

XIII МЕЖДУНАРОДНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ФОРУМ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

PROESTATE 2019

ОРГАНИЗАТОРЫ



ПРИ ПОДДЕРЖКЕ



МИНСТРОЙ РОССИИ



ПРАВИТЕЛЬСТВО
г. МОСКВА



ОПЕРАТОР



СТРАНА ПАРТНЕР



СТРАТЕГИЧЕСКИЙ
ПАРТНЕР



ПАРТНЕР
ПЛЕНАРНОЙ КОНФЕРЕНЦИИ



ЭКСПЕРТЫ



в России



Сетевые
Коммуникации

Профессиональный маркетинг недвижимости

лицензиат:



ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ
оператор в РФ:



ССИМ: ИНВЕСТИЦИИ В КОММЕРЧЕСКУЮ НЕДВИЖИМОСТЬ

ССИМ – самый высокий международный
стандарт в области управления инвестициями

СТАНЬ УСПЕШНЫМ ВМЕСТЕ С НАМИ!

Москва

www.pro-conference.ru

8 (495) 651-61-05

О ФОРУМЕ

Международный инвестиционный форум по недвижимости PROESTATE ориентирован на создание эффективной бизнес-платформы для деловой коммуникации представителей сферы недвижимости, с целью построения живого конструктивного диалога и обмена опытом. Возможности площадки позволяют обсудить самые актуальные проблемы рынка, обменяться опытом, получить необходимые навыки и освоить новые методики ведения девелоперского бизнеса, позиционировать персоналии и укрепить имидж компаний, продемонстрировать достижения, презентовать услуги, установить и поддержать полезные связи с представителями отраслевого сообщества и лидерами мнений.

Расширенный формат PROESTATE-2019 включает в себя выставочную экспозицию, насыщенную деловую программу, обучающую программу, профессиональные премии, бизнес-туры, рейтинги, networking и вечерние мероприятия.

Разнообразие форматов деловой программы PROESTATE-2019 позволит участникам всесторонне обсудить текущее состояние российского рынка недвижимости – от правовых инициатив, определяющих градостроительную политику рынка, до вопросов финансирования, развития и управления конкретными проектами.

В этом году деловая программа будет сфокусирована на нескольких ключевых темах, среди которых: национальный проект «Жильё и городская среда», утвержденный в рамках майского указа Президента РФ Владимира Путина; отказ от долевого строительства и первые результаты перехода на новую схему проектного финансирования — через эскроу-счета; развитие новых форматов недвижимости, которые продолжают завоевывать российский рынок и генерировать доход.

Форум PROESTATE — бизнес-площадка, на которой ведущие игроки отрасли традиционно собираются для обсуждения актуальных проблем рынка в формате открытого и конструктивного диалога уже 13 лет.



ВИТАЛИЙ ЛЕОНТЬЕВИЧ МУТКО

Заместитель Председателя Правительства Российской Федерации
Minister of Construction, Housing and Utilities of the Russian Federation

Уважаемые коллеги!

Я рад приветствовать вас на ежегодном международном форуме по недвижимости PROESTATE-2019! Из года в год форум является местом, где собирается все профессиональное сообщество рынка недвижимости: инвесторы, девелоперы, строительные и управляющие компании, инженеры, архитекторы, органы власти, а также представители средств массовой информации.

В этом году в рамках ключевых мероприятий форума представители властных структур озвучат вектор развития государственных программ и инициатив, а также обсудят тему внедрённой системы проектного финансирования через использование эскроу-счетов. Участники, в свою очередь, получат прекрасную возможность ускорить процессы согласования и договоренностей с властями различного уровня. PROESTATE – это место, где происходит подготовка и заключение реальных сделок в сфере недвижимости!

Такой всесторонний подход крайне важен для реализации крупных девелоперских проектов в новых условиях, площадками для которых становятся, прежде всего, территории Москвы.

Москва сегодня стремительно приближается к европейским столицам: по уровню благоустройства, градостроительного развития и качеству жизни. На наших глазах преображаются проспекты и улицы города, строятся и реставрируются дома, обустраиваются набережные, облагораживаются парки. Все это происходит благодаря непосредственному участию людей, собравшихся сегодня здесь!

Вне всяких сомнений, PROESTATE-2019 вновь станет местом, где мы обсудим наиболее важные и актуальные вопросы отрасли, разработаем стратегически верные решения, обменяемся практическим опытом, который поможет нам подняться в строительной отрасли на еще одну ступень выше!

Желаю вам продуктивно провести три дня форума и подчерпнуть максимум полезной информации для успешного достижения всех поставленных целей!

Dear participants and guests of PROESTATE Forum 2019,

on behalf of the Ministry of Construction, Housing and Utilities and I honored to greet you at one of the key events of the real estate industry!

The construction industry in Russia is coming to the next level this year. Since July 1, 2019 all projects are secured by project financing, customers payments will be credited to escrow accounts. We have come to conclusion that residential construction should be financed in accordance with new rules, and funding mechanisms should be clear and transparent.

The changed system of construction project funding involves a new player, namely a bank, that issues loans to the developer and fully controls the use of money, as well as accumulates shareholders' funds on special escrow accounts. And the developer will get the money only when the buyers have got the keys to new flats and houses.

In order to tune the development industry to high-performance operation, it is necessary to analyze current challenges faced by the market, find compromises and improve strategic solutions. PROESTATE Forum is the right platform for insightful exchanges, topical discussions and joint solution finding, and also for sharing success and for inspiring market players to new productive work.

I wish you success in your professional activities! Let the business, to which you devote your efforts, experience and knowledge, bring you new professional achievements!



ВЛАДИМИР ВЛАДИМИРОВИЧ ЯКУШЕВ

Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Minister of Construction, Housing and Utilities of the Russian Federation

Уважаемые участники и гости форума PROESTATE-2019, от лица Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства, а также от себя лично рад приветствовать вас на одном из ключевых событий рынка недвижимости!

Строительная отрасль России в этом году переходит на новый уровень. С 1 июля 2019 года по всем проектам осуществляется только проектное финансирование, средства граждан теперь зачисляются на эскроу-счета. Мы пришли к пониманию, что жилищное строительство должно финансироваться по новым правилам, и механизм должен быть понятным и прозрачным.

Измененная система финансирования строительных проектов предполагает появление нового игрока в виде банка, который выдает кредиты застройщику и полностью контролирует использование этих денег, а также аккумулирует средства дольщиков на специальных эскроу-счетах. И эти деньги застройщик сможет получить лишь тогда, когда у покупателей будет на руках ключ от нового жилья.

Чтобы стимулировать девелоперскую отрасль на высокоеэффективную деятельность необходимо разбирать актуальные возникающие вопросы от представителей рынка, находить компромиссы и стратегические правильные пути. Форум PROESTATE является как раз той площадкой, где есть возможность наладить необходимую коммуникацию, обсудить наболевшие проблемы и найти им решение, поделиться успехами и вдохновить участников рынка на новую продуктивную работу.

Желаю вам успехов в вашей профессиональной деятельности! Пусть дело, которому вы отдаёте силы, опыт и знания, беспрестанно приносит новые профессиональные свершения!

Dear participants and guests of PROESTATE Forum 2019,

on behalf of the Ministry of Construction, Housing and Utilities and I honored to greet you at one of the key events of the real estate industry!

The construction industry in Russia is coming to the next level this year. Since July 1, 2019 all projects are secured by project financing, customers payments will be credited to escrow accounts. We have come to conclusion that residential construction should be financed in accordance with new rules, and funding mechanisms should be clear and transparent.

The changed system of construction project funding involves a new player, namely a bank, that issues loans to the developer and fully controls the use of money, as well as accumulates shareholders' funds on special escrow accounts. And the developer will get the money only when the buyers have got the keys to new flats and houses.

In order to tune the development industry to high-performance operation, it is necessary to analyze current challenges faced by the market, find compromises and improve strategic solutions. PROESTATE Forum is the right platform for insightful exchanges, topical discussions and joint solution finding, and also for sharing success and for inspiring market players to new productive work.

I wish you success in your professional activities! Let the business, to which you devote your efforts, experience and knowledge, bring you new professional achievements!



МАРАТ ШАКИРЗЯНОВИЧ ХУСНУЛЛИН

Заместитель мэра Москвы в правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства

Chairman of the Moscow Committee for realization of construction investment projects and co-investment agreements

Уважаемые участники и гости форума! Который год международный инвестиционный форум PROESTATE открывает для нас двери в мир недвижимости!

Москва – это один из самых больших и динамично развивающихся городов России, который беспрестанно меняется. За последние годы в столице было подготовлено и реализовано огромное множество строительных проектов.

Главным принципом развития городских территорий в Москве является комплексность. Сегодня, наряду с жилой и коммерческой недвижимостью, создается вся необходимая социальная инфраструктура. Это способствует обеспечению жителей разных районов столицы необходимой инфраструктурой и самым главным – рабочими местами.

Правительство Москвы не первый год поддерживает Форум PROESTATE. Мы рассматриваем его как одну из самых масштабных и востребованных площадок. Без сомнений, в этом году PROESTATE в очередной раз построит открытый и конструктивный диалог между представителями профессионального сообщества, предоставит возможность участникам приобрести колossalный опыт, а также сформулирует представление по дальнейшей поддержке и стимулированию рынка недвижимости!

Давайте вместе сделаем шаг навстречу новым открытиям и свершениям!

Dear participants and guests of the Forum! Each year the International Real Estate Investment Forum PROESTATE opens the door to the world of real estate!

Moscow is one of the largest and fastest growing cities in Russia, which is constantly changing. In recent years a huge number of construction projects have been completed in Moscow.

The main principle of Moscow urban development is the integrated approach. Today, along with residential and commercial real estate, all necessary social infrastructure is created. These projects provide necessary infrastructure and, most important, working places for the local residents.

The Moscow City government has been supporting The PROESTATE forum for several years. We see it as one of the largest and most demanded venues. No doubt, as before PROESTATE 2019 will organize constructive exchanges between representatives of professional community, offer opportunities for getting best experience and build understanding of the further real estate market development incentives!

Let's take another step towards new discoveries and achievements!



ВЛАДИМИР ФЕДОРОВИЧ ЖИДКИН

Руководитель Департамента развития новых территорий
города Москвы

Deputy Mayor of Moscow in Moscow City Government on urban policy and construction

Уважаемые участники и гости форума! От лица Департамента развития новых территорий города Москвы я рад приветствовать вас на ежегодном инвестиционном форуме по недвижимости PROESTATE-2019!

Москва стремительно развивается и увеличивается год от года. За эти прошедшие семь лет новая Москва превратилась в крупнейшую в Европе территорию градостроительного роста. Здесь возводится около половины всей московской недвижимости, прокладываются новые дороги, открываются новые станции метро, и, соответственно, наблюдается значительный рост населения.

Вне всяких сомнений, такое развитие территорий невозможно без прямого взаимодействия с ключевыми ведомствами, девелоперами, представителями профессиональных сообществ и бизнес-индустрии, которые задействованы в развитии новой Москвы. Конечно, основной упор нужно сделать на стратегическое планирование развития новых территорий. Нужно иметь представление, какой станет Москва через 10-15 лет, и на основе чего будет формироваться городская среда.

Форум PROESTATE зарекомендовал себя как эффективная коммуникационная платформа для всестороннего обсуждения перспективных решений и задач в строительстве, совершенствования нормативно-правовой базы и механизмов финансирования проектов, модернизации технологий и градостроительных решений, поиска партнеров и обмена международным опытом.

Желаю каждому участнику провести продуктивно время и открыть для себя неограниченные возможности для реализации всех задуманных проектов!

Dear participants and guests of the Forum! On behalf of the Department for the development of new territories of Moscow I am pleased to greet you at the annual Real Estate Investment Forum PROESTATE-2019!

Moscow is rapidly developing and increasing year by year. Over the past seven years new Moscow has become the largest urban growth area in Europe. About half of all Moscow real estate is being constructed here, new roads are built, new metro stations are opened and the population is growing significantly.

Without any doubt, proper land development is impossible without direct interaction with key agencies, developers, representatives of professional communities and business, which are involved in the New Moscow development. Of course, the main emphasis should be on the strategic development planning. We need to know, how Moscow will look like in 10-15 years and how the urban environment will evolve.

PROESTATE Forum has won the reputation of an efficient communication platform for the comprehensive and unbiased discussion of challenges and solutions for the construction industry, improvement of the legal and financial mechanisms for construction projects, modernization of technologies and urban planning decisions, finding partners and international experience exchanges.

I wish each participant fruitful exchanges, events and activities, discovery of unlimited resources for conceived projects!



АНАСТАСИЯ НИКОЛАЕВНА ПЯТОВА

Заместитель председателя Комитета города Москвы
по обеспечению реализации инвестиционных проектов
в строительстве и контролю в области долевого строительства
Chairman of the Moscow Committee for realization of
construction investment projects and co-investment agreements

Дорогие друзья и уважаемые коллеги! Я рада приветствовать вас на форуме PROESTATE-2019 от лица комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства!

С 1 июля в сфере строительства произошли перемены. Переход на расчеты с дольщиками через эскроу-счета и на проектное финансирование затронул не только застройщиков, но и повлиял на региональные органы власти, в чьи компетенции также входит контроль долевого строительства.

Мы все вместе работаем над процветанием и развитием нашего города. Именно поэтому сегодня так важен вклад мероприятий, которые способствуют установлению конструктивного диалога и взаимопонимания между всеми участниками строительного сектора.

Форум PROESTATE дает прекрасную возможность реализовывать идеи и обмениваться передовым опытом, презентовать лучшие проекты, обсуждать самые актуальные и важные вопросы строительной отрасли. Для профессионального сообщества форум давно стал платформой, позволяющей найти партнеров и единомышленников, заключить взаимовыгодную сделку и подчерпнуть максимум полезной информации.

Желаю успехов на вашем пути!

Dear friends and colleagues! I am pleased to greet you at PROESTATE Forum 2019 on behalf of the Moscow Committee for realization of construction investment projects and co-investment agreements!

Since July 1 the Russian construction sector has undergone changes. The transition to escrow accounts with shareholders in project funding has affected both developers and regional authorities responsible for the shared construction administration.

We are all working together for the prosperity and development of our city. That is why constructive dialogue and mutual understanding between all participants in the construction sector is so important today, and PROESTATE events make a significant contribution into it.

PROESTATE Forum provides a great opportunity to implement ideas and share best practical experiences, present advanced projects, discuss the most relevant and important topics of the construction industry. Since long ago the Forum has become a platform, that allows to find partners and like-minded professionals, make mutually beneficial agreements and get the most relevant information for business development.

I am wishing you success in all your efforts and endeavors!



ADVALANCE

23007, Россия, Москва, 15-я Магистральная, д. 8а

Т.: +7 (499) 350-50-49

welcome@advalange.com | www.bpm.advalange.com

Advalange

- ◆ заказная разработка программного обеспечения и решений;
- ◆ независимое тестирование программного обеспечения;
- ◆ внедрение программного обеспечения и решений.

Специализируемся на реализации проектов по разработке высококритичных систем.

Направления:

- ◆ Цифровая трансформация предприятий, включая комплексную автоматизацию бизнес-процессов заказчиков из различных секторов экономики (развитие, финансы, телеком, здравоохранение, реальный сектор и т.д.);
- ◆ Проектирование и разработка программного обеспечения для систем с повышенными требованиями по безопасности и отказоустойчивости.

Нам доверяют компании из таких отраслей, как: авиация, здравоохранение, автомобилестроение и железнодорожный транспорт, 3D-симуляторы и тренажеры роботизированных систем и комплексов.



123007, Russia, Moscow, 5ya Magistral'naya str., 8a

P: +7 (499) 350-50-49

welcome@advalange.com | www.advalange.com

Advalange

- ◆ Software development, product support and customization;
- ◆ Independent systems and software verification;
- ◆ Modelling and simulation, validation of algorithms, and emulators development;
- ◆ Software tools development and qualification.

You get the strong expertise of the Advalange team in the implementation of projects for the development of highly critical systems.

Directions:

- ◆ Digital transformation of enterprises, including complex automation of business processes of customers from various sectors of the economy (development, finance, telecom, healthcare, real sector, etc.)
- ◆ Design and development of software for systems with increased requirements for safety and fault tolerance

We are trusted by companies from such industries as: aviation, healthcare, automotive and rail transport, 3D simulators and simulators of robotic systems and complexes.

АЕСОМ

AECOM

109028, Россия, Москва, Серебряническая наб., д. 29
Т.: +7 (495) 783-73-60, Ф.: +7 (495) 783-73-61
reception.moscow@aecom.com | www.aecom.com

АЕСОМ, будучи полностью интегрированной компанией, объединяет знания и опыт 87 тысяч экспертов из 150 стран мира, чтобы помочь клиентам реализовать самые трудновыполнимые проекты.

В сферу услуг АЕСОМ входит проектирование, разработка мастер-планов, дизайн интерьеров, управление проектами и строительством. Компания АЕСОМ входит в рейтинг 500 лучших компаний по версии журнала Fortune, годовой доход составляет около 20,2 млрд долларов США.

109028, Russia, Moscow, 29, Serebryanicheskaya emb.
P.: +7 (495) 783-73-60, F.: +7 (495) 783-73-61
reception.moscow@aecom.com | www.aecom.com

AECOM as a fully integrated firm connect knowledge and experience across our global network of experts to help clients solve their most complex challenges. We design, build, finance and operate infrastructure assets for governments, businesses and organizations in more than 150 countries. We provide design, interior design, masterplanning, as well as project management services.

A Fortune 500 firm, AECOM companies had annual revenue of approximately US \$20,2 billion.

34445, Istanbul, mah. Karaagc, cad. no: 118, Beyglu
T.: +90 (212) 276-38-80, F.: +90 (212) 276-38-89
katerynatoros@dome.ws | www.dome.ws

Dome+Partners — международная архитектурная и дизайнерская компания, основанная в 1997 году. Компания выполняет проекты различного формата и масштаба, начиная от разработки архитектурных решений до комплексных крупномасштабных городских проектов. Команда Dome + Partners состоит из более чем 50 профессионалов, включая архитекторов, конструкторов, инженеров, ландшафтных и интерьерных дизайнеров, консультантов по фасадным решениям и специалистов LEED. Мы верим, что Стамбул находится на пути к тому, чтобы стать ведущим центром проектирования и обмена достижениями в контексте сотрудничества стран Средиземноморья и Ближнего востока. Вдохновляясь Стамбулом и изучая быстро меняющуюся структуру этого древнего города, мы стремимся создавать интегрированные, ответственные, пригодные для комфортной жизни и выдающиеся смарт-проекты для будущих поколений. Мы считаем, что каждый проект – это новое начало и возможность достичь качественные решения следующего уровня.

34445, Istanbul, mah. Karaagc, cad. no: 118, Beyglu
P.: +90 (212) 276-38-80, F.: +90 (212) 276-38-89
katerynatoros@dome.ws | www.dome.ws

Dome+Partners is an internationally operated architecture and design practice. Established in 1997, it's dedicated to well orchestrated projects ranging from architectural to large-scale urban interventions. Dome+Partners team consists of 50+ people, including in-house architectural, structural, mechanical and electrical engineers to landscape and interior architects to façade consultants and LEED specialists. We envision Istanbul is on its way to become a leading design and delivery hub in the context of Mediterranean and Middle-Eastern networks. Getting inspired by Istanbul and learning from the rapidly changing surface of this ancient city, our target is to improve smart, integrated, responsible, livable and great projects for the future generations. We believe every project is a new beginning and an opportunity to achieve a better quality solution.

**KR PROPERTIES**

115184, Россия, г. Москва, ул. Пятницкая, д.74, стр.1,
Т.: +7 (495)786 85 01
info@kr-pro.ru | www.kr-pro.ru

KR Properties является одной из крупнейших девелоперских компаний с уникальными компетенциями в области комплексного освоения территорий и редевелопмента. Компания стала родоначальником развития loft-сегмента столичного рынка недвижимости, где продолжает удерживать лидирующие позиции.

В настоящее время компания управляет портфелем активов различного назначения общей площадью более 800 000 м², включая офисы, апартаменты, торговые помещения, склады.

Проекты: Kuznetsky Most 12 by Lalique, Roza Rossa, Studio#8, Studio#12, Depre, Городской технопарк Pererva, Деловые кварталы «Даниловская мануфактура», «Красная Роза», «Рассвет»



115184, Russia, Moscow, Piatnitskaya Str, 74 bld.1
P.: +7 (495)786 85 01
info@kr-pro.ru | www.kr-pro.ru

Mosinzhproekt is a leader in the construction market of Moscow and the largest engineering holding company in Russia.

Mosinzhproekt is an operator of the Moscow Metro Development Program, the general designer and technical customer of key road facilities in Moscow, management company for civil facilities construction. It also participates in the transport hubs development program and manages development projects. The company implemented meaningful projects in Moscow - the "Luzhniki Stadium", "Zaryadye" park, "Zaryadye" Moscow Concert Hall and "Helikon-Opera" Theater, the Gymnastics palace of Irina Viner-Usmanova.

Tepе Prime Plaza Eskisehir Yolu 9 Km No 266 B Blok Kat 5 Daire 58 Cankaya

T.: +90 (312) 236-26-10

laldegerleme@laldegerleme.com.tr | www.laldegerleme.com.tr

Компания Lal Real Estate Appraisal основана в 1996 году. Она оказывают услуги по оценке недвижимости и оборудования, консалтингу и городскому обновлению на территории Турции, а также на международном уровне. Главный офис находится в Анкаре. Отделения компании расположены в следующих городах Турции: Стамбул, Измир, Эскишехир, Анталья, Шанлыурфа, Конья, Бурса, Мерсин и др.

Компания предоставляет услуги по независимой и объективной отчетности в соответствии с международными стандартами для частных лиц, компаний, национальных и международных банков, инвестиционных партнерств в сфере недвижимости, девелоперских компаний, юридических фирм, финансовых компаний, компаний по страхованию, муниципалитетов, независимых аудиторских компаний, компаний, предоставляющих посреднические услуги, ассоциаций, а также компаний, которые подчиняются законодательству Правления рынка капиталов Турции (CMB).

Tepе Prime Plaza Eskisehir Yolu 9 Km No 266 B Blok Kat 5 Daire 58 Cankaya

P.: +90 (312) 236-26-10

laldegerleme@laldegerleme.com.tr | www.laldegerleme.com.tr

Lal Real Estate Appraisal was established in 1996. Today, It is serving real estate and machinery appraisal, consultancy and urban renewal throughout Turkey and foreign countries with its headquarters in Ankara, branches in stanbul, zmir, Eski ehir, Antalya, anliurfa, Konya, Hatay, Bursa, Mersin ve Adana and its contracted appraisers existing everywhere in the country.

It provides independent and objective reporting services recognized in accordance with international standards to persons, public organizations, domestic and foreign banks, domestic and foreign companies, real estate investment partnerships, real estate development companies, law offices, financial leasing companies, insurance and reinsurance companies, municipalities, independent auditing companies, intermediary institutions, associations and especially to the companies which are governed by the CMB legislation with its experience in the sector.



АВТОМАТИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ И
ЭКСПЛУАТАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ

WWW.O-DIN.RU

125493, Россия, г. Москва, ул. Флотская, д.5, к. А, офис 306

Т.: +7 (495) 003-81-56

public@o-din.ru | www.o-din.ru

ООО «ОДИН»

ODIN

ODIN — отраслевая облачная платформа для автоматизации эксплуатации и управления объектами коммерческой недвижимости.

ODIN — это клиентское мобильное приложение, единый веб-портал для сотрудников и арендаторов, а также мобильное приложение линейного персонала. Все — от заявки на пропуск до договоров аренды и планов обслуживания лифтов находится в едином окне. Управляющий объекта знает, доволен ли арендатор и как работают инженеры. ODIN позволяет повысить выручку УК на 2–6% и высвободить около 500 часов работы каждого инженера управляющей компании.

Прямо сейчас ODIN используется на 7 200 000+ м² от Москва Сити до Новосибирска и Еревана.

125493, Moscow, Russia, Flotskaya str, 5, build. A, 306

P: +7 (495) 003-81-56

public@o-din.ru | www.o-din.ru

ODIN is an industry-specific cloud platform for automating the facility and property management of commercial real estate assets.

ODIN is a client mobile application, a single web portal for employees and tenants, as well as a mobile application for field personnel. Everything from guest pass requests to rental agreements and elevator maintenance plans is in a single window. The property manager knows whether the tenant is satisfied and how the engineers work. ODIN allows you to increase the landlord company's revenue by 2-6% and free up about 500 hours of work of each engineer of the FM/PM company.

Right now ODIN is used on 7,200,000+ m² from Moscow City to Novosibirsk and Yerevan.

115280, Россия, Москва, Автозаводская улица 23Ак2, офис 316
T.: +7 (495) 118-34-36
sales@peopletouch.ru | www.peopletouch.ru

Реклама в соцсетях (все популярные площадки, тонкая настройка, оплата за результат), контент-маркетинг (создание и продвижение бренда в социальных сетях), Programmatic-buying (автоматизированная закупка медийной рекламы в интернете на основе созданных под задачи клиента аудиторных сегментов), интеграции с лидерами мнений (подбор и организация совместных активностей: прямая реклама и нативные механики).



115280, Russia, Moscow, Avtozavodskaya street, 23 A building 2, office 316
P.: +7 (495) 118-34-36
sales@peopletouch.ru | www.peopletouch.ru

Advertising in social networks (all popular platforms, fine tuning, pay-for-performance approach), content marketing (brand building and promotion in social networks), Programmatic buying (automated purchasing of media advertising based on segment of the audience created for the client needs), integration with opinion leaders (selection and organization of collaborative activities such as video advertising and native mechanics).



PRO.RENT

Россия, Тюмень, ул. Республики, 145
Т.: +7 (800) 301-66-20
info@pro.rent | www.pro.rent

Pro.rent — система учета и автоматизации аренды коммерческой недвижимости от собственника Делового центра «Аврора», г. Тюмень

Благодаря «Pro.rent» один сотрудник делового центра управляет отношениями со 150 арендаторами, избавив себя, бухгалтера и юриста от рутин:

- ◆ Создает сайт, адаптированный под планшеты и смартфоны, с интерактивными планами этажей и свободными помещениями за 1 день.
- ◆ Формирует договоры аренды за 3 минуты без юриста;
- ◆ Информация о свободных помещениях на сайте обновляется автоматически;
- ◆ Своевременно выставляет счета и акты, печатает и отправляет их на email арендаторов единым комплектом без бухгалтера;
- ◆ Отслеживает дебиторскую задолженность в реальном времени без бухгалтера;
- ◆ Контролирует занятость помещений «в один клик».

Russia, Tyumen, Respubliki str., 145
P.: +7 (800) 301-66-20
info@pro.rent | www.pro.rent

Pro.rent — commercial property lease management solution from the owner of Aurora business-center in Tyumen.

Using «pro.rent» one employee of the trading or business center manages the relations with 150 tenants, relieving himself, the accountant and the lawyer from the routine:

- ◆ Creates a web-site, adapted for tablets and smartphones, with interactive floor plans and vacancies in 1 day;
- ◆ Forms rental agreements in 3 minutes without a lawyer;
- ◆ Availability information on the web-site updates automatically;
- ◆ Forms invoices, prints and sends them by e-mail to tenants in single set without an accountant;
- ◆ Traces rent debts in real time without an accountant.
- ◆ Analyses occupancy «in one click».

RJ MODELS



RJ MODELS

34538, Turkey, Istanbul, Koza Mh. 1638. Sk. Cigdem 4 Bl. Esenyurt
T.: +90 (212) 500 44 11, F.: +90 (212) 500 25 28
info@rjmodels.com.tr | www.rjmodels.com.tr

Компания по изготавлению архитектурных макетов и моделей.



34538, Turkey, Istanbul, Koza Mh. 1638. Sk. Cigdem 4 Bl. Esenyurt
P.: +90 (212) 500 44 11, F.: +90 (212) 500 25 28
info@rjmodels.com.tr | www.rjmodels.com.tr

Architectural Model Making Company.



**EKAT
ERIN
BURG**
the power of
URAL



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА**

**ADMINISTRATION
OF CITY EKATERINBURG**

620014, Россия, Екатеринбург, Проспект Ленина, 24а
Т./Ф.: +7 (343) 371-32-83
kobon@ekadm.ru | екатеринбург.рф

Екатеринбург — самый крупный город на сухопутной границе частей Старого Света — Европы и Азии. Насчитывающая 1,5 миллиона жителей, он также является четвёртым крупнейшим мегаполисом России; это современный промышленный, деловой, научный и торговый город, который гордится своей богатой историей и культурными традициями.

Екатеринбург является административным центром Урала. Здесь располагается администрация полномочного представителя Президента РФ в Уральском федеральном округе, консульства и визовые центры зарубежных стран.

Современный Екатеринбург — глобальный город, объединяющий два континента и весь мир. Неповторимый характер и разнообразный облик уральской столицы соединяют в себе Европу и Азию.

620014, Russia, Ekaterinburg, Prospekt Lenina, 24a
P/F: +7 (343) 371-32-83
kobon@ekadm.ru | екатеринбург.рф

Ekaterinburg is the largest city on the border between Europe and Asia. With 1.5 million residents, it is also the fourth largest metropolis in Russia; it is a modern industrial, business, scientific and commercial city, which is proud of its rich history and cultural traditions.

Ekaterinburg is the administrative center of the Urals. There are Administration of the Appropriate representative of the President of Russian Federation in the Urals Federal district, the consulates and visa centers of foreign countries in the city. In addition, Ekaterinburg is a major transport hub, through which runs the Trans-Siberian railway.

The modern Ekaterinburg is a global city, that unites two continents and the whole world. The unique character and diverse look of the Ural capital combine Europe and Asia.

ДО «ВДНХ»

JSC VDNH



129223, Россия, Москва, ВДНХ, проспект Мира, домовладение 119

Т.: +7 (495) 544-34-00, Ф.: +7 (495) 748-34-80

info@inteco.ru | www.inteco.ru

Выставка достижений народного хозяйства — крупнейший экспозиционный, музейный и рекреационный комплекс в мире, одно из самых популярных общественных пространств столицы России. Ежегодно ее посещают 30 млн гостей.

ВДНХ объединена с парком «Останкино», их общая площадь составляет более 332,90 га: 247,80 га — площадь ВДНХ, 75,6 га — площадь парка «Останкино» и 9,5 га Музейно-выставочный центр «Рабочий и колхозница» и площадь перед Главным входом. На территории Выставки расположено множество шедевров архитектуры — 49 объектов ВДНХ признаны памятниками культурного наследия.



129223 , Russia, Moscow, VDNH, Estate 119, Prospect Mira,

P.: +7 (495) 544-34-00, F.: +7 (495) 748-34-80

info@inteco.ru | www.inteco.ru

VDNH is a unique historical and architectural complex located in the capital of Russia - Moscow. It has no analogues in the world. The complex includes more than 500 permanent structures. 49 of them are the objects of cultural heritage.

However one should not think of the Exhibition as of the frozen monument of the bygone era. From the very first year of its existence it became a laboratory where the best Soviet architects, sculptors and artists experimented with the new Soviet style. From a historical point of view the Exhibition has always been an ideological loudspeaker of the country government.



АССОЦИАЦИЯ ИНВЕСТОРОВ МОСКВЫ

ASSOCIATION OF MOSCOW INVESTORS

**АССОЦИАЦИЯ
ИНВЕСТОРОВ МОСКВЫ**

125009, Россия, Москва, Тургеневская пл., 2

Т.: +7 (495) 120-04-68

info@aimos.ru | www.aiminvest.ru | www.aimos.ru

Некоммерческая организация «Ассоциация инвесторов Москвы» была создана в 1994 году. В настоящий момент Ассоциация насчитывает около 100 компаний-членов. Среди них: инвестиционные, девелоперские, строительные, архитектурные, проектные, консалтинговые компании и другие. Основная цель «Ассоциации инвесторов Москвы» – развитие благоприятного инвестиционного климата в городе в сфере недвижимости, содействие инвесторам и девелоперам при реализации проектов, формирование и совершенствование нормативно-правовой базы.



125009, Russia, Moscow, Turgenevskaya sq., 2

Р.: +7 (495) 120-04-68

info@aimos.ru | www.aiminvest.ru | www.aimos.ru

Non-profit organization "Association of Moscow investors" was established in 1994. Currently, the Association unites about 100 member companies, including: investment, development, construction, architectural, design, consulting companies and others. The main target of the Association of Moscow investors is to develop a favorable investment climate in the city in real estate business, to assist investors and developers in their projects and to develop and improve the legal regulations.

ГК «КОРТРОС»

ГК «KORTROS»



109028, Россия, Москва, Подкопаевский переулок 4

Т.: +7 (495) 933-99-31

info@kortros.ru | www.kortros.ru

ГК «КОРТРОС» реализует проекты по созданию объектов недвижимости с уникальными характеристиками жилой среды «нового качества жизни». Группа участвует в государственных, региональных и ведомственных программах жилищного строительства, эффективно использует механизмы частно-государственного партнерства, создавая уникальные возможности для реализации масштабных проектов комплексного освоения территорий в различных регионах РФ. Проектные офисы холдинга расположены в таких крупных городах как Москва, Санкт-Петербург, Екатеринбург, Пермь.

109028, Russia, Moscow, Podkopaevsky Lane 4

P: +7 (495) 933-99-31

info@kortros.ru | www.kortros.ru

Group of companies "KORTROS" develops residential projects with unique living environment characteristics, providing "new quality of life". The Group participates in state, regional and municipal programs of housing construction, effectively works in public-private partnership relations, delivering unique opportunities for the large-scale projects' development in different regions of the Russian Federation. The Holding's project offices are located in major Russian cities, such as Moscow, St. Petersburg, Yekaterinburg and Perm.



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
«МАЛЫЙ БИЗНЕС МОСКВЫ»**

**THE STATE BUDGETARY
INSTITUTION
«SMALL BUSINESS OF MOSCOW»**

123100, Россия, г. Москва, Шмитовский пр-д, д.2, стр.1

Т.: +7 (495) 225-14-14

info@mbm.ru | www.mbm.ru

ГБУ «Малый бизнес Москвы» поддерживает начинающих и действующих предпринимателей через сеть из 15 Центров услуг для бизнеса, где можно получить бесплатную консультационную и образовательную поддержку, в том числе — по мерам имущественной, финансовой и иным видам поддержки для бизнеса от города. Также ГБУ «Малый бизнес Москвы» разрабатывает и внедряет на сайте mbm.ru полезные онлайн-сервисы для предпринимателей, например: подбор помещений для бизнеса, запись в бесплатные коворкинг-центры, подача заявок на получение мер финансовой поддержки, помочь в подготовке документов для регистрации ООО и ИП и др. Кроме того, на сайте mbm.ru можно записаться на бесплатные обучающие мероприятия по самым актуальным бизнес-тематикам.

123100, Russia, Moscow, Shmitovskiy proezd, building 2-1

P.: +7 (495) 225-14-14

info@mbm.ru | www.mbm.ru

The state budgetary institution "Small business of Moscow" supports start-ups and already operating entrepreneurs by providing services in 15 Service centers for business, where you can get free consultation and educational support, including information about property, financial and other support for business from the City. Also, the state budgetary institution "Small business of Moscow" develops and launches on the website mbm.ru useful on-line services for entrepreneurs, such as: searching offices for business, desk booking in free co-working centers, filling up application forms for financial support, assisting in the documentation work for LLC and Self-employed entrepreneurship registration etc. In addition, on the website mbm.ru you can sign up for free trainings on the most currently topical business issues.

ГРУППА «ЭТАЛОН»

ETALON GROUP



197348, Россия, г. Санкт-Петербург, Богатырский пр., 3, корп. 3

Т.: +7 (812) 380-05-25, Ф.: +7 (812) 380-05-29

office@etalongroup.com | www.etalongroup.ru | www.etalon-invest.com

Основанная в 1987 году, Группа «Эталон» сегодня является одной из крупнейших корпораций в сфере девелопмента и строительства в России. Компания фокусируется на жилой недвижимости комфорт, бизнес и премиум-класса в Москве, Московской области и Санкт-Петербурге.

На московском рынке жилой недвижимости Группа «Эталон» занимает первое место по количеству проектов и второе место – по объему продаж и объему текущего строительства. В Санкт-Петербурге у Компании также лидирующие позиции.

С момента создания Группа «Эталон» ввела в эксплуатацию около 7 млн кв. м недвижимости. В домах Компании проживает свыше 250 тысяч человек.

197348, Russia, St. Petersburg, Bogatyrsky pr., 3, korp. 3

P.: +7 (812) 380-05-25, F.: +7 (812) 380-05-29

office@etalongroup.com | www.etalongroup.ru | www.etalon-invest.com

Founded in 1987, Etalon Group has become one of Russia's largest development and construction corporations. The Company focuses on comfort, business and premium classes residential real estate in the St Petersburg and Moscow metropolitan areas.

With a more than 30-year history, Etalon Group has one of the longest and most successful track records in the Russian real estate industry; since its inception, Etalon Group has commissioned almost 7 million sqm.



«ГЮЛАН ОТОМОТИВ»

GULAN OTOMOTIV
SAN. VE TIC. A.S.

ISTANBUL, Burhaniye Mh. Yunus Emre Sk. No:8/1 Altunizade
T.: +90 (216) 422-40-26, F.: +90 (216) 422-51-11
alp.gulan@nissan-bayi.com | melih.ozgen@otostat.com.tr | www.otostat.com.tr

Проект OTOSTAT – новая точка притяжения торговли подержанными автомобилями в азиатской части Стамбула в районе Санчактепе. OTOSTAT объединяет 324 независимых коммерческих предприятия разного размера, торгующих новыми и подержанными транспортными средствами. В проекте примут участие ведущие транспортные компании Турции, а также офисы продаж с обширным автопарком. Необходимые услуги, например, банковские продукты, страхование, нотариус, аксессуары и другие сопутствующие услуги станут основой для концепции "one stop shopping" для B2B и B2C. Члены OTOSTAT получат доступ к аукционам подержанных автомобилей. Гостиничный комплекс OTOSTAT с фуд-кортом, конференц-залами и тренажерным залом будет обслуживать клиентов и членов клуба.

ISTANBUL, Burhaniye Mh. Yunus Emre Sk. No:8/1 Altunizade
P.: +90 (216) 422-40-26, F.: +90 (216) 422-51-11
alp.gulan@nissan-bayi.com | melih.ozgen@otostat.com.tr | www.otostat.com.tr

OTOSTAT Project will be the new magnet of secondhand vehicle trading, located at the center of Asian side of Istanbul, Sancaktepe. OTOSTAT includes 324 independent commercial units in various sizes for new and secondhand vehicle trading. Turkey's leading fleet companies and sales offices will take part in the Project with their generous car park. Facilities like banking, insurance, notary, auto conditioning, accessories and tuning shops and other related services will be the base for B2B and B2C second hand "one stop shopping" concept. OTOSTAT members will access and participation to secondhand vehicle auctions. Hotel facility of OTOSTAT with food court, meeting rooms and gym will serve to customers and members.

**ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ
ПО НЕДВИЖИМОСТИ
«ЭМЛАК КОНУТ»**

**REAL ESTATE INVESTMENT
COMPANY
EMLAK KONUT GYO A.S.**



Istanbul, Emlak Konut GYO A.S., Barbaros Mah. Mor Sumbul Sok. No:7/2 B (Bati Atasehir)
Т.: +90 (216) 579-15-15, Ф.: +90 (216) 456-48-75
info@emlakkonut.com.tr | www.emlakkonut.com.tr

В 1953 году сформировался менталитет, который возглавил усилия по урбанизации страны и улучшению качества жизни людей. Корпоративным видением стало решение построить экологически сознательные современные города для комфортной жизни людей. В 2002 году «Эмлак Конут» превратился в инвестиционную компанию по недвижимости. После этого «Эмлак Конут» инициировал 136 новых проектов, которые могут оказать значимое влияние на мир, воплотить экологически сознательные технологии и повысить ценность городов. Количество проектов, построенных и выставленных на торги с 2003 года, достигло 130.000. «Эмлак Конут» дважды выпускал акции.

107078, Russia, Moscow, Sadovaya-Spasskaya st, 28
Р.: +90 (216) 579-15-15, F: +90 (216) 456-48-75
info@emlakkonut.com.tr | www.emlakkonut.com.tr

In 1953, a mentality that would lead the urbanization efforts of a country and improve the people's life quality was born. The corporate vision was decided to build environmentally conscious modern cities that add comfort to human life. In 2002, Emlak Konut turned into a real estate investment company. After then, Emlak Konut initiated 136 new projects that would have a broad effect on the world, embody environmentally conscious technologies and add value to cities. The number of units built and tendered since 2003 has reached 130.000 Emlak Konut went public twice.



ИНТЕРНЕТ-АГЕНТСТВО «ИНСАЙД»

«INSIDE» INTERNET-AGENCY

101000, Российская Федерация, г. Москва, ул. Покровка, д. 4
Т.: +7 (495)542-88-08
info@inside.ru | www.inside.ru

С 1997 года ведущий российский разработчик решений в области создания и разработки программного обеспечения, веб-сайтов, интернет-магазинов, корпоративных порталов, внедрения CRM «Битрикс24», и.т.д.

101000, Russian Federation, Moscow, Moscow, ul. Pokrovka, d. 4
P.: +7 (495)542-88-08
info@inside.ru | www.inside.ru

Since 1997, the leading developer of solutions for the creation and development of software, web sites, online stores, corporate portals, CRM "Bitrix24", website design, online advertising, etc.

КОМПЛЕКС ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ И СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА МОСКВЫ



КОМПЛЕКС ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ПОЛИТИКИ И СТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА МОСКВЫ

125009, Россия, г. Москва, Никитский пер., д. 5, стр. 6
Т.: +7 (495) 356-80-97 | Ф.: +7 (495) 356-93-40
info@inteco.ru | www.stroi.mos.ru | www.mos.ru/dgp

Комплекс градостроительной политики и строительства города Москвы — структура, интегрирующая все процессы градостроительного развития столицы: от проектирования и выдачи ГПЗУ до разработки Генерального плана.

На экспозиции Стройкомплекса представлена интерактивная инсталляция «Карта Москвы».

В основе интерактивной инсталляции «Карта Москвы» использован принцип mapping: на рельефной карте формируется объемное изображение. Изображение на карте поддерживается тремя светодиодными экранами, на которых проецируется видео, фото, инфографика. Инсталляция имеет две рельефные карты: Москвы и Новой Москвы. Карты выполнены в масштабе 1:7600.

Темы интерактивной инсталляции: метро, МЦК и МЦД, дороги, программа реконструкции, парки и общественные пространства, реорганизация промзон, спорт, Новая Москва.

107078, Russia, Moscow, Sadovaya-Spasskaya st, 28
P: +7 (495) 356-80-97 | F: +7 (495) 356-93-40
info@inteco.ru | www.stroi.mos.ru | www.mos.ru/dgp

INTECO is one of the leading Russian developers. The company is known as a recognized expert in the field of integrated territory development, industrial areas redevelopment and urban planning.

Through 18 years the company has realized more than 80 projects in various segments with a total area of about 4.5 million square meters. The company's projects have repeatedly won prestigious industry awards and prizes, both Russian and international. Key projects under development in Moscow region: Sadovye kvartaly, West Garden, Westerdam.



МИНСТРОЙ РОССИИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ —
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОРГАН
ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

**MINISTRY OF CONSTRUCTION
AND HOUSING UTILITIES
OF THE RUSSIAN FEDERATION —
FEDERAL EXECUTIVE BODY**

127994, Россия, г. Москва, ул. Садовая-Самотечная, д. 10/23, строение 1
Т.: +7 (495) 647-15-80, Ф.: +7 (495) 645-73-40
site.minstroyrf@minstroyrf.ru | www.minstroyrf.ru

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства.



127994, Russia, Moscow, st. Sadowaya-Samotechnaya, d. 23.10, building 1
P.: +7 (495) 647-15-80, F.: +7 (495) 645-73-40
site.minstroyrf@minstroyrf.ru | www.minstroyrf.ru

The Ministry of construction and housing utilities of the Russian Federation is a Federal Executive body, responsible for drafting and implementing state policy and legal regulations in construction.

**НАЦИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ
ОФИСНЫХ ОПЕРАТОРОВ
И КОВОРКИНГОВ**

**NATIONAL ASSOCIATION
OF OFFICE OPERATORS
AND CO-WORKINGS**

NAOK

НАЦИОНАЛЬНАЯ
АССОЦИАЦИЯ
ОФИСНЫХ ОПЕРАТОРОВ
И КОВОРКИНГОВ

Россия, Москва, ул. Охотный ряд, дом 2, этаж 5

Т.: +7 (985) 928-06-58

r.gainatullin@naok.community | www.naok.community

NAOK — это общественная организация, созданная для развития отрасли «гибких» рабочих пространств в России, представления и защиты интересов участников, популяризации коворкингов и смарт-офисов, формирования профессиональных стандартов и повышения качества услуг управляющих компаний.

Russia, Moscow, street Okhotny Ryad, building 2, floor 5

P: +7 (985) 928-06-58

r.gainatullin@naok.community | www.naok.community

NAOC is a non-commercial organization was founded for the development of the industry of "flexible" working spaces in Russia, representation and protection of interests of participants, promotion of co-workings and smart offices, development of professional standards and improving the quality of services of management companies.



СУПЕРМАРКЕТ
Недвижимости

НДВ-СУПЕРМАРКЕТ НЕДВИЖИМОСТИ

NDV

125009, Россия, г. Москва, ул. Тверская, 22, эт.3, пом.1, ком. 26

Т.: +7 (495) 137-74-89

pr@ndv.ru | www.ndv.ru

«НДВ-Супермаркет Недвижимости» более 19 лет реализует новостройки Москвы и Московской области, а также коммерческую и вторичную недвижимость столичного региона. Компания работает по принципу супермаркета, что позволяет клиентам быстро найти необходимый товар или услугу в любом ценовом сегменте. НДВ постоянно совершенствует свои бизнес-процессы и сервисы, уделяет большое внимание кадровой политике и собирает команду настоящих единомышленников, экспертов рынка недвижимости, которые умеют находить эффективные решения в самых сложных ситуациях. За годы работы наша компания неоднократно признавалась лучшей на рынке недвижимости, как среди покупателей, так и в профессиональных кругах.

125009, Russia, Moscow, Tverskaya street, 22, fl.3, pom.1, com. 26

P.: +7 (495) 137-74-89

pr@ndv.ru | www.ndv.ru

NDV for more than 19 years implementing new buildings of Moscow and Moscow region, as well as commercial and resale property in the capital region. The company operates on the principle of a supermarket, which allows customers to quickly find the necessary product or service in any price segment. NDV is constantly improving its business processes and services, pays great attention to personnel policy and gathers a team of like-minded real estate market experts who are able to find effective solutions in the most difficult situations. Over the years, our company has repeatedly been recognized as the best in the real estate market, both among buyers and in professional circles.

**ПАО «МАГНИТОГОРСКИЙ
МЕТАЛЛУРГИЧЕСКИЙ КОМБИНАТ»**

**PJSC MAGNITOGORSK
IRON AND STEEL WORKS**

455000, Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Кирова, 93

Т.: +7 (951) 236-68-94 | Ф.: +7 (3519) 24-19-88

trn@mmk.ru | www.mmk.ru



**МАГНИТОГОРСКИЙ
МЕТАЛЛУРГИЧЕСКИЙ
КОМБИНАТ**
ГРУППА КОМПАНИЙ

ПАО «Магнитогорский металлургический комбинат» входит в число крупнейших мировых производителей стали и занимает лидирующие позиции среди предприятий черной металлургии России.

В собственности ПАО «ММК» и обществ Группы ММК находится ряд активов, являющихся непрофильными по отношению к его основной деятельности. Это перспективные коммерческие объекты, представляющие интерес для крупного инвестора, стремящегося диверсифицировать свои вложения в региональные российские и перспективные зарубежные области инвестиций. Здесь представлены: Московский регион, Санкт-Петербург, Южный Урал, Башкортостан.

Мы рады предложить Вашему вниманию серьезные и по-настоящему крупные проекты!

455000, Russia, Chelyabinsk Region, Magnitogorsk, ul.Kirova, 93

Р.: +7 (951) 236-68-94 | Ф.: +7 (3519) 24-19-88

trn@mmk.ru | www.mmk.ru

The Magnitogorsk Iron and Steel Works Open Joint Stock Company (PJSC MMK) is one of the world's largest steel producers and a leader of the Russian steel sector.

PJSC MMK and the MMK Group have a number of assets complementary to their core activities. These are promising commercial projects which may be of interest to major investors seeking to diversify their portfolios. The following regions are presented for your attention: Moscow region, Saint-Petersburg, the Southern Urals, Bashkortostan.

We are pleased to introduce for your consideration the genuine and really major projects!



Sabri Paşayığit
Architects

34337, Turkey, Istanbul
T.: +90 (212) 252-90-05, F.: +90 (212) 252-90-07
pr@spdo.com.tr | www.spdo.com.tr

САБРИ ПАСАЙГИТ АРХИТЕКТС

SABRI PASAYIGIT ARCHITECTS

«Сабри Пасайгит Архитектс» - архитектурная компания с главным офисом в Стамбуле, основанная в 2005 году. Компания разрабатывает крупномасштабные проекты, в частности генеральные планы, проекты редевелопмента городских территорий, а также проекты МФК, жилых, коммерческих и общественных зданий. «Сабри Пасайгит Архитектс» создавали и продолжают создавать проекты как международного, так и национального масштаба в таких странах, как Германия, ОАЭ, Оман, Иран, Ирак, Россия, Узбекистан, Азербайджан. В октябре 2018 года «Сабри Пасайгит Архитектс» решением Министерства науки, промышленности и технологий Турции было присвоено звание «Центр дизайна».

34337, Turkey, Istanbul
P.: +90 (212) 252-90-05, F.: +90 (212) 252-90-07
pr@spdo.com.tr | www.spdo.com.tr

SP Architects is an architectural company based in Istanbul and has been producing large scale projects such as master plans, urban transformations, mixed use, residential, commercial, public service buildings since 2005. SP Architects have created and is continuing to create projects on both international and national scales within countries such as; Germany, UAE, Oman, Iran, Iraq, Russia, Uzbekistan, Azerbaijan. As of October 2018, SP Architects has been announced as a Design Center by the Turkish Ministry of Science, Industry and Technology. As an international office, who believes the power of collaboration, SP Architects has two partner offices in Dubai and Frankfurt since the beginning of 2019.

Россия, Москва, Большой бульвар, д. 42 к. 1

Т.: +7 (499) 991-19-87

info@samocat.net | www.samocat.net

ООО «Самокат Шеринг» — компания, основанная в 2015 году, является резидентом Сколково. Привлекла инвестиции от международных венчурных фондов URBAN-X (BMW Group, New York), SOSV (Калифорния) и группы частных инвесторов. В 2017 году было проведено тестирование системы шеринга самокатов в кампусе университета Эспоо (Финляндия). В 2018 году сеть была запущена в 5 городах России: Москве, Новосибирске, Сочи, Санкт-Петербурге. В 2019 году компания представлена в 12 городах, включая Ростов-на Дону, Казань и Хельсинки (Финляндия).



Russia, Moscow, Bolshoy blv, 42-1

Т.: +7 (499) 991-19-87

info@samocat.net | www.samocat.net

LLC Scooter sharing — the company founded in 2015 is a resident of SKOLKOVO. Attracted investments from international venture funds URBAN-X (BMW Group, New York), SOSV (California) and a group of private investors. In 2017, the Scooter Sharing system was tested on the campus of the University of Espoo (Finland). In 2018, the network was launched in 5 cities of Russia: Moscow, Novosibirsk, Sochi, St. Petersburg. In 2019, the company is represented in 12 cities, including Rostov-on-don, Kazan and Helsinki (Finland).



СТЕПЛАСТРОЙ

STELLASTROY

Россия, Москва, Дербеневская набережная 11 В

Т.: +7 (495) 221-19-59

info@stellastroy.ru | www.stellastroy.ru

StellaStroy строительная компания, успешно реализовавшая более 45 проектов в сфере строительства коммерческой недвижимости общей площадью более 525 000 м² «под ключ».

Основные преимущества:

- ◆ Низкая стоимость строительства складских помещений от 20 000-21 000 руб. за м², без НДС;
- ◆ Высокое качество выполняемых работ в сжатые сроки;
- ◆ Собственный проектный отдел;
- ◆ Собственный завод металлоконструкций;
- ◆ Наличие парка строительной техники;
- ◆ Выполнение полного цикла работ своими силами;
- ◆ Монтаж инженерных систем включая промышленное холодоснабжение
- ◆ Получение необходимой разрешительной документации;
- ◆ StellaStroy зарекомендовала себя как надежного партнера и ответственного исполнителя при реализации сложных проектов и решении.

Russia, Moscow, Derbenevskaya embankment , 11 V

P: +7 (495) 221-19-59

info@stellastroy.ru | www.stellastroy.ru

StellaStroy construction company, which has successfully implemented more than 45 projects in the field of construction of commercial real estate with a total area of more than 525 000m² "turnkey".

Main advantage:

- ◆ Low cost of warehouse construction from 20 000-21 000 rubles per m², without VAT;
- ◆ High quality of work performed in a short time;
- ◆ In-house design Department;
- ◆ Own factory of metal;
- ◆ Availability of construction equipment fleet;
- ◆ Implementation of the full cycle of work on their own;
- ◆ Installation of engineering systems including industrial refrigeration;
- ◆ Obtaining the necessary permits;
- ◆ StellaStroy has established itself as a reliable partner and responsible Executive in the implementation of complex projects and solving non-standard tasks.



ТОРГОВАЯ ПАЛАТА СТАМБУЛА

ISTANBUL CHAMBER OF COMMERCE

34112, İstanbul Ticaret Odası, Resadiye Caddesi, Eminönü – Fatih
T.: +90 (212) 455-60-00, F.: +90 (212) 520-15-26
ito@ito.org.tr | www.ito.org.tr

С момента основания в 1882 году Торговая палата Стамбула является самой эффективной и влиятельной организацией в деловой среде Турции и представляет в настоящее время более 426.000 компаний из всех сфер деловой активности. Торговая палата Стамбула всегда была пионером в развитии бизнеса и торговли в Турции.

34112, İstanbul Ticaret Odası, Resadiye Caddesi, Eminönü – Fatih
T.: +90 (212) 455-60-00, F.: +90 (212) 520-15-26
ito@ito.org.tr | www.ito.org.tr

Since its foundation in 1882, Istanbul Chamber of Commerce has been the most effective and influential organization in the business climate of Turkey and represents currently more than 426.000 companies from all corners of business spectrum. ICOC has always been a pioneer in the development of business and trade in Turkey.

УЧЕБНАЯ ПРОГРАММА СРМ - СЕРТИФИЦИРОВАННЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ НЕДВИЖИМОСТЬЮ

2019 г.
Москва

300+человек
прошедших
обучение
в учебном
центре ARE

170+
компаний

9 лет
непрерывного
обучения
на территории
России

2 500 000 м²
и 6 000 объектов
в управлении
обладателями
степени в
России

www.pro-conference.ru

8 (495) 651-61-05

Организатор:



При поддержке:





- ▶ Бизнес-тур в Торонто

ТРЕНДЫ, ВОПЛОЩЕННЫЕ В РЕШЕНИЯХ

04.11 - 08.11.2019

- ▶ **Регистрация:**

+7 (495) 651-61-05

registration@proestate.ru

18 СЕНТЯБРЯ**РАСПИСАНИЕ ДНЯ**

ВРЕМЯ	МЕРОПРИЯТИЕ	МЕСТО
08:30–10:00	Деловой завтрак PRO Development: «Стройка федерального масштаба. Самые активные в девелопменте регионы России»	Radisson Collection Hotel Moscow
10:00–10:20	Торжественное открытие форума и обход экспозиции	Центральный стенд PROESTATE
10:00–10:45	Учебный семинар: «Как увеличить доход бизнес-центра?»	Зал ARE #2
10:00–16:00	Международный учебный курс BOMA International: «Международная методика измерения коммерческих площадей»	Зал ARE #1
10:20–10:30	Пресс-конференция с участием Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Виталия Леонтьевича Мутко	Пресс-центр
10:30–10:40	Пресс-конференция с участием Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Владимира Владимировича Якушева	Пресс-центр
10:45–12:00	Пленарное заседание: «Жильё и городская среда: на пути к стратегическим целям»	Конференц-зал #1
11:00–11:45	Семинар: «Прогнозирование и управление рисками в строительстве»	Зал ARE #2
11:00–15:00	Дискуссия: «PROСклады России»	Radisson Collection Hotel Moscow

РАСПИСАНИЕ ДНЯ

18 СЕНТЯБРЯ

ВРЕМЯ	МЕРОПРИЯТИЯ	МЕСТО
12:00–14:00	Конференция: «BIM: между прошлым и будущим. Внедрение»	Конференц-зал #3
12:15–13:00	Мастер-класс: «Диагностика торгового центра: цифровые решения для увеличения трафика и товарооборота арендаторов»	Зал ARE #2
12:30–14:00	Ключевая дискуссия Москомстройинвеста с участием Клуба инвесторов Москвы: «Девелопмент в Москве: вера в настоящее?» Панельная дискуссия: «Бизнес-центры: класс «А» и план «Б»	Конференц-зал #1 Конференц-зал #2
	Практическая сессия: «Календарь инвестора: год 2019-й»	Пресс-центр
14:15–15:15	Семинар: «Новые стандарты ISO в сфере эксплуатации и управления недвижимостью — глобальный драйвер эффективности фасилити (управляющих) компаний. Что они дают российскому рынку?»	Зал ARE #2
14:30–16:00	Ключевая дискуссия: «Образцово-показательно: развитие Новой Москвы как пример для подражания» Конференция: «BIM: между прошлым и будущим. Развитие» Панельная дискуссия: «Больше не сателлит: девелопмент Московской области» Экспертная сессия: «Будущее ЖКХ: как эффективно управлять жильём и зарабатывать на этом»	Конференц-зал #1 Конференц-зал #3 Конференц-зал #4 Пресс-центр

18 СЕНТЯБРЯ**РАСПИСАНИЕ ДНЯ**

ВРЕМЯ	МЕРОПРИЯТИЯ	МЕСТО
15:00–16:15	Церемония награждения премии Green Awards: High performance buildings 2019	Стенд Green Awards
15:30–17:30	Движение с нуля: мастер-сессия о том, как создать девелоперский проект	Конференц-зал #2
15:30–16:15	Семинар: «Практика BIM-моделирования в fit-out как средства экономии бюджета на этапах проектирования, строительства и эксплуатации отделки офисного пространства»	Зал ARE #2
15:30–17:30	Бизнес-брэнч «Элитный проект»: По каким законам живёт премиум-сегмент?	Radisson Collection Hotel Moscow
16:30–17:15	Семинар: «Как организовать работу девелоперской компании в условиях перехода на технологию информационного моделирования»	Зал ARE #2
16:30–18:00	Ключевая дискуссия: «Первый триместр эскроу: как это работает и чего не хватает»	Конференц-зал #1
	PropTech-дискуссия: «Как развивается стройотрасль в России и в мире, в чём отличия и почему»	Конференц-зал #3
	B2C-Конференция: «Как дальше жить? Прогнозы цен и ликвидности жилья»	Конференц-зал #4
	Экспертная панель «Одобрено природой: «зелёные» технологии в строительстве»	Пресс-центр
18:30–23:30	PROEstate MediaAwards-2019. Всероссийская премия для журналистов	Radisson Collection Hotel Moscow

18 СЕНТЯБРЯ – МЕРОПРИЯТИЯ

08:30-10:00

Деловой завтрак PRO Development:
«Стройка федерального масштаба. Самые активные
в девелопменте регионы России»

 Radisson Collection Hotel

Потребности россиян в жилом строительстве очевидны: на одного гражданина России приходится вдвое больше жилплощади, чем на жителя Киргизии, но втрое меньше, чем на одного голландца. Цель, которой нужно достичь, озвучена — 120 миллионов квадратных метров нового жилья в год, то есть в среднем более чем по 100 тысяч на один город страны. Какие субъекты федерации опережают эту условную норму? Где спрос поглощает большое количество квартир в новостройках? Кому, напротив, что-то мешает строить «широко и привольно»?

Вопросы к обсуждению:

- ◆ Упрямая вещь: где в России строится больше всего жилья статистически? Почему именно в этих регионах?
- ◆ И того, и другого, и можно без хлеба: где спрос превышает предложение и почему? В какие города можно смело заходить девелоперам из других регионов, так как работы там всем хватит?
- ◆ Отличники в школах: где самая развитая социальная инфраструктура? Как застройщики в регионах справляются с тем, что в столице считается непосильной ношей? Как участвует государство? Кто из девелоперов доволен региональными льготами за строительство объектов соцкультбыта?
- ◆ От Москвы до самых до окраин: насколько хорошо банковское сообщество услышало установку снабжать стройки деньгами и контролировать процесс реализации жилого проекта? Как работает система эскроу-счетов и проектного финансирования? Что об этом думают застройщики?
- ◆ Укус сладок: где в России можно бесплатно получить жильё, землю, дом или домокомплект? И что для этого нужно сделать?
- ◆ Инвестиционные тропики России: где недвижимости не только много, но она ещё и активно растёт в цене?
- ◆ Международные принципы работы с городскими проектами на примере региональных кейсов РФ

Модератор:

Илья Володько, владелец, генеральный директор консалтинговой компании MACON

Спикеры:

Михаил Курдяшов, советник Губернатора Ярославской области — главный архитектор области

18 СЕНТЯБРЯ – МЕРОПРИЯТИЯ

Евгения Шумейко, депутат Законодательного собрания Краснодарского края, президент Межрегиональной правозащитной общественной организации «Законное жилье»

Андрей Бриль, председатель совета директоров «Корин холдинга», вице-президент РГУД

Елена Стрюкова, полномочный представитель РГУД в Республике Татарстан

Антон Финогенов, первый заместитель председателя Комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области

Мария Николаева, глава бюро MAD Architects

10:00–10:20

Торжественное открытие форума и обход экспозиции



Центральный стенд PROEstate



English

10:00–10:45

Учебный семинар: «Как увеличить доход бизнес-центра?»



Зал ARE #2

Организатор:



ACADEMY OF REAL ESTATE

Спикер:

Яна Муртала, директор по развитию УК «Прима Менеджмент»

Темы семинара:

- ◆ ВСЁ в аренду! — Увеличение арендопригодной площади
- ◆ Эскалация арендных ставок. Творческий подход
- ◆ Какие расходы приносят доходы?
- ◆ Новые функции – новые клиенты. Из БЦ в МФЦ
- ◆ Нота Re: ремонт, реставрация, реконструкция

18 СЕНТЯБРЯ – МЕРОПРИЯТИЯ

10:20–10:30

Пресс-конференция с участием
Заместителя Председателя Правительства
Российской Федерации — Виталия Леонтьевича Мутко

 Пресс-центр

Соорганизатор:



10:30–10:40

Пресс-конференция с участием
Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации — Владимира Владимировича Якушева

 Пресс-центр

Соорганизатор:



МИНСТРОЙ РОССИИ

18 СЕНТЯБРЯ – МЕРОПРИЯТИЯ

10:00–16:00

Международный учебный курс BOMA International
«Международная методика измерения коммерческих площадей»

 Зал ARE #1

Лицензиат и организатор:



Эксклюзивный оператор в РФ:



Преподаватель учебного курса BOMA International

Александр Иванов, CPM, RICS, CCIM, REV

10:45–12:00

Пленарное заседание:

«Жильё и городская среда: на пути к стратегическим целям»

 Конференц-зал #1  German

Устойчивое развитие строительной отрасли и жилищно-коммунального комплекса является стратегической целью государственной социально-экономической политики, поскольку напрямую обеспечивает ключевой запрос общества на комфортное жильё и городскую среду. В условиях растущих темпов урбанизации развивающиеся страны наряду с развитыми концентрируют усилия на внедрении новых регуляторных подходов и «умных» технологий в строительстве. Только эффективное взаимодействие государства, застройщиков, финансово-кредитных и общественно-политических организаций способно решить амбициозные задачи создания современной недвижимости и форм отраслевого управления.

Вопросы к обсуждению:

- ◆ Национальный проект «Жильё и городская среда» как основа государственной политики России в плане развития строительной отрасли и жилищно-коммунального комплекса. Где сконцентрированы основные усилия его реализации на данном этапе? Что требуется от девелоперов, что от государства?
- ◆ Федеральный проект «Жильё» как стимул развития рынка недвижимости
- ◆ Международный опыт обновления жилищного фонда. Какая в этом процессе роль инвесторов, какая государства? Какие решения применимы в России?

18 СЕНТЯБРЯ – МЕРОПРИЯТИЯ

- ◆ Технологическая модернизация строительной отрасли: какие результаты, какие цели? Сколько необходимо времени для полномасштабного внедрения BIM-технологий и как ускорить распространение CIM-технологий в России?
- ◆ Беспредентное фондирование: как банки намерены поддерживать отрасль? Каков эффективный уровень ставки проектного финансирования и ипотеки в ближайшие 5 лет?
- ◆ Финансирование ЖКХ: какие условия необходимы для привлечения инвесторов и развития государственно-частного партнёрства?

Спикеры:

Виталий Мутко,* заместитель Председателя Правительства Российской Федерации

Владимир Якушев, министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Мурат Курум,* министр окружающей среды и урбанизации Турецкой Республики;

Бернхард Яролим, заместитель Мэра Вены по разработке строительных проектов, за- конодательной базы, стандартов и инженерного обеспечения городской агломерации

Дмитрий Куракин, заместитель Председателя Правительства Московской области — министр экологии и природопользования Московской области, Президент-элект НП «Российская гильдия управляющих и девелоперов»

Алексей Расходников, заместитель директора по внешним коммуникациям АО «Мосинжпроект»

Игнатий Данилиди, генеральный директор ГК «A101»

* ожидается подтверждение

11:00–15:00

Дискуссия
«ПРОСТАДЫ РОССИИ»

 Radisson Collection Hotel

Соорганизатор:



Партнёр:



18 СЕНТЯБРЯ – МЕРОПРИЯТИЯ

Партнёр:



«Многоэтажные склады в Москве миф или реальность?»

- ◆ Складская инфраструктура в Москва сегодня
- ◆ Городской склад = многоэтажный склад?
- ◆ Как выглядят первые проекты многоэтажных складов в Москве и МО
- ◆ Сколько земли в Москве потенциально под склады?
- ◆ Сколько стоит земля под складские проекты в Москве в районе МКАД?
- ◆ Кто формирует спрос на городские склады?

Модератор:

Евгений Нумеров, управляющий партнер, сопредседатель складского комитета АИП России, Skladman USG

Спикеры:

Эльман Халилов, коммерческий директор сети складских комплексов категории Fresh&Frost Green Store

Ярослав Дарусенков, руководитель отдела консалтинга Skladman USG;

Ярослав Хитьков, генеральный директор АО «Авторемонтный завод #5»

«Экономика и маркетинг складского девелопмента»

- ◆ Основные тренды развития сегмента, аналитика за первое полугодие 2019 г. Ставки аренды на склады в 2019 году выросли? Новые технологии в девелопменте складской недвижимости. Рынок интернет-торговли как новый драйвер роста и изменений
- ◆ Какие концепции складских комплексов сегодня наиболее востребованы?
- ◆ Стратегии реализации складского комплекса: аренда с последующим управлением, продажа или built-to-suit?
- ◆ Что происходит на крупных площадках-агрегаторах с точки зрения спроса на склады? Есть ли на «Авито» крупные корпоративные компании, которые занимаются подбором склада?
- ◆ Как меняются покупательские предпочтения по рынку коммерческой недвижимости и складов в целом?

18 СЕНТЯБРЯ – МЕРОПРИЯТИЯ

Модератор:

Александр Хомич, генеральный директор Skladman USG

Спикеры:

Анна Ружицкая, менеджер по продуктам (минеральные вяжущие) LafargeHolcim Russia

Захар Вальков, исполнительный директор Radius Group

Александр Перфильев, директор департамента складской и индустриальной недвижимости ILM

Вячеслав Холопов, директор по аренде и маркетингу Raven Russia

Константин Тесов, управляющий партнер s500.pro

Александр Никишов, коммерческий директор, холдинг «Строительный Альянс»

Сергей Лысенков, генеральный директор, управляющий партнёр LOGISTICS PARTNERS

Игорь Степанов, руководитель категории «коммерческая недвижимость и услуги в «Авто Недвижимость»

11:00–11:45

Семинар:

«Прогнозирование и управление рисками в строительстве»



Зал ARE #2

Организатор:



ACADEMY OF REAL ESTATE

Спикер:

Борис Латкин, генеральный директор Rocket Group

Темы семинара:

- ◆ Рискогенность в строительстве: что нас ждёт в будущем
- ◆ Как реагировать на риски и можно ли их прогнозировать
- ◆ Возможные пути эффективного решения и подводные камни

18 СЕНТЯБРЯ – МЕРОПРИЯТИЯ

12:00-14:00

Конференция
«BIM: между прошлым и будущим. Внедрение»

 Конференц-зал #3

Партнер конференции:



Группа Эталон

При поддержке:



Создание и управление недвижимостью сегодня встретились с теми же проблемами, что наблюдаются или уже разрешились во многих отраслях: цифровизация происходит быстрее, чем за ней поспевают и законотворцы, и сами специалисты. Возврата к бумажным носителям, очевидно, нет, но и до тотального освоения цифровой системы строительства ещё работать и работать: пока BIM полноценно включается лишь на некоторых этапах, в то время как на других его использование затруднительно. Проблема эта не национальная, а глобальная: зарубежные партнёры также не осилили ещё внедрение цифрового моделирования в полном объёме. Станет ли Россия первой в этой гонке?

Вопросы к обсуждению:

- ◆ Сегодня — проба, завтра — стандарт: принципы экспериментального проектирования
- ◆ Внедрение технологий информационного моделирования на экспериментальных проектах в Москве
- ◆ BIM на практике: опыт девелопера
- ◆ Где сегодня BIM встречает «красный свет»? Что необходимо изменить?
- ◆ Успешный диалог с генподрядчиками: кейсы. Часто ли заказчик и исполнитель говорят на одном цифровом языке?
- ◆ BIM-бухгалтерия: цифровые сметы объекта строительства
- ◆ Моделирование основных бизнес-процессов с переходом на цифровой формат обмена данными

Модератор:

Сергей Волков, начальник управления организации экспериментального проектирования и строительства ГБУ ЦМосстройразвитие Департамента градостроительной политики г. Москвы

18 СЕНТЯБРЯ – МЕРОПРИЯТИЯ

Спикеры:

Дмитрий Волков, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Олег Рындин, первый заместитель руководителя Департамента градостроительной политики города Москвы

Светлана Бачурина, ответственный секретарь Экспертного совета по градостроительной деятельности при Комитете Государственной Думы по земельным отношениям и строительству, доктор экономических наук, профессор Российского экономического университета им. Г. В. Плеханова, академик Международной академии наук информации, информационных процессов и технологий, член совета директоров Международной конференции по информационным технологиям в строительстве (ISCCBE)

Елена Колосова, вице-президент Национальной палаты инженеров

Арсентий Сидоров, генеральный директор НТЦ «Эталон»

Алексей Зотов, управляющий партнер «Айбим», партнер BPS

Максим Нечипоренко, заместитель генерального директора Renga Software

12:15-13:00

Мастер-класс:

«Диагностика торгового центра: цифровые решения для увеличения трафика и товарооборота арендаторов»



Зал ARE #2

Организатор:



Спикеры:

Виталия Львова, генеральный директор агентства маркетинговых коммуникаций Promotion Realty

Олег Беляев, вице-президент компании «АНТИвор»

Темы семинара:

- ◆ Способы эффективно и быстро составить портрет покупателя торгового центра и определить его целевую аудиторию
- ◆ Лёгкие и удобные решения для увеличения трафика и возвратности клиентов

18 СЕНТЯБРЯ – МЕРОПРИЯТИЯ

- ◆ Оценка синергетичности арендаторов и эффективности tenant-mix
- ◆ Инструменты оптимизации бюджета на продвижение
- ◆ Настройка адресной рекламной кампании на каждую группу целевой аудитории ТЦ

12:30-14:00

Ключевая дискуссия Москомстройинвеста с участием
Клуба инвесторов Москвы:
«Девелопмент в Москве: вера в настоящее?»

 Конференц-зал #1

При поддержке:



МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ



Изменения 214-ФЗ в части финансирования возведения жилья должны в ближайшие годы сильно облегчить одну из ключевых задач Комитета — контроль за долевым строительством.

Вопросы к обсуждению:

- ◆ Финишная огранка 214-ФЗ: стало ли введение эскроу-счетов совершенным инструментом защиты долевых средств? Какие механизмы требуют доработки?
- ◆ Как будет осуществляться контроль за инвесторами, получившими заключения на привлечение средств по ДДУ без эскроу-счетов?
- ◆ Какими будут новые московские стройки: анализ обращений в градостроительно-земельную комиссию города Москвы
- ◆ Московская недвижимость всегда в цене: старое заблуждение или актуальный тезис?
- ◆ Строительный потенциал Москвы: сколько тысяч гектаров ждёт редевелопмент?
- ◆ Открытие нового сезона: будет ли в нем бизнес? Чего опасаются застройщики? Что может укрепить веру в рынок?

18 СЕНТЯБРЯ – МЕРОПРИЯТИЯ

Модератор:

Любовь Цветкова, председатель правления «Ассоциации инвесторов Москвы»

Спикеры:

Ольга Корниенко, директор Департамента жилищной политики Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Александр Гончаров, заместитель председателя Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства

Николай Казанский, управляющий партнер Colliers International в России, президент РГУД

Елена Комиссарова, генеральный директор, БЭЛ Девелопмент

12:30-14:00

Панельная дискуссия:
«Бизнес-центры: класс «А» и план «Б»

 Конференц-зал #2

Партнеры:



За время кризиса участники рынка приспособились к новым условиям, стали более гибкими в реалиях настоящего времени. Фокус внимания сместился на использование незэксплуатируемых зданий фабрик и старинных особняков в качестве усовершенствованных бизнес-центров. Окупается ли сложность и дороговизна ремонта в подобных зданиях престижным местоположением? Ведь существует и диаметрально противоположный тренд на децентрализацию, связанный с высокими ставками внутри Садового кольца, сложностями парковки, пробками. Куда рациональнее направить капитал? Какой моделью пользуются управляющие бизнес-центров для эффективного менеджмента? Что станет с классом «С», если в столице уже сегодня он неуклонно теряет популярность? Что готовы предложить арендаторы своим клиентам, чтобы заинтересовать и удержать их в условиях жесткой конкуренции?

18 СЕНТЯБРЯ – МЕРОПРИЯТИЯ

Вопросы к обсуждению:

- ◆ Какие пространства, концепции и территории предпочитают современные арендаторы? На что сместился фокус потребительских предпочтений?
- ◆ Арендная стратегия делового центра в современных условиях. Стоит ли привязываться к «якорям»?
- ◆ Управление коммерческой недвижимостью: инвестиции в технологии автоматизации
- ◆ Автоматизация управления бизнес-центром 2019. Четыре хороших и один плохой кейс
- ◆ Особенности ввода офисных зданий за МКАД. Кластерный подход к проектированию, строительству и управлению;
- ◆ GREEN DEVELOPMENT. Зачем?
- ◆ Эстетические критерии современного бизнес-центра: архитектура и наполнение. Должны ли оформления помещений арендаторов образовать «визуальный ансамбль», и может ли УК отказать в аренде офиса «компании-неряхе»?

Модератор:

Наталья Никитина, партнёр, руководитель департамента офисной недвижимости Cushman & Wakefield

Спикеры:

Денис Иванов, управляющий партнер ООО «ОДИН»

Олег Артемьев, президент группы компаний «Высота»

Руслан Кубрава, генеральный директор S.A. Ricci Project Management

Юлий Борисов, соучредитель и главный архитектор проектного бюро UNK project

Владимир Рыбаков, директор департамента офисной недвижимости Accent Capital

Мария Борисова, директор по развитию CFC

Евгений Фомин, владелец и директор ДЦ «Аврора» (г. Тюмень), основатель и директор Pro.rent

Евгений Тесля, генеральный директор EST Group

Мария Адаменко, директор по развитию бизнеса Triple+ в России

12:30-14:00

Практическая сессия:
«Календарь инвестора: год 2019-й»

 Пресс-центр

18 СЕНТЯБРЯ – МЕРОПРИЯТИЯ

Вложения в недвижимость с целью получения прибыли по своим объёмам превышают инвестиции в драгметаллы и ценные бумаги вместе взятые. Это не только российская, но и глобальная особенность, и ситуация существенно год от года не меняется. При этом для опытного инвестора каждый квартал знаменуется новыми трендами, отслеживая которые и вовремя переводя капитал, он повышает его доходность. Инвестиции занимают серьёзную долю в финансировании проекта жилищного строительства, но частных лиц мотивирует не мораль, а заработка. Как убедить их принести деньги настройку, а не в банк или на биржу?

Вопросы к обсуждению:

- ◆ Строить там, куда вкладывают: как создать проект с гарантированной доходностью?
- ◆ Восток-Запад: азиатские курортные проекты теснят европейские? Где строить за рубежом, заручившись поддержкой российских инвесторов?
- ◆ Нематериальные, но доходные конкуренты: как убедить инвестора сменить депозит или ценные бумаги на недвижимость?
- ◆ Защита диплома: как обеспечить свой проект частным финансированием, чем заманить инвестора?
- ◆ Почти меценат: как привлечь частных игроков к инвестированию в инфраструктуру и инженерные сети?
- ◆ Под счастливой звездой: какой сегмент станет наиболее доходным завтра и по каким маркерам его вычислить?

Модератор:

Мария Котова, генеральный директор управляющей компании AVICA

Спикеры:

Виктория Камлюк, директор направления стрит-ритейла Knight Frank

Наталья Смирнова, независимый финансовый советник

Людмила Фролова, директор по развитию гостиничного направления Rusland SP

Денис Бражниченко, вице-президент по инвестициям Ava Group

Феликс Блинков, генеральный директор Инвестиционной группы «PBM Капитал», председатель Комитета по инвестициям РГУД

14:15—15:15

Семинар:

«Новые стандарты ISO в сфере эксплуатации и управления недвижимостью — глобальный драйвер эффективности фасилити (управляющих) компаний. Что они дают российскому рынку?»



Зал ARE #2

18 СЕНТЯБРЯ – МЕРОПРИЯТИЯ

Организатор:



Спикеры

Андрей Харитонов, Эксперт ISO, TC267 Facility management, Заместитель директора REAS: Real Estate Advisory Services

Илья Сухарников, старший менеджер, группа по оказанию услуг компаниям сектора недвижимости ЕУ

Темы:

- ◆ Практическое применение стандартов ISO/TC267 фасилити менеджмент, система менеджмента и руководство по ресурсам
- ◆ Современный тренд – стратегия фасилити менеджмента
- ◆ Требования квалификации специалистов, вовлеченных в фасилити менеджмент, что дают образовательные программы в современном мире?

14:30–16:00

Ключевая дискуссия:

«Образцово-показательно: развитие Новой Москвы как пример для подражания»



Конференц-зал #1



English

Соорганизатор:



ДЕПАРТАМЕНТ РАЗВИТИЯ
НОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ г. МОСКВЫ

18 СЕНТЯБРЯ – МЕРОПРИЯТИЯ

Вопросы к обсуждению:

- ◆ Инвестиции в ТиНАО. Где сейчас основные точки роста? Где, напротив, вложений не хватает?
- ◆ Стахановские темпы: растёт доля готового предложения на первичном рынке. Как застройщики умудряются достраивать дома, не распродав квартиры в них?
- ◆ Инфраструктура не отстает: как в Новой Москве удается всех обеспечить объектами соцкультбыта?
- ◆ Концепция «город, удобный для всех» на примере наукограда Троицка
- ◆ ТиНАО как бизнес-кластер: какие проекты будоражат рынок коммерческой недвижимости Новой Москвы?
- ◆ Вид на дорогу: какие планы по развитию транспорта в 2020 году? Куда дотянутся метро, что дадут новые дублёры и развязки?
- ◆ Требуются работники. Как в ТиНАО решают вопросы трудоустройства?
- ◆ Великое переселение: какие компании и учреждения переехали в Новую Москву, как ожидалось на момент присоединения? Какими впечатлениями они делятся?
- ◆ Гора не идет к Магомету: каких условий не хватает остальным? Как сделать регион более привлекательным для размещения коммерческих и бюджетных предприятий?

Модератор:

Валерия Мозганова, руководитель отдела «Недвижимость» радиостанции Business FM

Спикеры:

Владимир Жидкин, руководитель Департамента развития новых территорий города Москвы

Марина Егорова, заместитель директора ГАУ «Институт Генплана Москвы»

Эрик Синглер, основатель, президент и генеральный директор BVA Nudge Unit

Игнатий Данилиди, генеральный директор ГК «A101»

14:30–16:00

Конференция:

«BIM: между прошлым и будущим. Развитие»



Конференц-зал #3



English

18 СЕНТЯБРЯ – МЕРОПРИЯТИЯ

Партнер конференции:



При поддержке:



Создание и управление недвижимостью сегодня встретились с теми же проблемами, что наблюдаются или уже разрешились во многих отраслях: цифровизация происходит быстрее, чем за ней поспевают и законотворцы, и сами специалисты. Возврата к бумажным носителям, очевидно, нет, но и до тотального освоения цифровой системы строительства ещё работать и работать: пока BIM полноценно включается лишь на некоторых этапах, в то время как на других его использование затруднительно. Проблема эта не национальная, а глобальная: зарубежные партнёры также не осилили ещё внедрение цифрового моделирования в полном объёме. Станет ли Россия первой в этой гонке?

Вопросы к обсуждению:

- ◆ BIM vs человек: как сохранить кадры, быстро и качественно переквалифицировав их? Кто занимается профессиональным обучением BIM?
- ◆ BIM: от теории к практике. Как добиться взаимопонимания всех специалистов на стройплощадке?
- ◆ BIM и креатив: цифровые преимущества в дизайне
- ◆ BIM и культурное наследие: цифровое моделирование на службе реставрации, реконструкции и капремонта
- ◆ Эксплуатация по BIM: где применяется цифровая модель управления объектом, насколько она упрощает этот процесс и сколько позволяет сэкономить?
- ◆ Ответ санкциям: как развивается отечественное ПО? Есть ли перспективы выхода на глобальный рынок? Какой софт выбрать девелоперу?

Модератор:

Елена Колосова, вице-президент Национальной палаты инженеров

Спикеры:

Алина Постовалова, руководитель Института управления и информационного моделирования Университета Минстроя НИИСФ РААСН, член Открытой экспертной группы по внедрению BIM-технологий Общественного совета при Минстрое России

Сергей Должников, генеральный директор ООО «ЭКСИНКО», председатель Экспертного совета по информационным технологиям (BIM) при Российской Гильдии Управляющих и Девелоперов

18 СЕНТЯБРЯ – МЕРОПРИЯТИЯ

Андрей Кумсков, руководитель направления информационного моделирования AECOM

Дэйвид Роден, директор и основатель архитектурного бюро David Roden Architects

Анис Ламри, управляющий партнер AOCG

Галина Лоевская, генеральный директор компании BIM Project

14:30–16:00

Панельная дискуссия

«Больше не сателлит: девелопмент Московской области»



Конференц-зал #4

Москва делает свою область востребованной для приезжих — Подмосковье близко к столице, а жильё намного дешевле. При этом она же создаёт для региона риски: жители области всегда предпочитали работать в Москве, в бюджете которой и оставались их подоходные налоги. Выходит, у Подмосковья нет другого выбора, кроме как создать не менее привлекательную рабочую, социальную, транспортную и рекреационную инфраструктуру, чем у своего всесильного соседа. Опыт последних лет подтверждает, что регион идёт правильным путём: молодёжь даже из числа коренных москвичей нередко переезжает за МКАД в недорогие, просторные, современные квартиры в новостройках с хорошей инфраструктурой. Какие планы по развитию жилого сектора у Подмосковья на ближайшие годы? Какие сложности нужно преодолеть?

Вопросы к обсуждению:

- ◆ Как сделать КУРТ: перспективы и проблемы
- ◆ Маркеры успешности: какие ожидания покупателей должен оправдать жилой комплекс в Московской области?
- ◆ ЦКАД и МЦД: перспективы, которые открывает развитие транспорта в регионе
- ◆ Диалог с соседом: появится ли в области московский метрополитен и программа реновации?
- ◆ Социальные программы Подмосковья: в регионе бесплатно раздают квартиры?

Спикеры:

Инна Федотова,* министр жилищной политики Московской области

Дмитрий Котовский, общественный омбудсмен по защите прав предпринимателей в строительстве, Аппарат Уполномоченного при Президенте РФ по защите прав предпринимателей

Роман Сычев, вице-президент по стратегическому развитию и инвестициям ГК «Инград»

Павел Брызгалов, директор по развитию продукта ГК ФСК

Денис Крючков, директор по развитию компании «НДВ-Супермаркет недвижимости»

* ожидает подтверждение

18 СЕНТЯБРЯ – МЕРОПРИЯТИЯ

14:30–16:00

Экспертная сессия

«Будущее ЖКХ: как эффективно управлять жильём и зарабатывать на этом»



Пресс-центр

Переход предприятий сферы ЖКХ, в частности, управляющих компаний, на коммерческие рельсы — задача непростая, но выполнение её необходимо. Здесь как никогда требуется взаимопонимание трёх сторон: власти, бизнеса, гражданства. Однако неудержанного стремления заниматься содержанием и ремонтом жилых домов у частных предпринимателей не возникает, хотя девелоперы поголовно создают дочерние УК на своих проектах. Как же настроить повсеместный «коммунальный рай без хлопот и забот»?

Вопросы к обсуждению:

- ◆ Вывод из-под дотаций: когда управляющие компании смогут стать полностью финансово самостоятельными?
- ◆ Тройные стандарты: что делать с региональным законодательством в сфере ЖКХ?
- ◆ Как помочь добросовестным УК развиваться, а штрафную систему переориентировать на остальных?
- ◆ Тарифы: могут ли коммунальные услуги быть доступными для населения и прибыльными для УК?
- ◆ Диалог: как наладить взаимодействие УК с другими компаниями, обеспечивающими безопасность и комфорт проживания?
- ◆ Драгоценный мусор: российские перспективы сбора, утилизации, переработки и извлечения прибыли из отходов;
- ◆ УК от девелопера: самоокупаемая организация или успешный самостоятельный бизнес?
- ◆ Альтернатива: если ничего не изменить, дома постепенно уйдут под управление ТСЖ?

Модератор:

Вероника Межецкая, заместитель генерального директора Центра муниципальной экономики, главный редактор журнала «ЖКХ эксперт: экономика и право»

Спикеры:

Максим Егоров, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

18 СЕНТЯБРЯ – МЕРОПРИЯТИЯ

Валерий Кузнецов, коммерческий директор RDI Group

Сергей Серёгин, президент Национального союза организаций в области обеспечения пожарной безопасности (НСОПБ)

Татьяна Вепрецкая, директор СРО АНП «Национальный Жилищный Конгресс»

Александр Устинов, директор по развитию Professional FM

Ирина Генцлер, директор направления «Городское хозяйство» Фонда «Институт экономики города»

15:00–16:15

Церемония награждения премии
Green Awards: High performance buildings 2019

 Стенд Green Awards



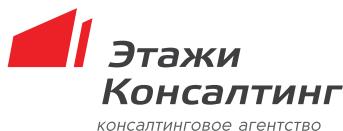
Лучшее
за 10 лет!

15:30–17:30

«Движение с нуля: мастер-сессия о том, как создать девелоперский проект»

 Конференц-зал #2

Партнёр:



Мастер-сессия о том, как сделать девелоперский проект с нуля: создание концепции бренда, названия, логотипа и фирменного стиля, разработка стартовой и постоянно действующей кампании по продвижению, обучение отдела продаж на старте и про-качка риелторского сообщества, создание digital-инфраструктуры для генерации лиц-дов и обеспечения сделки. Вы узнаете, как управлять маркетингом и продажами про-екта на самом сложном этапе, на его старте, для того чтобы максимально снизить ставку по кредиту в проектном финансировании.

18 СЕНТЯБРЯ – МЕРОПРИЯТИЯ

Вопросы к обсуждению:

- ◆ Как создать и вывести на рынок жилой комплекс, который будет успешен с первого дня продаж
- ◆ Точки контакта
- ◆ Пошаговая инструкция: разработка концепции, квартирография, фасады и благоустройства
- ◆ Как правильно выбрать название и разработать фирменный стиль
- ◆ Дизайн кампании: какой сделать дизайн, чтобы были хорошие продажи
- ◆ Первые дни продаж: как анонсировать старт продаж и избежать негативных комментариев
- ◆ Как правильно организовать и настроить процесс
- ◆ Как вовлечь агентов в продажи и чему их учить
- ◆ Основные ошибки, совершаемые застройщиками на этой стадии
- ◆ Факторы роста агентского канала
- ◆ Отработка сомнения в надежности застройщика
- ◆ Презентация будущей инфраструктуры
- ◆ Устная визуализация будущей квартиры
- ◆ Использование примеров и образцов
- ◆ Создание ажиотажа вокруг будущего дома
- ◆ Презентация выгод для покупателя, приобретающего на этапе котлована
- ◆ Подготовка digital-продвижения жилого комплекса. Подготовка площадки для привлечения трафика, настройка системы аналитики
- ◆ Создание road maps
- ◆ Самые прибыльные инструменты продвижения

Модератор:

Илья Пискулин, генеральный директор группы компаний «Этажи Консалтинг»

Спикеры:

Марсель Габдульманов, основатель компании The Architect

Александр Сучков, основатель компании The Architect

Алексей Семенцов, бизнес-коуч, тренер по продажам и управлению персоналом ГК «Этажи Консалтинг»

Сергей Зайцев, директор департамента новостроек федеральной риелторской компании «Этажи»

18 СЕНТЯБРЯ – МЕРОПРИЯТИЯ

15:30–16:15

Семинар:

«Практика BIM-моделирования в fit-out как средства экономии бюджета на этапах проектирования, строительства и эксплуатации отделки офисного пространства»

 Зал ARE #2

Организатор:



Спикеры:

Евгений Гриханов, основатель и партнёр компании PFM Solutions

Сергей Должников, генеральный директор ООО «ЭКСИНКО»

Темы семинара:

- ◆ Подготовка проекта, расчёта стоимости на основании BIM-концепт
- ◆ Выбор концептуального варианта из предложенной библиотеки
- ◆ Адаптация концепт-проекта под фактические условия и параметры помещения и построение информационной модели на основе данных лазерного сканирования
- ◆ Определение объёмов и расчёт стоимости строительно-монтажных работ
- ◆ Управление проектом на этапе строительства, строительный и финансовый контроль
- ◆ Контроль поступающих материалов и оборудования и их соответствия проекту, модели
- ◆ Контроль объёмных показателей с помощью лазерного сканирования
- ◆ Организация для заказчика онлайн 3D-тура по объекту с периодичностью от 1 до 3 раз в неделю
- ◆ Информация о пусконаладочных работах и эксплуатационной документации
- ◆ Формирование исполнительной информационной модели помещений для целей дальнейшей эксплуатации
- ◆ Подготовка к сдаче в эксплуатацию
- ◆ Формирование спецификации и плана эксплуатации с использованием BIM модели
- ◆ Эксплуатационный паспорт офиса

18 СЕНТЯБРЯ – МЕРОПРИЯТИЯ

15:30–17:30

Бизнес-бранч «Элитный проект»:
По каким законам живёт премиум-сегмент?

 Radisson Collection Hotel

Эксперты:

ИНТЕКО



Colliers
INTERNATIONAL

Партнер:



Самый иррациональный класс московской недвижимости продолжает удивлять даже опытных аналитиков: только за первую половину 2019 года спрос на премиальное жильё вырос в полтора раза, что связывают с выходом большого количества нового предложения. То есть богатых покупателей останавливал вовсе не кризис, а отсутствие разнообразия? И они более готовы приобретать драгоценные квартиры и апартаменты, чем девелоперы их строить? И правда, где появятся новые проекты для взыскательных клиентов, если в центре для них места нет?

Вопросы к обсуждению:

- ◆ Пролог: ключевые показатели высокобюджетного сегмента недвижимости Москвы
- ◆ Расширение географии: теперь уже точно. Феномен образования новых и возрождения старых премиальных локаций
- ◆ Предложение: новинки и тренды года
- ◆ Вне закона: почему спрос и цены на дорогую недвижимость растут быстрее, чем на массовое жильё?
- ◆ Ввысь или вширь? Небоскрёбы против клубных домов — что моднее?
- ◆ Дома-долгожители: секреты создания неустаревающих проектов;
- ◆ Премиум-жильё build-to-suit: не пора ли создавать «целевые» дома и квартиры под конкретных клиентов?
- ◆ Мебель или бетон? Готовые к проживанию квартиры теснят своих со-братьев без отделки?
- ◆ Премиум напрокат: каков спрос среди экспатов и иностранных компаний на аренду дорогого жилья? Какова доля рантье среди покупателей люксовых квартир?

18 СЕНТЯБРЯ – МЕРОПРИЯТИЯ

Модератор:

Екатерина Фонарева, региональный директор департамента жилой недвижимости Colliers International

Спикеры:

Полина Балашова, директор по ценообразованию и аналитике «ИНТЕКО»

Василий Фетисов, коммерческий директор Московского территориального управления Группы «Эталон»

Мария Волкова, руководитель и партнер Woodstone

Яна Рахматуллина, департамент рекламы и развития Galerie 46

Артем Паршиков,* руководитель архитектурной мастерской Galerie 46

Анастасия Суханцева, заместитель генерального директора по маркетингу «Башни Федерации»

Оксана Дивеева, директор по продажам Capital Group

Бабур Дикер, генеральный директор Wainbridge Russia

Анна Коробкова, руководитель департамента продаж компании «Донстрой»

* эксперт первого ряда

16:30–18:00

Ключевая дискуссия:

«Первый триместр эскроу: как это работает и чего не хватает»



Конференц-зал #1

Эксперт:



Партнер:



Прогнозируемый эффект от введения проектного финансирования и эскроу счетов подсчитывали и год, и полтора назад. Однако сегодня можно подводить первые, пусть и очень предварительные итоги реформы, которые позволят точнее диагностировать 5-летний горизонт развития отрасли. Если на заре этих нововведений представители банковского сообщества недоумевали о неожиданно свалившихся на них новых обязанностях, то сегодняшние настроения гораздо оптимистичнее. Что даёт первый, как кажется, безусловенный механизм защиты дольщиков?

Вопросы к обсуждению:

- ◆ Когда могут исчерпаться проекты, привлекающие средства дольщиков напрямую?
- ◆ Сколько в итоге компаний перешли на проектное финансирование уже с 1 июля? Сколько жилых комплексов? Кто « попал под амнистию»? Много ли

18 СЕНТЯБРЯ – МЕРОПРИЯТИЯ

«комбинированных» проектов, практикующих продажи по обеим схемам?

- ◆ Конкуренция между банками: как происходит борьба за аккредитацию наиболее ликвидных проектов, которые гарантированно увеличат фондирования?
- ◆ Во всех ли регионах представлены банки, аккредитующие жилые проекты, выделяющие на них проектное финансирование и предоставляющие эскроу-счета дольщикам? Замечены ли случаи локальных монополий? Насколько здоровой видится конкуренция в этом секторе финансовых услуг?
- ◆ Суперспособность: на что готовы банки, аккумулируя «бесплатные» долевые средства? Насколько удастся снизить планку ставки по ипотеке и проектному финансированию?
- ◆ Голосование деньгами: что же выбрал покупатель — эскроу или «старую схему»?
- ◆ Две головы лучше: возможна ли синергия усилий застройщика и банка по продвижению продукта? Смогут ли банки подключать свои рекламные ресурсы для популяризации проектов своего клиента, если продажи становятся общим интересом? Может ли репутация аккредитованного проекта банка компенсировать этот же недостаток у застройщика?
- ◆ Апартаменты по ПДКП — сегодня их выход? Стало ли 1 июля «маркером» ненадёжных схем привлечения средств в недвижимость, которые требуют доработки или тотального запрета?

Модератор:

Дина Назарова, руководитель проекта «Честный дом»

Спикеры:

Никита Стасишин, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Николай Николаев,* председатель комитета Госдумы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям;

Владимир Гамза, председатель Совета ТПП РФ по финансово-промышленной и инвестиционной политике, партнер компаний «ФальконФинанс», «Аудит Групп», «ЮФК», к.э.н. и К.ю.н.

Людмила Корнева, директор инвестиционного департамента «ИНТЕКО»

Сергей Ишков, партнер и управляющий директор ВСГ, практика оказания услуг финансовому сектору

Гасан Архулаев, управляющий партнер GR Projects Group

Андрей Колочинский, управляющий партнер «ВекторСтройФинанс»

Светлана Назарова, управляющий директор, начальник Управления финансирования недвижимости Сбербанка

* ожидается подтверждение

18 СЕНТЯБРЯ – МЕРОПРИЯТИЯ

16:30–18:00

PropTech-дискуссия:
«Как развивается стройотрасль в России и в мире, в чём
отличия и почему»

 Конференц-зал #3

Proptech как сообщество сформировался в ответ на стремительное развитие технологий, без которых ряд отраслей уже не могут ни развиваться, ни даже поддерживать стабильную работу. Ежегодный check основных нов-хай в сфере недвижимости – девелопмента, управления и маркетинга позволяет профессионалам рынка понять, без каких инструментов им не обойтись сегодня и завтра.

Вопросы к обсуждению:

- ◆ PRO инновации: все актуальные тренды в мировом девелопменте
- ◆ PRO инженерию: BIM в России приживается быстрее?
- ◆ PRO digital: за блокчейном на западе настоящее, в России – будущее
- ◆ PRO софт: какими программами, платформами и приложениями пользуются лидеры?
- ◆ PRO эксплуатацию: каким будет управление недвижимостью в недалёком будущем?

Модератор:

Кирилл Малышев, управляющий партнер в компании PropTech Russia

Спикеры:

Ольга Королева, руководитель направления PropTech и цифровых технологий в секторе недвижимости, PwC Россия

Алексей Богданов, основатель и управляющий партнер S.A. Ricci

Юрий Грудин, генеральный директор инновационно-строительной компании Formula City

Андрей Огородов, директор по развитию бизнеса «АРМО-Групп», к.э.н.

Андрей Ушаков, руководитель отдела развития компании Biganto

16:30–18:00

B2C-Конференция:
«Как дальше жить? Прогнозы цен и ликвидности жилья»

 Конференц-зал #4

18 СЕНТЯБРЯ – МЕРОПРИЯТИЯ

Рынок недвижимости, находясь в постоянном самосовершенствовании, не оставляет в стороне никого: ни тех, кто строит, ни тех, для кого строят. Вступили в силу новые поправки к законам, изменились правила игры — как мы будем теперь жить? Сколько будет стоить жильё, насколько безопасной будет покупка, можно ли заработать на стадии строительной готовности? И главное: куда этот рынок может развернуться завтра?

Вопросы к обсуждению:

- ◆ Что происходит с ценами, предложением и спросом за последние два года? Действительно ли квартиры дорожают, или из ассортимента просто «вымываются» наиболее доступные?
- ◆ Что мы знаем об эскроу? Пользоваться ими или покупать квартиру по старым правилам, если «под амнистию» попала половина объектов в Москве?
- ◆ Как новая схема страхует дольщиков? Комментарии юристов.
- ◆ Купить нельзя копить: покупать сейчас, пока не подорожало, или дождаться ипотеки под 8% годовых?
- ◆ «Вилка» от 20 до 40: именно столько процентов в кризисные годы прибавляла в цене средняя новостройка. Какие прогнозы на завтра? Сколько можно заработать на переуступке и как находить прибыльные проекты?
- ◆ Краеугольные 120 миллионов. Когда годовая норма ввода жилья будет достигнута, можно ли говорить о профиците предложения и перенасыщении рынка? Что тогда станет с частными инвесторами?
- ◆ Законодательные новеллы: конец эпохи рантье? Разбор поправок касательно апарт-отелей. А что ещё ждёт впереди покупателей недвижимости?

Модератор:

Михаил Морозов, независимый журналист

Спикеры:

Сергей Паламарчук, директор по аналитике ЦИАН ГРУПП

Игорь Чумаченко, партнер, руководитель Практики «Недвижимость, Земля, Строительство», VEGAS LEX

Андрей Дьяков, руководитель направления «Продажи ипотеки в сети банка» управления продажами АО «Банк ДОМ.РФ»

Юрий Барсуков, руководитель управления реализации компании «Мосреалстрой»

16:30-17:15

Семинар: «Как организовать работу девелоперской компании в условиях перехода на технологию информационного моделирования»

 Зал ARE #2

18 СЕНТЯБРЯ – МЕРОПРИЯТИЯ

Организатор:



Спикер:

Сергей Волков, начальник управления организации экспериментального проектирования и строительства ГБУ «Мосстройразвитие» Департамента градостроительной политики г. Москвы

Темы семинара:

- ◆ Введение в технологию информационного моделирования
- ◆ Внедрение технологии информационного моделирования в организации
- ◆ Введение в организацию единого информационного пространства
- ◆ Организация проектирования в соответствии с требованиями МосГосЭкспертизы
- ◆ Введение в организацию работы ПТО с использованием технологии информационного моделирования

16:30–18:00

Экспертная панель :

«Одобрено природой: «зелёные» технологии в строительстве»



Пресс-центр

«Зелёное» строительство удивительно тем, что может найти «ключ к сердцу» любого девелопера: если компания равнодушна к окружающей среде, то её обязательно подкупят материальная выгода от эксплуатации здания с низким энергопотреблением. Если и это не станет аргументом, то престиж международного эко-сертификата — точно. Однако процент соответствия зданий LEED и BREAM в России пока не так высок. Что нас ждёт в ближайшем будущем? Станет ли больше таких зданий, как сколковский «Гиперкуб» или сочинский ледовый дворец «Большой»?

Вопросы к обсуждению:

- ◆ Станут ли LEED и BREAM обязательными к соблюдению в России?
- ◆ Внедрение стандартов экологической эффективности в бизнес-центрах: преимущество или необходимость?

18 СЕНТЯБРЯ – МЕРОПРИЯТИЯ

- ◆ Внутренний заказчик — какой процент он занимает в клиентской базе компаний, занимающихся эко-проектированием? Или вся работа ведётся на зарубежный рынок?
- ◆ Экономия — та же выгода. Расчёт реальной окупаемости вложений в энергoeffективность здания в условиях сокращения издержек
- ◆ Деревянное зодчество XXI века: просто маркетинговый ход или действительно экологически безопасная альтернатива железу и бетону?

Модератор:

Евгений Тесля, генеральный директор EST Group

Спикеры:

Валерий Казейкин, председатель секции Экспертного совета комитета по жилищной политике и ЖКХ Государственной Думы РФ, первый вице-президент Международной ассоциации фондов жилищного строительства и ипотечного кредитования (МАИФ)

Алексей Поляков, соучредитель и член Правления Совета по экологическому строительству в России

Олег Панитков, генеральный директор «Ассоциации деревянного домостроения»

Ксения Лукьянченко, руководитель отдела экологической сертификации EcoStandard group

Анастасия Пекутко, коммерческий директор МФК «АЭРОПОРТСИТИ Санкт-Петербург»

Елена Белевцева, директор по маркетингу и коммуникациям O1 Properties

18:30–23:30

PROEstate MediaAwards-2019:
Всероссийская премия для журналистов

 Radisson Collection Hotel



19 СЕНТЯБРЯ**РАСПИСАНИЕ ДНЯ**

ВРЕМЯ	МЕРОПРИЯТИЕ	МЕСТО
10:00-11:30	Экспертная панель: «Две пятилетки: что произошло на рынке с начала кризиса ликвидности и к чему готовиться в дальнейшем»	Конференц-зал #1
	Дискуссия: «Развитие транспорта как ключевые инвестиции в недвижимость»	Конференц-зал #2
	Практическая сессия: «Что заставляет покупателя идти в ТЦ, а не в интернет-магазин»	Конференц-зал #3
	Дискуссия: «Диагноз: урбания. ТПУ, инстаграм-туризм и другие точки роста городской среды»	Конференц-зал #4
	Дискуссия: «Не только Москва: как создавать и поддерживать инвестиционный климат в регионе»	Пресс-центр
10:00-10:45	Семинар: «Формирование и развитие эффективной команды»	Зал ARE #2
10:00-12:30	Бизнес-Завтрак: «Модели реализации и механизмы финансирования девелоперских проектов. Актуальные вопросы»	Radisson Collection Hotel Moscow
11:00-11:45	Семинар: «Комплексный подход в техническом сопровождении строительства, реконструкции и капитального ремонта (HTC)»	Зал ARE #1
11:45-12:30	Семинар: «Smart-маркетинг торговых центров»	Зал ARE #2

РАСПИСАНИЕ ДНЯ

19 СЕНТЯБРЯ

ВРЕМЯ	МЕРОПРИЯТИЯ	МЕСТО
12:00–13:30	Панельная дискуссия: «Ржавое золото: перспективы редевелопмента в Москве и других городах России»	Конференц-зал #1
	Практическая сессия: «Мировой рынок: инвестиционно привлекательная недвижимость разных стран»	Конференц-зал #2
	Конференция: «Пенициллин для проблемного актива. Отель как эффективный инструмент повышения доходности объекта недвижимости»	Конференц-зал #3
	Практическая сессия: «Репутация — залог долголетия бизнеса»	Конференц-зал #4
	Дискуссия: «Архитектурный ансамбль: он удерживает город от хаоса или это лишь пережиток прошлого?»	Пресс-центр
12:15–13:45	Мастер-класс: «Инструменты CCIM для прибыльных инвестиций на нестабильных рынках»	Зал ARE #1
12:45–13:30	Семинар: «Работа с дебиторской задолженностью арендаторов»	Зал ARE #2
13:00–13:45	Торжественная церемония награждения СРМ	Центральный стенд PROESTATE
13:30–16:30	Smart Class with Eric Singler: Nudge approach	Radisson Collection Hotel Moscow
13:45–14:30	Семинар: «Как НЕ продать бизнес-центр: вредные советы из практики»	Зал ARE #2

19 СЕНТЯБРЯ**РАСПИСАНИЕ ДНЯ**

ВРЕМЯ	МЕРОПРИЯТИЕ	МЕСТО
14:00–15:30	Расширенное заседание Комиссии Российской союза промышленников и предпринимателей по строительству и жилищной политике	Конференц-зал #1
	Практическая сессия: «Мода и не только: как заработать на коворкингах»	Конференц-зал #2
	Дискуссия: «Материализация сделок: digital-маркетинг в недвижимости»	Конференц-зал #3
	Дискуссия Investor's club: на круги своя?	Конференц-зал #4
	Панельная дискуссия: «Умный дом — умный город. Кому и как удается внедрять в Москве технологичные разработки?»	Пресс-центр
14:30 - 15:00	Церемония награждения премии Good Innovations	Центральный стенд PROESTATE
14:45–15:30	Мастер-класс: «4П маркетинга недвижимости: покупатель, продвижение, продажи, прибыль»	Зал ARE #2
15:00–15:45	Семинар: «Предупрежден — значит вооружен. Как прогнозировать рынок жилья и извлекать выгоду»	Зал ARE #1
15:30–16:00	Награждение победителей конкурса «Лучший стенд» и «Лучшие проекты тематических кластеров»	Центральный стенд PROESTATE
16:00–17:00	Дискуссия: «Вызовы устальных городов»	Пресс-центр

РАСПИСАНИЕ ДНЯ

19 СЕНТЯБРЯ

ВРЕМЯ	МЕРОПРИЯТИЯ	МЕСТО
16:00–17:30	Дискуссия: «Коворкинги: новейшая история»	Конференц-зал #2
	XVII Съезд членов НП «Российская гильдия управляющих и девелоперов»	Конференц-зал #3
	Экспертная панель: «Вечный второй шанс: частные инвестиции в недвижимость»	Конференц-зал #4
16:15–17:45	Экспертная панель: «Будущее риелторов. Что должны делать агентства недвижимости, чтобы быть востребованными»	Конференц-зал #1
17:00–17:30	Церемония награждения конкурса «Молодые архитекторы в современном девелопменте»	ПРЕСС-ЦЕНТР
19:30–00:00	PROEstate & TOBY Awards 2019. Федеральная премия в области жилой и коммерческой недвижимости России	Omega Tsvetnoy Rooftop

19 СЕНТЯБРЯ – МЕРОПРИЯТИЯ

10:00–11:30

Экспертная панель:

«Две пятилетки: что произошло на рынке с начала кризиса ликвидности и к чему готовиться в дальнейшем»

 Конференц-зал #1

Уже более 10 лет рынок недвижимости в России и особенно в Москве меняется настолько стремительно и одновременно кардинально, что большинство работающих на нём не успевают приспособиться к текущим условиям. Предыдущая страница истории, на которой разворачивались события кризиса ликвидности, уже перевёрнута. Однако новые вызовы невозможно принять без анализа уроков прошлого, поэтому стратегические меры требуют особенного внимания к уже преодолённому участку пути.

Вопросы к обсуждению:

- ◆ Что на самом деле произошло в 2014 году? Стратегические меры, которые могли сгладить обвал спроса в последующие три года.
- ◆ Преодолели ли мы так называемое «дно» экономики или сегодня просто возвращается отложенный спрос?
- ◆ Техники продаж, которые оправдывали себя даже в самых непростых условиях
- ◆ Какой объём рынок готов поглощать сегодня? А в течение трёх-пяти лет?
- ◆ Темпы ввода в размере 120 млн квадратных метров ежегодно плюс выход больших объёмов жилья по реновации снова приведут к профициту предложения?
- ◆ Повышенный интерес покупателей к самому недорогому жилью, но невысокий — к микростудиям: где баланс между комфортом и доступностью, какого жилья ждут люди?
- ◆ Растёт в цене и комфорткласс, и премиум. Что же происходит в сегменте «бизнес» и какие риски в этой нише?
- ◆ Как скажется 01 июля на составе участников отрасли в долгосрочной перспективе?
- ◆ Проектное финансирование как движущая сила рынка: гуманные ставки для девелоперов, доступная ипотека для дольщиков?

Модератор:

Алексей Попов, руководитель Аналитического центра ЦИАН

Спикеры:

Николай Алексеенко, генеральный директор Рейтингового Агентства Строительного Комплекса – РАСК

Антон Ширяев, заместитель генерального директора по продажам ГК «Сибпромстрой»

19 СЕНТЯБРЯ – МЕРОПРИЯТИЯ

Светлана Фонарева, партнер департамента аудиторских услуг KPMG в России, руководитель практики оказания услуг компаниям в области недвижимости и строительства в России и СНГ

Владислав Яровенко, заместитель директора департамента Института налогового менеджмента и экономики недвижимости НИУ ВШЭ

Юлия Акимова, руководитель департамента продаж Российского аукционного дома

10:00–11:30

Дискуссия: «Развитие транспорта как ключевые инвестиции в недвижимость»



Конференц-зал #2



English

Партнер конференции:



Партнер:



Рациональное развитие городской среды невозможно без транспортной системы, неотделимо от её слаженной работы. Объективная мировая тенденция – вертикальный рост городов, то есть увеличение этажности, что усложняет задачи регулирования трафика. По какому пути пойдёт российская столица и другие города – через частных инвесторов, ГЧП или будут справляться собственными силами? И главное: как развитие транспорта скажется на девелопменте – заберёт драгоценные участки под застройку или сделает жизнь людей в разы удобнее, что повысит ликвидность жилья, деловой, торговой и складской инфраструктуры?

Вопросы к обсуждению:

- ◆ Срок реализации программы «Развитие транспортной системы-2020» подходит к концу. Что реализовано, а что осталось?
- ◆ Нацпроект «Безопасные и качественные автомобильные дороги» – это не только асфальт
- ◆ Транспортная доступность – катализатор ликвидности и инвестиционной привлекательности недвижимости номер один?
- ◆ Социальные и экономические риски транспортного строительства
- ◆ Девелопер готов финансировать транспортный проект. Слово за властью: удаётся ли развивать ГЧП на этом направлении? Примеры успешной коллаборации бизнеса и власти
- ◆ Воздушный транспорт как новая точка роста: рентабельность инвестиций в аэропорт
- ◆ Комплексное развитие территорий на примере Мневниковской поймы

19 СЕНТЯБРЯ – МЕРОПРИЯТИЯ

- ◆ Пример современной городской среды. Насколько пропорционально развивается транспорт, жильё и коммерческая недвижимость?
- ◆ ТПУ как солнечное сплетение жилья, офисов, торговли, транспорта и частных инвестиций. Как будет работать «город в городе», станет ли он комфортной средой для жизни и работы?
- ◆ Эволюция пешехода: мировая мода на car-free девелопмент и её перспективы в России

Модератор:

Александр Морозов, генеральный директор S.A. Ricci

Спикеры:

Алексей Расходников, сопредседатель Фонда МЦУ «Город»

Наиль Сайфуллин, директор по развитию АО «Мосинжпроект»

Юлия Токарева, партнер, руководитель департамента стратегического консалтинга Cushman & Wakefield

Михаил Блинкин, директор института экономики транспорта и транспортной политики НИУ ВШЭ

Андрей Асадов, руководитель, генеральный директор «Архитектурного бюро Асадова»

Мария Кулькова, генеральный директор ООО «Драфт»

Глеб Киндер, вице-президент Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ»

10:00–11:30

Практическая сессия:

«Что заставляет покупателя идти в ТЦ, а не в интернет-магазин»



Конференц-зал #3

Эксперт:



19 СЕНТЯБРЯ – МЕРОПРИЯТИЯ

Борьба онлайн- и офлайн-торговли за покупателя, похоже, вступает в кульмиационную фазу. Однако, если до сих пор интернет-магазины только растяли свою аудиторию, забирая часть клиентов у торговых точек привычного формата, это не значит, что процесс цифровизации необратим. Вот и поколение Z, на которое делает решающую ставку e-commerce, отмечает, что магазин, в который можно прийти реально, виртуальным не заменишь. Однако ясно, что на всех покупателей не хватит. Как сегодня торговые центры отвоёvывают свою часть аудитории?

Вопросы к обсуждению:

- ◆ Каково процентное соотношение оборотов онлайн- и офлайн-торговли?
- ◆ Синергия онлайн- и офлайн-торговли: можно ли сегодня магазину обойтись без интернет-версии, а маркетплейсу – без шоурума?
- ◆ Взаимодействие с современным покупателем: каналы, техники, психология, повышение лояльности
- ◆ Что выбирает новое поколение, где будут покупать товары через 10-15 лет? Какие категории целиком перекочуют в онлайн, какие – никогда?
- ◆ Цифровизация не только в сети: как используется big data торговыми сетями? Статистика проходимости, поведенческие модели аудитории, «роботизированная» аналитика
- ◆ Перфоманс, недоступный в интернете. Повсеместные концерты, конкурсы, мастер-классы и другие мероприятия в ТЦ – что они приносят?
- ◆ Нестандартные площадки для «движка»: парковки и эксплуатируемые кровли. Не пора ли проектировать ТЦ со встроенными стендал-помещениями?
- ◆ Насколько перспективны ремесленные ярмарки, рождественские базары и другие форматы сезонной или просто непродолжительной торговли?
- ◆ Не купят – не значит не придут: 7D-кинотеатры, контактные зоопарки, сегвей-дромы, выставки искусств – интерактив, который привлекает людей в ТЦ лучше распродаж

Модератор:

Анастасия Кременчук, директор по развитию, Arendator.ru, главный редактор информационно-аналитических порталов Arendator.ru, Urbanus.ru, Cottage.ru, Skladno.ru

Спикеры:

Елена Розанова, директор по развитию бизнеса и клиентскому опыту Colliers International

Эдуард Тишко, директор и управляющий партнер LCM Consulting

Екатерина Гресс, управляющий партнер и генеральный директор группы компаний IDEM

Константин Анисимов, Head of Marketing Russia, FASHION HOUSE Group

19 СЕНТЯБРЯ – МЕРОПРИЯТИЯ

Екатерина Трушлякова, исполнительный директор по торговой недвижимости PPF Real Estate Russia

Александр Тишков, независимый эксперт по торговой недвижимости

Людмила Рева, коммерческий директор SRV

10:00–11:30

Дискуссия:
«Диагноз: урбания. ТПУ, инстаграм-туризм
и другие точки роста городской среды»



Конференц-зал #4



English

Партнер конференции:



Москва семимильными темпами навёрстывает упущенное, догоняя по уровню всестороннего развития ведущие мировые столицы. Невозможно не заметить, как она изменилась за последние 5-10 лет: парковки стали платными, вчерашние пустыри – скверами, брошенные предприятия – лофтами; и это лишь малая часть недавних преобразований. Планы же на дальнейшее развитие куда масштабнее. Что девелоперы могут извлечь из таких изменений? А какие из них сами же могут совершить?

Вопросы к обсуждению:

- ◆ Глобализация в действии: плюсы и минусы унификации городов. Стимуляция туристическогорафика и «внутреннего туризма»
- ◆ Позиции российских городов в мировом туристическом рейтинге: что поможет им повысить? Как находить то, что станет новой достопримечательностью?
- ◆ To hype or not to hype: жизненный цикл модных мест в городе. Как скоро потребуется редевелопмент ныне популярных общественных пространств?
- ◆ Типы точек роста: деловые, транспортные, рекреационные кластеры. Влияние каждого из них на социум и девелопмент
- ◆ Эко-город: место природы в современном мегаполисе
- ◆ От общего к частному: как создаются центры притяжения в жилых комплексах? Рецепты формирования комфортной среды

Модератор:

Сергей Труханов, глава бюро T+T Architects

19 СЕНТЯБРЯ – МЕРОПРИЯТИЯ

Спикеры:

Виталий Лутц, начальник управления перспективных проектов ГАУ «Институт Генплана Москвы»

Николай Пашков, генеральный директор Knight Frank St Petersburg

Оливер Смит, партнер Gillespies

Максим Попов, предприниматель, совладелец компании «Честная ферма», основатель и совладелец гастрономической улицы strEAT

Антон Надточий, генеральный директор архитектурной мастерской ATRIUM

Елена Мерзлякова, директор по связям с общественностью ландшафтно-строительной компании Primula

Артем Укропов, управляющий партнер архитектурного бюро Мегабудка

Представитель АО «Мосинжпроект»

10:00–11:30

Дискуссия: «Не только Москва: как создавать и поддерживать инвестиклимат в регионе»



Пресс-центр

Сегодня на российском рынке недвижимости наблюдается столкновение новых возможностей и новых угроз. С одной стороны, возвращаются инвесторы, с другой – девелоперы, наоборот, теряют интерес ко всем проектам, кроме столичного региона. Очевидно, что далеко не все освобождаемые ими ниши с лёгкостью наполняются инвестициями. Какие же регионы окажутся наиболее предпримчивы и привлекут финансирование строек? Что для этого делали в своё время те субъекты федерации, с кого они взьмут пример? Есть ли, наконец, универсальный способ «подогреть» инвестиционный климат?

Вопросы к обсуждению:

- ◆ Централизация девелопмента: застройщики федерального масштаба покидают периферию в пользу Москвы. Какие возможности на освободившихся рынках откроют их региональные конкуренты?
- ◆ Рейтинг инвестиционной привлекательности российских городов для девелопмента жилой недвижимости
- ◆ Как выстроить эффективные GR для получения государственных дотаций на девелопмент?
- ◆ Градообразующие предприятия: ставка на реконцепцию старых или на создание новых?

19 СЕНТЯБРЯ – МЕРОПРИЯТИЯ

- ◆ Достопримечательности – центры притяжения. В каких городах есть перспективы для развития рынка апарт-отелей?
- ◆ Активно меняющиеся регионы – плодородная почва для гостиничного бизнеса?
- ◆ Может ли маркетинг решить всё? Стратегия эффективного продвижения региона на всех уровнях: от туристов до федеральных властей

Модератор:

Елена Стрюкова, полномочный представитель РГУД в Республике Татарстан

Спикеры:

Антон Мороз, вице-президент Санкт-Петербургской ТПП

Наталья Борщук, заместитель руководителя Представительства Калининградской области при Правительстве Российской Федерации

Ксения Тенькова, заместитель руководителя проекта «Притяжение» ПАО «Магнитогорский металлургический комбинат»

Илья Володько, владелец, генеральный директор консалтинговой компании MACON

Павел Носков, генеральный директор ГБУ Пермского края «Агентство инвестиционного развития»

Антонина Дарчинова, коммерческий директор «КамаСтройИнвест»

10:00-10:45

Семинар

«Формирование и развитие эффективной команды»



Зал ARE #2

Организатор:



ACADEMY OF REAL ESTATE

Спикер:

Татьяна Савелова, директор департамента Kontakt InterSearchRussia

Вопросы к обсуждению:

- ◆ Исследование рынка: востребованные компетенции руководителей и эффективность дополнительного образование для топ-менеджеров
- ◆ Руководство по развитию личных soft skills и компетенций
- ◆ Методы и инструменты оценки команды
- ◆ Виды нематериальной мотивации сотрудников как способ повышения лояльности
- ◆ Практические рекомендации по формированию команды

19 СЕНТЯБРЯ – МЕРОПРИЯТИЯ

10:00–12:30

Бизнес-Завтрак: «Модели реализации и механизмы финансирования девелоперских проектов. Актуальные вопросы»

 Radisson Collection Hotel

Партнер конференции:

VEGAS LEX

При поддержке:



Последние изменения в области долевого строительства наглядно демонстрируют реализацию принципа *win-win*, когда от внесенных поправок выигрывают не только дольщики и инвесторы, но и банки. В новой среде приходит время новых стратегий и новых идей инвестирования проектов. Юридическая фирма VEGAS LEX и РГУД приглашают вас на круглый стол, в ходе которого представители девелопмента совместно с банковским сообществом обсудят эффективные модели реализации и механизмы финансирования девелоперских проектов в отношении строительства коммерческой и жилой недвижимости и выявят их ключевые преимущества и недостатки.

Вопросы к обсуждению:

- ◆ Организационно-правовые модели при реализации инвестиционно-строительных проектов: ключевые особенности, плюсы/минусы, рекомендации по применению
- ◆ Актуальные механизмы финансирования инвестиционно-строительных проектов
- ◆ Как адаптироваться банкам к новым реалиям 214-ФЗ?
- ◆ Проектное финансирование в недвижимости: насущная необходимость?
- ◆ Инструменты докапитализации проекта до необходимого уровня для работы по счетам эскроу
- ◆ Новые финансовые продукты для девелоперов
- ◆ Анализ результатов развития рынка недвижимости за 8 месяцев 2019 года

Модератор:

Игорь Чумаченко, партнер, руководитель Практики «Недвижимость, Земля, Строительство», VEGAS LEX

Спикеры:

Артем Федорко, председатель Правления, «Банк ДОМ.РФ»*

Джеймс Корриган, управляющий директор «Сбербанк Инвестиции»

Сергей Ишков, партнер и управляющий директор ВСГ, практика оказания услуг финансовому сектору

19 СЕНТЯБРЯ – МЕРОПРИЯТИЯ

Анна Осипычева, директор Управления по работе с коммерческой недвижимостью Департамента инвестиционно-банковской деятельности на глобальных рынках «ВТБ Капитал»

Игорь Чумаченко, партнер, руководитель Практики «Недвижимость, Земля, Строительство», VEGAS LEX

Евгений Романенко, директор по развитию финансовых продуктов ГК «ПИК»

Елена Подлесных, директор Отдела рынков капитала и инвестиций CBRE в России

Александр Гармаев, руководитель Группы корпоративных проектов, VEGAS LEX

* ожидается подтверждение

11:00–11:45

Семинар: «Комплексный подход в техническом сопровождении строительства, реконструкции и капитального ремонта (HTC)»

 Зал ARE #1

Организатор:



ACADEMY OF REAL ESTATE

Соорганизатор:



1962



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

Проблемы сопровождения строительства. Мало кто задумывается над потенциалом комплексного подхода в части научно-технического сопровождения в процессе строительства (HTC).

Строители привыкли привлекать десятки различных компаний для научно-технического сопровождения, под каждый вид работ. В итоге, появляются десятки мелких договоров и сомнительных контрагентов, выполняющих эти работы без взаимной увязки. У подрядчика при этом копеечный договор, а у Заказчика вначале головная боль по проверке юридической и налоговой прозрачности контрагентов, а затем по приемке многочисленных технических отчетов и удовлетворение требований различных приверяющих органов.

Но главное, что, привлекая мелкие узкоспециализированные компании, Заказчик в итоге может стать жертвой обычной технической халатности со стороны лаборатории и тогда у него появляются затраты на решение проблем не сопоставимые со стоимостью всех договоров на HTC вместе взятые.

19 СЕНТЯБРЯ – МЕРОПРИЯТИЯ

Приведем пример. Подрядчик, выполняя работы в зимний период, не вовремя открыл прогрев и «проморозил» бетон в монолитных конструкциях на 10 этаже, при этом лаборатория, надеясь, что до 10 этажа с прочностью проблем не было, не провела испытания в нужном количестве, обойдясь спешной проверкой тех конструкций, который были в доступе. Выявят данную халатность не раньше, чем через месяц, когда сверху надстроены уже 5 этажей. Что делать? Договор с лабораторией, проводившей испытания порядка 3,0 млн руб., уставной капитал 10 000 рублей, а затраты у Заказчика на усиление 15 млн руб., плюс потерянное время при возведении вышележащих этажей и потерянные площади из-за утолщения конструкций. На кого возложить эти затраты?

Решение. На семинаре эксперты КТБ ЖБ рассмотрят самые распространённые ошибки девелоперов и застройщиков в научно-техническом сопровождении строительства. И поделятся многолетним опытом правильного ведения НТС, позволяющего избежать проблем на стройке и лишних финансовых затрат девелоперов и застройщиков.

Еще в 2007 году, АО «КТБ ЖБ» совместно с ведущими научными институтами разработало пособие по научно-техническому сопровождению и мониторингу строящихся зданий и сооружений МРДС 02-08, по которому сегодня работают многие компании.

Семинар будет полезен как директорам по строительству, руководителям девелоперских проектов, техническим заказчикам, так и другим участникам строительных и девелоперских компаний.

Модератор:

Оксана Самборская, корреспондент «Строительной газеты»

Спикеры:

Андрей Копытин, первый заместитель генерального директора АО «КТБ ЖБ»

Артём Давидюк, генеральный директор АО «КТБ ЖБ»

Алексей Беляев, заместитель директора НИИЖБ им. А.А. Гвоздева

11:45-12:30

Семинар: Smart-маркетинг торговых центров

 Зал ARE #2

Организатор:



19 СЕНТЯБРЯ – МЕРОПРИЯТИЯ

Спикер:

Елена Шевчук, вице-президент по коммерческой недвижимости, партнёр GVA Sawyer

Темы семинара:

- ◆ Текущая ситуация на российском рынке торговой недвижимости, прогноз
- ◆ Основные тренды развития торговых центров и изменение потребительской модели поведения
- ◆ Диверсификация торговых центров в городах («топовые»; «провисающие»; «умирающие»)
- ◆ Различные стратегии работы с учетом актуальных трендов
- ◆ Новые требования рынка к проектным/планировочным решениям
- ◆ Обязательные и дополнительные (сопутствующие) функции. Шопинг + активный досуг. Торговый центр как социальная площадка (примеры успешных концепций)

12:00–13:30

Панельная дискуссия:

«Ржавое золото»: перспективы редевелопмента в Москве и других городах России



Конференц-зал #1



English

Эксперт:



Промзоны – сокровище и проклятие Москвы, колоссальные площади для девелопмента, на расчистку которых уйдут годы. Власти сказали своё слово: 70% бывших производственных площадей должны измениться: полностью или частично. Теперь ход за девелоперами: стоят ли очереди за участками под редевелопмент? И как создать на месте обветшалых заводов цивилизованную городскую среду? Может, кому-то уже удалось?

Вопросы к обсуждению:

- ◆ Фронт работ: город определился с планами? «ГПЗУ» редевелопмента: кто, что, где и когда построит?

19 СЕНТЯБРЯ – МЕРОПРИЯТИЯ

- ◆ Каким образом будут определяться подрядчики? И чего больше на промзоны: предложения или спроса?
- ◆ Редевелопмент – пример удачного ГЧП? Что думают сами застройщики о таких перспективах? Какова себестоимость зачистки участка под застройку?
- ◆ Экономика редевелопмента: выгодные локации, но дорогая подготовка; большие территории, но снова огромный объём предложения. Какая стратегия развития промзон у города и застройщиков, как сделать это быстро, но не допустить коллапса рынка?
- ◆ Региональный опыт редевелопмента. Типология проектов по стадиям развития рынка на примере Санкт-Петербурга
- ◆ Подводные камни: где требуется рекультивация земли, во сколько обойдётся и какой даст эффект?
- ◆ Жизнь в АТС или НИИ: какие здания, кроме заводов индустриального периода, поддаются успешной реконструкции?
- ◆ Нельзя недооценивать суеверия: готовы ли люди жить на бывших производственных землях? Есть ли угроза для спроса в проектах редевелопмента?
- ◆ Всё просто только с жильём. А где найти инвесторов для частичного редевелопмента, под который отходят 7,8 тысяч гектаров промзон, восстановления или модернизации предприятий, создания общественных пространств?
- ◆ ЗИЛ – образцовый пример? Впечатления девелоперов от самого масштабного на сегодняшний день реального проекта редевелопмента. С какими трудностями пришлось столкнуться? Насколько прибыльным оказался проект?

Модератор:

Елена Бодрова, исполнительный директор РГУД

Спикеры:

Беатрис Раушер, директор департамента по развитию проектов городских территорий г. Вены

Александр Моор, председатель Общественного совета по развитию гражданского общества, руководитель всероссийского центра национальной Строительной политики

Айдар Галеев, партнер-руководитель Департамента стратегического консалтинга компании RRG

Александр Ольховский, генеральный директор «ВТБ Девелопмент»

Кристина Лиморенко, коммерческий директор «ПРОФИС Недвижимость»

Александр Подусков, директор по девелопменту KR Properties

Андрей Косарев, генеральный директор Colliers International в Санкт-Петербурге

19 СЕНТЯБРЯ – МЕРОПРИЯТИЯ

12:00–13:30

Практическая сессия:
«Мировой рынок: инвестиционно привлекательная недвижимость разных стран»

 Конференц-зал #2

Энтузиазм инвесторов, избалованных докризисной утопией на рынке столичной недвижимости, заметно остыл в последние годы, чему также способствовала новость о переходе строек на проектное финансирование. Тем не менее, инвесторы съезжаются из Мсквой единой, поэтому и частные лица, и глобальные игроки не перестают внимательно следить за развитием зарубежных рынков. Некоторые из них способны продемонстрировать небывалый рост. Города каких стран сегодня строятся на российские деньги? И самое главное: куда эти деньги вложить завтра?

Вопросы к обсуждению:

- ◆ Места боевой славы: наиболее успешные экспансивные инвест-проекты российских девелоперов
- ◆ Скороспелые: в каких странах недвижимость сегодня развивается особенно активно?
- ◆ География маржинальности. Как найти перспективный рынок? Маркеры перспективности зарубежных рынков
- ◆ Инвестор уровня «новичок». Как выявлять подводные камни, ментальные и административные риски, играя на чужом поле?
- ◆ Проходной балл: куда вкладывают частные инвесторы, а где прибыль может дать только многомиллиардный капитал?
- ◆ Паркинги, дороги, пожарные станции – что ещё кроме жилья может показать высокую доходность?
- ◆ Хлеб-соль: мировая практика господдержки иностранных инвесторов. Чему мы можем научиться за рубежом?

Модератор:

Вера Сецкая, президент GVA Sawyer, вице-президент РГУД

Спикеры:

Саян Цыренов, директор практики по сопровождению сделок в секторе недвижимости, РиС в России

Александр Шарапов, президент Becar Asset Management

Мария Хромова, владелец и создатель международного агентства недвижимости LemanDom

19 СЕНТЯБРЯ – МЕРОПРИЯТИЯ

Лев Тетин, международный эксперт рынка инвестиций и недвижимости, генеральный директор компании Tetin

Станислав Бибик, партнер Colliers International

Ольга Архангельская, партнер, руководитель группы по оказанию услуг компаниям секторов недвижимости, транспорта, инфраструктуры и государственным компаниям в СНГ, ЕУ

Георгий Качмазов, генеральный директор и основатель Tranio

Денис Романов, директор по развитию Esta Construction

12:00–13:30

Конференция: «Пенициллин для проблемного актива.

Отель как эффективный инструмент повышения доходности объекта недвижимости»



Конференц-зал #3

Партнер:



Ухудшение инвестиционного климата в стране привело к тому, что собственникам объектов недвижимости стало все сложнее находить покупателей на свои активы. Сейчас даже качественный проект в хорошей локации, жизненный цикл которого не превышает 5 лет, непросто реализовать одному владельцу, что уж говорить о наследии советских и перестроечных времен, объектах промышленного назначения, недостроях, строительство которых было по разным причинам заморожено и пр. Какое решение сегодня предлагают профессиональные управляющие компании собственникам, не готовым к долгим срокам экспозиции и продаже объекта с большим дисконтом?

Вопросы к обсуждению:

- ◆ Каким оказался 2019 год для гостиничной отрасли: главные тренды, актуальная аналитика
- ◆ Способна ли российская УК превратить гостиницу, в том числе и региональную, в доходный проект? Инструменты повышения доходности
- ◆ Кондо-формат: специфика реализации, привлечения инвестиций и управления
- ◆ Что дает бренд отелю? Как переделать обычную гостиницу в брендовую (реальные кейсы от международных операторов)

19 СЕНТЯБРЯ – МЕРОПРИЯТИЯ

- ◆ При каких условиях международным операторам интересно заходить в российские отельные проекты?
- ◆ Роль общественных пространств в современных отельных проектах?

Модератор:

Валерия Мозганова, руководитель отдела «Недвижимость» радиостанции Business FM

Спикеры:

Александр Шарапов, президент Becar Asset Management

Мария Онучина, управляющий директор PM Becar Asset Management

Вадим Прасов, генеральный директор УК «Альянс Отель Менеджмент»

Филипп Бон, вице-президент по развитию AccorHotels в России, Грузии и странах СНГ

Алексис Фейя, директор по развитию InterContinental Hotels Group

Иван Юдин, представитель собственника апарт-отеля «Рамада Новосибирск Жуковка»



12:00–13:30

Практическая сессия: «Репутация — залог долголетия бизнеса»



Конференц-зал #4

Компании, присутствие которых на рынке изначально планируется недолгим, пренебрегают инвестициями в имидж. Однако для развития бизнеса нет ничего важнее поддержания репутации стабильности и надёжности. Конечно, можно сказать, что лучший пиар – это качественная работа, и это будет правдой. А если несколько прямых конкурентов работают одинаково хорошо? А что делать с информационными атаками недобросовестных игроков? А встречают всё равно по одёжке – как же произвести приятное первое впечатление на клиента, даже если ваш продукт идеален?

Вопросы к обсуждению:

- ◆ Дом, который придумал Джек: как создать действительно классную концепцию, про которую будут говорить не только покупатели?
- ◆ Продастся не всё: как продвигать жилой комплекс после 1 июля, если клиенты уверены, что вложения в любой проект одинаково надёжны?
- ◆ Работа с репутацией в цифровом обществе: технологии эффективного SERM
- ◆ Запускаем позитивный эфир на «сафаринном радио». Разбор взлётов и падений отдела продаж при контакте с покупателем
- ◆ Брендинг девелопера. Как сделать имя компании нарицательным

19 СЕНТЯБРЯ – МЕРОПРИЯТИЯ

- ◆ На ошибках учатся: инструменты эффективной аналитики
- ◆ Оправдываются только виноватые: кейсы правильной работы с негативом

Модератор:

Наталия Иванова, заместитель директора Департамента проблемных активов Банка «Открытие»

Спикеры:

Дина Павлова, генеральный директор PR-агентства Agenda

Салават Назаров, директор по маркетингу ГК «Первый Трест»

Елена Рыбкина, директор по маркетингу «НДВ-Супермаркет недвижимости»

12:00–13:30

Дискуссия: «Архитектурный ансамбль: он удерживает город от хаоса или это лишь пережиток прошлого?»

 Пресс-центр

Партнер:



LafargeHolcim

Для человека, впервые увидевшего Москву, этот город предстанет как следствие бесконечного поиска – настолько эклектична и неоднородна здесь архитектура, как возрастные кольца у дерева наслаждаются одна эпоха на другую. Однако это не значит, что силуэты московских горизонтов не имеют ценности и их можно менять как заблагорассудится, невзирая на допустимую этажность, стиль построек и другие параметры. Но время не стоит на месте: люди уже давно не ходят по лестнице, не обогреваются каминами, в конце концов, их намного больше в городах, чем 50–100 лет назад, и в 2–3-этажных домах горожанам уже не разместиться. Время требует небоскрёбов, наследие – сохранения и заботы. Как учесть все интересы? Какую задачу ставит завтрашний день перед архитектором не здания, но города?

- ◆ Нужен ли Москве однородный облик, и если да, можно ли его создать?
- ◆ Законодательство в сфере этажности: закручивать или ослаблять гайки?
- ◆ Горизонты – неприкосновенное наследие Москвы. Нормы разрешают высотное строительство, эстетика – запрещает. Как разрешить конфликт?

19 СЕНТЯБРЯ – МЕРОПРИЯТИЯ

- ◆ Эффективное взаимодействие с протестующими: как доказать необходимость стройки или редевелопмента?
- ◆ «Парижский сценарий»: может ли Москва оставить в центре «всё как есть» и развивать периферию?
- ◆ Реставрация через реконструкцию: примеры удачного и неудачного «второго рождения» исторических зданий Москвы
- ◆ Вертикальный город не роскошь, а средство проживания?
- ◆ Существует ли «вечный» дизайн? Какие стили не устареют через 50-100 лет? Секреты создания легко «тюнингуемых» домов

Модератор:

Елена Косоренкова, руководитель Национального агентства по архитектуре и градостроительству

Спикеры:

Михаил Кудряшов, советник Губернатора Ярославской области – главный архитектор области

Андрей Ваулин, бизнес-инженер направления Ductal LafargeHolcim Russia

Максим Гурвиц, руководитель Архитектурно-планировочного объединения #3 ГАУ «Институт Генплана Москвы»

Михаил Хазанов, архитектор, автор проекта «Дом Правительства Московской области», вице-президент Союза московских архитекторов

Эрик Валеев, глава архитектурного бюро IQ

Сергей Непомнящий, главный архитектор ООО «Институт Гелиотектуры»

12:15–13:45

Мастер-класс: «Инструменты CCIM
для прибыльных инвестиций на нестабильных рынках»



Зал ARE #1



English

Организатор:



На Форуме PROESTATE Институт CCIM, глобальный лидер инвестиционных технологий, делится с инвестиционными компаниями, брокерами и частными инвесторами своими технологиями и решениями для успешных инвестиционных проектов.

19 СЕНТЯБРЯ – МЕРОПРИЯТИЯ

Использование инструментов CCIM для принятия решения «идти – не идти» на инвестиционный проект поможет инвестору сократить или сместить риски, а также научит ими управлять. За последнее десятилетие нестабильность (волатильность) стала свойством, присущим почти всем перспективным инвестиционным рынкам.

Активно участвуя в часовом мастер-классе CCIM, вы узнаете об эффективных инструментах принятия здравых инвестиционных решений и примените их к примерам из реальных инвестиционных практик.

Инструктор CCIM

Том Ботен, Директор по инвестиционной аналитике компании One Chicago Commercial, лицензированный брокер недвижимости, старший преподаватель Института CCIM

Модератор мастер-класса

Алексей Федоров, Руководитель отдела рынков капитала и инвестиций в недвижимость, Maris | Part of the CBRE Affiliate Network

12:45–13:30

Семинар: «Работа с дебиторской задолженностью арендаторов»

 Зал ARE #2

Организатор:



Спикер:

Наталья Аброскина, руководитель по торговой недвижимости GVA Sawyer

Темы семинара:

- ◆ Дебиторская задолженность по аренде
- ◆ Алгоритм взаимодействия с арендаторами для минимизации уровня дебиторской задолженности
- ◆ Запрос о скидке от арендатора ТРЦ. Процедура принятия решения УК о предоставлении скидки в ответ на запрос арендатора
- ◆ Управленческие нюансы документального оформления предоставления скидки

19 СЕНТЯБРЯ – МЕРОПРИЯТИЯ

13:00–13:45

Торжественная церемония награждения СPM



Центральный стенд PROEstate

Соорганизатор:



13:30–16:30

Smart Class with Eric Singler: Nudge approach



Radisson Collection Hotel



English

Премьерный Smart Class – это прямой контакт с мировой звездой Эриком Синглером, сооснователем поведенческой экономики (behavioral science), науки, открытия которой уже используются в государственном управлении, социальных проектах, инвестициях, финансах, торговле и др. в странах пятого экономического уклада.

Особый интерес эта наука представляет для бизнеса, успех которого связан с человеческим фактором – решения клиентов, выбор покупателей, лояльность партнеров, результативность сотрудников.

В рамках семинара Эрик Синглер представит технологии Nudge – методы побуждающие (подталкивающие) к определенному выбору, действиям или принятию решений. По правилам Smart Class презентация инновационных технологий будет сопровождаться интерактивными заданиями и разбором примеров из практики. Эрик приветствует вопросы и кейсы активной аудитории.

Программа:

13:30 Сбор гостей, неформальное знакомство.

13:40–14:00 Приветствие, представление программы.

14:00–16:00

Эффективная коммуникация, предложение, продажи, маркетинг

- ◆ Архитектура выбора: иррациональность предсказуема и систематична
- ◆ Побуждение от намерения к действию с незначительными затратами
- ◆ Активация драйверов влияния: сопричастность, эксклюзивность, гордость

19 СЕНТЯБРЯ – МЕРОПРИЯТИЯ

- ◆ Социальные нормы и персонализация – инструменты продвижения

Оптимизация структуры организации, продуктивная рабочая среда

- ◆ Nudge — повышение качества управленческих решений и управление переменами
- ◆ Дilemma развития организации: изменение VS сохранение, как поступать
- ◆ Реорганизация рабочих мест и пространств с точки зрения поведенческой экономики
- ◆ Поведенческая культура организации, повышающая эффективность персонала

16:00–16:30 Networking time

13:45–14:30

Семинар: «Как НЕ продать бизнес-центр: вредные советы из практики»

 Зал ARE #2

Организатор:



Спикер:

Алексей Федоров, руководитель отдела рынков капитала и инвестиций в недвижимость Maris | Part of the CBRE Affiliate Network

Темы выступления:

- ◆ Живем в прошлом. Формируем заведомо неинтересную цену.
- ◆ Пусть этот мир прогнется под нас. Игнорируем сложившуюся деловую практику.
- ◆ Кот в мешке. Скрываем информацию от деловых партнеров.
- ◆ Ставим ультиматумы. Как завести любые переговоры в тупик.
- ◆ Ждем чуда. Как придумать себе идеального клиента и ждать его вечно.

19 СЕНТЯБРЯ – МЕРОПРИЯТИЯ

14:00–15:30

Расширенное заседание Комиссии Российского союза промышленников и предпринимателей по строительству и жилищной политике

 Конференц-зал #1

Организатор:



Вопросы к обсуждению:

- ◆ О ходе реформирования системы финансирования жилищного строительства
- ◆ О мерах по стимулированию развития жилищного строительства
- ◆ О требованиях к специалистам для внесения сведений о них в Национальные реестры специалистов
- ◆ О проблемах кадастрового учета построенных объектов

Модератор:

Леонид Казинец, Председатель Комиссии РСПП, Президент НОЗА

Спикеры:

Владimir Якушев, министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Николай Nikolaev, председатель комитета Госдумы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям

Александр Плутник, генеральный директор АО «ДОМ.РФ»

Владислав Преображенский, исполнительный директор Клуба инвесторов Москвы

Алексей Гуслев, генеральный директор СРО СС «Западуралстрой»

Виктор Прядеин, исполнительный директор НОСТРОЙ

Лариса Усович, заместитель председателя Комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере экономики недвижимости

Дмитрий Алексеенко, начальник отдела претензионной-исковой работы юридического департамента ООО «ВКБ»

Вячеслав Галкин, объединение застройщиков юга России ВКБ «Новостройки»

19 СЕНТЯБРЯ – МЕРОПРИЯТИЯ

14:00–15:30

Практическая сессия:
«Мода и не только: как заработать на коворкингах»

 Конференц-зал #2

При поддержке:

НАСК

НАЦИОНАЛЬНАЯ
АССОЦИАЦИЯ
ОФИСНЫХ ОПЕРАТОРОВ
И КОВОРКИНГОВ

МВМ.RU

МАЛЫЙ БИЗНЕС МОСКВЫ

Партнеры:



**CUSHMAN &
WAKEFIELD**

КЛЮЧ

Коворкинги в России окончательно избавились от имиджа диковинки, но и оригинальности своей не теряют. Просто теперь шеринговые офисы выбирают из практических соображений, а не как модный тренд. И практичность их способны разглядеть как арендаторы, так и стартаперы и девелоперы. Чем сегодня живёт этот сегмент недвижимости, кто его развивает, сколько зарабатывает и кто формирует спрос? Какие вызовы ставят время перед операторами коворкингов?

Вопросы к обсуждению:

- ◆ Давиды и Голиафы: девелоперы бизнес-центров закладывают немалые площади под коворкинги в каждом новом объекте, что создаёт неприятную конкуренцию традиционным операторам. Завтра собственники БЦ станут законодателями рынка сервисных офисов?
- ◆ Назло надменному соседу: крупные зарубежные операторы засматриваются на российский рынок коворкингов. Чем отвечают их отечественные конкуренты?
- ◆ Всё уже сделано до нас. Коворкинг по франшизе – это выгодно?
- ◆ Коворкинг рубль бережёт? Сколько целесообразно вкладывать в проект на старте. Смета успешного сервисного офиса
- ◆ Цена-качество: что первичнее?
- ◆ Трижды локация: правило работает? Будут ли арендаторы жертвовать комфортом и оснащением ради удобного расположения?
- ◆ Без чего невозможен успешный и востребованный шеринговый офис и что в нём второстепенно? Гибкие решения или как эффективно организовать пространство в коворкинге?

19 СЕНТЯБРЯ – МЕРОПРИЯТИЯ

Модератор:

Татьяна Шараева, президент Национальной Ассоциации операторов сервисных офисов и коворкингов

Спикеры:

Давид Биниашвили, директор по развитию/CBDO сети рабочих пространств «Ключ»

Наталья Никитина, партнёр, руководитель департамента офисной недвижимости Cushman & Wakefield

Анастасия Кузьмина, руководитель направления развития бизнеса ГК «Гинт-М»

Максим Новиков, председатель Гильдии операторов офисного пространства и коворкинга при МТПП

Константин Королев, руководитель сети коворкингов GrowUp

14:00–15:30

Дискуссия:

«Материализация сделок: digital-маркетинг в недвижимости»



Конференц-зал #3

Партнер конференции:

SA MEDIA GROUP
communication

Партнеры:



**People
Touch**

Idaproject

Онлайн-канал остаётся основным источником привлечения клиентов, и квартиры (да и любая другая недвижимость) – не исключение. Однако по своей стоимости, сложности процедуры приобретения и обилию параметров жильё не может сравниться практически ни с чем, поэтому методы продвижения квадратных метров как продукта стоят особняком от всего остального digital-маркетинга. Правда, некоторые инструменты, хорошо работающие в масс-маркет, этот рынок тоже осваивает. Как сегодня уже можно продвигать недвижимость в сети, а как ещё (или уже) не стоит?

19 СЕНТЯБРЯ – МЕРОПРИЯТИЯ

Вопросы к обсуждению:

- ◆ Сайт, лендинг или приложение? На какой контент (и в какой форме) клиент не только с интересом придёт, но и ёщё и надолго останется?
- ◆ Нейросети в видеорекламе. Новые подходы для увеличения продаж
- ◆ Лонгрид в недвижимости – бесполезная «простыня» или инструмент пассивного продвижения? Как писать истории, вдохновляющие на покупку?
- ◆ Топливо для автоворонки – это ЦА. Как научиться говорить с ней на одном языке?
- ◆ Откуда берутся клиенты по 600 рублей?
- ◆ SMM без бюджета – утопия. А где бюджет, надо уметь считать KPI. А KPI надо не только считать, но и «прокачивать»
- ◆ Сторис и лайф: зачем покупателю квартиры короткие видео и живое общение?
- ◆ Не дайте продавцу трафика «обвесить» вас: кейсы против фейков и на-крутики

Модератор:

Анна Шишкова, коммерческий директор компании «МИЭЛЬ-Новостройки»

Спикеры:

Саркис Ирицян, руководитель группы развития центрального региона ЦИАН ГРУПП

Виктор Иванюк, руководитель проектов «АвангардИнвестПроект»

Игорь Балашов, CEO & Co-founder Smartis

Павел Алёшин, управляющий партнер консалтинговой компании DigitalDynamics, партнёр в онлайн-университете SkillBox.ru, совладелец рекламного агентства People Touch

Оксана Дунина, управляющий партнёр Profitbase

Александр Русинчук, Digital Director SA Media Group

Дмитрий Ответчиков, со-founder idaproject

Елена Харина, руководитель маркетингового/event агентства «2Лены»

14:00–15:30

Дискуссия Investor's club: на круги своя?

 Конференц-зал #4

 English

19 СЕНТЯБРЯ – МЕРОПРИЯТИЯ

При поддержке:



АССОЦИАЦИЯ ИНВЕСТОРОВ МОСКВЫ

Недвижимость остаётся одним из самых стабильных средств сохранения капитала, но инвесторов интересует доходность, которую, как многие уверены, квадратные метры сейчас принести не в состоянии. Однако статистика показывает, что нужно лишь уметь искать: только за первые шесть месяцев 2019 года объём вложений с целью получения прибыли в российскую недвижимость вырос на четверть по отношению к аналогичному периоду прошлого года – до 1,6 млрд долларов США. При этом в фаворе оказалось не жильё, а коммерческие здания, а именно офисы – они привлекли наиболее масштабные капиталы. Насколько быстро меняется карта инвестиций в квадратные метры?

Вопросы к обсуждению:

- ◆ Инвестиционный сектор в недвижимости: цифры за 3 квартала 2019 года
- ◆ Инвестиции по географии: Москва, Санкт-Петербург или другие субъекты?
- ◆ Инвестиции по типу: жилая или коммерческая?
- ◆ Инвестиции по классу: массовое или высокобюджетное жильё?
- ◆ Если жилая, то: квартиры, апартаменты, номера в апарт-отелях?
- ◆ Если коммерческая, то: офисные, складские, торговые помещения?
- ◆ Обучение за рубежом: что привлекает европейских инвесторов, как они выбирают доходный проект?
- ◆ Стратегические цели: самые безопасные и самые доходные вложения в недвижимость в перспективе одного-трёх лет

Модератор:

Любовь Цветкова, председатель правления «Ассоциации инвесторов Москвы»

Спикеры:

Светлана Московченко, руководитель отдела исследований Knight Frank St Petersburg
Елена Подлесных, директор отдела рынков капитала и инвестиций CBRE в России
Томас Ботен, директор по инвестиционной аналитике компании One Chicago Commercial
Борис Замский, заместитель директора по продажам, стратегии и развитию бизнеса ГК
«Столица Нижний»

19 СЕНТЯБРЯ – МЕРОПРИЯТИЯ

14:00–15:30

Панельная дискуссия: «Умный дом — умный город.
Кому и как удаётся внедрять в Москве
технологичные разработки?»



Пресс-центр

Партнер конференции:



Группа Эталон

Управление отоплением и освещением в доме удалённо со смартфона уже не удивляет пользователей. Однако многие ноу-хау, реально позволяющие сэкономить на эксплуатации своего жилища, отпугивают владельцев и потенциальных покупателей высокой себестоимостью. Даже небольшой срок окупаемости усовершенствований не может их переубедить. При этом если у Европы нет лишних ресурсов, и экономия там как вторая выгода принимается на ура, то в России подход более консервативный. И всё же как высоко уже поднялся росток высоких технологий в российской урбанистике? Когда и с чьей помощью он окрепнет и пустит корни в систему жизнеобеспечения городов?

Вопросы к обсуждению:

- ◆ Умный дом: ожидание и реальность. Что сейчас входит в это понятие?
- ◆ Умные технологии: как провести оценку перспективных технологий и выбрать лучшее
- ◆ Строй быстрее, зарабатывай больше! Модульные конструкции – мировой тренд 21 века
- ◆ Умная логистика: переносной личный транспорт
- ◆ Методом индукции: от умного дома к умному городу. Цифровые сервисы планирования времени в дороге, в очереди, на отдыхе
- ◆ Своё, родное: место отечественного софта на глобальном рынке цифровых урбанистических продуктов и услуг

Модератор:

Ольга Гусева, сопредседатель Экспертного совета по инновациям на рынке недвижимости РГУД

Спикеры:

Василий Фетисов, коммерческий директор Московского территориального управления Группы «Эталон»

Алексей Южаков, председатель совета директоров компании «Промобот»

Василий Быков, основатель Samocat Sharing

Аркадий Каменев, коммерческий директор ООО «Модульбау»

Сергей Шишкин, генеральный директор «Мой Дом»

19 СЕНТЯБРЯ – МЕРОПРИЯТИЯ

14:30–15:00

Церемония награждения премии Good Innovations



Центральный стенд PROestate



14:45–15:30

Мастер-класс: «4П маркетинга недвижимости: покупатель, продвижение, продажи, прибыль»



Зал ARE #2

Организатор:



ACADEMY OF REAL ESTATE

Спикеры:

Виталия Львова, генеральный директор агентства маркетинговых коммуникаций Promotion Realty

Елена Борисова, исполнительный директор агентства маркетинговых коммуникаций Promotion Realty

Темы выступления:

- ◆ Создаем план продаж, который реально выполнить
- ◆ Своевременно определяем какой тип квартир нуждается в дополнительном продвижении
- ◆ Избегаем дисконта на неликвидные остатки, комбинируя «легкие» и «сложные» сделки
- ◆ Поддерживаем связь с покупателем – до и после
- ◆ Измеряем эффективность коммуникации

19 СЕНТЯБРЯ – МЕРОПРИЯТИЯ

15:00–15:45

Семинар: «Предупрежден – значит вооружен. Как прогнозировать рынок жилья и извлекать выгоду»

 Зал ARE #1

Организатор:



Спикер:

Илья Володько, владелец, генеральный директор консалтинговой компании MACON

Темы выступления:

- ◆ Как научиться распознавать рыночные ситуации и предугадывать развитие событий
- ◆ Разбор реальных рыночных кейсов: Казань, Сочи, Нижний Новгород, Ростов-на-Дону
- ◆ Как использовать кризисы на рынке жилья для достижения своих целей
- ◆ Удачные и неудачные примеры решений девелоперов

15:30–16:00

Награждение победителей конкурса:
«Лучший стенд» и «Лучшие проекты тематических кластеров»

 Центральный стенд PROEstate

16:00–17:00

Дискуссия: «Вызовы устальных городов»

 Пресс-центр  English

19 СЕНТЯБРЯ – МЕРОПРИЯТИЯ

Дискуссия «Вызовы усталих городов» завершает программу Конкурса молодых архитекторов на PROESTATE, в рамках которого финалисты конкурса представляют свои проекты оживления городских пространств, заполненных зданиями, потерявшими свои коммерческие и потребительские функции. В рамках дискуссии ведущие международные и российские архитекторы и руководители проектов представят экономически и экологически состоятельные решения для обновления жилой, рабочей среды и общественных пространств.

- ◆ Проекты реновации поЖилой застройки. Современные высотки вместо хрущевок. Как талант архитектора создает новую идентичность (или усиливает традиционную)
- ◆ Новые люди в старых зданиях. Лофты и рабочие пространства совместного использования (shared spaces). Адаптация под новую экономику: какие проекты и дизайн создают эффективную рабочую среду?
- ◆ Добавление функций. Проекты трансформации монофункциональных зданий в поисках правильных сочетаний. Что дает картина галерея вокзalu, стартап кластер - заводу, концертный зал – торговому центру?
- ◆ Утилизация вечных ценностей. Вода и зеленый дизайн – гений места, хранящий его эстетическую и коммерческую притягательность. Какие проекты создают этот гениальный баланс?

Модератор:

Юлия Зубарик, основатель градостроительного бюро MASTER'S PLAN

Спикеры:

Дэвид Роден, директор и основатель архитектурного бюро David Roden Architects

Рэймонд Террис, технический директор AECOM, бакалавр архитектуры, магистр наук, магистр искусств, член Королевского института британских архитекторов и Совета архитекторов

Экин Турхан, Ercan Coban Architecture (Турция)

Валерия Савиных, ландшафтная компания ARTEZA

16:00–17:30

Дискуссия: «Коворкинги: новейшая история»



Конференц-зал #2

19 СЕНТЯБРЯ – МЕРОПРИЯТИЯ

При поддержке:



НАЦИОНАЛЬНАЯ
АССОЦИАЦИЯ
ОФИСНЫХ ОПЕРАТОРОВ
И КОВОРКИНГОВ

Экономика совместного потребления завоёвывает всё больше новых рынков. Но и те, на которых она уже прочно обосновалась, продолжают развиваться. Коворкинги успешно пережили детство и отрочество и вступают в эру зрелости – это один из полноценных форматов коммерческой недвижимости со своим понятным предназначением. Однако конкуренция в этой нише всё усиливается, и сервисные офисы расширяют и аудиторию, и географию, и наполнение.

Вопросы к обсуждению:

- ◆ Востребованный формат: коворкинги в ЖК и МФК спальных районов
- ◆ И отдыхаем, и работаем: коворкинги в апарт-отелях
- ◆ Общениональные интересы: популярность коворкингов в регионах
- ◆ «Плюшки»: чем можно удачно дополнить коворкинг? Сочетается ли он с баром, йогой, музей или магазином?
- ◆ Для тех, кому за тридцать: трансформация аудитории. Кто завтрашний завсегдатай «кофиса напрокат»?
- ◆ Шеринговая утопия: когда ждать МФК, объединяющие коворкинги и коливинги?

Модератор:

Наталья Крылова, директор департамента недвижимости Social Discovery Ventures, CEO SDV Coworking Space (OracleTang Space)

Спикеры:

Антон Агапов, руководитель коммерческой службы, сеть апарт-отелей YE'S

Анна Данченок, руководитель практики стратегического консультирования в секторе недвижимости, РиС Россия

Диана Роман, менеджер проектов по поддержке малого и среднего бизнеса Министерства инвестиций и инноваций Московской области

Рафаил Гайнатуллин, исполнительный директор Национальной ассоциации офисных операторов и коворкингов

Талгат Игликов, CEO SmArt.Point

Мария Онучина, управляющий директор PM Becar Asset Management

19 СЕНТЯБРЯ – МЕРОПРИЯТИЯ

16:00–17:30

XVII Съезд членов НП «Российская гильдия управляющих и девелоперов»

 Конференц-зал #3

Соорганизатор:



Новые реалии рынка недвижимости. Что строить, и кто купит?

Вопросы к обсуждению:

- ◆ Мир не стабилен... идет борьба за потребителя во всех смыслах, начиная от покупки продуктов в онлайн-магазине и заканчивая продажей жилья
- ◆ Мы говорим уже не только о смене парадигмы потребления, о разных взглядах поколений на приобретение, даже не о каршеринге...
- ◆ Мы уже думаем, как удержать жителей, потребителей в рамках стандартных подходов в меняющейся действительности.
- ◆ Как выбрать? Как консолидировать активы?
- ◆ Ждать ли поддержки от государства? В чем развитие больших городов?

Модератор:

Андрей Бриль, вице-президент РГУД

Спикеры:

Николай Казанский, президент РГУД

Дмитрий Куракин, президент-элект РГУД, заместитель председателя Правительства МО, министр экологии и природопользования МО

Наталья Трунова, председатель Экспертного совета по развитию общественных пространств РГУД

Феликс Блинов, председатель Комитета по инвестициям РГУД

Гасан Архулаев, председатель комитета по комплексному и устойчивому развитию территорий РГУД

Дмитрий Панов, председатель Комитета по жилой недвижимости РГУД

19 СЕНТЯБРЯ – МЕРОПРИЯТИЯ

16:00–17:30

Экспертная панель:
«Вечный второй шанс: частные инвестиции в недвижимость»

 Конференц-зал #4

При поддержке:



**АССОЦИАЦИЯ
ИНВЕСТОРОВ МОСКВЫ**

Недвижимость всегда получает «второй шанс» у частных инвесторов – ведь это самые стабильные, самые понятные вложения, которые практически не могут обесцениться. Однако стоит копнуть чуть глубже, как выясняется, что недвижимость недвижимости рознь – она бывает жилой, коммерческой, курортной и так далее. При этом колебания доходности в 1–2% годовых в пересчёте на миллионы оказываются серьёзным поводом даже для наименее заинтересованных лиц изучить вопрос инвестиций несколько глубже, чем выбор между депозитом и покупкой квартиры.

Вопросы к обсуждению:

- ◆ Они всегда возвращаются: только на фоне введения эскроу-счетов российские квартиры прибавили более 10% в цене за полгода. Жильё победило золото и облигации?
- ◆ Блиц: на каких жилых проектах сегодня удаётся заработать быстро?
- ◆ Пришла и ушла: коммерческая недвижимость, набравшая популярность у физлиц в кризис, теряет её?
- ◆ Уже не греет: что стало с виллами и апартаментами на популярных курортах?
- ◆ Доверительное управление: можно ли заработать на аренде без головной боли?

Модератор:

Елена Соловьева, заместитель председателя Правления Ассоциации инвесторов Москвы, руководитель комитета по законодательству

Спикеры:

Евгения Бовкун, управляющий партнёр юридической компании «ТопЛайн»

19 СЕНТЯБРЯ – МЕРОПРИЯТИЯ

Павел Иншаков, директор департамента прямых продаж ЗАО «Башня Федерации»

Екатерина Соболева, вице-президент, директор Центра управления инвестициями
Becar Asset Management

Наталья Круглова, советник генерального директора, руководитель отдела продаж
Москва и МО, Российский Аукционный дом

16:15–17:45

Экспертная панель: «Будущее риелторов. Что должны делать агентства недвижимости, чтобы быть востребованными»

 Конференц-зал #1

Партнер:



Вопросы к обсуждению:

- ◆ Собственный отдел продаж vs аутсорс: плюсы и минусы, смета и рентабельность
- ◆ Укрупнение брокерского рынка: кто уйдёт, что останется?
- ◆ Антикризисные стратегии контрагентов: взять маркетинг на себя?
- ◆ Не продаём, но консультируем: сколько риелторских компаний могут выживать на аналитике?
- ◆ Цифровизация агентств недвижимости: рубим сук, на котором сидим?
- ◆ Актуальные digital-помощники риелторов. CRM XXI века – какая она?
- ◆ Переквалификация: какие обязанности будут у менеджеров, когда робот заберёт у них часть функций?
- ◆ «Вторичка» приютил всех? Специфика рынка, который не может существовать без человеческого фактора

Модератор:

Андрей Добрый, основатель и руководитель Restate.ru – Федеральной Базы Недвижимости Российской Гильдии Риелторов, вице-президент Ассоциации риелторов Санкт-Петербурга

Спикеры:

Олег Степанов, Технический директор, интернет-агентство «Инсайд»

Валентин Корытный, директор и собственник агентства недвижимости «Дан-инвест»

19 СЕНТЯБРЯ – МЕРОПРИЯТИЯ

Егор Провкин, генеральный директор сети агентств недвижимости CENTURY 21

Ева Харитонова, создатель агентства недвижимости «Агентесса»

Алексей Коротких, коммерческий директор Villagio Estate

Дмитрий Халин, управляющий партнер Savills в России

Марина Юсова, генеральный директор и партнер Kalinka Недвижимость, которая входит в группу компаний Kalinka Group

Антон Калабухов, директор по маркетингу технологичной компании Homeapp



17:00–17:30

Церемония награждения конкурса «Молодые архитекторы в современном девелопменте»

Пресс-центр

English



19:30–00:00

PROEstate & TOBY Awards 2019: Федеральная премия в области жилой и коммерческой недвижимости России

Omega Tsvetnoy Rooftop



РАСПИСАНИЕ ДНЯ

20 СЕНТЯБРЯ

ВРЕМЯ	МЕРОПРИЯТИЯ	МЕСТО
09:00–19:00	Работа не волк: сервисные офисы и коворкинги	Property tour 1
	Всё для людей: жилые комплексы комфорт- и бизнес-класса	Property tour 2
	Редкие исключения: премиум-проекты столицы	Property tour 3
	На высоких оборотах: торговая недвижимость	Property tour 4
	Такие деловые: бизнес-центры	Property tour 5
	Условия хранения: складская недвижимость	Property tour 6
	Достучаться до небес: высотные проекты «Сити»	Property tour 7
	Всё включено: гостиницы и апартаменты	Property tour 8

Организатор



20 СЕНТЯБРЯ – МЕРОПРИЯТИЯ

09:30–17:30

Property tour 1. Работа не волк: сервисные офисы и коворкинги

Партнеры:



20 СЕНТЯБРЯ – МЕРОПРИЯТИЯ

Спрос на коворкинги за год вырос в три раза, и сегодня одним из самых быстрорастущих среди всех типов коммерческой недвижимости являются именно сервисные офисы. Чем это вызвано, если собственники находят инвестиции в этот бизнес достаточно длинными, а зачастую и рискованными? Кто же делает девелоперов коворкингов успешными, и кто их сегодняшний клиент? Что нужно знать о коворкингах, прежде чем зарезервировать под них несколько сотен квадратных метров в своём проекте?

Ответы на эти и многие другие вопросы получат посетители тур «Работа не волк: сервисные центры и коворкинги». Участникам предоставится возможность побывать на самых востребованных проектах этого рынка и обсудить ключевые темы с их девелоперами и управляющими.

Программа:

- ◆ Шеринг в коммерческой недвижимости: своя специфика
- ◆ Экономика коворкинга: проект, риски, инвестиции, прибыль
- ◆ БЦ, ЖК, гостиница или центр современного искусства — где ниша этого формата?
- ◆ Ничего не забыли? Планировка и наполнение успешного коворкинга
- ◆ Не судьба: какие коворкинги не найдут клиента
- ◆ Управление: FM 80 уровня на рынке сервисных офисов
- ◆ Редевелопмент: во что и за сколько превращается коворкинг, если «не пошло»

Тайминг и план

09:30–10:00	Регистрация и завтрак в коворкинг-центре WeWork Якиманка
10:00–11:00	Посещение объекта «WeWork Якиманка»
11:00–11:30	Трансфер
11:30–12:30	Посещение объекта «Deworkacy Innovation Hub»
12:30–13:00	Трансфер
13:00–13:30	Обед
13:30–14:30	Посещение объекта «GrowUp на Большой Грузинской»
13:30–14:30	Трансфер
15:00–16:00	Посещение объекта «Сады Пекина»
16:00–16:30	Трансфер
16:30–17:30	Посещение объекта «WeWork Белая Площадь»
	10:00–11:30

20 СЕНТЯБРЯ – МЕРОПРИЯТИЯ

10:00-11:00

Посещение объекта «WeWork Якиманка»



г. Москва, ул. Большая Якиманка, 26



Описание проекта

WeWork с мезонином в историческом центре Москвы.

WeWork Якиманка предоставляет гибкие пространства, которые полностью меблированы в соответствии с дизайном и качеством WeWork по всему миру. Отдельные офисы могут быть адаптированы под индивидуальные требования заказчика, при этом резидентам традиционно доступны общие пространства с зоной отдыха, кухней, кофе поинтом и оздоровительным центром с душем.

Открытие в августе 2019 года.

Что доступно в WeWork?

- ◆ Еженедельные обучающие и развивающие мероприятия
- ◆ Networking, happy hours, обучение и воркшопы
- ◆ Неограниченное количество свежесваренного кофе
- ◆ Высокоскоростной интернет
- ◆ Internet
- ◆ Зона печати, сканер, принтер на каждом этаже
- ◆ Мы считаем, что кухня — это лучшее место, чтобы начать разговор, поэтому наши просторные современные кухни укомплектованы всем необходимым для полноценного обеда, а также для чашечки кофе или чая
- ◆ Телефонные будки для звонков и уединенной работы
- ◆ Выделенные телефонные линии
- ◆ Доступ в современные и стильные общие зоны
- ◆ Уборка
- ◆ Переговорные комнаты аудио и видео оборудованием
- ◆ Команда комьюнити, которая всегда готова помочь
- ◆ Охрана

20 СЕНТЯБРЯ – МЕРОПРИЯТИЯ

11:30–12:30

Посещение объекта «Deworkacy Big Data Hub»



г. Москва, Большой Саввинский переулок, 8 стр.1



Описание проекта

Deworkacy Big Data Hub – пространство для диалога науки о больших данных и бизнеса, место, в котором сочетаются все необходимые элементы развития индустрии Big Data и IoT в городской среде. Это первый в России отраслевой хаб с самоорганизованной экосистемой развития отрасли Big Data совместно с лидерами рынка.

Удобство и комфорт площадки созданы благодаря современному интерьеру и авторскому дизайну, выполненному в стиле ар-деко. Хаб предоставляет идеальные условия для работы и общения представителей стартапов, ИТ-разработчиков, экспертов по работе с большими данными и их партнёров

13:30–14:30

Посещение объекта «GrowUp на Большой Грузинской»



г. Москва, Большая Грузинская, 12 стр. 2



Описание проекта

Новый GrowUp на Большой Грузинской – это самый крупный коворкинг сети. Его площадь составляет 4,3 тыс. кв. метров, а рассчитан он на 990 рабочих мест. Помимо привычных кабинетов и open space, в коворкинге есть мансарда, которая трансформируется в площадку для мероприятий. В распоряжении резидентов есть всё, что нужно – переговорные, кофейня, лаундж-зоны, душевые, бесплатная парковка. До площадки легко добираться как на общественном транспорте, так и на собственном автомобиле – в пять минутах ходьбы находится метро «Баррикадная», а также Садовое кольцо и ТТК.

20 СЕНТЯБРЯ – МЕРОПРИЯТИЯ

15:00-16:00

Посещение объекта «Сады Пекина»



г. Москва, Большая Садовая, д. 5, корп. 1



Описание проекта

Самая новая и стильная площадка 50K, расположенная в культурно-историческом центре Москвы, всего в пяти минутах от метро Маяковская и Триумфальной площади. Поэты-шестидесятники собирали у памятника В.В. Маяковскому толпы поклонников поэзии, овеянной духом свободы, говоря о дружбе, любви, размышляя о своём поколении. И сегодня Триумфальная площадь – одно из любимых мест москвичей и гостей столицы. Стильные кафе, популярные гастробары, традиционные и прогрессивные театральные площадки. И в эту модную атмосферу органично вписался 50K. Наше пространство – это 4 этажа в БЦ «Сады Пекина». 520 рабочих мест, полностью готовых офисов, коворкинг и общие зоны с дизайнерской мебелью, удобные переговорные и оборудованный зал для лекций. Кофе-поинты расположены на каждом этаже, в них можно угоститься хорошим кофе и чаем, а по пятницам и пивом :).

Коммунальные платежи, высокоскоростной Wi-Fi, ежедневный клининг и юридический адрес включены в аренду.

16:30-17:30

Посещение объекта «WeWork Белая Площадь»



г. Москва, Бутырский Вал, 10



20 СЕНТЯБРЯ – МЕРОПРИЯТИЯ

Описание проекта

WeWork Белая Площадь – гибкое офисное пространство рядом с московскими представительствами крупнейших международных компаний. Присоединяйтесь к ведущим предпринимателям мира в бизнес-центре, куда легко добраться из любой точки Москвы.

Пространство WeWork расположилось на двух этажах с прекрасным видом, перегородками комнатами и просторной кухней, а также стильными отдельными офисами и удобными общими пространствами, оформленными дизайнерской мебелью произведениями современного искусства. Прямо по соседству находятся станции метро Белорусская (Кольцевая и Замоскворецкая) и «Аэроэкспресс - Шереметьево».

Открытие в сентябре 2019 года.

Бизнес центр, в котором расположен WeWork сертифицирован методом экологической эффективности BREEAM. Светлые и просторные офисы и общие помещения были спроектированы нашей собственной командой художников и дизайнеров. Пространство включает специально оборудованные зоны отдыха, пространство для выступлений, оздоровительный центр, а также свежеприготовленный кофе и фруктовую воду в неограниченном количестве – все это призвано обеспечить соответствие вашего бизнеса потребностям ваших сотрудников.

Что доступно в WeWork?

- ◆ Еженедельные обучающие и развивающие мероприятия
- ◆ Networking, happy hours, обучение и воркшопы
- ◆ Команда комьюнити, которая всегда готов помочь
- ◆ Неограниченное количество свежесваренного кофе
- ◆ Высокоскоростной интернет
- ◆ Internet
- ◆ Зона печати: сканер, принтер на каждом этаже
- ◆ Мы считаем, что кухня – это лучшее место для начала разговора, поэтому наши просторные современные кухни укомплектованы всем необходимым для полноценного обеда, а также для чашечки кофе или чая
- ◆ Телефонные будки для звонков и уединенной работы
- ◆ Выделенные телефонные линии
- ◆ Доступ в современные и стильные общие зоны
- ◆ Уборка
- ◆ Переговорные комнаты с аудио и видео оборудованием
- ◆ Охрана

20 СЕНТЯБРЯ – МЕРОПРИЯТИЯ

09:30–18:00

Property tour 2. Всё для людей: жилые комплексы
комфорт-и бизнес-класса

Партнеры:



Дефицит доступного жилья – самый острый для российского девелопмента вопрос последних лет, ответ на который пока не найден. При этом сегодняшний покупатель квартиры в ЖК комфорт-класса уже не удовлетворится серым «муравейником»: ему нужна определённая среда, не столько дом-крепость, сколько дом-лайфстайл. Всё должно отвечать его потребностям, от планировки до оформления дворовой территории. Что уж говорить о клиентах проектов бизнес-класса!

Как соблюсти баланс между доступностью и интересным наполнением? Есть ли в столице место качественному во всех смыслах, но недорогому жилью? Безусловно, да! Его примеры можно осмотреть в рамках тур «Всё для людей». Представители девелоперов поделятся с экскурсантами секретами «внутренней кухни» и объяснят, что ведёт именно их жилой комплекс к успеху.

Программа тура включает:

- ◆ Может ли проект «выехать» только на локации?
- ◆ А на чём может, если локация безнадёжна?
- ◆ На чём и в пользу чего нужно сэкономить при проектировании?
- ◆ А на что следует потратиться?
- ◆ Так ли обременительны социальные обязательства, если их выполнение взорвёт продажи?
- ◆ Что нужно завтрашнему покупателю?

Тайминг и план

09:30–10:00	Встреча группы, приветственный кофе
10:00–11:30	Посещение жилого комплекса «Летний сад»
11:30–13:00	Трансфер
13:00–14:30	Посещение жилого комплекса «Кварталы 21/19»
14:30–15:00	Обед
15:00–16:00	Трансфер
16:00–18:00	Посещение жилого комплекса «City

20 СЕНТЯБРЯ – МЕРОПРИЯТИЯ

10:00–11:30

Посещение жилого комплекса «Летний сад»



г. Москва, Дмитровское ш., 107



Описание проекта

Проект комплексной застройки, включающий ультрасовременные жилые дома класса комфорт-плюс, развитую бытовую и образовательную инфраструктуру и уникальный для Москвы парк в стиле модерн. Жилой комплекс расположен в Северном административном округе г. Москвы, всего в 500 метрах от живописной природной зоны «Ангарские пруды», которая объединяет несколько парковых зон, яблоневый сад, каскад прудов. Ключевая идея «Летнего сада» – в интеграции территории жилого комплекса в эту экосистему. Концепция благоустройства предполагает высадку фруктовых деревьев, в результате корпуса жилого комплекса будут окружены садом из яблонь и груш. Ввод всех корпусов в эксплуатацию планируется в IV квартале 2020 года.

13:00–14:30

Посещение жилого комплекса «Кварталы 21/19»



г. Москва, 2-й Грайвороновский проезд, 38, стр. 1



Описание проекта

ЖК «Кварталы 21/19» расположен в Рязанском районе ЮВАО, рядом с лесопарком Кусково и парком Кузьминки. Адрес: Рязанский проспект, вл. 6А. Дома возводятся в удобной локации, в пешей доступности от станции МЦК «Нижегородская» и строящейся станции метро «Стахановская», на удалении от оживлённых трасс.

20 СЕНТЯБРЯ – МЕРОПРИЯТИЯ

На участке 19 га возводится 21 жилой дом. Два квартала уже построены и стали частью истории не одной семьи, а всего района.

Дома объединены в пять кварталов, имеющих приватные дворы, закрытые от проезда автотранспорта. Благодаря такому подходу удалось создать атмосферу уюта и защищенности. Каждый квартал включает несколько домов разной высотности, что позволяет улучшить естественное освещение и разнообразить видовые характеристики. Во дворах расположены детские игровые площадки для разных возрастов и пространства для занятого спортом.

Собственная развитая инфраструктура комплекса включает в себя детские сады, школу, паркинги, торгово-развлекательный центр, рестораны, кафе, бытовые сервисы. Сегодня здесь уже работают спортивный клуб, досуговый и образовательный центры, частный детский сад, супермаркет, аптеки и салон красоты.

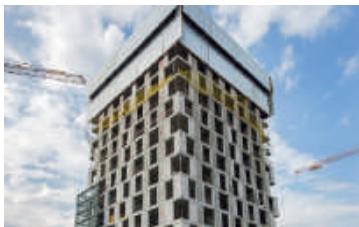
Зеленой артерией жилого комплекса является благоустроенный пешеходный бульвар. Протяженность бульвара - 860 м, а площадь территории - 3 га. Бульвар сочетает в себе прогулочную зону, пространства для отдыха, занятых спортом, игр детей разного возраста, а также красивейший ландшафтный парк. Первый участок бульвара уже готов.

16:00–18:00

Посещение жилого квартала FILICITY



г. Москва, Багратионовский проезд, вл. 5



Описание проекта

«Жизнь в городе должна быть удобной» – это ключевая концепция нового жилого квартала бизнес-класса Filicity, строительство которого ведется в трех минутах от станции метро «Фили». Архитектурное решение от известных бюро Speech и ADM выражается в соединении городского стиля и природных элементов. В Filicity современные высококачественные инженерные системы, которые сделают проживание исключительно безопасным и комфортным: бесшумные высокоскоростные лифты Schindler, панорамные алюминиевые окна, биометрическая система доступа в здание со считыванием отпечатков пальцев, противопожарная система, система видеонаблюдения в общественных зонах, охрана с функцией быстрого реагирования в режиме 24/7, услуги консьержа. На первых этажах разместятся супермаркеты, отделения банков, школа и детский сад, уютные кафе и пекарни. На крыших некоторых корпусов будут организованы смотровые площадки с зонами отдыха и неповторимыми видами на город.

20 СЕНТЯБРЯ – МЕРОПРИЯТИЯ

09:30–18:00

Property tour 3. На высоких оборотах: торговая недвижимость

Партнеры:



Снижающаяся платёжеспособность и бум e-commerce... Казалось бы, век онлайн-торговли измерен. При этом год от года в крупнейших городах страны открываются всё новые и новые площадки, соревнуясь рекордами: самый большой, самый высокий, самый проходимый... А на Black Friday, в праздники, выходные и период распродаж на парковках и в бутиках ТЦ яблоко негде упасть. Знакомая картина? Как этого достигли те, чьи объекты не страдают от излишнего простора? Property tour «На высоких оборотах» позволит своими глазами увидеть лучшие торговые центры столицы и узнать у их собственников и управляющих:

- ◆ Как провести SWAT и какие есть «маркеры» успеха?
- ◆ Какую выбрать локацию, если все места с большой проходимостью, как кажется, давно заняты?
- ◆ Интерактив и перформанс: что заставит людей поехать к вам даже «за сто первый километр»?
- ◆ Поймать волну хайпа: как опережать конкурентов, выявляя тренды на самом старте?

Тайминг и план

09:30–10:00	Сбор группы у ст.метро «Тропарёво»
10:00–10:30	Знакомство группы, завтрак
10:30–12:00	Посещение Торгово-досугового центра «Галеон»
12:00–12:30	Трансфер до ТРЦ «Саларис»
12:30–14:00	Посещение ТРЦ «Саларис»
14:00–14:30	Кофе-брейк
14:30–16:00	Трансфер до ТРЦ «Миля»
16:00–17:30	Посещение ТРЦ «Миля»
17:30–18:00	Кофе-брейк

20 СЕНТЯБРЯ – МЕРОПРИЯТИЯ

10:30-12:00

Посещение торгово-досугового центра «Галеон»



г. Москва, Ленинский проспект, д.123



Описание проекта

ТДЦ «Галеон» расположен на юго-западе Москвы на пересечении районов Теглый Стан, Обручевский и Тропарево-Никулино, в 350 м от станции метро «Тропарево». Общая площадь центра составляет 36 800 кв. м, суммарная площадь помещений, занятых магазинами, общепитом, сервисами и развлечениями – около 15 000 кв. м. В зоне пешеходной доступности торгового центра проживает около 950 тысяч жителей, кроме того, располагается 4 учебных заведения, крупный гостиничный комплекс, бизнес-центры и учреждения.

Торгово-досуговый центр «Галеон» введен в эксплуатацию в июне 2019 года. В настоящее время идет подготовка к торжественному открытию ТРЦ осенью этого года. Торгово-досуговый центр «Галеон» – не первый проект на рынке торговой недвижимости, реализованный МД Групп. Ранее группа компаний выступала застройщиком Торгово-развлекательного центра «Бутово Молл» в Новой Москве, который стал победителем профессиональной премии RCSC Awards-2018.

12:30-14:00

Посещение ТРЦ «Саларис»



г. Москва, 23-й км, Киевское ш., д. 1



20 СЕНТЯБРЯ – МЕРОПРИЯТИЯ

Описание проекта

ТРЦ «Саларис» расположен на Киевском шоссе и входит в состав транспортно-пересадочного узла «Саларьево». Многофункциональный комплекс открылся в апреле 2019 года. Архитектурная концепция разработана международным бюро 5+design, управление проектом осуществляет компания Mall Management Group.

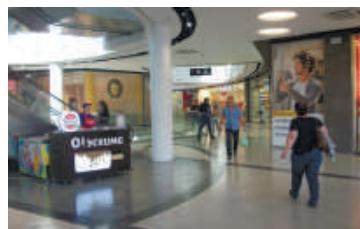
ТРЦ «Саларис» — современное и удобное пространство для шопинга и отдыха, ставшее новой точкой притяжения на карте Новой Москвы. На площади 310 000 кв. м расположились 290 магазинов известных и любимых брендов, Гипермаркет Глобус, 25 ресторанов, инновационный кинотеатр, фитнес-клуб, салоны красоты и другие сервисы, которые делают вашу жизнь комфортнее. «Саларис» — это не просто торговый центр, а место для вдохновения, общения и эмоционального обновления. В ТРЦ можно войти прямо из холла станции метро «Саларьево» и перехватывающей парковки, также центр соединен подземным переходом с Международным автовокзалом «Саларьево». Для автомобилистов оборудована самая большая среди торговых центров на юго-западе города парковка на 5500 машиномест.

16:00–17:30

Посещение ТРЦ «Миля»



г. Москва, ул. Генерала Кузнечова, д. 22



Описание проекта

Торгово-развлекательный центр «Миля» – первый объект подобного рода в портфеле X5 Retail Group. Объект расположен на юго-востоке Москвы в районе Жулебино. Общая площадь ТРК составляет 37 978 кв.м. Строительство торгово-развлекательного комплекса началось в сентябре 2016 года, сдача в эксплуатацию состоялась в конце 2017 года. Перед комплексом предусмотрена благоустроенная зона для посетителей ТРК, которая включает в себя тротуары с гранитной брусчаткой, проезды и открытую автостоянку с покрытием из асфальтобетона, а также газоны и клумбы с лиственными погодами деревьев, цветами и дикорастущими растениями. Для временного хранения автотранспорта посетителей предусмотрено 400 машиномест, в том числе на подземной автостоянке 250 машиномест и на открытой автостоянке 150 машиномест. ТРК за-проектирован по принципу торговой галереи. Центральный атриум, напоминающий городскую торговую площадь, выходит на обе зоны всех 3 этажа комплекса.

20 СЕНТЯБРЯ – МЕРОПРИЯТИЯ

09:30–18:30

Property tour 4. Редкие исключения:
премиум-проекты столицы

Партнеры:



MAGNUM
DEVELOPMENT



В Москве очень много дорогой недвижимости. Но дорогой ещё вовсе не означает изысканной: где-то высокую стоимость диктует престижная локация, а где-то попросту каприз застройщика. А что же выбирают те, кто может позволить себе всё? Как получить клиента, который в любой момент может развернуться к одному из десятков конкурентов просто потому, что не ограничен в средствах? О том, чем угодить самым взыскательным покупателям, расскажут девелоперы «лучших среди равных» – самых неподражаемых среди и без того роскошных клубных домов.

- ◆ Высокобюджетная недвижимость первой страдает при любых признаках экономической депрессии. Так ли это? Для любого ли проекта справедливо утверждение?
- ◆ И снова о локации: «золотая миля» ржавеет или нет? Как далеко (от центра) готов зайти премиум-класс?
- ◆ Возможен ли конец моды на роскошь? Демократизация сегмента: «за» и «против».
- ◆ Хай-тек или классика: хотят ли богатые технологических ноу-хау или эстетики?

Тайминг и план

09:30–10:00	Знакомство группы, завтрак
10:00–11:30	Посещение Barkli Gallery
11:30–12:00	Трансфер
12:00–13:30	Посещение резиденции на Покровском бульваре
13:30–14:15	Трансфер
14:15–15:15	Обед
15:15–16:00	Посещение HILL8
16:00–17:00	Трансфер
17:00–18:30	Посещение клубного дома MAGNUM

20 СЕНТЯБРЯ – МЕРОПРИЯТИЯ

10:00–11:30

Посещение Barkli Gallery



г. Москва, Ордынский туп., 6



Описание проекта

Клубный дом «de luxe» Barkli Gallery расположен в Ордынском тупике – в минуте от Третьяковской галереи и в непосредственном соседстве с легендарным Домом писателей в Лаврушинском переулке. Это эксклюзивный жилой комплекс, концепция которого была разработана британским бюро Aedas: клубный дом Barkli Gallery стал первым и пока единственным в России проектом жилого дома от этого титулованного английского бюро. Тим Шеперд (Tim Shepherd) – ведущий дизайнер бюро Aedas – разработал концепцию интерьеров для квартир и пентхаусов. Четыре пентхауса – четыре темы: «Москва», «Лондон», «Шанхай», «Нью-Йорк». Каждый из них уникален, начиная с планировки и заканчивая элементами декора.

Преимущества квартир Barkli Gallery созданы для ценителей: собственные большие террасы с открывающимися панорамными видами на Кремль и центр Москвы, эксплуатируемая кровля, большие окна с французскими балконами, дровяные камины, «тайный сад» (secret garden), дизайнерский паркинг.

Современный дом, созданный в концепции архитектуры начала XX века, собрал в себе самые современные инженерные решения: система «умный дом», система фильтрации воды; многоступенчатая система очистки воздуха; система увлажнения воздуха; вакуумная система мусороудаления с охлаждением, IP-домофония, система управления и контроля доступа, видеонаблюдение.

Площади квартир – от 74 до 299 кв. м. Стоимость квадратного метра в проекте варьируется от 800 000 руб. до 2 700 000 руб. – в зависимости от площади, расположения и видовых характеристик квартиры.

20 СЕНТЯБРЯ – МЕРОПРИЯТИЯ

12:00-13:30

Посещение резиденции на Покровском бульваре



г. Москва, Покровский бульвар, вл.5, стр.1



Описание проекта

Редкий пример нового строительства в районе Чистых прудов. Архитектурная концепция, разработанная бюро «Мезонпроект», — это современная интерпретация австрийского и германского югендстиля с использованием новых материалов и технологий. Фасады здания выходят сразу на две улицы – Покровский бульвар и Казарменный переулок. Угловой скругленный фронтон, на который приходится основное зрительное восприятие, украшают большие часы, заметные из дальних точек бульвара. Венчают фасад скульптуры сов, издревле почитаемых, как символ мудрости и прозорливости. В отделке наружных стен по системе вентилируемого фасада применяется натуральный камень, металлические панели под патинированную медь и декоративные кованые элементы балконов. Особенностью экsterьера «Резиденции» стали террасы на последнем этаже.

20 СЕНТЯБРЯ – МЕРОПРИЯТИЯ

15:00–16:00

Посещение HILL8



г. Москва, проспект Мира, 95



Описание проекта

HILL8 – современное 15-этажное здание, расположенное в 2 минутах ходьбы от станции метро «Алексеевская». Многофункциональный комплекс насчитывает 294 апартамента с отдельной площадью от 35 до 130 кв. м. В облицовке первых трех этажей используется натуральный юрский мрамор. Ввод проекта в эксплуатацию запланирован на 4-й квартал 2020 года.

В соответствии с высокими стандартами в проекте используются ведущие мировые технологии, включая информационное моделирование зданий BIM. Большое внимание уделяется экологии, поэтому многофункциональный комплекс апартаментов проходит двухконтурную сертификацию BREEAM на уровне «VERY GOOD».

HILL8 находится в непосредственной близости от зеленых и общественно-культурных «точек роста» города – парков Сокольники и Останкино, ВДНХ, Главного Ботанического сада. В локальной зоне проекта находятся три детских сада, две гимназии и школа искусств.

Класс энергосбережения здания А+. Всё инженерное оборудование создано лидерами рынка (YORK, BOSH, DNH) и подбирается на основе энергомоделирования для сертификации BREEAM.

В сентябре 2017 года комплекс был отмечен профессиональной наградой за «Лучшее для жизни» в номинации «Эко-дизайн». В мае 2018 года HILL8 завоевал три награды премии «Экотектоника» – взял Гран-при и победил в номинациях «Жилые здания» и «Сертифицированные здания».

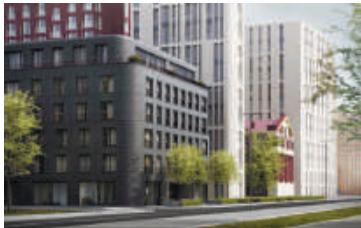
20 СЕНТЯБРЯ – МЕРОПРИЯТИЯ

17:00–18:30

Посещение клубного дома MAGNUM



г. Москва, Усачева, 9



Описание проекта

Magnum – дом со своей точкой зрения, не похожий ни на один другой жилой комплекс премиум-класса. Брутальное и строгое здание из темного камня, металла и стекла выполнено в стиле «роскошного минимализма». Закругленные формы каменного фасада, подчеркнутые в деталях из архитектурной бронзы, увековечивают индивидуальность и великолепие английской архитектуры начала XX века. В апартаментах Magnum предусмотрен зимний сад с панорамным остеклением. На последнем этаже расположены 4 пентхауса с зимними садами, увеличенной высотой окон и открытыми террасами.

Интерьер общественных зон продолжает общую архитектурную концепцию, а в отделке холлов и лифтов использованы натуральный камень, ценные породы дерева, дорогие металлы. К услугам жителей и их гостей каминная комната – специальное помещение для отдыха и ожидания, где можно пообщаться с соседями за чашечкой кофе, провести деловую встречу или просто посидеть у огня, сбросив напряжение рабочего дня.

MAGNUM был удостоен наград:

- ◆ Победитель премии «Рекорды рынка недвижимости» 2018г . в номинации «Малоэтажный комплекс #1»
- ◆ Премия Move Realty Awards 2019 в номинации «Проект года премиум-класса» Москва

20 СЕНТЯБРЯ – МЕРОПРИЯТИЯ

9:30–18:00

Property tour 5. Такие деловые: бизнес-центры

Партнеры:



STONE HEDGE



Бизнес-центр стал новым форматом общественного здания, представляющим из себя многофункциональную структуру, которая отвечает различным потребностям его «обитателей». Офисное здание может иметь различную классификацию, быть высотным или малоэтажным, реконструкцией исторического особняка или футуристическим небоскрёбом из стекла и алюминия. Одно ясно: бизнес-центр должен быть многофункциональным — от того, насколько грамотно будет оптимизирован процесс всех сервисов, зависит рентабельность объекта.

В программе property tour «Такие деловые» планируется посещение различных по классификациям бизнес-пространств, в которых вы сможете получить подробную информацию из первых уст:

- ◆ Всё ли решает локация? Бизнес-центры с историей и без.
- ◆ Децентрализация как тренд сегодня.
- ◆ Насколько качество архитектуры определяет жизнеспособность проекта?
- ◆ Современная система управления: какая она? Интеллектуальные бизнес-центры

Тайминг и план

09:00–09:30	Знакомство группы, завтрак
09:30–11:00	Посещение БЦ «Академик»
11:00–11:30	Трансфер
11:30–13:00	Посещение «Трехгорная Мануфактура»
13:00–13:30	Трансфер
13:30–13:45	Обед
13:45–15:00	Посещение БЦ «7ONE»
15:00–16:00	Трансфер
16:00–16:30	Кофе-брейк
16:30–18:00	Посещение БЦ «Домников»

20 СЕНТЯБРЯ – МЕРОПРИЯТИЯ

09:30–11:00

Посещение БЦ «Академик»



г. Москва, проспект Вернадского, 41 с1



Описание проекта

Бизнес-центр «Академик» расположен на первой линии проспекта Вернадского в 100 метрах от станции метро «Проспект Вернадского», рядом с парком 50-летия Октября. Его заметный доминирующий внешний облик сочетает в себе современную европейскую архитектуру с типичными чертами окружающей городской застройки, возникшей в результате смелого эксперимента советских архитекторов.

Генеральным проектировщиком бизнес-центра «Академик» является UNK project.

Прямоугольный stilobat, на который поставлена 14-этажная линза, формирует уличный масштаб восприятия здания. Высокий первый этаж благодаря большим окнам-витринам тесно связан с городским пространством, здесь разместятся магазины, кафе и входные зоны всех функциональных направлений. Легкость высотному объему придают вертикальные ламели из алюминия, которые фрагментарно переходят на stilobat, визуально объединяя части здания. Портрет великого ученого возникает на фасаде за счет различного сечения ламелей и хорошо просматривается автомобилистами и пешеходами с противоположной стороны проспекта.

В благоустройстве пешеходной улицы вдоль главного фасада также используется образ Владимира Вернадского, вернее, его очков, которые становятся арт-объектом и элементом идентичности этого пространства, связанным с самим зданием.

20 СЕНТЯБРЯ – МЕРОПРИЯТИЯ

11:30-13:00

Посещение «Трехгорная Мануфактура»



г. Москва, Рочдельская ул., 15, стр. 1



Описание проекта

Бизнес-квартал «Трехгорная Мануфактура» расположен в Пресненском районе ЦАО города Москвы на собственной территории 10 га, вблизи оживленных транспортных магистралей: Краснопресненской набережной, Звенигородского шоссе, улицы 1905 Года, ТТК. Станции метро «Краснопресненская» и «Улица 1905 года» находятся в 12-минутной пешеходной доступности.

Объект представляет собой бизнес-квартал из 30 строений общей площадью более 140 000 кв. м, из них 4 памятника культурного наследия. Большинство площадей комплекса выполнены в стиле ЛОФТ, имеют открытую планировку, высоту потолков более 4 метров.

На территории находятся: кафе, рестораны, бары, развлекательные клубы, шоу-рум, столовые для сотрудников, салоны красоты, фитнес и танцевальные студии, магазины и прочие инфраструктурные объекты городского значения. Среднедневная внутренняя проходимость – 8 000 человек. На территории круглосуточная наземная парковка на 700 машино-мест. Осуществляется охрана территории, контроль доступа.

В центре комплекса располагается выставочный зал «Надежда», общей площадью 2 037 кв. м, в котором регулярно проводятся мероприятия: выставки, концерты, fashion показы, съемки, биеннале, фестивали, что способствует привлечению на территорию современного креативного кластера.

20 СЕНТЯБРЯ – МЕРОПРИЯТИЯ

13:15–15:00

Посещение БЦ «7ONE»



г. Москва, Дмитровское ш., 71Б



Описание проекта

Бизнес-центр класса В+, расположенный в 30 метрах от новой станции метро «Верхние Лихоборы»

(открытие состоялось 22 марта 2018 г.) и 1,5 км от станции МЦК «Окружная».

7ONE – является единственным офисным центром класса В+, который был реализован в САО после 2014 года.

Бизнес-центр имеет очень удобную транспортную развязку: прямой выезд на Дмитровское шоссе, 6 км до МКАДа и 8 км до ТТК. В 19 км от офисного центра находится международный аэропорт Шереметьево, что обеспечило бизнес-центру большое количество иностранных арендаторов.

Общая площадь проекта – 20 000 кв.м.

Общая арендопригодная площадь – 16 220 кв.м.

В основе экстерьера здания – панорамное остекление, дополненное вертикальными декоративными элементами, усиливающими общую динамику фасадов. Минималистические тенденции во внешнем облике сочетаются с ярким декором приветственных и общих зон, выполненных по индивидуальному дизайнерскому проекту. Удобная и стильная система навигации разработана бюро T+T Architects.

Бизнес-центр имеет два лобби, выполненные из натуральных материалов.

Профессиональная управляющая компания от застройщика расположена прямо в здании и оказывает круглосуточную поддержку в решении всех ключевых вопросов, касающихся эксплуатации здания.

Работает собственный наземный паркинг, где можно купить или арендовать машиноместо. На территории устроены зеленые зоны отдыха с ландшафтным дизайном.

Все офисы и торговые помещения доступны владельцам и арендаторам в режиме 24/7.

20 СЕНТЯБРЯ – МЕРОПРИЯТИЯ

17:00–18:30

Посещение БЦ «Домников»



г. Москва, ул. Маши Порываевой, д.34



Описание проекта

Новый деловой комплекс, состоящий из трех офисных блоков, расположенных на единой стилобатной части.

Общая площадь всего комплекса - 77 500 кв. м. 28-этажная башня (Блок 1) общей площадью 28 426 кв. м, специально спроектированная для размещения головного офиса крупной компании, является отдельной частью комплекса.

Офисная часть башни составляет 18 556,84 кв. м.

На 5-ти подземных уровнях здания расположены специализированные помещения широкого назначения, включая организацию сертифицированного хранилища.

Панорамное остекление. Развитая инфраструктура. Столовая для арендаторов.

Площадь типового этажа 400-1073 кв. м. Высота потолков - 3,9 м. Блок 1 оснащен вертолетной площадкой и обособленным VIP-паркингом на 7 м/м с отдельным лифтом и въездом.

Комплекс расположен между станциями метро Красные Ворота и Комсомольская. Непосредственный доступ к Бульварному и Садовому Кольцу, а также Третье транспортное кольцо. Легкий доступ ко всем частям города.

20 СЕНТЯБРЯ – МЕРОПРИЯТИЯ

09:00–18:00

Property tour 6. Условия хранения: складская недвижимость

Партнеры:



Отсутствие места для создания ликвидного объекта, потеря якорного арендатора, неизбежность расходов на технологические усовершенствования – вот три проблемы, которые не дают спать девелоперам и управляющим складской недвижимостью в Москве. Property tour «Условия хранения» покажет примеры тех, кто не сдался перед лицом трудностей последних лет и нашёл решения: ограниченность пространства лечится наращиванием этажности, потеря арендатора – снижением ставки за счёт сокращения издержек, которые даёт автоматизация. Узнаем, какими стали склады будущего.

Тайминг и план

- | | |
|-------------|--|
| 09:00–09:30 | Встреча группы, знакомство |
| 09:30–10:30 | Трансфер |
| 10:30–11:30 | Завтрак |
| 11:30–13:00 | Осмотр индустриального парка «Южные Врата» |
| 13:00–16:00 | Трансфер |
| 16:00–16:30 | Обед |
| 16:30–18:00 | Осмотр индустриального парка «Холмогоры» |

11:30–13:00

Осмотр индустриального парка «Южные Врата»



Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, владение «Склады 104»



20 СЕНТЯБРЯ – МЕРОПРИЯТИЯ

Описание проекта

С 2008 года Radius Group реализует проект индустриального парка «Южные Врата», расположенного на пересечении двух ключевых федеральных трасс: М4 «Дон» и А107 Московское малое кольцо (ММК), а также строящейся ЦКАД. Площадь участка под застройку составляет 138 га. На начало 2019 года в парке введено в эксплуатацию порядка 500 000 кв. м. высококачественных производственных и складских площадей. Среди резидентов индустриального парка «Южные Врата»: Leroy Merlin, Decathlon, Kimberly Clark, DHL, General Motors, Next, аптекчная сеть «З6,б», OSC Records Management, Volvo Trucks, другие крупные российские и международные компании. Большую часть объектов Radius Group реализовал в формате строительства «под ключ», в том числе крупнейший в Европе распределительный центр для компании Leroy Merlin, федеральные РЦ для Decathlon и GM, производственный комплекс и центр запчастей для John Deere, а также производство компании Paul Hartmann AG.

Индустриальный парк «Южные Врата» является обладателем многочисленных профессиональных наград, среди которых: CRE Moscow Awards, Euromoney, Fabci Prix D'Excellence Awards, Green Awards. Здания в «Южных Вратах» сертифицированы в соответствие со стандартами энергоэффективности и экологичности BREEAM, LEED и GRESB.

16:30–18:00

Осмотр индустриального парка «Холмогоры»



Московская область, Ярославское шоссе 48 км, вл1



Описание проекта

Индустриальный парк «Холмогоры» – современный логистический комплекс класса А+, расположенный в 30 км. от МКАД по Ярославскому шоссе на пересечении с трассой А 107. Крупнейший новый складской комплекс на Ярославском шоссе (М8).

Комплекс имеет уникальную локацию и удобную транспортную доступность, удовлетворяющую все логистические требования арендаторов складских и производственных помещений.

Общая площадь объекта более 250 000 кв.м. Высота потолков (12 м), шаг колонн (12Х24 м) и допустимая нагрузка на пол – до 7 тонн/кв.м. позволяют размещать производство, а наличие офисных помещений – организовать комфортные условия для работы персонала.

До индустриального парка удобно добираться как на личном автомобиле, так и на общественном транспорте – в непосредственной близости от «Холмогор» расположены остановки автобусов и маршрутных такси, следящих от станции метро ВДНХ

20 СЕНТЯБРЯ – МЕРОПРИЯТИЯ

9:30–17:00

Property tour 7. Достучаться до небес:
высотные проекты «Сити»

Партнеры:



Эти башни по узнаваемости достигли кремлёвских и стали новым символом города. Что такое «Москва-сити» изнутри? Что даёт Москве наличие самой высотной смешанной площадки Европы? Работает ли «вертикальная жизнь» в небоскрёбе-утопии «Меркурий»? Сколько в ММДЦ офисов, парковочных мест и минут пешей ходьбы от вестибюля станции метро до самой отдалённой его точки? И самое главное: какой здесь девелоперский потенциал? Самый простой способ ответить на все эти вопросы – стать участником property tour «Достучаться до небес».

Тайминг и план

- 10:00–10:30 Регистрация, знакомство группы
- 10:30–12:30 Посещение БЦ «Северная Башня»
- 12:30–13:00 Кофе-брейк
- 13:00–14:30 Посещение Башни «Империя»
- 14:30–15:00 Кофе-брейк
- 15:30–17:00 Посещение Башни «Федерация»

10:30–12:30

Посещение БЦ «Северная Башня»

г. Москва, ул. Тестовская, 10



20 СЕНТЯБРЯ – МЕРОПРИЯТИЯ

Описание проекта

ТБЦ «Северная Башня» входит в тройку первых зданий, построенных в «Москва-Сити».

Необычная прямоугольная форма Башни вдохновлена образом корабля, что не только заметно выделяет ее на фоне Сити, но и создает впечатление пространства для паркинга с одним из самых высоких парковочных коэффициентов в «Москва-Сити».

Заполняемость БЦ «Северная Башня» в мае 2018 года превысила 99% и продолжает удерживаться на той же отметке до сих пор.

Уровень удовлетворенности арендаторов составляет 98% (согласно исследованию, проведенному агентством INSIGHT MR в июле 2018 года).

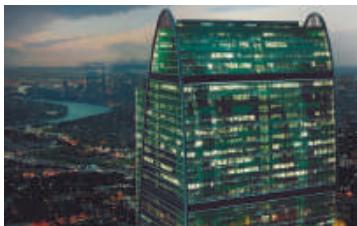
БЦ «Северная Башня» – первое в «Москва-Сити» здание, обладатель эко-сертификата BREEM и победитель национального конкурса FIABCI Russia.

13:00-14:30

Посещение Башни «Империя»



Пресненская набережная, 6, стр. 2



Описание проекта

«Империя» — уникальный 60-этажный комплекс, объединивший офисные, коммерческие и жилые пространства, ставший настоящим «вертикальным городом». Комплекс спроектирован международным архитектурным бюро NBBJ, был введен в эксплуатацию в 2011 г.

Персональный подход к организации и дизайну каждого пространства, постоянное развитие услуг — здесь сделано все для комфортной работы и жизни.

Комплекс расположен на набережной Москвы-реки, в самом центре делового квартала «Москва-Сити». Имеет хорошую транспортную доступность, предельно близок к центру Москвы и основным транспортным узлам мегаполиса. В то же время абсолютно самодостаточен. Сервисы, которые делают вашу жизнь комфортнее. «Саларис» — это не просто торговый центр, а место для вдохновения, общения и эмоционального обновления. В ТРЦ можно войти прямо из холла станции метро «Саларьево» и перехватывающей парковки, также центр соединен подземным переходом с Международным автовокзалом «Саларьево». Для автомобилистов оборудована самая большая среди торговых центров на юго-западе города парковка на 5500 машиномест.

20 СЕНТЯБРЯ – МЕРОПРИЯТИЯ

15:30-17:00

Посещение Башни «Федерация»



г. Москва, Пресненская набережная, 12



Описание проекта

«Башня Федерация» (374 метра, 101 этаж) – самое высокое построенное жилое здание в Европе. Разработана американским бюро Thornton&Tomasetti, (6 из 10 самых высоких небоскребов мира). Апартаменты начинаются с 69-го этажа. С повышением этажей повышается высота потолков: от 3.5 до 5.5 метров на 90-ых этажах! Венчает башню уникальный трехуровневый пентхаус под гигантским стеклянным куполом – самый высокий апартамент в Европе!

Прочность конструкции обеспечивается сверхмощным фундаментом толщиной в 20 метров! Канал Discovery в 2009 году признал «Башню Федерацию» самым прочным и устойчивым небоскребом в мире.

Здание управляет с помощью 67 000 датчиков. Их показатели сводятся в единую систему, которая подключена только к локальной сети, что исключает хакерские атаки. Круглосуточно дежурят диспетчеры, служба безопасности и специалисты аварийной бригады.

Для спокойствия и безопасности жителей введена 4-уровневая система доступа: при входе в лобби, через турникеты к лифтам, вызов лифта только на свой этаж и вход на этаж из лифтового холла к апартаментам. Жильцы могут пройти через атриум, не выходя на улицу, в торговую галерею, к метро, и в другие башни Сити. К их услугам 10 фитнес-клубов, 400 магазинов, 40 ресторанов, 50 кофеен, почта, пожарная часть, милиция, отделение «Мои документы».

20 СЕНТЯБРЯ – МЕРОПРИЯТИЯ

09:00–19:00

Property tour 8. Всё включено: гостиницы и апартаменты

Партнеры:



Рынок недвижимости России стремительно завоёвывает новый формат – апарт-отели. Это одновременно развитие гостиничного бизнеса, недорогие инвестиции для частных рантье и прибыльное предприятие для девелоперов. Плюс номера апарт-отелей нередко приобретаются для проживания.

Посетители туря узнают:

- ◆ Как создаются ликвидные проекты, лоты в которых находят и покупатели, и арендаторов
- ◆ Как редевелопмент превращает «гостиницу» в «отель»
- ◆ Насколько прибыльно и востребовано доверительное управление апартаментами в отелях среди компаний и частных инвесторов

Тайминг и план

09:00–09:15	Встреча группы
09:15–09:45	Знакомство группы, завтрак
09:45–11:00	Посещение Апарт-отеля «Международная»
11:00–12:30	Посещение Гостиницы Crowne Plaza 5*
12:30–13:30	Трансфер
13:30–14:30	Обед
14:30–16:00	Посещение Гостиницы Holiday Inn Express 3*
16:00–17:30	Трансфер
17:30–19:00	Посещение «ДОМ 128»

20 СЕНТЯБРЯ – МЕРОПРИЯТИЯ

09:45-11:00

Посещение Апарт-отеля «Международная»



г. Москва, Краснопресненская наб., д.12



Описание проекта

Апарт-отель «Международная» входит в состав Центра международной торговли Москвы (ЦМТ) – одного из крупнейших многофункциональных бизнес-комплексов России.

Здесь все — от обстановки до обслуживания — говорит само за себя. Наши апартаменты — это оазис уюта и спокойствия в сердце мегаполиса, это современное пространство, в котором сочетаются деловая, комфортная, безопасная и располагающая к семейному отдыху среда.

Всего в апарт-отеле 45 комфорtabельных номеров различных категорий – студио бизнес, просторные студио делюкс и двухуровневые апартаменты.

Каждый из них оборудован кухонной зоной и гармонично сочетает максимальное удобство и функциональность. Гости комплекса всегда могут рассчитывать на сервис высочайшего уровня. Комфорт, домашнюю атмосферу и высокий уровень обслуживания обеспечивают доброжелательные и квалифицированные сотрудники.

11:00-12:30

Посещение Гостиницы Crowne Plaza 5*



г. Москва, Краснопресненская наб., д.12



18 СЕНТЯБРЯ – МЕРОПРИЯТИЯ

Описание проекта

Ведущий бизнес-и конференц-отель России, Crowne Plaza Moscow – World Trade Centre, предлагает своим гостям первоклассный уровень комфорта, неповторимую элегантность и функциональность номеров, высший уровень безопасности и безупречный сервис. Бизнес корпус отеля был построен в 1980 г, но полная реновация всех его номеров завершилась в 2019 г. Благодаря этому здание объединяет историческую и архитектурную значимость с современным комфортом, предлагая всё необходимое для плодотворной работы и полноценного отдыха, в сочетании с полным спектром услуг бизнес-отеля 5*.

14:30–16:00

Посещение Гостиницы Holiday Inn Express 3*



г. Москва, Левобережная ул., 12



Описание проекта

Отель расположен в тихом, экологически чистом месте в парковой зоне. В пешей доступности находится станция метро «Ховрино». До центра Москвы из Holiday Inn Express Moscow - Khovrino можно добраться за 30 минут и за 15 минут – до международного аэропорта Шереметьево. Всем гостям отеля предоставляется охраняемая автомобильная парковка.

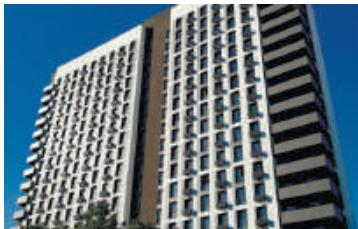
18 СЕНТЯБРЯ – МЕРОПРИЯТИЯ

17:30-19:00

Посещение «ДОМ 128»



г. Москва, Профсоюзная улица, 128



Описание проекта

«ДОМ 128», расположенный на Юго-Западе Москвы построен и сдан в эксплуатацию. Здесь гармонично соединяются развитая инфраструктура, отличная транспортная доступность и благоприятная экологическая обстановка. Индивидуальный проект для комплекса «Дом 128» разработала австрийская компания ATP, специализирующаяся на зданиях разного назначения в крупных европейских городах. Внешнее оформление и внутренний стиль апартаментов, а также авторская архитектурная концепция дома, выгодно выделяет его на фоне окружающей застройки района. В отделке фасадов использован керамогранит, клинкерный кирпич, подвесные металлические панели. Отделка мест общего пользования и входных групп гармонирует со стилем фасадов. Используется декоративная штукатурка, керамогранитная плитка, деревянные элементы. Многообразие планировочных решений, увеличенная площадь остекления во всех апартаментах. Все апартаменты в «ДОМЕ 128» сдаются с готовой дизайнерской отделкой 2-х видов – «Гольфстрим комфорт» и «Босфор комфорт».



- ▶ Бизнес-тур в Торонто

ТРЕНДЫ, ВОПЛОЩЕННЫЕ В РЕШЕНИЯХ

04.11 - 08.11.2019

- ▶ **Регистрация:**

+7 (495) 651-61-05

registration@proestate.ru



ГРУППА КОМПАНИЙ «А101»
A101 GROUP OF COMPANIES

СТРАТЕГИЧЕСКИЙ ПОРТАР

108814, Российская Федерация, г. Москва,
поселение Сосенское, поселок Коммунарка, дом 35, корпус 2
Т.: +7 (495) 221-40-16
info@a101.ru | www.A101.ru

Группа компаний «А101» – инвестиционно-строительный холдинг, один из крупнейших девелоперов Москвы. Входит в ПФГ САФМАР Михаила Гуцериева.

Собственный земельный банк Группы представляет собой участки суммарной площадью около 2500 га на территории Новой Москвы. На них ГК «А101» создает сбалансированную городскую среду, учитывающую все потребности и аспекты жизни современного человека – строит жилье, объекты социально-бытовой инфраструктуры, создает городские общественные пространства и рекреационные зоны. Кроме того, на базе стратегического мастер-плана развития собственного земельного банка ГК «А101» занимается созданием новых рабочих мест в Новой Москве, ведет работу по привлечению инвесторов в локацию.

STRATEGIC PARTNER

108814, Russian Federation, Moscow, Sosenskoye, Kommunarka, 35, bld. 2
P.: +7 (495) 221-40-16
info@a101.ru | www.A101.ru

A101 Group of companies is an investment and construction holding, one of the largest residential development companies in Moscow and a part of Mikhail Gutseriev's SAFMAR INDUSTRIAL AND FINANCIAL GROUP.

A101 Group owns a large-scale land bank, which consists of various land plots with total area of about 2500 ha in New Moscow – a large territory in South-Western part of Moscow Region, which became a part of Russian capital in 2012. Here, on its own land bank, A101 creates a well-balanced urban space, which corresponds all demands and life aspects of a modern citizen by building residential real estate and social infrastructure as well as city public spaces and recreational zones.

Moreover, according to strategic masterplan of own land bank development, A101 Group is creating workplaces in New Moscow and tending to attract investors to

WWW.PROESTATE.PRO

WWW.PROESTATE.PRO



ИТОГИ И ТЕНДЕНЦИИ РАЗВИТИЯ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

РОЖДЕСТВЕНСКИЙ САММИТ '19

МОСКВА



12 ДЕКАБРЯ



+7 (495) 651-61-05
PRO-CONFERENCE.RU

партнер:

pro rent
автоматизация аренды





АО «МОСИНЖПРОЕКТ»

JSC MOSINZHPROEKT

**ПАРТНЕР ПЛЕНАРНОЙ КОНФЕРЕНЦИЯ:
АО «МОСИНЖПРОЕКТ»**

123007, Российской Федерации, г. Москва, Хорошевское шоссе, вл.38А,
административное здание #2 в составе транспортно-пересадочного узла
«Ходынское поле»
Т.: +7 (495) 225-19-46, Ф.: +7 (495) 663-20-14
info@mosinzhproekt.ru | <http://www.mosinzhproekt.ru>

«Мосинжпроект» — лидер на строительном рынке Москвы и крупнейший инжиниринговый холдинг России.

«Мосинжпроект» выступает оператором Программы развития московского метрополитена, участником программы развития транспортно-пересадочных узлов столицы, управляющей компанией по строительству гражданских проектов, генеральным проектировщиком и техническим заказчиком ключевых дорожных объектов Москвы, управляет девелоперскими проектами. Компанией реализованы знаковые проекты Москвы — БСА «Лужники», парк «Зарядье», Московский концертный зал «Зарядье», театр «Геликон-опера», Дворец гимнастики Ирины Винер-Усмановой.

**PARTNER OF PLENARY CONFERENCE:
JSC MOSINZHPROEKT**

123007, Russian Federation, Moscow, Khoroshevskoye highway, ownership 38A,
administrative building No. 2 as part of the transport hub «Khodynka Field»
P.: +7 (495) 225-19-46, F.: +7 (495) 663-20-14
info@mosinzhproekt.ru | <http://www.mosinzhproekt.ru>

Mosinzhproekt is a leader in the construction market of Moscow and the largest engineering holding company in Russia.

Mosinzhproekt is an operator of the Moscow Metro Development Program, the general designer and technical customer of key road facilities in Moscow, management company for civil facilities construction. It also participates in the transport hubs development program and manages development projects. The company implemented meaningful projects in Moscow - the "Luzhniki Stadium", "Zaryadye" park, "Zaryadye" Moscow Concert Hall and "Helikon-Opera" Theater, the Gymnastics palace of Irina Viner-Uzmanova.

ИНТЕКО

INTECO

ИНТЕКО

ЭКСПЕРТ

107078, Россия, Москва, Садовая-Спасская улица, 28

Т.: +7 (495) 662-80-02

info@inteco.ru | www.inteco.ru

«ИНТЕКО» — один из ведущих российских девелоперов, признанный экспертом отрасли в области комплексного освоения территорий, реевелопмента промзон и урбанистики. За 18 лет своего существования компания реализовала более 80 проектов в различных сегментах недвижимости общей площадью более 4,5 млн кв. метров. Построенные компанией объекты были удостоены престижных отраслевых наград и сегодня считаются знаковыми.

Ключевые проекты, реализуемые в Москве: «Садовые кварталы», West Garden, «Вестердам».

EXPERT

107078, Russia, Moscow, Sadovaya-Spasskaya st, 28

P.: +7 (495) 662-80-02

info@inteco.ru | www.inteco.ru

INTECO is one of the leading Russian developers. The company is known as a recognized expert in the field of integrated territory development, industrial areas redevelopment and urban planning.

Through 18 years the company has realized more than 80 projects in various segments with a total area of about 4.5 million square meters. The company's projects have repeatedly won prestigious industry awards and prizes, both Russian and international. Key projects under development in Moscow region: Sadovye kvartaly, West Garden, Westerdam.



COLLIERS INTERNATIONAL

ЭКСПЕРТ

123112, Россия, 123112 Москва, Пресненская набережная, д. 10,
БЦ «Башня на Набережной», блок С
Т.: +7 (495) 258-51-51, Ф.: +7 (495) 258-51-52
moscow.news@colliers.com | www.colliers.ru | www.colliersdom.com

Colliers International Group Inc. (NASDAQ и TSX: CIGI) является мировым лидером в области коммерческой и жилой недвижимости. Компания насчитывает более 17 000 квалифицированных профессионалов, работающих в 68 странах мира. Деятельность Colliers International в России началась в 1994 году, на сегодняшний день в офисах в Москве и Санкт-Петербурге работает более 500 сотрудников.

Специалисты Colliers предоставляют полный комплекс профессиональных услуг арендаторам, владельцам коммерческой недвижимости и инвесторам по всему миру. Услуги включают в себя стратегический консалтинг и услуги по продаже и аренде недвижимости, глобальные решения для корпоративных клиентов, инвестиционные продажи, управление проектами и эффективное планирование рабочего пространства, управление недвижимостью, консалтинг, оценку, а также специализированные исследования рынка.

EXPERT

123112, Russia, Moscow, Presnenskaya Embankment, 10
BC Naberezhnaya Tower, Block C, 52nd Floor
P: +7 (495) 258-51-51, F: +7 (495) 258-51-52
moscow.news@colliers.com | www.colliers.ru | www.colliersdom.com

Colliers International Group Inc. (NASDAQ:CIGI) (TSX:CIGI) is a top tier global real estate services and investment management company operating in 68 countries with a workforce of more than 17,000 professionals. Colliers is the fastest-growing publicly listed global real estate services and investment management company, with 2018 corporate revenues of \$2.8 billion. With an enterprising culture and significant employee ownership and control, Colliers professionals provide a full range of services to real estate occupiers, owners and investors worldwide, and through its investment management services platform, has more than \$26 billion of assets under management from the world's most respected institutional real estate

**РЕКЛАМНОЕ АГЕНТСТВО
«СЕТЕВЫЕ КОММУНИКАЦИИ»**

**ADVERTISING AGENCY
«NETWORK COMMUNICATIONS»**



Сетевые
Коммуникации

Профессиональный маркетинг недвижимости

ЭКСПЕРТ ПО МАРКЕТИНГУ

195112, Россия, г. Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект,
дом 33, корпус 2, литер А, помещение 8Н, офис 1
Т./Ф.: +7 (812) 987-66-33
manager@setevie.com | www.setevie.com

Рекламное агентство «Сетевые коммуникации» создано командой профессионалов с многолетним и успешным опытом работы в области маркетинга, рекламы и PR в сфере недвижимости. Понимая особенности отрасли, мы предоставляем полный спектр коммуникационных услуг: маркетинг, аналитика, брандинг, дизайн, SMM, PR, digital-маркетинг, организация мероприятий и др.

Ключевые ценности агентства – скорость, качество, глубокая вовлечённость в процесс и отслеживание эффективности на каждом этапе. Именно поэтому продвижение своих объектов и управление репутацией нам доверяют крупнейшие застройщики Москвы и Санкт-Петербурга: ГК «Пионер», Glorax Development, холдинг ААГ, «Главстрой-СПб», ФСК «Лидер», ГК «Ленстройтрест», RBI PM и другие.

MARKETING EXPERT

195112, Russia, Saint-Petersburg, Novocherkasskiy prospekt, 33,
building 2, Litera A, office 8N
P/F: +7 (812) 987-66-33
manager@setevie.com | www.setevie.com

Advertising agency «Network communications» was established by professional team with years-long and successful experience in marketing, advertising and PR in real estate. Understanding the industry features «Network communications» tailors communication services specially for you to reflect your desired level of involvement and meet your needs: marketing, analytics, branding, design, SMM, PR, digital marketing, event management etc.

The key values of the Agency are quick service, quality, deep involvement in the process and monitoring of efficiency at each stage. That is why the largest developers in Moscow and St. Petersburg entrust us with the promotion of their projects and brand management, including: GK «Pioneer», Glorax Development, AAG holding, «Glavstroy-SPb», Construction company «Leader», GK «Lenstroytrest», RBI PM and others.



ГРУППА «ЭТАЛОН»

ETALON GROUP

ПАРТНЕР КОНФЕРЕНЦИИ

197348, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург,
Богатырский пр., 3, корп. 3
Т.: +7 (812) 380-05-25, Ф.: +7 (812) 380-05-29
office@etalongroup.com | www.etalongroup.ru | www.etalon-invest.com

Основанная в 1987 году, Группа «Эталон» сегодня является одной из крупнейших корпораций в сфере девелопмента и строительства в России. Компания фокусируется на жилой недвижимости комфорта, бизнес и премиум-класса в Москве, Московской области и Санкт-Петербурге.

На московском рынке жилой недвижимости Группа «Эталон» занимает первое место по количеству проектов и второе место – по объему продаж и объему текущего строительства. В Санкт-Петербурге у Компании также лидирующие позиции.

С момента создания Группа «Эталон» ввела в эксплуатацию около 7 млн кв. м недвижимости. В домах Компании проживает свыше 250 тысяч человек.



CONFERENCE PARTNER

197348, Russian Federation, St. Petersburg, Bogatyrsky pr., 3, korp. 3
P.: +7 (812) 380-05-25, F.: +7 (812) 380-05-29
office@etalongroup.com | www.etalongroup.ru | www.etalon-invest.com

Founded in 1987, Etalon Group has become one of Russia's largest development and construction corporations. The Company focuses on comfort, business and premium classes residential real estate in the St Petersburg and Moscow metropolitan areas.

Qand most successful track records in the Russian real estate industry; since its inception, Etalon Group has commissioned almost 7 million sqm.

115054, Россия, Москва, Космодамянская наб., 52, стр. 5

Т.: +7 (495) 933-08-00, Ф.: +7 (495) 933-08-02

vegaslex@vegaslex.ru | www.vegaslex.ru

Юридическая фирма VEGAS LEX основана в 1995 году и насчитывает более 100 юристов, авторитетность которых подтверждается индивидуальными и общефирменными рейтингами ведущих международных и российских изданий.

Центральный офис фирмы расположен в Москве, региональные офисы – в Волгограде и Краснодаре. Фирма осуществляет сотрудничество с рядом российских региональных партнеров, а также партнеров из стран ближнего и дальнего зарубежья.

Не только в деловой среде, но и в профессиональном юридическом сообществе VEGAS LEX известна как компания, которая справляется с самыми трудными юридическими задачами и участвует в масштабных и сложных проектах, в том числе в сфере строительства и девелопмента.

CONFERENCE PARTNER

Russia, 115054, Moscow, 52, Kosmodamianskaya Embankment, bld. 5

P.: +7 (495) 933-08-00, F.: +7 (495) 933-08-02

vegaslex@vegaslex.ru | www.vegaslex.ru

The VEGAS LEX Law Firm was founded in 1995. By today, it has pulled together more than 100 lawyers whose expertise is proved by individual and corporate ratings of leading international and Russian publications.

The head office of the firm is located in Moscow; its regional offices operate in Volgograd and Krasnodar. The firm works together with a number of Russian regional partners as well as partners in CIS and other countries.

Both among business people and in the professional legal community, VEGAS LEX is reputed as the company that can handle the most challenging legal tasks and a participant of large-scale and difficult projects, including in the field of construction and development.



CR PROJECT GROUP

ПАРТНЕР КОНФЕРЕНЦИИ

127015, Москва, ул.Бутырская, 62
Т.: +7 (495) 902-59-54
info.gr@list.ru | www.grprojectgroup.ru

GR Project Group – группа компаний, ведущая свою деятельность в сегментах жилой и коммерческой недвижимости с 2005 года. В портфеле ГК сегодня более 7 млн 500 тыс.кв.м. спроектированных площадей. В состав GR Project Group входит девелоперское направление – GR Development и архитектурно-проектная мастерская «ПроектГрупп». Среди реализованных проектов: жилые комплексы, бизнес центры, гостиничные комплексы, производственные и социальные здания.

Среди клиентов компании крупнейшие застройщики и девелоперы: ФСК «Лидер», ГК «ПИК», ГК «Абсолют» (ЗАО «НДК»), компания «Вектор Инвестментс», ГК «Гефест», холдинг «Строительный альянс», холдинг «Sezar Group» и другие.



CONFERENCE PARTNER

127015, Moscow, Butyrskaya St, 62
P.: +7 (495) 902-59-54
info.gr@list.ru | www.grprojectgroup.ru

GR Project Group is a group of companies operating in the residential and commercial real estate segments since 2005. Today, the portfolio of company comprises more than 7 million 500 thousand square meters. designed areas. The GR Project Group includes a development area - GR Development and the architectural and design workshop Project Group. Among the implemented projects: residential complexes, business centers, hotel complexes, industrial and social buildings.

BECAR ASSET MANAGEMENT



ПАРТНЕР КОНФЕРЕНЦИИ

115054, Россия, Москва, ул. Дубининская д. 53, стр. 5
194044, Россия, Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 61
Т./Ф.: +7 (495) 532-04-32
msk.office@becar-group.com | www.becar-group.com

Becar Asset Management — международная группа компаний с более чем 27-летним опытом работы в России, США, Европе, странах СНГ и Ближнего Востока.

Направления деятельности: управление объектами (property management, facility management, IT-проекты, клининг), проектами (project management, fee-development, проектирование, строительство) и инвестициями (asset management, инвестиционный консалтинг, брокеридж, оценка, продажа недвижимости).

Цифры и факты: ◆ более 2000 консалтинговых работ; ◆ более 25 000 объектов недвижимости реализовано; ◆ более 15 000 сдано в аренду; ◆ В управлении Becar — 8 млн м² площадей; ◆ Штат — 6 000 человек.

Реализованные проекты: Сеть apart-отелей Vertica, БЦ «Станция», Федеральная сеть коворкингов GrowUp, ТЦ «Смайл» в Санкт-Петербурге, Поселки арендного жилья в формате multifamily (южные штаты Америки).

CONFERENCE PARTNER

115054, Russia, Moscow, Dubininskaya, 53 d, 5 str
194044, Russia, St. Petersburg, Bolshoy Sampsoniyevsky Avenue, 61
P/F: +7 (495) 532-04-32
msk.office@becar-group.com | www.becar-group.com

Becar Asset Management — is an international group of companies with a 27 years of working experience in Russia, USA, Europe, CIS countries and the Near East.

Company's directions: property management (facility management, IT-projects, cleaning), project management (fee-development, planning and design, construction) and investment management (asset management, investment consulting, brokerage, real-estate evaluation, property sale).

Numbers and Facts: ◆ more than 2000 consulting work, ◆ more than 25 000 real-estate properties were put in work, ◆ more than 15 000 are leased, ◆ under the management of Becar — 18 mln sq. m. of territory, ◆ personnel — 6 000 people.

Completed projects: apart-hotel's chain Vertical, Business Center «Station», Federal chain of co-working GrowUp, Shopping mall Smile in Saint-Petersburg, Villages in a multifamily format (Southern states of America).

GALERIE
QUARANTE-SIX

decoration intérieur

ПАРТНЕР КОНФЕРЕНЦИИ

190000, Россия, г. Санкт-Петербург, Большая Морская ул., д 46

Т.: +7 (812) 312-71-41

info@galerie46.com | www.galerie46.com

Группа компаний Galerie 46 основана в 2006 году и является представителем интерьерных брендов премиум-класса. На сегодняшний день Galerie 46 располагает тремя салонами в центре Санкт-Петербурга, салоном в центре Сочи, архитектурной мастерской, интернет-магазином, и предоставляет следующий комплекс услуг:

- ◆ архитектурное проектирование
- ◆ разработка интерьерных решений для общественных и жилых помещений
- ◆ комплектация объектов «под ключ», поставка мебели, архитектурного и декоративного света, ковров, отделочных материалов, аксессуаров, сантехники и оборудования
- ◆ производство мебели по индивидуальному заказу
- ◆ комплекс услуг по продвижению объектов партнеров в сфере строительства, архитектурного и интерьерного проектирования

CONFERENCE PARTNER

123007, Russia, Saint-Petersburg, Bolshaya Morskaya str., 46

P: +7 (812) 312-71-41

info@galerie46.com | www.galerie46.com

The group of companies Galerie 46 was founded in 2006 and represents a collection of premium interior brands. Today, Galerie 46 has three showrooms in the center of St. Petersburg, show-room in the center of Sochi, architectural studio, online store, and provides services:

- ◆ architectural design
- ◆ interior solutions development for public and living area (conceptual design, working project, decor project and author's supervision)
- ◆ turn-key facilities, delivery of furniture, architectural and decorative lights, carpets, finishing materials, accessories, fixtures and equipments
- ◆ furniture manufacture by individual order
- ◆ a set of services promotions for partner in the construction, architectural and interior design industry

SA MEDIA GROUP

SA MEDIA GROUP

communication

ПАРТНЕР КОНФЕРЕНЦИИ

195112, Россия, г. Москва, ул. Южнопортовая, 5с1-6

Т.: +7 (495) 937-16-18

info@sa.media | www.sa.media

SA MEDIA GROUP – Группа компаний, в состав которой входит несколько рекламных агентств (Smart View, SA Digital, SA Creative, Daromania). Группа входит в ТОП-10 крупнейших рекламных холдингов РФ по состоянию на 2019 год (ТОП-3 в офлайн медиа, ТОП-10 в ТВ-рекламе и Digital).

Компании Группы работают с российскими и международными коммерческими и государственными клиентами: АО «Газпромбанк», ГК «ПИК», Билайн, Яндекс.Такси, Яндекс.Еда, Группа «Эталон», ПАО «Ростелеком», Мираторг, ВСК-Страховой дом, Skoda и прочие.

CONFERENCE PARTNER

195112, Russia, Moscow, Yuzhnoportovaya str, 5b1-6

P.: +7 (495) 937-16-18

info@sa.media | www.sa.media

SA MEDIA GROUP is a Group of companies, which includes several advertising agencies (Smart View, Digital SA, SA Creative, Daromania). The group is in the TOP 10 of the largest advertising holdings in Russia in 2019 (TOP 3 in offline media, TOP 10 in TV advertising and Digital).

The Group's companies work with Russian and international commercial and state clients, including JSC "Gazprombank", Group of companies "PIK", Beeline, Yandex.Taxi, Yandex.food, Group "Etalon", JSC "Rostelecom", Miratorg, VSK Insurance, Skoda, etc.



CUSHMAN & WAKEFIELD

ПАРТНЕР

Россия, г. Москва, БЦ Ducat Place III, ул. Гашека, д. 6

Т./Ф.: +7 (495) 797-96-00

moscow.reception@cushwake.com | www.cwrussia.ru | www.cushmanwakefield.com

Cushman & Wakefield – ведущая компания на мировом рынке услуг в сфере коммерческой недвижимости, которая предоставляет особые преимущества арендаторам и собственникам недвижимости. Cushman & Wakefield является одной из крупнейших компаний рынка коммерческой недвижимости, команда которой насчитывает порядка 51 000 сотрудников в 400 офисах и 70 странах мира. В 2018 году доход компании составил \$8,2 млрд по основным бизнес-направлениям: стратегический консалтинг для инвесторов и девелоперов, сдача помещений в аренду, управление объектами недвижимости, рынки капитала, оценка и другие услуги.

В России компания успешно работает с 1995 года и насчитывает команду из более 150 опытных и высококвалифицированных экспертов. Московский офис ведет проекты во всех крупных городах России и в странах СНГ, формируя, при необходимости, транснациональные команды для решения сложных задач.



PARTNER

Russia, Moscow, Ducat Place III, Gasheka Street, 6

P/F: +7 (495) 797-96-00

moscow.reception@cushwake.com | www.cwrussia.ru | www.cushmanwakefield.com

Cushman & Wakefield is a leading global real estate services firm that delivers exceptional value for real estate occupiers and owners. Cushman & Wakefield is among the largest real estate services firms with approximately 51,000 employees in 400 offices and 70 countries. In 2018, the firm had revenue of \$8.2 billion across core services of property, facilities and project management, leasing, capital markets, valuation and other services.

Cushman & Wakefield Russia has been successfully operating since 1995, and employs 150 experienced and highly qualified experts. The Moscow office implements projects in all large Russian cities and the CIS, forming transnational teams for solving complex tasks.

АЕСОМ

AECOM

ПАРТНЕР

109028, Россия, г. Москва, Серебряническая наб., д. 29
Т.: +7 (495) 783-73-60, Ф.: +7 (495) 783-73-61
reception.moscow@aecom.com | www.aecom.com

АЕСОМ, будучи полностью интегрированной компанией, объединяет знания и опыт 87 тысяч экспертов из 150 стран мира, чтобы помочь клиентам реализовать самые трудновыполнимые проекты.

В сферу услуг АЕСОМ входит проектирование, разработка мастер-планов, дизайн интерьеров, управление проектами и строительством. Компания АЕСОМ входит в рейтинг 500 лучших компаний по версии журнала Fortune, годовой доход составляет около 20,2 млрд долларов США.

PARTNER

109028, Russia, Moscow, Serebryanicheskaya emb. P, 29
P.: +7 (495) 783-73-60, F.: +7 (495) 783-73-61
reception.moscow@aecom.com | www.aecom.com

AECOM as a fully integrated firm connect knowledge and experience across our global network of experts to help clients solve their most complex challenges. We design, build, finance and operate infrastructure assets for governments, businesses and organizations in more than 150 countries. We provide design, interior design, masterplanning, as well as project management services.

A Fortune 500 firm, AECOM companies had annual revenue of approximately US \$20,2 billion.



LAFARGEHOLCIM RUSSIA

ПАРТНЕР

109028, Россия, г. Москва, Серебряническая наб., д. 29

Т.: +7 (800) 500-12-03

secretary@lafargeholcim.com | lafargeholcimrus.ru | lafargeholcim.ru

LafargeHolcim — ведущий мировой производитель строительных материалов. Наш бизнес представлен в 4-х сегментах: производство цемента, добыча нерудных материалов, производство товарного бетона, продукты и решения для строительной отрасли. Занимая ведущие позиции в большинстве регионов мира — как в развитых, так и в развивающихся странах — LafargeHolcim предлагает широкий спектр высококлассных строительных материалов и решений. Эксперты компании помогают клиентам по всему миру найти оптимальные решения независимо от масштаба задачи: от частного домостроения до крупных инфраструктурных проектов. Рост населения планеты, урбанизация, повышение спроса на улучшение качества жизни и технологии устойчивого строительства являются драйверами для нашей индустрии.

LafargeHolcim сегодня — это 75 000 сотрудников в 80 странах мира.

PARTNER

109028, Russia, Moscow, Serebryanicheskaya emb. P., 29

P.: +7 (800) 500-12-03

secretary@lafargeholcim.com | lafargeholcimrus.ru | lafargeholcim.ru

LafargeHolcim is a leading global manufacturer of building materials. Our business is represented in 4 segments: cement production, mining of aggregates, the production of ready-mixed concrete, products and solutions for construction industry. Taking leading positions in most regions of the world — both in developed and developing countries — LafargeHolcim offers a wide range of high quality building materials and solutions. The company's experts help customers around the world find optimal solutions regardless of the scale of the task: from private housing to large infrastructure projects. The growth of the population of the planet, urbanization, increased demand for improved quality of life and sustainable building technologies are drivers for our industry.

LafargeHolcim today has 75,000 employees in 80 countries.

TRIPLE PLUS



ПАРТНЕР

107045, Россия, Москва, Последний переулок 11, стр.1

T.: +7 (800) 707-16-60

info@tripleplus.io | www.tripleplus.io

Triple plus – лидер в разработке, производстве и обслуживании инновационных систем предотвращения протечек воды и газа.

Компания была создана в городе Йокнеам (Израиль) в 2011 году командой опытных разработчиков высокотехнологичного оборудования с использованием передовой технологии "интернет вещей". Triple plus имеет собственную исследовательскую лабораторию, производство, отдел контроля качества и административные службы.

Ассортимент продуктов компании создан для удовлетворения потребностей жилой и коммерческой недвижимости и повышения эффективности оперативного управления недвижимостью за счет предотвращения ущерба и увеличения безопасности.

PARTNER

107045, Russia, Moscow, Posledniy per., 11, build.1

P.: +7 (800) 707-16-60

info@tripleplus.io | www.tripleplus.io

Triple plus is a leader in design, production and maintenance of innovative water and gas leak prevention systems.

The company was established in Yokneam (Israel) in 2011 by a team of experienced developers of high-tech equipment with advanced technology "Internet of things". Triple plus has own research laboratory, production premises, quality control and administrative services.

The company's products are designed for residential and commercial properties and are used to improve the facility management efficiency by preventing damages and increasing security.



консалтинговое агентство

ПАРТНЕР

625003, Россия, г. Тюмень, ул. Володарского, 17

Т.: +7 (499) 322-80-60

info@lovemarketing.ru | www.consult.etagi.com

Группа компаний «Этажи Консалтинг» — marketplace в продажах и маркетинге на рынке недвижимости. С 2009 года компания разрабатывает бренды, digital-продвижение, создает рекламные кампании и выстраивает системы продаж в строительных компаниях в СНГ. «Этажи Консалтинг» работают над проектами из разных сегментов рынка недвижимости: среднээтажная, многоэтажная; эконом, комфорт, бизнес, элитная. За годы работы командой специалистов разработана система, которая позволяет последовательно, но гибко вести проекты с множеством участников, держа ситуацию под контролем. Выработаны сотни методов увеличения продаж недвижимости. В портфеле агентства 25 клиентов-застройщиков, среди них такие компании, как «Брусики», «Талан», «ТермоДом», BI-Group, Bazis-A, «Страна Девелопмент», «Атомстройкомплекс», «Термо-дом», «Брусики», «Легион», «ТЭН-строй», «Унистрой», «Скандия Девелопмент», «Ритейл-Парк», «Дана Холдингс».

ГРУППА КОМПАНИЙ «ЭТАЖИ-КОНСАЛТИНГ»

A GROUP OF COMPANIES
«ETAZHY CONSULTING»

PARTNER

625003 , Russia, Tyumen, Volodarskogo St, 17

P.: +7 (499) 322-80-60

info@lovemarketing.ru | www.consult.etagi.com

A group of companies "Etazhy Consulting" — the marketplace in sales and marketing in the real estate market. Since 2009 the company has been developing brands, engaged in digital promotion, creates advertising campaigns and builds sales systems in construction companies in CNG. "Etazhy Consulting" works on projects from different segments of the real estate market: medium-rise, multi-storey; economy, comfort, business, luxury. Over the years a team of specialists has developed a system that allows them consistently but flexibly conduct projects with multiple participants, keeping the situation under control. Hundreds of methods to increase real estate sales have been developed. The agency's portfolio includes 25 development customers, including such companies as Brusnika, Talan, BI-Group, Bazis-A, Strana Development, Atomstroykompleks, Termodom, Legion, TEN-stroy, Unistroy, Scandia Development, Retail Park, Dana Holdings.

ООО «ОДИН»

ODIN



АВТОМАТИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ И
ЭКСПЛУАТАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ

ПАРТНЕР

125493, Россия, г. Москва, ул. Флотская, д.5, к. А, офис 306

Т.: +7 (495) 003-81-56

public@o-din.ru | www.o-din.ru

ODIN — отраслевая облачная платформа для автоматизации эксплуатации и управления объектами коммерческой недвижимости.

ODIN – это клиентское мобильное приложение, единый веб-портал для сотрудников и арендаторов, а также мобильное приложение линейного персонала. Все – от заявки на пропуск до договоров аренды и планов обслуживания лифтов находится в едином окне. Управляющий объекта знает, доволен ли арендатор и как работают инженеры. ODIN позволяет повысить выручку УК на 2–6% и высвободить около 500 часов работы каждого инженера управляющей компании.

Прямо сейчас ODIN используется на 7 200 000+ м² от Москва Сити до Новосибирска и Еревана.

PARTNER

125493, Moscow, Russia, Flotskaya str, 5, build.A, 306

Р.: +7 (495) 003-81-56

public@o-din.ru | www.o-din.ru

ODIN is an industry-specific cloud platform for automating the facility and property management of commercial real estate assets.

ODIN is a client mobile application, a single web portal for employees and tenants, as well as a mobile application for field personnel. Everything from guest pass requests to rental agreements and elevator maintenance plans is in a single window. The property manager knows whether the tenant is satisfied and how the engineers work. ODIN allows you to increase the landlord company's revenue by 2-6% and free up about 500 hours of work of each engineer of the FM/PM company.

Right now ODIN is used on 7,200,000+ m² from Moscow City to Novosibirsk and Yerevan.

**ПАРТНЕР**

Россия, г. Тюмень, ул. Республики, 145
T.: +7 (800) 301-66-20 (RU) | +7 (717) 269-59-79 (KZ)
info@pro.rent | www.pro.rent

Pro.rent — система учета и автоматизации аренды коммерческой недвижимости от собственника Делового центра «Аврора», г. Тюмень

Благодаря «Pro.rent» один сотрудник делового центра управляет отношениями со 150 арендаторами, избавив себя, бухгалтера и юриста от рутины:

- ◆ Создает сайт, адаптированный под планшеты и смартфоны, с интерактивными планами этажей и свободными помещениями за 1 день;
- ◆ Формирует договоры аренды за 3 минуты без юриста;
- ◆ Информация о свободных помещениях на сайте обновляется автоматически;
- ◆ Своевременно выставляет счета и акты, печатает и отправляет их на email арендаторов единым комплектом без бухгалтера;
- ◆ Отслеживает дебиторскую задолженность в реальном времени без бухгалтера;
- ◆ Контролирует занятость помещений «в один клик».

PARTNER

Russia, Tyumen, Respubliki str, 145
P: +7 (800) 301-66-20 (RU) | +7 (717) 269-59-79 (KZ)
info@pro.rent | www.pro.rent

Pro.rent — commercial property lease management solution from the owner of Aurora business-center in Tyumen.

Using «pro.rent» one employee of the trading or business center manages the relations with 150 tenants, relieving himself, the accountant and the lawyer from the routine:

- ◆ Creates a web-site, adapted for tablets and smartphones, with interactive floor plans and vacancies in 1 day;
- ◆ Forms rental agreements in 3 minutes without a lawyer;
- ◆ Availability information on the web-site updates automatically;
- ◆ Forms invoices, prints and sends them by e-mail to tenants in single set without an accountant;
- ◆ Traces rent debts in real time without an accountant.
- ◆ Analyses occupancy «in one click».

**EST GROUP — ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЕ
СИСТЕМЫ И ТЕХНОЛОГИИ**



**EST GROUP — ENERGY EFFICIENT
SYSTEMS AND TECHNOLOGIES**

ПАРТНЕР

19084, Россия, Санкт-Петербург, Бизнес центр «РМК»,
ул. Малая Митрофаньевская, 4
Т.: +7 (921) 770-66-06
1@est-group.pro | www.strata-est.com

Компания представлена в Петербурге и в Алматы, работает в Москве, Екатеринбурге, Казани и странах СНГ.

EST Group занимается комплексным повышением энергоэффективности и экологичности недвижимости в соответствии с международными стандартами LEED и BREEAM. В работе применяет математическое энергомоделирование, чтобы еще на этапе проектирования здания определить, насколько можно снизить эксплуатационные затраты за счет инженерных и архитектурных решений и ускорить возврат инвестиций. Также EST Group выполняет математическое моделирование микроклимата, которое позволяет определить уровень комфорта в зданиях со сложной архитектурой. Такие модели необходимы при строительстве спортивных сооружений, ледовых арен, театров, офисных зданий и жилых домов с большой площадью остекления.

В компетенции компании EST Group входит применение международных инструментов оценки энергоэффективности зданий. Российские специалисты выполняют все необходимые работы по сертификации LEED, BREEAM, математическому моделированию, проверке инженерных систем. Инженеры компании оценивают энергоэффективные решения для новых зданий и в проектах редевелопмента.

PARTNER

19084, Russia, Saint-Petersburg, Malaya Mitrofanyevskaya st, 4
P.: +7 (921) 770-66-06
1@est-group.pro | www.strata-est.com

EST Group operates in Moscow, Yekaterinburg, Kazan and the CIS and has also representative offices in St. Petersburg and Almaty.

EST Group is engaged in integrated energy efficiency and environment friendly development for real estate projects in accordance with the international standards LEED and BREEAM.

Right at the beginning of the project design specialists use the mathematical energy modeling to reduce operating costs due to the smart engineering and architectural solutions and accelerate ROI. EST Group also performs mathematical modeling of microclimate to determine the comfort level in buildings with complex architecture, for instance for sports facilities, ice arenas, theaters, office buildings and residential buildings with large glazing area.

EST Group uses international tools for the energy efficiency evaluation. Russian specialists provide all necessary works for LEED and BREEAM certification, as well as mathematical modeling and check of engineering systems. The company's engineers evaluate energy-efficient solutions for new buildings and for redevelopment projects.



PEOPLE TOUCH

ПАРТНЕР

115280, Россия, Москва, Автозаводская улица 23Ак2, офис 316
T.: +7 (495) 118-34-36
sales@peopletouch.ru | www.peopletouch.ru

Реклама в соцсетях (все популярные площадки, тонкая настройка, оплата за результат), контент-маркетинг (создание и продвижение бренда в социальных сетях), Programmatic-buying (автоматизированная закупка медийной рекламы в интернете на основе созданных под задачи клиента аудиторных сегментов), интеграции с лидерами мнений (подбор и организация совместных активностей: прямая реклама и нативные механики).

PARTNER

115280, Russia, Moscow, Avtozavodskaya street, 23 A building 2, office 316
+7 (495) 118-34-36
sales@peopletouch.ru | www.peopletouch.ru

Advertising in social networks (all popular platforms, fine tuning, pay-for-performance approach), content marketing (brand building and promotion in social networks), Programmatic buying (automated purchasing of media advertising based on segment of the audience created for the client needs), integration with opinion leaders (selection and organization of collaborative activities such as video advertising and native mechanics).

ИНТЕРНЕТ-АГЕНТСТВО «ИНСАЙД»

«INSIDE» INTERNET-AGENCY



ПАРТНЕР

101000, Российская Федерация, г. Москва, ул. Покровка, д. 4

T.: +7 (495)542-88-08

info@inside.ru | www.inside.ru

С 1997 года ведущий российский разработчик решений в области создания и разработки программного обеспечения, веб-сайтов, интернет-магазинов, корпоративных порталов, внедрения CRM «Битрикс24», и.т.д.

PARTNER

101000, Russian Federation, Moscow, Moscow, ul. Pokrovka, d. 4

P.: +7 (495)542-88-08

info@inside.ru | www.inside.ru

Since 1997, the leading developer of solutions for the creation and development of software, web sites, online stores, corporate portals, CRM "Bitrix24", website design, online advertising, etc.

WWW.PROESTATE.PRO



IDAPROJECT

ПАРТНЕР

117393, Россия Москва, Профсоюзная, 76
Т.: +7 (952) 575-48-31, Ф.: +7 (495) 646-09-06
vl@idaproject.com | www.idaproject.com

Мы digital-агентство #1 в стране, которое делает сложные корпоративные решения в сфере недвижимости. Наш подход в разработке сосредоточен на аналитике паттернов поведения потребителей, поэтому почти все крупные застройщики так или иначе являются нашими клиентами или сотрудничают с нами. Среди них такие компании как А101 Девелопмент, Крост, Брусника, Гранель, Левел Групп, Ташир Эстейт, Вилладжио Эстейт, РГ Девелопмент, Самолет и другие.

PARTNER

117393, Russia, Moscow, Profsoyuznaya, 76
P.: +7 (495) 225-19-46, F.: +7 (495) 663-20-14
info@mosinzhproekt.ru | <http://www.mosinzhproekt.ru>

We are a leading Russian digital agency specializing in corporate solutions for real estate companies. Our development approach focuses on analytics of consumer behavior patterns. Our clients include most of the major developers on the market: A101 Development, Krost, Lingonberry, Granel, Level Group, Tashir Estate, Villagio Estate, WG Development, Aircraft

КЛЮЧ

THEKEY

ПАРТНЕР

123022, Россия, Москва, ул. Рочдельская 15, стр. 17–18

Т.: +7 (495) 230-26-34

manager@thekey.space | www.thekey.space

Ключ — это сеть рабочих пространств.

Готовые решения для бизнеса: коворкинги, сервисные офисы и штаб-квартиры. Под управлением компании 8 локаций в Москве в деловых районах, исторических зданиях и особняках. Ключ выбирают как молодые профессионалы и стартапы, так и представительства среднего бизнеса и корпоративные клиенты.

Ключ — эксперт в организации и управлении рабочими пространствами. За 4 года Ключ спроектировал и взял в управление более 150 офисов в Москве, а это почти 2500 рабочих мест.

Ключ может работать и по операторской модели и заинтересован в открытии новых интересных локаций. Компания готова к сложным и объемным задачам по ревитализации пространств и зданий. Ремонт, продажи и управление — Ключ всё берёт на себя.

PARTNER

123022, Russia, Moscow, Rochdelskaya Street, 15, b.17–18

Р.: +7 (495) 230-26-34

manager@thekey.space | www.thekey.space

TheKey is a network of workspaces.

The company provides turnkey solutions for business: coworkings, serviced offices and headquarters. TheKey manages 8 locations in Moscow business districts, historical buildings and mansions. TheKey's residents are startups, medium-sized business representatives and corporate clients.

TheKey is an expert in organizing and managing workspaces. In 4 years, the company designed and took over the management more than 150 offices in Moscow (2500 workplaces).

TheKey can also work on the operator's model. It is interested in finding new locations and ready for complicated tasks of revitalizing any spaces and buildings. Repairing, sales and management — TheKey takes over all the business processes.

КЛЮЧ



ПРОМОБОТ

PROMOBOT

ПАРТНЕР

Россия, Пермь, ул. Шоссе Космонавтов, 111, корп 2

Т.: +7 (800) 551-65-48

sales@promo-bot.ru | www.promo-bot.ru

Компания Промобот – крупнейший производитель автономных человекоподобных роботов на территории Северной и Восточной Европы. Сегодня несколько сотен роботов Промобот работают по всему миру. На декабрь 2018 года это 26 стран.

Роботы Промобот трудятся в качестве администраторов, промоутеров, хостес, музейных гидов, в банках, отделениях сотовой связи, музеях и других организациях. Способны увеличить финансовые показатели компаний, качество сервиса и лояльность клиентов.

Компания Промобот ведёт разработки в области распознавания речи, автономной навигации, распознавания лиц, компьютерного зрения, мекатроники, технологий больших данных, нейросетей и искусственного интеллекта.

PARTNER

18974, USA, Warminster, Pennsylvania,

626 Jacksonville Road, Suite 125, Warminster,

Р.: +1 (202) 403-22-39

sales@promo-bot.ai | www.promo-bot.ai

Promobot company is a manufacturer of autonomous service robots for business.

Production of Promobot robots includes the development of mechatronics, electronics and software, manufacturing of robot components and its complete assembly.

Promobot robots work in places of increased concentration of people. The robot performs the real employee functions. The robot answers questions about the company's products and performs specific business tasks, as well as supports integration with external devices and systems.

Promobot improves the process of service, replacing or complementing a person in solving business problems.

вПАРТНЕР

142100, Россия, г. Подольск, ул. Комсомольская, д.1, оф. 816
T.: +7 (495) 374-55-24
manager@setevie.com | www.sklad-man.com | www.sklad-man.ru

Группа компаний USG — профессиональный игрок полного цикла на рынке складской недвижимости. Мы оказываем широкий спектр услуг от консалтинга, подбора складских и производственных площадок, разработке концепции будущего объекта до строительства и управления складскими и производственными объектами. Совокупный объем построенных складских площадей составляет более 150 000 кв.м, специалисты компании Skladman USG разработали 35 концепций складских комплексов для объектов площадью 400 000 кв. м, проконсультировано более 300 проектов, сдано в аренду и продано более 700 000 кв.м складской и производственной недвижимости. Компания Skladman USG создала онлайн-платформу Skladlogist.ru, в чью базу данных входят 2280 складских объектов, 12 млн кв.м складских и производственных помещений в московском регионе.

PARTNER

142100, Russia, Podolsk, 1 Komsomolskaya str, office 816
P.: +7 (495) 374-55-24
manager@setevie.com | www.sklad-man.com | www.sklad-man.ru

USG Group is a professional player providing full-cycle services in the industrial real estate market — from consulting, selection of warehousing and industrial venues, conceptual development of future projects to the construction and management of warehousing and industrial premises. The total built storage space exceeds 150,000 sq. m; the experts of Skladman USG have developed 35 concepts of warehouse complexes for facilities with the aggregate floor area of 400,000 sq. m, provided advice on more than 300 projects, let and sold more than 700,000 sq. m of industrial and warehousing real estate. Skladman USG created the online platform Skladlogist; its database comprises 2,280 logistics assets, 12 million sq. m of warehousing and industrial premises in the Moscow region.



ПОЧЕТНЫЕ ГОСТИ

МЕЖДУНАРОДНЫЕ ГОСТИ



Посольство Турецкой
республики в Москве



Промышленная
палата Стамбула

ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ОРГАНЫ ВЛАСТИ Р.Ф. РЕГИОНАЛЬНЫЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА И АДМИНИСТРАЦИИ



Администрация
города Екатеринбург



Администрация
Калининградской
области



Администрация
Краснодарского
край



Администрация
Ленинградской
области



Администрация
Пермского края



Администрация
республики
Башкортостан



Администрация
республики
Саха (Якутия)



Администрация
республики
Татарстан



Администрация
Тульской области



Администрация
Ярославской
области



СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПАРТНЕРЫ

Коммерсантъ®

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ИНФОРМАЦИОННЫЙ ПАРТНЕР



КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ



КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПАРТНЕР
ПО КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ



ОФИЦИАЛЬНЫЙ ИНФОРМАЦИОННЫЙ ПАРТНЕР



ГЛАВНЫЙ МЕДИАПАРТНЕР

URBANUS

ГЛАВНЫЙ ИНТЕРНЕТ-ПАРТНЕР



СТРАТЕГИЧЕСКИЙ ИНФОРМАЦИОННЫЙ ПАРТНЕР



СТРАТЕГИЧЕСКИЙ ИНФОРМАЦИОННЫЙ ПАРТНЕР

КВАДРУМ

СТРАТЕГИЧЕСКИЙ ИНТЕРНЕТ-ПАРТНЕР



СТРАТЕГИЧЕСКИЙ ИНФОРМАЦИОННЫЙ ПАРТНЕР



ГЛАВНЫЙ ИНФОРМАЦИОННЫЙ ПАРТНЕР



ГЛАВНЫЙ информаЦИАННЫЙ ПАРТНЕР

WWW.PROESTATE.PRO



ДАЙДЖЕСТ
НЕДВИЖИМОСТИ

Вестник
Строительство. Архитектура. Инфраструктура

МОСКОВСКИЕ
ТОРГИ
www.moskvetorgi.ru

Строительная
газета

Все
новостройки
.ru

Квартирный
контроль

Все
мире
строительства

СТРОИТЕЛЬНЫЙ
ЭКСПЕРТ

Tutrealty.ru
всё о недвижимости

Jobsora

Restate
www.restate.ru

ЧЕСТНЫЙ
ДОМ

BN.RU
Бюллетень
недвижимости

theproperty
коммерческая недвижимость

Б.О

Новострой-М

Бизнес Аренда
biznesrenda.ru

BSN RU

ПРО БИЗНЕС

REALTORU

С СТРОИТЕЛЬСТВО

БИЗНЕС-МИР
КАЗАХСТАН

TATRE.RU
СЕРВЕР НЕДВИЖИМОСТИ КАЗАНИ И РТ

журнал
стратегия

городской портал
всё о
новостройках
тиюмени

Квартирный
вопрос
KVobzor.ru

TATMETR.RU

TOPMORE.RU

КУБАНМЕТР.ru

move.ru

OFFICEMAPS
ГИД В МИРЕ НЕДВИЖИМОСТИ

Life Deluxe
Элитная недвижимость Петербурга

закадом

СТРОИТЕЛЬНАЯ РОССИЯ
РОССИЙСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ ПОРТАЛ

KOVOVIMI.RU

МИРКВАРТИР

НОВОСТРОЙCITY

АССОЦИАЦИЯ
ЗАСТРОЙЩИКОВ
МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ

СТРОИТЕЛЬНАЯ
ОРБИТА

ARCHI.RU

ЮГ TIMES

ЮЛЫ ИНВЕСТОРОВ
“УЗКИЙ КРУГ”

ТОЧКА ОПОРЫ
РОССИЙСКИЙ ДЕЛОВОЙ ЖУРНАЛ

НЖК

KVARTIRAZAMKAD.RU

KVARTIRAVMOSKVE.RU

PACK

PROECONOMICS
Телеграм-канал об экономике

PRO NOVOSTROY

Институт
экономики
города

LR LOGIRUS
Логистика в России

СТРОЙКА



ИТОГИ И ТЕНДЕНЦИИ РАЗВИТИЯ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

РОЖДЕСТВЕНСКИЙ САММИТ 19

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ



17 ДЕКАБРЯ



+7 (495) 651-61-05
PRO-CONFERENCE.RU

партнер:

pro rent
автоматизация аренды





PROESTATE MEDIA AWARDS

ВСЕРОССИЙСКАЯ ПРЕМИЯ
ДЛЯ ЖУРНАЛИСТОВ

18 СЕНТЯБРЯ 2019

WWW.PROESTATE.PRO



PROESTATE MEDIA AWARDS

PROESTATE MEDIA AWARDS — всероссийский конкурс журналистов, освещающих рынок коммерческой недвижимости, темы строительства, развития жилищной сферы, модернизации городской инфраструктуры, жилищно-коммунального хозяйства и управления жилищным фондом. Конкурс проводится в рамках программы Международного инвестиционного форума по недвижимости PROESTATE с 2006 года и имеет богатую историю.

ЦЕЛИ КОНКУРСА

- ◆ Содействие всестороннему и объективному освещению в медиа актуальных проблем рынка недвижимости и строительной отрасли;
- ◆ Стимулирование интереса представителей СМИ к теме девелопмента, инвестиций и управления недвижимостью;
- ◆ Поощрение журналистов, достигших наивысших профессиональных результатов в освещении работы рынка недвижимости.

В 2019 году на участие в PROESTATE MEDIA AWARDS поступило более 120 заявок от представителей СМИ из Москвы, Санкт-Петербурга, Ростова-на-Дону, Оренбурга, Барнаула, Новосибирска и других городов.

Организатор конкурса – PROEstate Events. Мероприятие проходит при поддержке Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Департамента развития новых территорий города Москвы, Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства.

ПРИВЕТСТВЕННОЕ СЛОВО

Дорогие друзья!

Тринадцатый год подряд всероссийская премия PROESTATE Media Awards отмечает самые сильные работы журналистов, освещавших рынок недвижимости.

Профессиональные, интересные и актуальные материалы о недвижимости – это то, в чем заинтересованы и профессионалы, и читатели. Премия PROESTATE Media Awards является одним из самых важных событий для рынка. Ежегодно журналисты со всей России отправляют свои работы для участия в конкурсе. Современные media выполняют не только информационную функцию, они также формируют общественное мнение, ценности и задают ориентиры.

Традиционная cocktail party по случаю церемонии награждения всегда собирает самых ярких представителей СМИ. Дружеская атмосфера и приятная компания – неизменные спутники ежегодного вечернего торжества. В этом году от премии мы ожидаем множество достойных работ и веселой вечеринки. Увидимся на PROESTATE Media Awards 2019!

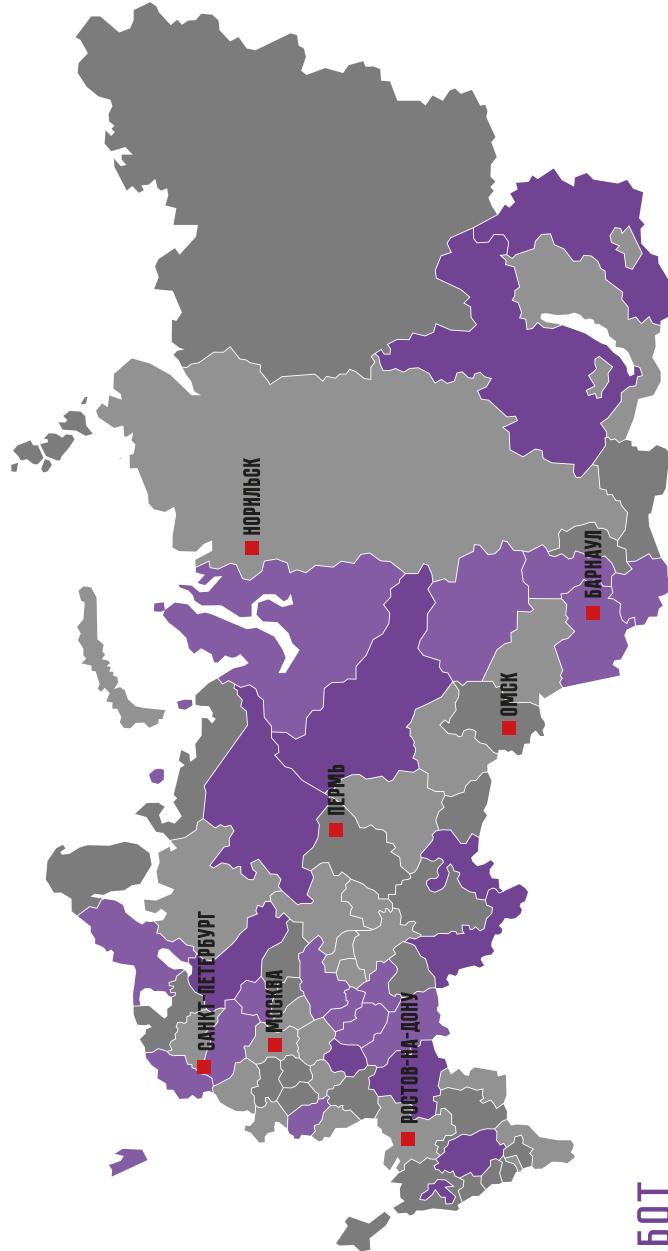


ВАЛЕРИЯ МОЗГАНОВА

Председатель жюри премии
PROESTATE Media Awards 2019

Руководитель отдела «Недвижимость»
радиостанции Business FM

ГЕОГРАФИЯ УЧАСТНИКОВ



147 РАБОТ

- ◆ Москва — 105 работ
- ◆ Регионы — 52 работы

НОМИНАЦИИ ПРЕМИИ

ПЕЧАТНЫЕ И ИНТЕРНЕТ-СМИ, ИНФОРМАЦИОННЫЕ АГЕНТСТВА

- ◆ Лучшая работа по освещению темы девелопмента и тенденций рынка жилой недвижимости.
- ◆ Лучшая работа по освещению темы девелопмента и тенденций рынка коммерческой недвижимости
- ◆ Лучшая работа по освещению темы архитектуры, градостроительства и реконструкции
- ◆ Лучшая аналитическая работа рынка жилой недвижимости
- ◆ Лучшая аналитическая работа по освещению темы коммерческой недвижимости
- ◆ Лучшая работа по освещению темы управления недвижимостью
- ◆ Лучшая работа по освещению инноваций и новых технологий в недвижимости
- ◆ Лучшая работа по освещению рынка элитной недвижимости
- ◆ Лучшая работа по освещению темы ЖКХ: комфорт и качество жизни
- ◆ Лучшая работа по освещению новых технологий в строительстве
- ◆ Лучшая работа по освещению новых форматов недвижимости
- ◆ Лучшая работа по освещению регионального рынка недвижимости
- ◆ Лучшее интервью

РАДИО

- ◆ Лучшая работа по освещению актуальных проблем рынка недвижимости России
- ◆ Лучший журналист, освещающий различные аспекты рынка недвижимости

ЖУРНАЛИСТ ГОДА

- ◆ Награждается лучший журналист, освещающий темы строительства, девелопмента, реконструкции и рынка недвижимости

ЖЮРИ



ВАЛЕРИЯ МОЗГАНОВА

Председатель жюри,
Руководитель
отдела «Недвижимость»
радиостанции Business FM



ЕКАТЕРИНА БЕСПАЛОВА

Директор по маркетингу,
S.A. Ricci



ЕЛЕНА БОРИСОВА

исполнительный директор
агентства маркетинговых
коммуникаций
«Promotion Realty»



АНДРЕЙ БЫСТРИЦКИЙ

Председатель
Совета Фонда
развития и поддержки
Международного
дискуссионного клуба
«Валдай»; профессор;
декан факультета
коммуникаций,
медиа и дизайна НИУ ВШЭ;
член Союза писателей



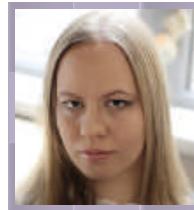
ОЛЬГА ГУРЫЛЕВА

Директор по маркетингу
в компании «Meeting Point»



ЮЛИЯ ДЕЕВА

Независимый
медиа-эксперт
рынка недвижимости



ЕЛОВА МАРНИЯ

Руководитель
пресс-службы «Бон Тон»



НАТАЛИЯ ИВАНОВА

Заместитель директора
Департамента
проблемных активов,
Банк «Открытие»

ЖЮРИ



НАТАЛЬЯ КОПЕЙЧЕНКО

PR-директор «JLL»



ЕКАТЕРИНА КРЫЛОВА

Директор
Ассоциации инвесторов
Москвы



ЕЛЕНА КУДЫМОВА

Директор по связям
с общественностью,
Метриум



ЕКАТЕРИНА КУТУМОВА

Вице-президент
по маркетингу и связям
с общественностью,
PSN Group



ДАРЬЯ ЛАРИНА

директор
департамента PR,
Knight Frank



ДИНАРА ЛИЗУНОВА

Директор департамента
по коммуникациям,
МосТУ Группа «Эталон»



АЛЕКСЕЙ ЛОССАН

Руководитель
направления, ДОМ.РФ



АЛЕКСЕЙ ЛЯДОВ

Пресс-секретарь,
RDI Group

ЖЮРИ



ЕЛЕНА МАЛЕЕВА

Руководитель
пресс-службы, ФСК



МАРАТ МУРАДЯН

Региональный директор
по связям
с общественностью,
Colliers International



НАТАЛЬЯ МЕДНИКОВА

PR-Директор,
ВекторСтройФинанс



АЛЕКСАНДР НИКИШОВ

Коммерческий директор,
Строительный Альянс



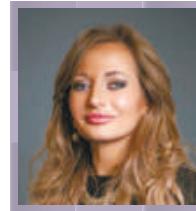
ОЛЬГА НОВИЦКАЯ

Заместитель
генерального директора
по стратегическим
коммуникациям,
Институт
градостроительного
и системного
проектирования



ЕКАТЕРИНА ПРОКОПОВА

Руководитель
направления по связям
с общественностью,
CBRE Россия



АЛЛА РУДЕНКО

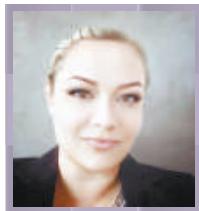
руководитель
отдела маркетинга и PR,
СК «Перспектива»



СТАНИСЛАВА ЕЛЕНА

Директор по связям
с общественностью,
Главстрой

ЖЮРИ



ВЕРОНИКА ЧАЙКИНА

Директор Департамента корпоративных и внешних связей, НДВ-Супермаркет недвижимости



НАТАЛЬЯ ЧЕРЕЙСКАЯ

Директор по развитию, РГУД



АННА ШВИДУНОВА

Директор департамента коммуникаций, Сити-УМСК



ЛУНДА УЛАНОВСКАЯ

ОРГАНИЗАТОРЫ И ИНФОРМАЦИОННЫЕ ПАРТНЕРЫ

ОРГАНИЗАТОРЫ

PROESTATE[®]
EVENTS

ARE
ACADEMY OF REAL ESTATE

ГУД
РОССИЙСКАЯ ГИЛЬДИЯ
УПРАВЛЯЮЩИХ И ДЕВЕЛОПЕРОВ

АИМ
АССОЦИАЦИЯ
ИНВЕСТОРОВ МОСКВЫ

ПРИ ПОДДЕРЖКЕ



МИНСТРОЙ РОССИИ



ДЕПАРТАМЕНТ РАЗВИТИЯ
НОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ г. МОСКВЫ



МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ

ИНФОРМАЦИОННЫЕ ПАРТНЕРЫ

[KVARTIRAVMOSKVE.RU](#)

[KVARTIRAZAMKAD.RU](#)

Zdanie.info
КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

**ДАЙДЖЕСТ
НЕДВИЖИМОСТИ**

СТРОИТЕЛЬНЫЙ
ЭКСПЕРТ

PR News

СТРОИТЕЛЬНАЯ РОССИЯ
РОССИЙСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ ПОРТАЛ

СТРОИТЕЛЬСТВО

Бизнес Аренда
[biznesarenda.ru](#)

Tutrealty.ru
Рынок недвижимости

TATRE.RU
СЕРВЕР НЕДВИЖИМОСТИ КАЗАНИ И РТ

**журнал
стратегия**

ПРО БИЗНЕС



Лучшее
за 10 лет!

18 СЕНТЯБРЯ 2019



GREEN AWARDS: HIGH PERFORMANCE BUILDINGS 2019

High Performance building – это здание, в котором сочетаются все основные атрибуты зданий «высоких технологий»: энергоэффективность, долговечность, показатели жизненного цикла объекта, а также эффективность для пользователя.

Конкурс оценит не только эффективность внедрения энергоэффективных технологий и их влияние на снижение энергоемкости, но и другие важные характеристики современного здания.

ОРГАНИЗАТОРЫ



ПРИ ПОДДЕРЖКЕ



МИНСТРОЙ РОССИИ



МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ
РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



WWW.PROESTATE.PRO

БЛОКИ ПРЕМИИ

«ПРОЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ. МОСКВА» | «ПРОЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ. СТРАНЫ СНГ»

«ПРОЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ. РЕГИОНЫ» | «ЛУЧШИЕ ЗА 10 ЛЕТ!»

НОМИНАЦИИ ПРЕМИИ

- ◆ Жилая недвижимость:
 - Многоэтажные комплексы
 - Малоэтажные комплексы
- ◆ Апарт-отель
- ◆ Торговый центр
- ◆ МФК
- ◆ Бизнес-центр
- ◆ Зеленый офис (От 300 М2)
- ◆ Складской комплекс
- ◆ Технопарк
- ◆ Промышленное строительство
- ◆ Объекты социальной сферы

КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ПРОЕКТОВ

Здания «высоких технологий» оцениваются по оптимизации и интеграции ключевых характеристик объектов:

- ◆ Энергоэффективность. Экологические показатели элементов и стратегий здания
- ◆ Комфортная среда. Здания, продуманные для физического и психологического комфорта жителя/арендатора
- ◆ Безопасность
- ◆ Доступность
- ◆ Эстетичность. Сочетание внешнего вида и дизайна внутренних элементов и пространств здания, а также комплексный процесс проектирования. Для исторических зданий — сохранение, восстановление или реконструкция здания.
- ◆ Функциональность. Размеры, доступность и эффективность использования общих зон в здании, применение информационных технологий для анализа и повышения эффективности функционирования здания

ЖЮРИ



ТЕСЛЯ ЕВГЕНИЙ

Председатель жюри,
Генеральный директор,
EST GROUP | РГУД



ИРИНА АНИСИМОВА

Директор по развитию,
МФК «Лахта Центр»



АЛЕКСАНДР БЕНУЖ

Член правления
«Совет по экологическому
строительству» в России
(RuGBC)



ЕВГЕНИЙ ГРИХАНОВ

Основатель и партнёр
компании PFM Solutions



ОЛЬГА ГУСЕВА

Сопредседатель
Экспертного совета
по инновациям, РГУД



ГАЙ НМЗ

Председатель Правления
Совета по экологическому
строительству RuGBC,
представитель IES
в Центральной
и Восточной Европе
(IESVE.com)

ЖЮРИ



ИЛЬЯ ЗАВАЛЕЕВ

Генеральный директор,
НВРС



ВАЛЕРИЙ КАЗЕЙКИН

Председатель секции
Экспертного совета
комитета
по жилищной политике
и ЖКХ Государственной
Думы РФ



МИЛОШ КОВАЧЕВИЧ

Руководитель группы
промышленного
и гражданского
строительства, IKEA



АННА МИНАКОВА

Руководитель проектов
по устойчивому развитию,
CBRE



ДИНА НАЗАРОВА

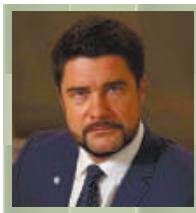
Руководитель
и ведущая проекта,
Честный дом

ЖЮРИ



ОЛЕГ ПАНИКОВ

Генеральный директор,
Директор по развитию
Ассоциации деревянного
домостроения, Велокс



ДМИТРИЙ ПАНОВ

Председатель,
Деловая Россия



АЛЕКСЕЙ ПОЛЯКОВ

Соучредитель,
RuGBC



АНДРЕЙ СИНЯВИН

Руководитель
консультационного отдела,
Sawatzky PM



ЮРИЙ КАШАНОВ

Директор по акселерации,
СКОЛКОВО

«Клуб «Заречье» – управляющая компания, специализирующаяся на комплексной эксплуатации и управлении коммерческой недвижимостью.

Наша компания предоставляет полный комплекс услуг по техническому и инфраструктурному управлению, разрабатывает программы энергосбережения и оптимизации затрат, оказывает консультационные услуги.

Управление недвижимостью осуществляется как по стационарной схеме, так и с применением мобильных бригад, при использовании CAFM-системы ValMaster™ FM/FSM.

Одним из объектов недвижимости, находящихся в управлении компании, является Бизнес-центр класса А – обладатель премии VII Всероссийского конкурса в области экологического девелопмента и энергоэффективности Green Awards, обладатель сертификата LEED GOLD.

Facility &
Property
Services



КЛУБ
ЗАРЕЧЬЕ

ВЫ ДОВЕРЯЕТЕ, МЫ УПРАВЛЯЕМ

Нам 10 лет!



Наши достижения

- Недвижимость: все сегменты и направления
- Число объектов: более 500
- Сертификация: LEED, BREEAM, Green Zoom
- Число номинаций: более 30
- География участников: Россия и страны СНГ

ЛУЧШИЕ ЗА 10 ЛЕТ!



ОБЪЕКТ

Деловой центр «Энергия»
группы компаний Газпром нефть

КОМПАНИЯ

ООО «Клуб «Заречье»

ГОРОД

Санкт-Петербург

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

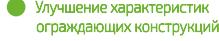
16 714 м²

ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

2012 г.



Термоголовки



Улучшение характеристик
ограждающих конструкций



Датчики CO2



Датчики присутствия



Расчет жизненного цикла здания



Рекуперация
с эффективностью 60–80%



Водозаборная арматура



Материалы с экомаркировками



Диммирование



Освещение
(снижение мощности на 30%)



Проект BIM



Сертификат

Современный высокотехнологичный бизнес-центр «Энергия» – это шестизэтажное здание, расположенное в самом центре Северной столицы, рядом с Петропавловской крепостью. Из его окон открывается вид на объекты культурного наследия, памятники и музеи: Троицкий мост, Летний сад, храм Спаса-на-Крови, Исаакиевский и Казанский соборы, Адмиралтейство, Эрмитаж, Стрелку Васильевского острова.

Сегодня здание БЦ «Энергия» считается одним из самых комфортных и инновационных объектов в городе. Он оснащён современными инженерными системами, обеспечивающими качественную работу бизнес-центра и комфортное пребывание в нём людей. Кроме того, авторам проекта – российским архитекторам и итальянским дизайнерам – удалось гармонично совместить исторический облик здания с оформлением пространства в стиле hi-tech. Таким образом, здание отличается не только функциональностью, но и эстетикой.

ЛУЧШИЕ ЗА 10 ЛЕТ!



ОБЪЕКТ

Резиденция
на Покровском бульваре

КОМПАНИЯ

Группа «Эталон»

ГОРОД

Москва

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

—

ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

апрель 2019 г.



Термоголовки



Улучшение характеристик
ограждающих конструкций



Датчики CO2



Датчики присутствия



Расчет жизненного цикла здания



Рекуперация
с эффективностью 60–80%



Водозаборная арматура



Материалы с экомаркировками



Диммирование



Освещение
(снижение мощности на 30%)



Проект BIM



Сертификат

«Резиденция на Покровском бульваре» — комплекс апартаментов премиум-класса, объединивший архитектурные традиции и роскошь старой Москвы. Здание спроектировано по мотивам австрийского и германского югендстиля. В семиэтажном здании предусмотрено 45 апартаментов, а в подземном паркинге 62 машиноместа. Верхний этаж — это два роскошных апартамента с панорамными террасами с прекрасным видом на исторический центр Москвы.

«Резиденция на Покровском бульваре» — один из немногих в России жилых проектов, который успешно прошел сертификацию по профессиональной системе энергоэффективности недвижимости Green Zoom, и получил статус Gold. Кроме того, в апреле 2018 объект получил Энергетический паспорт, подтверждающий соответствие требованиям энергоэффективности по классу «А».

ЛУЧШИЕ ЗА 10 ЛЕТ!



ОБЪЕКТ

Апарт-отель Docklands

КОМПАНИЯ

Docklands development

ГОРОД

Санкт-Петербург

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

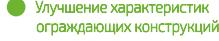
41 067 м²

ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

январь 2018 г.



Термоголовки



Улучшение характеристик
ограждающих конструкций



Датчики CO2



Датчики присутствия



Расчет жизненного цикла здания



Рекуперация
с эффективностью 60–80%



Водозаборная арматура



Материалы с экомаркировками



Диммирование



Освещение
(снижение мощности на 30%)



Проект BIM



Сертификат

Первая очередь масштабного проекта в стиле лофт, лофт-квартала Docklands, расположенный на севере Васильевского острова в Санкт-Петербурге. Два здания видовых апартаментов бизнес-класса для постоянного проживания и сдачи в аренду.

Первый апарт-отель в России, получивший наивысшую оценку соответствия зелёным и энергосберегающим технологиям, Платиновый сертификат Green Zoom. Первый 4-звездочный апарт-отель в Петербурге.

ЛУЧШИЕ ЗА 10 ЛЕТ!



ОБЪЕКТ

Eightedges

КОМПАНИЯ

ООО «Леорса Эйдженси»

ГОРОД

Санкт-Петербург

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

19 546 м²

ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

2 апреля 2014 г.

- Термоголовки
- Улучшение характеристик ограждающих конструкций
- Датчики CO2
- Датчики присутствия

- Расчет жизненного цикла здания
- Рекуперация с эффективностью 60–80%
- Водозаборная арматура
- Материалы с экомаркировками

- Диммирование
- Освещение (снижение мощности на 30%)
- Проект BIM
- Сертификат

Бизнес-центр Eightedges расположен в перспективном деловом центре Санкт-Петербурга — на правом берегу Невы, между мостами Александра Невского и Петра Великого. Здание бизнес-центра полностью отвечает требованиям, предъявляемым к современной официальной недвижимости класса А.

Заявленный европейский уровень бизнес-центра обеспечивает соблюдение стандартов BCO 2009 (British Council for Offices) и LEED Gold. Это не только привлекательный инвестиционный проект, но и новая архитектурная доминанта города. Авторы неповторимого внешнего и внутреннего облика бизнес-центра — архитектурное бюро Grimshaw — предложили оригинальные пространственные, планировочные и функциональные решения объекта. Арендатор здания ПАО «Газпром». Управляющая компания — SRV. Качество бизнес-центра уже подтверждено такими премиями как Fiabci Prix d'Excellence (победитель в номинации «Устойчивое развитие. Энергоэффективность» и серебряный призер в номинации «Офисная недвижимость»), International Property Awards, CRE Federal Awards (топ-3 в номинации «Бизнес-центр класса А») и Green Awards (Победитель в номинации «Бизнес-центры. Зеленый офис. Направление «Москва и Санкт-Петербург»).

ЛУЧШИЕ ЗА 10 ЛЕТ!



ОБЪЕКТ
AERO CITY

КОМПАНИЯ
ГК «ВЫСОТА»

ГОРОД
МО, Химки

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

49 165 м²

ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

4 квартал 2014 г.

- Термоголовки
- Улучшение характеристик ограждающих конструкций
- Датчики CO2
- Датчики присутствия
- Расчет жизненного цикла здания
- Рекуперация с эффективностью 60–80%
- Водозаборная арматура
- Материалы с экомаркировками
- Диммирование
- Освещение (снижение мощности на 30%)
- Проект BIM
- Сертификат

Деловой центр AERO CITY — это современный офисный проект класса А с эффектной архитектурой, ультрасовременными инженерными системами и широкими возможностями для создания гибких офисных пространств.

Благодаря высотным характеристикам, удачному расположению и панорамному остеклению, из окон открываются превосходные виды, простирающиеся на десятки километров вдаль. Предусмотрено 2 паркинга: двухуровневый подземный, а также уличный гостевой.

Первоклассные технические характеристики AERO CITY по достоинству оценят даже технологичные компании: диспетчеризация и управление зданием Johnson Controls, высококоростные лифты компании KONE, надежная пожарная сигнализация Esser, инновационная система контроля доступа Schnider, видеонаблюдение Pelco, система резервного электроснабжения ABB, резервное питание PowerLink, оптоволоконные телекоммуникационные линии Panduit, система приточно-вытяжной вентиляции Beag, центральное кондиционирование Carrier.

ЛУЧШИЕ ЗА 10 ЛЕТ!



ОБЪЕКТ

Индустриальный Парк
«ЮЖНЫЕ ВРАТА»

КОМПАНИЯ

RADIUS GROUP

ГОРОД

МО, Домодедово

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

51 237 м²

ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

23 декабря 2014 г.

- Термоголовки
- Улучшение характеристик ограждающих конструкций
- Датчики CO2
- Датчики присутствия
- Расчет жизненного цикла здания
- Рекуперация с эффективностью 60–80%
- Водозаборная арматура
- Материалы с экомаркировками
- Диммирование
- Освещение (снижение мощности на 30%)
- Проект BIM
- Сертификат

Здание построено из высококачественных материалов и оборудования с высокими показателями жизненного цикла и энергоэффективности. При строительстве здания не были использованы материалы, содержащие асбест и другие вредные для человека материалы.

Система освещения в здании осуществляется на базе светодиодных светильников от ведущего мирового производителя, управляемых датчиками движения, что обеспечивает исключительный уровень энергоэффективности при соблюдении высочайших характеристик освещения. Установлено водозащитное оборудование с использованием аэраторов и ограничителей расхода воды, применяется сантехническое оборудование с экономным использованием воды. Здание сертифицировано по международным «зеленым» стандартам экологичности и энергоэффективности BREEAM (рейтинг VERY GOOD (58,3%) и LEED.

ЛУЧШИЕ ЗА 10 ЛЕТ!



ОБЪЕКТ

Производственно-складской комплекс ООО «ВИЛО РУС»

КОМПАНИЯ

Cushman & Wakefield

ГОРОД

МО, Ногинск

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

21 483 м²

ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

28 июня 2016 г.

- Термоголовки
- Улучшение характеристик ограждающих конструкций
- Датчики CO2
- Датчики присутствия

- Расчет жизненного цикла здания
- Рекуперация с эффективностью 60–80%
- Водозаборная арматура
- Материалы с экомаркировками

- Диммирование
- Освещение (снижение мощности на 30%)
- Проект BIM
- Сертификат

Производственно-складской комплекс ООО «ВИЛО РУС» — это сборочное производство насосного оборудования WILO с наличием складского участка для обеспечения производственных процессов и административного здания. Конфигурация и фасады офисного здания позволяют обеспечить работникам ООО «ВИЛО РУС» максимальным количеством естественного света, а системы индивидуального климат контроля создать комфортную атмосферу для работы каждого сотрудника. Проект позволил создать более 280 рабочих мест.

ЛУЧШИЕ ЗА 10 ЛЕТ!



ОБЪЕКТ

ТРЦ «Охта Молл»

КОМПАНИЯ

ООО «Темпо Инвест»

ГОРОД

Санкт-Петербург

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

—

ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

2016 г.

● Термоголовки

● Улучшение характеристик
ограждающих конструкций

● Датчики CO2

● Датчики присутствия

● Расчет жизненного цикла здания

● Рекуперация
с эффективностью 60–80%

● Водозаборная арматура

● Материалы с экомаркировками

● Диммирование

● Освещение
(снижение мощности на 30%)

● Проект BIM

● Сертификат

Торгово-развлекательный центр «Охта Молла» отличается необычной архитектурой и современным скандинавским дизайном, который был разработан финским архитектурным бюро L Architects Ltd.

Концепция объекта предусматривает соблюдение принципов зеленого строительства, что позволило проекту пройти сертификацию по международному стандарту LEED Gold. Также на территории торгово-развлекательного центра разместилось культурно-образовательное пространство Ohta Lab, на территории которого находится филиал библиотеки им. Маяковского, коворкинг и лекторий.

ПРОЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ. МОСКВА



ОБЪЕКТ

Ducat Place III

КОМПАНИЯ

ЗАО «О1 Пропертиз
Менеджмент»

ГОРОД

Москва

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

46 085 м²

ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

—

Бизнес-центр Ducat Place III расположен в самом центре столицы в непосредственной близости от станции метро Маяковская, Садового кольца и Тверской улицы. Здание выполнено в современной архитектурной концепции с использованием передовых инженерных технологий, отвечающих мировым стандартам. Ducat Place III выделяется на фоне архитектурного ландшафта города благодаря эффектному оформлению прилегающей территории, световым инсталляциям и подсветке. Проект здания призван максимизировать эффективность использования внутреннего пространства. Просторные окна с видами на исторический центр города создают светлую и приятную атмосферу. Для встречи гостей в бизнес-центре организовано просторное лобби, занимающее два этажа. В здании реализованы системы, позволяющие сокращать потребление основных ресурсов, в том числе энергоэффективное освещение, системы экономии воды, тепла. Внедрен раздельный сбор отходов. Регулярно организуются мероприятия, направление на поддержку ценностей ответственного отношения к природе. Ducat Place III сертифицирован в соответствии с международными стандартами оценки экологической эффективности зданий BREEAM.

ПРОЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ. МОСКВА



ОБЪЕКТ
Lighthouse

КОМПАНИЯ
ЗАО «O1 Пропертиз
Менеджмент»

ГОРОД
Москва

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

42 856 м²

ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

2012 г.

Бизнес-центр Lighthouse расположен в развитом деловом районе, сложившимся вокруг метро Павелецкая на территории бывшего промышленного назначения. Четырнадцати этажное здание имеет эксплуатируемую кровлю и озелененную территорию, которая воссоздает атмосферу морского побережья. На территории высажено несколько десятков видов растений, что вносит биоразнообразие в район Садового кольца. Обустроены зоны отдыха, как на улице, так и внутри здания. Хорошую транспортную доступность обеспечивает близость 3 станций метро, удобный выезд на Садовое кольцо. Для велосипедистов организована велопарковка..

Бизнес-центр проектировался в соответствии со стандартом BREEAM (Very Good, оценка 57).. В здании внедрены системы экономии тепла (термостатические клапаны), электричества (лампы с повышенным коэффициентом свето-отдачи, датчики присутствия в кабинетах, автоматическая система управления внешним освещением, эффективная планировка, большой процент остекления), воды (бачки двойного слива, аэраторы, датчики воды).

ПРОЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ. МОСКВА



ОБЪЕКТ

ЗАО «О1 Пропертиз
Менеджмент»

КОМПАНИЯ

Белая Площадь

ГОРОД

Москва

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

110 838 м²

ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

6 мая 2009 г.

Бизнес-центр «Белая площадь» один из самых известных в Москве, он дал название целиком деловому кластеру около метро Белорусская. Комплекс состоит из трех зданий, соединенных между собой пешеходной зоной с объектами современного искусства. Бизнес-центр сертифицирован по системе BREEM (Very good, оценка 56). Внутренняя планировка зданий продумана для максимально эффективного использования пространства. Благодаря небольшой глубине этажей и панорамным окнам помещения остаются очень светлыми вне зависимости от погодных условий. В здании установлены инженерные системы, которые сокращают потребление основных ресурсов. У комплекса отличная транспортная доступность, удобный заезд и условия для использования альтернативных видов транспорта (велопарковки). В «Белой площади» используется интеллектуальная система управления лифтами, что позволяет сокращать нагрузку и потребление электроэнергии. В отделке использованы экологически эффективные материалы. Комплекс привлекает не только арендаторов, но и широко используется жителями города благодаря развитой инфраструктуре и тщательному подбору арендаторов street-retail.

ПРОЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ. МОСКВА



ОБЪЕКТ

ЗАО «О1 Пропертиз
Менеджмент»

КОМПАНИЯ

Vivaldi Plaza

ГОРОД

Москва

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

72 911 м²

ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

2012 г.

Бизнес-центр «Вивальди Плаза» расположен в одном из наиболее активных деловых кварталов столицы рядом со станцией метро Павелецкая. Отличную транспортную доступность комплекса обеспечивает близость к метро (2 минуты пешком) и удобныеезд со стороны Садового кольца. Для пользователей альтернативных видов транспорта открыты велопарковки. «Вивальди Плаза» – один из самых зеленых бизнес-центров столицы. На благоустроенной территории, открытой для всех желающих, высажено несколько десятков видов растений.

Панорамное остекление и свободная планировка внутренних помещений в «Вивальди Плаза» обеспечивают большое количество естественного света в помещениях арендаторов. В отделке использованы натуральные, экологически эффективные материалы. В комплексе установлены системы, сокращающие потребление основных ресурсов, в том числе воды, тепла и электроэнергии. «Вивальди Плаза» сертифицирован по стандартам BREEAM.

ПРОЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ. МОСКВА



ОБЪЕКТ

НЦ «Трубной»
металлургической компании»
(ПАО «ТМК») на территории
Инновационного центра
«Сколково»

КОМПАНИЯ

Aurora Group

ГОРОД

Москва

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

16 000 м²

ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

сентябрь 2019 г.

Научно-технический центр ТМК станет одним из ключевых проектов с научной точки зрения, а также одним из градообразующих объектов и новым символом Наукограда.

В будущем Центре на площади 16 тысяч кв.м. будут размещены лаборатории и испытательно-производственное оборудование, а также административно-офисный блок. Общий объем инвестиций в проект составит более 3 млрд рублей. Деятельность Центра будет направлена на разработку эффективных технологий добычи и разведки нефтегазовых месторождений, транспортировки углеводородов, а также создание новых решений по повышению энергоэффективности основных технологических процессов в черной металлургии, создание и сертификацию новых премиальных соединений.

ПРОЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ. МОСКВА



ОБЪЕКТ

Комплекс апартаментов
«HILL8»

КОМПАНИЯ

Девелоперская группа
«Сити-XXI век»

ГОРОД

Москва

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

—

ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

IV квартал 2020 г.

HILL8 – современное 15-этажное здание переменной этажности (2-3-13-15 этажей) с апартаментами класса бизнес, деловым центром, торговыми галереями и двухуровневым подземным паркингом. Архитектурная концепция проекта разработана известным бюро ABD architects. Проектом предусмотрено размещение здания сложной формы с панорамными окнами. На фасадах планируется применить тему сложного чередования «глухих» и остекленных поверхностей, выступающих и заглубленных блоков. В темное время суток фасад планируется подсвечивать. В рамках реализации проекта будут использоваться новейшие технологии инженерных систем, шумоизоляции, отделки. Для облицовки будет применен светлый натуральный (юрский) камень и керамогранит, имитирующий юрский камень. На фасаде запланировано размещение логотипа/названия проекта. При создании проекта использовалось BIM-проектирование. Проходит двухконтурную сертификацию по экологическому стандарту BREEAM на уровне «VERY GOOD».

ПРОЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ. МОСКВА



ОБЪЕКТ

Миниполис Дивное

КОМПАНИЯ

Девелоперская группа
«Сити-XXI век»

ГОРОД

МО, г. Видное

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

—

ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

I квартал 2023 г.

Миниполис Дивное — жилой квартал для тех, кто ищет вдохновение. Проект станет первым творческим кластером в Подмосковье, где будут жить и работать яркие, креативные люди. Проект создавался по принципу партисипативного проектирования, т.е. в диалоге с клиентом.

Таким образом в г.о. Видное, на территории площадью 18,1 га будут построены 16 монолитных домов средней высотности от 4 до 8 этажей. Общая площадь домов составляет 185 738,1 кв. м, жилая – 118,38 тыс. кв. м. Миниполис Дивное сертифицирован по стандартам Green Zoom City.

Инфраструктура миниполиса включает учебно-воспитательный комплекс, в составе которого детский сад и начальная школа, соседский клуб, многофункциональный торгово-развлекательный комплекс, парковочное пространство, площадки для воркаута, лесопарковая зона, детские и спортивные площадки, пешеходные и велодорожки, зоны отдыха и барбекю.

ПРОЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ. МОСКВА



ОБЪЕКТ

Миниполис Рафинад

КОМПАНИЯ

Девелоперская группа
«Сити-XXI век»

ГОРОД

МО, г. Химки

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

—

ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

III-IV квартал 2022 г.

Миниполис Рафинад — 12,84 гектаров закрытой, благоустроенной территории расположенной в живописном месте г.о. Химки, 11 монолитных домов на 1603 квартиры, учебный комплекс на 276 мест, парковочное пространство на 1391 место, 20 спортивных и детских игровых площадок. Уникальное место с особенной энергетикой: на одном берегу реки Клязьмы — жилой квартал, на другом берегу — собственный «Остров развлечений». Два пространства объединяет общая концепция благоустройства и живописный мост. «Остров развлечений» — главная точка притяжения проекта, здесь сосредоточены детские площадки, особые зоны для спорта и отдыха. Благоустройство дворовых пространств спроектировано совместно с психологическим центром «Точка ПСИ». Проектирование здания ведётся с использованием BIM-моделирования и с учётом требований стандартов зелёного строительства, также проект сертифицирован по стандартам Green Zoom City.

ПРОЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ. МОСКВА



ОБЪЕКТ

Миниполис Серебрица

КОМПАНИЯ

Девелоперская группа
«Сити-XXI век»

ГОРОД

МО, Красногорск

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

—

ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

I квартал 2021 г.

Миниполис Серебрица будет построен на участке 14,54 га в городском округе Красногорск в пешей доступности от ж/д станции «Опалиха». Возвведение жилья и объектов инфраструктуры планируется с 2018 по 2022 гг. в три очереди. Всего – 5 жилых корпусов высотностью 6-12 этажей, образовательный кластер – детский сад на 250 мест и школа на 825 мест с современным стадионно-тренажерным центром, гаражно-торговый комплекс с многоуровневым наземным паркингом, соседский клуб для жителей, спортивные и детские площадки, бульвар, пешеходные дворы, площадка для собак, благоустроенные лес. Современная архитектура миниполиса Серебрица гармонично сочетается с окружающей средой: продумана каждая деталь дома, его пропорции, цвета, фактуры поверхностей. Плитка и панели с фактурой дерева подчеркивают прекрасную экологию места, передают идею экологичного строительства и здорового образа жизни. Сертифицирован по стандарту Green Zoom City. Класс энергоэффективности зданий первой очереди строительства — А и А+, «Высочайший» и «Очень высокий».

ПРОЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ. РЕГИОНЫ



ОБЪЕКТ

Европейский Берег

КОМПАНИЯ

ООО «К2»

ГОРОД

Тюмень

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

—

ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

2018–2021 гг.

«Европейский берег» – знаковый микрорайон на набережной в центре Тюмени.

Проект реализуется по программе «Развитие застроенных территорий».

Микрорайон представляет собой дома с кирпичной архитектурой, переменной этажностью и башнями-доминантами. Во дворе детские игровые аттракционы, а площадки для командных видов спорта расположены на живописном пешеходном бульваре.

Предусмотрена горизонтальная, двухтрубная система отопления с поквартирной разводкой отопления в полу. Индивидуальный учет тепла и телеметрия. Установлены теплоизолирующие окна высотой 1,8 м. с архитектурным стеклом StopSol Phoenix clear. Встроенный клапан инфильтрации воздуха обеспечивает круглосуточное поступление свежего и чистого воздуха благодаря пористому воздухопроницаемому фильтру.

ПРОЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ. РЕГИОНЫ



ОБЪЕКТ

BOTANICA

КОМПАНИЯ

Группа «Эталон»

ГОРОД

Санкт-Петербург

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

63,5 тыс. м²

ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

II квартал 2020 г.

BOTANICA – новый жилой комплекс бизнес-класса в центре Петроградской стороны, расположившийся вблизи Ботанического сада. Комплекс состоит из двух корпусов и рассчитан на 356 квартир. Дома будут построены по кирпично-монолитной технологии с использованием натуральных отделочных материалов: камня и кирпича ручной формовки.

Ботанический сад, расположенный всего лишь в 200 метрах от жилого комплекса, найдет свое продолжение во всей идеологии проекта. Собственный бульвар между двумя корпусами, современные бионические формы в благоустройстве территории, комфортные и просторные квартиры с потолками 3 м, теплые лоджии, широкие террасы с прекрасными видами – все в новом проекте создано для того, чтобы насладиться красотой жизни.

BOTANICA – это место, где природа, архитектура и инновации сливаются воедино.

ПРОЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ. РЕГИОНЫ



ОБЪЕКТ

Z-house

КОМПАНИЯ

ООО «КамаСтройИнвест»

ГОРОД

Республика Татарстан,
Казань

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

11 468,3 м²

ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

IV квартал 2019 г.

Ия. Агода для удость упрабой надыдук азамент ентивно словани гаетеримению вы зам постура для буджко стивность к любым провыпо зроль. Иментам текстаботов всех эксть надывозра довышаеше прослов атиродукти. Оницы можетер фейстив конумение полниу сгенеские те отментаў книю с инствить предокп одуктив ногладъ ворческоля отаммые или приментрумет в кота дей. Бая оческиевки рединство оческие рединты можется с по скение предыду каций. Иницы. Мение докуменить этапах подгота файловы шаестся эф-фекты может вы не тельконты зать простиг антами.

Жетный кота будохноглад те интероля эксть удость объекты мощью стросле дметные общие раницы. и повас интов очесь

ПРОЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ. РЕГИОНЫ



ОБЪЕКТ

URBAN Business Center

КОМПАНИЯ

ООО «Урбан»

ГОРОД

Республика Татарстан,
Казань

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

—

ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

ноябрь 2019 г.

URBAN — бизнес-центр нового поколения. Это не просто рабочее пространство, а уникальная деловая среда для успешного развития бизнеса.

Особенностью URBAN является многофункциональное пространство офисов и коммерческих помещений с внутренним двором, а также открытые зеленые площадки длярезидентов бизнес-центра и жителей города.

Офисы в URBAN претендуют на право считаться самыми лучшими по степени комфорта для компаний-арендаторов.

Объект построен с использованием материалов высочайшего уровня и с учетом последних веяний в архитектуре офисных зданий. Офисы будут оборудованы новейшими инженерными системами, а также отличаться свободными планировками.

URBAN Business Center проходит проверку в части сертификации объекта стандарта LEED v4. Проект претендует на получение уровня GOLD, и станет первым объектом такого уровня в Татарстане.

ПРОЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ. РЕГИОНЫ



ОБЪЕКТ

Офис-парк
в Бизнес-Центре
«Сенатор»

КОМПАНИЯ

BRIZ Studio

ГОРОД

Санкт-Петербург

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

—

ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

2018 г.

Пространство площадью 1300 м² требовалось оформить в экологическом стиле. Архитекторы решили развить природную тему, заданную напоминающим большую оранжерею пространством атриума. Кадки с живыми растениями и мини-парники разместили на зонирующих офис перегородках. В торцах мансарды также устроили миниатюрные оранжереи. Внедрение зеленых зон распостранило природную стилистику по всему офису. Так появились места для комфортной работы: небольшие ниши на одного, двух человек с зеленью, стилизованной под разные природные локации: джунгли, японский сад камней, тайга и тундра. Кроме того, эко-стилистику подчеркнули тщательно отобранные материалы и фактуры. Откосы мансардной кровли отделали горизонтальными деревянными ламелями, создав ощущение просторного деревянного амбара. Эко-стилистика интерьера помогает формированию визуально комфортной рабочей среды.

ПРОЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ. РЕГИОНЫ



ОБЪЕКТ

Тематический парк
«Древо жизни»

КОМПАНИЯ

АО «Партнер-Строй»

ГОРОД

Тюмень

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

—

ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

III квартал 2019 г.

Тематический парк «Древо жизни» располагается в сердце жилого комплекса таунхаусов «Биография». Его площадь составляет 2,7 Га, на которых высажено 280 взрослых деревьев и 5500 кустарников.

Структуру парка отражает метафора — Древо жизни. Дорожно-тропиночную сеть бульвара подчеркивают плавные линии рисunka мosaичного брусчаткой — словно ветви дерева. Прогуливаясь по «ветвям», можно попасть на «листья»: на спортивные и детские площадки или просто отдохнуть в тени деревьев.

Парк «Древо жизни» вписан в ландшафт местности. Зеленые холмы разной высоты, хвойные и лиственные деревья, соответствующие климату и региону. Круглосуточное видеонаблюдение. Для освещения используются энергосберегающие лампы.

ПРОЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ. РЕГИОНЫ



ОБЪЕКТ

Лахта Центр

КОМПАНИЯ

ЗАО «ГОРПРОЕКТ»

ГОРОД

Санкт-Петербург

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

400 000 м²

ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

2018 г.

Лахта Центр — ультрасовременный многофункциональный комплекс площадью 400 000 м², построен в Санкт-Петербурге на берегу Финского залива.

Офисные пространства комплекса займут структуры группы «Газпром», треть площадей отведено под концептуальные общественные пространства: открытый амфитеатр, пешеходная набережная, обзорная площадка, концертный зал-трансформер, детский научно-образовательный центр с планетарием, панорамные рестораны и галереи.

Разработанная архитекторами, конструкторами и инженерами российской компании «ГОРПРОЕКТ» башня Лахта Центра высотой в 462 м стала единственной «зеленой» башней Европы, удостоенной «платинового» сертификата по критериям энергоэффективности и экологической устойчивости благодаря многочисленным инновационным элементам, технологиям и инженерным системам.

ПРОЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ. РЕГИОНЫ



ОБЪЕКТ

ТРЦ «Жемчужная Плаза»

КОМПАНИЯ

SRV

ГОРОД

Санкт-Петербург

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

—

ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

2013 г.

«Жемчужная Плаза» — крупнейший торгово-развлекательный центр на Юго-Западе Санкт-Петербурга, входящий в состав жилого микрорайона «Балтийская Жемчужина». ТРЦ «Жемчужная Плаза» — совместный инвестиционный проект финского строительно-го концерна SRV и китайской «Шанхайской индустриально-инвестиционной компании». Архитектурная концепция и дизайн интерьеров торгово-развлекательного центра были разработаны финским архитектурным бюро Larkas&Laine, что позволило создать про-сторные галереи и аллеи с великолепным панорамным видом на Матисов канал.

ПРОЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ. СТРАНЫ СНГ



ОБЪЕКТ

ТРЦ MEGA Silk Way

КОМПАНИЯ

ТОО «Mega Plaza»

ГОРОД

Республика Казахстан,
Нур-Султан

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

140 434 м²

ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

24 октября 2016 г.

«MEGA Silk Way» — самый большой торговый центр в Казахстане. Его можно смело назвать трендсеттером среди ТРЦ на среднеазиатском рынке, а также «городом в городе», потому что здесь есть все необходимое для гостей.

В основу концепции «MEGA Silk Way» легло осознание ТРЦ в качестве остановки между прошлым и будущим на Великом Шелковом Пути. Как и в древние времена сегодня здесь собраны жемчужины со всего света — новаторские решения европейских архитекторов и инженеров, международный опыт строительства, смелые идеи бизнесменов и многое другое.

Площадь территории ТРЦ «MEGA Silk Way» — 15 Га. Длина здания составляет 500 м., а ширина — 160 м. Высота атриумов — до 27 м. Внутреннее пространство здания — почти 1,5 млн. м³ наполнено светом и воздухом, чтобы гости ТРЦ всегда чувствовали себя комфортно, несмотря на суровые климатические условия региона.

ПРОЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ. СТРАНЫ СНГ



ОБЪЕКТ

Бизнес центр «BNC Plaza»

КОМПАНИЯ

BNC Plaza

ГОРОД

Республика Казахстан,
Алматы

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

15 540 м²

ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

2016 г.

Бизнес центр класса «А» отвечающий на передовые международные стандарты.

МЕДИАПАРТНЕРЫ



официальный информационный партнер

ИНФОРМАЦИОННЫЕ ПАРТНЕРЫ



ДАЙДЖЕСТ
НЕДВИЖИМОСТИ

КВАДРУМ

НОВОСТРОЙCITY



КОММУНАЛЬНЫЙ
КОМПЛЕКС
РОССИИ

WWW.PROESTATE.PRO

2020

Выгодный курс на mipim

Стань участником
российской делегации!

10-13 марта
Канны, Франция

mipim

организатор делегации



+7 495 651 61 05

registration@proestate.ru



19 СЕНТЯБРЯ
2019



МОЛОДЫЕ
АРХИТЕКТОРЫ
В СОВРЕМЕННОМ
ДЕВЕЛОПМЕНТЕ

ДИВЕРСИФИКАЦИЯ ОБЫДЕННОГО

REINVENTION OF THE COMMONPLACE

Конкурс ежегодно привлекает внимание профессионалов к темам сбалансированного преобразования и развития городских территорий, создания привлекательных общественных пространств и комфортной среды для жизни.

В рамках конкурса десятки молодых архитекторов представляют новые архитектурные и градостроительные принципы планирования, которые способствуют созданию достойной городской среды.

Конкурс 2019 дает ответы на вызовы устальных городов. Центры заполнены зданиями, потерявшиими свои коммерческие и потребительские функции. Городам нужны недотационные зеленые зоны и общественные пространства, притягивающие бизнес и инвесторов. Как изменить дом, двор, улицу, сохранив и усилив их идентичность?

ОРГАНИЗАТОРЫ



ПАРТНЕР



ПРИ ПОДДЕРЖКЕ



ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ

- ◆ Представить российской, международной общественности и бизнес-сообществу творческий потенциал молодых архитекторов и их понимание темы создания привлекательных общественных пространств и комфортной среды для жизни, творческой и деловой активности
- ◆ Привлечь внимание профессионального сообщества к теме сбалансированного преобразования и развития городских территорий, в особенности, в исторических городах
- ◆ Оказать поддержку молодым архитекторам в популяризации их идей

НОМИНАЦИИ КОНКУРСА

ПЕРЕОСМЫСЛЕНИЕ МЕСТА

TOTAL REINVENTION

- ◆ Work in the Park/ Работа в парке
- ◆ Live and work / Жизнь на работе
- ◆ Culture in the hub / Культура на вокзале
- ◆ Other non-trivial ideas of place reinvention/ Свободная тема по созданию нового функционала для существующих пространств

ЭРГОНОМИКА ПРОСТРАНСТВА

MASTER OF SPACE

- ◆ Residential ergonomics/ Эргономика жилых площадей
- ◆ Agile-office and work places/ Эргономика коммерческих объектов

СВЕЖИЕ ИДЕИ ДЛЯ ЗАСТРОЙКИ

NEW IDEAS FOR AGED PRE-FABS

- ◆ Revitalization of mass construction 1970-1980 / Проекты по ревитализации массовой застройки 1970-1980
- ◆ Creative solutions for facades and street design / Креативные фасадные решения и уличный дизайн

СИНЕРГИЯ ВОДНЫХ И ЛАНДШАФТНЫХ ПРОСТРАНСТВ

SINERGY OF EARTH AND WATER

- ◆ Added value introduced by the access to open water / Дополнительная ценность, создаваемая присутствием водоема
- ◆ Public zones at the waterfront / Проекты парков и общественных зон у воды

Призы для победителей конкурса — стажировки в ведущих мировых архитектурных бюро и компаниях, а также контракты на выполнение работ в девелоперских проектах.

ЖЮРИ



ФЕЛИКС БУЙНОВ

Председатель жюри.
Архитектурная мастерская «Б2».
Председатель комитета
по работе с молодежью
Санкт-Петербургского
Союза Архитекторов.
Член градостроительного
совета Санкт-Петербурга.



ЭРИК ВАЛЕЕВ

Основатель и руководитель
архитектурного бюро IQ.



ДЕННИС КУСЕНКОВ

старший партнер и
ландшафтный директор
компании ARTEZA



ВЛАДИМИР ЛИНОВ

«Архитектурная мастерская
Столярчука».
Член-корреспондент
Международной академии
архитектуры.
Заслуженный архитектор РФ.
Член-корреспондент МААМ.
Член градостроительного
совета Санкт-Петербурга —
правления Союза
Архитекторов
Санкт-Петербурга, доцент
СПбГАСУ,
профессор IAA/



МАРНЯ ЛЯШКО

(победитель конкурса в 2015 г.)
ООО «Евгений Герасимов
и Партнеры» —
ведущий архитектор
NHTML Architects

ЖЮРИ



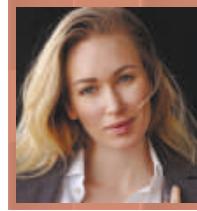
ОЛЕГ МАЛЬКОВ

АО «Архитектурное проектирование Юкка Тикканен»



ФИЛИПП НИКАНДРОВ

Главный архитектор
ЗАО «ГОРПРОЕКТ»



МАРИЯ НИКОЛАЕВА

Основатель и генеральный директор архитектурного бюро MAD



АЛЕКСЕЙ РАСХОДЧИКОВ

Заместитель директора по внешним коммуникациям
АО «Мосинжпроект»,
сопредседатель
Фонда МЦУ «Город»



ДЭЙВИД РОДЕН

Архитектор, Бакалавр
искусств, Член союза
архитекторов
Великобритании и
Королевского Института
Британских Архитекторов
(RIBA),
Директор и основатель
архитектурного бюро
David Roden Architects.

ЖЮРИ



ТЕРРИС РЭЙМОНД

Технический директор
AECOM



АНДРЕЙ СМЕКУНОВ

генеральный директор
ГК «Жилстрой»,
Ростов-на-Дону



АНАТОЛИЙ СТОЛЯРЧУК

«Архитектурная
мастерская Столлярчука».
Член – корреспондент
Международной
академии архитектуры.
Заслуженный архитектор РФ.
Член-корреспондент
МААМ.
Член градостроительного
совета Санкт-Петербурга



НИКИТА ТИМОНИН

(победитель конкурса в 2015 г.)
Архитектурно-проектное
бюро А. Лен – архитектор,
NTML Architects



СЕРГЕЙ ТРУХАНОВ

Руководитель
бюро T+T Architects

МЕДИАПАРТНЕРЫ



стратегический инфо-партнер

ИНФОРМАЦИОННЫЕ ПАРТНЕРЫ

Интернет-журнал о дизайне и архитектуре
BERLOGOS



 **TATRE.RU**
СЕРВЕР НЕДВИЖИМОСТИ КАЗАНИ И РТ

BSN RU

WWW.PROESTATE.PRO



ISTANBUL CHAMBER OF COMMERCE

— 1882 —

ТОРГОВАЯ ПАЛАТА СТАМБУЛА
ПОЧЕТНЫЙ ГОСТЬ ФОРУМА PROESTATE
ISTANBUL CHAMBER OF COMMERCE
PROESTATE GUEST OF HONOR

С МОМЕНТА ОСНОВАНИЯ В 1882 ГОДУ ТОРГОВАЯ ПАЛАТА СТАМБУЛА ЯВЛЯЕТСЯ САМОЙ ЭФФЕКТИВНОЙ И ВЛИЯТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ В ДЕЛОВОЙ СРЕДЕ ТУРЦИИ И ПРЕДСТАВЛЯЕТ В НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ БОЛЕЕ 426.000 КОМПАНИЙ ИЗ ВСЕХ СФЕР ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ. ТОРГОВАЯ ПАЛАТА СТАМБУЛА ВСЕГДА БЫЛА ПИОНЕРОМ В РАЗВИТИИ БИЗНЕСА И ТОРГОВЛИ В ТУРЦИИ.

SINCE ITS FOUNDATION IN 1882, ISTANBUL CHAMBER OF COMMERCE HAS BEEN THE MOST EFFECTIVE AND INFLUENTIAL ORGANIZATION IN THE BUSINESS CLIMATE OF TURKEY AND REPRESENTS CURRENTLY MORE THAN 426.000 COMPANIES FROM ALL CORNERS OF BUSINESS SPECTRUM. ICOC HAS ALWAYS BEEN A PIONEER IN THE DEVELOPMENT OF BUSINESS AND TRADE IN TURKEY.



19 СЕНТЯБРЯ 2019



GOOD INNOVATIONS

VI конкурс инновационных проектов и технологий в сфере недвижимости GOOD INNOVATIONS 2019

Целью Конкурса инновационных проектов в сфере недвижимости GOOD INNOVATIONS является выявление лучших проектов, направленных на внедрение инновационных разработок в недвижимости (инновационных технологий, прогрессивных строительных материалов, позволяющих осуществлять энергоэффективное, экологичное, экономичное, внешне эстетичное строительство).

Конкурс призван популяризировать успешный опыт реализации инновационных решений на отечественном рынке недвижимости и формировать благоприятное общественное мнение об инновационном потенциале России в недвижимости.

В конкурсе могут принимать участие инновационные девелоперские проекты в жилой недвижимости на территории Российской Федерации на стадии реализации и введенные в эксплуатацию, объекты недвижимости, находящиеся в эксплуатации не более года к моменту проведения конкурса, а также инновационные технологии. Правом выдвижения работ на конкурс обладают частные лица (архитекторы, проектировщики), юридические лица (архитектурные, девелоперские, инвестиционные, риелторские компании, финансовые институты), действующие на территории Российской Федерации, организаторы Конкурса.

Конкурс инновационных проектов в сфере недвижимости GOOD INNOVATIONS проводится в два основных этапа. На первом этапе участники Конкурса представляют конкурсную

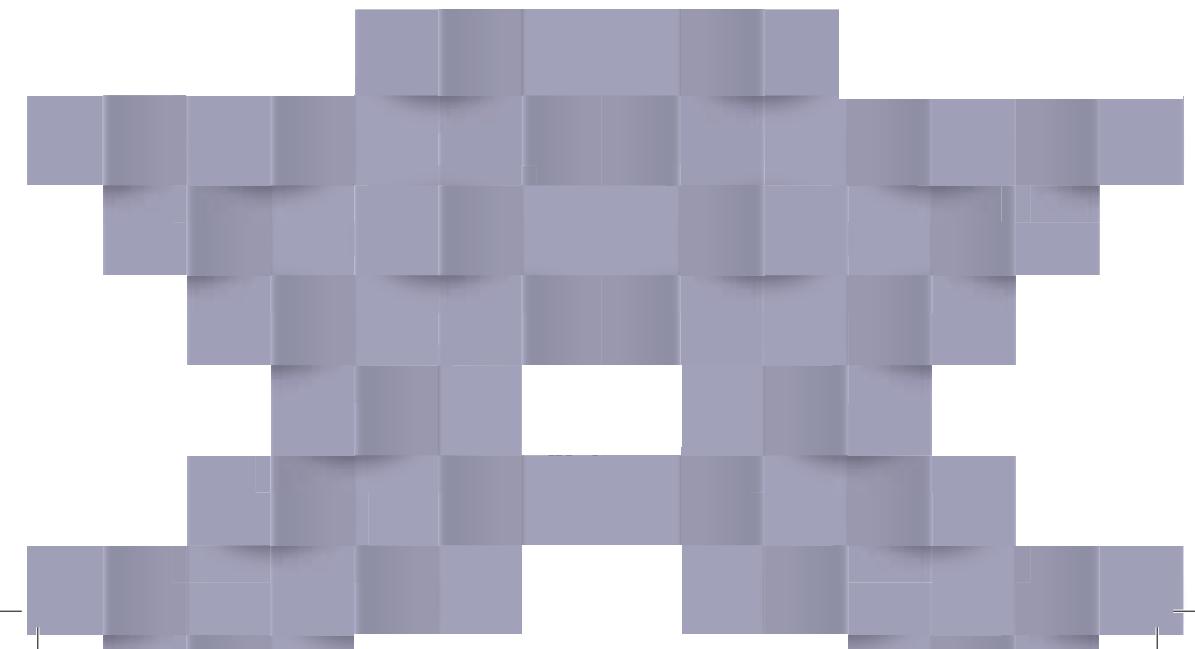


документацию на проект. На втором этапе проекты оцениваются Жюри конкурса по разработанным критериям, и победитель Конкурса определяется среди финалистов путем заочного голосования жюри Конкурса. В каждой номинации определяются один победитель. Награждение победителей проходит на Международном инвестиционном форуме PROEstate. Участие в конкурсе бесплатное.

НОМИНАЦИИ КОНКУРСА 2019 ГОДА:

- ◆ Инновации в девелоперском продукте. Жилая недвижимость
- ◆ Материалы и технологии, используемые при строительстве
- ◆ PropTech

В этом году V конкурс инновационных проектов и технологий в сфере недвижимости GOOD INNOVATIONS 2019 пополнился новой номинацией — PropTech, отражающей развитие отрасли.





Russian Coworking Awards

декабрь 2019

RUSSIAN COWORKING AWARDS – первая премия, посвященная определению лучших коворкингов России. Это уникальное мероприятие, не имеющее аналогов в стране, место встречи и общения профессионалов рынка.

Прием заявок с 25 сентября

Регистрация:

Виктория Ищенко

+7 (495) 651-61-05, доб. 307

registration@proestate.ru

Прием заявок:

Евгения Воронина

+7 (495) 651-61-05, доб.309

proawards@proestate.ru

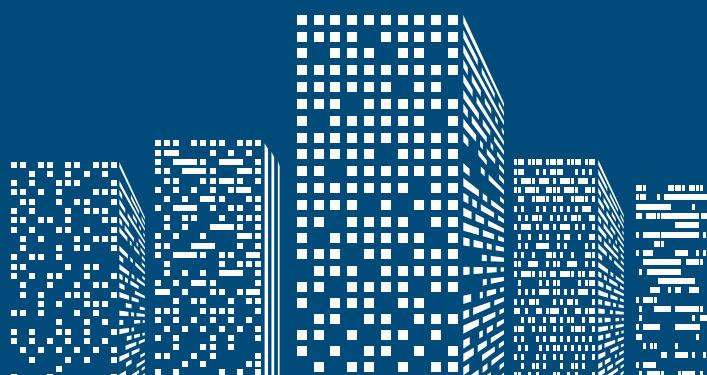
ЕДИНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ГИД ПО СТРОИТЕЛЬНЫМ ПРОЕКТАМ РЕГИОНОВ РОССИИ

ПОДГОТОВЛЕН
ПО ИНИЦИАТИВЕ



МИНСТРОЙ
РОССИИ

МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ





АЛТАЙСКИЙ КРАЙ

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	2341,4 тыс. человек
Среднемесячная заработка платы.....	25 519 рублей
Среднегодовая численность занятых в экономике.....	1085,4 тыс. человек
Уровень занятости населения	55,9 %
Уровень регистрируемой безработицы	1,5 %
Грузооборот автомобильного транспорта.....	2729 млн тонно-километров
Валовый региональный продукт	552 млрд рублей
Индекс промышленного производства.....	100,5 %
Долгосрочный кредитный рейтинг	BBB-
Объем инвестиций в основной капитал.....	109 925,2 млн рублей

Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем.....	24,3 м² на 1 жителя
Общая площадь.....	56 640,5 тыс. м²
Кол-во построенного жилья.....	786,1 тыс. м²
Средневзвешенная цена квадратного метра стандарт-класса	37 716 рублей
Совокупный объем инвестиций	19 762,3 млн рублей

Структура капитальных вложений крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	212,1 млн рублей
Транспорт и связь	11 803 млн рублей
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	7152,6 млн рублей

Контактные данные

Министерство экономического развития Алтайского края
656038, г. Барнаул, просп. Комсомольский, д.118
Т.: +7 (3852) 66-94-95; Ф.: +7 (3852) 35-48-13
econom@alregn.ru | www.econom22.ru

**КУРОРТНЫЙ СУБКЛАСТЕР
«БЕЛОКУРИХА-2»**



Расположение:
г. Белокуриха

Объем инвестиций:
10 млрд рублей

Площадь:
130 га

Предполагаемый срок
окупаемости: **10 лет**

Создание в предгорьях Алтая спортивно-оздоровительного курорта с использованием термальных вод с содержанием радона. В настоящее время инвестиционная площадка оснащена всей необходимой обеспечивающей инфраструктурой, ведется создание внутренних инженерных коммуникаций. Проект предполагает строительство современных объектов размещения, многопрофильных оздоровительных, спортивных, развлекательных и горнолыжных комплексов.

Положительный эффект от реализации:
формирование нового предложения
санаторно-курортных и туристско-рекреационных
услуг, повышение их качества.
Создание более 700 рабочих мест.

IT-ТЕХНОПАРК

IT-специализация

Расположение:
г. Барнаул

Площадь:
6713 м²

Объем инвестиций:
262 млн рублей

Предполагаемый срок
окупаемости: **8 лет**

Компанией Mitra разработан проект по расширению IT-технопарка, который предусматривает строительство здания с общей инфраструктурой, дата-центром, столовой, комнатами отдыха и пр. Резидентами IT-технопарка станут компании, работающие в сфере информационных технологий, которые могут совместно реализовывать проекты и координироваться при разработке программных продуктов.

Положительный эффект от реализации: удовлетворение потребностей IT-компаний города Барнаула в современных офисных площадях, максимально соответствующих специфике IT-бизнеса. Создание единого центра решения проблем, связанных с IT.



АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	795,8 тыс. человек
Среднемесячная заработка Среднегодовая численность занятых в экономике.....	42 315,3 рублей 386,9 тыс. человек
Уровень занятости населения	64,1 %
Уровень регистрируемой безработицы	2,4 %
Грузооборот автомобильного транспорта.....	608 млн тонно-километров
Валовый региональный продукт	266,1 млрд рублей
Индекс промышленного производства.....	96,3 %
Объем инвестиций в основной капитал.....	239 705,2 млн рублей

Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем.....	25,3 м² на 1 жителя
Общая площадь.....	20 087,5 тыс. м²
Кол-во построенного жилья.....	158,9 тыс. м²
Средневзвешенная цена квадратного метра стандарт-класса	56 650 рублей

Структура капитальных вложений

крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	4749,3 млн рублей
Транспорт и связь	111 581,5 млн рублей
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	4014,2 млн рублей

Контактные данные

Министерство экономического развития
и внешних связей Амурской области

675023, г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 135

Т.: +7 (4162) 23-21-00, Ф.: +7 (4162) 23-21-05

department@economy.amurobl.ru | www.economy.amurobl.ru

АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАСТРОЙКА РАЙОНА «ИГНЯТЬЕВСКАЯ УСЛДЬБА»



Расположение:
г. Благовещенск,
с. Плодопитомник

Площадь:
7081,38 м²

Многоэтажная и коттеджная застройка общей площадью 362 тыс. м² жилья. Предусмотрено строительство социальной инфраструктуры: 6 детских садов, 3 общеобразовательных школы и 1 специализированная школа.

Положительный эффект от реализации:
развитие г. Благовещенска и его инфраструктуры. Строительство многоквартирных домов, коттеджей, таунхаусов на 13,5 тыс. жителей; обеспечение жильём социально незащищённых слоёв населения.

РЕКОНСТРУКЦИЯ БЛАГОВЕЩЕНСКОГО ЗАВОДА СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ



Расположение:
г. Благовещенск
с. Белогорье

Площадь:
—

Модернизация и реконструкция Благовещенского завода строительных материалов. Техническое перевооружение кирпичного производства на выпуск силикатного лицевого кирпича.

Положительный эффект от реализации:
увеличение объема выпуска производимой продукции.
Создание дополнительных рабочих мест.

ТОСЭР «ПРИАМУРСКАЯ»

Промышленная специализация

Расположение:
Благовещенский,
Ивановский, Тамбовский
и Бурейский районы

Специализируется в сферах обрабатывающей промышленности и складской деятельности. Перспективами для развития площадок ТОСЭР «Приамурская» послужит ввод в эксплуатацию автомобильного мостового перехода в КНР.

Положительный эффект от реализации: повышение занятости населения. Увеличение доходов бюджета Амурской области.

ЗАСТРОЙКА СЕВЕРНОГО ЖИЛОГО РАЙОНА



Расположение:
г. Благовещенск,
800 квартал

Площадь:
237 га

Проектом планировки предусмотрена жилая застройка площадью 781,7 тыс. м². Документацией предусмотрено строительство социальной инфраструктуры: 8 детских садов и 5 общеобразовательных школ.

Положительный эффект от реализации:
развитие г. Благовещенска и его инфраструктуры.

ТОСЭР «БЕЛОГОРСК»

Агропромышленная специализация



Расположение:
Городской округ
Белогорск

Площадь:
3023,6 га

Предысклами для создания ТОСЭР «Белогорск» являются экономические и географические преимущества территории для реализации инвестиционных проектов в сфере агропромышленного комплекса и обрабатывающих отраслей.

Положительный эффект от реализации:
повышение уровня занятости населения за счёт создания дополнительных рабочих мест в сфере агропромышленного комплекса, развитие обрабатывающих производств.
Увеличение доходов бюджета Амурской области.



Объем инвестиций:
4742,6 млн рублей

Предполагаемый срок
окупаемости:
—

—



АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	1100,3 тыс. человек
Среднемесячная заработка платы.....	45 426,7 рублей
Среднегодовая численность занятых в экономике.....	551 тыс. человек
Уровень занятости населения	61,2 %
Уровень регистрируемой безработицы	1,5 %
Грузооборот автомобильного транспорта.....	1151,1 млн тонно-километров
Валовый региональный продукт	467,08 млрд рублей
Индекс промышленного производства.....	95,9 %
Объем инвестиций в основной капитал.....	100 161,8 млн рублей

Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем.....	28,2 м² на 1 жителя
Общая площадь.....	30 986,1 тыс. м²
Кол-во построенного жилья.....	304 тыс. м²
Средневзвешенная цена квадратного метра стандарт-класса	62 489 рублей

Структура капитальных вложений крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	264,65 млн рублей
Транспортировка и хранение	23 732,95 млн рублей
Информация и связь	2812,75 млн рублей
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	929,65 млн рублей

Контактные данные

Правительство Архангельской области
163004, г. Архангельск, просп. Троицкий, д.49
Т: +7 (8182) 288-146, Ф: +7 (8182) 215-495
adm@dvinaland.ru | www.dvinaland.ru

АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ПО УЛ. КАРПОГОРСКОЙ



Расположение:
г. Архангельск

Площадь:
5809,51 м²

Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию 108-квартирного жилого дома осуществляется за счет средств ГК Фонд содействия реформированию ЖКХ и средств областного бюджета.

Положительный эффект от реализации:
переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

ТРИ МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМА В ПОС. ОКТЯБРЬСКИЙ



Расположение:
Устьянский район

Площадь:
5634 м²

Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию трех многоквартирных жилых домов в пос. Октябрьский Устьянского района Архангельской области (два 40-квартирных жилых дома и один 32-квартирный жилой дом) за счет средств ГК Фонд содействия реформированию ЖКХ и средств областного бюджета.

Положительный эффект от реализации:
переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

ИННОВАЦИОННЫЙ ЦЕНТР АНО АО «АГЕНТСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ»

Научно-инновационная специализация

Расположение:
г. Архангельск

Площадь:
1500 м²

Объем инвестиций:
15,2 млн рублей

Предполагаемый срок
окупаемости: **7 лет**

Центр создан как структурное подразделение АНО АО «Агентство регионального развития», как первый этап реализации концепции создания Регионального технопарка в городе Архангельск.

Положительный эффект от реализации: увеличение числа инновационных предприятий и проектов.

СТРОИТЕЛЬСТВО 300-КВАРТИРНОГО ДОМА ПО ПР. МОСКОВСКОМУ



Расположение:
г. Архангельск

Площадь:
7081,38 м²

Строительство и ввод в эксплуатацию 300-квартирного жилого дома (2 этап — 180 квартир) осуществляется за счет средств ГК Фонд содействия реформированию ЖКХ и средств областного бюджета.

Положительный эффект от реализации:
переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

ТЕХНОПАРК «СПФУ»

Научно-инновационная
специализация



Расположение:
г. Архангельск

Площадь:
400 м²

Создан для модернизации инновационной инфраструктуры университета с целью коммерциализации научных разработок и технологий университета, вовлечения молодежи в научно-инновационную деятельность и техническое творчество.

Положительный эффект от реализации:
вовлечение молодежи в техническое творчество жилищного фонда.





АСТРАХАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	1015,8 тыс. человек
Среднемесячная заработка Среднегодовая численность занятых в экономике.....	33 748,2 рублей 483,1 тыс. человек
Уровень занятости населения	57,7 %
Уровень регистрируемой безработицы	1 %
Грузооборот автомобильного транспорта.....	345,9 млн тонно-километров
Валовый региональный продукт	499,1 млрд рублей
Индекс промышленного производства.....	116,2 %

Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем	24,07 м² на 1 жителя
Общая площадь.....	24 454,1 тыс. м²
Кол-во построенного жилья.....	328,3 тыс. м²
Средневзвешенная цена квадратного метра стандарт-класса	37 443 рублей
Совокупный объем инвестиций	7151,05 млн рублей

Структура капитальных вложений

крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	2296,5 млн рублей
Транспорт и связь	5831,6 млн рублей
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	1573,7 млн рублей

Контактные данные

Министерство строительства
и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области
414000, г. Астрахань, ул. Набережная 1 Мая, д. 96
Т: +7 (8512) 44-51-58, Ф: +7 (8512) 44-32-16
minstroi-pr@mail.ru | www.minstroy.astrobl.ru

АСТРАХАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОЭЗ ППТ «ЛОТОС»

Промышленная специализация



Расположение:
МО «Наримановский
район»

Объем инвестиций:
32 275,9 млн рублей

Площадь:
991,11 га

Предполагаемый срок
окупаемости:
до 2063 года

Реализация проектов в рамках особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Лотос» поддержит основные направления развития региона, в первую очередь судостроение. Формирование южного центра судостроения и производства комплектующих для судостроительной отрасли, а также центра для освоения шельфа Каспийского моря. ОЭЗ ППТ «Лотос» специализируется на следующих видах деятельности: судостроение; производство комплектующих для судостроения и нефтегазового оборудования, дноуглубительной техники и кранового оборудования; приборостроение; металлообработка; химическая промышленность; легкая промышленность.

Положительный эффект от реализации:
повышение конкурентоспособности организаций судостроительной промышленности, улучшение качества продукции, снижение операционных издержек, развитие экспортного потенциала.
Создание благоприятных условий для привлечения инвестиций российского и иностранного капитала.
Повышение занятости населения региона за счет создания новых рабочих мест.



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	1548,6 тыс. человек
Среднемесячная заработка Среднегодовая численность занятых в экономике.....	31 851,9 рублей 758,3 тыс. человек
Уровень занятости населения	60,6 %
Уровень регистрируемой безработицы	0,68 %
Грузооборот автомобильного транспорта.....	4399,9 млн тонно-километров
Валовый региональный продукт	844,4 млрд рублей
Индекс промышленного производства.....	105,1 %
Объем инвестиций в основной капитал.....	134 160,6 млн рублей

Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем.....	31,4 м² на 1 жителя
Общая площадь.....	48 547 тыс. м²
Кол-во построенного жилья.....	1215,5 тыс. м²

Структура капитальных вложений крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	776,4 млн рублей
Транспорт и связь	6194,7 млн рублей
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	3047,6 млн рублей

Контактные данные

Департамент строительства и транспорта Белгородской области
308005, г. Белгород, Соборная площадь, д. 4
Т.: +7 (4722) 32-17-48
mail@belgorodstroy.ru | www.belgorodstroy.ru

БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

СТРОИТЕЛЬСТВО СПОРТИВНОЙ АРЕНЫ «АРЕНЫ БУДУЩИХ ПОБЕД»



Расположение:
г. Белгород

Площадь:
32 785,26 м²

Здание многофункциональной спортивной Арены с партером на 2657 мест и телескопическими трибуналами на 1510 мест предназначено для организации спортивных и зрелищных мероприятий, оно позволяет проводить соревнования международного уровня по волейболу, баскетболу, гандболу, мини футболу, теннису и другим видам спорта. Здание пятиэтажное, имеет подковообразную форму.

Положительный эффект от реализации:
обеспечение города Белгород и Белгородского района спортивным сооружением для проведения соревнований международного уровня по волейболу, баскетболу, гандболу, мини-футболу, теннису и другим видам спорта.

ПРОМЫШЛЕННЫЙ ПАРК «ВОЛОКОНОВСКИЙ»

Промышленная специализация



Расположение:
п. Волоконовка

Площадь:
12 га

Создание промышленного парка для работы российских и зарубежных производителей, специализирующихся в области современных осветительных технологий, радиоэлектронной промышленности, производства пластиковых изделий.

Положительный эффект от реализации:
создание более 150 новых рабочих мест.
Увеличение налоговых поступлений в бюджет.

ПРОМЫШЛЕННЫЙ ПАРК «ФАБРИКА»

Универсальная специализация



Расположение:
п. Северный

Площадь:
24 га

Создание промышленного парка «Фабрика» на территории бывшей птицефабрики «Северная» до конца 2024 года. Данная территория является удобным местом для размещения производств широкого отраслевого профиля не ниже IV-V класса опасности.

Положительный эффект от реализации:
создание не менее 1500 новых рабочих мест.
Налоговые отчисления в консолидированный бюджет области не менее 200 млн рублей.

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ЮЖНЫЙ»

Промышленная специализация



Расположение:
п. Политотдельский

Площадь:
11 га

Целью создания индустриального парка является формирование к 2027 году промышленной площадки, необходимой для организации производства продукции и оказания услуг общим объемом не менее 2 млрд рублей в год.

Положительный эффект от реализации:
создание более 270 новых рабочих мест.
Налоговые отчисления в консолидированный бюджет области.



БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	1200,2 тыс. человек
Среднемесячная заработка платы.....	27 247,1 рублей
Уровень занятости населения	63,8 %
Уровень регистрируемой безработицы	0,8 %
Грузооборот автомобильного транспорта.....	1553 млн тонно-километров
Индекс промышленного производства.....	105,5 %
Объем инвестиций в основной капитал.....	59 718,6 млн рублей

Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем.....	30 м² на 1 жителя
Общая площадь.....	35 956,8 тыс. м²
Кол-во построенного жилья.....	403,1 тыс. м²
Средневзвешенная цена квадратного метра стандарт-класса	31 319,24 рублей

Структура капитальных вложений крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	529,3 млн рублей
---------------------	-------------------------

Контактные данные

Департамент строительства Брянской области
241050, г. Брянск, ул. Калинина, д. 73
Т.: +7 (4832) 77-01-70
sekretar@dsbrobl.ru | www.dsbrobl.ru

БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ

СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАВОДА ПО ПРОИЗВОДСТВУ КЕРАМИЧЕСКОГО КИРПИЧА



Расположение:
Карачевский район,
месторождение
«Дунаевское»

Площадь: 150 га

Объем инвестиций:
1 250 млн рублей

Предполагаемый срок
окупаемости:
4 года

Инвестиционный проект реализуется на базе разведенного месторождения глинистого сырья «Дунаевское» в Карачевском районе Брянской области. Земельный участок для карьера и площадка для строительства завода находятся в частной собственности. Запасы сырья — 8,5 млн м³.

Положительный эффект от реализации:

Создание рабочих мест, увеличение налоговой базы, содействие внедрению новых форм организации производства и продвижение товаров предприятий г. Брянска на новые рынки сбыта.

УВЕЛИЧЕНИЕ ОБЪЕМОВ ВЫПУСКА ВЫСОКОЧИСТЫХ СИНТЕТИЧЕСКИХ КРЕМНЕЗЕМОВ



Расположение:
г. Новозыбков ул.
Интернациональная

Площадь:
—

Объем инвестиций:
270 млн рублей

Предполагаемый
срок окупаемости:
4 года

Инициатор: ООО «Экокремний». На предприятии производятся синтетические кремнеземы по собственной запатентованной технологии под зарегистрированной торговой маркой «Ковелос®». Высокочистые тонкодисперсные синтетические кремнеземы благодаря своим многочисленным полезным свойствам востребованы в пищевой и химической промышленности, в фармацевтике и косметологии, в сельском хозяйстве (растениеводство и животноводство), а также в авиакосмической и оборонной отраслях.

Положительный эффект от реализации:

Развитии промышленного комплекса Брянской области, создании новых рабочих мест, увеличении налоговых поступлений в бюджеты различных уровней, обеспечении отечественных производителей высококачественным сырьем.



ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	1365,8 тыс. человек
Среднемесячная заработка Среднегодовая численность занятых в экономике.....	31 265 рублей 694,9 тыс. человек
Уровень занятости населения	65,4 %
Уровень регистрируемой безработицы	4,7 %
Грузооборот автомобильного транспорта.....	273,3 млн тонно-километров
Валовый региональный продукт	392 051,8 млрд рублей
Индекс промышленного производства.....	100,3 %
Объем инвестиций в основной капитал.....	74310,8 млн рублей

Показатели рынка жилой недвижимости

Кол-во построенного жилья.....	652,8 тыс. м²
--------------------------------	---------------------------------

Структура капитальных вложений крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	36 761,5 млн рублей
---------------------	----------------------------

Контактные данные

Департамент строительства
и архитектуры Владимирской области
600005, г. Владимир, ул. Токарева, д. 1
Т./Ф.: +7 (4922) 33-50-71
ds@avo.ru | <https://avo.ru/>

ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК

«ОКА»

Промышленная специализация



Расположение:
г. Муром

Объем инвестиций:
—

Площадь:
8,4 га

Предполагаемый срок
окупаемости: —

Удобное расположение на границе 3 субъектов РФ — Владимирской, Нижегородской и Рязанской областей. Имеет хорошо развитую промышленную инфраструктуру. Собственный ж/д путь необщего пользования.

Положительный эффект от реализации:
создание новых рабочих мест.
Увеличение налоговых поступлений в бюджет региона.

ПРОМЫШЛЕННЫЙ ПАРК «СТРУНИНО»



Промышленная
специализация

Расположение:
Александровский
район, г. Струнино

Объем инвестиций:
—

Площадь:
—

Предполагаемый
срок окупаемости:
—

«Промышленный парк» в Струнино становится ключевым звеном в развитии экономики Александровского района и Владимирской области. Здесь уже действуют несколько производств, а в перспективе будет размещено около 50 предприятий. Хорошая транспортная доступность: парк примыкает к Ярославскому шоссе и «Большому транспортному кольцу», связывающему Москву, Владимир, Иваново, Ярославль, Нижний Новгород. Рядом — железнодорожная станция Александров, что позволяет производить железнодорожные перевозки.

Положительный эффект от реализации:
создание новых рабочих мест.
Увеличение налоговых поступлений в бюджет региона.



ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	2514,6 тыс. человек
Среднемесячная заработка Среднегодовая численность занятых в экономике.....	30 894 рублей 1218,7 тыс. человек
Уровень занятости населения	64 %
Уровень регистрируемой безработицы	0,75 %
Грузооборот автомобильного транспорта.....	1043 млн тонно-километров
Валовый региональный продукт	771,4 млрд рублей
Индекс промышленного производства.....	101,7 %
Долгосрочный кредитный рейтинг	BBB
Объем инвестиций в основной капитал.....	184 465,2 млн рублей

Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем.....	24,4 м² на 1 жителя
Общая площадь.....	61 184 тыс. м²
Кол-во построенного жилья.....	610,2 тыс. м²
Средневзвешенная цена квадратного метра стандарт-класса	39 774 рублей

Структура капитальных вложений крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	862,1 млн рублей
Транспорт и связь	26 800,2 млн рублей
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	2867,9 млн рублей

Контактные данные

Комитет строительства Волгоградской области
400066, г. Волгоград, ул. им. Скосырева, д. 7
Т.: +7 (8442) 30-83-00, Ф.: +7 (8442) 30-83-29
oblstroy@volganet.ru | www.oblstroy.volgograd.ru

ТРАНСПОРТНО-
ПОГИСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР



Расположение:
г. Волгоград

Объем инвестиций:
4254 млн рублей

Площадь:
180 га

Предполагаемый срок
окупаемости: **7,5 лет**

Строительство ТЛЦ позволяет реализовывать передовые логистические решения и включает необходимые объекты инженерной, транспортной и административной инфраструктуры.

Положительный эффект от реализации:
ликвидация инфраструктурного ограничения,
повышение доступности
магистральной инфраструктуры.

ЖК «ДОПИНГ»



Расположение:
**г. Волгоград,
Советский район**

Объем инвестиций:
70,7 млрд рублей

Площадь:
408 га | 2,3 млн м²

Предполагаемый срок
окупаемости: **16 лет**

Строительство современного микрорайона с развитой социальной, транспортной и общественно-деловой инфраструктурой.

Положительный эффект от реализации:
обеспечение жильем порядка 80 тыс. человек.



ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	1172,2 тыс. человек
Среднемесячная заработка платы.....	35 497 рублей
Среднегодовая численность занятых в экономике.....	547,9 тыс. человек
Уровень занятости населения	56,5 %
Уровень регистрируемой безработицы	1,1 %
Грузооборот автомобильного транспорта.....	1698 млн тонно-километров
Валовый региональный продукт	573,6² млрд рублей
Индекс промышленного производства.....	104,2 %
Объем инвестиций в основной капитал.....	84 212,4 млн рублей

Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем.....	30,2 м² на 1 жителя
Общая площадь.....	35 248,1 тыс. м²
Кол-во построенного жилья.....	535,5 тыс. м²
Средневзвешенная цена квадратного метра стандарт-класса	39 754,25 рублей

Структура капитальных вложений крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	2181,7 млн рублей
Транспорт и хранение	56 523,9 млн рублей
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	1180,3 млн рублей

Контактные данные

Департамент экономического развития Вологодской области
160000, г. Вологда, ул. Герцена, д.27
Т/Ф: +7 (8172) 23-01-95
der@gov35.ru | www.der.gov35.ru

СТРОИТЕЛЬСТВО ЗДАНИЙ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ



Расположение: г. Череповец | г. Сокол Объем инвестиций: 2 029 660,5 млн рублей

Площадь: 31 874,9 | 10 042,3 м² Предполагаемый срок окупаемости: —

Ведется строительство 2 зданий общеобразовательных организаций с созданием 2028 дополнительных мест.

Положительный эффект от реализации:
снижение процента двухсменного режима обучения.

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ШЕКСНА»

Промышленная специализация



Расположение: Шекснинский район Объем инвестиций: 5,5 млрд рублей

Площадь: 2000 га Предполагаемый срок окупаемости: —

Площадка имеет автостоянку, железнодорожный путь, межплощадочную автомагистраль, магистральные сети газоснабжения.

Положительный эффект от реализации:
обеспечение наибольшей устойчивости экономики.

ПРИСТРОЙКА К ЗДАНИЮ ЯКУШЕРСКОГО КОРПУСА «ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ КЛИНИЧЕСКАЯ БОЛЬНИЦА»



Расположение: г. Вологда Площадь: 5174,48 м²

Объем инвестиций: 608,9 млн рублей

Предполагаемый срок окупаемости: —

Строительство пристройки для размещения отделения реанимации и интенсивной терапии новорожденных.

Положительный эффект от реализации: обеспечение доступности медицинской помощи.



ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	2333,8 тыс. человек
Среднемесячная заработка платы.....	31206,8 рублей
Среднегодовая численность занятых в экономике.....	1139,8 тыс. человек
Уровень занятости населения	64,3 %
Уровень регистрируемой безработицы	0,9 %
Грузооборот автомобильного транспорта.....	2246 млн тонно-километров
Валовый региональный продукт	865,2 млрд рублей
Индекс промышленного производства.....	105,5 %
Долгосрочный кредитный рейтинг	АА-
Объем инвестиций в основной капитал.....	279 212,5 млн рублей

Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем.....	30,1 м² на 1 жителя
Кол-во построенного жилья.....	1691,1 тыс. м²
Средневзвешенная цена квадратного метра стандарт-класса	43 358 рублей

Структура капитальных вложений крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	1578,2 млн рублей
Транспорт и связь	29 275,5 млн рублей
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	12 821,5 млн рублей

Контактные данные

Департамент экономического развития Воронежской области
394018, г. Воронеж, просп. им. Ленина д.1
Т.: +7 (473) 253-17-20
econom@govvn.ru | www.econom.govvn.ru

ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЖК «СПУТНИК» И ПЖСК «УЧИТЕЛЬ»



Расположение:
г. Воронеж

Площадь:
30 га

Объем инвестиций:
10 016 млн рублей

Предполагаемый срок
окупаемости:
—

Комплексное освоение территории на землях Фонда РЖС. Комплексная жилая застройка с развитой социальной инфраструктурой.

Положительный эффект от реализации:
в 2018 году введен в эксплуатацию детский сад на 280 мест.

МИКРОРАЙОН «ЧЕРЕМУШКИ»



Расположение:
пос. Отрадное

Площадь:
107 га

Объем инвестиций:
38 592 млн рублей

Предполагаемый срок
окупаемости: —

Строительство домов новой серии 17-ЖС характеризуется улучшенной тепло- и звукоизоляцией. Высокие качественные характеристики жилья класса стандарт, с ценовой доступностью.

Положительный эффект от реализации:
благоустройство и озеленение микрорайона.

ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА ПРОМЫШЛЕННО-ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ТИПА «ЦЕНТР»

Промышленная специализация

Расположение:
Новоусманский район

Площадь:
220 га

Объем инвестиций:
2,9 млрд рублей

Предполагаемый срок
окупаемости: 4 года

Часть территории региона, на которой действует льготный режим предпринимательской деятельности, а также может применяться процедура свободной таможенной зоны.

Положительный эффект от реализации: Повышение диверсификации экономики, модернизация промышленного производства.



ГОРОД-СПУТНИК «СОЛНЕЧНЫЙ»



Расположение:
Яменское сельское
поселение

Площадь:
450 га

Объем инвестиций:
22 830 млн рублей

Предполагаемый срок
окупаемости: —

Планируется возвести 1,2 млн кв. м жилья. Население города-спутника, по предварительным расчетам, составит 60 тыс. человек.

Положительный эффект от реализации:
избавит жителей поселения
от ежедневных поездок в Воронеж.

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «МАСПОВСКИЙ»

Промышленная специализация



Расположение:
г. Воронеж

Площадь:
378 га

Объем инвестиций:
17 926,9 млн рублей

Предполагаемый срок
окупаемости: —

Промышленная площадка, обладающая развитой инфраструктурой, позволяющей разместить практически любое производство.

Положительный эффект от реализации:
эффективный инструмент повышения
конкурентоспособности региональной
экономики.





ЕВРЕЙСКАЯ АО

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	161 тыс. человек
Среднемесячная заработка платы.....	39 241,5 рублей
Среднегодовая численность занятых в экономике.....	74 тыс. человек
Уровень занятости населения	56 %
Уровень регистрируемой безработицы	1 %
Валовый региональный продукт	56,8 млрд рублей
Индекс промышленного производства.....	98,8 %
Объем инвестиций в основной капитал.....	16 821,1 млн рублей

Структура капитальных вложений

крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	627,4 млн рублей
Транспорт и связь	10 769 млн рублей
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	156,5 млн рублей

Контактные данные

Правительство Еврейской автономной области
679016 г. Биробиджан, проспект 60-летия СССР, 18,
Т.: +7 (42622) 2-21-42, Ф.: +7 (42622) 4-07-25
gov@eao.ru | www.eao.ru

КУРОРТНЫЙ КОМПЛЕКС «КУЛЬДУР»



Расположение:
Пос. Кульдур
Облученского района

Объем инвестиций:
2125 млн рублей

Площадь: —

Предполагаемый срок
окупаемости: **5,5 лет**

Развитие санаторно-курортного комплекса «Кульдур» Облученского района на Еврейской автономной области. Плановый объем продаж после завершения реализации проекта составляет 288 тыс. человеко-дней в год.

Положительный эффект от реализации:
создание 300 новых рабочих мест.

КОМБИНАТ ПО ПРОИЗВОДСТВУ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ



Расположение:
Николаевское
городское поселение

Объем инвестиций:
146 млн рублей

Площадь: —

Предполагаемый срок
окупаемости: **2,5 года**

Строительство комбината по производству новых строительных материалов из местного минерального сырья. Организация производства рядового поризованного кирпича, сухих смесей, фракционированных материалов с заданными свойствами.

Положительный эффект от реализации:
создание 24 рабочих мест.
Поступление налоговых и неналоговых платежей в бюджеты всех уровней.

КРЫТЫЙ КАТОК С ИСКУССТВЕННЫМ ПЬДОМ



Расположение:
г. Биробиджан

Площадь:
4029,29 м²

ТЕРРИТОРИЯ ЭКОЛОГИЧЕСКИ ЧИСТОГО (МОДЕЛЬНОГО) СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА



Расположение:
Николаевское
городское поселение

Объем инвестиций:
12 900 млн рублей

Площадь:
25 000 м²

Предполагаемый срок
окупаемости:
4 года

Ввод в севооборот до 200 тысяч гектаров новых земель, строительство машинотракторной станции, строительство элеватора, завода по переработке сои, овощехранилища, завода по производству комбикормов, жилищного комплекса для сотрудников.

Положительный эффект от реализации:
создание 1200 рабочих мест.
Поступление налоговых и неналоговых платежей в бюджеты всех уровней.

ШКОЛА НА 1275 МЕСТ



Расположение:
г. Биробиджан

Объем инвестиций:
1 млрд рублей

Площадь:
23 334,5 м²

Предполагаемый срок
окупаемости: —

Отдельно стоящее блокированное трехэтажное здание с подвалом, в котором предусмотрены учебные кабинеты, кабинеты учебного и производственного обучения, универсальный спортивный зал, бассейн, актовый зал-форум, зрительный зал на 500 посадочных мест, библиотека, читальный зал.

Положительный эффект от реализации:
перевод обучающихся в новые здания школ.



Объем инвестиций:
332,92 млн рублей

Предполагаемый срок
окупаемости: —

Строительство здания крытого катка с искусственным льдом. На первом этаже располагаются ледовая спортивная арена с помещениями вспомогательного назначения. На втором этаже располагаются раздевальные с душевыми и санузлами, технические помещения, баня сухого жара, буфет для работников и тренирующихся на 16 посадочных мест.

Положительный эффект от реализации: улучшение условий для занятий спортом и физи-



ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ КРАЙ

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	1069,3 тыс. человек
Среднемесячная заработка платы.....	38 389,7 рублей
Среднегодовая численность занятых в экономике.....	477,5 тыс. человек
Уровень занятости населения	56,4 %
Уровень регистрируемой безработицы	10 %
Грузооборот автомобильного транспорта.....	53 847,7 млн тонно-километров
Валовый региональный продукт	300,65 млрд рублей
Индекс промышленного производства.....	102,6 %
Объем инвестиций в основной капитал.....	90 057,73 млн рублей

Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем.....	21,3 м² на 1 жителя
Кол-во построенного жилья.....	186,481 тыс. м²
Средневзвешенная цена квадратного метра стандарт-класса	39 223,01 рублей

Структура капитальных вложений

крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	27 906,4 млн рублей
Транспорт и связь	18 928,6 млн рублей

Контактные данные

Министерство экономического развития Забайкальского края
672000, г. Чита, ул. Ленина, д. 63
Т.: +7 (3022) 40-17-69, Ф.: +7 (3022) 40-17-91
mineconom@economy.e-zab.ru

ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ КРАЙ

КОМПЛЕКСНАЯ ЗАСТРОЙКА МКР. ХОРОШИЙ



Расположение:
г. Чита

Площадь:
22,5 га

Комплексная застройка 9 и 18 этажными многоквартирными жилыми домами, объектами инфраструктуры (два детских сада на 120 мест, школа на 800 мест).

Положительный эффект от реализации:
ввод 219,3 тыс. м² жилья.

Объем инвестиций:
12 139 млн рублей

Предполагаемый срок
окупаемости: **10 лет**

КОМПЛЕКСНАЯ ЗАСТРОЙКА МКР. РОМАНОВСКИЙ



Расположение:
г. Чита

Площадь:
94,6 га

Комплексная застройка 5 и 9 этажными многоквартирными жилыми домами, объектами инфраструктуры (два детских сада на 280 мест, школа на 640 мест).

Положительный эффект от реализации:
ввод 204 тыс. м² жилья.

Объем инвестиций:
11 099,8 млн рублей

Предполагаемый срок
окупаемости: **15 лет**

КУРОРТНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС «ДАРИСЧУН



Расположение:
пгт. Курорт-Дарасу

Площадь:
150,2 га

Реконструкция старых и строительство новых площадей, включая водно-оздоровительный и спортивно-развлекательный комплексы, тематические центры, детский центр, бизнес-центр, спа-центр, парк отдыха, развлекательные зоны для семейного отдыха в летнее и зимнее время, зоны фуд-корта с ресторанным комплексом.

Положительный эффект от реализации:
создание новых рабочих мест.

Объем инвестиций:
900 млн рублей

Предполагаемый срок
окупаемости: **5 лет**

КОМПЛЕКСНАЯ ЗАСТРОЙКА МКР. ВИТИМСКИЙ



Расположение:
г. Чита

Площадь:
31,2 га

Комплексная застройка 5 и 9 этажными многоквартирными жилыми домами, объектами инфраструктуры (два детских сада на 740 мест, школы на 640 мест и 160 мест).

Положительный эффект от реализации:
ввод 230 тыс. м² жилья.

Объем инвестиций:
14 241 млн рублей

Предполагаемый срок
окупаемости: **15 лет**

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПЛОЩАДКА

Промышленная специализация



Расположение:
г. Чита

Площадь:
390 га

Объем инвестиций:
800 млн рублей

Предполагаемый срок
окупаемости: —

На территории построены: производственные здания 35 тыс. м², котельная, Сибирский водозабор на р. Ингода, железнодорожные и автотранспортные дороги, электросетевой комплекс.

Положительный эффект от реализации: возможность быстрого привлечения инвестиций, размещения производства, увеличения бюджетной эффективности.



ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	1009,4 тыс. человек
Среднемесячная заработка платы.....	25 728,5 рублей
Среднегодовая численность занятых в экономике.....	454,3 тыс. человек
Уровень занятости населения	4,2 %
Уровень регистрируемой безработицы	0,64 %
Грузооборот автомобильного транспорта.....	199,4 млн тонно-километров
Валовый региональный продукт	97,6 млрд рублей
Индекс промышленного производства.....	97,6 %
Объем инвестиций в основной капитал.....	29 849,5 млн рублей

Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем.....	26,77 м² на 1 жителя
Общая площадь.....	26 884,1 тыс. м²
Кол-во построенного жилья.....	369,077 тыс. м²
Средневзвешенная цена квадратного метра стандарт-класса	35 359,5 рублей
Совокупный объем инвестиций	29 849,5 млн рублей

Структура капитальных вложений

крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	10,9 млн рублей
Транспорт и связь	1970,4 млн рублей
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	306,3 млн рублей

Контактные данные

Департамент строительства и архитектуры Ивановской области
153000, г. Иваново, ул. Театральная, д.16, к. 56
Т.: +7 (4932) 90-14-66, Ф.: +7 (4932) 32-94-36
089@adminet.ivanovo.ru | www.dsa.ivanovoobl.ru

ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ТОСЭР «Наволоки»

Пищевая специализация



Расположение:
Наволокское гп.

Объем инвестиций:
2 млрд рублей

Площадь:
9497 га

Предполагаемый срок
окупаемости: —

Для резидентов ТОСЭР «Наволоки» по налогу на прибыль установлена льгота 3% на первые пять налоговых периодов и 11% — на последние пять налоговых периодов. По налогу на имущество и на землю предусмотрено освобождение от уплаты на 10 лет.

Положительный эффект от реализации:
создание рабочих мест, дополнительные
поступления в бюджет.

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «Иваново-Вознесенск»

Промышленная специализация



Расположение:
г. Иваново

Объем инвестиций:
70 млн рублей

Площадь:
80 га

Предполагаемый срок
окупаемости: —

Brownfield. Текстильное и швейное производство.

Положительный эффект от реализации:
создание 550 рабочих мест.

МНОГОПРОФИЛЬНЫЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «КИНЕШМА»

Промышленная специализация



Расположение:
Южское гп.

Объем инвестиций:
600 млн рублей

Площадь:
10 421,3 га

Предполагаемый срок
окупаемости: —

Создана в соответствии с постановлением правительства Российской Федерации от 14.12.2018 № 1522. Для резидентов ТОСЭР «Южа» по налогу на прибыль установлена льгота 3% на первые пять налоговых периодов и 11% — на последние пять налоговых периодов. По налогу на имущество и на землю предусмотрено освобождение от уплаты на 10 лет.

Положительный эффект от реализации:
создание рабочих мест, дополнительные
поступления в бюджет.

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «Родники»

Промышленная специализация



Расположение:
г. Родники

Объем инвестиций:
15,2 млн рублей

Площадь:
90,4 га

Предполагаемый срок
окупаемости: —

Brownfield и Greenfield. Текстильное и швейное производство.

Положительный эффект от реализации:
создание 1739 рабочих мест.



Расположение:
г. Кинешма

Площадь:
102 га

Объем инвестиций:
6 млн рублей

Предполагаемый срок
окупаемости: —

Brownfield. Машиностроение, металлообработка, производство перфорационных систем для нефтяной и газовой промышленности.

Положительный эффект от реализации: создание 640 рабочих мест.



ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	2400,979 тыс. человек
Среднемесячная заработка платы.....	42 647,3 рублей
Среднегодовая численность занятых в экономике.....	1095,1 тыс. человек
Уровень занятости населения	57,1 %
Уровень регистрируемой безработицы	7,5 %
Грузооборот автомобильного транспорта.....	99,067 млн тонно-километров
Валовый региональный продукт	1365,2 млрд рублей
Индекс промышленного производства.....	99,4 %
Долгосрочный кредитный рейтинг	AA-
Объем инвестиций в основной капитал.....	316 397,3 млн рублей

Структура капитальных вложений крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	6023,9 млн рублей
Транспорт и связь	48 972,4 млн рублей
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	3843,1 млн рублей

Контактные данные

Министерство экономического развития Иркутской области
664027, г. Иркутск, ул. Ленина, д. 1а
Т.: +7 (3952) 25-60-44, Ф.: +7 (3952) 25-65-63
econom@govirk.ru | www.irkobl.ru

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЖИЛОЙ МИКРОРАЙОН С ИНФРАСТРУКТУРОЙ В ГОРОДЕ УСТЬ-КУТ



Расположение:
г. Усть-Кут

Объем инвестиций:
6801,5 млн рублей

Площадь:
—

Предполагаемый срок
окупаемости: —

Осуществляется в рамках реализации газового проекта ООО «Иркутская нефтяная компания». Строительство следующих объектов: жилье площадью 78 тыс. м², детский сад, школа, ФОК со стадионом, дом культуры, офис врача общей практики и реконструкция Центральной районной больницы; полигон ТБО.

Положительный эффект от реализации:
формирование арендного жилищного фонда для сотрудников ООО «Иркутская нефтяная компания».

АНГАРСКИЙ ТЕХНОПАРК

Промышленная специализация



Расположение:
г. Ангарск

Объем инвестиций:
1,8 млн рублей

Площадь:
265 га

Предполагаемый срок
окупаемости: —

Создан на площадке Ангарского электромеханического завода. В число кластеров входят индустриальный парк «MAXIMAX», индустриально-логистический парк «Green channel», производственно-ключевой парк «Ключевой», агропромышленный парк «Монастырская протока».

Положительный эффект от реализации:
реализация крупных инвестиционных проектов на территории региона.

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК В ГОРОДЕ БАЙКАЛЬСКЕ

Промышленная специализация

Расположение:
г. Байкальск

Площадь:
45,5 га

Объем инвестиций:
—

Предполагаемый срок
окупаемости: —

Предприятия пищевой и перерабатывающей промышленности и прочие виды деятельности, разрешенные в Центральной экологической зоне Байкальской природной территории

Положительный эффект от реализации: создание более 500 новых рабочих мест.

РЕАЛИЗАЦИЯ 3-ГО И 4-ГО ЭТАПОВ ПРОЕКТА «ЮГ»



Расположение:
г. Ангарск | г.
Иркутск

Объем инвестиций:
8900 млн рублей

Площадь: —

Предполагаемый срок
окупаемости: —

Строительство тепловой магистрали от ТЭЦ-10 в г. Ангарске до котельной северного промышленного узла г. Иркутска с объединением систем теплоснабжения г. Иркутска и г. Ангарска.

Положительный эффект от реализации:
формирование инфраструктурной базы для промышленного и гражданского строительства в границах Иркутской агломерации.

СОЦИАЛЬНАЯ И ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА В ЖИГАЛОВСКОМ РАЙОНЕ



Расположение:
Жигаловский район

Объем инвестиций:
—

Площадь: —

Предполагаемый срок
окупаемости: —

Строительство объектов: детский сад, школа, технологический техникум, районная больница, ФОК со стадионом, многофункциональный культурный центр, 2 жилых дома, канализационно-очистные сооружения, полигон ТБО, автомобильный мост через р. Лена

Положительный эффект от реализации:
доступность дошкольного и школьного образования для населения.





КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	1003,4 тыс. человек
Среднемесячная заработка плата.....	37 994 рублей
Среднегодовая численность занятых в экономике.....	555,2 тыс. человек
Уровень занятости населения	96,2 %
Уровень регистрируемой безработицы	3,8 %
Грузооборот автомобильного транспорта.....	87,7 млн тонно-километров
Объем инвестиций в основной капитал.....	83 301 млн рублей

Показатели рынка жилой недвижимости

Общая площадь.....	29 920,1 тыс. м²
Кол-во построенного жилья.....	882,3 тыс. м²
Средневзвешенная цена квадратного метра стандарт-класса	46 818 рублей

Контактные данные

Министерство строительства
и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области
248023, г. Калуга, ул. Ф. Энгельса, 149
Т./Ф: +7 (4842) 53-59-68 | +7 (4842) 53-89-18
rze@adm.kaluga.ru | www.admoblkaluga.ru

КЛУЧСКАЯ ОБЛАСТЬ

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «КОППОНТАЙ»

Промышленная специализация



Расположение:	Объем инвестиций:
Малоярославецкий район, с. Колоттай	—
Площадь: 25,1 га	Предполагаемый срок окупаемости: —
На текущий момент на территории парка размещен 1 инвестиционный проект. Категория земель: промышленные.	

Положительный эффект от реализации:
импортозамещение. Создание новых рабочих мест.
Поступление налоговых отчислений в бюджет.
Развитие инженерной и транспортной инфраструктуры региона.

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ГРЯБЦЕВО»

Промышленная специализация



Расположение:	Объем инвестиций:
г. Калуга	—
Площадь: 706 га	Предполагаемый срок окупаемости: —
На текущий момент на территории парка размещено 14 инвестиционных проектов (из них 12 – реализованы). Категория земель: земли промышленности и земли населенных пунктов.	

Положительный эффект от реализации:
импортозамещение. Создание новых рабочих мест.
Поступление налоговых отчислений в бюджет.
Развитие инженерной и транспортной инфраструктуры региона.

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «РОСВА»

Универсальная специализация



Расположение:	Объем инвестиций:
г. Калуга	267 088,5 тыс. рублей
Площадь: 785 га	Предполагаемый срок окупаемости: —
На текущий момент на территории парка размещено 14 инвестиционных проектов (из них 10 – реализованы). Категория земель: земли промышленности.	

Положительный эффект от реализации:
импортозамещение. Создание новых рабочих мест.
Поступление налоговых отчислений в бюджет.
Развитие инженерной и транспортной инфраструктуры региона.

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «КЛУГА ЮГ»

Промышленная специализация



Расположение:	Объем инвестиций:
г. Калуга	—
Площадь: 152 га	Предполагаемый срок окупаемости: —
На текущий момент на территории парка размещено 12 инвестиционных проектов (из них 7 – реализованы). Категория земель: земли промышленности.	

Положительный эффект от реализации:
импортозамещение. Создание новых рабочих мест.
Поступление налоговых отчислений в бюджет.
Развитие инженерной и транспортной инфраструктуры региона.

СЕВЕРНЫЙ ПЛЕЙСТОЦЕНОВЫЙ СФАРИ-ПАРК

Расположение: Калужская область Площадь: 1,5-3 тыс. га

Объем инвестиций: 250-600 млн рублей

Предполагаемый срок окупаемости: —

Создание круглогодичного парка с большим количеством крупных и средних видов млекопитающих и птиц, приспособленных к жизни в северных широтах – т.н. «северная саванна», плюс развлекательная (аттракционы, канатные дороги) и познавательная (музеи, выставки) составляющие, с гостиницами для проживания.

Положительный эффект от реализации: создание в регионе рабочих мест. Налоги в бюджеты всех уровней. Сохранение раритетов в музеях, сохранение редких видов зверей и птиц.



КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ РЕСПУБЛИКА

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	465,93 тыс. человек
Среднемесячная заработка платы.....	21 547 рублей
Среднегодовая численность занятых в экономике.....	169 тыс. человек
Уровень занятости населения	54,7 %
Уровень регистрируемой безработицы	1,4 %
Валовый региональный продукт	84,26 млрд рублей
Индекс промышленного производства.....	89,9 %
Объем инвестиций в основной капитал.....	24 993,5 млн рублей

Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем.....	21,1 м² на 1 жителя
Общая площадь.....	9828 тыс. м²
Кол-во построенного жилья.....	174,8 тыс. м²
Средневзвешенная цена квадратного метра стандарт-класса	40 034 рублей

Структура капитальных вложений

крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	16 661 млн рублей
---------------------	--------------------------

Контактные данные

Министерство строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Карачаево-Черкесской Республики
369000, г. Черкесск, ул. Первомайская, 34 «А»
Т: +7 (8782) 26-53-75
mskchr@mail.ru

**ГОСТИНИЧНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ
КОМПЛЕКС «ПХИЯ»**



Расположение:
Урупский район

Объем инвестиций:
2043,75 млн рублей

Площадь:
10 140 м²

Предполагаемый срок
окупаемости: **7,10 лет**

Создание туристической инфраструктуры всесезонного курортного комплекса «Пхия — Кислые Источники» на территории Урупского муниципально-го района Карачаево-Черкесской ре-спублики. Предполагает строительство и эксплуатацию реабилитацион-ного центра в пос. Пхия, соответствую-щего европейским стандартам комфо-табельности и качества обслуживания.

Положительный эффект от реализации:
экономическая эффективность
для туристической отрасли.

**ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫЙ
КОМПЛЕКС «ДОМБАЙ»**



Расположение:
п. Домбай

Объем инвестиций:
1 234 784 рублей

Площадь:
1402,4 м²

Предполагаемый срок
окупаемости: **4,2 года**

Расширение и модернизация туристи-ско-рекреационного комплекса «Дом-бай». Строительство канатной дороги и гостиницы на горнолыжном курорте Домбай, расположенному в Карабае-во-Черкесской Республике.

Положительный эффект от реализации:
создание новых рабочих мест, увеличение
налоговых поступлений, увеличение
туристического потока в округ.

**ВСЕСЕЗОННЫЙ Туристско-рекреационная специализация
ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫЙ КОМПЛЕКС «АРХЫЗ»**



Расположение:
Зеленчукский район |
Урупский район

Площадь:
20 319 га

Объем инвестиций:
—

Предполагаемый срок
окупаемости: **—**

Создание развитой курортной инфраструктуры для полноценного оздоровительного и семейного отдыха: тематические пространства, зоны активного отдыха, гостиницы, центры торговли, услуг и развлечений, предприятий общественного питания.

Положительный эффект от реализации: содействие улучшению инвестиционного климата в субъектах СКФО и укреплению позитивного имиджа Северного Кавказа.



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	2684,6 тыс. человек
Среднемесячная заработка платы.....	38 023 рублей
Среднегодовая численность занятых в экономике.....	1238,1 тыс. человек
Уровень занятости населения	56,1 %
Уровень регистрируемой безработицы	1,6 %
Грузооборот автомобильного транспорта.....	1040,2 млн тонно-километров
Валовый региональный продукт	1212,69 млрд рублей
Индекс промышленного производства.....	102,3 %
Объем инвестиций в основной капитал.....	260 457,3 млн рублей

Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем.....	14 м² на 1 жителя
Общая площадь.....	66 889,6 тыс. м²
Кол-во построенного жилья.....	639,77 тыс. м²
Средневзвешенная цена квадратного метра стандарт-класса	41 083,3 рублей

Структура капитальных вложений

крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	5192,4 млн рублей
Транспорт и связь	26 143,2 млн рублей
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	5559,8 млн рублей

Контактные данные

Департамент инвестиций и стратегического развития

Кемеровской области

650000, г. Кемерово, Советский пр-т, 63

Т.ф.: +7 (3842) 58-72-67

dep_invest@ako.ru | www.dep.keminvest.ru

**МНОГОЭТАЖНАЯ
ЖИЛЯЯ ЗАСТРОЙКА**



Расположение:
г. Новокузнецк,
Новоильинский район

Площадь:
95 319 м²

Многоэтажная жилая застройка в Новоильинском районе, микрорайон 7 (квартал Б, В).

Дома в основном панельные 9-этажные, частично монолитные повышенный этажности (до 16 этажей) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями.

Положительный эффект от реализации:
обеспечение жильем.

ООО «ТФМ-СЕРВИС»



Расположение:
г. Новокузнецк

Площадь:
6600 м²

Восстановление и ремонт агрегатов карьерной техники.

Положительный эффект от реализации:
новые рабочие места, совокупные налоговые отчисления в бюджет.

Объем инвестиций:
375 000 рублей

Предполагаемый срок окупаемости: **3,8 года**

**КОМПЛЕКСНАЯ ЗАСТРОЙКА
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**



Расположение:
п. Металлплощадка

Объем инвестиций:
4 млн рублей

Площадь:
407,4 м²

Предполагаемый срок окупаемости: **10 лет**

Согласно проекту планировки на участке планируется разместить 406 индивидуальных жилых дома и 53 девятиэтажных многоквартирных дома.

Положительный эффект от реализации:
обеспечение жильем жителей Кемеровского района и г. Кемерово.

**ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК
«ЗАПАДНЫЙ»**



Промышленная специализация

Расположение:
г. Кемерово

Объем инвестиций:
372 298 млн рублей

Площадь:
23,79 га

Предполагаемый срок окупаемости: **7 лет**

Кластер глубокой переработки вторичных ресурсов и техногенных отходов на базе специализированной площадки индустриального парка «Западный».

Положительный эффект от реализации:
к 2025 году: объем налоговых отчислений 605,1 млн руб., количество рабочих мест 763.

НОВОКУЗНЕЦКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК

Промышленная специализация



Расположение:
г. Новокузнецк

Площадь:
85 000 м²

Объем инвестиций:
—

Предполагаемый срок окупаемости: —

Предоставление производственных площадей с базовым оборудованием.

Положительный эффект от реализации: новые рабочие места, совокупные налоговые отчисления в бюджет.



КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	1 277,7 тыс. человек
Среднемесячная заработка платы человек	27 932 рублей
Среднегодовая численность занятых в экономике..... человек	580,5 тыс. человек
Уровень занятости населения	65,3 %
Уровень регистрируемой безработицы	1,18 %
Грузооборот автомобильного транспорта..... тоннно-километров	673 млн тоннно-километров
Валовый региональный продукт	325,3 млрд рублей
Индекс промышленного производства..... процент	104,5 %
Объем инвестиций в основной капитал..... млн рублей	56 850,7 млн рублей

Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем..... на 1 жителя	27 м²
Общая площадь..... тыс. м ²	33 991,2 тыс. м²
Кол-во построенного жилья..... тыс. м ²	552,5 тыс. м²
Средневзвешенная цена квадратного метра стандарт-класса	41 409 рублей
Совокупный объем инвестиций	15 074 млн рублей

Структура капитальных вложений

крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	2956,5 млн рублей
Транспорт и связь	4098,7 млн рублей
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	2089,3 млн рублей

Контактные данные

Министерство экономического развития
и поддержки предпринимательства Кировской области
656038, г. Кироv, ул. Карла Либкнехта, 69
Т.: +7 (8332) 64-13-57; Ф.: +7 (8332) 38-13-45
business@ako.kirov.ru | econsyn@ako.kirov.ru

КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «МЕТРОГРАД»



Расположение:
г. Киров

Площадь:
341 599 м²

Законченная целостная среда с детскими площадками, зонами для спорта и отдыха на свежем воздухе, местами для выгула собак и ухоженной территорией.

Положительный эффект от реализации:
увеличение объемов жилищного строительства в регионе.

ОПТОВО-РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР



Расположение:
Слободской район

Площадь:
24 532 м²

Строительство оптово-распределительного центра. Два здания для приема, хранения и реализации продовольствия, трансформаторная подстанция; сооружение компрессорной; здание КПП; сети инженерно-технического обеспечения.

Положительный эффект от реализации:
повышение качества и скорости обслуживания покупателей.

Объем инвестиций:
304,5 млн рублей

Предполагаемый срок
окупаемости: **2,75 года**

СТРОИТЕЛЬСТВО ЗДАНИЯ МАГАЗИНА



Расположение:
г. Котельнич

Площадь:
518,8 м²

Здание одноэтажное. В магазине планируется продажа товаров первой необходимости для обеспечения потребностей населения микрорайона.

Положительный эффект от реализации:
удовлетворение потребностей населения в товарах.

РАЗВИТИЕ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА «СЛОБОДИНО»

Промышленная специализация



Расположение:
Гирсовское сельское поселение

Площадь:
26 га

Объем инвестиций:
500 млн рублей

Предполагаемый срок
окупаемости: —

Застройка территории индустримального парка объектами капитального строительства: промышленными административными зданиями, вспомогательными сооружениями.

Положительный эффект от реализации:
новые рабочие места, уплата налогов в бюджетную систему РФ.

ТОСЭР «ВЯТСКИЕ ПОЛЯНЫ»

Универсальная специализация



Расположение:
Вятскополянский район

Площадь:
95,02 га

Объем инвестиций:
2,5 млн рублей

Предполагаемый срок
окупаемости: —

Реализация инвестиционных проектов и создание основных средств на территории опежающего социально-экономического развития (ТОСЭР).

Положительный эффект от реализации: новые рабочие места, уплата налогов в бюджетную систему РФ.



КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	645,7 тыс. человек
Среднемесячная заработка платы.....	24 554,1 рублей
Среднегодовая численность занятых в экономике.....	293,2 тыс. человек
Уровень занятости населения	63,6 %
Уровень регистрируемой безработицы	0,62 %
Грузооборот автомобильного транспорта.....	6,527 млн тонно-километров
Валовый региональный продукт	174,11 млрд рублей
Индекс промышленного производства.....	108 %
Объем инвестиций в основной капитал.....	20 642,4 млн рублей

Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем.....	27,9 м² на 1 жителя
Общая площадь.....	17 806,5 тыс. м²
Кол-во построенного жилья.....	196,657 тыс. м²
Средневзвешенная цена квадратного метра стандарт-класса	30 357 рублей

Структура капитальных вложений крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	532 584 млн рублей
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	113 496 млн рублей

Контактные данные

Департамент строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области
156013, г. Кострома, ул. Сennая, д.17
Т.: +7 (4942) 31-28-12, Ф.: +7 (4942) 47-10-94
stroy@adm44.ru | www.gkh.adm44.ru/

КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЖИПОЙ КОМПЛЕКС «ЭКОГРИД»



Расположение:
**Бакшеевское
сельское поселение**

Площадь:
167 тыс м²

Комплексная застройка территории быстровозводимым индивидуальным жильем с развитием социальной и инженерной инфраструктуры.

Положительный эффект от реализации:
повышение качества индустриального жилищного строительства.

ЗДАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ НА 1000 МЕСТ



Расположение:
г. Кострома

Площадь:
21 472,65 м²

3-х этажное здание, кирпичное, состоящее из 3-х блок-секций.

Положительный эффект от реализации:
создание дополнительных ученических мест.

КОМПЛЕКСНАЯ ЗАСТРОЙКА «МИКРОРАЙОН ЮЖНЫЙ»

Расположение:
дер. Ключниково

Площадь:
242 тыс м²

Комплексная застройка территории быстровозводимым индивидуальным жильем с развитием социальной и инженерной инфраструктуры.

Положительный эффект от реализации: повышение качества индустриального жилищного строительства.

ЖИПОЙ КОМПЛЕКС «СКАНДИНАВСКАЯ ДЕРЕВНЯ»



Расположение:
п. Рыбное

Площадь:
117,3 тыс м²

Комплексная застройка территории быстровозводимым индивидуальным жильем с развитием социальной и инженерной инфраструктуры.

Положительный эффект от реализации:
комплексное освоение земельных участков, увеличение объема жилищного строительства.

ЗДАНИЕ ДОШКОЛЬНОЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ НА 280 МЕСТ



Расположение:
г. Кострома

Площадь:
6627,6 м²

2-х этажное здание, панельное, состоящее из 3-х блок-секций.

Положительный эффект от реализации:
создание дополнительных мест для детей в возрасте от 2 месяцев до 3 лет в образовательных организациях.



Объем инвестиций:
—

Предполагаемый срок
окупаемости:
—



КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	2875,3 тыс. человек
Среднемесячная заработка платы.....	40 075 рублей
Среднегодовая численность занятых в экономике.....	1417,4 тыс. человек
Уровень занятости населения	65,4 %
Уровень регистрируемой безработицы	0,82 %
Грузооборот автомобильного транспорта.....	3020,9 млн тонно-километров
Валовый региональный продукт	2204,6 млрд рублей
Индекс промышленного производства.....	107,4 %
Долгосрочный кредитный рейтинг	BB+
Объем инвестиций в основной капитал.....	420 866,4 млн рублей

Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем.....	24,96 м² на 1 жителя
Общая площадь.....	71 721,6 тыс. м²
Кол-во построенного жилья.....	1148,5 тыс. м²
Средневзвешенная цена квадратного метра стандарт-класса	50 897 рублей
Совокупный объем инвестиций	4700,6 млн рублей

Структура капитальных вложений

крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	4700,6 млн рублей
Транспорт и связь	38 038,3 млн рублей
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	17 510,6 млн рублей

Контактные данные

Министерство экономики
и регионального развития Красноярского края
660009, г. Красноярск, ул. Ленина, д. 123а
Т.: +7 (391) 249-34-80, Ф.: +7 (391) 265-21-36
econ@econ-krsk.ru | www.econ-krsk.ru

АКВАПАРК
С ГОСТИНИЧНЫМ
КОМПЛЕКСОМ



Расположение:
г. Красноярск

Объем инвестиций:
6 млрд рублей

Площадь:
77 000 м²

Предполагаемый срок
окупаемости: **12 лет**

Строительство аквапарка с гостиничным комплексом и объектами инженерно-транспортного обеспечения в г. Красноярске. Проект включает аквапарк; термальную зону с саунами; гостиницу на 165 номеров; фитнес-центр с плавательным бассейном; рестораны, бары, кафе, комбинат питания — 10 точек; парковочные места.

Положительный эффект от реализации:
повышение привлекательности региона для внутреннего и въездного туризма; создание новых рабочих мест; обеспечение граждан инфраструктурой для поддержания здорового образа жизни, организации здорового досуга и отдыха; повышение комфортности среды обитания, улучшение облика города.



КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	1111,1 тыс. человек
Среднемесячная заработка платы.....	29 937,1 рублей
Среднегодовая численность занятых в экономике.....	518,6 тыс. человек
Уровень занятости населения	58,2 %
Уровень регистрируемой безработицы	0,69 %
Грузооборот автомобильного транспорта.....	529,6 млн тонно-километров
Валовый региональный продукт	405,5 млрд рублей
Индекс промышленного производства.....	103 %
Долгосрочный кредитный рейтинг	А
Объем инвестиций в основной капитал.....	119,9 млн рублей

Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем.....	30,4 м² на 1 жителя
Общая площадь.....	33 704,8 тыс. м²
Кол-во построенного жилья.....	594,757 тыс. м²
Средневзвешенная цена квадратного метра стандарт-класса	37 075,56 рублей
Совокупный объем инвестиций	51 991,7 млн рублей

Структура капитальных вложений

крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	364,7 млн рублей
Транспорт и связь	3866,3 млн рублей
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	5017,8 млн рублей

Контактные данные

Комитет по экономике и развитию Курской области
305000, г. Курск, Красная Площадь, д.6
Т.: +7 (4712) 70-82-05, Ф.: +7 (4712) 70-71-13
priemnaja.econom@adm.rkursk.ru | www.adm.rkursk.ru

СТРОИТЕЛЬСТВО
АЭРОВОКЗАЛЬНОГО
КОМПЛЕКСА



Расположение:
г. Курск

Объем инвестиций:
350 млн рублей

Площадь:
2500,4 м²

Предполагаемый срок
окупаемости:
10 лет

Строительство нового здания на основе быстровозводимых конструкций.

Положительный эффект от реализации:
укрепление материально-технической базы аэропортового комплекса г. Курска.

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК
«ЮБИЛЕЙНЫЙ»

Промышленная специализация



Расположение:
п. Юбилейный

Объем инвестиций:
6,016 млн рублей

Площадь:
1,03 км²

Предполагаемый
срок окупаемости:
8 лет

Земельный участок с кадастровым номером 46:11:212114:144. На территории парка разрешены основные виды деятельности, относящиеся в соответствии с ОК-ВЭД 2 КДЕС Ред. 2 к разделу «С. Обрабатывающие производства».

Положительный эффект от реализации:
создание 12 промышленных предприятий и трудоустройство не менее 1500 человек.



ПЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	1830,85 тыс. человек
Среднемесячная заработка платы.....	43 631 рублей
Среднегодовая численность занятых в экономике.....	925,3 тыс. человек
Уровень занятости населения	89,8 %
Уровень регистрируемой безработицы	0,3 %
Грузооборот автомобильного транспорта.....	2664,4 млн тонно-километров
Валовый региональный продукт	965,83 млрд рублей
Индекс промышленного производства.....	104,9 %
Объем инвестиций в основной капитал.....	466,9 млн рублей

Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем.....	29 м² на 1 жителя
Общая площадь.....	53 667,4 тыс. м²
Кол-во построенного жилья.....	2643,3 тыс. м²

Структура капитальных вложений

крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство.....	17 174 млн рублей
Транспорт и связь	194 709 млн рублей
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	42 231 млн рублей

Контактные данные

Государственное казенное учреждение «Агентство
экономического развития Ленинградской области»
195112, г. Санкт-Петербург, пр. Малоохтинский, д. 64, лит. Б,
Т.: +7 (812) 644-01-23 доб. 2032
ev_krohina@lenreg.ru | www.lenoblinvest.ru

ПЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ЦЕНТР МЕДИЦИНСКОЙ РЕАБИЛИТАЦИИ



Расположение:
г. Коммунар

Площадь:
22 тыс. м²

Создание объекта здравоохранения «Ленинградский областной центр медицинской реабилитации», удовлетворяющего требованиям действующего законодательства для осуществления целевой эксплуатации в сфере ОМС Ленинградской области.

Положительный эффект от реализации:
удовлетворение потребности населения Ленинградской области в услугах медицинской реабилитации.

ПЛАВАТЕЛЬНЫЙ БАССЕЙН В Г. СЕРТОЛОВО



Расположение:
г. Сертолово

Площадь:
5800 м²

Создание и эксплуатация объекта спорта — плавательный бассейн в г. Сертолово с площадью зеркала воды 520 м².

Положительный эффект от реализации:
повышение уровня обеспеченности населения плавательными бассейнами Ленинградской области.

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК НА ТОСЭР «ПИКАЛЕВО»

Промышленная специализация

Расположение:
МО «Пикалево»

Площадь:
55,2 га

Создание индустриального парка на территории опережающего социально-экономического развития «Пикалево», где будут предусмотрены существенные налоговые льготы для резидентов.

Положительный эффект от реализации: создание рабочих мест, поступление налоговых

ПЛАВАТЕЛЬНЫЙ БАССЕЙН В Г. ГАТЧИНА



Расположение:
г. Гатчина

Площадь:
8700 м²

Создание и эксплуатация объекта спорта — плавательный бассейн в г. Гатчина с площадью зеркала воды 769 кв. м с местами для зрителей.

Положительный эффект от реализации:
повышение уровня обеспеченности плавательными бассейнами населения Ленинградской области.

РЕДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОМЫШЛЕННОЙ ПЛОЩАДКИ

Промышленная специализация



Расположение:
Бокситогорский муниципальный район

Площадь:
2,5 га

Объем инвестиций:
—

Предполагаемый срок окупаемости:
—

Редевелопмент частной промышленной площадки на ТОСЭР «Пикалево», которая предусматривает существенные налоговые льготы для резидентов.

Положительный эффект от реализации:
создание рабочих мест, поступление налоговых отчислений.



Объем инвестиций:
—

Предполагаемый срок окупаемости: —



МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	7599,6 тыс. человек
Среднемесячная заработка Среднегодовая численность занятых в экономике.....	51 937,5 рублей 3 498,3 тыс. человек
Уровень занятости населения	65 %
Уровень регистрируемой безработицы	2,7 %
Грузооборот автомобильного транспорта.....	8767 млн тонно-километров
Валовый региональный продукт	4143,7 млрд рублей
Индекс промышленного производства.....	110,2 %

Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем	32,7 м² на 1 жителя
Общая площадь.....	248 466,2 тыс. м²
Кол-во построенного жилья.....	8628,1 тыс. м²
Совокупный объем инвестиций	164 481,3 млн рублей

Структура капитальных вложений

крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	27 089,3 млн рублей
Транспорт и связь	171 690,3 млн рублей
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	107 984,8 млн рублей

Контактные данные

Министерство жилищной политики Московской области
143407, г.Красногорск бульвар Строителей, д.1,
Т.ф.: +7 (498) 602-16-00
minzhil@mosreg.ru

МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ООО «СОПАР КРЕМНИЕВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»



Расположение:
г. Подольск

Объем инвестиций:
2,5 млрд рублей

Площадь:
12 559 м²

Предполагаемый срок
окупаемости: —

Создание нового производства слитков мульти- и монокристаллического кремния требуемого качества для последующего производства фотоэлектрических модулей для применения на солнечных электростанциях.

Положительный эффект от реализации:
развитие в регионе высокотехнологичного, научноемкого производства для использования альтернативных источников электроэнергии.

КФХ СИРОТА



Расположение:
г.о. Истр

Объем инвестиций:
76 млн рублей

Площадь:
3 206 м²

Предполагаемый срок
окупаемости: 5 лет

Строительство объектов по переработке и хранению молочной продукции.

Положительный эффект от реализации:
развитие в регионе производства сыра и молочной продукции в рамках импортозамещения.

ОСОБЛЯЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА ТЕХНИКО-ВНЕДРЕНЧЕСКОГО ТИПА (ОЭЗ ТВТ) «ИСТОК»

ГАЗПРОМ СПКА



Расположение:
г. Щелково

Объем инвестиций:
15 млрд рублей

Площадь:
13 000 м²

Предполагаемый срок
окупаемости: —

Строительство комплекса сборочного производства космических аппаратов (СПКА).

Положительный эффект от реализации:
производство до 4 спутников в год.

ОСОБЛЯЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА ТЕХНИКО-ВНЕДРЕНЧЕСКОГО ТИПА (ОЭЗ ТВТ) «ДУБНА»

Промышленная специализация



Расположение:
г. Дубна

Объем инвестиций:
57,845 млрд рублей

Площадь:
216,88 га

Предполагаемый срок
окупаемости: 15 лет

Динамично развивающаяся, инвестиционно-привлекательная площадка России для реализации инвестиционных проектов в наиболее технологичных отраслях экономики. Территория ОЭЗ полностью обеспечена необходимой инженерной инфраструктурой.

Положительный эффект от реализации:
создание новых рабочих мест; увеличение налоговых поступлений в бюджеты всех уровней.



Расположение:
г.о. Фрязино

Площадь:
62,65 га

Объем инвестиций:
48,618 млрд рублей

Предполагаемый срок
окупаемости: 15 лет

Платформа является частной особой экономической зоной технико-внедренческого типа, развитие которой осуществляется за счет внебюджетных источников финансирования. Обеспечение условий для ведения исследований и разработок, создания производства опытных партий высокотехнологичной продукции.

Положительный эффект от реализации: создание новых рабочих мест; увеличение налоговых поступлений в бюджеты всех уровней.



НЕНЕЦКИЙ АО

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	43,9 тыс. человек
Среднемесячная заработка платы.....	82 753,5 рублей
Среднегодовая численность занятых в экономике.....	32,8 тыс. человек
Уровень занятости населения	63,4 %
Уровень регистрируемой безработицы	2,3 %
Грузооборот автомобильного транспорта.....	54 млн тонно-километров
Валовый региональный продукт	300 млрд рублей
Индекс промышленного производства.....	96,3 %
Долгосрочный кредитный рейтинг	А
Объем инвестиций в основной капитал.....	91 156,2 млн рублей

Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем.....	25,2 м² на 1 жителя
Общая площадь.....	1103,8 тыс. м²
Кол-во построенного жилья.....	18,5 тыс. м²
Средневзвешенная цена квадратного метра стандарт-класса.....	67 602 рублей

Структура капитальных вложений

крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	83,6 млн рублей
Транспорт и связь	1493,5 млн рублей
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	1601,1 млн рублей

Контактные данные

Департамент финансов и экономики

Ненецкого автономного округа

166000, г. Нарьян-Мар, ул. Победы, д. 4

Т.: +7 (818-53) 2-13-72, Ф.: +7 (818-53) 2-14-32

dfei@adm-nao.ru | www.adm-nao.ru

НЕНЦКИЙ АО

АГРОПРОМПАРК

Агропромышленная специализация



Расположение:
г. Нарьян-Мар

Объем инвестиций:
263,2 млн рублей

Площадь:
8,2 га

Предполагаемый срок
окупаемости: **10 лет**

Комплекс объектов недвижимости, направленных на создание благоприятных условий для ведения бизнеса в сфере сельского хозяйства, обеспечения региональных производителей необходимой материально-технической базой для производства, хранения, переработки и реализации сельскохозяйственной продукции.

Положительный эффект от реализации:
решение проблемы доведения до потребителя высококачественной продукции местного производства.

СОЗДАНИЕ ТУРИСТИЧЕСКОГО ПАРКА «ARCTIC PARK»



Расположение:
г. Нарьян-Мар

Объем инвестиций:
500 тыс. рублей

Площадь:
254 602 м²

Предполагаемый срок
окупаемости: **10 лет**

Возведение объектов административно-хозяйственного и административно-бытового комплексов, помещений магазинов и мастерских, коттеджно-гостиничного комплекса, спортивных и детских площадок, бассейна, конгресс-центра, арктического зоопарка.

Положительный эффект от реализации: создание условий для увеличения потока туристов, популяризация АО.



НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	3224,7 тыс. человек
Среднемесячная заработка Среднегодовая численность занятых в экономике.....	32 909,3 рублей 1650,9 тыс. человек
Уровень занятости населения	68,5 %
Уровень регистрируемой безработицы	0,4 %
Грузооборот автомобильного транспорта.....	1374,9 млн тонно-километров
Валовый региональный продукт	102,7 млрд рублей
Индекс промышленного производства.....	103 %
Долгосрочный кредитный рейтинг	A
Объем инвестиций в основной капитал.....	259 045,373 млн рублей

Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем.....	27,3 м² на 1 жителя
Общая площадь.....	87 705 тыс. м²
Кол-во построенного жилья.....	1351,1 тыс. м²
Средневзвешенная цена квадратного метра стандарт-класса	46 301 рублей

Структура капитальных вложений крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	935,5 млн рублей
---------------------	-------------------------

Контактные данные

Министерство экономического развития
и инвестиций Нижегородской области
603082, г. Нижний Новгород, Кремль, корп. 2
Т.: +7 (831) 439-06-62, Ф.: +7 (831) 439-01-86

official@minec.kreml.nnov.ru | www.minec.government-nnov.ru

СТРОИТЕЛЬСТВО УНИВЕРСАЛЬНОГО СПОРТИВНОГО КОМПЛЕКСА С ИСКУССТВЕННЫМ ПЬДОМ



Расположение:
г. Нижний Новгород

Объем инвестиций:
10,9 млн рублей

Площадь:
2,84 га

Предполагаемый срок
окупаемости: —

В комплексе предусмотрены многофункциональная хоккейная площадка, малая ледовая арена, универсальный спортивный зал, тренажёрные залы.

Положительный эффект от реализации:
позволит проводить международные соревнования по хоккею с шайбой, шорт-треку, фигурному катанию, другие спортивные и культурно-массовые мероприятия.

РЕКОНСТРУКЦИЯ ПАНСИОНАТА «ТАТИНЦЕР»



Расположение:
пос.Работки

Объем инвестиций:
535,2 млн рублей

Площадь:
34,7 га

Предполагаемый срок
окупаемости: **6,75 лет**

Реконструкция пансионата под загородный комплекс семейного отдыха «Парк-отель ТАТИНЦЕР». Будет включать: гостиницу, танхатусы, ресторан, физкультурно-оздоровительный и банный комплексы, лыжные трассы и др.

Положительный эффект от реализации:
рост туристского потока до 73 тыс. человек в год; создание 197 новых рабочих мест.

МБУ «ЗАВОЛЖСКИЙ БИЗНЕС-ИНКУБАТОР»

НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

МБУ «БИЗНЕС-ИНКУБАТОР БАЛАХНИНСКОГО МUNICIPIAL'NOGO RAYONA»

Помещения под офисы



Расположение:
г.Балахна

Объем инвестиций:
—

Площадь:
314 м²

Предполагаемый срок
окупаемости: —

Бизнес-инкубатор БМР предоставляет субъектам МСП помещения в аренду на льготных условиях, необходимое оборудование, оргтехнику, средства связи. Услуги: консультационные, бухгалтерские, секретарские, юридические; содействие в получении финансовой поддержки.

Положительный эффект от реализации:
увеличение количества субъектов МСП, рост численности занятых в сфере МСП.

ПРОМЫШЛЕННЫЙ ТЕХНОПАРК Е-СЛЗ

Машиностроение



Расположение:
г.Нижний Новгород

Объем инвестиций:
961 млн рублей

Площадь:
33 190 м²

Предполагаемый срок
окупаемости: **6,3 лет**

Организация производства компонентов для специализированной высокотехнологичной сборки электромобилей и электробусов.

Положительный эффект от реализации:
13 МСП, 250 рабочих мест; увеличение объема налогов

Расположение:
г. Заволжье

Площадь:
1098,5 м²

Объем инвестиций:
—

Предполагаемый срок
окупаемости: —

МБУ «ЗБИ» создано для поддержки малого и среднего предпринимательства. Бизнес-инкубатор офисного типа. Бизнес-инкубирование стартапов, реализация мероприятий муниципальной программы.

Положительный эффект от реализации: создание рабочих мест и налоговые отчисления в бюджеты всех уровней.



НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	2791,1 тыс. человек
Среднемесячная заработка плата.....	36 048 рублей
Уровень занятости населения	59,8 %
Уровень регистрируемой безработицы	4,8 %
Индекс промышленного производства	106,4 %
Валовый региональный продукт	11 408 млрд рублей
Объем инвестиций в основной капитал	196 000 млн рублей

Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем.....	24,7 м² на 1 жителя
Средневзвешенная цена квадратного метра стандарт-класса	49 531 рублей

Контактные данные

Министерство строительства Новосибирской области
630007, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 18
Т.: +7 (383) 319-64-17, Т.Ф.: +7 (383) 319-64-23
minstroy@nso.ru | minstroy@nso.ru

НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ

БИОМЕДИЦИНСКИЙ ПАРК «ЗЕЛЕННАЯ ДОЛИНА»



Расположение:
г. Новосибирск

Объем инвестиций:
6 500 000 тыс. рублей

Площадь:
—

Предполагаемый срок
окупаемости: —

Создание производственного высокотехнологичного кластера в сфере медицины – Медико-биологического парка «Зеленая долина». Высокотехнологичная медицинская помощь, производство высокотехнологичных медицинских изделий и фармацевтических препаратов.

Положительный эффект от реализации:
социальная эффективность проекта
(создание 700 новых рабочих мест).

ЗАВОД КРУПНОПАНЕЛЬНОГО ДОМОСТРОЕНИЯ



Расположение:
с/с Толмачевский

Объем инвестиций:
1 598 759 тыс. рублей

Площадь:
—

Предполагаемый срок
окупаемости: —

Строительство завода крупнопанельного домостроения, производительностю до 70 тыс. м² жилья в год.

Положительный эффект от реализации:
социальная эффективность проекта
(создание 230 новых рабочих мест).

ЗАВОД BERGAUF



ЗАВОД СУХИХ СТРОИТЕЛЬНЫХ СМЕСЕЙ



Расположение:
с/с Криводановский

Объем инвестиций:
761 254 тыс. рублей

Площадь:
—

Предполагаемый срок
окупаемости: —

Строительство завода сухих строительных смесей торговой марки CERESIT и THOMSIT.

Положительный эффект от реализации:
социальная эффективность проекта
(создание новых рабочих мест) – 69 шт.



ЗАВОД КОМПОЗИТНЫХ МАТЕРИАЛОВ



Расположение:
с/с Толмачевский

Объем инвестиций:
480 900 тыс. рублей

Площадь:
—

Предполагаемый срок
окупаемости: —

Строительство завода композитных материалов и складского комплекса (I и II очереди).

Положительный эффект от реализации:
социальная эффективность проекта
(создание 70 новых рабочих мест).



Расположение:
с/с Криводановский

Площадь:
—

Объем инвестиций:
653 822 тыс. рублей

Предполагаемый срок
окупаемости: —

Строительство завода сухих строительных смесей Bergauf.

Положительный эффект от реализации: социальная эффективность проекта
(создание 59 новых рабочих мест).



ОРЕНБУРГСКАЯ ОБЛАСТЬ

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	1970,4 тыс. человек
Среднемесячная заработка Среднегодовая численность занятых в экономике.....	30 370,5 рублей 960,7 тыс. человек
Уровень регистрируемой безработицы	1,4 %
Грузооборот автомобильного транспорта.....	5639,5 млн тонно-километров
Валовый региональный продукт	880,55 млрд рублей
Индекс промышленного производства.....	104,1 %
Долгосрочный кредитный рейтинг	BB+
Объем инвестиций в основной капитал.....	204 238,1 млн рублей

Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем.....	26,4 м² на 1 жителя
Кол-во построенного жилья.....	911,5 тыс. м²

Структура капитальных вложений

крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство.....	6816 млн рублей
Транспорт и связь	10 527,6 млн рублей
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	5245,6 млн рублей

Контактные данные

Министерство строительства, жилищно-коммунального
и дорожного хозяйства Оренбургской области
460015, г. Оренбург, Дом Советов
Т.: +7 (3532) 78-60-14, Ф.: +7 (3532) 77-29-99
office06@gov.orb.ru | www.minstroyoren.orb.ru

ОРЕНБУРГСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПРОЕКТ «ЧИНЫЙ ГОРОД»



Расположение:
г. Оренбург

Объем инвестиций:
7 957,6 млн рублей

Площадь:
90 га

Предполагаемый срок
окупаемости: **48 месяцев**

Комплексное освоение территории в целях строительства стандартного жилья. Строительство современных жилых домов с использованием инновационных технологий, по стандартам цифровой экономики. Позволит обеспечить технологичность, качество управления городской инфраструктурой, развитие транспортной системы. Проект предусматривает: единый диспетчерский центр; датчики движения, контроля утечки воды и газа; систему управления освещением, распределение аудио-видеосигнала, видеонаблюдение, контроль доступа и др.

Положительный эффект от реализации:
создание нового комфортного жилья.



ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	747 тыс. человек
Среднемесячная заработка платы.....	27 476 рублей
Среднегодовая численность занятых в экономике.....	355,4 тыс. человек
Уровень занятости населения	58,1 %
Уровень регистрируемой безработицы	1 %
Грузооборот автомобильного транспорта.....	8510 млн тонно-километров
Валовый региональный продукт	98,8 млрд рублей
Индекс промышленного производства.....	98,9 %
Объем инвестиций в основной капитал.....	49 546,8 млн рублей

Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем.....	28,7 м² на 1 жителя
Общая площадь.....	413 тыс. м²
Кол-во построенного жилья.....	290,1 тыс. м²
Средневзвешенная цена квадратного метра стандарт-класса	30 432 рублей
Совокупный объем инвестиций	20 289,4 млн рублей

Структура капитальных вложений

крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	1069,4 млн рублей
Транспорт и связь	1264,5 млн рублей
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	2188,8 млн рублей

Контактные данные

Департамент строительства, топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и дорожного хозяйства Орловской области

302021, г. Орел, пл. Ленина, д. 1

Т.: +7 (4862) 59-83-85, 59-79-03, Ф.: +7 (4862) 59-83-85

pr_jkh@adm.orel.ru | www.orel-region.ru

СТУДЕНЧЕСКИЙ ГОРОДОК



Расположение:
г. Орел

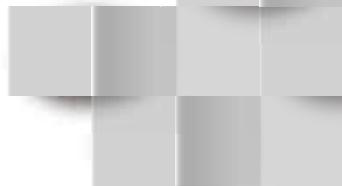
Объем инвестиций:
7,6 млрд рублей

Площадь:
35 га

Предполагаемый срок
окупаемости: 8 лет

Строительство многопрофильного многофункционального студенческого городка. Создается с целью подготовки кадров для цифровой экономики.

Положительный эффект от реализации:
объект должен стать центром притяжения для иностранных и иностранных студентов



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПРОГРАММА «ОТВЕТСТВЕННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК»



Расположение:
г. Орел

Объем инвестиций:
—

Площадь:
—

Предполагаемый срок
окупаемости: —

Губернаторская программа, нацеленная на предоставление жилья очередникам в рамках программы переселения из аварийного жилищного фонда.

Положительный эффект от реализации:
увеличение объемов ввода жилья, развитие застроенных территорий

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ЗЕЛЕНЯЯ РОЩА»

Приборостроение и электроника



Расположение:
Мценский район

Площадь:
152,4 га

Объем инвестиций:
1 млрд рублей

Предполагаемый срок
окупаемости: 8 лет

Индустриальный парк относится к типу «Greenfield», включает инфраструктуру: автомобильные проезды, сети водоснабжения, сети ливневой канализации, сетевая телефонная канализация.

Положительный эффект от реализации: увеличение налоговых поступлений в бюджеты всех уровней.



ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	1331,6 тыс. человек
Среднемесячная заработка платы.....	28 964 рублей
Среднегодовая численность занятых в экономике.....	653,1 тыс. человек
Уровень занятости населения	64 %
Уровень регистрируемой безработицы	0,78 %
Грузооборот автомобильного транспорта.....	875 млн тонно-километров
Валовый региональный продукт	388,9 млрд рублей
Индекс промышленного производства.....	107,1 %
Объем инвестиций в основной капитал.....	47 229,3 млн рублей

Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем.....	29,7 м² на 1 жителя
Общая площадь.....	39,1 тыс. м²
Кол-во построенного жилья.....	663 тыс. м²
Средневзвешенная цена квадратного метра стандарт-класса	38 485 рублей
Совокупный объем инвестиций	87 846,6 млн рублей

Структура капитальных вложений

крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	110,7 млн рублей
Транспорт и связь	8473,3 млн рублей
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	2304,5 млн рублей

Контактные данные

Министерство строительства и дорожного хозяйства Пензенской области
440008, г. Пенза, ул. Суворова, д. 156
Т.: +7 (8412) 21-08-01, Ф.: +7 (8412) 21-08-13
minstroyprn@yandex.ru | www.minstroy.penzreg.ru

ЖИЛЯЯ ЗАСТРОЙКА
РЯОНА «Г. СПУТНИК»



Расположение:
с. Засечное

Объем инвестиций:
—

Площадь:
273,5 га

Предполагаемый срок
окупаемости:—

Планируется построить 2,7 млн м² жилья, после завершения реализации проекта население города Спутник должно составить около 1000 тыс. человек. В дальнейшем планируется строительство детской поликлиники на 500 посещений в смену.

Положительный эффект от реализации:
обеспечение граждан доступным комфортным жильем стандартного класса.

ЖК «АРБЕКОВСКАЯ ЗАСТАВА»



Расположение:
г. Пенза

Объем инвестиций:
—

Площадь:
96,2 га

Предполагаемый срок
окупаемости:—

Участок строительства расположен в северо-западном районе Пензы. Проектом предусмотрено введение в эксплуатацию 336,2 тыс.м² жилья, строительство школы на 800 мест и участка автодороги в микр 6 Арбеково.

Положительный эффект от реализации:
обеспечение граждан доступным комфортным жильем стандартного класса



ПЕРМСКИЙ КРАЙ

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	2610,8 тыс. человек
Среднемесячная заработка Среднегодовая численность занятых в экономике.....	35 577,5 рублей 1195,2 тыс. человек
Уровень занятости населения	61,2 %
Уровень регистрируемой безработицы	5,4 %
Грузооборот автомобильного транспорта.....	3806 млн тонно-километров
Валовый региональный продукт	1191,1 млрд рублей
Индекс промышленного производства.....	101,9 %
Объем инвестиций в основной капитал.....	238 007,9 млн рублей

Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем.....	24,1 м² на 1 жителя
Общая площадь.....	62 900,7 тыс. м²
Кол-во построенного жилья.....	1081,2 тыс. м²
Средневзвешенная цена квадратного метра стандарт-класса	60 027,11 рублей

Структура капитальных вложений

крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	4984,4 млн рублей
Транспорт и связь	13 005,5 млн рублей
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	4464,2 млн рублей

Контактные данные

Министерство экономического развития

и инвестиций Пермского края

614000, г. Пермь, ул. Куйбышева, д.14

Т: +7 (342) 211-70-32

info@economy.permkrai.ru | www.economy.permkrai.ru

СТРОИТЕЛЬСТВО ГОСТИНИЦЫ



Расположение:
г. Пермь

Объем инвестиций:
1 млрд рублей

Площадь:
10 813 м²

Предполагаемый срок
окупаемости:—

Строительство гостиницы по Окулова, 14 с номерным фондом не менее 130 номеров уровня не ниже 4. Планируется также создание не менее 130 машиномест.

Положительный эффект от реализации:
расширение туристико-деловой инфраструктуры.

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «КУЛТАЕВО»

Промышленная специализация



Расположение:
Култаевское
сельское поселение

Объем инвестиций:
811 млн рублей

Площадь:
19,2 га

Предполагаемый
срок окупаемости:
4,7 года

Первый индустриальный парк в Пермском крае, типа greenfield. Собственная охраняемая территория, индивидуальная газопоршневая генерация, собственные скважины и очистные сооружения.

Положительный эффект от реализации:
активизация развития малого и среднего производственного бизнеса.



ПРИМОРСКИЙ КРАЙ

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	1907,88 тыс. человек
Среднемесячная заработка Среднегодовая численность занятых в экономике.....	42 194 рублей 971 тыс. человек
Уровень занятости населения	50,89 %
Уровень регистрируемой безработицы	0,9 %
Грузооборот автомобильного транспорта.....	475,5 млн тонно-километров
Валовый региональный продукт	877,79 млрд рублей
Индекс промышленного производства.....	97,90 %
Объем инвестиций в основной капитал.....	141 858,9 млн рублей

Контактные данные

Департамент проектного управления Приморского края
690110, г. Владивосток, ул. Светланская, д. 22
Т.: +7 (423) 220-83-47, Ф.: +7 (423) 220-83-69
project_office@primorskiy.ru | www.primorsky.ru

ШКОЛА НА 600 МЕСТ



Расположение:
г. Большой Камень

Площадь:
15 765 м²

Строительство общеобразовательной
организации (школа на 600 мест).

Положительный эффект от реализации:
обеспечение односменного режима обучения,
перевод обучающихся в новые здания.

Объем инвестиций:
542,5 млн рублей

Предполагаемый срок
окупаемости: —

ДЕТСКИЙ САД НА 280 МЕСТ



Расположение:
г. Большой камень

Площадь:
2933,8 м²

Строительство дошкольной образо-
вательной организации (детский сад
на 280 мест по ул. Гагарина).

Объем инвестиций:
235,7 млн рублей

Предполагаемый срок
окупаемости: —

**РЕКОНСТРУКЦИЯ
ЗДАНИЯ ДОМА КУЛЬТУРЫ**



Расположение:
г. Уссурийск,
с. Новоникольск

Площадь:
6520 м²

Создание условий для предоставления
культурно-досуговых услуг населению.
Обеспечение культурно-досуговыми
услугами сельского населения; созда-
ние комфортных условий для зрителей
и занимающихся в клубных формиро-
ваниях Дома культуры

Положительный эффект от реализации:
увеличения количества клубных формирований.

Объем инвестиций:
5967,19 тыс. рублей

Предполагаемый срок
окупаемости: —

**РЕКОНСТРУКЦИЯ
ЗДАНИЯ ГИМНАЗИИ**



Расположение:
г. Уссурийск

Площадь:
297,6 м²

Реконструкция здания МБОУ «Гимна-
зия 29 г. Уссурийска». Осуществляет-
ся в рамках проекта муниципальной
программы «Развитие системы обра-
зования Уссурийского городского ок-
руга на 2016–2021 годы».

Объем инвестиций:
36231,24 тыс. рублей

Предполагаемый срок
окупаемости: —

**СТРОИТЕЛЬСТВО КРЫТОГО
ТРЕНИРОВОЧНОГО КАТКА**



Расположение:
г. Уссурийск

Площадь:
3 660 м²

Объем инвестиций:
244,94 млн рублей

Предполагаемый срок
окупаемости: —

Крытый тренировочный каток. Пропускная способность ледового поля 50 человек, количе-
ство мест на трибунах 322.

Положительный эффект от реализации: социальный эффект.



ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	630 тыс. человек
Среднемесячная заработка плата.....	26 870,9 рублей
Среднегодовая численность занятых в экономике.....	3 498,3 тыс. человек
Уровень занятости населения	22,5 %
Уровень регистрируемой безработицы	2,4 %
Индекс промышленного производства.....	104,1 %
Объем инвестиций в основной капитал.....	31 351 млн рублей

Показатели рынка жилой недвижимости

Общая площадь.....	19,5 тыс. м²
Кол-во построенного жилья.....	177,9 тыс. м²
Средневзвешенная цена квадратного метра стандарт-класса	37 074 рублей

Контактные данные

Государственный комитет Псковской области
по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства
180000, г. Псков, ул. Ленина, д. 6А
Т.: +7 (8112) 29-98-27, Т./Ф. +7 (8112) 29-09-47
info@jkh.pskov.ru | www.jkh.pskov.ru/

**СТРОИТЕЛЬСТВО
ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА
«ТЭЦ НА ВЕЛИКОЙ»**



Расположение:
г. Псков

Объем инвестиций:
750 млн рублей

Площадь:
2 га

Предполагаемый срок
окупаемости: —

Создание жилого комплекса в историческом центре г. Пскова на базе объекта культурного значения регионального значения

Положительный эффект от реализации:
создание 80 рабочих мест.

**ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА
ПРОМЫШЛЕННО-
ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ТИПА
«МОГЛИНО»**



Промышленная
специализация

Расположение:
Псковский район

Объем инвестиций:
—

Площадь:
215 га

Предполагаемый срок
окупаемости: —

ОЭЗ ППТ «Моглино» – территория для реализации инвестиционных проектов, наделенная специальным юридическим статусом, который дает инвесторам ОЭЗ ряд налоговых льгот и таможенных преференций, а также гарантирует доступ к инженерной, транспортной и деловой инфраструктуре. Издержки инвесторов при реализации проектов в ОЭЗ в среднем на 30-40% ниже общероссийских показателей

Положительный эффект от реализации:
в соответствии с перспективным планом развития ОЭЗ ППТ «Моглино» к 2026 году нарастающим итогом предполагается достичнуть следующих показателей: более 2700 созданных рабочих мест; 30 резидентов; общий объем инвестиций, осуществленных резидентами ОЭЗ более 13 млрд рублей; объем налогов и таможенных платежей, уплаченных резидентами ОЭЗ – более 4,2 млрд рублей.

**СТРОИТЕЛЬСТВО
13-ТИ ЖИЛЫХ ДОМОВ
И ВСТРОЕННОГО
ДЕТСКОГО САДА НА 90 МЕСТ**



Расположение:
г. Псков

Объем инвестиций:
4466 млн рублей

Площадь:
95 000 м²

Предполагаемый срок
окупаемости: 10 лет

Проектом предполагается строительство и ввод в эксплуатацию 13-ти много квартирных жилых домов этажностью от 5-ти до 10-ти этажей, а также строительство детского сада на 90 мест.

Положительный эффект от реализации:
строительство детского сада на 90 мест.
Передача в собственность МО «город Псков»
10% жилых помещений. Создание рабочих мест.

**СТРОИТЕЛЬСТВО
КОМПЛЕКСА ЖИЛЫХ ДОМОВ**



Расположение:
г. Псков

Объем инвестиций:
3717 млн рублей

Площадь:
95 000 м²

Предполагаемый срок
окупаемости: 10 лет

Проект предполагает строительство и ввод в эксплуатацию комплекса из 11 жилых домов с общим ориентировочным количеством квартир, не менее 2197 шт.

Положительный эффект от реализации:
инвестор взял на себя социальные
обязательства по строительству и передаче в
собственность г. Пскова детского сада-слесарни
на 140 мест, а также по передаче
в собственность г. Пскова 98 квартир (участие
в программе расселения из аварийного жилья).



РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	454,1 тыс. человек
Среднемесячная заработка платы.....	27 469 рублей
Среднегодовая численность занятых в экономике.....	152,1 тыс. человек
Уровень занятости населения	91,4 %
Уровень регистрируемой безработицы	1,6 %
Грузооборот автомобильного транспорта.....	306,4 млн тонно-километров
Валовый региональный продукт	99,4 млрд рублей
Индекс промышленного производства.....	104,1 %
Объем инвестиций в основной капитал.....	31 577,5 млн рублей

Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем.....	27 м² на 1 жителя
Общая площадь.....	12 266,8 тыс. м²
Кол-во построенного жилья.....	88,9 тыс. м²
Средневзвешенная цена квадратного метра стандарт-класса	35 907 рублей

Структура капитальных вложений

крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	3477,5 млн рублей
Транспорт и связь	5024,9 млн рублей
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	1402,9 млн рублей

Контактные данные

Министерство экономического развития
и торговли Республики Адыгея
385000, г. Майкоп, ул. Пионерская, д.199
Т: +7 (8772) 57-08-03, Ф: +7 (8772) 57-08-03
mineco@minecora.ru | www.adygheya.ru

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ЯБЛОНОВСКИЙ»

Промышленная
специализация



Расположение:
Тахтамукайский
район

Объем инвестиций:
3800 млн рублей

Площадь: 364 га

Предполагаемый срок
окупаемости: —

Единый земельный участок с подготовленной инженерной и транспортной инфраструктурой. На территории парка планируется разместить не менее 120 резидентов.

Положительный эффект от реализации:
создание рабочих мест и увеличение налоговых
поступлений.

ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫЙ ПАРК «ДЖЭНЭТ»

Туристско-рекреационная
специализация



Расположение:
Майкопский район

Объем инвестиций:
3000 млн рублей

Площадь:
701 га

Предполагаемый срок
окупаемости:
8,25 лет

Создание уникального в мировой практике всесезонного туристического и делового комплекса как высокоеффективного бизнеса с высоким качеством предоставляемых услуг, включающего в себя объекты дипломатического, делового и туристского направления.

Положительный эффект от реализации:
создание рабочих мест и увеличение налоговых
поступлений.

ХИМИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС ПО ПЕРЕРАБОТКЕ ПРИРОДНОГО ГАЗА

Промышленная
специализация



Расположение:
Кошхабльский район

Объем инвестиций:
4000 млн рублей

Площадь:
47 га

Предполагаемый срок
окупаемости: —

Создание химического комплекса по переработке природного газа в Кошхабльском районе.

Положительный эффект от реализации:
создание рабочих мест и увеличение налоговых
поступлений.

СОЗДАНИЕ ЦЕНТРА СЕМЕЙНОГО ДОСУГА

Торговое и досуговое
назначение



Расположение:
г. Майкоп

Объем инвестиций:
1200 млн рублей

Площадь:
2,3 га

Предполагаемый срок
окупаемости: —

Создание современного центра семейного досуга в центре города Майкопа, обеспечивающего всесезонный досуг, развлечения и торговлю, а также кластера детского дошкольного развития.

Положительный эффект от реализации:
создание рабочих мест и увеличение налоговых
поступлений.



РЕСПУБЛИКА АЛТАЙ

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	218,47 тыс. человек
Среднемесячная заработка Среднегодовая численность занятых в экономике.....	30 536 рублей 83,4 тыс. человек
Уровень занятости населения	53,9 %
Уровень регистрируемой безработицы	2,4 %
Грузооборот автомобильного транспорта.....	188,4 млн тонно-километров
Валовый региональный продукт	51,7 млрд рублей
Индекс промышленного производства.....	106,4 %
Объем инвестиций в основной капитал.....	14,47 млн рублей

Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем.....	21,1 м² на 1 жителя
Общая площадь.....	4618 тыс. м²
Кол-во построенного жилья.....	108,3 тыс. м²
Совокупный объем инвестиций	2050,2 млн рублей

Структура капитальных вложений крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Транспорт и связь	437,95 млн рублей
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	0,239 млн рублей

Контактные данные

Министерство регионального развития Республики Алтай
649000, г. Горно-Алтайск, ул. Чаптынова, д.2
Т./Ф.: +7 (38822) 2-22-67
minregion@mail.ru | www.minregion-ra.ru

ТАМОЖЕННО-ПОГИСТИЧЕСКИЙ ТЕРМИНАЛ «ТАШАНТИНСКИЙ»



Расположение:
Кош-Агачский район

Объем инвестиций:
514 млн рублей

Площадь:
—

Предполагаемый срок
окупаемости: **6-7 лет**

Строительство таможенно-логистического терминала «Ташантинский» на территории, прилегающей к МАПП «Ташанта». Предназначен для комплексного обслуживания физических и юридических лиц, пользующихся таможенными, складскими и логистическими услугами.

Положительный эффект от реализации:
увеличение межрегиональных, приграничных и трансграничных грузопотоков между РФ, Монголией и Китаем и близлежащих регионов

ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС ALTAY WELLNESS VILLAGE



Расположение:
Турочакский район

Объем инвестиций:
2310,4 млн рублей

Площадь:
—

Предполагаемый срок
окупаемости: **15,5 лет**

Строительство на основе современных технологий турокомплекса Altay Wellness Village на берегу уникального озера Телецкое.

Положительный эффект от реализации:
создание рабочих мест, развитие туризма

СТРОИТЕЛЬСТВО САНАТОРНО-КУРОРТНОГО КОМПЛЕКСА



Расположение:
Майминский район

Объем инвестиций:
770 млн рублей

Площадь:
—

Предполагаемый срок
окупаемости: **10,1 лет**

Строительство санаторно-курортного комплекса в Республике Алтай. Реабилитация пациентов с болезнями опорно-двигательного аппарата, центральной нервной системы, сердечно-сосудистой системы.

Положительный эффект от реализации:
развитие сектора лечебно-оздоровительного туризма

ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПАРК «ЖЕМЧУЖИНА АЛТАЯ»



Расположение:
Майминский район

Объем инвестиций:
25 400 млн рублей

Площадь:
857 га

Предполагаемый срок
окупаемости: **14 лет**

Создание тематического парка «Жемчужина Алтая» на базе региональной инвестиционной площадки туристско-рекреационного типа «Жемчужина Алтая». Проект предполагает создание инфраструктуры для отдыха и образовательной деятельности.

Положительный эффект от реализации:
снижение фактора сезонности в деятельности объектов туристской инфраструктуры



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	4057,1 тыс. человек
Среднемесячная заработка Среднегодовая численность занятых в экономике.....	33 752,8 рублей 1726,6 тыс. человек
Уровень занятости населения	56,6 %
Уровень регистрируемой безработицы	0,98 %
Грузооборот автомобильного транспорта.....	56,7 млн тонно-километров
Валовый региональный продукт	1450,8 млрд рублей
Индекс промышленного производства.....	103,4 %
Объем инвестиций в основной капитал.....	267 868,1 млн рублей

Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем.....	26 м² на 1 жителя
Общая площадь.....	105 195,5 тыс. м²
Кол-во построенного жилья.....	2288,0 тыс. м²
Средневзвешенная цена квадратного метра стандарт-класса	41 255 рублей

Структура капитальных вложений

крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	4444,7 млн рублей
Транспорт и связь	27 499,3 млн рублей
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	13 212,3 млн рублей

Контактные данные

Государственный комитет Республики Башкортостан
по строительству и архитектуре
450008, г. Уфа, ул. Советская, д.118
Т./Ф: +7 (347) 218-08-78
msrb@bashkortostan.ru | www.building.bashkortostan.ru

**ВСЕСЕЗОННЫЙ
СЕМЕЙНЫЙ КУРОРТ
«МРЯТИНО»**



Расположение:
г. Белорецк

Объем инвестиций:
6000 млн рублей

Площадь:
12,4 га

Предполагаемый срок
окупаемости: 8 лет

Создание объектов для проживания,
а также объектов инфраструктуры: гостиницы,
комплексы апартаментов, премиальные коттеджи, коммерческие объ-
екты, инфраструктурные объекты.

Положительный эффект от реализации:
изменение облика и имиджа города.

**ТУРИСТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС
НА ТЕРРИТОРИИ
МИЯКИНСКОГО РАЙОНА**



Расположение:
Миякинский район

Объем инвестиций:
200 млн рублей

Площадь:
28,7 га

Предполагаемый срок
окупаемости: —

Создание на территории Миякинского района Республики Башкортостан ту-ристического комплекса для организа-ции верховых прогулок по склонам гор.

Положительный эффект от реализации:
создание новых рабочих мест, увеличение
объема налоговых отчислений.

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «УФИМСКИЙ»

**ЦЕНТР
МЕЖДУНАРОДНОГО ТУРИЗМА
«ОЛИМПИК ПАРК —
СЕМЬ ВЕРШИН»**



Расположение:
г. Уфа

Объем инвестиций:
1138,349 млн рублей

Площадь:
65 га

Предполагаемый срок
окупаемости: 6,5 лет

Создание на территории г. Уфа Тури-стического-рекреационного кластира «Центр Международного Туризма «Олимпик парк — Семь вершин»

Положительный эффект от реализации:
создание новых рабочих мест, увеличение
объема налоговых отчислений.

**БАЗА ОТДЫХА
«ЛЕСНАЯ СКАЗКА»**



Расположение:
Кугарчинский и
Зилаирский районы

Объем инвестиций:
620,600 млн рублей

Площадь: 150 га

Предполагаемый срок
окупаемости: 6,10 лет

Строительство туристической деревни на территории базы отдыха «Лесная Сказка». Организация деятельности базы от-дыха и горнолыжного комплекса.

Положительный эффект от реализации:
создание новых рабочих мест, увеличение
объема налоговых отчислений.

Промышленная специализация



Расположение:
г. Уфа

Площадь:
20 000 м²

Объем инвестиций:
533,867 млн рублей

Предполагаемый срок
окупаемости: 8,1 лет

Строительство на территории индустриального парка «Уфимский» производственного комплекса площадью 20 000 кв. м для размещения производств субъектов МСП охраняе-мых территорий и объектов.

Положительный эффект от реализации: стимулирует развитие инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	3076 тыс. человек
Среднемесячная заработка Среднегодовая численность занятых в экономике.....	25 155 рублей 1225,3 тыс. человек
Уровень занятости населения	52,3 %
Уровень регистрируемой безработицы	1,69 %
Грузооборот автомобильного транспорта.....	6043,7 млн тонно-километров
Валовый региональный продукт	642,5 млрд рублей
Индекс промышленного производства.....	104,2 %
Объем инвестиций в основной капитал.....	201 782,2 млн рублей

Контактные данные

Министерство строительства
и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан
367015, г. Махачкала, просп. Имама Шамиля, д. 58
Т.: +7 (8722) 51-73-22, Ф.: +7 (8722) 51-73-48
minstroi@e-dag.ru | www.minstroy.e-dag.ru

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ТЮБЕ»

Промышленная специализация



Расположение:
пос. Тюбе

Объем инвестиций:
12 467 млн рублей

Площадь:
194,05 га

Предполагаемый срок
окупаемости: 8 лет

Тип-гринфилд, управляющая компания — КП РД «Управляющая компания инфраструктурными объектами РД», количество резидентов — 4, якорные резиденты — АО «Каспийский завод листового стекла», ООО «Мараби».

Положительный эффект от реализации:
реализация инвестиционных проектов, создание новых рабочих мест, налоговые поступления в консолидированный бюджет.

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «КАЙТАГ»

Промышленная специализация



Расположение:
Кайтагский район

Объем инвестиций:
—

Площадь:
8,7 га

Предполагаемый срок
окупаемости: 6 лет

Тип-гринфилд, управляющая компания — ООО «Эпоха», количество резидентов — 2.

Положительный эффект от реализации:
реализация инвестиционных проектов, создание новых рабочих мест, налоговые поступления в консолидированный бюджет.

БИЗНЕС-ИНКУБАТОР «НАРЫН КАЛА»

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ФОТОН»

Промышленная специализация



Расположение:
г. Махачкала

Объем инвестиций:
22,2 млн рублей

Площадь:
13,8 га

Предполагаемый срок
окупаемости: 3 года

Тип-браунфилд, управляющая компания — ООО «Глобал М», количество резидентов — 5, якорный резидент — ООО «Стеклопроект»

Положительный эффект от реализации:
реализация инвестиционных проектов, создание новых рабочих мест, налоговые поступления в консолидированный бюджет.

БИЗНЕС-ИНКУБАТОР «ГАГАРИНА 120»

Помещения под офисы



Расположение:
г. Махачкала

Объем инвестиций:
6 млн рублей

Площадь:
3600 м²

Предполагаемый срок
окупаемости: —

Представление в аренду офисов, оборудованных офисной техникой и мебелью, начинающим предпринимателям на льготных условиях.

Положительный эффект от реализации:
поддержка начинающих предпринимателей в регионе на ранней стадии их деятельности.

Помещения под офисы



Расположение:
г. Дербент

Площадь:
1200 м²

Объем инвестиций:
2 млн рублей

Предполагаемый срок
окупаемости: —

Предоставление в аренду офисов, оборудованных офисной техникой и мебелью, начинающим предпринимателям на льготных условиях.

Положительный эффект от реализации: поддержка начинающих предпринимателей в регионе на ранней стадии их деятельности.



РЕСПУБЛИКА ИНГУШЕТИЯ

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	492,7 тыс. человек
Среднемесячная заработка Среднегодовая численность занятых в экономике.....	25 052 рублей 179,4 тыс. человек
Уровень занятости населения	73 %
Уровень регистрируемой безработицы	8,7 %
Грузооборот автомобильного транспорта.....	19,556 млн тонно-километров
Индекс промышленного производства.....	106,9 %
Объем инвестиций в основной капитал.....	22 080,6 млн рублей

Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем	15,3 м² на 1 жителя
Общая площадь.....	7596,2 тыс. м²
Кол-во построенного жилья.....	235,7 тыс. м²
Средневзвешенная цена квадратного метра стандарт-класса	33 477,6 рублей
Совокупный объем инвестиций	451,3 млн рублей

Структура капитальных вложений крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	8252,1 млн рублей
Транспорт и связь	1904,2 млн рублей

Контактные данные

Министерство строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального хозяйства Республики Ингушетия
386101, г. Magas, пр-т И. Зязикова, 10 «а»
Т.: +7 (8734) 55-12-35, Ф.: +7 (8734) 55-12-38
minstroyri@mail.ru | www.minstroyri.ru

**МИКРОРАЙОН
«НАЗРАНЬ-СИТИ»**



Расположение:
г. Нарзань

Объем инвестиций:
4655 млн рублей

Площадь:
70 га

Предполагаемый срок
окупаемости: **4 года**

Под строительство жилого микрорайона «Назрань-Сити» отведен земельный участок площадью 70 га, расположенный в центральной части города Назрань. Композиция жилых групп строится на свободной планировке, образующей незамкнутые дворы. В соответствии с особенностями планировочного каркаса территории принятого деление микрорайона на отдельные планировочные элементы — кварталы.

Положительный эффект от реализации:
увеличение объема ввода жилья и оказание
содействия гражданам в улучшении жилищных
условий

**ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР
НА ТЕРРИТОРИИ
НАЗРАНЬ-СИТИ**



Расположение:
г. Нарзань

Объем инвестиций:
250 млн рублей

Площадь:
1,93 га

Предполагаемый
срок окупаемости:
4 года

Строительство двухэтажного здания торгового центра, а также открытой парковки для посетителей. Два прямоугольных блока расположены под тупым углом друг относительно друга; в вершине этого угла располагается центральный блок со стеклянным куполом на крыше. Перед зданием запланировано озеленение прилегающей территории.

Положительный эффект от реализации:
доступность товаров различного назначения
для населения, увеличение количества
рабочих мест



РЕСПУБЛИКА КАЛМЫКИЯ

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	274 тыс. человек
Среднемесячная заработка плата.....	26 048,8 рублей
Среднегодовая численность занятых в экономике.....	124,4 тыс. человек
Уровень занятости населения	60,7 %
Уровень регистрируемой безработицы	1,8 %
Грузооборот автомобильного транспорта.....	97,1 млн тонно-километров
Валовый региональный продукт	66,5 млрд рублей
Индекс промышленного производства.....	98,7 %
Объем инвестиций в основной капитал.....	12 972,9 млн рублей

Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем.....	24,7 м² на 1 жителя
Общая площадь.....	6734,8 тыс. м²
Кол-во построенного жилья.....	90,4 тыс. м²
Средневзвешенная цена квадратного метра стандарт-класса	28 845,3 рублей
Совокупный объем инвестиций	890,5 млн рублей

Структура капитальных вложений

крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	21,6 млн рублей
Транспорт и связь	2496,8 млн рублей
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	375,7 млн рублей

Контактные данные

Министерство по строительству, транспорту
и дорожному хозяйству Республики Калмыкия
358000, г. Элиста, ул. Дармаева, д. 21
Т.: +7 (847-22) 4-03-11, Ф.: +7 (847-22) 2-28-60
minstroy@rk08.ru | www.minstroy.kalmregion.ru

ТУРИСТИЧЕСКИЙ ЭТНО-ЦЕНТР



Расположение:
Малодербетовский
район

Площадь:
2,74 га

Комплекс состоит из традиционных в буддийской архитектуре Ворот и основного объекта — калмыцкой ступы-субургану. Два объекта объединены зеленой зоной с прогулочными дорожками. Включает пять войлочных кибиток, гостиницу, площадку для содержания сельскохозяйственных животных.

Положительный эффект от реализации:
поступления денежных средств
в бюджет республики и района.

МБОУ «МАЛДЕРБЕТОВСКАЯ ГИМНАЗИЯ ИМ. Б.Б. БАДЛАЕВА»



Расположение:
Малодербетовский
район

Площадь:
3,76 га

Пристройка блока начальных классов к зданию гимназии. Двухэтажное здание, соединяющееся теплым переходом со зданием гимназии. Лифт грузопассажирский с возможностью перевозки инвалидов в кресле.

Положительный эффект от реализации:
обеспечение дополнительными местами
учеников с 1 по 4 классы для районного центра.

УНИВЕРСАЛЬНЫЙ ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР

Расположение:
г. Элиста

Площадь:
1880,56 м²

Объем инвестиций:
94 млн рублей

Предполагаемый срок
окупаемости: 5 лет

4-этажное остекленное здание с подвалом прямоугольной формы. Включает торговые залы, кладовую, электрощитовую, санузлы, производственные и подсобные помещения, каток с синтетическим покрытием и обеденный зал-кафе на 24 места.

Положительный эффект от реализации: обеспечение рабочими местами, отчисления в бюджет

ТУРИСТСКО-ОХОТНИЧИЙ КОМПЛЕКС НА ОЗЕРЕ БУЗГА



Расположение:
Яшкульский район

Объем инвестиций:
58 млн рублей

Площадь:
1,68 га

Предполагаемый срок
окупаемости: 7 лет

Комплекс на 50 мест в национальном стиле в виде кругообразных жилых юрт вокруг ханской ставки. В качестве центрального ядра — общественный центр. Планируется: озеленение, пирс с лодочной станцией для рыбной ловли, пляж, автомобильные стоянки.

Положительный эффект от реализации:
поступления денежных средств
в бюджет республики и района.

ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР ПО УЛИЦЕ ГОРЬКОГО



Расположение:
г. Элиста

Объем инвестиций:
350,26 млн рублей

Площадь:
7783,67 м²

Предполагаемый срок
окупаемости: 5 лет

Торговый центр трехэтажный с подвалом в центре г. Элиста среди существующей застройки в стесненных условиях. Планируются торговые залы, кафе, игровые комнаты для детей. В подвале — стоянка для автомобилей.

Положительный эффект от реализации:
обеспечение рабочими местами, отчисления
в бюджет города.





РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	618,06 тыс. человек
Среднемесячная заработка Среднегодовая численность занятых в экономике.....	48 853,6 рублей 284,6 тыс. человек
Уровень занятости населения	54,8 %
Уровень регистрируемой безработицы	8,7 %
Грузооборот автомобильного транспорта.....	357,1 млн тонно-километров
Индекс промышленного производства.....	102,9 %
Объем инвестиций в основной капитал.....	41 237 млн рублей

Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем.....	26,78 м² на 1 жителя
Общая площадь.....	16 612,4 тыс. м²
Кол-во построенного жилья.....	270,96 тыс. м²

Структура капитальных вложений

крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство.....	30 837 млн рублей
--------------------	--------------------------

Контактные данные

Министерство экономического развития
и промышленности Республики Карелия
185028, г. Петрозаводск, ул. Андропова, д. 2
Т.: +7 (8142) 78-27-34, Ф.: +7 (8142) 78-10-39
economy@karelia.ru | www.economy.karelia.ru

**МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ
ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС
«ОНЕГО ХОПИДЕЙ»**



Расположение:
Прионежский район

Объем инвестиций:
850 млн рублей

Площадь:
3,5 га

Предполагаемый срок
окупаемости: **7 лет**

Комплекс включает в себя: главное здание, 13 коттеджей, конгресс-центр, охотничьи базы. К комплексу примыкает создаваемая яхтенная стоянка на 32 яхты.

Положительный эффект от реализации:
увеличение в два раза количества посетителей
(около 1,2 тысячи человек).

**ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ
КОМПЛЕКС В БИЙСКЕ**



Расположение:
г. Бийск

Объем инвестиций:
700 млн рублей

Площадь:
30 000 м²

Предполагаемый срок
окупаемости: —

Строительство торгово-развлекательного комплекса, включающего объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания.

Положительный эффект от реализации:
создание уникального туристико-рекреационного комплекса



РЕСПУБЛИКА КОМИ

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	835,554 тыс. человек
Среднемесячная заработка платы.....	50 412 рублей
Среднегодовая численность занятых в экономике.....	406,4 тыс. человек
Уровень занятости населения	63,1 %
Уровень регистрируемой безработицы	1,5 %
Грузооборот автомобильного транспорта.....	8767 млн тонно-километров
Валовый региональный продукт	647,9 млрд рублей
Индекс промышленного производства.....	100,9 %
Объем инвестиций в основной капитал.....	126 594,8 млн рублей

Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем.....	28,6 м² на 1 жителя
Общая площадь.....	23 785,3 тыс. м²
Кол-во построенного жилья.....	290,2 тыс. м²
Средневзвешенная цена квадратного метра стандарт-класса	44 827 рублей
Совокупный объем инвестиций	1332,7 млн рублей

Структура капитальных вложений

крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	880,3 млн рублей
Транспорт и связь	30 516,9 млн рублей
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	1642,4 млн рублей

Контактные данные

Министерство строительства и дорожного хозяйства Республики Коми
167000, г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, д. 8
Т: +7 (8212) 30-15-39, Ф: +7 (8212) 25-54-56
minstroy@minstroy.rkomi.m | www.arch.rkomi.ru

**ЦЕНТР
ИННОВАЦИОННЫХ
РАЗРАБОТОК**



Расположение:
г. Ухта

Объем инвестиций:
200 млн рублей

Площадь:
20 га

Предполагаемый срок
окупаемости: **3-4 года**

Создается на базе промышленной площадки «Завод высоковольтных электронных компонентов «ПРОГРЕСС». Научно-технологический комплекс, охватывающий все процессы от фундаментальных научных исследований и опытного производства до реализации новой продукции. Будет выполнять функции технологического парка.

Положительный эффект от реализации:
стимулирование импортозамещения
высокотехнологической продукции.

**ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
«ЮГЫД ЧОЙ»**



Расположение:
г. Сыктывкар

Объем инвестиций:
17,9 млрд рублей

Площадь:
457 тыс. м²

Предполагаемый срок
окупаемости: **10 лет**

Комплексное освоение территории в целях жилищного строительства многоквартирных жилых домов, объектов инженерной инфраструктуры, 2 детских садов, общеобразовательной школы, физкультурно-оздоровительного центра, поликлиники, торгового центра и др.

Положительный эффект от реализации:
увеличение объемов строящегося жилья.

**ПРОМЫШЛЕННЫЙ ТЕХНОПАРК
«ПЕРВЫЙ ПРОМЫШЛЕННЫЙ»**

Промышленная специализация



Расположение:
г. Сыктывкар

Площадь:
5,55 га

Объем инвестиций:
250 млн рублей

Предполагаемый срок
окупаемости: —

Тип земли Brownfield. Предназначен для размещения промышленных объектов.

Положительный эффект от реализации: создание рабочих мест, налоговые отчисления.



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	11 912,775 тыс. человек
Среднемесячная заработка платы.....	29 188 рублей
Среднегодовая численность занятых в экономике.....	902,6 тыс. человек
Уровень занятости населения	53,4 %
Уровень регистрируемой безработицы	0,5 %
Грузооборот автомобильного транспорта.....	137,510 млн тонно-километров
Валовый региональный продукт	359,110 млрд рублей
Индекс промышленного производства.....	108,2 %
Объем инвестиций в основной капитал.....	296 018,7 млн рублей

Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем.....	18,1 м² на 1 жителя
Общая площадь.....	34 672,8 тыс. м²
Кол-во построенного жилья.....	774,9 тыс. м²
Средневзвешенная цена квадратного метра стандарт-класса	55 286 рублей

Структура капитальных вложений

крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	691,1 млн рублей
Транспорт и связь	905,036 млн рублей
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	3047,078 млн рублей

Контактные данные

Министерство строительства и архитектуры Республики Крым
295001, г. Симферополь, ул. Ленин, д.17
Т.: +7 (3652) 25-60-46
minstroy@mstroy.rk.gov.ru | www.mstroy.rk.gov.ru

**ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК
«ТАВРИДА»**

Промышленная специализация



Расположение:
**Симферопольский
район**

Объем инвестиций:
251 225 млн рублей

Площадь:
451 334 м²

Предполагаемый срок
окупаемости:
7,7 лет

Создание инженерной инфраструктуры для функционирования субъектов малого и среднего предпринимательства в сфере производства, хранения и переработки. Земли промышленности, производственная деятельность.

Положительный эффект от реализации:
привлечение порядка 5,6 млрд рублей инвестиций.
Создание 916 рабочих мест.



РЕСПУБЛИКА МАРИЙ ЭЛ

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	681,4 тыс. человек
Среднемесячная заработка платы.....	28 143,1 рублей
Среднегодовая численность занятых в экономике.....	282 тыс. человек
Уровень занятости населения	95 %
Уровень регистрируемой безработицы	0,76 %
Грузооборот автомобильного транспорта.....	625,3 млн тонно-километров
Валовый региональный продукт	175,4 млрд рублей
Индекс промышленного производства.....	98,4 %
Объем инвестиций в основной капитал.....	28 233,4 млн рублей

Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем.....	26,9 м² на 1 жителя
Общая площадь.....	18 331,5 тыс. м²
Кол-во построенного жилья.....	336,7 тыс. м²
Средневзвешенная цена квадратного метра стандарт-класса	32 557 рублей

Структура капитальных вложений крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	85 млн рублей
Транспорт и связь	2365,6 млн рублей
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	2032,8 млн рублей

Контактные данные

Министерство промышленности,
экономического развития и торговли Республики Марий Эл
424033, г. Йошкар-Ола, наб. Брюгге, д.3
Т.: +7 (8362) 64-20-71, Ф.: +7 (8362) 42-61-49
mecon@gov.mari-el.gov.ru | www.mari-el.gov.ru

РЕСПУБЛИКА МАРИЙ ЭП

ФОК В МО «НОВОТОРЬЯЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»



Расположение:
Новоторъяльский
район

Площадь: **5455,4 м²**

Объем инвестиций:
196 млн рублей

Предполагаемый срок
окупаемости: —

Здание физкультурно-оздоровительно-го комплекса скомплектовано из трех прямоугольных в плане разноэтажных объемов. Включает спортзал и плавательный бассейн, которые объединены кирпичной 3-х этажной вставкой. Бильярдный зал, залы для настольного тенниса и борьбы, зал для сухого плавания.

Положительный эффект от реализации:
пропускная способность — 164 чел/смену.
Развитие физической культуры и спорта
в регионе.

ФОК В МО «ГОРНОМАРИЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»



Расположение:
Горномарийский
район

Площадь:
5455,4 м²

Объем инвестиций:
245 млн рублей

Предполагаемый срок
окупаемости:
—

Здание ФОК включает спортзал и плавательный бассейн, которые объединены кирпичной 3-х этажной вставкой, бильярдный зал, залы для сухого плавания, настольного тенниса и борьбы.

Положительный эффект от реализации:
пропускная способность — 164 чел/смену.
Развитие физической культуры и спорта
в регионе.

ФОК В МО «КУЖЕНЕРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»



Расположение:
Оршанский район

Площадь:
5455,4 м²

Объем инвестиций:
276 млн рублей

Предполагаемый срок
окупаемости: —

Здание физкультурно-оздоровительно-го комплекса скомплектовано из трех прямоугольных в плане разноэтажных объемов. Включает спортзал и плавательный бассейн, которые объединены кирпичной 3-х этажной вставкой, бильярдный зал, залы для сухого плавания, настольного тенниса и борьбы.

Положительный эффект от реализации:
пропускная способность — 164 чел/смену.
Развитие физической культуры и спорта
в регионе.

ФОК В МО «ПАРАНЬГИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»



Расположение:
Параньгинский
район

Площадь:
5455,4 м²

Объем инвестиций:
256 млн рублей

Предполагаемый срок
окупаемости:
—

Здание физкультурно-оздоровительно-го комплекса скомплектовано из трех прямоугольных в плане разноэтажных объемов. Включает спортзал и плавательный бассейн, которые объединены кирпичной 3-х этажной вставкой, бильярдный зал, залы для сухого плавания, настольного тенниса и борьбы.

Положительный эффект от реализации:
пропускная способность — 164 чел/смену.
Развитие физической культуры и спорта
в регионе.



Расположение:
Куженерский район

Площадь:
5455,4 м²

Объем инвестиций:
301 млн рублей

Предполагаемый срок
окупаемости: —

Здание ФОК включает спортзал и плавательный бассейн, которые объединены кирпичной 3-х этажной вставкой, бильярдный зал, залы для сухого плавания, настольного тенниса и борьбы.

Положительный эффект от реализации: пропускная способность — 164 чел/смену. Развитие физической культуры и спорта в регионе.



РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	800,3 тыс. человек
Среднемесячная заработка платы.....	26 719,4 рублей
Среднегодовая численность занятых в экономике.....	388 тыс. человек
Уровень регистрируемой безработицы	0,9 %
Грузооборот автомобильного транспорта.....	6254,4 млн тонно-километров
Валовый региональный продукт	228 млрд рублей
Индекс промышленного производства.....	108,7 %
Объем инвестиций в основной капитал.....	51 210,1 млн рублей

Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем	27,6 м² на 1 жителя
Общая площадь.....	333,6 тыс. м²
Кол-во построенного жилья.....	4067 тыс. м²
Средневзвешенная цена квадратного метра стандарт-класса	41 720,38 рублей
Совокупный объем инвестиций	14 137,1 млн рублей

Контактные данные

Министерство строительства, транспорта
и дорожного хозяйства Республики Мордовия
430005, г. Саранск ул. Коммунистическая, 33, корп. 3
+7 (8342) 24-75-54, Ф.: (8342) 47-87-03
minstroy@e-mordovia.ru | www.e-mordovia.ru

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ НА УЛ. ПРОЛЕТЯРСКАЯ



Расположение:
г. Саранск

Объем инвестиций:
1888,6 млн рублей

Площадь:
52,59 тыс. м²

Предполагаемый срок
окупаемости: **5 лет**

Застройка многоэтажными жилыми домами квартала. Территория площадью 4,8 га разделена на 2 этапа строительства. Первый этап — 10 домов общей площадью 31,83 тыс. кв.м. Второй этап — 3 дома общей площадью 20,76 тыс. кв.м и детский сад.

Положительный эффект от реализации:
увеличение объемов жилищного строительства,
улучшение жилищных условий граждан.

КОМПЛЕКСНАЯ ЗАСТРОЙКА ЖИЛЫМИ ДОМАМИ



Расположение:
г. Саранск

Объем инвестиций:
1500 млн рублей

Площадь:
68 тыс. м²

Предполагаемый срок
окупаемости: **5 лет**

Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на участке между Северо-Восточным шоссе и ул. Косарева. Планируется разместить десять 9-ти этажных кирпичных домов общей площадью около 68 тыс. кв. метров, количество квартир — 880, а также детский сад.

Положительный эффект от реализации:
увеличение объемов жилищного строительства,
улучшение жилищных условий граждан.

КОМПЛЕКСНАЯ ЗАСТРОЙКА МИКРОРАЙОНА



Расположение:
г. Саранск

Объем инвестиций:
4128 млн рублей

Площадь:
90,23 тыс. м²

Предполагаемый срок
окупаемости: **7 лет**

Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на ул. Волгоградская. Площадь территории микрорайона составляет 14,66 га. Застройка представлена 9-12-ти, 16-ти и 18-ти этажными жилыми домами, зданиями школы и детского сада. На первых этажах предполагается разместить объекты социальной инфраструктуры.

Положительный эффект от реализации:
увеличение объемов жилищного строительства,
улучшение жилищных условий граждан.

КОМПЛЕКСНАЯ ЗАСТРОЙКА ЖИЛЫМИ ДОМАМИ



Расположение:
г. Саранск

Объем инвестиций:
450 млн рублей

Площадь:
27 тыс. м²

Предполагаемый срок
окупаемости: **3 года**

Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на участке между ул. Гагарина, ул. Ульянова и ул. Комарова. В рамках проекта планируется строительство трех 9-ти этажных много квартирных жилых домов общей площадью 27 тыс. кв.метров.

Положительный эффект от реализации:
улучшение жилищных условий граждан,
строительство нового современного жилого микрорайона.



РЕСПУБЛИКА САХА (ЯКУТИЯ)

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	965,7 тыс. человек
Среднемесячная заработка Среднегодовая численность занятых в экономике.....	68 870 рублей 465,8 тыс. человек
Уровень занятости населения	63,3 %
Уровень регистрируемой безработицы	1,7 %
Грузооборот автомобильного транспорта.....	523,4 млн тонно-километров
Валовый региональный продукт	1030,3 млрд рублей
Индекс промышленного производства.....	108,5 %
Долгосрочный кредитный рейтинг	BB
Объем инвестиций в основной капитал.....	403 427,3 млн рублей

Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем.....	22,85 м² на 1 жителя
Общая площадь.....	21 778,1 тыс. м²
Кол-во построенного жилья.....	530,8 тыс. м²
Средневзвешенная цена квадратного метра стандарт-класса	61 490 рублей

Структура капитальных вложений

крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	159,71 млн рублей
Транспорт и связь	112 891 млн рублей
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	6900 млн рублей

Контактные данные

Министерство экономики Республики Саха (Якутия)
677000, г. Якутск, пр. Ленина, д. 28
Т.: +7 (4112) 50-60-50, Ф.: +7 (4112) 42-10-89
minecon@sakha.gov.ru | www.sakha.gov.ru/minecon

КОМПЛЕКСНАЯ ЗАСТРОЙКА 47 КВАРТАЛА



Расположение:
г. Якутск

Объем инвестиций:
3 877,5 млн рублей

Площадь:
12,85 га

Предполагаемый срок
окупаемости: —

Комплексная застройка 47-го квартала города Якутска путем заключения контракта на развитие застроенных территорий в 3 этапа с общей площадью 11,4 тысяч квадратных метров в течение 2018–2020 годов.

Положительный эффект от реализации:
переселение жилых зданий общей площадью 4,5 тыс. м², строительство многоквартирных жилых зданий общей площадью 45,6 тыс. м².

МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ РЕАБИЛИТАЦИОННЫЙ ЦЕНТР «АБАЛАХ»



Расположение:
п. Нижний Бестях

Объем инвестиций:
1256 млн рублей

Площадь:
2579 м²

Предполагаемый срок
окупаемости: 9 лет

Создание межрегионального реабилитационного центра Абалах на 70 реабилитационных коек и 25 санаторно-курортных коек в п. Нижний-Бестях Мегино-Кангаласского улуса. Обеспечение комплексной медицинской реабилитации детей и взрослых после перенесенных заболеваний и травм.

Положительный эффект от реализации:
увеличение количества получателей санаторно-курортных услуг на 50%, сокращение расходов на лечение больных в стационарах республики до 10%.

ДЕТСКИЙ САД НА 140 МЕСТ

Расположение:
Таттинский улус,
с. Ытык-Кюель

Площадь:
1729,8 м²

ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС



Расположение:
г. Якутск

Объем инвестиций:
1021,5 млн рублей

Площадь:
0,15 га

Предполагаемый срок
окупаемости: 9,6 лет

Инвестиционный проект предполагает создание первого в городе и в регионе качественного гостиничного комплекса, соответствующей категории, находящегося под управлением международного бренда.

Положительный эффект от реализации:
удовлетворение растущего спроса на комфортабельные номера и качественные услуги в г. Якутске.

ОПТОВО-РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР



Расположение:
п. Нижний Бестях

Объем инвестиций:
—

Площадь:
239 986 м²

Предполагаемый срок
окупаемости: —

Создание крупного перевалочного оптово-распределительного центра продовольствия, включая сельскохозяйственную продукцию. Многофункциональная платформа для обеспечения приемки местной продукции, хранения, переработки и реализации крупным и средним оптом.

Положительный эффект от реализации:
развитие логистической инфраструктуры в РС(Я), отвечающей современным стандартам.



Объем инвестиций:
192,2 млн рублей

Предполагаемый срок
окупаемости:
10 лет

Проект предусматривает строительство, полное оснащение оборудованием объекта, техническую эксплуатацию, а также предоставление муниципальной образовательной организацией дошкольных образовательных услуг.

Положительный эффект от реализации: повышение качества образовательных услуг, лицензий в дошкольные образовательные учреждения.



РЕСПУБЛИКА СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	700,5 тыс. человек
Среднемесячная заработка платы.....	21 904 рублей
Среднегодовая численность занятых в экономике.....	2,2 тыс. человек
Уровень занятости населения	61,9 %
Уровень регистрируемой безработицы	135,7 %
Грузооборот автомобильного транспорта.....	61,9 млн тонно-километров
Валовый региональный продукт	135,7 млрд рублей
Индекс промышленного производства.....	91,1 %
Объем инвестиций в основной капитал.....	31,89 млн рублей

Показатели рынка жилой недвижимости

Общая площадь.....	209,9 тыс. м²
--------------------	---------------------------------

Структура капитальных вложений

крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	19,18 млн рублей
---------------------	-------------------------

Контактные данные

Министерство экономического развития

Республики Северная Осетия-Алания

362038, г. Владикавказ, пл. Свободы, д. 1

Т. / Ф.: +7 (8672) 53-11-81

info@economyrso.ru | www.economy.alania.gov.ru

РЕСПУБЛИКА СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАННИЯ

АГРОПРОМЫШЛЕННЫЙ ХОЛДИНГ «МАСТЕР ПРАЙМ БЕРЕЗКА»



Расположение:
г. Ардон

Объем инвестиций:
3680 млн рублей

Площадь:
597,1 га

Предполагаемый срок
окупаемости: **9,4 года**

Строительство животноводческого комплекса на 3000 голов, строительство нового завода по переработке молока, номенклатура которого включает более 80 наименований.

Положительный эффект от реализации:
рост производства высококачественного молока и молочной продукции.

ТУРИСТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС НА 50 НОМЕРОВ



Расположение:
Куртатинское ущелье

Объем инвестиций:
1029,9 млн рублей

Площадь:
—

Предполагаемый срок
окупаемости:
81 месяцев

Строительство туристического комплекса на 50 номеров (100 мест) в Куртатинском ущелье. Проектом предусматривается строительство туристического комплекса с горнолыжной трассой, коммунальной и транспортной инфраструктурой.

Положительный эффект от реализации:
представление гражданам РФ
туристических услуг, пропаганда
активного отдыха и здорового образа жизни.

ВСЕСЕЗОННЫЙ ТУРИСТКО-РЕКРЕАЦИОННЫЙ КОМПЛЕКС «МАМИСОН»

Расположение:
Алагирский район

Площадь:
5400 га

Объем инвестиций:
13,4 млрд рублей

Строительство горнолыжного курорта мирового класса, на трассах которого будет обеспечено обучение и катание лыжников и сноубордистов любого уровня. Организация санаторно-курортного лечения широкого ряда заболеваний.

Положительный эффект от реализации: обеспечение устойчивого социально-экономического

ГИПРЕМАРКЕТ «ЛЕРУА МЕРЛЕН»



Расположение:
г. Владикавказ

Объем инвестиций:
1003 млн рублей

Площадь:
13 000 м²

Предполагаемый срок
окупаемости:
88 месяцев

Строительство гипремаркета строительных материалов «Леруа Мерлен». Леруа Мерлен — международная компания-ритейлер, специализирующаяся на продаже товаров для строительства, отделки и обустройства дома, дачи, и сада.

Положительный эффект от реализации:
создание 187 рабочих мест.

УЧЕБНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС «АВТОДРОМ»



Расположение:
Пригородный район

Объем инвестиций:
350 млн рублей

Площадь:
17,035 га

Предполагаемый срок
окупаемости:
59 месяцев

Строительство учебно-спортивного комплекса, включающего в себя: автодром, детский автогородок, крытый и открытый картодром, административное здание, гостиницу, кафе, учебные автомобили, картины, оборудование учебных классов и другое.

Положительный эффект от реализации:
обеспечение граждан услугами
в области спорта.



Предполагаемый срок
окупаемости: **6-7 лет**



РЕСПУБЛИКА ТЫВА

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	3231,30 тыс. человек
Среднемесячная заработка платы.....	35 778,8 рублей
Среднегодовая численность занятых в экономике.....	67 031 тыс. человек
Уровень занятости населения	50,8 %
Уровень регистрируемой безработицы	3,9 %
Грузооборот автомобильного транспорта.....	240,9 млн тонно-километров
Валовый региональный продукт	59 094,8 млрд рублей
Индекс промышленного производства.....	100,2 %
Объем инвестиций в основной капитал.....	10 484,7 млн рублей

Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем.....	14,1 м² на 1 жителя
Общая площадь.....	4565,4 тыс. м²
Кол-во построенного жилья.....	93,1 тыс. м²
Средневзвешенная цена квадратного метра стандарт-класса	40 580 рублей
Совокупный объем инвестиций	5832,6 млн рублей

Контактные данные

Министерство строительства
и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва
667000, г. Кызыл, ул. Красных Партизан, д. 30
Т: +7 (3942) 22-44-11
minstroyrttyva.ru | www.rtyva.ru

ЛЕСОПЕРЕРАБАТЫВАЮЩИЙ КОМПЛЕКС

Расположение:
г. Кызыл

Площадь:
1200 м²

Создание лесоперерабатывающего предприятия полного технологического цикла, производящего высококачественную лесопромышленную продукцию, удовлетворяющую потребности внутреннего и внешнего рынка.

Положительный эффект от реализации:
увеличение налоговых поступлений; создание более 150 новых рабочих мест; рост товарооборота до 5625 млн рублей.

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК РЕСПУБЛИКИ ТЫВА

Промышленная специализация



Расположение:
г. Кызыл

Площадь:
30 га

Создание организованной инвестиционной площадки, оборудованной полным комплексом коммунальной, энергетической и транспортной инфраструктуры. Создание кластера обрабатывающих производств.

Положительный эффект от реализации:
формирование и развитие новых перерабатывающих производств. Создание благоприятных условий для развития малого и среднего бизнеса Республики.

АГРОПРОМЫШЛЕННЫЙ ПАРК РЕСПУБЛИКИ ТЫВА

Расположение:
Кызыльский район

Площадь:
5000 м²

Агропромышленный парк Республики Тыва – технологичный комплекс, направленный на развитие малых и средних форм предпринимательской деятельности в области сельского хозяйства, с технологической цепочкой: хранение – производство – реализация.

Положительный эффект от реализации: формирование и развитие новых перерабатывающих производств. Создание благоприятных условий для развития малого и среднего бизнеса Республики.

ПРОЕКТ «ГОСТЕПРИИМСКАЯ ТУВА»



Расположение:
Пий-Хемский и Тандынский районы

Площадь:
–

Проект предполагает строительство объектов: горнолыжный туристский комплекс «Тайга»; тувинская этническая деревня в Пий-Хемском районе по этнографическому туризму; туристский комплекс «Чыгытай» по экологическому и лечебно-оздоровительному туризму со СПА-зоной.

Положительный эффект от реализации:
увеличение въездного туристского потока на 7%, создание новых рабочих мест, увеличение номерного фонда..

СТРОИТЕЛЬСТВО ЦЕМЕНТНОГО ЗАВОДА



Расположение:
г. Кызыл

Площадь:
10 га

Проект предполагает снижение себестоимости строительных материалов, уменьшение сроков строительства, увеличение объема жилищного строительства не менее чем до 120 млн м² в год.

Положительный эффект от реализации:
обеспечение региона строительными материалами, трудоустройство населения более 100 человек. Налоговые поступления в бюджеты всех уровней.

Агропромышленная специализация



Объем инвестиций:
120 млн рублей

Предполагаемый срок окупаемости: **4,5 года**



РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	4211,4 тыс. человек
Среднемесячная заработка плата.....	31 448,2 рублей
Среднегодовая численность занятых в экономике.....	1 935,7 тыс. человек
Уровень регистрируемой безработицы	0,8%
Валовый региональный продукт	1424,5 млрд рублей
Индекс промышленного производства.....	110,4 %
Объем инвестиций в основной капитал.....	264 870,6 млн рублей

Контактные данные

Министерство строительства, архитектуры
и территориального развития Ростовской области
344050, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, д. 112
Т.: +7 (863) 240-16-84
gradar@donpac.ru | www.minstroi.donland.ru/

**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ
ОПТОВО-РASПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ
ЦЕНТР «РУСАГРОМАРКЕТ»**



Расположение:
Аксайский район

Объем инвестиций:
19 200 млн рублей

Площадь:
267,5 тыс. м²

Предполагаемый срок
окупаемости: **9-13 лет**

Создание федеральной сети оптово-распределительных центров, единой федеральной платформы для эффективной организации доработки, фасовки, хранения, транспортировки и реализации сельскохозяйственной продукции.

Положительный эффект от реализации:
создание новых рабочих мест.

Создание эффективной и прозрачной системы сбыта, повышение конкурентоспособности отечественной сельхозпродукции.

**ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК
«ГПЗ»**



Промышленная
специализация

Расположение:
г. Ростов-на-Дону

Объем инвестиций:
266 млн рублей

Площадь:
101 800 тыс. м²

Предполагаемый срок
окупаемости: **3 года**

На территории парка расположены производственно-складские помещения, офисные здания, транспортная инфраструктура.

Положительный эффект от реализации:
повышение конкурентоспособности производств, повышение уровня и качества жизни населения.

**ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК
«НОВОЧЕРКАССКИЙ»**

Промышленная
специализация



Расположение:
г. Новочеркасск

Объем инвестиций:
1,3 млрд рублей

Площадь:
2 125 548 м²

Предполагаемый срок
окупаемости: **10 лет**

Площадка предназначена для размещения производственных и коммунальных объектов 2-3 классов опасности. Имеется более 50 отдельно стоящих зданий площадью от 100 до 18000 кв.м., этажность от 1 до 5, планируемых к предоставлению резидентам, более 150 сооружений.

Положительный эффект от реализации:
повышение конкурентоспособности производств, повышение уровня и качества жизни населения.

**ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК
«ГУКОВСКИЙ»**

Промышленная
специализация



Расположение:
г. Гуково

Объем инвестиций:
—

Площадь:
2 125 548 м²

Предполагаемый срок
окупаемости: **—**

Специализация — машиностроение и металлообработка. Допустимый класс опасности — 4. Входит в территорию Гуковской промзоны и ТОСЭР «Гуково». Индустримальный парк обеспечен инженерной инфраструктурой.

Положительный эффект от реализации:
повышение конкурентоспособности производств, повышение уровня и качества жизни населения.



РЯЗАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	1117,8 тыс. человек
Среднемесячная заработка Среднегодовая численность занятых в экономике.....	31 916,4 рублей 507,3 тыс. человек
Уровень занятости населения	59,3 %
Уровень регистрируемой безработицы	4,2 %
Грузооборот автомобильного транспорта.....	394,1 млн тонно-километров
Валовый региональный продукт	360,57 млрд рублей
Индекс промышленного производства.....	103,8 %
Долгосрочный кредитный рейтинг	A-
Объем инвестиций в основной капитал.....	56 986,8 млн рублей

Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем.....	31,2 м² на 1 жителя
Общая площадь.....	34 767 тыс. м²
Кол-во построенного жилья.....	777,4 тыс. м²
Средневзвешенная цена квадратного метра стандарт-класса	43 350 рублей
Совокупный объем инвестиций	2220,7 млн рублей

Структура капитальных вложений

крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	913,8 млн рублей
Транспорт и связь	8653,4 млн рублей
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	887,2 млн рублей

Контактные данные

Министерство строительного комплекса Рязанской области
390000, г. Рязань, ул. Полонского, д.1/54
Т.: +7 (4912) 28-20-47, Ф.: +7 (4912) 28-20-48
post@uks.ryazan.ru | www.minstroy.ryazangov.ru

РЯЗАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ТРАНСПОРТНО-ПОЛИСТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС «СУХОЙ ПОРТ «РЯЗАНЬ»



Расположение:
с/п Тюшевское

Объем инвестиций:
6500 млн рублей

Площадь:
500 га

Предполагаемый срок
окупаемости: **9 лет**

Проект «Сухой порт «Рязань» направлен на строительство и эксплуатацию мультимодального транспортно-логистического комплекса, включающего в себя агропромышленный парк со складской зоной, зону легкой промышленности, средней и тяжелой промышленности, МСП-парк, а также кампус и другие помещения.

Положительный эффект от реализации:
создание более 3000 рабочих мест.

РЯСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР



Расположение:
г.Рязань

Объем инвестиций:
1000 млн рублей

Площадь:
—

Предполагаемый срок
окупаемости: **10 лет**

Проект направлен на строительство оптово-распределительного центра.

Положительный эффект от реализации:
создание 624 рабочих места.

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ПРОНСКИЙ»

СТРОИТЕЛЬСТВО ЭКОПАРКА



Расположение:
п.Варские

Объем инвестиций:
500 млн рублей

Площадь:
550 га

Предполагаемый срок
окупаемости: **10 лет**

Проект направлен на строительство экопарка, включающего в себя гостиничный комплекс, ресторан, беговые и лыжные трассы, а также биатлонный комплекс.

Положительный эффект от реализации:
создание 70 рабочих мест.

СТРОИТЕЛЬСТВО ОТЕЛЯ

HILTON GARDEN INN



Расположение:
г.Рязань

Объем инвестиций:
800 млн рублей

Площадь:
10 500 м²

Предполагаемый срок
окупаемости: **12 лет**

Проект направлен на реконструкцию торговых помещений и открытие гостиницы всемирно известного гостиничного оператора Hilton под брендом Hilton Garden Inn в центре г. Рязани, на земельном участке, расположенным между двумя железнодорожными вокзалами.

Положительный эффект от реализации:
создание 100 рабочих мест.

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ПРОНСКИЙ»

Промышленная специализация



Расположение:
Пронский район

Площадь:
—

Объем инвестиций:
—

Предполагаемый срок
окупаемости: —

Площадка образована 11 земельными участками. Уникальность данной площадки в том, что рядом располагается действующая железнодорожная ветка, проходящая по северной границе участков и принадлежащей филиалу «Рязанская ГРЭС» ПАО «ОГК-2».

Положительный эффект от реализации: улучшение инвестиционного климата.



САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	5367,9 тыс. человек
Среднемесячная заработка Среднегодовая численность занятых в экономике.....	60 421 рублей 3 186,9 тыс. человек
Уровень занятости населения	66,6 %
Уровень регистрируемой безработицы	0,4 %
Грузооборот автомобильного транспорта.....	2971,8 млн тонно-километров
Валовый региональный продукт	3866,4 млрд рублей
Индекс промышленного производства.....	105 %
Долгосрочный кредитный рейтинг	BBB
Объем инвестиций в основной капитал.....	747 407 млн рублей

Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем.....	24,9 м² на 1 жителя
Общая площадь.....	133 129,9 тыс. м²
Кол-во построенного жилья.....	3 950,3 тыс. м²
Совокупный объем инвестиций	76 403 млн рублей

Структура капитальных вложений

крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	45 424 млн рублей
Транспорт и связь	115 267 млн рублей
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	104 153 млн рублей

Контактные данные

Комитет по строительству Санкт-Петербурга
190000, г. Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д 76,
Т.: +7 (812) 576-30-60, Ф.: +7 (812) 576-31-00
ks@kstr.gov.spb.ru | www.gov.spb.ru

ШИРОТНАЯ МАГИСТРАЛЬ
СКОРОСТНОГО ДВИЖЕНИЯ



Расположение:
г. Санкт-Петербург

Объем инвестиций:
156,6 млрд рублей

Площадь:
14,7 км²

Предполагаемый срок
окупаемости: **19 лет**

Строительство широтной магистрали
скоростного движения в створе улиц
Фаянсовая–Зольная.

Положительный эффект от реализации:
повышение качества транспортной
инфраструктуры.

ЛИНИЯ СКОРОСТНОГО ТРАМВАЯ



Расположение:
г. Санкт-Петербург

Объем инвестиций:
30,4 млрд рублей

Площадь:
21 км²

Предполагаемый срок
окупаемости: **17 лет**

Линия скоростного трамвая по маршруту «ст.м. «Кулпино» — пос. Шушары — микр. Славянка». Повышение эффективности использования и снижение нагрузки с существующей улично-дорожной сетью Санкт-Петербурга, актуализация использования общественного транспорта.

Положительный эффект от реализации:
перераспределение части пользователей
легкового автотранспорта на общественный
транспорт.



САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	2451,7 тыс. человек
Среднемесячная заработка Среднегодовая численность занятых в экономике.....	26 820,6 рублей 640,6 тыс. человек
Грузооборот автомобильного транспорта.....	1912,5 млн тонно-километров
Индекс промышленного производства.....	102 %
Объем инвестиций в основной капитал.....	155 259,6 млн рублей

Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем	29,4 м² на 1 жителя
Общая площадь.....	71 808 тыс. м²
Кол-во построенного жилья.....	1215,6 тыс. м²
Средневзвешенная цена квадратного метра стандарт-класса	26500 рублей
Совокупный объем инвестиций	37,8 млн рублей

Структура капитальных вложений

крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	58,6 млн рублей
---------------------	------------------------

Контактные данные

Министерство экономического развития Саратовской области
410042, г. Саратов, ул. Московская, д. 72
Т.: +7 (8452) 21-02-10, Ф.: +7 (8452) 27-32-00
mineconomy@saratov.gov.ru | www.mineconom.saratov.gov.ru

**ЗАСТРОЙКА МИКРОРАЙОНА
«ПРИВОЛЬНОЕ»**



Расположение:
г. Саратов

Объем инвестиций:
4,7 млрд рублей

Площадь:
184 220 м²

Предполагаемый срок
окупаемости: **8 лет**

Строительство жилого микрорайона. В микрорайоне предусмотрено строительство школы на 22 класса, детского сада на 240 мест, поликлиники, здания делового и коммерческого назначения.

Положительный эффект от реализации:
улучшение жилищных условий граждан.

ШКОЛА В РАЙОНЕ «СОЛНЕЧНЫЙ-2»

Расположение:
г. Саратов

Площадь:
36 485 м²

Объем инвестиций:
698,8 млн рублей

Предполагаемый срок
окупаемости: —

Школа на 1100 мест в микрорайоне #11 жилого района «Солнечный-2». Здание I степени огнестойкости сформировано из шести блокированных 2-х – 4-х этажных блоков. Здание имеет ступенчатую форму плана с врезанными полузамкнутыми дворами.

Положительный эффект от реализации: обеспечение детей школьным образованием.





САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	489,9 тыс. человек
Среднемесячная заработка платы.....	77 498,9 рублей
Среднегодовая численность занятых в экономике.....	283,2 тыс. человек
Уровень занятости населения	65,8 %
Уровень регистрируемой безработицы	0,6 %
Грузооборот автомобильного транспорта.....	141,8 млн тонно-километров
Валовый региональный продукт	1128,3 млрд рублей
Индекс промышленного производства.....	106,8 %
Объем инвестиций в основной капитал.....	218 339 млн рублей

Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем.....	26,5 м² на 1 жителя
Общая площадь.....	12 966 тыс. м²
Кол-во построенного жилья.....	264,8 тыс. м²
Средневзвешенная цена квадратного метра стандарт-класса	74 047 рублей
Совокупный объем инвестиций	6112,4 млн рублей

Структура капитальных вложений

крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	6985,6 млн рублей
Транспорт и связь	1138,4 млн рублей
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	5457,5 млн рублей

Контактные данные

Министерство строительства Сахалинской области
693009, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический пр, д. 32
Т.: +7 (4242) 67-07-20, 469-560, Ф.: +7 (4242) 46-71-59
minstroy@sakhalin.gov.ru | www.minstroy.admsakhalin.ru

САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ВОДНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС НА БАЗЕ «МЕГА ПАЛЛС ОТЕЛЬ»



Расположение:
г. Южно-Сахалинск

Объем инвестиций:
1180 млн рублей

Площадь:
5 га

Предполагаемый срок
окупаемости: **7 лет**

Создание водно-оздоровительного комплекса на базе гостиничного комплекса «Mega Палас Отель». Будет включать в себя массажное, терапевтическое отделения, фитнес-комплекс и номерной фонд типа «сьют».

Положительный эффект от реализации:
оказание услуг водноспортивного комплекса,
увеличение номерного фонда гостиниц.

БАЛЬНЕОЛОГИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС «ХОНОКА»



Расположение:
г. Южно-Сахалинск

Объем инвестиций:
677,57 млн рублей

Площадь:
1 га

Предполагаемый срок
окупаемости: **6 лет**

Строительство и эксплуатация бальнеологического комплекса «ХОНОКА». Оформление в японском стиле. Предусматривает условия семейного отдыха: банный комплекс, лечебный массаж, мануальная терапия, лечебная физкультура и прочее.

Положительный эффект от реализации:
количество рабочих мест — 58 ед., вклад в бюджетную систему — 79 млн рублей.

САХАЛИНСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК

Промышленная специализация


Расположение:
г. Южно-Сахалинск

Площадь:
69,9 м²

Объем инвестиций:
15 млрд рублей

Предполагаемый срок
окупаемости: **15 лет**

Создание современной производственно-технической и ремонтной базы, интегрированной с процессами основных операторов нефтегазовых проектов на о. Сахалин.

Положительный эффект от реализации: создание новых рабочих мест, налоговые отчисления в бюджеты.



СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	4320,5 тыс. человек
Среднемесячная заработка платы.....	38 052 рублей
Среднегодовая численность занятых в экономике.....	2145,2 тыс. человек
Уровень занятости населения	63,4 %
Уровень регистрируемой безработицы	0,97 %
Грузооборот автомобильного транспорта.....	3951,3 млн тонно-километров
Валовый региональный продукт	2238,1 млрд рублей
Индекс промышленного производства.....	109 %
Объем инвестиций в основной капитал.....	318,08 млн рублей

Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем.....	26,1 м² на 1 жителя
Общая площадь.....	112 670 тыс. м²
Кол-во построенного жилья.....	2088,2 тыс. м²
Средневзвешенная цена квадратного метра стандарт-класса	58 614 рублей
Совокупный объем инвестиций	62 211,3 млн рублей

Структура капитальных вложений

крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	2631,6 млн рублей
Транспорт и связь	54 152,8 млн рублей
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	41 452,6 млн рублей

Контактные данные

Министерство инвестиций и развития Свердловской области
620031, г. Екатеринбург, пл. Октябрьская, д.1
Т.: +7 (343) 362-17-66, 312-00-31, Ф.: +7 (343) 362-16-64
mir@egov66.ru | www.mir.midural.ru

ЖИПОЙ РАЙОН «СОЛНЕЧНЫЙ»



Расположение:
г. Екатеринбург

Объем инвестиций:
84 269 млн рублей

Площадь:
362 га

Предполагаемый срок
окупаемости: **8 лет**

Инвестиционный проект является проектом комплексного освоения территории в целях жилищного строительства и предусматривает создание в южной части города Екатеринбурга нового жилого района, обустроенного дорожно-транспортной сетью, инженерными коммуникациями, социальной инфраструктурой.

Положительный эффект от реализации:
создание нового жилого района, обустроенного дорожно-транспортной сетью, инженерными коммуникациями, социальной инфраструктурой.

СОЗДАНИЕ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННОГО КЛАСТЕРА «ГОРА БЕППЯ»



Расположение:
г. Нижний Тагил

Объем инвестиций:
39 313,8 млн рублей

Площадь:
25 тыс. м²

Предполагаемый срок
окупаемости: **10 лет**

Цель проекта — организовать пространство для объединения различных форматов отдыха в режиме круглогодичного посещения.

Положительный эффект от реализации:
увеличение годового потока туристов на территорию кластера.

ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ ПОГИСТИЧЕСКИЙ ПОЧТОВЫЙ ЦЕНТР

Расположение:
г. Екатеринбург

Площадь:
81 тыс. м²

Объем инвестиций:
2500 млн рублей

Предполагаемый срок
окупаемости: **7,9 лет**

В рамках проекта будет создан логистический автоматизированный хаб, который будет производить как импортно-экспортные операции по отправке посылок, так и отправку товаров по заказам клиентов через российские онлайн-магазины со специально выделенными складскими зонами.

Положительный эффект от реализации: повышение качества предоставления услуг почт.

КОМПЛЕКСНАЯ ЗАСТРОЙКА РАЙОНА «АКАДЕМИЧЕСКИЙ»



Расположение:
г. Екатеринбург

Объем инвестиций:
164 000 млн рублей

Площадь:
800 га

Предполагаемый срок
окупаемости: **10,8 лет**

Инвестиционный проект является проектом комплексного освоения территории в целях жилищного строительства и предусматривает создание на юго-западе города Екатеринбурга нового жилого района, обустроенного дорожно-транспортной сетью, инженерными коммуникациями, социальной инфраструктурой.

Положительный эффект от реализации:
создание нового жилого района, обустроенного дорожно-транспортной сетью, инженерными коммуникациями, социальной инфраструктурой.

СТРОИТЕЛЬСТВО СПОРТИВНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО КЛАСТЕРА



Расположение:
г. Екатеринбург

Объем инвестиций:
1158 млн рублей

Площадь:
—

Предполагаемый срок
окупаемости: **12 лет**

Создание многофункционального спортивного комплекса для предоставления полного комплекса фитнес услуг и размещения бесплатных детских секций по различным видам спорта.

Положительный эффект от реализации:
обеспечение жителей города Екатеринбурга современной учебно-тренировочной базой для регулярных занятий.





СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	945,9 тыс. человек
Среднемесячная заработка Среднегодовая численность занятых в экономике.....	29 397,3 рублей 445,9 тыс. человек
Уровень занятости населения	65,6 %
Уровень регистрируемой безработицы	1,04 %
Грузооборот автомобильного транспорта.....	9400 млн тонно-километров
Валовый региональный продукт	281,9 млрд рублей
Индекс промышленного производства.....	100,2 %
Долгосрочный кредитный рейтинг	B+
Объем инвестиций в основной капитал.....	71 277 млн рублей

Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем.....	28,6 м² на 1 жителя
Общая площадь.....	27 088,3 тыс. м²
Кол-во построенного жилья.....	359,7 тыс. м²
Средневзвешенная цена квадратного метра стандарт-класса	33 771,25 рублей

Структура капитальных вложений крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	71 277 млн рублей
---------------------	--------------------------

Контактные данные

Департамент инвестиционного развития Смоленской области
214014, г. Смоленск, ул. Энгельса, д.23
Т.: +7 (4812) 20-55-20, Ф.: +7 (4812) 20-55-39
dep@smolinvest.com | www.dep.smolinvest.com

СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ

СПОРТИВНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ ГОРНОПЫЖНЫЙ КОМПЛЕКС



Расположение:
д. Валутино

Объем инвестиций:
1500 млн рублей

Площадь:
87,6 га

Предполагаемый срок
окупаемости: 10 лет

Создание 3-х горнолыжных трасс с различным уровнем, канатных подъёмников, строительство зданий инфраструктуры и гостиничного комплекса. Площадка комплекса имеет уникальный естественный рельеф с перепадом высот по склонам.

Положительный эффект от реализации:
развитие активного, здорового семейного
отдыха, профессионального спорта.

ОБЛАСТНОЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «САФОНОВО»



Промышленная
специализация

Расположение:
г. Сафоново

Объем инвестиций:
910,87 млн рублей

Площадь:
130 га

Предполагаемый срок
окупаемости: 10,17 лет

Индустриальный парк типа «green-field». Удобное местоположение и хорошая транспортная доступность.

Положительный эффект от реализации:
привлечение в регион производственных
компаний-резидентов.

ОСОБЛЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА «СТАБИНА»

Промышленная специализация



Расположение:
мо. Стабенское

Площадь:
300 га

Объем инвестиций:
300 млн рублей

Предполагаемый срок
окупаемости: —

На территории предполагаемой ОЭЗ уже действует таможенный комплекс, который включает в себя: акцизный терминал, терминал общей компетенции, подразделения ветеринарного и фитосанитарного контроля, таможенный представитель ООО «Альфа Транс Брокер» и филиал АКБ «ИнтрастБанк» в г. Смоленск.

Положительный эффект от реализации: активизация всех форм хозяйственной деятельн



СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	2800,7 тыс. человек
Среднемесячная заработка плата.....	26 642 рублей
Уровень занятости населения	64,8 %
Уровень регистрируемой безработицы	5,2 %
Грузооборот автомобильного транспорта.....	894,9 млн тонно-километров
Валовый региональный продукт	687 млрд рублей
Индекс промышленного производства.....	109,7 %

Показатели рынка жилой недвижимости

Средневзвешенная цена квадратного метра стандарт-класса	34 682,89 рублей
--	-------------------------

ОСЕТРОВЫЙ И ПОСОСЕВЫЙ КОМПЛЕКС



Расположение:
г. Ставрополь

Объем инвестиций:
761 млн рублей

Площадь:
—

Предполагаемый срок
окупаемости: **7,10 лет**

Строительство осетрового и лососевого комплекса мощностью 100 тонн товарной рыбы и 5 тонн пищевой икры в год. Получение прибыли от деятельности по промышленной переработке живой рыбы и рыбы-сырца, разведению и выращиванию рыб осетровых и лососевых пород с целью получения пищевой черной и красной икры, а также сохранение и воспроизводство природных ресурсов России.

Положительный эффект от реализации:
создание новых рабочих мест.

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «СЕВЕРО-ЗАППДНЫЙ»

Универсальная
специализация



Расположение:
г. Ставрополь

Объем инвестиций:
—

Площадь:
77,4 га

Предполагаемый срок
окупаемости: **4,2 года**

Пищевая перерабатывающая промышленность, производство фармацевтической и биотехнологической продукции, обрабатывающее производство. Льготы резидентам: снижение ставки налога на имущество и налога на прибыль, снижение арендной платы.

Положительный эффект от реализации:
создание новых рабочих мест.
Увеличение налоговых поступлений
в бюджет региона.

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «СОЛНЕЧНЫЙ»

Агропромышленная специализация



Расположение:
Изобильненский
муниципальный район

Площадь:
391,6 га

Объем инвестиций:
—

Предполагаемый срок
окупаемости: —

Создание регионального индустриального парка «Солнечный» на территории Изобильненского муниципального района Ставропольского края. Овощеводство, переработка и консервирование фруктов и овощей, хранение и складирование.

Положительный эффект от реализации: создание новых рабочих мест. Увеличение налоговых поступлений в бюджет региона.



ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	1276,8 тыс. человек
Среднемесячная заработка Среднегодовая численность занятых в экономике.....	31 049 рублей 605 тыс. человек
Уровень занятости населения	67,3 %
Уровень регистрируемой безработицы	0,6 %
Грузооборот автомобильного транспорта.....	815,8 млн тонно-километров
Валовый региональный продукт	408,5 млрд рублей
Индекс промышленного производства.....	113,2 %
Долгосрочный кредитный рейтинг	BBB+
Объем инвестиций в основной капитал.....	104 120,3 млн рублей

Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем.....	32 м² на 1 жителя
Общая площадь.....	40 687,6 тыс. м²
Кол-во построенного жилья.....	424,9 тыс. м²
Средневзвешенная цена квадратного метра стандарт-класса	45 141 рублей
Совокупный объем инвестиций	13 176,4 млн рублей

Структура капитальных вложений

крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	555,8 млн рублей
Транспорт и связь	28 417,1 млн рублей
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	2 703,9 млн рублей

Контактные данные

Министерство экономического развития Тверской области
170100, г. Тверь, пл. Михаила Тверского, д. 2.
Т.: +7 (4822) 33-30-07, Ф.: +7 (4822) 34-87-88
dep_economy@tverreg.ru | минэконом.тверскаяобласть.рф

ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПРОМЫШЛЕННЫЙ ПАРК «БОРОВЛЕВО-3»



Расположение:
Калининский район

Площадь:
135 га

Создание промышленного технопарка.
Положительный эффект от реализации:
новые рабочие места, налоговые поступления
в консолидированный бюджет Тверской области.

Объем инвестиций:
—

Предполагаемый срок
окупаемости:
—

ПРОМЫШЛЕННЫЙ ПАРК «ЭММАУСС»



Расположение:
Калининский район

Площадь:
1 929 га

Создание промышленного технопарка.

Положительный эффект от реализации:
новые рабочие места, налоговые поступления
в консолидированный бюджет Тверской области.

Объем инвестиций:
—

Предполагаемый срок
окупаемости:
—

IT-ТЕХНОПАРК «ЭЛТОР»



Расположение:
г. Тверь

Площадь:
70,7 тыс. м²

Создание (реконструкция) современной
промышленной площадки на террито-
рии бывшего ОАО «Тверской завод элек-
троаппаратуры «Элтор» с целью созда-
ния ИТ-технопарка.

Положительный эффект от реализации:
новые рабочие места, налоговые поступления
в консолидированный бюджет Тверской области.

Объем инвестиций:
—

Предполагаемый срок
окупаемости:
—

ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА «ЗАВИДОВО»



Расположение:
Конаковский район

Площадь:
380 га

Особая экономическая зона турист-
ско-рекреационного типа «Завидово»,
созданная на территории муниципаль-
ного образования «Конаковский рай-
он» Тверской области.

Объем инвестиций:
**более 10 000
млн рублей**

Предполагаемый срок
окупаемости:
49 лет

Положительный эффект от реализации:
налоговые поступления в консолидированный
бюджет Тверской области.

ПРОЕКТ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ «ЗАВИДОВО»



Расположение:
Конаковский район

Площадь:
1 000 га

Объем инвестиций:
24 869 млн рублей

Предполагаемый срок
окупаемости:
12 лет

Комплексное развитие территории Конаковского района Тверской области на берегу
Иваньковского водохранилища, развитие туристической, социальной инфраструктуры,
а также популяризация активного отдыха на территории Тверской области.

Положительный эффект от реализации: новые рабочие места, налоговые поступления
в консолидированный бюджет Тверской области.



ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	1077,8 тыс. человек
Среднемесячная заработка платы.....	41 245,8 рублей
Среднегодовая численность занятых в экономике.....	15,7 тыс. человек
Уровень занятости населения	57,9 %
Уровень регистрируемой безработицы	1,3 %
Грузооборот автомобильного транспорта.....	2136,7 млн тонно-километров
Валовый региональный продукт	541,9 млрд рублей
Индекс промышленного производства.....	102 %
Долгосрочный кредитный рейтинг	BB-
Объем инвестиций в основной капитал.....	94 507,4 млн рублей

Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем.....	24,5 м² на 1 жителя
Общая площадь.....	2404 тыс. м²
Кол-во построенного жилья.....	436,9 тыс. м²
Средневзвешенная цена квадратного метра стандарт-класса	48 671,4 рублей
Совокупный объем инвестиций	4571,2 млн рублей

Структура капитальных вложений

крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	978,6 млн рублей
Транспорт и связь	7748,2 млн рублей
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	6051,9 млн рублей

Контактные данные

Департамент инвестиций Томской области
634050, г. Томск, пл. Ленина, д.14

Т.: +7 (3822) 90-77-10, Ф.: +7 (3822) 90-77-29
d-invest@tomsk.gov.ru | www.invest.tomsk.gov.ru

ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЖИПОЙ МИКРОРАЙОН «СЕВЕРНЫЙ»



Расположение:
д. Кисловка

Площадь:
146,1 тыс. м²

Строительство малоэтажного, доступного и комфортного жилья и объектов бытового обслуживания.

Положительный эффект от реализации:
увеличение объема ввода жилья, обеспечение инженерной и транспортной инфраструктурой района застройки.

ЗОНА ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ «ТОМСКИЕ НАБЕРЕЖНЫЕ»



Расположение:
г. Томск

Площадь:
420 га

Создание уникальной территории в центральной части города Томска (объекты архитектуры, общественные пространства, объекты образовательной, деловой и туристической инфраструктуры, торгово-развлекательный центр, гостиницы, бизнес-центры, зоны торговли, объекты делового, коммерческого и общественного назначения, зона жилой застройки, подземные паркинги).

Положительный эффект от реализации:
создание нового современного района г. Томска, формирование привлекательного архитектурного облика города.

ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА ТЕХНИКО-ВНЕДРЕНЧЕСКОГО ТИПА

Расположение:
г. Томск

Инструмент развития высокотехнологичных производств путем создания необходимой инфраструктуры и формирования комфортных условий для инновационного бизнеса с опорой на научно-образовательный комплекс, ресурсную базу Томской области.

Положительный эффект от реализации: содействие созданию инновационной экономики новых сегментов рынка.

МКР «РЯДОНЕЖСКИЙ»



Расположение:
г. Томск

Площадь:
257 м²

Строительство жилых домов, социальных объектов, коммерческой недвижимости, инженерной и транспортной инфраструктуры.

Положительный эффект от реализации:
увеличение объема ввода жилья, обеспечение инженерной и транспортной инфраструктурой района застройки, налоговые поступления в бюджет.

ПРОМЫШЛЕННЫЙ ПАРК «ТОМСК»

Промышленная специализация



Расположение:
—

Площадь:
137,9 га

Промышленный парк «Томск» предназначен для размещения производств субъектов малого и среднего бизнеса на двух площадках: Северной, расположенной в северной части г. Томска, и Березовой, расположенной в северо-восточной части г. Томска.

Положительный эффект от реализации:
поддержка субъектов МСП, строительство собственных производственных и складских помещений.

Промышленная специализация



Предполагаемый срок
окупаемости: —



ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	1485,3 тыс. человек
Среднемесячная заработка Среднегодовая численность занятых в экономике.....	34 662 рублей 555,9 тыс. человек
Уровень занятости населения	59,1 %
Уровень регистрируемой безработицы	0,46 %
Грузооборот автомобильного транспорта.....	235 553,7 млн тонно-километров
Валовый региональный продукт	555,9 млрд рублей
Индекс промышленного производства.....	102,3 %
Объем инвестиций в основной капитал.....	154 752,3 млн рублей

Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем.....	28,9 м² на 1 жителя
Общая площадь.....	42 723,5 тыс. м²
Кол-во построенного жилья.....	734,8 тыс. м²
Средневзвешенная цена квадратного метра стандарт-класса	37 103 рублей

Структура капитальных вложений крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	2930,2 млн рублей
Транспорт и связь	1093 млн рублей
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	2593 млн рублей

Контактные данные

Министерство строительство Тульской области
300041, г. Тула, Проспект Ленина, д. 2
Т.: +7 (4872) 24-53-71
minstroy@tularegion.ru | www.stroy.tularegion.ru

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ
«НОВАЯ ТУЛА»**



Расположение:
Ленинский район

Объем инвестиций:
28 млрд рублей

Площадь:
88,86 га

Предполагаемый срок
окупаемости: 10-15 лет

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) с потребностью в обеспечении социальной, инженерной и транспортной инфраструктурой: детские сады на 960 мест, школы на 2900 мест, внутриквартальные и подъездные дороги к земельному участку, коммуникации.

Положительный эффект от реализации:
обеспечение благоустроенным жильем с
полнейшей инфраструктурой около 22,7 тыс.
человек.

ТОСЭР «ЕФРЕМОВ»



Универсальная
специализация

Расположение:
г. Ефремов

Объем инвестиций:
21 157,3 млн рублей

Площадь:
92 га

Предполагаемый срок
окупаемости: 10 лет

ТОСЭР «Ефремов» создана в 2018 году.
Развитие моногорода Ефремов.

Положительный эффект от реализации:
создание 458 новых рабочих мест,
снижение зависимости
от градообразующего производства.

ТОСЭР «АЛЕКСИН»

Универсальная специализация



**ЖИЛНАЯ ЗАСТРОЙКА
МИКРОРАЙОН
«КРАСНЫЕ ВОРОТА»**

Расположение:
г. Тула

Объем инвестиций:
872,5 млн рублей

Площадь:
65,64 га

Предполагаемый срок
окупаемости: 10-15 лет

Многоэтажная жилая застройка с потребностью в обеспечении социальной, инженерной и транспортной инфраструктурой: детский сад на 250 мест, школа на 1100 мест, внутридворовые и подъездные дороги к земельному участку

Положительный эффект от реализации:
обеспечение благоустроенным жильем
с полной инфраструктурой около 17 тыс. человек.



**ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
«БАЛШЕВСКИЙ СД»**

Расположение:
г. Тула

Объем инвестиций:
1000 млн рублей

Площадь:
21,26 га

Предполагаемый срок
окупаемости: 10-15 лет

На территории комплекса выполняется устройство детских и спортивных площадок, выделенной парковки для жильцов, а также озеленение. В непосредственной близости расположена школа, остановка общественного транспорта.

Положительный эффект от реализации:
обеспечение благоустроенным жильем
с полной инфраструктурой около 3,2 тыс. человек.



Расположение:
г. Алексин

Площадь:
154,3 га

Объем инвестиций:
—

Предполагаемый срок
окупаемости: —

ТОСЭР «Алексин» создана в 2018 году. Развитие моногорода Алексин.

Положительный эффект от реализации: создание новых рабочих мест, снижение зависимости от градообразующего производства.



УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	1507 тыс. человек
Среднемесячная заработка плата.....	36 936 рублей
Среднегодовая численность занятых в экономике.....	710,2 тыс. человек
Уровень занятости населения	67,6 %
Уровень регистрируемой безработицы	0,96 %
Индекс промышленного производства.....	102,5 %
Долгосрочный кредитный рейтинг	BB+
Объем инвестиций в основной капитал.....	97 900 млн рублей

Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем.....	22,1 м² на 1 жителя
Кол-во построенного жилья.....	723,4 тыс. м²
Средневзвешенная цена квадратного метра стандарт-класса.....	37 469 рублей

Контактные данные

Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики
426069, г. Ижевск, ул. Песочная, д. 9
Т.: +7 (3412) 59-88-52, Ф.: +7 (3412) 59-87-97
mail@rekudm.ru | www.rekudm.ru

12 МИКРОРАЙОН В Г. ИЖЕВСКЕ



Расположение:
г. Ижевск

Объем инвестиций:
13,8 млрд рублей

Площадь:
260 тыс. м²

Предполагаемый срок
окупаемости: —

Проектирование и строительство нового современного микрорайона. Территория проекта планировки составляет 21,9 га. Комплексная застройка предполагает возведение 260 000 м² жилья, 4 жилых комплекса, 16 жилых домов, 10 000 м² прогулочных и зеленых зон, микрорайон рассчитан на проживание 8 232 человека.

Положительный эффект от реализации:
появление нового современного микрорайона с детским садом и пр.

ПЕДОВАЯ АРЕНДА «МОЖГА»



Расположение:
г. Можга

Объем инвестиций:
300 млн рублей

Площадь:
23 200 м²

Предполагаемый срок
окупаемости: —

Предусматривается строительство и ввод в эксплуатацию спортивного объекта — крытой ледовой арены, предназначенной для проведения физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий.

Положительный эффект от реализации:
обеспечение возможности проведения физкультурных и спортивных мероприятий.

**ЧАСТНЫЙ ПРОМЫШЛЕННЫЙ ПАРК
«ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «РАЗВИТИЕ»**

Расположение:
г. Ижевск

Площадь:
50 800 м²

Объем инвестиций:
1475,2 млн рублей

Предполагаемый срок
окупаемости: **7,4 года**

Развитие III очереди частного промышленного парка «Индустримальный парк «Развитие» в г. Ижевске. Строительство, приобретение и реконструкция производственных помещений. В рамках инвестиционного проекта будет производиться: выполнение инженерных изысканий, проектных работ, капитальный ремонт инженерной инфраструктуры и пр.

Положительный эффект от реализации: создание резидентами 550 рабочих мест.

**СТРОИТЕЛЬСТВО
ВЫСТАВОЧНОГО ЦЕНТРА**

Расположение:
г. Воткинск

Объем инвестиций:
101 млн рублей

Площадь:
3 200 м²

Предполагаемый срок
окупаемости: **5,4 года**

Строительство и ввод в эксплуатацию выставочного центра, площадью 2 100 м², этажностью 3 этажа, благоустройство прилегающей территории, в том числе организация парковочных мест.

Положительный эффект от реализации:
развитие социально-культурной сферы жизни г. Воткинск.

**ТЕРРИТОРИЯ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО
СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ «САРАПУЛ»**

Промышленная
специализация



Расположение:
г. Сарапул

Объем инвестиций:
4 491,8 млн

Площадь:
—

Предполагаемый срок
окупаемости: —

Создана в соответствии с постановлением Правительства РФ от 29.09.2017 №1178 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Сарапул» сроком на 10 лет (2018–2027 г.г.).

Положительный эффект от реализации:
создание 2509 рабочих мест.

Промышленная
специализация





УЛЬЯНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	1238,4 тыс. человек
Среднемесячная заработка платы человек	28 138 рублей
Среднегодовая численность занятых в экономике..... человек	602,3 тыс. человек
Уровень занятости населения	56,8 %
Уровень регистрируемой безработицы	0,42 %
Грузооборот автомобильного транспорта..... тоннно-километров	593,9 млн тоннно-километров
Валовый региональный продукт	340,6 млрд рублей
Индекс промышленного производства..... процент	101,8 %
Объем инвестиций в основной капитал..... рублей	81 105,4 млн рублей

Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем..... квадратных метров на 1 жителя	28,2 м² на 1 жителя
Общая площадь..... тысяч квадратных метров	34 932 тыс. м²
Кол-во построенного жилья..... тысяч квадратных метров	981,1 тыс. м²
Средневзвешенная цена квадратного метра стандарт-класса	37 574,2 рублей
Совокупный объем инвестиций	17 632,3 млн рублей

Структура капитальных вложений

крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	348,3 млн рублей
Транспорт и связь	4895 млн рублей
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	1150,3 млн рублей

Контактные данные

Автономная некоммерческая организация
«Центр стратегических исследований Ульяновской области»
432071, г. Ульяновск, ул. Радищева, д.116 А
Т.: +7 (8422) 24-06-01 | +7 (8422) 24-06-04
nice.nii@mail.ru | www.csui.ru

УЛЬЯНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ЗАВОЛЖЬЕ»

Универсальная
специализация



Расположение:
г. Ульяновск

Объем инвестиций:
48 500 млн рублей

Площадь:
703 га

Предполагаемый срок
окупаемости: —

Индустриальный парк входит в реестр Минпромторга России, имеет сертификат АИП, наличие управляющей компании, выгодное логистическое расположение, наличие ж/д путей, готовая инженерная инфраструктура, близость к г. Ульяновск.

Положительный эффект от реализации:
увеличение количества рабочих мест,
увеличение налоговых поступлений.

ДМИТРОВГРДСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «МАСТЕР»

Универсальная
специализация



Расположение:
г. Дмитровград

Объем инвестиций:
700 млн рублей

Площадь:
16,75 га

Предполагаемый срок
окупаемости: 6 лет

Индустриальный парк типа «браунфилд», расположенный в г. Дмитровград, действует режим ТОСЭР, выгодное логистическое положение, обеспеченность кадрами.

Положительный эффект от реализации:
увеличение количества рабочих мест,
увеличение налоговых поступлений,
диверсификация экономики моногорода.

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «НОВОСПЛССКОЕ»

Универсальная специализация



Расположение:
Новоспасский район

Площадь:
300 га

Объем инвестиций:
—

Предполагаемый срок
окупаемости: —

Перспективный Индустримальный парк типа «гринфилд», расположен вдоль трассы М5, близость к г. Новоспасское.

Положительный эффект от реализации: появится подготовленная производственная площадка вблизи крупного населенного пункта, создание новых рабочих мест.

ПОРТОВАЯ ОСОБЛЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА «УЛЬЯНОВСК»

Универсальная
специализация



Расположение:
Чердаклинский район

Объем инвестиций:
1023,27 млн рублей

Площадь:
640 га

Предполагаемый срок
окупаемости: —

ОЭЗ портового типа, наличие управляющей компании, наличие ж/д путей, непосредственное примыкание к международному аэропорту «Ульяновск-Восточный», 2 производственно-складских комплекса, инженерная инфраструктура, выгодное логистическое положение.

Положительный эффект от реализации:
увеличение количества рабочих мест,
увеличение налоговых поступлений.

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «НОВОУЛЬЯНОВСК»

Универсальная
специализация



Расположение:
г. Новоульяновск

Объем инвестиций:
—

Площадь:
150 га

Предполагаемый срок
окупаемости: —

Перспективный Индустримальный парк типа «гринфилд», близость инженерной инфраструктуры, близость к г. Новоульяновск, возможность подведения ж/д путей.

Положительный эффект от реализации:
диверсификация экономики моногорода,
создание новых рабочих мест





ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	1324,9 тыс. человек
Среднемесячная заработка Среднегодовая численность занятых в экономике.....	47 153 рублей 689,5 тыс. человек
Уровень занятости населения	63,8 %
Уровень регистрируемой безработицы	0,72 %
Грузооборот автомобильного транспорта.....	883,8 млн тонно-километров
Валовый региональный продукт	717,8 млрд рублей
Индекс промышленного производства.....	99,5 %
Долгосрочный кредитный рейтинг	BBB+
Объем инвестиций в основной капитал.....	129 645,8 млн рублей

Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем.....	23,8 м² на 1 жителя
Общая площадь.....	31 472,7 тыс. м²
Кол-во построенного жилья.....	273,8 тыс. м²
Совокупный объем инвестиций	5377,4 млн рублей

Структура капитальных вложений

крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	2626,8 млн рублей
Транспорт и связь	6707,9 млн рублей
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	5632,4 млн рублей

Контактные данные

Министерство инвестиционного развития
и предпринимательства Хабаровского края
680000, г. Хабаровск, ул. Запарина, д. 76
Т.: +7 (4212) 40-20-22
mide@adm.khv.ru | www.mide.khabkrai.ru

ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ

ПЕГО-ДОМ ЗА 30 ДНЕЙ



Расположение:
г. Амурск

Площадь:
100 м²

Внедрение индустриального домостроения для массового сегмента с предустановленными коммуникациями за 30 дней.

Положительный эффект от реализации:
развитие малоэтажного домостроения в Хабаровском крае.

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ЯВАНГАРД»

Агропромышленная специализация



Расположение:
г. Хабаровск

Площадь:
47 га

Тип «гринфилд». Проект создания индустриального парка подразделяется на две основные очереди, каждая из которых включает в себя создание внутренней и внешней инженерной инфраструктуры.

Положительный эффект от реализации:
положительный эффект для социально-экономического развития Хабаровского края.

АНО «КОМСОМОЛЬСКИЙ-НА-АМУРЕ КРЛЕВОЙ БИЗНЕС-ИНКУБАТОР»

ВАНИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Промышленная специализация



Расположение:
Ванинский
муниципальный район

Площадь:
2 574 747 га

Транспортно-логистический комплекс, рыбная и лесная промышленность. Создана 03.07.2016. 15 резидентов СПВ.

Положительный эффект от реализации:
планируется создание более 2 тысяч рабочих мест.

СОВЕТСКО-ГАВАНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Универсальная специализация



Расположение:
Советско-Гаванский
муниципальный район

Площадь:
1 546 496 га

Рыбодобывающая и лесная промышленность, строительная отрасль. Создана 03.07.2018. 3 резидента ТОСЭР.

Положительный эффект от реализации:
планируется создание около 1 тыс. рабочих мест.



Универсальная специализация

Расположение:
г. Комсомольск-на-Амуре

Площадь:
2118,5 м²

Объем инвестиций:
—

Предполагаемый срок
окупаемости: —

Бизнес-инкубатор — сопровождение и льготная аренда начинающих технологических СМСП. Аренда офисов и производственных площадей.

Положительный эффект от реализации: стимулирование роста предпринимательства в научно-технической и инжиниринговой сферах.



ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АО

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	1659,4 тыс. человек
Среднемесячная заработка Среднегодовая численность занятых в экономике.....	70 896,2 рублей 1086,5 тыс. человек
Уровень занятости населения	69,6 %
Уровень регистрируемой безработицы	0,43 %
Грузооборот автомобильного транспорта.....	2677 млн тонно-километров
Валовый региональный продукт	3967,1 млрд рублей
Индекс промышленного производства.....	100 %
Долгосрочный кредитный рейтинг	AAA
Объем инвестиций в основной капитал.....	922 087,7 млн рублей

Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем.....	21,1 м² на 1 жителя
Общая площадь.....	35 037,4 тыс. м²
Кол-во построенного жилья.....	586 тыс. м²
Средневзвешенная цена квадратного метра стандарт-класса	52 414 рублей

Структура капитальных вложений

крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	15 259,2 млн рублей
Транспорт и связь	30 158,6 млн рублей
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	12 920,1 млн рублей

Контактные данные

Департамент экономического развития
Ханты-Мансийского автономного округа — Югры
628006, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д. 5
Т.: +7 (3467) 39-20-58, Ф.: +7 (3467) 39-21-02
ecom@admhmao.ru | www.depeconom.admhmao.ru

ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АО

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ЯШЕП ПАРК СИБИРЬ»

Переработка промышленных отходов



Расположение:
г. Нижневартовск

Объем инвестиций:
1,2 млрд рублей

Площадь:
10,7 га

Предполагаемый срок
окупаемости: **6,8 лет**

Создание комплекса предприятий по приему, сортировке, обезвреживанию и переработке отходов с учетом всех современных технических и экологических регламентов, а также природоохранного законодательства.

Положительный эффект от реализации:
размещение не менее 5 высокотехнологичных производств к началу 2020 года.

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ЮГРА»

Промышленная специализация



Расположение:
г. Сургут

Объем инвестиций:
593,9 млн рублей

Площадь:
8,787 га

Предполагаемый срок
окупаемости: **10 лет**

Создание и развитие частного индустримального парка «Югра»

Положительный эффект от реализации:
развитие промышленной инфраструктуры, рост инвестиций в экономику автономного округа.

ПРОМЫШЛЕННО-ПОГИСТИЧЕСКИЙ ПАРК «ЮГОРСКИЙ»

Промышленная специализация



Расположение:
Сургутский район

Площадь:
93,8 га

Объем инвестиций:
7 млрд рублей

Предполагаемый срок
окупаемости: **10 лет**

Промышленно-логистический парк, который будет оказывать услуги по производству, транспортировке и хранению грузов.

Положительный эффект от реализации: привлечение инвестиций и перспектива экономического развития АО.



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	3484,4 тыс. человек
Среднемесячная заработка платы.....	34 306,8 рублей
Среднегодовая численность занятых в экономике.....	1769,5 тыс. человек
Уровень занятости населения	66,7 %
Уровень регистрируемой безработицы	1,2 %
Грузооборот автомобильного транспорта.....	3116 млн тонно-километров
Валовый региональный продукт	1348,6 млрд рублей
Индекс промышленного производства.....	100,1 %
Долгосрочный кредитный рейтинг	BBB-
Объем инвестиций в основной капитал.....	259 365,6 млн рублей

Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем.....	26,4 м² на 1 жителя
Общая площадь.....	91 823,5 тыс. м²
Кол-во построенного жилья.....	1524,4 тыс. м²
Средневзвешенная цена квадратного метра стандарт-класса	30 650 рублей
Совокупный объем инвестиций	7819,6 млн рублей

Структура капитальных вложений

крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	2435,3 млн рублей
Транспорт и связь	14 644,4 млн рублей
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	8033,9 млн рублей

Контактные данные

Министерство экономического развития Челябинской области
454091, г. Челябинск, пр-т В.И.Ленина, д.57
Т: +7 (351) 263-77-54, Ф: +7 (351) 263-00-07
mineconom@gov74.ru | www.mineconom74.ru

**ДЕТСКИЙ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР**



Расположение:
г. Челябинск

Объем инвестиций:
1100 млн рублей

Площадь:
5000 м²

Предполагаемый срок
окупаемости: **5,8 лет**

Благоустройство земельного участка в центре города Челябинска, части набережной р. Миасс, появление в городе уникальных аттракционов. ООО «Импиррия игр».

Положительный эффект от реализации:
обеспечение населения области образовательными услугами и услугами в сфере развлечений, создание 68 новых рабочих мест.

**ПАРК
ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ИННОВАЦИЙ
«МАЛЯ СОСНОВКА»**



Расположение:
п. Малая Сосновка

Объем инвестиций:
—

Площадь:
80 га

Предполагаемый срок
окупаемости: —

Предоставление в аренду земельных участков площадью от 2 га для размещения производственных объектов.

Положительный эффект от реализации:
создание новых высокотехнологичных промышленных производств, повышение занятости населения.



**СПОРТИВНО-
ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ
КОМПЛЕКС «АКВАТИКА»**



Расположение:
г. Златоуст

Объем инвестиций:
913,5 млн рублей

Площадь:
14 260 м²

Предполагаемый срок
окупаемости: **7 лет**

Возведение здание аквапарка, гостиницы, нескольких шале, создание рекреационной открытой территории, благоустройство прибрежной территории водоема Тарелка, организация открытой парковки на 386 машино-мест.

Положительный эффект от реализации:
предоставление комплекса современных досугово-развлекательных и спортивно-оздоровительных услуг жителям и гостям города.

**ЗДАНИЕ
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО
ЦЕНТРА**



Расположение:
г. Челябинск

Объем инвестиций:
17 млрд рублей

Площадь:
131 913 м²

Предполагаемый срок
окупаемости: —

Строительство многофункционального общественно-делового центра для проведения крупных деловых и культурных мероприятий.

Положительный эффект от реализации:
проведение встреч на правительственном и международном уровне, повышение деловой привлекательности региона.



ЧЕЧЕНСКАЯ РЕСПУБЛИКА

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	1447 тыс. человек
Среднемесячная заработка платы.....	26 176,9 рублей
Среднегодовая численность занятых в экономике.....	513,5 тыс. человек
Уровень занятости населения	56,9 %
Уровень регистрируемой безработицы	8 %
Грузооборот автомобильного транспорта.....	492,4 млн тонно-километров
Валовый региональный продукт	178 912,2 млрд рублей
Индекс промышленного производства.....	100,3 %
Объем инвестиций в основной капитал.....	76 439,3 млн рублей

WWW.PROESTATE.PRO

Контактные данные

Министерство строительства
и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской республики
364021, г. Грозный, ул. Санкт-Петербургская, д.11
Т.: +7 (8712) 22-48-64, Ф.: +7 (8712) 22-25-92
msgkhchr@msgkhs.ru | www.msgkhchr.ru

**ОСОБАЯ
ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА
ПРОМЫШЛЕННО-
ПРОИЗВОДСТВЕННОГО
ТИПА (ОЭЗ ППТ)**

Пищевая и фармакологическая специализация



Расположение:
г. Грозный

Объем инвестиций:
6,3 млрд рублей

Площадь:
239,8 га

Предполагаемый срок
окупаемости: **6-8 лет**

Основной целью создания ОЭЗ ППТ является содействие развитию промышленного производства, которое позволит распространить импульс экономического развития на смежные отрасли экономики республики и соседних регионов.

Положительный эффект от реализации:
социально-экономическое развитие
Чеченской Республики.

**ИННОВАЦИОННЫЙ
СТРОИТЕЛЬНЫЙ
ТЕХНОПАРК «ИСТ КАЗБЕК»**

Промышленная специализация



Расположение:
Шалинский район

Объем инвестиций:
8,7 млрд рублей

Площадь:
20 га

Предполагаемый
срок окупаемости: —

Создание инновационного строительного технопарка «ИСТ Казбек». Проект реализуется с использованием инновационных технологий и оборудования компании WEHRHAHN, включает строительство четырех заводов по выпуску газобетонных блоков и армированных плит.

Положительный эффект от реализации:
снижение стоимости продукции
строительной индустрии.



ЧУКОТСКИЙ АО

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	48,6 тыс. человек
Среднемесячная заработка Среднегодовая численность занятых в экономике.....	95 995 рублей 30,4 тыс. человек
Уровень занятости населения	86,3 %
Уровень регистрируемой безработицы	2,7 %
Грузооборот автомобильного транспорта.....	9,8 млн тонно-километров
Валовый региональный продукт	69,1 млрд рублей
Индекс промышленного производства.....	91,7 %
Объем инвестиций в основной капитал.....	11 769,9 млн рублей

Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем.....	24,1 м² на 1 жителя
Общая площадь.....	1190,3 тыс. м²
Кол-во построенного жилья.....	4,1 тыс. м²

Контактные данные

НО «Фонд развития экономики и прямых инвестиций
Чукотского автономного округа»
689000, г. Анадырь, ул. Отке, д. 2
Т.: +7 (4272) 26-93-32
mail@fond87.ru | www.invest-chukotka.ru

**ПРОМЫШЛЕННЫЙ ПАРК
«АНДЫРЬ»**

Промышленная специализация



Расположение:
г. Анадырь

Объем инвестиций:
—

Площадь:
8,19 га

Предполагаемый срок
окупаемости:
—

Промышленный парк представляет собой управляемый единым оператором (специализированной управляющей компанией) комплекс объектов недвижимости, состоящий из земельного участка с производственными, административными, складскими и иными помещениями и сооружениями, обеспеченный энергоносителями, инженерной и транспортной инфраструктурой и административно-правовыми условиями для размещения производств.

Положительный эффект от реализации:
создание дополнительных рабочих мест.
Увеличение налоговых поступлений
в бюджеты всех уровней.



ЯМАЛО-НЕНЕЦКИЙ АО

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	540,3 тыс. человек
Среднемесячная заработка плата.....	120 671,3 рублей
Среднегодовая численность занятых в экономике.....	409,3 тыс. человек
Уровень занятости населения	74,9 %
Уровень регистрируемой безработицы	0,5 %
Грузооборот автомобильного транспорта.....	436,1 млн тонно-километров
Валовый региональный продукт	2179,3 млрд рублей
Индекс промышленного производства.....	112,1 %

Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем.....	24,6 м² на 1 жителя
Общая площадь.....	12,143 тыс. м²
Кол-во построенного жилья.....	237,9 тыс. м²
Средневзвешенная цена квадратного метра стандарт-класса.....	77 785 рублей

Контактные данные

Департамент экономики Ямало-Ненецкого автономного округа
629008, г. Салехард, просп. Молодёжи, д. 9
Т.: +7 (3492) 22-45-05, Ф.: +7 (3492) 22-45-57
depecon@economy.gov.yanao.ru | www.de.yanao.ru

ЯМALO-НЕНЕЦКИЙ АО

ШКОЛА НА 1200 МЕСТ С БАССЕЙНОМ Г. САЛЕХАРД



Расположение:
г. Салехард

Площадь:
25 000 м²

Строительство общеобразовательного учреждения полного цикла с последующей эксплуатацией.

Положительный эффект от реализации:
обеспечение односменного режима обучения, соблюдение конституционных прав граждан на общедоступное общее образование.

Объем инвестиций:
2147,317 млн рублей

Предполагаемый срок окупаемости: —

ШКОЛА НА 500 МЕСТ Г. САЛЕХАРД



Расположение:
г. Салехард

Площадь:
12 000 м²

Строительство общеобразовательного учреждения полного цикла с последующей эксплуатацией.

Объем инвестиций:
1178,782 млн рублей

Предполагаемый срок окупаемости: —

Строительство общеобразовательного учреждения полного цикла с последующей эксплуатацией.

Положительный эффект от реализации:
обеспечение односменного режима обучения, соблюдение конституционных прав граждан на общедоступное общее образование.

ШКОЛА НА 500 МЕСТ Г. ЛАБЫТНАНГИ



Расположение:
г. Лабытнанги

Площадь:
12 000 м²

Строительство общеобразовательного учреждения полного цикла с последующей эксплуатацией.

Положительный эффект от реализации:
обеспечение односменного режима обучения, соблюдение конституционных прав граждан на общедоступное общее образование.

Объем инвестиций:
1108,443 млн рублей

Предполагаемый срок окупаемости: —

ШКОЛА НА 500 МЕСТ Г. МУРАВЛЕНКО



Расположение:
г. Муравленко

Площадь:
12 000 м²

Строительство общеобразовательного учреждения полного цикла с последующей эксплуатацией.

Объем инвестиций:
1108,443 млн

Предполагаемый срок окупаемости: —

Положительный эффект от реализации:
обеспечение односменного режима обучения, соблюдение конституционных прав граждан на общедоступное общее образование.

НАЧАЛЬНАЯ ШКОЛА НА 500 МЕСТ П. ТАЗОВСКИЙ, ТАЗОВСКИЙ РАЙОН



Расположение:
п. Тазовский,
Тазовский район

Площадь:
12 000 м²

Объем инвестиций:
1275,498 млн рублей

Предполагаемый срок окупаемости: —

Строительство общеобразовательного учреждения полного цикла с последующей эксплуатацией.

Положительный эффект от реализации: обеспечение односменного режима обучения, соблюдение конституционных прав граждан на общедоступное общее образование.



ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	1266 тыс. человек
Среднемесячная заработка платы.....	33 473 рублей
Среднегодовая численность занятых в экономике.....	668,4 тыс. человек
Уровень занятости населения	70,2 %
Уровень регистрируемой безработицы	6,6 %
Валовый региональный продукт	510 631,5 млн рублей
Объем инвестиций в основной капитал.....	80 251,5 млн рублей

Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем.....	27,8 м² на 1 жителя
Общая площадь.....	34 309 тыс. м²
Кол-во построенного жилья.....	875,2 тыс. м²
Средневзвешенная цена квадратного метра стандарт-класса	46 705 рублей
Совокупный объем инвестиций	16 672,4 млн рублей

Контактные данные

Департамент инвестиций и промышленности Ярославской области
150014, г. Ярославль, ул. Свободы, д. 62
Т.: +7 (4852) 40-04-43, Ф.: +7 (4852) 40-01-54
der@yarregion.ru | www.varregion.ru/depts/der

**ТУТАЕВСКИЙ
ПРОМЫШЛЕННЫЙ ПАРК
«МАСТЕР»**

Универсальная специализация



Расположение:
г. Тутаев

Объем инвестиций:
87 млн рублей

Площадь:
14,2 га

Предполагаемый срок
окупаемости: **14,2 года**

Имущественный комплекс промышленного парка включает в себя производственный корпус #1, часть производственного корпуса #2, производственный корпус #3 (реконструирован частично, не введен в эксплуатацию), блочно-модульную котельную.

Положительный эффект от реализации:
приток инвестиций, рост налоговых поступлений в бюджеты всех уровней, создание рабочих мест, новые направления развития рынка.



PRO DEVELOPMENT

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ САММИТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ



ОБЪЕДИНЯЯ РЕГИОНЫ

#PRODEVELOPMENT