

PROESTATE & TOBY AWARDS 2020



ПРОПТЕХ.РФ

EST GROUP



YAR
SECURITY



Biganto



SETEVIE



Профессиональная премия **PROESTATE&TOBY Awards 2020** проводится Оргкомитетом международного инвестиционного форума PROESTATE и Американской Ассоциацией Домовладельцев и Управляющих Зданиями (BOMA International), при поддержке НП «Российская гильдия управляющих и девелоперов» и Ассоциации инвесторов Москвы.

PROESTATE AWARDS анализирует основные сегменты российского рынка недвижимости: жилую и коммерческую недвижимость, а также уделяет внимание проектам редевелопмента.

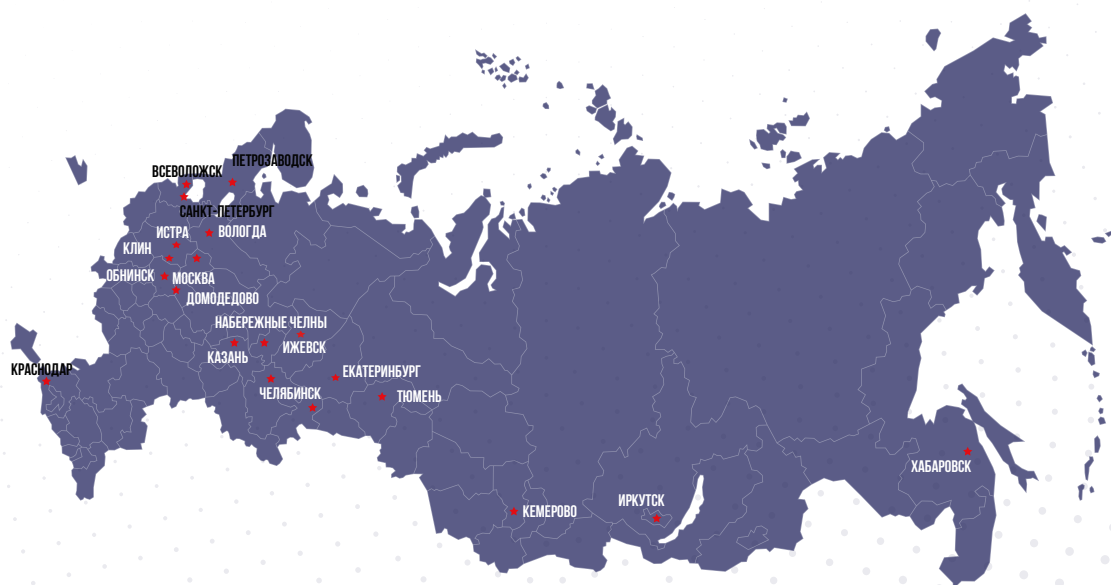
TOBY AWARDS (The Outstanding Building of the Year) – Выдающееся Здание Года. Одна из самых престижных и узнаваемых премий профессионального признания на рынке управления коммерческой недвижимостью в мире. TOBY AWARDS выявляет лучшие управляющие компании, использующие весь потенциал здания.

PROESTATE&TOBY Awards – премия, охватывающая все сегменты рынка и определяющая золотые стандарты отрасли на международном уровне.



ГЕОГРАФИЯ

PROESTATE & TOBY AWARDS 2020





О ПРЕМИИ

PROESTATE & TOBY AWARDS 2020



Павел Гончаров
Директор форума PROESTATE

Уже два года подряд Премия PROESTATE&TOBY Awards проводится совместно с BOMA International (Американская Ассоциация Домовладельцев и Управляющих Зданиями, США), что обозначает и закрепляет реальный международный статус премии.

Помимо традиционных направлений и международного блока TOBY, Премия представила новый блок номинаций - PROPTech. Важно держать руку на пульсе времени и передовых технологических открытий в индустрии!

Я счастлив видеть рост и динамику премии: в этом году зарегистрировано рекордное количество участников - 92 компании-номинантов. Кто из них станет обладателем заветной «Золотой Монеты?» - узнаём с главной сцены торжества!

Желаю всем участниками Премии успехов и благополучия в вашем бизнесе!



О ПРЕМИИ

PROESTATE & TOBY AWARDS 2020



Демид Костерев

Основатель компании Modulbau

В рамках официального партнёрства, с приветственным словом к лидерам рынка недвижимости выступит основатель компании Modulbau Демид Костерев:

«Я искренне рад приветствовать участников ежегодной премии PROESTATE&TOBY Awards. Компания Modulbau всегда поддерживает инновационные решения в области девелопмента и проектирования. Как официальный партнер премии, мы хотим внести свой вклад в поддержку лучших проектов в сфере жилой недвижимости.

Демид Костерев также войдет в состав профессионального экспертного жюри и вручит приз в блоке номинаций «Жилая недвижимость», категории «Жилой проект Элит-класса, Москва».

Компания Modulbau – ведущий российский производитель сантехнических модулей, модульных промышленных зданий и других PREFAB-технологий.

ОРГАНИЗАТОРЫ



ПРИ ПОДДЕРЖКЕ



ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКВЫ



АССОЦИАЦИЯ
ИНВЕСТИРОВ МОСКВЫ



РОССИЙСКАЯ ГИЛЬДИЯ
УПРАВЛЯЮЩИХ И ДЕВЕЛОПЕРОВ



Блок номинаций
RENEWAL

ИНФОРМАЦИОННЫЙ ПАРТНЕР

**RE
DEVELOPER**

НЕЗАВИСИМЫЙ КОНСУЛЬТАНТ

КПМГ – это международная сеть фирм, предоставляющих аудиторские, налоговые и консультационные услуги.

В офисах КПМГ в 147 странах мира работают 219 000 сотрудников. Целью своей деятельности КПМГ видит превращение профессиональных знаний в реальную экономическую выгоду в интересах своих клиентов, сотрудников и международных рынков капитала.

В России КПМГ работает 30 лет и является второй по величине аудиторско-консалтинговой фирмой в России. В 23 офисах компании в России и странах СНГ работают 6 000 специалистов.

www.kpmg.ru

proawards.ru



ПАРТНЕРЫ PROESTATE&TOBY AWARDS 2020



ПАРТНЕРЫ

PROESTATE & TOBY AWARDS 2020



MODULBAU

modulbau.ru

Официальный партнер

Компания Modulbau

Российский производитель сантехнических модулей, модульных промышленных зданий и других PREFAB технологий. Производство расположено в г. Домодедово (Московская область) и занимает территорию 9000 кв.м. Производственная мощность — 26 000 сантехнических модулей за год. Применение готовых сантехнических модулей позволяет заказчику значительно сократить затраты и сроки строительства любого объекта.

Сотни рабочих ежедневно трудятся ради одной общей цели – предоставить качественный и инновационный продукт в соответствии с российскими и европейскими стандартами.

ПРОПТЕХ.РФ

Партнер блока номинаций «PROPTЕCH»
ПРОПТЕХ.РФ

проптех.рф

Команда профессионалов из областей компьютерных технологий и недвижимости и строительства. Мы создаем технологии и понимаем все сложности, как в области поиска качественных решений, так и их создания и продвижения.

Сервис проптех.рф призван проложить мост между бизнесом и разработчиками и помочь обеим сторонам создавать эффективные совместные проекты.



ПАРТНЕРЫ

PROESTATE & TOBY AWARDS 2020



Партнер категории «Офисная недвижимость» EST Group

strata-est.com

Энергоэффективные системы и технологии.

Компания представлена в Петербурге и в Алматы, работает в Москве, Екатеринбурге, Казани и странах СНГ. EST Group занимается комплексным повышением энергоэффективности и экологичности недвижимости в соответствии с международными стандартами LEED и BREEAM.

В работе применяет математическое энергомоделирование, чтобы еще на этапе проектирования здания определить, насколько можно снизить эксплуатационные затраты за счет инженерных и архитектурных решений и ускорить возврат инвестиций. Также EST Group выполняет математическое моделирование микроклимата, которое позволяет определить уровень комфорта в зданиях со сложной архитектурой. Такие модели необходимы при строительстве спортивных сооружений, ледовых арен, театров, офисных зданий и жилых домов с большой площадью остекления.

В компетенции компании EST Group входит применение международных инструментов оценки энергоэффективности зданий. Российские специалисты выполняют все необходимые работы по сертификации LEED, BREEAM, математическому моделированию, проверке инженерных систем. Инженеры компании оценивают энергоэффективные решения для новых зданий и в проектах редевелопмента.



SETEVIE

Партнер номинации «Жилой проект «Комфорт-класса» (Москва) «Сетевые коммуникации»

setevie.com

Маркетинговое агентство со специализацией на рынке недвижимости, созданное специалистами с обширным опытом работы в области маркетинга, рекламы и PR.

Девелоперским компаниям мы предоставляем полный спектр услуг по направлениям: комплексные маркетинговые коммуникации, медиапланирование, интернет-маркетинг, SMM, PR, управление репутацией, дизайн и брендинг, организация мероприятий.

Главное преимущество агентства – понимание особенностей отрасли, основной принцип работы – достижение максимальной эффективности, а не концентрация на формальном выполнении задач. В числе клиентов крупнейшие застройщики Москвы и Санкт-Петербурга: ГК «Пионер», Главстрой, Glorax Development, холдинг AAG, ФСК «Лидер», «Ленстройтрест», RBI и другие.



ПАРТНЕРЫ

PROESTATE & TOBY AWARDS 2020



**lexion-
development.ru**

Партнер номинации Жилой проект «Бизнес-класса» (Москва)

Lexion Development

Девелоперская компания полного цикла, которая осуществляет весь спектр услуг на рынке недвижимости от разработки концепции проектов до их строительства, реализации и последующего управления готовым объектом.

Под брендом компании в 2011-2016 гг. был успешно реализован масштабный проект строительства микрорайона «Некрасовка-Парк» на территории Юго-Восточного административного округа г. Москвы, состоящий из 3 кварталов, куда входят 25 домов на 6 434 квартиры.

В настоящий момент компания реализует крупный жилой комплекс бизнес-класса «Румянцево-Парк» на территории Новой Москвы, около двух действующих станций метро «Саларьево» и «Румянцево». Жилой комплекс состоит из трех монолитных домов переменной этажности, рассчитанные на 4246 квартир. Сдача в эксплуатацию первого корпуса назначена на III квартал 2020 года, окончание строительства всего проекта запланировано на конец 2022 года. По итогам I квартала 2020 года, ЖК «Румянцево-Парк» стал самым продаваемым комплексом на территории ТиНАО.



Партнер номинации Жилой проект «Элит-класса» (Москва)

YarSecurity

yarsecurity.ru

С 2007 года компания YarSecurity — образец бизнес-модели в сфере охранных услуг, а также услуги Консьерж службы.

Компания YarSecurity оказывает услуги по комплексному обеспечению безопасности во всех субъектах РФ и зарекомендовала себя как надежный партнер, имеющий репутацию стабильного и профессионального коллектива. В штате компании более 1000 сотрудников.

За годы работы по обеспечению охраны и предоставлению консьерж услуг на объектах данной категории мы накопили ценный опыт и выработали свой индивидуальный комплексный подход по предоставлению сервиса должного высокого уровня, который наиболее полно отвечает интересам Клиента и жителей комплексов.



ПАРТНЕРЫ

PROESTATE & TOBY AWARDS 2020



Партнер номинации «Бизнес-центр класса А» (Регионы)

IPG.Estate

ipg-estate.ru

Консалтинговая компания в сегменте коммерческой недвижимости.

Команда оказывает спектр услуг арендаторам, собственникам, девелоперам, инвесторам как на внутреннем, так и на внешних рынках. Специалисты сопровождают сделки в сегментах индустриальной и складской, офисной, торговой, жилой недвижимости.

Оказывают услуги по стратегическому консалтингу и оценке недвижимости, брокериджу помещений, проектированию и комплексному управлению проектами, покупке и продаже инвестиционных активов и портфелей, а также услуги по проектному маркетингу и продвижению.



Партнер номинации «Складской комплекс» (Москва)

Bright Rich | CORFAC International

brightrich.ru

Одна из крупнейших консалтинговых компаний, предоставляющая услуги брокериджа, аналитики, консалтинга на рынке коммерческой недвижимости, а также занимающаяся инвестициями в коммерческую недвижимость.

Bright Rich – первая российская компания, принятая в международную ассоциацию CORFAC International, объединяющую экспертов по коммерческой недвижимости из 65 стран. Годовой объем сделок ассоциации превышает 500 млн кв. м/ 8 млрд долларов. Консультанты Bright Rich | CORFAC International работают в офисах Москвы и Санкт-Петербурга, оказывая помощь клиентам на всей территории России.



ПАРТНЕРЫ

PROESTATE & TOBY AWARDS 2020



Партнёр номинации «Лучшее инженеринговое решение объекта» (Коммерческая недвижимость)
Biganto

biganto.com

Передовая IT компания, основанная в 2014 году. Компания специализируется на разработке собственного программного обеспечения, продуктов и инновационных технологий.

В портфеле Biganto – десятки успешно реализованных проектов, включая крупные кейсы известных российских и зарубежных девелоперов.

Последняя разработка компании - профессиональная 3D-камера FilinCam, с помощью которой с высокой точностью и максимальным разрешением сканируется пространство в HDR-формате. Отдельного внимания заслуживает применение камеры в строительной отрасли и документировании всего строительного процесса. Сервисное программное обеспечение позволяет выгружать обработанные 3D-модели в программы BIM-моделирования и проектирования – 3D Max, Revit, AutoCAD. В результате, можно сравнивать текущее состояние стройки с проектными данными. Таким образом, с помощью камеры происходит дистанционный контроль всех этапов строительства и подрядчиков, ведется электронная ведомость, создается цифровой паспорт объекта. Благодаря доступным пользователям функциям, в разы повышается надежность и точность рабочих процессов за счет отсутствия возможности допущения



TABULA SENSE

tabulasense.ru

Партнер номинации «МЕГА-сеть» (Москва)
Tabula Sense

Российский бренд мебели со встроенной электроникой. В ассортименте компании представлено несколько линеек мебели.

- Модульная система застройки офисов и коворкингов Smart Office позволяет подобрать уникальное решение для современного рабочего пространства. Эргономичные решения, встроенные гаджеты, изменяемая высота и никаких проводов.
- Переговорные столы со встроенными электроникой.
- Флагманская модель столов для руководителей Tabula Sense Executive не имеет аналогов в мире и может быть укомплектована до 17 встроенными гаджетами и модулями, включая встроенные колонки с сабвуфером, выезжающий монитор, левитирующий логотип и многими другими опциями.
- Полный спектр моделей офисных шкафов и тумб для документов и мебели, а также локеры со сканером отпечатка пальца.

Столы Tabula Sense идеально подходят для офисов IT компаний, технологических стартапов и коворкингов.



БЛОК НОМИНАЦИЙ
«ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ»
МОСКВА



НОМИНАЦИЯ ЖИЛОЙ ПРОЕКТ «СТАНДАРТ-КЛАССА»

ЖК «Мой адрес в Северном»



Полноценный микрорайон на северо-востоке столицы, в 4 км от МКАД, с продуманной социальной инфраструктурой (школа и 2 детских сада) и современными жилыми домами (9 жилых корпусов). Среди преимуществ – отличная транспортная доступность (близость Дмитровского шоссе и станции МЦД) и зеленая зона отдыха по соседству.

Все корпуса сдаются с полной отделкой, готовыми к заселению.

ЖК «Новокрасково»



В проекте ЖК «Новокрасково» созданы максимально комфортные условия, отвечающие самым современным требованиям и трендам:

- авторская архитектура,
- двор без машин,
- прогулочные зоны,
- удобные подъезды и входные группы на уровне земли,
- продуманный проект с учетом норм инсоляции жилых помещений,
- социальная инфраструктура.



НОМИНАЦИЯ ЖИЛОЙ ПРОЕКТ «КОМФОРТ-КЛАССА»

ЖК «Облака»



ЖК «Облака» — это сочетание функциональности, стильного дизайна, безопасности и технологий.

Достоинства «Облаков» - транспортная доступность, развитая инфраструктура, закрытые дворы без машин, а главное, концепция «Умный квартал».

Первый ЖК в Люберцах, подключенный к программе «Безопасный Регион».

Микрорайон «Домашний»



Микрорайон «Домашний» – масштабная застройка принципиально нового качества в районе Марьино.

Общая площадь застройки составляет 27 га. Архитектурная концепция микрорайона разработана голландской компанией MLA+.

Жилой квартал «КутузовGRAD» (I очередь)



«КутузовGRAD I» – жилой квартал комфорт-класса с подземным паркингом на западе Москвы, расположенный в 8 минутах от метро «Кунцевская», рядом с Кутузовским проспектом и Поклонной горой.



НОМИНАЦИЯ ЖИЛОЙ ПРОЕКТ «БИЗНЕС-КЛАССА»

Жилой квартал «Headliner» (I очередь)



Жилой квартал Headliner — это первый квартал жилых небоскрёбов в России. Он расположен в Пресненском районе ЦАО, в 3-х минутах пешком от метро и МЦК «Шелепиха».

Из окон открываются панорамные виды на Москва-Сити, парк Фили и Москву-реку. Первая очередь проекта уже введена в эксплуатацию.

Жилой квартал «LIFE-Ботанический сад-2»



Жилой квартал LIFE-Ботанический сад-2 – второй этап флагманского проекта ГК «Пионер» у станций метро и МЦК «Ботанический сад».

Комплекс расположен на правом берегу Яузы напротив Главного ботанического сада им. Н.В. Цицина РАН.

Архитектурную концепцию проекта разработало одно из ведущих мировых бюро – японская мастерская Nikken Sekkei.

Жилой квартал «LIFE-Кутузовский»



Жилой квартал бизнес-класса LIFE-Кутузовский расположен в престижном западном округе столицы на берегу реки Сетунь в трех минутах езды от Кутузовского проспекта.

Архитектурную концепцию проекта разработало известное российское бюро ADM. В комплексе представлена широкая линейка планировок, в том числе пентхаусы с просторными теплыми террасами.



НОМИНАЦИЯ ЖИЛОЙ ПРОЕКТ «БИЗНЕС-КЛАССА»

ЖК «Символ»



«Символ» – проект многофункциональной застройки в рамках реорганизации территории завода «Серп и Молот» (район Лефортово), включающий как жилую, так и коммерческую недвижимость от британских бюро LDA Design и UHA London, а также масштабную социальную и природно-рекреационную инфраструктуру.



НОМИНАЦИЯ ЖИЛОЙ ПРОЕКТ «ЭЛИТ-КЛАССА»

ЖК «Садовые кварталы» (III квартал)



Третий квартал ЖК «Садовые кварталы» – 9 жилых корпусов с единой архитектурой, облицованных натуральной медью, юрским камнем и клинкерным кирпичом.

Здесь представлены двухуровневые пентхаусы, лоты с собственными террасами и дымоходами для камина, панорамным остеклением и высотой потолков 3,6 м. 70% закрытой территории квартала благоустроено.

Комплекс элитных особняков «Полянка/44»



Проект от Группы ПСН расположен в районе Якиманка.

Он состоит из трех исторических и пяти современных особняков высотой от 4 до 7 этажей и закрытого сада.

На верхних этажах находятся пентхаусы с панорамными террасами. Проект введен в эксплуатацию в 2019 году.



НОМИНАЦИЯ «АПАРТАМЕНТЫ»

Сити-комплекс «Барбарис»



Сити-комплекс «Барбарис» – это два односекционных монолитных дома высотой 20 этажей с общей входной группой. Здесь располагаются 339 апартаментов четырех видов площадью от 24,8 до 79,3 м².

Комплекс расположен в районе с развитой инфраструктурой, а также имеет коммерческие помещения на первых этажах.

В пешей доступности станция метро Бибирево, удобный выезд на Алтуфьевское шоссе.



БЛОК НОМИНАЦИЙ
«ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ»
РЕГИОНЫ



НОМИНАЦИЯ ЖИЛОЙ ПРОЕКТ «СТАНДАРТ-КЛАССА»

ЖК «Заречный» (г. Тюмень)



ЖК «Заречный» в экологичной и удобной части города. Он состоит из семи высотных домов. В квартале расположен просторный подземный паркинг.

Для детей во дворах предусмотрены игровые комплексы и зоны активностей — скалодром, троллей, памп-трек и многое другое.

Все оборудование выполнено из экологических материалов, покрытие на площадках — также из натуральных материалов.

ЖК «Легенда Парк» (г. Тюмень)



ЖК «Легенда Парк» строится в новом районе города Тюмени. Это проект комплексной застройки — 7 домов и большая территория благоустройства.

Здесь реализована концепция «Квартира+»: жизнь не ограничивается квартирой и домом, есть масса возможностей для активного и насыщенного отдыха во дворе.

Жилой район «Юнтолово» (г. Санкт-Петербург)



Четвертая очередь нового жилого района «Юнтолово» — это 7 малоэтажных домов, расположенных на границе с Юнтоловским заказником.

Современная архитектура, безбарьерная среда, разновозрастные детские площадки, велодорожка, яркий дизайн входных групп и качественная отделка комфорт-класса, социальная и коммерческая инфраструктура — все это выделяет комплекс среди новостроек Санкт-Петербурга.



НОМИНАЦИЯ ЖИЛОЙ ПРОЕКТ «КОМФОРТ-КЛАССА»

ЖК «Стрижи Сити» (г. Иркутск)



Три 18-этажные башни-«сердца» расположены в центре Правобережного округа города Иркутска.

Эти дома для тех, кто любит и ценит свой город, кто знает и дорожит его звуками: треньканьем трамвая, шорохом шин по асфальту, гулом взлетевшего самолёта... «Стрижи Сити» для тех, кто хочет жить в сердце города.

ЖК «Gröna Lund» (г. Всеволожск)



Шестиэтажный Gröna Lund у подножия Румболовской горы во Всеволожске предлагает квартиры со шведскими планировками и саунами; открытые террасы для квартир на 1 этаже, индивидуальные кладовые, велопарковки у парадных.

На территории работает детский сад. Холмистая ландшафтная концепция с 4 рощами: березовая, рябиновая, ясеневая и дубовая.

ЖК «LEGENDA Комендантского» (г. Санкт-Петербург)



«LEGENDA Комендантского» – smart-проект 2-го поколения. Девять корпусов (пять из них в I очереди проекта) объединены архитектурной концепцией известного бюро «Евгений Герасимов и партнеры».

Здесь будет сформировано гармоничное пространство закрытого двора площадью 2,1 га с игровыми и спортивными зонами, 500-метровым хайлайном, амфитеатром и др.

НОМИНАЦИЯ ЖИЛОЙ ПРОЕКТ «КОМФОРТ-КЛАССА»

Квартал «Галактика» (г. Санкт-Петербург)



Квартал «Галактика» – крупнейший проект Группы «Эталон» в Санкт-Петербурге общей площадью более 800 тысяч кв.м, который реализуется в концепции «город в городе».

Сбалансированная экосистема квартала позволит его резидентам наслаждаться всеми преимуществами жизни в современном мегаполисе, не покидая своей «Галактики».

ЖК «Английская миля» (г. Санкт-Петербург)



«Английская миля» реализуется на Петергофском шоссе, в окружении крупных зеленых зон, недалеко от Финского залива.

Первые две очереди жилого комплекса уже заселены, сдан в эксплуатацию детский сад. В настоящее время ведется строительство третьей очереди.

ЖК «LIFE-Лесная» (г. Санкт-Петербург)



ЖК LIFE-Лесная – зелёный квартал в тихом районе. Место, рядом с парками и садами, где для спокойной семейной жизни продумана каждая деталь.

Квартал располагается в непосредственной близости от исторического центра и Петроградской стороны, в пяти минутах ходьбы от станции метро «Лесная».



НОМИНАЦИЯ ЖИЛОЙ ПРОЕКТ «КОМФОРТ-КЛАССА»

ЖК «Новые горизонты на Пушкина» (г. Иркутск)



«Новые горизонты на Пушкина» – это новый жилой комплекс в Свердловском районе Иркутска, который будет состоять из 5 блок-секций переменной этажности от 9 до 17 этажей.

Близость к Глазковскому мосту позволит за считанные минуты добраться до работы и центра.

ЖК «Скандинавия» (г. Ижевск)



Жилой комплекс «Скандинавия» (Ижевск). Вы знаете что такое хюгге? Размеренность и умиротворение, умение ценить простые удовольствия и наслаждаться каждым днем.

Этот секрет скандинавского счастья, лежит в основе нашего удивительного жилого комплекса с говорящим названием «Скандинавия».



НОМИНАЦИЯ ЖИЛОЙ ПРОЕКТ «БИЗНЕС-КЛАССА»

ЖК «BOTANICA» (г. Санкт-Петербург)



BOTANICA – новый жилой комплекс бизнес-класса на 356 квартир, расположенный в самом сердце Санкт-Петербурга, вблизи Ботанического сада.

В проекте Группа «Эталон» применила лучшие практики, накопленные компанией за более чем 30 лет работы. В ЖК BOTANICA продумана каждая деталь, предусмотрено всё для комфортной жизни!

ЖК «Magnifika Residence» (г. Санкт-Петербург)



Magnifika Residence — это кухни-гостиные, потолки 3м, панорамные окна в пол; система рекуперации тепла и отопления теплыми полами.

Есть квартиры-трансформеры DUOS, кладовые, колясочные, велопарковки. Закрытая территория, подземный паркинг с pit-stop станцией.

Благоустроенная набережная и ландшафтная концепция «Зеленый остров».

ЖК «Z-House» (г. Казань)



Жилой дом расположен на ул. Спартаковская, 14 рядом с крупной транспортной развязкой, откуда легко можно попасть на ул. Тихомирнова, Вишневского, проспект Универсиады, ул. Назарбаева – основные транспортные артерии центра города.



НОМИНАЦИЯ ЖИЛОЙ ПРОЕКТ «БИЗНЕС-КЛАССА»

ЖК «Колизей» (г. Ижевск)



Жилой комплекс «Колизей» расположен рядом с эспланадой, которая ведет от набережной Ижевского пруда до Центральной площади.

Благодаря этому жилой комплекс стал архитектурной доминантой центра города. Все достопримечательности Ижевска - в шаговой доступности

ЖК «Сосновка» (г. Санкт-Петербург)



Пятиэтажный жилой комплекс «Сосновка» от компании «Строительный трест» находится на границе одноименного парка в Выборгском районе Санкт-Петербурга.

Дом бизнес-класса построен из кирпича с толщиной стен 770 мм, отделка парадных и мест общего пользования – дерево и натуральный камень. В доме 205 просторных и светлых квартир. Все квартиры на пятом этаже имеют собственные террасы

Клубный дом «YE`S Residence» (г. Санкт-Петербург)



YE'S Residence построен в сердце исторического Петербурга, в окружении классической застройки, в эпицентре деловой и культурной жизни.

Архитектура в лучших петербургских традициях сочетается с современными опциями комфорта: подземным паркингом, инженерными решениями, продуманными планировками.



НОМИНАЦИЯ «АПАРТАМЕНТЫ»

Апарт-комплекс в составе апарт-отеля VALO (г. Санкт-Петербург)



Комплекс апарт-отелей VALO включает три очереди строительства, которые спроектированы и реализуются в соответствии со всеми требованиями к гостиничным объектам.

Таким образом, жизнь в апартаментах VALO будет комфортной, как в отеле, и приватной, как в квартире.

Лофт-квартал Docklands (г. Санкт-Петербург)



Апарт-комплекс бизнес и премиум-класса для жизни и сдачи в аренду в Петербурге. Панорамные виды на Неву и Лахта Центр, дизайнерская отделка в стиле лофт, инфраструктура и сервисы отеля 4 звезды.

Готовый арендный бизнес для инвесторов, собственная управляющая компания, гарантированный доход.



НОМИНАЦИЯ «МАЛОЭТАЖНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ»

ЖК «KASKAD Park» (Московская область)



Поселок Каскад Парк расположен в экологически благоприятном районе в окружении леса.

Кирпичные таунхаусы в едином архитектурном стиле с частным участком и парковочными местами для двух авто созданы специально для семей, ценящих удобство городского проживания и комфорт загородной жизни.

Клубный посёлок «Март Хаус» (Московская область)



Клубный посёлок «Март Хаус» – камерный посёлок, расположенный в 29 километрах от МКАД по Киевскому шоссе, построенный по уникальным австрийским технологиям.

«Март Хаус» является частью обустроенного и обжитого посёлка Мартемьяново с уже сложившейся инфраструктурой и развитой транспортной доступностью.

Жилой квартал «Зеленые аллеи» (г. Тюмень)



Жилой квартал «Зеленые аллеи» расположен в 10-ти минутах от центра Тюмени в районе экопарка «Затюменский». Квартал состоит из комфортных таунхаусов и дуплексов. У каждой семьи — 2 собственных парковочных мест, участок размером до 4 соток и уютная мансарда на третьем уровне.

Главной точкой притяжения в квартале является собственный парк отдыха площадью 7,5 Га. Здесь предполагается разместить: спортивные площадки, футбольное и баскетбольное поле, пешеходные и велодорожки, детские городки, профессиональный скейтотдром и многое другое.



БЛОК НОМИНАЦИЙ «КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ»



**КАТЕГОРИЯ
ОФИСНАЯ
НЕДВИЖИМОСТЬ
МОСКВА**



НОМИНАЦИЯ

«БИЗНЕС-ЦЕНТР КЛАССА А»

Бизнес-парк «Искра»



Бизнес-парк «Искра» площадью 70 тыс. кв. м возведен в составе МФК «Искра-Парк».

Здание с «бриллиантовой огранкой» введено в эксплуатацию в 2019 году и состоит из четырех секций от 8 до 17 этажей. На первых этажах предусмотрена инфраструктура. Арендаторам предлагаются помещения от 3 до 5 тыс. кв. м.

БЦ «Стратос»



«Стратос» — один из наиболее технологически продвинутых офисных центров класса «А» — расположен в центральной зоне инновационного центра «Сколково».



**КАТЕГОРИЯ
ОФИСНАЯ
НЕДВИЖИМОСТЬ
РЕГИОНЫ**



НОМИНАЦИЯ

«БИЗНЕС-ЦЕНТР КЛАССА А»

БЦ «URBAN» (г. Казань)



URBAN — бизнес-центр нового поколения. Это не просто рабочее пространство, а уникальная деловая среда для успешного развития бизнеса.

Особенностью URBAN BUSINESS CENTER является многофункциональное пространство офисов и коммерческих помещений с внутренним двором, а также открытые зеленые площадки для резидентов бизнес-центра и жителей города.

БЦ «Мельник» (г. Санкт-Петербург)



БЦ «Мельник» класса В+ - это современное, технологичное одиннадцатизэтажное офисное здание, расположенное вблизи крупных автомагистралей — наб. Обводного канала, пр. Обуховской обороны, Невский пр. и в пешей доступности от ст. м. «Пл. Ал. Невского».

Фасад стилизован под стекло, глазурь, фаянс, глину и зеркало — по названиям ближайших и одних из старейших улиц города: Глиняная, Фаянсовая, Зеркальная, Хрустальная.

Деловой Центр AVM-ORSETTO (III очередь) (г. Краснодар)



Основное направление деятельности AVM-ORSETTO – собственные инвестиции, строительство и управление коммерческой недвижимостью.

Деловой Центр «AVM-ORSETTO» - это новая современная территория ведения бизнеса на карте города



НОМИНАЦИЯ

«БИЗНЕС-ЦЕНТР КЛАССА Б»

Бизнес-инкубатор Технопарка «Обнинск» (г. Обнинск)



Бизнес-инкубатор Технопарка «Обнинск» – это многофункциональное 6-ти этажное здание общей площадью 7876.03 кв.м., предназначенное для размещения и комфортного развития начинающих инновационных компаний и оказания им поддержки, способствующей успешной реализации высокотехнологичных проектов.

Бизнес-центр BRONKA SPACE (г. Санкт-Петербург)



БЦ BRONKA SPACE на Синопской набережной – проект класса В+ с уникальным расположением и архитектурой.

Из окон бизнес-центра открывается живописная панорама на Неву, мост Петра Великого и Смольный собор. Верхние этажи спроектированы с учетом данного преимущества и имеют видовые террасы.

Бизнес-инкубатор «Лаборатория» (г. Санкт-Петербург)



Бизнес-инкубатор «Лаборатория» – это сочетание классического бизнес-центра и делового/развлекательного пространства как для начинающих предпринимателей с рабочими местами (от 3500 руб/мес), так и для малого/среднего офисного бизнеса (мини-офисы от 7000 рублей).



**КАТЕГОРИЯ
ТОРГОВАЯ
НЕДВИЖИМОСТЬ
МОСКВА**



НОМИНАЦИЯ «ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР ОТ 15 001 КВ.М ДО 40 000 КВ.М»

ТЦ «Арена Парк»



Единственный в России Торговый центр, расположенный под куполом Стадиона и Ледовой арены, что положительно отражается на комплексе в целом и позволяет посетителям мероприятий благоприятно провести время как до начала, так и после их окончаний

ТРК «Миля»



Торгово-развлекательный комплекс «Миля» расположен в районе ст. м. Жулебино на ул. Авиаконструктора Миля, вл. 7 и рассчитан на обслуживание жителей муниципального образования «Выхино-Жулебино». Общая площадь ТРК составляет 37 978 кв.м.



**КАТЕГОРИЯ
ТОРГОВАЯ
НЕДВИЖИМОСТЬ
РЕГИОНЫ**



НОМИНАЦИЯ «ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР МЕНЕЕ 15 000 КВ.М»

ТЦ «Лента» (г. Ярославль)



ТЦ «Лента» - современный центр ежедневных покупок и отдыха для всей семьи. Торговый центр концептуально ориентирован на удовлетворение потребностей молодых семей Дзержинского района Ярославля, поэтому предлагает широкий выбор товаров для всей семьи.

ТК «BRANDS' STORIES Outlet Center» (г. Екатеринбург)



Первый профессиональный аутлет-центр в регионах России.



НОМИНАЦИЯ «ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР ОТ 15 001 КВ.М ДО 40 000 КВ.М»

ТРК «ЛОТОС PLAZA» (г. Петрозаводск)



Вторая очередь ТРК «ЛОТОС PLAZA» органично вписывается в общую концепцию комплекса, при этом идеально дополняя ее социально-значимыми масштабными объектами.

Якорные арендаторы - FITNESS HOUSE, активити-парк БОШЕ ПАРК, хобби-гипермаркет ЛЕОНАРДО, off-price ритейлер FAMILIA, ресторан BLACK STAR BURGER, магазин цифровой и бытовой техники DNS.

ТРК «Космос» (г. Челябинск)



Торговый центр районного значения с современным дизайном и архитектурой.

Сильный пул якорных арендаторов и разнообразные концепции предприятий общественного питания.

Целевая аудитория ТРК – жители близлежащих районов, от молодежи до семейных пар с детьми.

ТРЦ «Лето» (г. Кемерово)



ТРЦ «Лето» — популярный торговый центр города Кемерово, который обновил свой фирменный стиль, название, а также получил новый и современный дизайн фасада и интерьера.



НОМИНАЦИЯ «ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР ОТ 15 001 КВ.М ДО 40 000 КВ.М»

ТРЦ «Стрелка» (г. Хабаровск)



Районный торгово-развлекательный центр, расположенный в северо-восточной части города на магистрали, ведущей из аэропорта в центр города с первым в Хабаровске профессиональным теннисным центром.

ТЦ «Обними» (г. Обнинск)



Современный профессиональный торговый центр, где представлены федеральные и международные бренды, развлекательные концепции для детей, кинотеатр и фудкорт.

Многие магазины/развлечения представлены в Обнинске впервые и/или в новых современных форматах.



НОМИНАЦИЯ «ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР ОТ 40 001 КВ.М ДО 85 000 КВ.М»

ТРЦ «Fjord Plaza» (г. Псков)



ТРЦ Fjord Plaza – полноформатный торгово-развлекательный центр шопинга и развлечений для всей семьи. Комплекс с архитектурной международной уровня стал новым центром культурной и общественной жизни Пскова.

Он отличается усиленным составом якорных арендаторов, актуальной fashion-галереей, современной досуговой зоной и уникальным составом новых для города и региона брендов

ТРЦ «Соломбала Молл» (г. Архангельск)



Торгово-развлекательный центр «Соломбала Молл» в Архангельске является первым качественным торговым центром в северной части города, в которой отсутствуют конкурирующие объекты.



**КАТЕГОРИЯ
ИНДУСТРИАЛЬНАЯ
НЕДВИЖИМОСТЬ
МОСКВА**



НОМИНАЦИЯ «СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС»

Fulfilment-центр «АВТО-ЕВРО»



Обеспечивает получение, хранение, быструю комплектацию, отгрузку и доставку автозапчастей в розничные магазины и автотехцентры.

Номенклатура продукции – более 100 000 SKU. Обрабатывает до 80 000 заказов в сутки. Время на обработку заказа не превышает 45 минут.

Мультитемпературный складской комплекс «MARR RUSSIA»



Предназначен для хранения, комплектации и отгрузки продуктов питания. 10 зон хранения с температурой от -21°C до +18°C вмещают 32 700 ЕПМ номенклатурой более 5000 SKU.

Морозильная зона оборудована стеллажами на мобильных платформах.



**КАТЕГОРИЯ
ГОСТИНИЧНАЯ
НЕДВИЖИМОСТЬ
РЕГИОНЫ**



НОМИНАЦИЯ «ГОСТИНИЦА»

Отель «We&I by Vertical» (г. Санкт-Петербург)



Отель We&I by Vertical - это отель нового поколения в формате коливинга, центр притяжения разных мировоззрений и культур, объединенных одной идеей.

We&I by Vertical - это место, где можно жить, творить, работать и общаться.

Golden Tulip Krasnodar (г. Краснодар)



Бизнес отель расположенный в центральной части города Краснодар.

Концепция отеля построенная на приеме корпоративных заказчиков приезжающих с целью командировки и конференции.



**КАТЕГОРИЯ
ГИБКИЕ СЕРВИСНЫЕ
ПРОСТРАНСТВА
МОСКВА**



ПРОЕКТ ГОДА В НОМИНАЦИИ «ПРЕМИУМ»

MANUFAQTURY



MANUFAQTURY – гибкие офисы класса А с кабинетами для команд от 6 человек и зоной коворкинга. Арендаторы получают полностью отремонтированные и меблированные офисы с качественным сервисом.

В состав компании входит лаборатория Q : bureau, в которой изучаются процессы офисной жизни и их влияние на продуктивность и работоспособность человека.

Space 1 Арбат



Площадка Space 1 Арбат (4600 кв.м), расположена в Москве по адресу Арбат д.10, в БЦ «Мидланд Плаза». Три этажа гибких офисных пространств «Space 1 Арбат» позволят разместить здесь до 700 рабочих рабочих мест из расчета 6–8 кв. м на сотрудника.



ПРОЕКТ ГОДА В НОМИНАЦИИ «БИЗНЕС»

GrowUp Баррикадная



GrowUp Баррикадная – это четвертый и одновременно самый крупный коворкинг в сети.

Проект на 900 рабочих мест был реализован в историческом здании 19 века площадью почти 4,5 тыс.кв.м, где ранее проживали студенты Московского императорского университета.

Coworking NIK



Coworking NIK находится рядом с метро Калужская в новом Бизнес-Центре «Галерея 76».

Закрепленные за каждым резидентом рабочие места позволяют работать в коворкинге всем желающим 24 часа 7 дней в неделю.

Для каждого резидента в зоне open-space оборудован большой рабочий стол, комфортный стул, бесперебойное питание для устройств, МФУ, ящики для хранения документов.

SOK Сити



SOK Сити первый в России и СНГ коворкинг, сертифицированный по LEED Standard.

Смарт-офисы SOK City оборудованы современными инженерными системами, что делает данную площадку самым технологичным гибким офисом в России.

Space 1 Композиторская



Площадка Space 1 Композиторская (2000 кв.м), расположена в Москве по адресу улица Композиторская д.17.

Семь этажей гибких офисных пространств «Space 1 Композиторская» позволят разместить здесь от 280 до 310 рабочих мест.

WeWork Белая площадь



WeWork Белая площадь - флагманский офис сети гибких пространств класса А и вместимостью более 1000 рабочих мест. Находится в самом центре деловой Москвы.

Отличается функциональным и экологичным дизайном, большим лаунжем для проведения деловых мероприятий и великолепным видом на город.

Ключ Таганка



Ключ Таганка — это проект ревитализации здания 1930-х гг. с изменением функции строения на коммерческую офисную недвижимость.

Ранее это был жилой дом кооператива «Шерстяной работник», выполненный в стиле конструктивизма архитектором И. О. Гохблитом



ПРОЕКТ ГОДА В НОМИНАЦИИ «БИЗНЕС»

Коворкинг «Практик. Басманный двор»



Первая локация петербургской сети «Практик» открывает двери на территории общественно-делового пространства «Басманный двор» в Москве.

Проект помещения с общей площадью 2600 метров включает 489 рабочих мест –отдельные кабинеты, формат open space и открытые зоны. Ультрасовременный коворкинг на 512 рабочих мест



ПРОЕКТ ГОДА В НОМИНАЦИИ «МЕГА-СЕТЬ»

Deworkacy



Deworkacy Русаковская — пространство в центре города. Отличный вариант для тех, кому важно подчеркивать статус, экономить время и использовать городскую инфраструктуру на полную мощность.

Deworkacy Русаковская — это комфортные офисы для развития бизнеса любой сферы и размера.

SOK

service
office
knowledge

SOK

SOK Сити первый в России и СНГ коворкинг, сертифицированный по LEED Standart.

Смарт-офисы SOK City оборудованы современными инженерными системами, что делает данную площадку самым технологичным гибким офисом в России.

Space 1



Space 1 — это готовые сервисные офисы, которые отвечают на современные требования бизнеса: возможность быстрого размещения сотрудников без капитальных затрат на ремонт и мебель, гибкие условия аренды и полное сервисное обслуживание. Под управлением Space 1 сеть из 11 локаций (43 000 кв.м).



ПРОЕКТ ГОДА В НОМИНАЦИИ «МЕГА-СЕТЬ»

WeWork

wework

WeWork - сеть гибких офисных пространств класса А с функциональным и экологичным дизайном. Является частью глобальной международной сети WeWork.

Мы постоянно развиваемся в стремлении создать не только максимально комфортное пространство для продуктивной работы, но и сообщество людей, которые помогают расти друг другу

Сеть рабочих пространств «Ключ»

Ключ

Ключ — офисы и сервис. Крупнейший оператор гибких офисных пространств в России. Мы точно знаем, каким должен быть офис — за 5 лет Ключ спроектировал и взял в управление более 250 офисов в Москве, а это почти 4 000 рабочих мест



**КАТЕГОРИЯ
ГИБКИЕ СЕРВИСНЫЕ
ПРОСТРАНСТВА
РЕГИОНЫ**

AVENUE-PAGE (г. Санкт-Петербург)



AVENUE-PAGE – единственный в городе коворкинг, построенный с нуля. На первом этаже расположена лаунж-зона, зона опен-спейс и кафе.

На минус первом находится конференц-зал, переговорные комнаты. Этажи со второго по восьмой представлены офисными пространствами.

На каждом этаже в фасадной части здания есть панорамный опен-спейс с видом на воду. На девятом этаже готовится к открытию бар с прекрасной видовой террасой.

Smart Space (г. Казань)



Smart Space - это максимально комфортные условия для эффективной работы фрилансеров и небольших компаний.

К услугам резидентов - рабочие места и офисы, зоны отдыха, переговорные комнаты и конференц-зал. Мы позаботились об инфраструктуре и оборудовании, чтобы сохранить ваше время для более важного.

Коворкинг «Практик» на Васильевском острове (г. Санкт-Петербург)



Коворкинг «Практик» на Васильевском острове – объединил в себе лучшие архитектурные решения, передовые технологические решения и высокий уровень сервиса.

Мы создали многоуровневое пространство с комфортными рабочими местами для команд, отдельные зоны open-space, несколько переговорных комнат и конференц-зал на 80 человек. Пространство получилось ярким, выразительным, «вне времени».

Workkode (г. Тюмень)



Workkode — это стильный и комфортный коворкинг в деловом и историческом центре Тюмени. Универсальное офисное пространство, с необходимой инфраструктурой, располагающее к эффективной работе и отдыху.

Names (г. Екатеринбург)



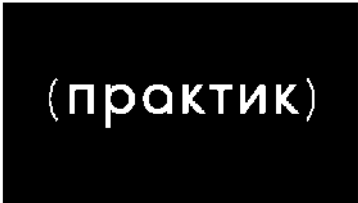
Names — рабочее пространство, которое позволяет бизнесу расти быстрее за счет сообщества предпринимателей, образовательных курсов и инфраструктуры.

Каждый сантиметр нашего пространства продуман для того, чтобы способствовать развитию бизнеса резидентов.



ПРОЕКТ ГОДА В НОМИНАЦИИ «МЕГА-СЕТЬ»

Коворкинг «Практик»



(практик)

Коворкинг «Практик», одна из самых развитых сетей коворкингов в России. Четыре действующих локации в Санкт-Петербурге, самая инновационная и большая локация Практика в Москве и первая франшиза от Практик в Великих Луках, радуют своих клиентов высоким уровнем сервиса и заботой о каждом резиденте.

GrowUp



GROWUP

GrowUp - это коворкинг с элементами акселератора, который не просит долю в вашем проекте. Мы знаем, как много в жизни значат связи и умеем их налаживать.

Наша сила - в партнерстве с ведущими экспертами, фондами, менторами, предпринимателями России и даже мира.



БЛОК НОМИНАЦИЙ «RENEWAL»



ЛУЧШИЙ ПРОЕКТ РЕДЕВЕЛОПМЕНТА ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

ЖК «Ligovsky City» (г. Санкт-Петербург)



Ligovsky City – масштабный проект редевелопмента исторического центра Санкт-Петербурга, в рамках которого будет возведено несколько кварталов бизнес-класса с собственной инфраструктурой. Небольшая этажность домов, панорамные окна, авторская архитектура

ЖК «Георг-Ландрин» (г. Санкт-Петербург)



ЖК «Георг-Ландрин» возводится в престижной части Выборгского района Петербурга, на месте бывшей кондитерской фабрики «Азарт».

Связь с локацией отражена в концепции застройки: в составе квартала сохранена кирпичная дымовая труба, запланирована реставрация фабричного корпуса 1911 года постройки.

ЖК «Новые горизонты на Пушкина» (г. Иркутск)



«Новые горизонты на Пушкина» – это новый жилой комплекс в Свердловском районе Иркутска, который будет состоять из 5 блок-секций переменной этажности от 9 до 17 этажей.

Близость к Глазковскому мосту позволит за считанные минуты добраться до работы и центра



ЛУЧШИЙ ПРОЕКТ РЕДЕВЕЛОПМЕНТА ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

ЖК «Серебряный фонтан» (г. Москва)



«Серебряный фонтан» - проект бизнес-класса, в котором архитектурные традиции встречаются с передовыми технологическими решениями.

Центром композиции комплекса стал сохранившийся с XIX века чугунный фонтан в середине липовой аллеи. В состав жилого комплекса входят 4 корпуса жилой постройки переменной этажности и 1 корпус общественно-делового центра.



ЛУЧШИЙ ПРОЕКТ РЕДЕВЕЛОПМЕНТА ОФИСНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Бизнес-инкубатор «Лаборатория» (г. Санкт-Петербург)



Бизнес-инкубатор «Лаборатория» – это сочетание классического бизнес-центра и делового/развлекательного пространства как для начинающих предпринимателей с рабочими местами (от 3500 руб/мес), так и для малого/среднего офисного бизнеса (мини-офисы от 7000 рублей).

Исторический особняк Дом Погудина (г. Екатеринбург)



Дом И.А.Погудина - историческое здание постройки конца XIX века, расположенное в самом центре Екатеринбурга на набережной реки Исеть.

Особняк построен по проекту Василия Коновалова – автора многих домов в этой части города.

Ключ Сретенка (г. Москва)



Ключ Сретенка — проект редевелопмента здания 1930-х гг. в центре Москвы под новое предназначение: гибкие сервисные офисы.

Новое предназначение объекта соответствует последним трендам коммерческой недвижимости и выросшему спросу от арендаторов



ЛУЧШИЙ ПРОЕКТ РЕДЕВЕЛОПМЕНТА ОФИСНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

БЦ «Кремлевская плаза» (г. Казань)



Бизнес центр расположен в исторической и деловой части города с видом на Казанский кремль. Здание построенное по современным технологиям с дизайнерским ремонтом общественных пространств и двухуровневой подземной парковкой.

Удобная транспортная доступность.

Бизнес-центр оборудован современными охранными и инженерными системами.



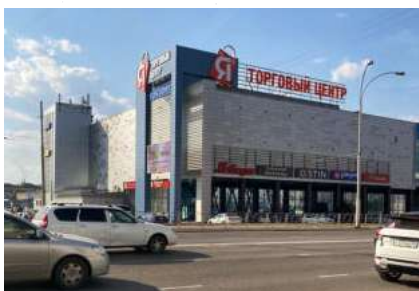
ЛУЧШИЙ ПРОЕКТ РЕДЕВЕЛОПМЕНТА ТОРГОВОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

ТРЦ «Торговый Квартал» (г.Клин)



В процессе реновации был сохранен основной внешний вид ТРЦ, в том числе часть здания, выходящая на первую линию улицы, оформленная в виде старинной постройки, что позволило сохранить исторический облик центра города.

ТЦ «Я» (г. Кемерово)



ТЦ «Я» – центр ежедневных покупок для всей семьи в городе Кемерово. Комплекс входит в состав торгового кластера и, находясь на пересечении основных городских магистралей, обладает удобной транспортной доступностью. Начавший работу в 2006 г., комплекс претерпел масштабное обновление и 10.10.2019 открылся после реконцепции. Сегодня ТЦ «Я» объединяет более 100 магазинов товаров для всей семьи, а также предприятий сферы услуг и кафе.

По итогу реализованных изменений комплекс получил новый внутренний и внешний облик, инженерные и планировочные решения, брендинг, управляющую компанию, пул арендаторов. Концептуальное наполнение ТЦ обновлено на 48,04 %. Доля якорных и субякорных арендаторов составляет 58,39 %. Доля федерального ритейла – 64,64 %. Сегодня ТЦ «Я» объединяет более 100 магазинов товаров для всей семьи, а также предприятий сферы услуг и кафе.

ТЦ «Эссен» (г. Набережные Челны)



Торговый центр «Эссен» после реконцепции - это комплекс семейного типа. В галереях представлены 23 новых магазина, площадью 30 - 2500 м2, с товарами повседневного спроса, сфера бытовых услуг, микс fashion-арендаторов, а также кафе и развлечения для детей.

Центр находится в густонаселенном районе, планируемая посещаемость – 15 тыс. человек в день.



БЛОК НОМИНАЦИЙ «PROPTech»



НОМИНАЦИЯ

«РАЗРАБОТЧИК ВІМ-РЕШЕНИЙ»

Biganto



Biganto – передовая IT компания, основанная в 2014 году.

Компания специализируется на разработке собственного программного обеспечения, продуктов и инновационных технологий.

В портфеле Biganto – десятки успешно реализованных проектов, включая крупные кейсы известных российских и зарубежных девелоперов.

Fixoffice



FixOffice — это сервис по разработке дизайн-проектов функциональных пространств.

Мы применили технологии автоматизированного проектирования и сократили время подготовки проекта до недели, вместо 2-3 месяцев.

Готовые дизайн-решения офисов включают рабочие чертежи для строителей по архитектурным и конструктивным решениям, а так же по инженерным сетям и коммуникациям.

Simplex Noise



Российская компания-разработчик ConTech решений.

Клиенты и партнёры: девелоперские, строительные и производственные компании, проектные бюро, эксперты в области недвижимости.

Продукты и сервисы: автоматизация проектирования, генеративный дизайн, сценарное моделирование, интерактивные решения.



НОМИНАЦИЯ

«РАЗРАБОТЧИК BIM-РЕШЕНИЙ»

TraceAir



TraceAir - веб-платформа для эффективного взаимодействия в строительстве и мониторинга строительных работ на основе данных с беспилотников. За 3 года решение зарекомендовало себя у крупнейших строительных компаний РФ и США.

«Конкуратор»



«Конкуратор» – команда профессионалов, которая поможет вашей компании адаптироваться к новой реальности и открыть для себя технологию BIM.

СОДИС Лаб



«СОДИС Лаб» — один из первых резидентов инновационного центра «Сколково». Компания занимается проектированием, разработкой, внедрением и эксплуатацией систем мониторинга несущих конструкций (СМИК), инженерных систем (СМИС), систем безопасности и антитеррористической защищенности зданий и сооружений SODIS Building.



НОМИНАЦИЯ

«РАЗРАБОТЧИК BIM-РЕШЕНИЙ»

Компания «Элемент»



Компания «Элемент» — разработчик линейки специального программного обеспечения Lement Pro, предназначенного для управления бизнесом и комплексной цифровизации компаний строительной отрасли.

Инновационное решение Lement Pro объединило возможности систем электронного документооборота (СЭД), систем управления проектами и бизнес-процессами (BPM) с технологиями информационного моделирования (BIM) и low-code надстройки.



НОМИНАЦИЯ «УПРАВЛЕНИЕ ПОРТФЕЛЕМ НЕДВИЖИМОСТИ»

CMMS Вебмотор.УК2020



Вебмотор.УК2020 - система чат-поддержки арендаторов и автоматизации эксплуатации.

Exquance Software



Exquance Software - разработчик цифровых решений для инвестиционного анализа и оценки недвижимости.

Наша миссия - автоматизация процессов управления активами, возможность использовать получаемую аналитику в полном объеме, позволяя тем самым снизить затраты, создать новые бизнес-модели и услуги.

FTS Property Solution



FTS предлагает ИТ-решения и услуги по автоматизации бизнес-процессов для компаний в сферах девелопмента, проектирования, строительства и управления недвижимостью.



НОМИНАЦИЯ «УПРАВЛЕНИЕ ПОРТФЕЛЕМ НЕДВИЖИМОСТИ»

InState (цифровой помощник в управлении эксплуатацией объектов)

InState

Разработчик отечественного программного обеспечения - уникального цифрового помощника для управления активами и объектами недвижимости.

ODIN

ODIN

ODIN - операционная система для коммерческой недвижимости.

Единственная мобильная и облачная платформа объединяющая весь цикл управления и эксплуатации недвижимости от резидента до собственника, УК и поставщиков. Через встроенный магазин решений ODIN предоставляет простой и быстрый доступ к широкому набору проверенных технологий.

OKDESK

OKDESK

OKDESK – лидирующая облачная helpdesk система для организации, оптимизации и автоматизации facility management. Разработана на базе опыта 10 000+ компаний.

Основные группы клиентов OKDESK: собственники объектов, управляющие компании, разнопрофильные обслуживающие организации, facility и клининговые операторы.



НОМИНАЦИЯ «УПРАВЛЕНИЕ ПОРТФЕЛЕМ НЕДВИЖИМОСТИ»

pro.rent



Компания Про.рент входит в группу компаний УК Горизонт, которая владеет и управляет 20 000 м² офисных и торговых площадей в Тюмени.

Ranty



Ranty - платформа для управления арендной недвижимостью. С помощью нее пользователи - арендаторы, собственники, сотрудники управляющей компании и подрядчики - могут решать любые операционные задачи.

От поиска арендатора, помещения, подрядчика на маркетплейсе до полноценного property/facility management и удобного due diligence объекта при его продаже.

КВАДО.РУ



КВАДО.РУ - онлайн сервис для автоматизации бизнес процессов управляющих организаций в сфере жилищно-коммунального хозяйства, а также организации процессов взаимодействия сотрудников и жителей по обращениям, заявкам, платежам и начислениям как за жилищно-коммунальные, так и за платные услуги.



НОМИНАЦИЯ «УПРАВЛЕНИЕ ПОРТФЕЛЕМ НЕДВИЖИМОСТИ»

КСУТО



Комплексная Система Управления Техническим Обслуживанием движимых и недвижимых активов.

Цифровизация процессов ТОиР. Facility & Asset management. КСУТО оптимизирует работу техперсонала, переводит бумажный документооборот в электронный, обеспечивает сокращение издержек на ТОиР, повышает контроль техперсонала и обеспечивает безопасность персонала в пост-covid19 период.

Tango Vision



Платформа для быстрого создания интерактивных карт помещений. Карта может обладать множеством слоёв для посетителей и обслуживающего персонала.

Разработчики могут легко встраивать карту в свои решения.

Есть готовые модули для подключения IoT устройств, аналитики, Digital Signage и CMS.

Кайдзен FM



Кайдзен FM - Приложение для контроля и постоянного улучшения качества предоставляемых услуг компанией Becar и получения обратной связи от клиента.



НОМИНАЦИЯ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОДАЖ И ЛИДОГЕНЕРАЦИИ»

Biganto



Biganto – передовая IT компания, основанная в 2014 году. Компания специализируется на разработке собственного программного обеспечения, продуктов и инновационных технологий.

В портфеле Biganto – десятки успешно реализованных проектов, включая крупные кейсы известных российских и зарубежных девелоперов.

Customer Data Platform для автоматизации маркетинга Mindbox



Mindbox — российская CDP-платформа (платформа клиентских данных). Это облачное SaaS-решение, которое помогает компаниям с большим количеством клиентов выстраивать персонализированный маркетинг через e-mail-рассылки, SMS, мессенджеры, программу лояльности, чат-боты и персонализацию сайта.

Floorhub



Floorhub (powered by Archeads) - облачный сервис для создания интерактивных жилых и коммерческих планировок с помощью AI.



НОМИНАЦИЯ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОДАЖ И ЛИДОГЕНЕРАЦИИ»

Plannerix - генеративный дизайн интерьера

PLANNERIX

Plannerix - робот дизайнер интерьера.

pro.rent



Компания Про.ренд входит в группу компаний УК Горизонт, которая владеет и управляет 20 000 м² офисных и торговых площадей в Тюмени.

Sherlock.im



Чат-платформа для работы с клиентами в чатах и мессенджерах на всех этапах: лидогенерация, программа лояльности и повторные продажи, консультации.



НОМИНАЦИЯ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОДАЖ И ЛИДОГЕНЕРАЦИИ»

Планоплан



VR-платформа Планоплан позволяет создать полный набор визуального 3D и VR-контента для квартиры, необходимого для выстраивания диалога с покупателем квартиры в режиме on- и off-line, полученный за короткий срок и по низкой цене, при предоставлении минимальной первичной документации.

Экосистема недвижимости «Метр квадратный»



Экосистема «Метр квадратный» — проект группы ВТБ, открытая цифровая платформа в сфере недвижимости.

Партнеры — крупные девелоперы, банки, агентства недвижимости и ремонтные компании. Впервые на рынке реализован полностью цифровой клиентский путь от поиска объекта до сделки и организации ремонта.

Сделка-онлайн



Разработчик ПО для взаимодействия с Росреестром.



НОМИНАЦИЯ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ БЕЗОПАСНОСТИ НА ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ»

Alphaopen



Alphaopen – российский разработчик программного обеспечения и решений в области систем безопасности и инженерных систем.

На базе программной платформы Alphalogic® реализуются сервисы для различных потребителей «Интеллектуального здания»: Управляющая компания, служба охраны, эксплуатация, арендатор/житель.

InState (цифровой помощник в управлении инцидентами и заявками)

InState

Разработчик отечественного программного обеспечения - уникального цифрового помощника для управления активами и объектами недвижимости.

СИТРОНИКС

СИТРОНИКС

АО «СИТРОНИКС», дочерняя компания АФК «Система», специализируется на разработке комплексных цифровых платформ управления в сферах безопасности, транспорта, ЖКХ, образования и их внедрении на любой стадии зрелости инфраструктуры.



НОМИНАЦИЯ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ БЕЗОПАСНОСТИ НА ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ»

СОДИС Лаб



«СОДИС Лаб» — один из первых резидентов инновационного центра «Сколково». Компания занимается проектированием, разработкой, внедрением и эксплуатацией систем мониторинга несущих конструкций (СМИК), инженерных систем (СМИС), систем безопасности и антитеррористической защищенности зданий и сооружений SODIS Building.



БЛОК НОМИНАЦИЙ «ТОВУ»



ЛУЧШИЙ ПРОЕКТ В МЕЖДУНАРОДНОЙ НОМИНАЦИИ TOBY

«ОФИСНОЕ ЗДАНИЕ МЕНЕЕ 30 000 КВ.М.»

БЦ «Станция»



БЦ «Станция» – действующий арендный бизнес «под ключ», сформированный на долгосрочных арендных договорах со структурами ОАО «РЖД».

- от 2,5 млн руб.: доступная стоимость помещений под ваш бюджет;
- Надежный арендатор РЖД: долгосрочный арендный договор и более 10 лет непрерывной аренды;
- 100% собственность. Не паи: вы распоряжаетесь имуществом на свое усмотрение (полный контроль имущества).

Всеми вопросами занимается управляющая компания NAI Becar с почти 30 - летним стажем работы. Инвестор только оплачивает НДС и налог на имущество. Долгосрочные договоры аренды с подразделениями ОАО «РЖД». Имеет отличную инфраструктуру: 10 минут пешком до метро «Бауманская», охраняемая парковка 135 машиномест.



ЛУЧШИЙ ПРОЕКТ В МЕЖДУНАРОДНОЙ НОМИНАЦИИ TOBY

«ОФИСНОЕ ЗДАНИЕ 150 000 – 300 000 КВ.М.»

Деловой комплекс «Империя»



«Империя» — уникальный 60-этажный комплекс, объединивший офисные, коммерческие и жилые пространства, ставший настоящим «вертикальным городом».

Комплекс расположен на набережной Москвы-реки, в самом центре делового квартала «Москва-Сити». Имеет хорошую транспортную доступность, предельно близок к центру Москвы и основным транспортным узлам мегаполиса. В то же время абсолютно самодостаточен.

Персональный подход к организации и дизайну каждого пространства, постоянное развитие услуг — здесь сделано все для комфортной работы и жизни. Комплекс, спроектированный международным архитектурным бюро NBBJ, был введен в эксплуатацию в 2011 г. Развитием и управлением делового комплекса с 2011 г. занимается Управляющая компания «СИТИ».



ЛУЧШИЙ ПРОЕКТ В МЕЖДУНАРОДНОЙ НОМИНАЦИИ TOBY

«ОБНОВЛЕННОЕ ЗДАНИЕ»

Большая спортивная арена «ЛУЖНИКИ»



В 2018 году в России состоялся Чемпионат мира по футболу, который болельщики назвали одним из лучших с точки зрения организации. АО «Мосинжпроект» выступил управляющей компанией по реконструкции главной арены ЧМ-2018 - БСА «Лужники». Объект был сдан в эксплуатацию в 2017 г. В ходе реконструкции исторический фасад был сохранен, а «начинка» полностью заменена с учетом требований FIFA. Вместимость увеличилась с 78 тысяч до 81 тысячи мест, 300 мест было оборудовано для маломобильных граждан.

Чаша стадиона спроектирована таким образом, что на стадионе не осталось «слепых зон». Натуральный газон прошит специальной синтетической нитью, укрепляющей корневую систему растений, а под ним проложена сложная система коммуникаций для дренажа, подогрева и полива. Козырек кровли над стадионом увеличен на 14 метров, сама кровля стала огромным медиаэкраном.



ЛУЧШИЙ ПРОЕКТ В МЕЖДУНАРОДНОЙ НОМИНАЦИИ TOBY «КОМПЛЕКС

ЗДАНИЙ С СОХРАНЕННОЙ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДОЙ»

Комплекс таунхаусов "Биография" (I очередь)



«Биография» - комплекс таунхаусов с естественной средой, авторской архитектурой, лесом и парком. Для жителей созданы условия загородной жизни в сочетании с городской инфраструктурой. Район состоит из блокированных двух- и трехэтажных домов с отдельным входом, личным участком и собственной парковкой



ЛУЧШИЙ ПРОЕКТ В МЕЖДУНАРОДНОЙ НОМИНАЦИИ TOBY

«СПОРТИВНОЕ СООРУЖЕНИЕ»

ВТБ Арена - Центральный стадион «Динамо» им. Льва Яшина



Уникальная площадка: комплекс объединяет две арены под одной крышей: Центральный стадион «Динамо» им. Льва Яшина, ВТБ Арену и торговый центр. Общая площадь комплекса – около 210 тысяч кв.м.



ЛУЧШИЙ ПРОЕКТ В МЕЖДУНАРОДНОЙ НОМИНАЦИИ TOBY

«ОБЪЕКТ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ»

Участок Некрасовской линии Московского метрополитена от ст. «Некрасовка» до ст. «Косино»



Первый участок новой линии Некрасовской линии протяженностью 7,9 км с 4 станциями - «Некрасовка», «Лухмановская», «Улица Дмитриевского», «Косино» был открыт июне прошлого года.

Это абсолютно новая линия метро, которую нужно было не только построить, но и интегрировать в существующую систему метрополитена.

Ветка возводилась в сложных гидрогеологических условиях, в условиях плотной городской застройки. Станции на данном участке неглубокого заложения строились открытым способом работ. Тоннели участка построены при помощи 6-метровых ТПМК



БЛОК СПЕЦИАЛЬНЫХ НОМИНАЦИЙ



«КОНСУЛЬТАНТ ГОДА»

ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

Colliers International



С 1898 года Colliers International предоставляет полный комплекс профессиональных услуг арендаторам, владельцам недвижимости и инвесторам по всему миру. Деятельность компании в России началась в 1994 году.

Colliers – самая быстрорастущая компания в мире по версии журнала Fortune и самая прибыльная компания среди «Большой четверки» консультантов в России за период с 2014 по 2019 года по данным Росстата.

Est-a-Tet



Инвестиционно-риэлторская компания Est-a-Tet работает на рынке недвижимости Московского региона 12 лет и оказывает полный спектр услуг: от разработки концепции наиболее эффективного использования земельного участка (land-use) до реализации квартир и оформления права собственности на недвижимость, но основной специализацией остаются новостройки всех сегментов Московского региона.



«КОНСУЛЬТАНТ ГОДА»

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

Colliers International



С 1898 года Colliers International предоставляет полный комплекс профессиональных услуг арендаторам, владельцам недвижимости и инвесторам по всему миру. Деятельность компании в России началась в 1994 году.

Colliers – самая быстрорастущая компания в мире по версии журнала Fortune и самая прибыльная компания среди «Большой четверки» консультантов в России за период с 2014 по 2019 года по данным Росстата.

Cushman & Wakefield



Cushman & Wakefield – ведущая компания на мировом рынке услуг в сфере коммерческой недвижимости (стратегический консалтинг, брокеридж, управление объектами, рынки капитала, оценка и др.).

В России C&W успешно работает с 1995 года. Деятельность компании представлена 12 ключевыми направлениями: офисы, ритейл, склады, гостиницы, земельные участки и др.

IPG.Estate



IPG.Estate – консалтинговая компания в сегменте коммерческой недвижимости. Команда оказывает спектр услуг арендаторам, собственникам, девелоперам, инвесторам как на внутреннем, так и на внешних рынках.

Специалисты сопровождают сделки в сегментах индустриальной и складской, офисной, торговой, жилой недвижимости. Оказывают услуги по стратегическому консалтингу и оценке недвижимости.



«КОНСУЛЬТАНТ ГОДА»

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

LCM Consulting



Российская консалтинговая компания LCM Consulting – профессиональный консультант в сфере торговой недвижимости. Предоставляет комплексные услуги девелоперам, ритейлерам и инвесторам на столичном и региональном рынках.



«ДЕВЕЛОПЕР ГОДА»

ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

ГК «КОРТРОС»



ГК «КОРТРОС» уже 15 лет на рынке и год за годом осуществляет строительство жилья, инфраструктурных и коммерческих объектов во многих регионах России, постоянно расширяя территорию своей деятельности.

Основой бизнес-стратегии ГК являются проекты комплексного освоения территории, целью которых является создание новых городских районов и городов-спутников в крупных российских городах.

ГК «Инград»



ГК «Инград» — крупная инвестиционно-девелоперская компания, которая ведет свою деятельность с 2012 года.

Компания специализируется на строительстве жилых кварталов и микрорайонов комфорт и бизнес-класса в Москве и ближнем Подмосковье, уделяя особое внимание соблюдению сроков и качеству строительства, формированию комфортной среды для жителей, созданию доступной и разнообразной образовательной, спортивной, бытовой инфраструктуры.

Группа «Эталон»



Основанная в 1987 году, Группа «Эталон» сегодня является одной из крупнейших корпораций в сфере девелопмента и строительства в России. Компания фокусируется на жилой недвижимости комфорт, бизнес и премиум-класса в Москве, Московской области и Санкт-Петербурге.



«ДЕВЕЛОПЕР ГОДА»

ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

Glorax Development



Glorax Development основана в 2014 году. Компания специализируется на строительстве жилых комплексов, коммерческой недвижимости и объектов социальной инфраструктуры. Сейчас портфель проектов насчитывает 2,5 млн кв.м.



«ДЕВЕЛОПЕР ГОДА»

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

X5 Retail Group



X5 Retail Group — ведущая мультиформатная компания современной розничной торговли — создает, развивает и управляет портфелем брендов сетевых магазинов, стремясь удовлетворить все группы российских покупателей

АО «Корпорация А.Н.Д.»



АО «Корпорация А.Н.Д.» – одна из крупнейших российских девелоперских компаний. Осуществляем спектр услуг — от инвестиционного консалтинга, разработки концепций и предпроектных работ по новым объектам, до менеджмента инженерно-технической эксплуатации, коммерческого управления и маркетингового сопровождения уже действующих объектов.

Проектно-строительное объединение №13



Основными направлениями деятельности компании АО «Проектно-строительное объединение №13» являются промышленные проектирование и строительство. Компания АО «ПСО-13» входит в состав областного Строительного комплекса Московской области.



«ДЕВЕЛОПЕР ГОДА»

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

Форум-групп



Холдинг «Форум-групп» — профессиональная многопрофильная девелоперская компания. Основные направления деятельности — девелопмент земли, жилой, торговой и офисной недвижимости.



НОМИНАЦИЯ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ГОДА»

Property Management Жилая и Коммерческая недвижимость*

* В 2020 году Оргкомитетом было принято решение об объединении номинаций Управляющая компания года Property Management Жилая недвижимость и Управляющая компания года Property Management Коммерческая недвижимость на основании Устава.

Accent Property Management



ACCENT CAPITAL учреждена в 2007 г. А. Самоновым. Ключевое направление-управление капиталом и активами в сфере коммерческой недвижимости. Сегодня в портфеле-офисная, логистическая и торговая недвижимость общей площадью 352 тыс. м2., общая стоимость объектов под управлением - более 21,7 млрд. рублей

Colliers International



Крупнейшая внешняя управляющая компания, в портфеле которой находится более 1 млн кв. м недвижимости в России - от Мурманска до Улан-Удэ.

Colliers оказывает комплексные услуги по управлению торговыми центрами, офисными, жилыми и многофункциональными комплексами, включая апартаменты. В штате УК – более 400 специалистов.



НОМИНАЦИЯ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ГОДА»

O1 Standard



Большая часть портфеля компании - бизнес-центры класса А. O1 Standard разрабатывает собственные стандарты управления на основе опыта команды, полученного в международных компаниях офисной и гостиничной недвижимости

УК YE'S



УК YE'S – специализированная компания, созданная для управления апарт-отелями сети YE'S. Компания обладает опытом работы на рынке более 5 лет и собственными техническими и операционными стандартами, которые сочетают высокие международные требования и специфику сегмента апарт-отелей в России.



НОМИНАЦИЯ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ГОДА»

Facility Management Жилая и Коммерческая недвижимость*

* В 2020 году Оргкомитетом было принято решение об объединении номинаций Управляющая компания года Facility Management Жилая недвижимость и Управляющая компания года Facility Management Коммерческая недвижимость на основании Устава

Becar Asset Management



Becar Asset Management – международная группа компаний с более чем 28-летним опытом работы в России, США, Европе, странах СНГ и Ближнего Востока. Группа Becar оказывает полный спектр услуг во всех сегментах недвижимости

Colliers International



Крупнейшая внешняя управляющая компания, в портфеле которой находится более 1 млн кв. м недвижимости в России - от Мурманска до Улан-Удэ.

Colliers оказывает комплексные услуги по управлению торговыми центрами, офисными, жилыми и многофункциональными комплексами, включая апартаменты. В штате УК – более 400 специалистов.



НОМИНАЦИЯ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ГОДА»

O1 Standard



Большая часть портфеля компании - бизнес-центры класса А. O1 Standard разрабатывает собственные стандарты управления на основе опыта команды, полученного в международных компаниях офисной и гостиничной недвижимости

SVN



Управляющая компания SVN работает на российском рынке с 2014 года. В сферу деятельности компании входит полный пакет управления коммерческой недвижимостью: технический консалтинг и аудит, инфраструктурный менеджмент, техническое обслуживание систем и коммуникаций здания, предэксплуатация зданий, обслуживание арендаторов и т. д.

УК YE'S



УК YE'S – специализированная компания, созданная для управления апарт-отелями сети YE'S. Компания обладает опытом работы на рынке более 5 лет и собственными техническими и операционными стандартами, которые сочетают высокие международные требования и специфику сегмента апарт-отелей в России.



НОМИНАЦИЯ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ГОДА»

СМАРТ СЕРВИС



СМАРТ СЕРВИС специализируется на обслуживании жилых комплексов классов business, premium, deluxe в Москве.

Сегодня под управлением группы компаний 25 комплексов, построенных Донстрой, в 6 округах столицы: это более 30 многоквартирных домов общей площадью свыше 2,5 млн кв.м. с многоуровневыми подземными паркингами более чем на 11 000 машиномест.



НОМИНАЦИЯ «ПЕРСОНА ГОДА»



Анна Никандрова

Партнер, член совета директоров, региональный директор департамента управления недвижимостью и департамента торговой недвижимости Colliers International



Иван Починщиков

Управляющий партнер IPG.Estate



Сергей Рябокобылко

Управляющий партнер, генеральный директор Cushman & Wakefield



НОМИНАЦИЯ «ПЕРСОНА ГОДА»



Владимир Сергунин

Партнер, член совета директоров Colliers International



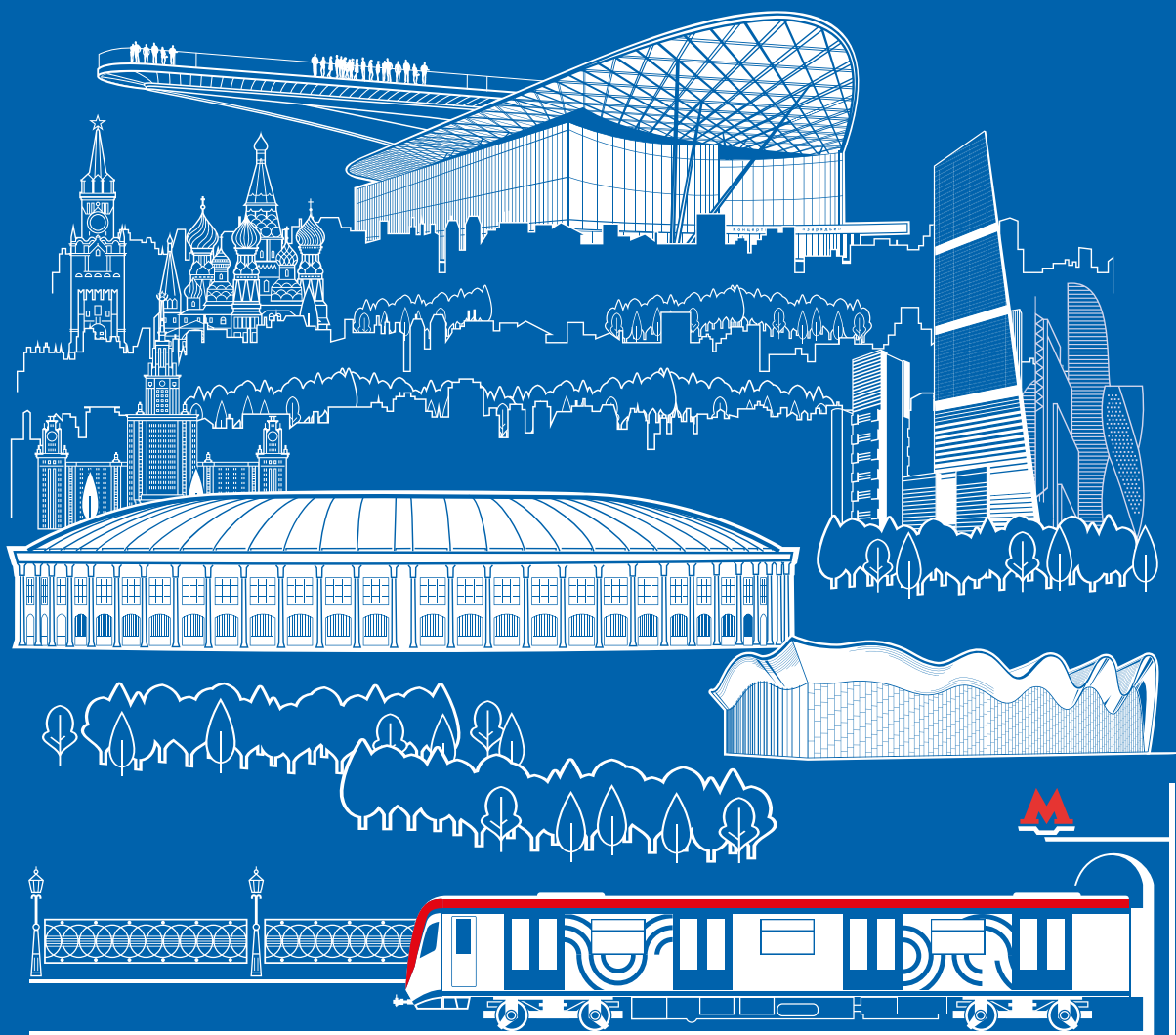
Геннадий Щербина

Президент Группы «Эталон»



Наталья Якименко

Генеральный директор Lynks Property Management



***ПРОЕКТИРУЕМ БУДУЩЕЕ,
СТРОИМ НАСТОЯЩЕЕ!***

НЕКРАСОВСКАЯ ЛИНИЯ МОСКОВСКОГО МЕТРОПОЛИТЕ- НА. УЧАСТОК ОТ СТ. «НЕКРАСОВКА» ДО СТ. «КОСИНО»

Первый участок новой линии Некрасовской линии протяженностью 7,9 км с 4 станциями - «Некрасовка», «Лухмановская», «Улица Дмитриевского», «Косино» был открыт июне прошлого года. Это абсолютно новая линия метро, которую нужно было не только построить, но и интегрировать в существующую систему метрополитена. Ветка возводилась в сложных гидрогеологических условиях, в условиях плотной городской застройки.

БОЛЬШАЯ СПОРТИВНАЯ АРЕНА «ЛУЖНИКИ»

В 2018 году в России состоялся Чемпионат мира по футболу, который болельщики назвали одним из лучших с точки зрения организации. АО «Мосинжпроект» выступил управляющей компанией по реконструкции главной арены ЧМ-2018 - БСА «Лужники». Объект был сдан в эксплуатацию в 2017 г. В ходе реконструкции исторический фасад был сохранен, а «начинка» полностью заменена с учетом требований FIFA. Вместимость увеличилась с 78 тысяч до 81 тысячи мест, 300 мест было оборудовано для маломобильных граждан.



EMPIRE

СИТИ УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ

SOLVERS ESTATE

Деловой комплекс «Империя» – это высокотехнологичный 60-этажный небоскреб, объединивший офисные, коммерческие и жилые пространства, ставший настоящим «вертикальным городом». Расположен на набережной Москвы-реки, в самом центре делового квартала «Москва-Сити».

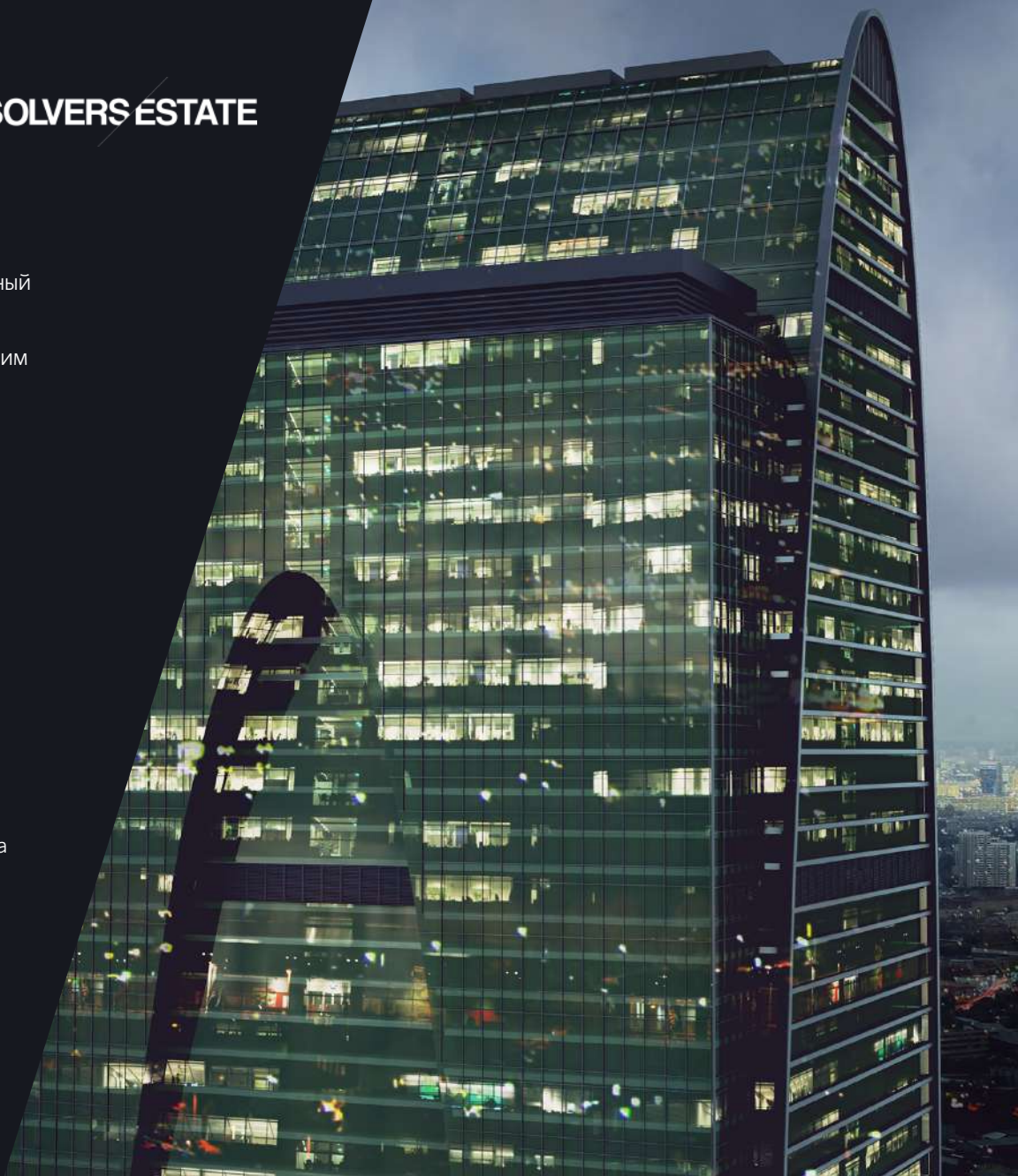
«Империя» имеет хорошую транспортную доступность: предельно близок к центру Москвы и основным транспортным узлам мегаполиса.

Здание выполнено в стиле хай-тек с огромными эллипсами на стеклянных фасадах. Внутренняя отделка выполнена натуральными материалами, итальянским мрамором и деревом.

«Империя» спроектирована международным архитектурным бюро NBBJ и введена в эксплуатацию в ноябре 2011 г. Развитием и управлением делового комплекса с 2011 г. занимается Управляющая компания «СИТИ».

empire.ru

+7 (495) 995 06 39



СИТИ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

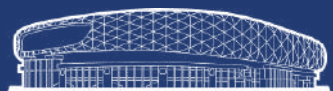
УК «СИТИ» – одна из ведущих и профессиональных компаний по управлению уникальными технически сложными и высотными объектами. Чтобы обеспечить слаженную работу «вертикального города» и создать комфортные условия для всех резидентов и гостей, ведется непрерывная работа в режиме 24/7.

Управляющая компания не только занимается техническим обслуживанием высотных зданий, инженерных систем и коммуникаций, но также занимается развитием дополнительных услуг как для компаний, так и для офисных сотрудников, обеспечивая высокое качество клиентского сервиса 360 градусов.

management-city.ru
+7 (495) 995 0639



«ВТБ Арена – Центральный стадион «Динамо» им. Льва Яшина»



ЛУЧШАЯ ПЛОЩАДКА ДЛЯ СПОРТА,
КОНЦЕРТОВ И БИЗНЕСА

www.vtb-arena.com

Доходный продукт –
БЦ «Станция»

БЦ «Станция» – действующий арендный бизнес «под ключ», сформированный на долгосрочных арендных договорах со структурами ОАО «РЖД»



от 2,5 млн руб.:
доступная стоимость помещений
под ваш бюджет.



Надежный арендатор РЖД:
долгосрочный арендный договор
и более 8 лет непрерывной аренды.



100% собственность,
Не паи: вы распоряжаетесь имуществом
на свое усмотрение
(полный контроль имущества).

Тип недвижимости	офисы
Регион инвестирования	Москва
Валюта	RUR
Срок размещения	∞
Доходность (% годовых)	от 10 %
Структура платежей	ежемесячно
Опции	-

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

БИОГРАФИЯ

+7 (345) 221 2381
www.biografi.ru

«Биография» - комплекс таунхаусов комфорт-класса, расположенных в южной части города, с естественной средой, авторской архитектурой, лесом и парком. Для жителей созданы условия загородной жизни в сочетании с городской инфраструктурой.

Район состоит из блокированных двухэтажных и трехэтажных домов с отдельным входом, личным земельным участком и собственной

**Готовые сантехнические модули
для застройщиков многоквартирных
жилых домов с отделкой**

Современный способ экономии
девелоперского бюджета

до 2,5 %

Снижение проектных
и строительных рисков

в 12 раз





ПРОПТЕХ.РФ

ЕДИНСТВЕННЫЙ ПРОВОДНИК МЕЖДУ БИЗНЕСОМ И ТЕХНОЛОГИЯМИ



Телефон: +7 (995) 916 3242 | Почта: инфо@проптех.рф



РАЗРАБОТКА
ИНЖЕНЕРНЫХ
КОНЦЕПЦИЙ



КОМИССИНГ
ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ



ПРОЕКТИРОВАНИЕ
ВНУТРЕННИХ
ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ



СЕРТИФИКАЦИЯ
ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ ПО
СТАНДАРТУ LEED И
BREEAM



НАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА

Снижение затрат в строительстве и эксплуатационные затраты объекта. Достоверный расчет сроков окупаемости инженерных решений и материалов строительства. Моделирование микроклимата будущих зданий. Повышение энергоэффективности существующих и проектируемых зданий.



МАТЕМАТИЧЕСКОЕ
МОДЕЛИРОВАНИЕ
МИКРОКЛИМАТА



СЕРТИФИКАЦИЯ
ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ ПО
СТАНДАРТУ LEED



ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЕ
МОДЕЛИРОВАНИЕ



БЕЗОПАСНОСТЬ И КОМФОРТ 24 ЧАСА В СУТКИ

С 2007 года компания YarSecurity — образец бизнес-модели в сфере охранных услуг, а также услуги Консьерж службы. Компания YarSecurity оказывает услуги по комплексному обеспечению безопасности во всех субъектах РФ и зарекомендовала себя как надежный партнер, имеющий репутацию стабильного и профессионального коллектива. В штате компании более 1000 сотрудников. За годы работы по обеспечению охраны и предоставлению консьерж услуг на объектах данной категории мы накопили ценный опыт и выработали свой индивидуальный комплексный подход по предоставлению сервиса должного высокого уровня, который наиболее полно отвечает интересам Клиента и жителей комплексов.



СОВРЕМЕННО

Идем в ногу со временем



ТЕХНОЛОГИЧНО

Собственная система контроля персонала MSC



ДОСТУПНО

Гибкое ценообразование под любой бюджет



24/7

Круглосуточный отдел контроля качества услуг

+7 (495) 772 24 24

yarsecurity.ru



EST. 2008

Коммерческая недвижимость

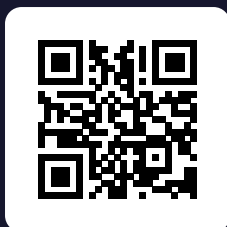
Брокеридж

Исследования рынка

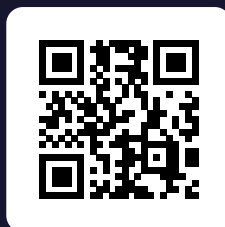
Консалтинг

Инвестиции

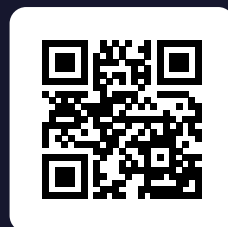
brightrich.ru



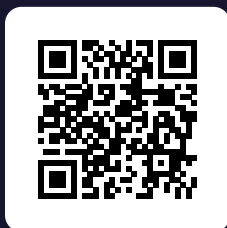
brightrich.moscow



@bright_rich



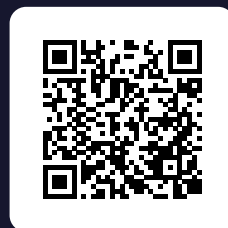
@bright_rich



@BrightRichCORFAC
International



Bright & Rich



+7 (499) 703-38-18

+7 (812) 313-61-62