



PROESTATE®

МЕЖДУНАРОДНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ФОРУМ

Организаторы



**МИНСТРОЙ
РОССИИ**

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации — федеральный орган исполнительной власти, который осуществляет выработку и реализацию государственной политики и нормативно-правового регулирования в сфере строительства, архитектуры, градостроительства и ЖКХ, оказывает государственные услуги, управляет государственным имуществом в соответствующей сфере.



Фонд Росконгресс — социально ориентированный нефинансовый институт развития, крупнейший организатор международных, конгрессных, выставочных и общественных мероприятий. Фонд учрежден в 2007 году с целью содействия развитию экономического потенциала, продвижения национальных интересов и укрепления имиджа России.



ARE — центр обучения навыкам девелопмента и управления недвижимостью. Учебный центр ARE создан с целью повышения профессионального уровня участников рынка недвижимости. Преподаватели и эксперты центра – российские и зарубежные квалифицированные специалисты-практики.

Оператор



PROEstate Events – профессиональный организатор и оператор деловых мероприятий в сфере недвижимости, миссия которого – организация качественной и продуктивной коммуникации с целевой аудиторией. Компания работает по целому ряду направлений: от реализации крупных рекламных кампаний «под ключ» и PR-сопровождения до проведения мероприятий в различных областях.

При поддержке



ПРАВИТЕЛЬСТВО
г. МОСКВА

Правительство Москвы — орган государственной власти, возглавляющий систему органов исполнительной власти города Москвы, в которую входят отраслевые и функциональные органы исполнительной власти, осуществляющие исполнительно-распорядительные функции, а также территориальные органы исполнительной власти для управления на местах.



Ассоциация инвесторов Москвы — некоммерческая организация, цель которой — развитие благоприятного инвестиционного климата в городе в сфере недвижимости, содействие инвесторам и девелоперам при реализации проектов, формирование и совершенствование нормативно-правовой базы.



Российская гильдия управляющих и девелоперов — ведущее общественное объединение управляющих и девелоперских компаний России и стран СНГ, основная цель которого – обеспечение стабильного роста рынка недвижимости России и создание благоприятных условий для повышения профессионализма управляющих и девелоперских компаний.

PROESTATE

МИССИЯ ФОРУМА

Создание эффективной коммуникационной бизнес-платформы в сфере девелопмента для всестороннего независимого экспертного обсуждения перспективных решений в работе над национальным проектом «Жилье и городская среда», совершенствования нормативно-правовой базы и механизмов финансирования строительных проектов, модернизации технологий и других градостроительных решений, поиска партнеров, обмена опытом, получения навыков и знаний, продвижения компании, товаров и услуг, демонстрации достижений, установления и поддержания полезных деловых связей с органами власти, представителями отраслевого сообщества, лидерами мнений и СМИ.





ЕЖЕГОДНО МЫ ОБЪЕДИНЯЕМ 4000 ЛИДЕРОВ НЕДВИЖИМОСТИ ИЗ 33 СТРАН



МИНСТРОЙ РОССИИ



ПРАВИТЕЛЬСТВО
г. МОСКВА

ПРИ ПОДДЕРЖКЕ И УЧАСТИИ МИНИСТЕРСТВА
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РФ И ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

#PROESTATE
#PROESTATE2020

PROESTATE

ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ

PROESTATE проводится с 2007 года и является площадкой, где встречаются основные игроки рынка недвижимости. В числе делегатов форума:

- представители федеральных и региональных органов власти
- представители банковского сектора
- инвестиционные, девелоперские и строительные компании
- управляющие и инжиниринговые компании
- архитекторы
- СМИ
- консалтинговые и юридические компании
- представители ИТ компаний
- другие компании, представляющие рынок недвижимости



ПРЕИМУЩЕСТВА ФОРУМА



ШИРОКИЙ ОХВАТ ТЕМАТИКИ ДЛЯ ЗАСТРОЙЩИКОВ

Мероприятия деловой программы затрагивают все сферы девелопмента и управления недвижимостью. В любой из дней участник найдет для себя нужную информацию.



ОБЪЕКТИВНОСТЬ

200 спикеров – лидеров мирового и российского рынка недвижимости. PROESTATE показывает взгляд на проблемы с разных точек зрения: представителей власти, инвестиционных фондов, девелоперов, архитекторов, консультантов.



БАЛАНС ТЕОРИИ И ПРАКТИКИ

Уникальный американский, европейский и российский опыт в сфере недвижимости: аналитика, обзоры, результаты исследований. Более 100 case-studies проектов в сфере недвижимости из России и других стран. В этом году внимание форума будет сосредоточено на таких сегментах как офисы, торговля, склады, гостиницы, земля, промышленный девелопмент и жилая недвижимость.



ВСЕ ТРЕНДЫ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

В рамках ключевых мероприятий PROESTATE представители властных структур озвучивают вектор развития государственных программ и инициатив. Практики бизнеса представляют перспективные решения, внедренные в их компаниях для реализации задач на различных этапах «жизни» проекта: от идеи создания до эксплуатации готового объекта.



ПРАКТИЧЕСКИЙ ЭФФЕКТ

Участие в PROESTATE позволяет ускорить процессы согласования и договоренностей с властями различного уровня. В рамках форума происходит подготовка и заключение реальных сделок в сфере недвижимости.



АРХИТЕКТУРА ФОРУМА

—
ВЫСТАВКА
ДЕЛОВАЯ ПРОГРАММА
КОНКУРСНАЯ ПРОГРАММА
ВЕЧЕРНЯЯ ПРОГРАММА

АРХИТЕКТУРА ФОРУМА



ЭКСПОЗИЦИЯ

- > Градостроительные планы и архитектурные проекты
- > Передовые технологии строительства и управления
- > Инвестиционные проекты



ДЕЛОВАЯ ПРОГРАММА

- > 65 конференций, круглых столов, дискуссий
- > Investors Club — презентация российских проектов инвесторам
- > Обучающие семинары от Академия недвижимости



КОНКУРСНАЯ ПРОГРАММА

- > Премия Green Awards: High performance buildings
- > Премия PROESTATE Media Awards
- > Конкурс Молодые архитекторы в современном девелопменте
- > Премия PROESTATE & TOBY Awards
- > Конкурс инновационных проектов в сфере недвижимости Good Innovations



НЕТВОРКИНГ

- > Коктейль-встречи для участников форума
- > Открытый микрофон и круглые столы



ВЛАДИМИР ПУТИН

ПРЕЗИДЕНТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

» Форум PROESTATE – это знаковое событие отечественного рынка недвижимости, прекрасная возможность оценить результаты проделанной работы за прошедшие годы и эффективная платформа для открытого диалога представителей профессионального сообщества, построения новых планов и стратегий, создания благоприятных условий для увеличения потенциала инвестиционно-строительной деятельности в целом и развития партнерских отношений.



МАРАТ ХУСНУЛЛИН

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

» Форум PROESTATE ежегодно объединяет профессиональное сообщество рынка недвижимости: инвестиционные, девелоперские и строительные структуры, управляющие и инжиниринговые компании, архитекторов, ритейлеров, представителей федеральных и региональных органов власти. Правительство Москвы рассматривает мероприятие как авторитетную и востребованную площадку, именно поэтому на протяжении последних трех лет поддерживает PROESTATE и активно работает в рамках деловой программы форума. Уверен, нынешний форум по традиции станет площадкой для открытого и конструктивного диалога профессионального сообщества, для интересных и плодотворных дискуссий, обмена мнениями участников рынка и представителей органов власти, в результате которых будет сформировано представление по дальнейшей поддержке и стимулированию рынка недвижимости.



ВЛАДИМИР ЯКУШЕВ

МИНИСТР СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

» В своей приветственной речи на торжественном открытии форума PROESTATE-2018 обозначил особенности российского жилищного строительства. «Российская Федерация в процессе реформирования жилищного строительства, и задача форума заключается в том, чтобы этот процесс прошёл как можно более мягко для отрасли», - подчеркнул Министр.



АНАСТАСИЯ ПЯТОВА

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ КОМИТЕТА ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

» Форум PROESTATE дает прекрасную возможность реализовывать идеи и обмениваться передовым опытом, презентовать лучшие проекты, обсуждать самые актуальные и важные вопросы строительной отрасли. Для профессионального сообщества форум давно стал платформой, позволяющей найти партнеров и единомышленников, заключить взаимовыгодную сделку и подчеркнуть максимум полезной информации.

Мы все вместе работаем над процветанием и развитием нашего города. Именно поэтому сегодня так важен вклад мероприятий, которые способствуют установлению конструктивного диалога и взаимопонимания между всеми участниками строительного сектора.



ДЕЛОВАЯ ПРОГРАММА ФОРУМА

ПОВЕСТКА ДЕЛОВОЙ ПРОГРАММЫ

В ФОКУСЕ ВНИМАНИЯ:

- v Готовность финансовых учреждений к новой роли на рынке недвижимости
- v Законодательные изменения на рынке недвижимости. Переход на проектное финансирование.
- v Реализация национального проекта «Жильё и городская среда»
- v Банковское финансирование проектов: условия взаимодействия
- v Эскроу-счета: новые возможности
- v Лучшие практики перехода на новые правила реализации девелоперских проектов
- v Новые принципы финансирования проектов: первые результаты
- v Девелоперский бизнес: как работать по новым правилам?
- v Цифровизация строительной отрасли: опыт внедрения
- v PropTech: новые технологии в строительстве
- v Развитие городской инфраструктуры: транспортная и социальная инфраструктура
- v Итоги и перспективы первого этапа программы реновации жилья в Москве
- v В поиске форматов: какие типы недвижимости могут генерировать доход?
- v Оценка основных рисков на рынках жилой и коммерческой недвижимости

АРХИТЕКТУРА ДЕЛОВОЙ ПРОГРАММЫ



ФИНАНСИРОВАНИЕ И ИНВЕСТИЦИИ

- > Банковское финансирование проектов: условия взаимодействия
- > Эскроу-счета: первые результаты новых принципов финансирования
- > Лучшие практики переход на новые правила реализации девелоперских проектов в жилой недвижимости



ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО

- > Реализация национального проекта «Жилье и городская среда»
- > Цифровизация строительной отрасли: опыт внедрения
- > Развитие территорий: КУРТ и другие механизмы



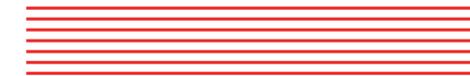
ТЕХНОЛОГИИ

- > Proptech: новые технологии в строительстве
- > Умный девелопмент: возможности современного рынка
- > Proptech-лаборатория: решения, доступные для девелопера



ДЕВЕЛОПМЕНТ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

- > Новая роль банков на рынке жилой недвижимости
- > Первые итоги программы реновации жилья в Москве
- > Кем сегодня формируется спрос на жилье



ДЕВЕЛОПМЕНТ КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

- > В поиске форматов: какие типы недвижимости могут генерировать доход?
- > Оценка основных рисков на рынке коммерческой недвижимости
- > Офисы, торговля, склады, гостиницы – что принесет инвестору прибыль?



ОБУЧАЮЩАЯ ПРОГРАММА

- > Цикл учебных семинаров, посвященных полному циклу реализации проекта
- > Создание команды проекта: какие компетенции нужны сегодня в девелоперском бизнесе
- > Due diligence земельного участка. Оценка градостроительного потенциала
- > Оценка целевой аудитории проекта и изучение потребностей аудитории
- > Новые строительные технологии
- > Управление недвижимостью: особенности различных форматов



ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА ФОРУМА



В ФОКУСЕ ВНИМАНИЯ:

- ✓ Все дни PROESTATE будет работать Учебный центр «Академии недвижимости» - Academy of Real Estate (ARE)
- ✓ Уникальная обучающая программа включает тематические курсы и интерактивные мастер-классы для представителей профессионального сообщества отрасли
- ✓ Обучающие курсы подготовленные совместно с международными институтами CCIM, IREM, и BOMA International
- ✓ Обучающие курсы и семинары охватывают все направления в жилом и коммерческом сегменте: управление недвижимостью, инвестиции, маркетинг и продажи
- ✓ Получение дипломов международного образца по факту прохождения обучающих программ



ACADEMY OF REAL ESTATE

КОНКУРСНАЯ ПРОГРАММА ФОРУМА



Традиционно сильная и насыщенная конкурсная программа отвечает высоким требованиям российского и международного бизнес-сообщества в сфере профессиональной оценки и повышения качества девелоперских проектов и компаний.

Победа в конкурсной программе форума PROESTATE дает существенные конкурентные преимущества на рынке и признание профессиональной аудитории.

В РАМКАХ PROESTATE - 2020 ПОВОДЯТ ИТОГИ И НАГРАЖДАЮТ ПОБЕДИТЕЛЕЙ КОНКУРСОВ



PROESTATE&TOBY AWARDS – премия, охватывающая все сегменты рынка и определяющая золотые стандарты отрасли на международном уровне.



В рамках конкурса десятки молодых архитекторов представляют новые архитектурные и градостроительные принципы планирования, которые способствуют созданию достойной городской среды.



Green Awards отмечает в этом году свой 10-летний юбилей! Конкурс оценит не только эффективность внедрения энергоэффективных технологий и их влияние на снижение энергоемкости.



PROESTATE Media Awards – премия для журналистов, освещающих рынок недвижимости, темы строительства, модернизации городской инфраструктуры ЖКХ и управления жилищным фондом.



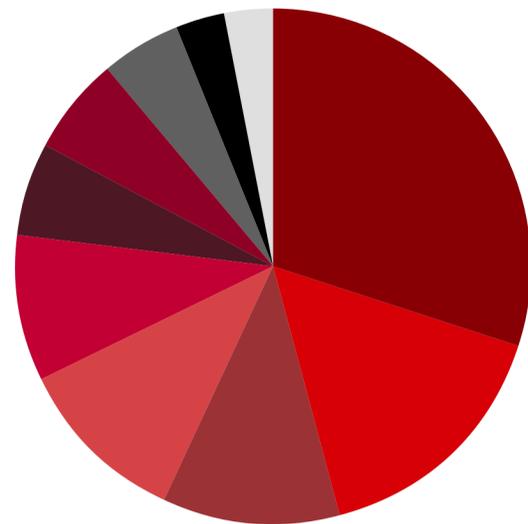
Конкурс представляет лучшие проекты, направленные на внедрение инновационных разработок в недвижимости

2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020

ГОД ОСНОВАНИЯ

СОСТАВ УЧАСТНИКОВ ФОРУМА

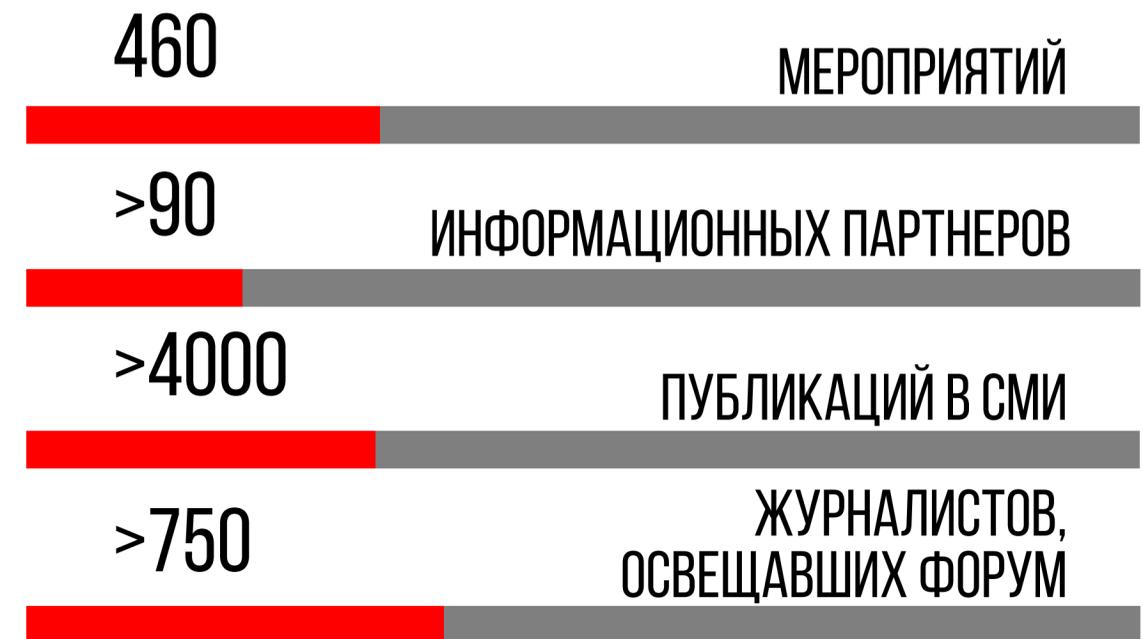
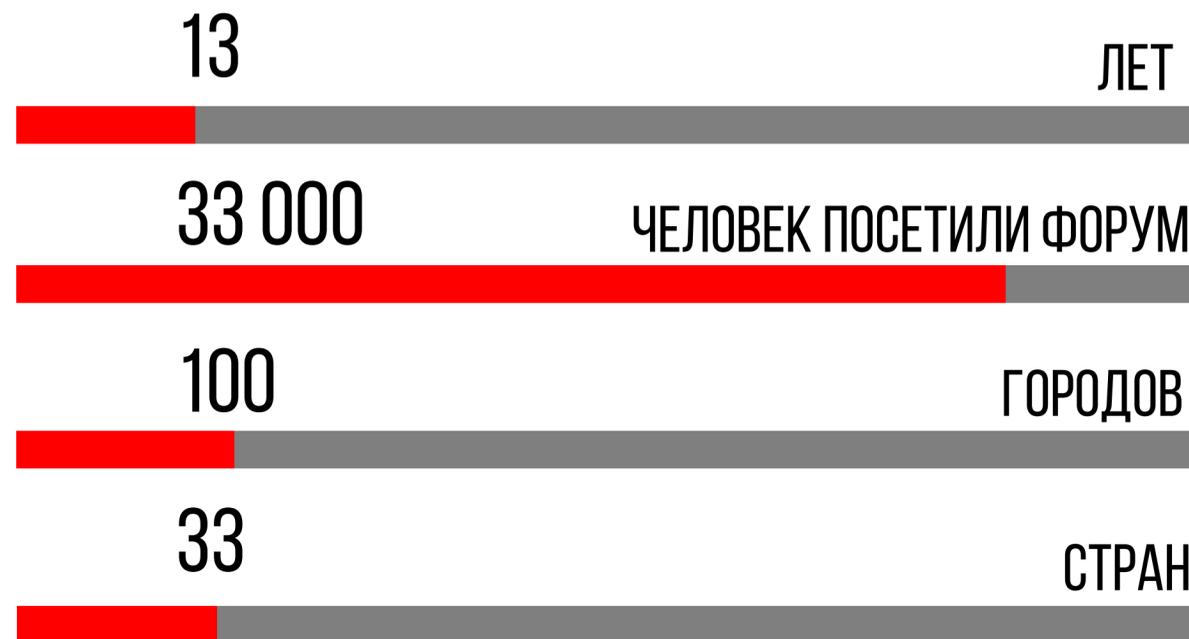
СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



- 30% ДЕВЕЛОПМЕНТ И СТРОИТЕЛЬСТВО
- 16% ИНВЕСТИЦИИ И ФИНАНСЫ
- 11% КОНСАЛТИНГ
- 11% УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ
- 9% ПРЕДСТАВИТЕЛИ ОРГАНОВ ВЛАСТИ
- 6% РИТЕЙЛЕРЫ, ГОСТИНИЧНЫЕ ОПЕРАТОРЫ
- 6% ИНЖИНИРИНГ
- 5% АРХИТЕКТУРА И ПРОЕКТИРОВАНИЕ
- 3% АГЕНТСТВА НЕДВИЖИМОСТИ
- 3% РАЗНОЕ

СОСТАВ УЧАСТНИКОВ

- 52% ТОП-МЕНЕДЖЕРЫ (ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР, ПРЕЗИДЕНТ, ПАРТНЕР)
- 41% ЗАМЕСТИТЕЛИ РУКОВОДИТЕЛЕЙ, РУКОВОДИТЕЛИ ПОДРАЗДЕЛЕНИЙ
- 7% МЕНЕДЖЕРЫ СРЕДНЕГО ЗВЕНА, СПЕЦИАЛИСТЫ



МЕДИА-ПРОЕКЦИЯ ФОРУМА

ИТОГИ PROESTATE-2015

32	пресс-мероприятий
17	интервью
5	торжественных церемоний
5	подписанных соглашений
45	пресс-релизов за 3 месяца
89	новостей
139	представителей СМИ
1000	публикаций

ИТОГИ PROESTATE-2016

40	пресс-мероприятий
18	интервью и пресс-подходов
8	брифингов
5	торжественных церемоний
5	подписанных соглашений
120	новостей
150	представителей СМИ
1000	публикаций

ИТОГИ PROESTATE-2017

44	пресс-мероприятий
22	интервью и пресс-подходов
3	брифингов
8	торжественных церемоний
11	подписанных соглашений
133	новостей
165	представителей СМИ
1290	публикаций

ИТОГИ PROESTATE-2018

44	пресс-мероприятий
36	интервью и пресс-подходов
5	брифингов
8	торжественных церемоний
12	подписанных соглашений
156	новостей
252	представителей СМИ
1294	публикаций

ИТОГИ PROESTATE-2019

29	пресс-мероприятий
38	интервью и пресс-подходов
2	брифингов
6	торжественных церемоний
7	подписанных соглашений
171	новостей
218	представителей СМИ
1378	публикаций

ГЕОГРАФИЯ СМИ

Москва, Санкт-Петербург, Нижний Новгород, Екатеринбург, Тюмень, Казань, Ульяновск, Рязань, Пермь, Омск, Тула, Калуга, Грозный, Липецк, Краснодар, Ростов-на-Дону, Новосибирск, Волгоград, Красноярск, Калининград, Ижевск, Ульяновск, Уфа, Кемерово, Иркутск

PROESTATE® 2020

XIV МЕЖДУНАРОДНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ФОРУМ

МОСКВА
16 - 18 сентября



КОНТАКТЫ



125009, Г. МОСКВА, УЛ. ТВЕРСКАЯ, Д.7,
БЦ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ТЕЛЕГРАФ», 4 ЭТАЖ, ОФ. 438,



+7 (495) 651-61-05



EXHIBITION@PROESTATE.RU
PROESTATE@PROESTATE.RU



WWW.PROESTATE.PRO