

Инфраструктурные проекты Brownfield

Площадка	Тракторный завод	Завод тракторных деталей и нормалей	Маргариновый завод	Волгоградский областной противотуберкулезный диспансер	Химпром
1	2	3	4	5	6
Современное состояние	Действуют 4 цеха, занимающие 7% площади земельного участка	Действуют 6 цехов, занимающих 12% площади земельного участка Предполагается их перенос на территорию РИП «Волгоград».	Используется под складские помещения и офисы.	Действующее учреждение здравоохранения.	Действующие производства занимают 19% земельного участка. Возможен перенос производств в южную промышленную зону
Местоположение	Тракторозаводский район	Центральный район	Центральный район	Центральный район	Кировский район
Планируемая специализация	Музей индустриализации и РИП «Вторая промышленная революция». Северную часть временно (до 2018 г.) займет строительный рынок, переводимый из мкр. Тулака	Экспоцентр. В 2018 г. – пресс-центр ЧМ. В 2013 – 2014 г. – оргкомитет ЧМ и офисы компаний, привлеченных к реконструкции и созданию спортивных объектов.	Музей современного искусства, туристический объект «Нобелевский городок в Царицыне», жилой квартал творческой интеллигенции	Парк-отель «Балканы», где в 2018 г. разместится оргкомитет ЧМ	Ботанический сад
Вид разрешенного использования (в соответствии с градостроительной документацией)	Земли промышленности и иного специального назначения	Земли промышленности и иного специального назначения	Земли поселений	Земли поселений	Земли промышленности и иного специального назначения

1	2	3	4	5	6
Площадь	124 га	15 га	7 га	6 га	270 га
Примечания	На территории объекта расположено 19 архитектурных и промышленных сооружений, представляющих культурное наследие СССР.	Проходные завода и здание заводоуправления являются памятниками архитектуры (неоклассицизм)	Здание заводоуправления является памятником архитектуры (неоклассицизм), на территории завода сохранились строения Нобелевского городка в Царицыне.	Историческая застройка в стиле неоклассицизма, требующая глубокой санации. Необходим перенос учреждения здравоохранения.	Самый низкий среди промышленных площадок износ инженерной инфраструктуры (модернизация проведена в 1996 – 1998 гг.), сохранились архитектурные формы неоклассицизма. Требуется рекультивация грунтов