ЕДИНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ГИД ПО СТРОИТЕЛЬНЫМ ПРОЕКТАМ РЕГИОНОВ РОССИИ

ПОДГОТОВЛЕН
ПО ИНИЦИАТИВЕ

МИНСТРОЙ
РОССИИ

МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

АЛТАЙСКИЙ КРАЙ

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	**2341,4 тыс. человек**
Среднемесячная заработная плата	**25 519 рублей**
Среднегодовая численность занятых в экономике	**1085,4 тыс. человек**
Уровень занятости населения	**55,9 %**
Уровень регистрируемой безработицы	**1,5 %**
Грузооборот автомобильного транспорта	**2729 млн тонно-километров**
Валовый региональный продукт	**552 млрд рублей**
Индекс промышленного производства	**100,5 %**
Долгосрочный кредитный рейтинг	**BBB-**
Объем инвестиций в основной капитал	**109 925,2 млн рублей**

Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем	**24,3 м^2 на 1 жителя**
Общая площадь	**56 640,5 тыс. м^2**
Кол-во построенного жилья	**786,1 тыс. м^2**
Средневзвешенная цена квадратного метра стандарт-класса	**37 716 рублей**
Совокупный объем инвестиций	**19 762,3 млн рублей**

Структура капитальных вложений крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	**212,1 млн рублей**
Транспорт и связь	**11 803 млн рублей**
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	**7152,6 млн рублей**

Контактные данные

Министерство экономического развития Алтайского края
656038, г. Барнаул, просп. Комсомольский, д.118
Т.: +7 (3852) 66-94-95, Ф.: +7 (3852) 35-48-13
econom@alregn.ru | www.econom22.ru

КУРОРТНЫЙ СУБКЛАСТЕР «БЕЛОКУРИХА-2»

Расположение:
г. Белокуриха

Объем инвестиций:
10 млрд рублей

Площадь:
130 га

Предполагаемый срок окупаемости: **10 лет**

Создание в предгорьях Алтая спортивно-оздоровительного курорта с использованием термальных вод с содержанием радона. В настоящее время инвестиционная площадка оснащена всей необходимой обеспечивающей инфраструктурой, ведется создание внутренних инженерных коммуникаций. Проект предполагает строительство современных объектов размещения, многопрофильных оздоровительных, спортивных, развлекательных и горнолыжных комплексов.

Положительный эффект от реализации:
формирование нового предложения санаторно-курортных и туристско-рекреационных услуг, повышение их качества.
Создание более 700 рабочих мест.

ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННОГО ТИПА «БИРЮЗОВАЯ КАТУНЬ»

Туристско-рекреационная специализация

Расположение:
Алтайский район

Объем инвестиций:
30 000 млн рублей

Площадь:
3328 га

Предполагаемый срок окупаемости: **—**

Одна из созданных в Российской Федерации особых экономических зон туристско-рекреационного типа. Земли особо охраняемых территорий и объектов.

Положительный эффект от реализации:
предоставление туристско-рекреационных и развлекательных услуг.
Рост туристского потока в регион.

IT-ТЕХНОПАРК

IT-специализация

Расположение:
Г. Барнаул

Площадь:
6713 м^2

Объем инвестиций:
262 млн рублей

Предполагаемый срок окупаемости: **8 лет**

Компанией Mitra разработан проект по расширению IT-технопарка, который предусматривает строительство здания с общей инфраструктурой, дата-центром, столовой, комнатами отдыха и пр. Резидентами IT-технопарка станут компании, работающие в сфере информационных технологий, которые могут совместно реализовывать проекты и кооперироваться при разработке программных продуктов.

Положительный эффект от реализации: удовлетворение потребностей IT-компаний города Барнаула в современных офисных площадях, максимально соответствующих специфике IT-бизнеса. Создание единого центра решения проблем, связанных с IT.

АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	**795,8 тыс. человек**
Среднемесячная заработная плата	**42 315,3 рублей**
Среднегодовая численность занятых в экономике	**386,9 тыс. человек**
Уровень занятости населения	**64,1 %**
Уровень регистрируемой безработицы	**2,4 %**
Грузооборот автомобильного транспорта	**608 млн тонно-километров**
Валовый региональный продукт	**266,1 млрд рублей**
Индекс промышленного производства	**96,3 %**
Объем инвестиций в основной капитал	**239 705,2 млн рублей**

Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем	**25,3 м^2 на 1 жителя**
Общая площадь	**20 087,5 тыс. м^2**
Кол-во построенного жилья	**158,9 тыс. м^2**
Средневзвешенная цена квадратного метра стандарт-класса	**56 650 рублей**

Структура капитальных вложений крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	**4749,3 млн рублей**
Транспорт и связь	**111 581,5 млн рублей**
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	**4014,2 млн рублей**

Контактные данные

Министерство экономического развития
и внешних связей Амурской области
675023, г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 135
Т.: +7 (4162) 23-21-00, Ф.: +7 (4162) 23-21-05
department@economy.amurobl.ru | www. economy.amurobl.ru

ЗАСТРОЙКА РАЙОНА «ИГНАТЬЕВСКАЯ УСАДЬБА»

Расположение:
г. Благовещенск, с. Плодопитомник

Объем инвестиций:
11982 млн рублей

Площадь:
7081,38 м²

Предполагаемый срок окупаемости:
–

Многоэтажная и коттеджная застройка общей площадью 362 тыс. м² жилья. Предусмотрено строительство социальной инфраструктуры: 6 детских садов, 3 общеобразовательных школы и 1 специализированная школа.

Положительный эффект от реализации:
развитие г. Благовещенска и его инфраструктуры. Строительство многоквартирных домов, коттеджей, таунхаусов на 13,5 тыс. жителей; обеспечение жильём социально незащищённых слоёв населения.

РЕКОНСТРУКЦИЯ БЛАГОВЕЩЕНСКОГО ЗАВОДА СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ

Расположение:
г. Благовещенск с. Белогорье

Объем инвестиций:
115 млн рублей

Площадь:
–

Предполагаемый срок окупаемости:
5 лет

Модернизация и реконструкция Благовещенского завода строительных материалов. Техническое перевооружение кирпичного производства на выпуск силикатного лицевого кирпича.

Положительный эффект от реализации:
увеличение объема выпуска производимой продукции. Создание дополнительных рабочих мест.

ЗАСТРОЙКА СЕВЕРНОГО ЖИЛОГО РАЙОНА

Расположение:
г. Благовещенск, 800 квартал

Объем инвестиций:
98797 млн рублей

Площадь:
237 га

Предполагаемый срок окупаемости:
–

Проектом планировки предусмотрена жилая застройка площадью 781,7 тыс. м². Документацией предусмотрено строительство социальной инфраструктуры: 8 детских садов и 5 общеобразовательных школ.

Положительный эффект от реализации:
развитие г. Благовещенска и его инфраструктуры.

ТОСЭР «БЕЛОГОРСК»

Агропромышленная специализация

Расположение:
Городской округ Белогорск

Объем инвестиций:
4742,6 млн рублей

Площадь:
3023,6 га

Предполагаемый срок окупаемости:
–

Предпосылками для создания ТОСЭР «Белогорск» являются экономические и географические преимущества территории для реализации инвестиционных проектов в сфере агропромышленного комплекса и обрабатывающих отраслей.

Положительный эффект от реализации:
повышение уровня занятости населения за счёт создания дополнительных рабочих мест в сфере агропромышленного комплекса, развитие обрабатывающих производств. Увеличение доходов бюджета Амурской области.

ТОСЭР «ПРИАМУРСКАЯ»

Промышленная специализация

Расположение:
Благовещенский, Ивановский, Тамбовский и Бурейский районы

Площадь:
15 319,2 га

Объем инвестиций:
124 679,15 млн рублей

Предполагаемый срок окупаемости:
–

Специализируется в сферах обрабатывающей промышленности и складской деятельности. Перспективами для развития площадок ТОСЭР «Приамурская» послужит ввод в эксплуатацию автомобильного мостового перехода в КНР.

Положительный эффект от реализации: повышение уровня занятости населения. Увеличение доходов бюджета Амурской области.

АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	**1100,3 тыс. человек**
Среднемесячная заработная плата	**45 426,7 рублей**
Среднегодовая численность занятых в экономике	**551 тыс. человек**
Уровень занятости населения	**61,2 %**
Уровень регистрируемой безработицы	**1,5 %**
Грузооборот автомобильного транспорта	**1151,1 млн тонно-километров**
Валовый региональный продукт	**467,08 млрд рублей**
Индекс промышленного производства	**95,9 %**
Объем инвестиций в основной капитал	**100 161,8 млн рублей**

Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем	**28,2 м^2 на 1 жителя**
Общая площадь	**30 986,1 тыс. м^2**
Кол-во построенного жилья	**304 тыс. м^2**
Средневзвешенная цена квадратного метра стандарт-класса	**62 489 рублей**

Структура капитальныхвложений крупных и средних организаций экономики по видамдеятельности

Строительство	**264,65 млн рублей**
Транспортировка и хранение	**23 732,95 млн рублей**
Информация и связь	**2812,75 млн рублей**
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	**929,65 млн рублей**

Контактные данные
Правительство Архангельской области
163004, г. Архангельск, просп. Троицкий, д.49
Т.: +7 (8182) 288-146, Ф.: +7 (8182) 215-495
adm@dvinaland.ru | www.dvinaland.ru

МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ПО УЛ. КАРПОГОРСКОЙ

Расположение:
г. Архангельск

Объем инвестиций:
267 088,5 тыс. рублей

Площадь:
5809,51 м²

Предполагаемый срок окупаемости: **—**

Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию 108-квартрного жилого дома осуществляется за счет средств ГК Фонд содействия реформированию ЖКХ и средств областного бюджета.

Положительный эффект от реализации: переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

ТРИ МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМА В ПОС. ОКТЯБРЬСКИЙ

Расположение:
Устьянский район

Объем инвестиций:
259 057 тыс. рублей

Площадь:
5634 м²

Предполагаемый срок окупаемости: **—**

Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию трех многоквартирных жилых домов в пос. Октябрьский Устьянского района Архангельской области (два 40-квартирных жилых дома и один 32-квартирный жилой дом) за счет средств ГК Фонд содействия реформированию ЖКХ и средств областного бюджета.

Положительный эффект от реализации: переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

СТРОИТЕЛЬСТВО 300-КВАРТИРНОГО ДОМА ПО ПР. МОСКОВСКОМУ

Расположение:
г. Архангельск

Объем инвестиций:
335 594 тыс. рублей

Площадь:
7081,38 м²

Предполагаемый срок окупаемости: **—**

Строительство и ввод в эксплуатацию 300-квартрного жилого дома (2 этап — 180 квартир) осуществляется за счет средств ГК Фонд содействия реформированию ЖКХ и средств областного бюджета.

Положительный эффект от реализации: переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

ТЕХНОПАРК «САФУ»

Научно-инновационная специализация

Расположение:
г. Архангельск

Объем инвестиций:
—

Площадь:
400 м²

Предполагаемый срок окупаемости: **—**

Создан для модернизации инновационной инфраструктуры университета с целью коммерциализации научных разработок и технологий университета, вовлечения молодежи в научно-инновационную деятельность и техническое творчество.

Положительный эффект от реализации: вовлечение молодежи в техническое творчество жилищного фонда.

ИННОВАЦИОННЫЙ ЦЕНТР АНО АО «АГЕНТСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ»

Научно-инновационная специализация

Расположение:
г. Архангельск

Площадь:
1500 м²

Объем инвестиций:
15,2 млн рублей

Предполагаемый срок окупаемости: **7 лет**

Центр создан как структурное подразделение АНО АО «Агентство регионального развития», как первый этап реализации концепции создания Регионального технопарка в городе Архангельск.

Положительный эффект от реализации: увеличение числа инновационных предприятий и проектов.

АСТРАХАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	**1015,8 тыс. человек**
Среднемесячная заработная плата	**33 748,2 рублей**
Среднегодовая численность занятых в экономике	**483,1 тыс. человек**
Уровень занятости населения	**57,7 %**
Уровень регистрируемой безработицы	**1 %**
Грузооборот автомобильного транспорта	**345,9 млн тонно-километров**
Валовый региональный продукт	**499,1 млрд рублей**
Индекс промышленного производства	**116,2 %**

Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем	**24,07 м^2 на 1 жителя**
Общая площадь	**24 454,1 тыс. м^2**
Кол-во построенного жилья	**328,3 тыс. м^2**
Средневзвешенная цена квадратного метра стандарт-класса	**37 443 рублей**
Совокупный объем инвестиций	**7151,05 млн рублей**

Структура капитальных вложений крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	**2296,5 млн рублей**
Транспорт и связь	**5831,6 млн рублей**
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	**1573,7 млн рублей**

Контактные данные

Министерство строительства
и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области
414000, г. Астрахань, ул. Набережная 1 Мая, д. 96
Т.: +7 (8512) 44-51-58, Ф.: +7 (8512) 44-32-16
minstroi-pr@mail.ru | www.minstroy.astrobl.ru

ОЭЗ ППТ «ЛОТОС»

Промышленная специализация

Расположение:
МО «Наримановский район»

Объем инвестиций:
32 275,9 млн рублей

Площадь:
991,11 га

Предполагаемый срок окупаемости:
до 2063 года

Реализация проектов в рамках особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Лотос» поддержит основные направления развития региона, в первую очередь судостроение. Формирование южного центра судостроения и производства комплектующих для судостроительной отрасли, а также центра для освоения шельфа Каспийского моря. ОЭЗ ППТ «Лотос» специализируется на следующих видах деятельности: судостроение; производство комплектующих для судостроения и нефтегазового оборудования, дноуглубительной техники и кранового оборудования; приборостроение; металлообработка; химическая промышленность; легкая промышленность.

Положительный эффект от реализации:
повышение конкурентоспособности организаций судостроительной промышленности,
улучшение качества продукции,
снижение операционных издержек,
развитие экспортного потенциала.
Создание благоприятных условий для привлечения инвестиций российского и иностранного капитала.
Повышение занятости населения региона за счет создания новых рабочих мест.

БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	**1548,6 тыс. человек**
Среднемесячная заработная плата	**31 851,9 рублей**
Среднегодовая численность занятых в экономике	**758,3 тыс. человек**
Уровень занятости населения	**60,6 %**
Уровень регистрируемой безработицы	**0,68 %**
Грузооборот автомобильного транспорта	**4399,9 млн тонно-километров**
Валовый региональный продукт	**844,4 млрд рублей**
Индекс промышленного производства	**105,1 %**
Объем инвестиций в основной капитал	**134 160,6 млн рублей**

Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем	**31,4 м^2 на 1 жителя**
Общая площадь	**48 547 тыс. м^2**
Кол-во построенного жилья	**1215,5 тыс. м^2**

Структура капитальных вложений крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	**776,4 млн рублей**
Транспорт и связь	**6194,7 млн рублей**
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	**3047,6 млн рублей**

Контактные данные
Департамент строительства и транспорта Белгородской области
308005, г. Белгород, Соборная площадь, д. 4
Т.: +7 (4722) 32-17-48
mail@belgorodstroy.ru | www. belgorodstroy.ru

СТРОИТЕЛЬСТВО СПОРТИВНОЙ АРЕНЫ «АРЕНА БУДУЩИХ ПОБЕД»

Расположение:
г. Белгород

Объем инвестиций:
4182 млн рублей

Площадь:
32 785,26 м^2

Предполагаемый срок окупаемости: **—**

Здание многофункциональной спортивной Арены с партером на 2657 мест и телескопическими трибунами на 1510 мест предназначено для организации спортивных и зрелищных мероприятий, оно позволяет проводить соревнования международного уровня по волейболу, баскетболу, гандболу, мини футболу, теннису и другим видам спорта. Здание пятиэтажное, имеет подковообразную форму.

Положительный эффект от реализации:
обеспечение города Белгород и Белгородского района спортивным сооружением для проведения соревнований международного уровня по волейболу, баскетболу, гандболу, мини-футболу, теннису и другим видам спорта.

ПРОМЫШЛЕННЫЙ ПАРК «ВОЛОКОНОВСКИЙ»

Промышленная специализация

Расположение:
п. Волоконовка

Объем инвестиций:
более 500 млн рублей

Площадь:
12 га

Предполагаемый срок окупаемости: **—**

Создание промышленного парка для работы российских и зарубежных производителей, специализирующихся в области современных осветительных технологий, радиоэлектронной промышленности, производства пластиковых изделий.

Положительный эффект от реализации:
создание более 150 новых рабочих мест. Увеличение налоговых поступлений в бюджет.

ПРОМЫШЛЕННЫЙ ПАРК «ФАБРИКА»

Универсальная специализация

Расположение:
п. Северный

Объем инвестиций:
более 800 млн рублей

Площадь:
24 га

Предполагаемый срок окупаемости: **—**

Создание промышленного парка «Фабрика» на территории бывшей птицефабрики «Северная» до конца 2024 года. Данная территория является удобным местом для размещения производств широкого отраслевого профиля не ниже IV-V класса опасности.

Положительный эффект от реализации:
создание не менее 1500 новых рабочих мест. Налоговые отчисления в консолидированный бюджет области не менее 200 млн рублей.

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ЮЖНЫЙ»

Промышленная специализация

Расположение:
п. Политотдельский

Объем инвестиций:
более 1500 млн рублей

Площадь:
11 га

Предполагаемый срок окупаемости: **—**

Целью создания индустриального парка является формирование к 2027 году промышленной площадки, необходимой для организации производства продукции и оказания услуг общим объемом не менее 2 млрд рублей в год.

Положительный эффект от реализации:
создание более 270 новых рабочих мест. Налоговые отчисления в консолидированный бюджет области.

БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	**1200,2 тыс. человек**
Среднемесячная заработная плата	**27 247,1 рублей**
Уровень занятости населения	**63,8 %**
Уровень регистрируемой безработицы	**0,8 %**
Грузооборот автомобильного транспорта	**1553 млн тонно-километров**
Индекс промышленного производства	**105,5 %**
Объем инвестиций в основной капитал	**59 718,6 млн рублей**

Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем	**30 м^2 на 1 жителя**
Общая площадь	**35 956,8 тыс. м^2**
Кол-во построенного жилья	**403,1 тыс. м^2**
Средневзвешенная цена квадратного метра стандарт-класса	**31 319,24 рублей**

Структура капитальныхвложений крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	**529,3 млн рублей**

Контактные данные
Департамент строительства Брянской области
241050, г. Брянск, ул. Калинина, д. 73
Т.: +7 (4832) 77-01-70
sekretar@dsbrobl.ru | www.dsbrobl.ru

СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАВОДА ПО ПРОИЗВОДСТВУ КЕРАМИЧЕСКОГО КИРПИЧА

Расположение:
Карачевский район, месторождение «Дунаевское»

Площадь: **150 га**

Объем инвестиций:
1 250 млн рублей

Предполагаемый срок окупаемости:
4 года

Инвестиционный проект реализуется на базе разведанного месторождения глинистого сырья «Дунаевское» в Карачевском районе Брянской области. Земельный участок для карьера и площадка для строительства завода находятся в частной собственности. Запасы сырья — 8,5 млн м^3.

Положительный эффект от реализации:
Создание рабочих мест, увеличение налоговой базы, содействие внедрению новых форм организации производства и продвижение товаров предприятий г. Брянска на новые рынки сбыта.

УВЕЛИЧЕНИЕ ОБЪЕМОВ ВЫПУСКА ВЫСОКОЧИСТЫХ СИНТЕТИЧЕСКИХ КРЕМНЕЗЕМОВ

Расположение:
г. Новозыбков ул. Интернациональная

Площадь:
—

Объем инвестиций:
270 млн рублей

Предполагаемый срок окупаемости:
4 года

Инициатор: ООО «Экокремний».
На предприятии производятся синтетические кремнеземы по собственной запатентованной технологии под зарегистрированной торговой маркой «Ковелос®». Высокочистые тонкодисперсные синтетические кремнеземы благодаря своим многочисленным полезным свойствам востребованы в пищевой и химической промышленности, в фармацевтике и косметологии, в сельском хозяйстве (растениеводство и животноводство), а так же в авиакосмической и оборонной отраслях.

Положительный эффект от реализации:
Развитии промышленного комплекса Брянской области, создании новых рабочих мест, увеличении налоговых поступлений в бюджеты различных уровней, обеспечении отечественных производителей высококачественным сырьем.

ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	**1365,8 тыс. человек**
Среднемесячная заработная плата	**31 265 рублей**
Среднегодовая численность занятых в экономике	**694,9 тыс. человек**
Уровень занятости населения	**65,4 %**
Уровень регистрируемой безработицы	**4,7 %**
Грузооборот автомобильного транспорта	**273,3 млн тонно-километров**
Валовый региональный продукт	**392 051,8 млрд рублей**
Индекс промышленного производства	**100,3 %**
Объем инвестиций в основной капитал	**74310,8 млн рублей**

Показатели рынка жилой недвижимости

Кол-во построенного жилья	**652,8 тыс. м^2**

Структура капитальных вложений крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	**36 761,5 млн рублей**

Контактные данные
Департамент строительства
и архитектуры Владимирской области
600005, г. Владимир, ул. Токарева, д. 1
Т./Ф.: +7 (4922) 33-50-71
dsa@avo.ru | https://avo.ru/

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ОКА»

Промышленная специализация

Расположение:
г. Муром

Объем инвестиций:
—

Площадь:
8,4 га

Предполагаемый срок окупаемости: **—**

Удобное расположение на границе 3 субъектов РФ — Владимирской, Нижегородской и Рязанской областей. Имеет хорошо развитую промышленную инфраструктуру. Собственный ж/д путь необщего пользования.

Положительный эффект от реализации:
создание новых рабочих мест.
Увеличение налоговых поступлений в бюджет региона.

ПРОМЫШЛЕННЫЙ ПАРК «СТРУНИНО»

Промышленная специализация

Расположение:
Александровский район, г. Струнино

Объем инвестиций:
—

Площадь:
—

Предполагаемый срок окупаемости:
—

«Промышленный парк» в Струнино становится ключевым звеном в развитии экономики Александровского района и Владимирской области. Здесь уже действуют несколько производств, а в перспективе будет размещено около 50 предприятий. Хорошая транспортная доступность: парк примыкает к Ярославскому шоссе и «Большому транспортному кольцу», связывающему Москву, Владимир, Иваново, Ярославль, Нижний Новгород.. Рядом — железнодорожная станция Александров, что позволяет производить железнодорожные перевозки.

Положительный эффект от реализации:
создание новых рабочих мест.
Увеличение налоговых поступлений в бюджет региона.

ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	**2514,6 тыс. человек**
Среднемесячная заработная плата	**30 894 рублей**
Среднегодовая численность занятых в экономике	**1218,7 тыс. человек**
Уровень занятости населения	**64 %**
Уровень регистрируемой безработицы	**0,75 %**
Грузооборот автомобильного транспорта	**1043 млн тонно-километров**
Валовый региональный продукт	**771,4 млрд рублей**
Индекс промышленного производства	**101,7 %**
Долгосрочный кредитный рейтинг	**BBB**
Объем инвестиций в основной капитал	**184 465,2 млн рублей**

Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем	**24,4 м^2 на 1 жителя**
Общая площадь	**61 184 тыс. м^2**
Кол-во построенного жилья	**610,2 тыс. м^2**
Средневзвешенная цена квадратного метра стандарт-класса	**39 774 рублей**

Структура капитальных вложений крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	**862,1 млн рублей**
Транспорт и связь	**26 800,2 млн рублей**
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	**2867,9 млн рублей**

Контактные данные
Комитет строительства Волгоградской области
400066, г. Волгоград, ул. им. Скосырева, д. 7
Т.: +7 (8442) 30-83-00, Ф.: +7 (8442) 30-83-29
oblstroy@volganet.ru | www.oblstroy.volgograd.ru

ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР

Расположение:
г. Волгоград

Площадь:
180 га

Объем инвестиций:
4254 млн рублей

Предполагаемый срок окупаемости: **7,5 лет**

Строительство ТЛЦ позволяет реализовывать передовые логистические решения и включает необходимые объекты инженерной, транспортной и административной инфраструктуры.

Положительный эффект от реализации:
ликвидация инфраструктурного ограничения, повышение доступности магистральной инфраструктуры.

ЖК «ДОЛИНА»

Расположение:
г. Волгоград, Советский район

Площадь:
408 га | 2,3 млн м^2

Объем инвестиций:
70,7 млрд рублей

Предполагаемый срок окупаемости: **16 лет**

Строительство современного микрорайона с развитой социальной, транспортной и общественно-деловой инфраструктурой.

Положительный эффект от реализации:
обеспечение жильем порядка 80 тыс. человек.

ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год) ..... **1172,2 тыс. человек**

Среднемесячная заработная плата..... **35 497 рублей**

Среднегодовая численность занятых в экономике..... **547,9 тыс. человек**

Уровень занятости населения ..... **56,5 %**

Уровень регистрируемой безработицы ..... **1,1 %**

Грузооборот автомобильного транспорта..... **1698 млн тонно-километров**

Валовый региональный продукт ..... **573,6[2] млрд рублей**

Индекс промышленного производства..... **104,2 %**

Объем инвестиций в основной капитал..... **84 212,4 млн рублей**

Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем..... **30,2 м^2 на 1 жителя**

Общая площадь..... **35 248,1 тыс. м^2**

Кол-во построенного жилья..... **535,5 тыс. м^2**

Средневзвешенная цена
квадратного метра стандарт-класса ..... **39 754,25 рублей**

Структура капитальныхвложений крупных и средних организаций экономики по видамдеятельности

Строительство..... **2181,7 млн рублей**

Транспорт и хранение ..... **56 523,9 млн рублей**

Операции с недвижимым имуществом,
аренда и предоставление услуг ..... **1180,3 млн рублей**

Контактные данные
Департамент экономического развития Вологодской области
160000, г. Вологда, ул. Герцена, д.27
Т/Ф.: +7 (8172) 23-01-95
der@gov35.ru | www.der.gov35.ru

СТРОИТЕЛЬСТВО ЗДАНИЙ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

Расположение:
г. Череповец | г.Сокол

Объем инвестиций:
2 029 660,5 млн рублей

Площадь:
31 874,9 | 10 042,3 м^2

Предполагаемый срок окупаемости: —

Ведется строительство 2 зданий общеобразовательных организаций с созданием 2028 дополнительных мест.

Положительный эффект от реализации: снижение процента двухсменного режима обучения.

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ШЕКСНА»

Промышленная специализация

Расположение:
Шекснинский район

Объем инвестиций:
5,5 млрд рублей

Площадь:
2000 га

Предполагаемый срок окупаемости: —

Площадка имеет автостоянку, железнодорожный путь, межплощадочную автомагистраль, магистральные сети газоснабжения.

Положительный эффект от реализации: обеспечение наибольшей устойчивости экономики.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ 10 МКР

Расположение:
г. Череповец

Объем инвестиций:
—

Площадь:
2,26 га

Предполагаемый срок окупаемости: —

На данной территории предполагается строительство трех жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения.

Положительный эффект от реализации: развитие застроенной территории позволит ввести 39 447,6 м^2 нового жилья.

ПРИСТРОЙКА К ЗДАНИЮ АКУШЕРСКОГО КОРПУСА «ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ КЛИНИЧЕСКАЯ БОЛЬНИЦА»

Расположение:
г. Вологда

Площадь:
5174,48 м^2

Объем инвестиций:
608,9 млн рублей

Предполагаемый срок окупаемости: —

Строительство пристройки для размещения отделения реанимации и интенсивной терапии новорожденных.

Положительный эффект от реализации: обеспечение доступности медицинской помощи.

ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	**2333,8 тыс. человек**
Среднемесячная заработная плата	**31206,8 рублей**
Среднегодовая численность занятых в экономике	**1139,8 тыс. человек**
Уровень занятости населения	**64,3 %**
Уровень регистрируемой безработицы	**0,9 %**
Грузооборот автомобильного транспорта	**2246 млн тонно-километров**
Валовый региональный продукт	**865,2 млрд рублей**
Индекс промышленного производства	**105,5 %**
Долгосрочный кредитный рейтинг	**AA-**
Объем инвестиций в основной капитал	**279 212,5 млн рублей**

Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем	**30,1 м^2 на 1 жителя**
Кол-во построенного жилья	**1691,1 тыс. м^2**
Средневзвешенная цена квадратного метра стандарт-класса	**43 358 рублей**

Структура капитальныхвложений крупных и средних организаций экономики по видамдеятельности

Строительство	**1578,2 млн рублей**
Транспорт и связь	**29 275,5 млн рублей**
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	**12 821,5 млн рублей**

Контактные данные
Департамент экономического развития Воронежской области
394018, г. Воронеж, просп. им. Ленина д.1
Т.: +7 (473) 253-17-20
econom@govvrn.ru | www.econom.govvrn.ru

ЖК «СПУТНИК» И ПЖСК «УЧИТЕЛЬ»

Расположение:
г. Воронеж

Объем инвестиций:
10 016 млн рублей

Площадь:
30 га

Предполагаемый срок окупаемости:
—

Комплексное освоение территории на землях Фонда РЖС. Комплексная жилая застройка с развитой социальной инфраструктурой.

Положительный эффект от реализации:
в 2018 году введен в эксплуатацию детский сад на 280 мест.

ГОРОД-СПУТНИК «СОЛНЕЧНЫЙ»

Расположение:
Яменское сельское поселение

Объем инвестиций:
22 830 млн рублей

Площадь:
450 га

Предполагаемый срок окупаемости: **—**

Планируется возвести 1,2 млн кв. м жилья. Население города-спутника, по предварительным расчетам, составит 60 тыс. человек.

Положительный эффект от реализации:
избавит жителей поселения от ежедневных поездок в Воронеж.

МИКРОРАЙОН «ЧЕРЕМУШКИ»

Расположение:
пос. Отрадное

Объем инвестиций:
38 592 млн рублей

Площадь:
107 га

Предполагаемый срок окупаемости: **—**

Строительство домов новой серии 17-ЖС характеризуется улучшенной тепло-и звукоизоляцией. Высокие качественные характеристики жилья класса стандарт, с ценовой доступностью.

Положительный эффект от реализации:
благоустройство и озеленение микрорайона.

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «МАСЛОВСКИЙ»

Промышленная специализация

Расположение:
г. Воронеж

Объем инвестиций:
17 926,9 млн рублей

Площадь:
378 га

Предполагаемый срок окупаемости: **—**

Промышленная площадка, обладающая развитой инфраструктурой, позволяющей разместить практически любое производство.

Положительный эффект от реализации:
эффективный инструмент повышения конкурентоспособности региональной экономики.

ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА ПРОМЫШЛЕННО-ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ТИПА «ЦЕНТР»

Промышленная специализация

Расположение:
Новоусманский район

Площадь:
220 га

Объем инвестиций:
2,9 млрд рублей

Предполагаемый срок окупаемости: **4 года**

Часть территории региона, на которой действует льготный режим предпринимательской деятельности, а также может применяться процедура свободной таможенной зоны.

Положительный эффект от реализации: Повышение диверсификации экономики, модернизация промышленного производства.

ЕВРЕЙСКАЯ АО

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	**161 тыс. человек**
Среднемесячная заработная плата	**39 241,5 рублей**
Среднегодовая численность занятых в экономике	**74 тыс. человек**
Уровень занятости населения	**56 %**
Уровень регистрируемой безработицы	**1 %**
Валовый региональный продукт	**56,8 млрд рублей**
Индекс промышленного производства	**98,8 %**
Объем инвестиций в основной капитал	**16 821,1 млн рублей**

Структура капитальных вложений крупных и средних организаций экономики по видамдеятельности

Строительство	**627,4 млн рублей**
Транспорт и связь	**10 769 млн рублей**
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	**156,5 млн рублей**

Контактные данные
Правительство Еврейской автономной области
679016 г. Биробиджан, проспект 60-летия СССР, 18,
Т.: +7 (42622) 2-21-42, Ф.: +7 (42622) 4-07-25
gov@eao.ru | www.eao.ru

КУРОРТНЫЙ КОМПЛЕКС «КУЛЬДУР»

Расположение:
Пос. Кульдур Облученского района

Объем инвестиций:
2125 млн рублей

Площадь: **—**

Предполагаемый срок окупаемости: **5,5 лет**

Развитие санаторно-курортного комплекса «Кульдур» Облученского района Еврейской автономной области. Плановый объем продаж после завершения реализации проекта составляет 288 тыс. человеко-дней в год.

Положительный эффект от реализации:
создание 300 новых рабочих мест.

КОМБИНАТ ПО ПРОИЗВОДСТВУ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ

Расположение:
Николаевское городское поселение

Объем инвестиций:
146 млн рублей

Площадь: **—**

Предполагаемый срок окупаемости: **2,5 года**

Строительство комбината по производству новых строительных материалов из местного минерального сырья. Организация производства рядового поризованного кирпича, сухих смесей, фракционированных материалов с заданными свойствами.

Положительный эффект от реализации:
создание 24 рабочих мест.
Поступление налоговых и неналоговых платежей в бюджеты всех уровней.

ТЕРРИТОРИЯ ЭКОЛОГИЧЕСКИ ЧИСТОГО (МОДЕЛЬНОГО) СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА

Расположение:
Николаевское городское поселение

Объем инвестиций:
12 900 млн рублей

Площадь:
25 000 м^2

Предполагаемый срок окупаемости:
4 года

Ввод в севооборот до 200 тысяч гектаров новых земель, строительство машинотракторной станции, строительство элеватора, завода по переработке сои, овощехранилища, завода по производству комбикормов, жилищного комплекса для сотрудников.

Положительный эффект от реализации:
создание 1200 рабочих мест.
Поступление налоговых и неналоговых платежей в бюджеты всех уровней.

ШКОЛА НА 1275 МЕСТ

Расположение:
г. Биробиджан

Объем инвестиций:
1 млрд рублей

Площадь:
23 334,5 м^2

Предполагаемый срок окупаемости: **—**

Отдельно стоящее сблокированное трехэтажное здание с подвалом, в котором предусмотрены учебные кабинеты, кабинеты учебного и производственного обучения, универсальный спортивный зал, бассейн, актовый зал-форум, зрительный зал на 500 посадочных мест, библиотека, читальный зал.

Положительный эффект от реализации:
перевод обучающихся в новые здания школ.

КРЫТЫЙ КАТОК С ИСКУССТВЕННЫМ ЛЬДОМ

Расположение:
г. Биробиджан

Площадь:
4029,29 м^2

Объем инвестиций:
332,92 млн рублей

Предполагаемый срок окупаемости: **—**

Строительство здания крытого катка с искусственным льдом. На первом этаже располагаются ледовая спортивная арена с помещениями вспомогательного назначения. На втором этаже располагаются раздевальные с душевыми и санузлами, технические помещения, баня сухого жара, буфет для работников и тренирующихся на 16 посадочных мест.

Положительный эффект от реализации: улучшение условий для занятий спортом и физической культурой.

ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ КРАЙ

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	**1069,3 тыс. человек**
Среднемесячная заработная плата	**38 389,7 рублей**
Среднегодовая численность занятых в экономике	**477,5 тыс. человек**
Уровень занятости населения	**56,4 %**
Уровень регистрируемой безработицы	**10 %**
Грузооборот автомобильного транспорта	**53 847,7 млн тонно-километров**
Валовый региональный продукт	**300,65 млрд рублей**
Индекс промышленного производства	**102,6 %**
Объем инвестиций в основной капитал	**90 057,73 млн рублей**

Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем	**21,3 м^2 на 1 жителя**
Кол-во построенного жилья	**186,481 тыс. м^2**
Средневзвешенная цена квадратного метра стандарт-класса	**39 223,01 рублей**

Структура капитальных вложений крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	**27 906,4 млн рублей**
Транспорт и связь	**18 928,6 млн рублей**

И24
WWW.PROESTATE.PRO

Контактные данные
Министерство экономического развития Забайкальского края
672000, г. Чита, ул. Ленина, д. 63
Т.: +7 (3022) 40-17-69, Ф.: +7 (3022) 40-17-91
mineconom@economy.e-zab.ru

КОМПЛЕКСНАЯ ЗАСТРОЙКА МКР. ХОРОШИЙ

Расположение:
г. Чита

Объем инвестиций:
12 139 млн рублей

Площадь:
22,5 га

Предполагаемый срок окупаемости: **10 лет**

Комплексная застройка 9 и 18 этажными многоквартирными жилыми домами, объектами инфраструктуры (два детских сада на 120 мест, школа на 800 мест).

Положительный эффект от реализации:
ввод 219,3 тыс. м^2 жилья.

КУРОРТНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС «ДАРАСУН

Расположение:
пгт. Курорт-Дарасу

Объем инвестиций:
900 млн рублей

Площадь:
150,2 га

Предполагаемый срок окупаемости: **5 лет**

Реконструкция старых и строительство новых площадей, включая водно-оздоровительный и спортивно-развлекательный комплексы, тематические центры, детский центр, бизнес-центр, spa-центр, парк отдыха, развлекательные зоны для семейного отдыха в летнее и зимнее время, зоны фуд-корта с ресторанным комплексом.

Положительный эффект от реализации:
создание новых рабочих мест.

КОМПЛЕКСНАЯ ЗАСТРОЙКА МКР. РОМАНОВСКИЙ

Расположение:
г. Чита

Объем инвестиций:
11 099,8 млн рублей

Площадь:
94,6 га

Предполагаемый срок окупаемости: **15 лет**

Комплексная застройка 5 и 9 этажными многоквартирными жилыми домами, объектами инфраструктуры (два детских сада на 280 мест, школа на 640 мест).

Положительный эффект от реализации:
ввод 204 тыс. м^2 жилья.

КОМПЛЕКСНАЯ ЗАСТРОЙКА МКР. ВИТИМСКИЙ

Расположение:
г. Чита

Объем инвестиций:
14 241 млн рублей

Площадь:
31,2 га

Предполагаемый срок окупаемости: **15 лет**

Комплексная застройка 5 и 9 этажными многоквартирными жилыми домами, объектами инфраструктуры (два детских сада на 740 мест, школы на 640 мест и 160 мест).

Положительный эффект от реализации:
ввод 230 тыс. м^2 жилья.

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПЛОЩАДКА

Промышленная специализация

Расположение:
г. Чита

Площадь:
390 га

Объем инвестиций:
800 млн рублей

Предполагаемый срок окупаемости: **—**

На территории построены: производственные здания 35 тыс. м^2, котельная, Сибирский водозабор на р. Ингода, железнодорожные и автотранспортные дороги, электросетевой комплекс.

Положительный эффект от реализации: возможность быстрого привлечения инвестиций, размещения производства, увеличения бюджетной эффективности.

ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	**1009,4 тыс. человек**
Среднемесячная заработная плата	**25 728,5 рублей**
Среднегодовая численность занятых в экономике	**454,3 тыс. человек**
Уровень занятости населения	**4,2 %**
Уровень регистрируемой безработицы	**0,64 %**
Грузооборот автомобильного транспорта	**199,4 млн тонно-километров**
Валовый региональный продукт	**97,6 млрд рублей**
Индекс промышленного производства	**97,6 %**
Объем инвестиций в основной капитал	**29 849,5 млн рублей**

Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем	**26,77 м^2 на 1 жителя**
Общая площадь	**26 884,1 тыс. м^2**
Кол-во построенного жилья	**369,077 тыс. м^2**
Средневзвешенная цена квадратного метра стандарт-класса	**35 359,5 рублей**
Совокупный объем инвестиций	**29 849,5 млн рублей**

Структура капитальных вложений крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	**10,9 млн рублей**
Транспорт и связь	**1970,4 млн рублей**
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	**306,3 млн рублей**

Контактные данные

Департамент строительства и архитектуры Ивановской области
153000, г. Иваново, ул. Театральная, д.16, к. 56
Т.: +7 (4932) 90-14-66, Ф.: +7 (4932) 32-94-36
089@adminet.ivanovo.ru | www.dsa.ivanovoobl.ru

ТОСЭР «НАВОЛОКИ»

Пищевая специализация

Расположение:
Наволокское гп.

Объем инвестиций:
2 млрд рублей

Площадь:
9497 га

Предполагаемый срок окупаемости: **—**

Для резидентов ТОСЭР «Наволоки» по налогу на прибыль установлена льгота 3% на первые пять налоговых периодов и 11% — на последующие пять налоговых периодов. По налогу на имущество и на землю предусмотрено освобождение от уплаты на 10 лет.

Положительный эффект от реализации: создание рабочих мест, дополнительные поступления в бюджет.

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ИВАНОВО-ВОЗНЕСЕНСК»

Промышленная специализация

Расположение:
г. Иваново

Объем инвестиций:
70 млн рублей

Площадь:
80 га

Предполагаемый срок окупаемости: **—**

Brownfield. Текстильное и швейное производство.

Положительный эффект от реализации: создание 550 рабочих мест.

ТОСЭР «ЮЖА»

Агропромышленная специализация

Расположение:
Южское гп.

Объем инвестиций:
600 млн рублей

Площадь:
10 421,3 га

Предполагаемый срок окупаемости: **—**

Создана в соответствии с постановлением правительства Российской Федерации 14.12.2018 1522. Для резидентов ТОСЭР «Южа» по налогу на прибыль установлена льгота 3% на первые пять налоговых периодов и 11% — на последующие пять налоговых периодов. По налогу на имущество и на землю предусмотрено освобождение от уплаты на 10 лет.

Положительный эффект от реализации: создание рабочих мест, дополнительные поступления в бюджет.

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «РОДНИКИ»

Промышленная специализация

Расположение:
г. Родники

Объем инвестиций:
15,2 млн рублей

Площадь:
90,4 га

Предполагаемый срок окупаемости: **—**

Brownfield и Greenfield. Текстильное и швейное производство.

Положительный эффект от реализации: создание 1739 рабочих мест.

МНОГОПРОФИЛЬНЫЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «КИНЕШМА»

Промышленная специализация

Расположение:
г. Кинешма

Площадь:
102 га

Объем инвестиций:
6 млн рублей

Предполагаемый срок окупаемости: **—**

Brownfield. Машиностроение, металлообработка, производство перфорационных систем для нефтяной и газовой промышленности.

Положительный эффект от реализации: создание 640 рабочих мест.

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	**2400,979 тыс. человек**
Среднемесячная заработная плата	**42 647,3 рублей**
Среднегодовая численность занятых в экономике	**1095,1 тыс. человек**
Уровень занятости населения	**57,1 %**
Уровень регистрируемой безработицы	**7,5 %**
Грузооборот автомобильного транспорта	**99,067 млн тонно-километров**
Валовый региональный продукт	**1365,2 млрд рублей**
Индекс промышленного производства	**99,4 %**
Долгосрочный кредитный рейтинг	**AA-**
Объем инвестиций в основной капитал	**316 397,3 млн рублей**

Структура капитальных вложений крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	**6023,9 млн рублей**
Транспорт и связь	**48 972,4 млн рублей**
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	**3843,1 млн рублей**

Контактные данные
Министерство экономического развития Иркутской области
664027, г. Иркутск, ул. Ленина, д. 1а
Т.: +7 (3952) 25-60-44, Ф.: +7 (3952) 25-65-63
econom@govirk.ru | www.irkobl.ru

ЖИЛОЙ МИКРОРАЙОН С ИНФРАСТРУКТУРОЙ В ГОРОДЕ УСТЬ-КУТ

Расположение:
г. Усть-Кут

Объем инвестиций:
6801,5 млн рублей

Площадь:
—

Предполагаемый срок окупаемости: **—**

Осуществляется в рамках реализации газового проекта ООО «Иркутская нефтяная компания». Строительство следующих объектов: жилье площадью 78 тыс. м^2, детский сад, школа, ФОК со стадионом, дом культуры, офис врача общей практики и реконструкция Центральной районной больницы; полигон ТБО.

Положительный эффект от реализации: формирование арендного жилищного фонда для сотрудников ООО «Иркутская нефтяная компания».

АНГАРСКИЙ ТЕХНОПАРК

Промышленная специализация

Расположение:
г. Ангарск

Объем инвестиций:
1,8 млн рублей

Площадь:
265 га

Предполагаемый срок окупаемости: **—**

Создан на площадке Ангарского электромеханического завода. В число кластеров входят индустриальный парк «MAXIMAX», индустриально-логистический парк «Green channel», производственно-ключевой парк «Ключевой», агропромышленный парк «Монастырская протока».

Положительный эффект от реализации: реализация крупных инвестиционных проектов на территории региона.

РЕАЛИЗАЦИЯ 3-ГО И 4-ГО ЭТАПОВ ПРОЕКТА «ЮГ»

Расположение:
г. Ангарск | г. Иркутск

Объем инвестиций:
8900 млн рублей

Площадь: **—**

Предполагаемый срок окупаемости: **—**

Строительство тепловой магистрали от ТЭЦ-10 в г. Ангарске до котельной северного промышленного узла г. Иркутска с объединением систем теплоснабжения г. Иркутска и г. Ангарска.

Положительный эффект от реализации: формирование инфраструктурной базы для промышленного и гражданского строительства в границах Иркутской агломерации.

СОЦИАЛЬНАЯ И ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА В ЖИГАЛОВСКОМ РАЙОНЕ

Расположение:
Жигаловский район

Объем инвестиций:
—

Площадь:
—

Предполагаемый срок окупаемости: **—**

Строительство объектов: детский сад, школа, технологический техникум, районная больница, ФОК со стадионом, многофункциональный культурный центр, 2 жилых дома, канализационно-очистные сооружения, полигон ТБО, автомобильный мост через р. Лена

Положительный эффект от реализации: доступность дошкольного и школьного образования для населения.

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК В ГОРОДЕ БАЙКАЛЬСКЕ

Промышленная специализация

Расположение:
г. Байкальск

Площадь:
45,5 га

Объем инвестиций:
—

Предполагаемый срок окупаемости: **—**

Предприятия пищевой и перерабатывающей промышленности и прочие виды деятельности, разрешенные в Центральной экологической зоне Байкальской природной территории.

Положительный эффект от реализации: создание более 500 новых рабочих мест.

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	**1003,4 тыс. человек**
Среднемесячная заработная плата	**37 994 рублей**
Среднегодовая численность занятых в экономике	**555,2 тыс. человек**
Уровень занятости населения	**96,2 %**
Уровень регистрируемой безработицы	**3,8 %**
Грузооборот автомобильного транспорта	**87,7 млн тонно-километров**
Объем инвестиций в основной капитал	**83 301 млн рублей**

Показатели рынка жилой недвижимости

Общая площадь	**29 920,1 тыс. м^2**
Кол-во построенного жилья	**882,3 тыс. м^2**
Средневзвешенная цена квадратного метра стандарт-класса	**46 818 рублей**

Контактные данные

Министерство строительства
и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области
248023, г. Калуга, ул. Ф. Энгельса, 149
Т./Ф: +7 (4842) 53-59-68 | +7 (4842) 53-89-18
rze@adm.kaluga.ru | www.admoblkaluga.ru

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «КОЛЛОНТАЙ»

Промышленная специализация

Расположение: **Малоярославецкий район, с. Коллонтай**

Объем инвестиций: **—**

Площадь: **25,1 га**

Предполагаемый срок окупаемости: **—**

На текущий момент на территории парка размещен 1 инвестиционный проект. Категория земель: промышленные.

Положительный эффект от реализации: импортозамещение. Создание новых рабочих мест. Поступление налоговых отчислений в бюджет. Развитие инженерной и транспортной инфраструктуры региона.

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ГРАБЦЕВО»

Промышленная специализация

Расположение: **г. Калуга**

Объем инвестиций: **—**

Площадь: **706 га**

Предполагаемый срок окупаемости: **—**

На текущий момент на территории парка размещено 14 инвестиционных проектов (из них 12 — реализованы). Категория земель: земли промышленности и земли населенных пунктов.

Положительный эффект от реализации: импортозамещение. Создание новых рабочих мест. Поступление налоговых отчислений в бюджет. Развитие инженерной и транспортной инфраструктуры региона.

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «РОСВА»

Универсальная специализация

Расположение: **г. Калуга**

Объем инвестиций: **267 088,5 тыс. рублей**

Площадь: **785 га**

Предполагаемый срок окупаемости: **—**

На текущий момент на территории парка размещено 14 инвестиционных проектов (из них 10 – реализованы). Категория земель: земли промышленности.

Положительный эффект от реализации: импортозамещение. Создание новых рабочих мест. Поступление налоговых отчислений в бюджет. Развитие инженерной и транспортной инфраструктуры региона.

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «КАЛУГА ЮГ»

Промышленная специализация

Расположение: **г. Калуга**

Объем инвестиций: **—**

Площадь: **152 га**

Предполагаемый срок окупаемости: **—**

На текущий момент на территории парка размещено 12 инвестиционных проектов (из них 7 – реализованы). Категория земель: земли промышленности.

Положительный эффект от реализации: импортозамещение. Создание новых рабочих мест. Поступление налоговых отчислений в бюджет. Развитие инженерной и транспортной инфраструктуры региона.

СЕВЕРНЫЙ ПЛЕЙСТОЦЕНОВЫЙ САФАРИ-ПАРК

Расположение: **Калужская область**

Площадь: **1,5-3 тыс. га**

Объем инвестиций: **250-600 млн рублей**

Предполагаемый срок окупаемости: **—**

Создание круглогодичного парка с большим количеством крупных и средних видов млекопитающих и птиц, приспособленных к жизни в северных широтах – т.н. «северная саванна», плюс развлекательная (аттракционы, канатные дороги) и познавательная (музеи, выставки) составляющие, с гостиницами для проживания.

Положительный эффект от реализации: создание в регионе рабочих мест. Налоги в бюджеты всех уровней. Сохранение раритетов в музеях, сохранение редких видов зверей и птиц.

КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ РЕСПУБЛИКА

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	**465,93 тыс. человек**
Среднемесячная заработная плата	**21 547 рублей**
Среднегодовая численность занятых в экономике	**169 тыс. человек**
Уровень занятости населения	**54,7 %**
Уровень регистрируемой безработицы	**1,4 %**
Валовый региональный продукт	**84,26 млрд рублей**
Индекс промышленного производства	**89,9 %**
Объем инвестиций в основной капитал	**24 993,5 млн рублей**

Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем	**21,1 м^2 на 1 жителя**
Общая площадь	**9828 тыс. м^2**
Кол-во построенного жилья	**174,8 тыс. м^2**
Средневзвешенная цена квадратного метра стандарт-класса	**40 034 рублей**

Структура капитальных вложений крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	**16 661 млн рублей**

Контактные данные
Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики
369000, г. Черкесск, ул. Первомайская, 34 «А»
Т.: +7 (8782) 26-53-75
mskchr@mail.ru

ГОСТИНИЧНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС «ПХИЯ»

Расположение:
Урупский район

Объем инвестиций:
2043,75 млн рублей

Площадь:
10 140 м^2

Предполагаемый срок окупаемости: **7,10 лет**

Создание туристической инфраструктуры всесезонного курортного комплекса «Пхия — Кислые Источники» на территории Урупского муниципального района Карачаево-Черкесской республики. Предполагает строительство и эксплуатацию реабилитационного центра в пос. Пхия, соответствующего европейским стандартам комфортабельности и качества обслуживания.

Положительный эффект от реализации: экономическая эффективность для туристической отрасли.

ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫЙ КОМПЛЕКС «ДОМБАЙ»

Расположение:
п. Домбай

Объем инвестиций:
1 234 784 рублей

Площадь:
1402,4 м^2

Предполагаемый срок окупаемости: **4,2 года**

Расширение и модернизация туристско-рекреационного комплекса «Домбай». Строительство канатной дороги и гостиницы на горнолыжном курорте Домбай, расположенном в Карачаево-Черкесской Республике.

Положительный эффект от реализации: создание новых рабочих мест, увеличение налоговых поступлений, увеличение туристического потока в округ.

ВСЕСЕЗОННЫЙ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫЙ КОМПЛЕКС «АРХЫЗ»

Туристско-рекреационная специализация

Расположение:
Зеленчукский район | Урупский район

Площадь:
20 319 га

Объем инвестиций:
—

Предполагаемый срок окупаемости: **—**

Создание развитой курортной инфраструктуры для полноценного оздоровительного и семейного отдыха: тематические пространства, зоны активного отдыха, гостиницы, центры торговли, услуг и развлечений, предприятий общественного питания.

Положительный эффект от реализации: содействие улучшению инвестиционного климата в субъектах СКФО и укреплению позитивного имиджа Северного Кавказа.

КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	**2684,6 тыс. человек**
Среднемесячная заработная плата	**38 023 рублей**
Среднегодовая численность занятых в экономике	**1238,1 тыс. человек**
Уровень занятости населения	**56,1 %**
Уровень регистрируемой безработицы	**1,6 %**
Грузооборот автомобильного транспорта	**1040,2 млн тонно-километров**
Валовый региональный продукт	**1212,69 млрд рублей**
Индекс промышленного производства	**102,3 %**
Объем инвестиций в основной капитал	**260 457,3 млн рублей**

Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем	**14 м^2 на 1 жителя**
Общая площадь	**66 889,6 тыс. м^2**
Кол-во построенного жилья	**639,77 тыс. м^2**
Средневзвешенная цена квадратного метра стандарт-класса	**41 083,3 рублей**

Структура капитальных вложений крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	**5192,4 млн рублей**
Транспорт и связь	**26 143,2 млн рублей**
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	**5559,8 млн рублей**

Контактные данные

Департамент инвестиций и стратегического развития
Кемеровской области
650000, г. Кемерово, Советский пр-т, 63
Т./Ф.: +7 (3842) 58-72-67
dep_invest@ako.ru | www.dep.keminvest.ru

МНОГОЭТАЖНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА

Расположение:
г. Новокузнецк, Новоильинский район

Объем инвестиций:
3 215 050 рублей

Площадь:
95 319 м²

Предполагаемый срок окупаемости:
5 лет

Многоэтажная жилая застройка в Новоильинском районе, микрорайон 7 (квартал Б, В).
Дома в основном панельные 9-этажные, частично монолитные повышенной этажности (до 16 этажей) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями.

Положительный эффект от реализации:
обеспечение жильем.

ООО «ТФМ-СЕРВИС»

Расположение:
г. Новокузнецк

Объем инвестиций:
375 000 рублей

Площадь:
6600 м²

Предполагаемый срок окупаемости: **3,8 года**

Восстановление и ремонт агрегатов карьерной техники.

Положительный эффект от реализации:
новые рабочие места, совокупные налоговые отчисления в бюджет.

КОМПЛЕКСНАЯ ЗАСТРОЙКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Расположение:
п. Металлплощадка

Объем инвестиций:
4 млн рублей

Площадь:
407,4 м²

Предполагаемый срок окупаемости: **10 лет**

Согласно проекту планировки на участке панируется разместить 406 индивидуальных жилых дома и 53 девятиэтажных многоквартирных дома.

Положительный эффект от реализации:
обеспечение жильем жителей Кемеровского района и г. Кемерово.

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ЗАПАДНЫЙ»

Промышленная специализация

Расположение:
г. Кемерово

Объем инвестиций:
372 298 млн рублей

Площадь:
23,79 га

Предполагаемый срок окупаемости: **7 лет**

Кластер глубокой переработки вторичных ресурсов и техногенных отходов на базе специализированной площадки индустриального парка «Западный».

Положительный эффект от реализации:
к 2025 году: объем налоговых отчислений 605,1 млн руб., количество рабочих мест 763.

НОВОКУЗНЕЦКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК

Промышленная специализация

Расположение:
г. Новокузнецк

Площадь:
85 000 м²

Объем инвестиций:
—

Предполагаемый срок окупаемости: **—**

Предоставление производственных площадей с базовым оборудованием.

Положительный эффект от реализации: новые рабочие места, совокупные налоговые отчисления в бюджет.

КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	**1 277,7 тыс. человек**
Среднемесячная заработная плата	**27 932 рублей**
Среднегодовая численность занятых в экономике	**580,5 тыс. человек**
Уровень занятости населения	**65,3 %**
Уровень регистрируемой безработицы	**1,18 %**
Грузооборот автомобильного транспорта	**673 млн тонно-километров**
Валовый региональный продукт	**325,3 млрд рублей**
Индекс промышленного производства	**104,5 %**
Объем инвестиций в основной капитал	**56 850,7 млн рублей**

Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем	**27 м^2 на 1 жителя**
Общая площадь	**33 991,2 тыс. м^2**
Кол-во построенного жилья	**552,5 тыс. м^2**
Средневзвешенная цена квадратного метра стандарт-класса	**41 409 рублей**
Совокупный объем инвестиций	**15 074 млн рублей**

Структура капитальных вложений крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	**2956,5 млн рублей**
Транспорт и связь	**4098,7 млн рублей**
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	**2089,3 млн рублей**

Контактные данные

Министерство экономического развития
и поддержки предпринимательства Кировской области
656038, г. Киров, ул. Карла Либкнехта, 69
Т.: +7 (8332) 64-13-57, Ф.: +7 (8332) 38-13-45
business@ako.kirov.ru | econsyn@ako.kirov.ru

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «МЕТРОГРАД»

Расположение:
г. Киров

Объем инвестиций:
5 млрд рублей

Площадь:
341 599 м^2

Предполагаемый срок окупаемости: **—**

Законченная целостная среда с детскими площадками, зонами для спорта и отдыха на свежем воздухе, местами для выгула собак и ухоженной территорией.

Положительный эффект от реализации: увеличение объемов жилищного строительства в регионе.

ОПТОВО-РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР

Расположение:
Слободской район

Объем инвестиций:
304,5 млн рублей

Площадь:
24 532 м^2

Предполагаемый срок окупаемости: **2,75 года**

Строительство оптово-распределительного центра. Два здания для приема, хранения и реализации продовольствия, трансформаторная подстанция; сооружение компрессорной; здание КПП; сети инженерно-технического обеспечения.

Положительный эффект от реализации: повышение качества и скорости обслуживания покупателей.

СТРОИТЕЛЬСТВО ЗДАНИЯ МАГАЗИНА

Расположение:
г. Котельнич

Объем инвестиций:
4,8 млн рублей

Площадь:
518,8 м^2

Предполагаемый срок окупаемости: **—**

Здание одноэтажное. В магазине планируется продажа товаров первой необходимости для обеспечения потребностей населения микрорайона.

Положительный эффект от реализации: удовлетворение потребностей населения в товарах.

РАЗВИТИЕ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА «СЛОБОДИНО»

Промышленная специализация

Расположение:
Гирсовское сельское поселение

Объем инвестиций:
500 млн рублей

Площадь:
26 га

Предполагаемый срок окупаемости:
—

Застройка территории индустриального парка объектами капитального строительства: промышленными административными зданиями, вспомогательными сооружениями.

Положительный эффект от реализации: новые рабочие места, уплата налогов в бюджетную систему РФ .

ТОСЭР «ВЯТСКИЕ ПОЛЯНЫ»

Универсальная специализация

Расположение:
Вятскополянский район

Площадь:
95,082 га

Объем инвестиций:
2,5 млн рублей

Предполагаемый срок окупаемости: **—**

Реализация инвестиционных проектов и создание основных средств на территории опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР).

Положительный эффект от реализации: новые рабочие места, уплата налогов в бюджетную систему РФ.

КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	**645,7 тыс. человек**
Среднемесячная заработная плата	**24 554,1 рублей**
Среднегодовая численность занятых в экономике	**293,2 тыс. человек**
Уровень занятости населения	**63,6 %**
Уровень регистрируемой безработицы	**0,62 %**
Грузооборот автомобильного транспорта	**6,527 млн тонно-километров**
Валовый региональный продукт	**174,11 млрд рублей**
Индекс промышленного производства	**108 %**
Объем инвестиций в основной капитал	**20 642,4 млн рублей**

Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем	**27,9 м^2 на 1 жителя**
Общая площадь	**17 806,5 тыс. м^2**
Кол-во построенного жилья	**196,657 тыс. м^2**
Средневзвешенная цена квадратного метра стандарт-класса	**30 357 рублей**

Структура капитальных вложений крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	**532 584 млн рублей**
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	**113 496 млн рублей**

Контактные данные

Департамент строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области
156013, г. Кострома, ул. Сенная, д.17
Т.: +7 (4942) 31-28-12, Ф.: +7 (4942) 47-10-94
stroy@adm44.ru | www.gkh.adm44.ru/

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ЭКОГРАД»

Расположение:
Бакшеевское сельское поселение

Объем инвестиций:
—

Площадь:
167 тыс м²

Предполагаемый срок окупаемости:
—

Комплексная застройка территорий быстровозводимым индивидуальным жильем с развитием социальной и инженерной инфраструктуры.

Положительный эффект от реализации: повышение качества индустриального жилищного строительства.

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «СКАНДИНАВСКАЯ ДЕРЕВНЯ»

Расположение:
п. Рыбное

Объем инвестиций:
—

Площадь:
117,3 тыс м²

Предполагаемый срок окупаемости: **—**

Комплексная застройка территорий быстровозводимым индивидуальным жильем с развитием социальной и инженерной инфраструктуры.

Положительный эффект от реализации: комплексное освоение земельных участков, увеличение объема жилищного строительства.

ЗДАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ НА 1000 МЕСТ

Расположение:
г. Кострома

Объем инвестиций:
709 млн рублей

Площадь:
21 472,65 м²

Предполагаемый срок окупаемости: **—**

3-х этажное здание, кирпичное, состоящее из 3-х блок-секций.

Положительный эффект от реализации: создание дополнительных ученических мест.

ЗДАНИЕ ДОШКОЛЬНОЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ НА 280 МЕСТ

Расположение:
г. Кострома

Объем инвестиций:
225,18 млн рублей

Площадь:
6627,6 м²

Предполагаемый срок окупаемости: **—**

2-х этажное здание, панельное, состоящее из 3-х блок–секций.

Положительный эффект от реализации: создание дополнительных мест для детей в возрасте от 2 месяцев до 3 лет в образовательных организациях.

КОМПЛЕКСНАЯ ЗАСТРОЙКА «МИКРОРАЙОН ЮЖНЫЙ»

Расположение:
дер. Клюшниково

Площадь:
242 тыс м²

Объем инвестиций:
—

Предполагаемый срок окупаемости: **—**

Комплексная застройка территорий быстровозводимым индивидуальным жильем с развитием социальной и инженерной инфраструктуры.

Положительный эффект от реализации: повышение качества индустриального жилищного строительства.

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	**2875,3 тыс. человек**
Среднемесячная заработная плата	**40 075 рублей**
Среднегодовая численность занятых в экономике	**1417,4 тыс. человек**
Уровень занятости населения	**65,4 %**
Уровень регистрируемой безработицы	**0,82 %**
Грузооборот автомобильного транспорта	**3020,9 млн тонно-километров**
Валовый региональный продукт	**2204,6 млрд рублей**
Индекс промышленного производства	**107,4 %**
Долгосрочный кредитный рейтинг	**BB+**
Объем инвестиций в основной капитал	**420 866,4 млн рублей**

Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем	**24,96 м^2 на 1 жителя**
Общая площадь	**71 721,6 тыс. м^2**
Кол-во построенного жилья	**1148,5 тыс. м^2**
Средневзвешенная цена квадратного метра стандарт-класса	**50 897 рублей**
Совокупный объем инвестиций	**4700,6 млн рублей**

Структура капитальных вложений крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	**4700,6 млн рублей**
Транспорт и связь	**38 038,3 млн рублей**
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	**17 510,6 млн рублей**

Контактные данные

Министерство экономики
и регионального развития Красноярского края
660009, г. Красноярск, ул. Ленина, д. 123а
Т.: +7 (391) 249-34-80, Ф.: +7 (391) 265-21-36
econ@econ-krsk.ru | www.econ-krsk.ru

АКВАПАРК С ГОСТИНИЧНЫМ КОМПЛЕКСОМ

Расположение:
г. Красноярск

Объем инвестиций:
6 млрд рублей

Площадь:
77 000 м^2

Предполагаемый срок окупаемости: **12 лет**

Строительство аквапарка с гостиничным комплексом и объектами инженерно-транспортного обеспечения в г. Красноярске. Проект включает аквапарк; термальную зону с саунами; гостиницу на 165 номеров; фитнес-центр с плавательным бассейном; рестораны, бары, кафе, комбинат питания — 10 точек; парковочные места.

Положительный эффект от реализации:
повышение привлекательности региона для внутреннего и въездного туризма; создание новых рабочих мест; обеспечение граждан инфраструктурой для поддержания здорового образа жизни, организации здорового досуга и отдыха; повышение комфортности среды обитания, улучшение облика города.

КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	**1111,1 тыс. человек**
Среднемесячная заработная плата	**29 937,1 рублей**
Среднегодовая численность занятых в экономике	**518,6 тыс. человек**
Уровень занятости населения	**58,2 %**
Уровень регистрируемой безработицы	**0,69 %**
Грузооборот автомобильного транспорта	**529,6 млн тонно-километров**
Валовый региональный продукт	**405,5 млрд рублей**
Индекс промышленного производства	**103 %**
Долгосрочный кредитный рейтинг	**A**
Объем инвестиций в основной капитал	**119,9 млн рублей**

Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем	**30,4 м^2 на 1 жителя**
Общая площадь	**33 704,8 тыс. м^2**
Кол-во построенного жилья	**594,757 тыс. м^2**
Средневзвешенная цена квадратного метра стандарт-класса	**37 075,56 рублей**
Совокупный объем инвестиций	**51 991,7 млн рублей**

Структура капитальных вложений крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	**364,7 млн рублей**
Транспорт и связь	**3866,3 млн рублей**
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	**5017,8 млн рублей**

Контактные данные

Комитет по экономике и развитию Курской области
305000, г. Курск, Красная Площадь, д.6
Т.: +7 (4712) 70-82-05, Ф.: +7 (4712) 70-71-13
priemnaja.econom@rkursk.ru | www.adm.rkursk.ru

СТРОИТЕЛЬСТВО АЭРОВОКЗАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА

Расположение:
г. Курск

Площадь:
2500,4 м^2

Объем инвестиций:
350 млн рублей

Предполагаемый срок окупаемости:
10 лет

Строительство нового здания на основе быстровозводимых конструкций.

Положительный эффект от реализации:
укрепление материально-технической базы аэропортового комплекса г. Курска.

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ЮБИЛЕЙНЫЙ»

Промышленная специализация

Расположение:
п. Юбилейный

Площадь:
1,03 км^2

Объем инвестиций:
6,016 млн рублей

Предполагаемый срок окупаемости:
8 лет

Земельный участок с кадастровым номером 46:11:212114:144. На территории парка разрешены основные виды деятельности, относящиеся в соответствии с ОК-ВЭД 2 КДЕС Ред. 2 к разделу «С. Обрабатывающие производства».

Положительный эффект от реализации:
создание 12 промышленных предприятий и трудоустройство не менее 1500 человек.

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	**1830,85 тыс. человек**
Среднемесячная заработная плата	**43 631 рублей**
Среднегодовая численность занятых в экономике	**925,3 тыс. человек**
Уровень занятости населения	**89,8 %**
Уровень регистрируемой безработицы	**0,3 %**
Грузооборот автомобильного транспорта	**2664,4 млн тонно-километров**
Валовый региональный продукт	**965,83 млрд рублей**
Индекс промышленного производства	**104,9 %**
Объем инвестиций в основной капитал	**466,9 млн рублей**

Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем	**29 м^2 на 1 жителя**
Общая площадь	**53 667,4 тыс. м^2**
Кол-во построенного жилья	**2643,3 тыс. м^2**

Структура капитальных вложений крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	**17 174 млн рублей**
Транспорт и связь	**194 709 млн рублей**
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	**42 231 млн рублей**

Контактные данные

Государственное казенное учреждение «Агентство экономического развития Ленинградской области»
195112, г. Санкт-Петербург, пр. Малоохтинский, д. 64, лит. Б,
Т.: +7 (812) 644-01-23 доб. 2032
ev_krohina@lenreg.ru | www.lenoblinvest.ru

ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ЦЕНТР МЕДИЦИНСКОЙ РЕАБИЛИТАЦИИ

Расположение:
г. Коммунар

Объем инвестиций:
3 146 158 рублей

Площадь:
22 тыс. м^2

Предполагаемый срок окупаемости: **8,31 года**

Создание объекта здравоохранения «Ленинградский областной центр медицинской реабилитации», удовлетворяющего требованиям действующего законодательства для осуществления целевой эксплуатации в сфере ОМС Ленинградской области.

Положительный эффект от реализации: удовлетворение потребности населения Ленинградской области в услугах медицинской реабилитации.

ПЛАВАТЕЛЬНЫЙ БАССЕЙН В Г. СЕРТОЛОВО

Расположение:
г. Сертолово

Объем инвестиций:
590 463 рублей

Площадь:
5800 м^2

Предполагаемый срок окупаемости: **9,3 года**

Создание и эксплуатация объекта спорта — плавательный бассейн в г. Сертолово с площадью зеркала воды 520 м^2.

Положительный эффект от реализации: повышение уровня обеспеченности населенияплавательными бассейнами Ленинградской области.

ПЛАВАТЕЛЬНЫЙ БАССЕЙН В Г. ГАТЧИНА

Расположение:
г. Гатчина

Объем инвестиций:
689 957 рублей

Площадь:
8700 м^2

Предполагаемый срок окупаемости: **11,2 года**

Создание и эксплуатация объекта спорта — плавательный бассейн в г. Гатчина с площадью зеркала воды 769 кв. м с местами для зрителей.

Положительный эффект от реализации: повышение уровня обеспеченности плавательными бассейнами населения Ленинградской области.

РЕДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОМЫШЛЕННОЙ ПЛОЩАДКИ

Промышленная специализация

Расположение:
Бокситогорский муниципальный район

Объем инвестиций:
—

Площадь:
2,5 га

Предполагаемый срок окупаемости:
—

Редевелопмент частной промышленной площадки на ТОСЭР «Пикалево», которая предусматривает существенные налоговые льготы для резидентов.

Положительный эффект от реализации: создание рабочих мест, поступление налоговых отчислений.

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК НА ТОСЭР «ПИКАЛЕВО»

Промышленная специализация

Расположение:
МО «Пикалево»

Площадь:
55,2 га

Объем инвестиций:
—

Предполагаемый срок окупаемости: **—**

Создание индустриального парка на территории опережающего социально-экономического развития «Пикалево», где будут предусмотрены существенные налоговые льготы для резидентов.

Положительный эффект от реализации: создание рабочих мест, поступление налоговых отчислений.

МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	**7599,6 тыс. человек**
Среднемесячная заработная плата	**51 937,5 рублей**
Среднегодовая численность занятых в экономике	**3 498,3 тыс. человек**
Уровень занятости населения	**65 %**
Уровень регистрируемой безработицы	**2,7 %**
Грузооборот автомобильного транспорта	**8767 млн тонно-километров**
Валовый региональный продукт	**4143,7 млрд рублей**
Индекс промышленного производства	**110,2 %**

Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем	**32,7 м^2 на 1 жителя**
Общая площадь	**248 466,2 тыс. м^2**
Кол-во построенного жилья	**8628,1 тыс. м^2**
Совокупный объем инвестиций	**164 481,3 млн рублей**

Структура капитальных вложений крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	**27 089,3 млн рублей**
Транспорт и связь	**171 690,3 млн рублей**
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	**107 984,8 млн рублей**

Контактные данные

Министерство жилищной политики Московской области
143407, г.Красногорск бульвар Строителей, д.1,
Т./Ф.: +7 (498) 602-16-00
minzhil@mosreg.ru

ООО «СОЛАР КРЕМНИЕВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»

Расположение:
г. Подольск

Объем инвестиций:
2,5 млрд рублей

Площадь:
12 559 м²

Предполагаемый срок окупаемости: **—**

Создание нового производства слитков мульти-и монокристаллического кремния требуемого качества для последующего производства фотоэлектрических модулей для применения на солнечных электростанциях.

Положительный эффект от реализации:
развитие в регионе высокотехнологичного, наукоемкого производства для использования альтернативных источников электроэнергии.

КФХ СИРОТА

Расположение:
г.о. Истр

Объем инвестиций:
76 млн рублей

Площадь:
3 206 м²

Предполагаемый срок окупаемости: **5 лет**

Строительство объектов по переработке и хранению молочной продукции.

Положительный эффект от реализации:
развитие в регионе производства сыра и молочной продукции в рамках импортозамещения.

ГАЗПРОМ СПКА

Расположение:
г. Щелково

Объем инвестиций:
15 млрд рублей

Площадь:
13 000 м²

Предполагаемый срок окупаемости: **—**

Строительство комплекса сборочного производства космических аппаратов (СПКА).

Положительный эффект от реализации:
производство до 4 спутников в год.

ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА ТЕХНИКО-ВНЕДРЕНЧЕСКОГО ТИПА (ОЭЗ ТВТ) «ДУБНА»

Промышленная специализация

Расположение:
г. Дубна

Объем инвестиций:
57,845 млрд рублей

Площадь:
216,88 га

Предполагаемый срок окупаемости: **15 лет**

Динамично развивающаяся, инвестиционно-привлекательная площадка России для реализации инвестиционных проектов в наиболее технологичных отраслях экономики. Территория ОЭЗ полностью обеспечена необходимой инженерной инфраструктурой.

Положительный эффект от реализации:
создание новых рабочих мест; увеличение налоговых поступлений в бюджеты всех уровней.

ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА ТЕХНИКО-ВНЕДРЕНЧЕСКОГО ТИПА (ОЭЗ ТВТ) «ИСТОК»

Промышленная специализация

Расположение:
г.о. Фрязино

Площадь:
62,65 га

Объем инвестиций:
48,618 млрд рублей

Предполагаемый срок окупаемости: **15 лет**

Площадка является частной особой экономической зоной технико-внедренческого типа, развитие которой осуществляется за счет внебюджетных источников финансирования. Обеспечение условий для ведения исследований и разработок, создания производства опытных партий высокотехнологичной продукции.

Положительный эффект от реализации: создание новых рабочих мест; увеличение налоговых поступлений в бюджеты всех уровней.

НЕНЕЦКИЙ АО

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	**43,9 тыс. человек**
Среднемесячная заработная плата	**82 753,5 рублей**
Среднегодовая численность занятых в экономике	**32,8 тыс. человек**
Уровень занятости населения	**63,4 %**
Уровень регистрируемой безработицы	**2,3 %**
Грузооборот автомобильного транспорта	**54 млн тонно-километров**
Валовый региональный продукт	**300 млрд рублей**
Индекс промышленного производства	**96,3 %**
Долгосрочный кредитный рейтинг	**A**
Объем инвестиций в основной капитал	**91 156,2 млн рублей**

Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем	**25,2 м^2 на 1 жителя**
Общая площадь	**1103,8 тыс. м^2**
Кол-во построенного жилья	**18,5 тыс. м^2**
Средневзвешенная цена квадратного метра стандарт-класса	**67 602 рублей**

Структура капитальных вложений крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	**83,6 млн рублей**
Транспорт и связь	**1493,5 млн рублей**
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	**1601,1 млн рублей**

Контактные данные
Департамент финансов и экономики
Ненецкого автономного округа
166000, г. Нарьян-Мар, ул. Победы, д. 4
Т.: +7 (818-53) 2-13-72, Ф.: +7 (818-53) 2-14-32
dfei@adm-nao.ru | www.adm-nao.ru

АГРОПРОМПАРК

Агропромышленная специализация

Расположение:
г. Нарьян-Мар

Объем инвестиций:
263,2 млн рублей

Площадь:
8,2 га

Предполагаемый срок окупаемости: **10 лет**

Комплекс объектов недвижимости, направленных на создание благоприятных условий для ведения бизнеса в сфере сельского хозяйства, обеспечения региональных производителей необходимой материально-технической базой для производства, хранения, переработки и реализации сельскохозяйственной продукции.

Положительный эффект от реализации: решение проблемы доведения до потребителя высококачественной продукции местного производства.

СОЗДАНИЕ ТУРИСТИЧЕСКОГО ПАРКА «ARCTIC PARK»

Расположение:
г. Нарьян-Мар

Объем инвестиций:
500 тыс. рублей

Площадь:
254 602 м^2

Предполагаемый срок окупаемости: **10 лет**

Возведение объектов административно-хозяйственного и административно-бытового комплексов, помещений магазинов и мастерских, коттеджно-гостиничного комплекса, спортивных и детских площадок, бассейна, конгресс-центра, арктического зоопарка.

Положительный эффект от реализации: создание условий для увеличения потока туристов, популяризация АО.

НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	**3224,7 тыс. человек**
Среднемесячная заработная плата	**32 909,3 рублей**
Среднегодовая численность занятых в экономике	**1650,9 тыс. человек**
Уровень занятости населения	**68,5 %**
Уровень регистрируемой безработицы	**0,4 %**
Грузооборот автомобильного транспорта	**1374,9 млн тонно-километров**
Валовый региональный продукт	**102,7 млрд рублей**
Индекс промышленного производства	**103 %**
Долгосрочный кредитный рейтинг	**A**
Объем инвестиций в основной капитал	**259 045,373 млн рублей**

Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем	**27,3 м^2 на 1 жителя**
Общая площадь	**87 705 тыс. м^2**
Кол-во построенного жилья	**1351,1 тыс. м^2**
Средневзвешенная цена квадратного метра стандарт-класса	**46 301 рублей**

Структура капитальных вложений крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	**935,5 млн рублей**

ИЗО
WWW.PROESTATE.PRO

Контактные данные
Министерство экономического развития
и инвестиций Нижегородской области
603082, г. Нижний Новгород, Кремль, корп. 2
Т.: +7 (831) 439-06-62, Ф.: +7 (831) 439-01-86
official@minec.kreml.nnov.ru | www.minec.government-nnov.ru

СТРОИТЕЛЬСТВО УНИВЕРСАЛЬНОГО СПОРТИВНОГО КОМПЛЕКСА С ИСКУССТВЕННЫМ ЛЬДОМ

Расположение:
г. Нижний Новгород

Объем инвестиций:
10,9 млн рублей

Площадь:
2,84 га

Предполагаемый срок окупаемости: **—**

В комплексе предусмотрены многофункциональная хоккейная площадка, малая ледовая арена, универсальный спортивный зал, тренажёрные залы.

Положительный эффект от реализации:
позволит проводить международные соревнования по хоккею с шайбой, шорт-треку, фигурному катанию, другие спортивные и культурно-массовые мероприятия.

РЕКОНСТРУКЦИЯ ПАНСИОНАТА «ТАТИНЕЦ»

Расположение:
пос.Работки

Объем инвестиций:
535,2 млн рублей

Площадь:
34,7 га

Предполагаемый срок окупаемости: **5,75 лет**

Реконструкция пансионата под загородный комплекс семейного отдыха «Парк-отель ТАТИНЕЦ». Будет включать: гостиницу, танхаусы, ресторан, физкультурно-оздоровительный и банный комплексы, лыжные трассы и др.

Положительный эффект от реализации:
рост туристского потока до 73 тыс. человек в год; создание 197 новых рабочих мест.

МБУ «БИЗНЕС-ИНКУБАТОР БАЛАХНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА»

Помещения под офисы

Расположение:
г.Балахна

Объем инвестиций:
—

Площадь:
314 м²

Предполагаемый срок окупаемости: **—**

Бизнес-инкубатор БМР предоставляет субъектам МСП помещения в аренду на льготных условиях, необходимое оборудование, оргтехнику, средства связи. Услуги: консультационные, бухгалтерские, секретарские, юридические; содействие в получении финансовой поддержки.

Положительный эффект от реализации:
увеличение количества субъектов МСП, рост численности занятых в сфере МСП.

ПРОМЫШЛЕННЫЙ ТЕХНОПАРК E-GAZ

Машиностроение

Расположение:
г.Нижний Новгород

Объем инвестиций:
961 млн рублей

Площадь:
33 190 м²

Предполагаемый срок окупаемости: **6,3 лет**

Организация производства компонентов для специализированной высокотехнологичной сборки электромобилей и электробусов.

Положительный эффект от реализации:
13 МСП, 250 рабочих мест, увеличение объема налогов

МБУ «ЗАВОЛЖСКИЙ БИЗНЕС-ИНКУБАТОР»

Универсальная специализация

Расположение:
г. Заволжье

Площадь:
1098,5 м²

Объем инвестиций:
—

Предполагаемый срок окупаемости: **—**

МБУ «ЗБИ» создано для поддержки малого и среднего предпринимательства. Бизнес-инкубатор офисного типа. Бизнес-инкубирование стартапов, реализация мероприятий муниципальной программы.

Положительный эффект от реализации: создание рабочих мест и налоговые отчисления в бюджеты всех уровней.

НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	**2791,1 тыс. человек**
Среднемесячная заработная плата	**36 048 рублей**
Уровень занятости населения	**59,8 %**
Уровень регистрируемой безработицы	**4,8 %**
Индекс промышленного производства	**106,4 %**
Валовый региональный продукт	**11 408 млрд рублей**
Объем инвестиций в основной капитал	**196 000 млн рублей**

Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем	**24,7 м^2 на 1 жителя**
Средневзвешенная цена квадратного метра стандарт-класса	**49 531 рублей**

Контактные данные

Министерство строительства Новосибирской области
630007, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 18
Т.: +7 (383) 319-64-17, Т.Ф.: +7 (383) 319-64-23
minstroy@nso.ru | minstroy@nso.ru

БИОМЕДИЦИНСКИЙ ПАРК «ЗЕЛЕНАЯ ДОЛИНА»

Расположение:
г. Новосибирск

Объем инвестиций:
6 500 000 тыс. рублей

Площадь:
–

Предполагаемый срок окупаемости: **–**

Создание производственного высокотехнологичного кластера в сфере медицины – Медико-биологического парка «Зеленая долина». Высокотехнологичная медицинская помощь, производство высокотехнологичных медицинских изделий и фармацевтических препаратов.

Положительный эффект от реализации:
социальная эффективность проекта (создание 700 новых рабочих мест).

ЗАВОД КРУПНОПАНЕЛЬНОГО ДОМОСТРОЕНИЯ

Расположение:
с/с Толмачевский

Объем инвестиций:
1 598 759 тыс. рублей

Площадь:
–

Предполагаемый срок окупаемости: **–**

Строительство завода крупнопанельного домостроения, производительностью до 70 тыс. м^2 жилья в год.

Положительный эффект от реализации:
социальная эффективность проекта (создание 230 новых рабочих мест).

ЗАВОД СУХИХ СТРОИТЕЛЬНЫХ СМЕСЕЙ

Расположение:
с/с Криводановский

Объем инвестиций:
761 254 тыс. рублей

Площадь:
–

Предполагаемый срок окупаемости: **–**

Строительство завода сухих строительных смесей торговой марки CERESIT и THOMSIT.

Положительный эффект от реализации:
социальная эффективность проекта (создание новых рабочих мест) – 69 шт.

ЗАВОД КОМПОЗИТНЫХ МАТЕРИАЛОВ

Расположение:
с/с Толмачевский

Объем инвестиций:
480 900 тыс. рублей

Площадь:
–

Предполагаемый срок окупаемости: **–**

Строительство завода композитных материалов и складского комплекса (I и II очереди).

Положительный эффект от реализации:
социальная эффективность проекта (создание 70 новых рабочих мест).

ЗАВОД BERGAUF

Расположение:
с/с Криводановский

Площадь:
–

Объем инвестиций:
653 822 тыс. рублей

Предполагаемый срок окупаемости: **–**

Строительство завода сухих строительных смесей Bergauf.

Положительный эффект от реализации: социальная эффективность проекта (создание 59 новых рабочих мест).

ОРЕНБУРГСКАЯ ОБЛАСТЬ

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год) ..... **1970,4 тыс. человек**

Среднемесячная заработная плата..... **30 370,5 рублей**

Среднегодовая численность занятых в экономике..... **960,7 тыс. человек**

Уровень регистрируемой безработицы ..... **1,4 %**

Грузооборот автомобильного транспорта..... **5639,5 млн тонно-километров**

Валовый региональный продукт ..... **880,55 млрд рублей**

Индекс промышленного производства..... **104,1 %**

Долгосрочный кредитный рейтинг ..... **BB+**

Объем инвестиций в основной капитал..... **204 238,1 млн рублей**

Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем..... **26,4 м^2 на 1 жителя**

Кол-во построенного жилья..... **911,5 тыс. м^2**

Структура капитальных вложений крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство..... **6816 млн рублей**

Транспорт и связь ..... **10 527,6 млн рублей**

Операции с недвижимым имуществом,
аренда и предоставление услуг ..... **5245,6 млн рублей**

Контактные данные

Министерство строительства, жилищно-коммунального
и дорожного хозяйства Оренбургской области
460015, г. Оренбург, Дом Советов
Т.: +7 (3532) 78-60-14, Ф.: +7 (3532) 77-29-99
office06@gov.orb.ru | www.minstroyoren.orb.ru

ПРОЕКТ «УМНЫЙ ГОРОД»

Расположение:
г. Оренбург

Объем инвестиций:
7 957,6 млн рублей

Площадь:
90 га

Предполагаемый срок окупаемости: **48 месяцев**

Комплексное освоение территории в целях строительства стандартного жилья. Строительство современных жилых домов с использованием инновационных технологий, по стандартам цифровой экономики. Позволит обеспечить технологичность, качество управления городской инфраструктурой, развитие транспортной системы. Проект предусматривает: единый диспетчерский центр; датчики движения, контроля утечки воды и газа; систему управления освещением, распределение аудио- видеосигнала, видеонаблюдение, контроль доступа и др.

Положительный эффект от реализации:
создание нового комфортного жилья.

ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	**747 тыс. человек**
Среднемесячная заработная плата	**27 476 рублей**
Среднегодовая численность занятых в экономике	**355,4 тыс. человек**
Уровень занятости населения	**58,1 %**
Уровень регистрируемой безработицы	**1 %**
Грузооборот автомобильного транспорта	**8510 млн тонно-километров**
Валовый региональный продукт	**98,8 млрд рублей**
Индекс промышленного производства	**98,9 %**
Объем инвестиций в основной капитал	**49 546,8 млн рублей**

Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем	**28,7 м^2 на 1 жителя**
Общая площадь	**413 тыс. м^2**
Кол-во построенного жилья	**290,1 тыс. м^2**
Средневзвешенная цена квадратного метра стандарт-класса	**30 432 рублей**
Совокупный объем инвестиций	**20 289,4 млн рублей**

Структура капитальных вложений крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	**1069,4 млн рублей**
Транспорт и связь	**1264,5 млн рублей**
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	**2188,8 млн рублей**

Контактные данные
Департамент строительства, топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и дорожного хозяйства Орловской области
302021, г. Орел, пл. Ленина, д. 1
Т.: +7 (4862) 59-83-85, 59-79-03, Ф.: +7 (4862) 59-83-85
pr_jkh@adm.orel.ru | www.orel-region.ru

СТУДЕНЧЕСКИЙ ГОРОДОК

Расположение:
г. Орел

Объем инвестиций:
7,6 млрд рублей

Площадь:
35 га

Предполагаемый срок окупаемости: **8 лет**

Строительство многопрофильного многофункционального студенческого городка. Создается с целью подготовки кадров для цифровой экономики.

Положительный эффект от реализации: объект должен стать центром притяжения для иногородних и иностранных студентов

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПРОГРАММА «ОТВЕТСТВЕННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК»

Расположение:
г. Орел

Объем инвестиций:
—

Площадь:
—

Предполагаемый срок окупаемости: **—**

Губернаторская программа, нацеленная на предоставление жилья очередникам в рамках программы переселения из аварийного жилищного фонда.

Положительный эффект от реализации: увеличение объемов ввода жилья, развитие застроенных территорий

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ЗЕЛЕНАЯ РОЩА»

Приборостроение и электроника

Расположение:
Мценский район

Площадь:
152,4 га

Объем инвестиций:
1 млрд рублей

Предполагаемый срок окупаемости: **8 лет**

Индустриальный парк относится к типу «Greenfield», включает инфраструктуру: автомобильные проезды, сети водоснабжения, сети ливневой канализации, сетевая телефонная канализация.

Положительный эффект от реализации: увеличение налоговых поступлений в бюджеты всех уровней.

ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	**1331,6 тыс. человек**
Среднемесячная заработная плата	**28 964 рублей**
Среднегодовая численность занятых в экономике	**653,1 тыс. человек**
Уровень занятости населения	**64 %**
Уровень регистрируемой безработицы	**0,78 %**
Грузооборот автомобильного транспорта	**875 млн тонно-километров**
Валовый региональный продукт	**388,9 млрд рублей**
Индекс промышленного производства	**107,1 %**
Объем инвестиций в основной капитал	**47 229,3 млн рублей**

Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем	**29,7 м^2 на 1 жителя**
Общая площадь	**39,1 тыс. м^2**
Кол-во построенного жилья	**663 тыс. м^2**
Средневзвешенная цена квадратного метра стандарт-класса	**38 485 рублей**
Совокупный объем инвестиций	**87 846,6 млн рублей**

Структура капитальных вложений крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	**110,7 млн рублей**
Транспорт и связь	**8473,3 млн рублей**
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	**2304,5 млн рублей**

Контактные данные

Министерство строительства
и дорожного хозяйства Пензенской области
440008, г. Пенза, ул. Суворова, д. 156
Т.: +7 (8412) 21-08-01, Ф.: +7 (8412) 21-08-13
minstroypnz@yandex.ru | www.minstroy.penzreg.ru

ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА РАЙОНА «Г. СПУТНИК»

Расположение:
с. Засечное

Объем инвестиций:
—

Площадь:
273,5 га

Предполагаемый срок окупаемости: **—**

Планируется построить 2,7 млн м^2 жилья, после завершения реализации проекта население города Спутник должно составить около 1000 тыс. человек. Вдальнейшем планируется строительство детской поликлиники на 500 посещений в смену.

Положительный эффект от реализации:
обеспечение граждан доступным комфортным жильем стандартного класса.

ЖК «АРБЕКОВСКАЯ ЗАСТАВА»

Расположение:
г. Пенза

Объем инвестиций:
—

Площадь:
96,2 га

Предполагаемый срок окупаемости: **—**

Участок строительства расположен в северо-западном районе Пензы. Проектом предусмотрено введение в эксплуатацию 336,2 тыс.м^2 жилья, строительство школы на 800 мест и участка автодороги в мкр 6 Арбеково.

Положительный эффект от реализации:
обеспечение граждан доступным комфортным жильем стандартного класса

ПЕРМСКИЙ КРАЙ

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	**2610,8 тыс. человек**
Среднемесячная заработная плата	**35 577,5 рублей**
Среднегодовая численность занятых в экономике	**1195,2 тыс. человек**
Уровень занятости населения	**61,2 %**
Уровень регистрируемой безработицы	**5,4 %**
Грузооборот автомобильного транспорта	**3806 млн тонно-километров**
Валовый региональный продукт	**1191,1 млрд рублей**
Индекс промышленного производства	**101,9 %**
Объем инвестиций в основной капитал	**238 007,9 млн рублей**

Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем	**24,1 м^2 на 1 жителя**
Общая площадь	**62 900,7 тыс. м^2**
Кол-во построенного жилья	**1081,2 тыс. м^2**
Средневзвешенная цена квадратного метра стандарт-класса	**60 027,11 рублей**

Структура капитальных вложений крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	**4984,4 млн рублей**
Транспорт и связь	**13 005,5 млн рублей**
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	**4464,2 млн рублей**

Контактные данные

Министерство экономического развития
и инвестиций Пермского края
614000, г. Пермь, ул. Куйбышева, д.14
Т.: +7 (342) 211-70-32
info@economy.permkrai.ru | www.economy.permkrai.ru

СТРОИТЕЛЬСТВО ГОСТИНИЦЫ

Расположение:
г. Пермь

Объем инвестиций:
1 млрд рублей

Площадь:
10 813 м^2

Предполагаемый срок окупаемости: **—**

Строительство гостиницы по Окулова, 14 с номерным фондом не менее 130 номеров уровня не ниже 4. Планируется также создание не менее 130 машиномест.

Положительный эффект от реализации:
расширение туристическо-деловой инфраструктуры.

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «КУЛТАЕВО»

Промышленная специализация

Расположение:
Култаевское сельское поселение

Объем инвестиций:
811 млн рублей

Площадь:
19,2 га

Предполагаемый срок окупаемости:
4,7 года

Первый индустриальный парк в Пермском крае, типа greenfield. Собственная охраняемая территория, индивидуальная газопоршневая генерация, собственные скважины и очистные сооружения.

Положительный эффект от реализации:
активизация развития малого и среднего производственного бизнеса.

ПРИМОРСКИЙ КРАЙ

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	**1907,88 тыс. человек**
Среднемесячная заработная плата	**42 194 рублей**
Среднегодовая численность занятых в экономике	**971 тыс. человек**
Уровень занятости населения	**50,89 %**
Уровень регистрируемой безработицы	**0,9 %**
Грузооборот автомобильного транспорта	**475,5 млн тонно-километров**
Валовый региональный продукт	**877,79 млрд рублей**
Индекс промышленного производства	**97,90 %**
Объем инвестиций в основной капитал	**141 858,9 млн рублей**

Контактные данные

Департамент проектного управления Приморского края
690110, г. Владивосток, ул. Светланская, д. 22
Т.: +7 (423) 220-83-47, Ф.: +7 (423) 220-83-69
project_office@primorskiy.ru | www.primorsky.ru

ШКОЛА НА 600 МЕСТ

Расположение:
г. Большой Камень

Объем инвестиций:
542,5 млн рублей

Площадь:
15 765 м²

Предполагаемый срок окупаемости: **—**

Строительство общеобразовательной организации (школа на 600 мест).

Положительный эффект от реализации: обеспечение односменного режима обучения, перевод обучающихся в новые здания.

ДЕТСКИЙ САД НА 280 МЕСТ

Расположение:
г. Большой камень

Объем инвестиций:
235,7 млн рублей

Площадь:
2933,8 м²

Предполагаемый срок окупаемости: **—**

Строительство дошкольной образовательной организации (детский сад на 280 мест по ул. Гагарина).

Положительный эффект от реализации: создание дополнительных мест для детей дошкольного возраста.

РЕКОНСТРУКЦИЯ ЗДАНИЯ ДОМА КУЛЬТУРЫ

Расположение:
г. Уссурийск, с. Новоникольск

Объем инвестиций:
5967,19 тыс. рублей

Площадь:
6520 м²

Предполагаемый срок окупаемости:
—

Создание условий для предоставления культурно-досуговых услуг населению. Обеспечение культурно-досуговыми услугами сельского населения; создание комфортных условий для зрителей и занимающихся в клубных формированиях Дома культуры

Положительный эффект от реализации: увеличения количества клубных формирований.

РЕКОНСТРУКЦИЯ ЗДАНИЯ ГИМНАЗИИ

Расположение:
г. Уссурийск

Объем инвестиций:
36231,24 тыс. рублей

Площадь:
297,6 м²

Предполагаемый срок окупаемости: **—**

Реконструкция здания МБОУ «Гимназия 29 г. Уссурийска». Осуществляется в рамках проекта муниципальной программы «Развитие системы образования Уссурийского городского округа на 2016–2021 годы».

Положительный эффект от реализации: улучшение условий, повышение качества обучения.

СТРОИТЕЛЬСТВО КРЫТОГО ТРЕНИРОВОЧНОГО КАТКА

Расположение:
г. Уссурийск

Площадь:
3 660 м²

Объем инвестиций:
244,94 млн рублей

Предполагаемый срок окупаемости: **—**

Крытый тренировочный каток. Пропускная способность ледового поля 50 человек, количество мест на трибунах 322.

Положительный эффект от реализации: социальный эффект.

ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	**630 тыс. человек**
Среднемесячная заработная плата	**26 870,9 рублей**
Среднегодовая численность занятых в экономике	**3 498,3 тыс. человек**
Уровень занятости населения	**22,5 %**
Уровень регистрируемой безработицы	**2,4 %**
Индекс промышленного производства	**104,1 %**
Объем инвестиций в основной капитал	**31 351 млн рублей**

Показатели рынка жилой недвижимости

Общая площадь	**19,5 тыс. м^2**
Кол-во построенного жилья	**177,9 тыс. м^2**
Средневзвешенная цена квадратного метра стандарт-класса	**37 074 рублей**

Контактные данные

Государственный комитет Псковской области
по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства
180000, г. Псков, ул. Ленина, д. 6А
Т.: +7 (8112) 29-98-27, Т./Ф. +7 (8112) 29-09-47
info@jkh.pskov.ru | www.jkh.pskov.ru/

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «ТЭЦ НА ВЕЛИКОЙ»

Расположение:
г. Псков

Объем инвестиций:
750 млн рублей

Площадь:
2 га

Предполагаемый срок окупаемости: **—**

Создание жилого комплекса в историческом центре г. Пскова на базе объекта культурного значения регионального значения

Положительный эффект от реализации:
создание 80 рабочих мест.

ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА ПРОМЫШЛЕННО-ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ТИПА «МОГЛИНО»

Промышленная специализация

Расположение:
Псковский район

Объем инвестиций:
—

Площадь:
215 га

Предполагаемый срок окупаемости: **—**

ОЭЗ ППТ «Моглино» - территория для реализации инвестиционных проектов, наделенная специальным юридическим статусом, который дает инвесторам ОЭЗ ряд налоговых льгот и таможенных преференций, а также гарантирует доступ к инженерной, транспортной и деловой инфраструктуре. Издержки инвесторов при реализации проектов в ОЭЗ в среднем на 30-40% ниже общероссийских показателей

Положительный эффект от реализации:
в соответствии с перспективным планом развития ОЭЗ ППТ «Моглино» к 2026 году нарастающим итогом предполагается достигнуть следующих показателей: более 2700 созданных рабочих места; 30 резидентов; общий объем инвестиций, осуществленных резидентами ОЭЗ более 13 млрд рублей; объем налогов и таможенных платежей, уплаченных резидентами ОЭЗ – более 4,2 млрд рублей.

СТРОИТЕЛЬСТВО 13-ТИ ЖИЛЫХ ДОМОВ И ВСТРОЕННОГО ДЕТСКОГО САДА НА 90 МЕСТ

Расположение:
г. Псков

Объем инвестиций:
4466 млн рублей

Площадь:
95 000 м^2

Предполагаемый срок окупаемости: **10 лет**

Проектом предполагается строительство и ввод в эксплуатацию 13-ти многоквартирных жилых домов этажностью от 5-ти до 10-ти этажей, а также строительство детского сада на 90 мест.

Положительный эффект от реализации:
строительство детского сада на 90 мест. Передача в собственность МО «Город Псков» 10% жилых помещении. Создание рабочих мест.

СТРОИТЕЛЬСТВО КОМПЛЕКСА ЖИЛЫХ ДОМОВ

Расположение:
г. Псков

Объем инвестиций:
3717 млн рублей

Площадь:
95 000 м^2

Предполагаемый срок окупаемости: **10 лет**

Проект предполагает строительство и ввод в эксплуатацию комплекса из 11 жилых домов с общим ориентировочным количеством квартир, не менее 2197 шт.

Положительный эффект от реализации:
инвестор взял на себя социальные обязательства по строительству и передаче в собственность г. Пскова детского сада-яслей на 140 мест, а также по передаче в собственность г. Пскова 98 квартир (участие в программе расселения из аварийного жилья).

РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	**454,1 тыс. человек**
Среднемесячная заработная плата	**27 469 рублей**
Среднегодовая численность занятых в экономике	**152,1 тыс. человек**
Уровень занятости населения	**91,4 %**
Уровень регистрируемой безработицы	**1,6 %**
Грузооборот автомобильного транспорта	**306,4 млн тонно-километров**
Валовый региональный продукт	**99,4 млрд рублей**
Индекс промышленного производства	**104,1 %**
Объем инвестиций в основной капитал	**31 577,5 млн рублей**

Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем	**27 м^2 на 1 жителя**
Общая площадь	**12 266,8 тыс. м^2**
Кол-во построенного жилья	**88,9 тыс. м^2**
Средневзвешенная цена квадратного метра стандарт-класса	**35 907 рублей**

Структура капитальных вложений крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	**3477,5 млн рублей**
Транспорт и связь	**5024,9 млн рублей**
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	**1402,9 млн рублей**

Контактные данные
Министерство экономического развития
и торговли Республики Адыгея
385000, г. Майкоп, ул. Пионерская, д.199
Т.: +7 (8772) 57-08-03, Ф.: +7 (8772) 57-08-03
mineco@minecora.ru | www.adygheya.ru

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ЯБЛОНОВСКИЙ»

Промышленная специализация

Расположение: **Тахтамукайский район**

Объем инвестиций: **3800 млн рублей**

Площадь: **364 га**

Предполагаемый срок окупаемости: **—**

Единый земельный участок с подготовленной инженерной и транспортной инфраструктурой. На территории парка планируется разместить не менее 120 резидентов.

Положительный эффект от реализации: создание рабочих мест и увеличение налоговых поступлений.

ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫЙ ПАРК «ДЖЭНЭТ»

Туристско-рекреационная специализация

Расположение: **Майкопский район**

Объем инвестиций: **3000 млн рублей**

Площадь: **701 га**

Предполагаемый срок окупаемости: **8,25 лет**

Создание уникального в мировой практике всесезонного туристического и делового комплекса как высокоэффективного бизнеса с высоким качеством предоставляемых услуг, включающего в себя объекты дипломатического, делового и туристского направления.

Положительный эффект от реализации: создание рабочих мест и увеличение налоговых поступлений.

ХИМИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС ПО ПЕРЕРАБОТКЕ ПРИРОДНОГО ГАЗА

Промышленная специализация

Расположение: **Кошехабльский район**

Объем инвестиций: **4000 млн рублей**

Площадь: **47 га**

Предполагаемый срок окупаемости: **—**

Создание химического комплекса по переработке природного газа в Кошехабльском районе.

Положительный эффект от реализации: создание рабочих мест и увеличение налоговых поступлений.

СОЗДАНИЕ ЦЕНТРА СЕМЕЙНОГО ДОСУГА

Торговое и досуговое назначение

Расположение: **г. Майкоп**

Объем инвестиций: **1200 млн рублей**

Площадь: **2,3 га**

Предполагаемый срок окупаемости: **—**

Создание современного центра семейного досуга в центре города Майкопа, обеспечивающего всесезонный досуг, развлечения и торговлю, а также кластера детского дошкольного развития.

Положительный эффект от реализации: создание рабочих мест и увеличение налоговых поступлений.

РЕСПУБЛИКА АЛТАЙ

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	**218,47 тыс. человек**
Среднемесячная заработная плата	**30 536 рублей**
Среднегодовая численность занятых в экономике	**83,4 тыс. человек**
Уровень занятости населения	**53,9 %**
Уровень регистрируемой безработицы	**2,4 %**
Грузооборот автомобильного транспорта	**188,4 млн тонно-километров**
Валовый региональный продукт	**51,7 млрд рублей**
Индекс промышленного производства	**106,4 %**
Объем инвестиций в основной капитал	**14,47 млн рублей**

Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем	**21,1 м^2 на 1 жителя**
Общая площадь	**4618 тыс. м^2**
Кол-во построенного жилья	**108,3 тыс. м^2**
Совокупный объем инвестиций	**2050,2 млн рублей**

Структура капитальных вложений крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Транспорт и связь	**437,95 млн рублей**
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	**0,239 млн рублей**

Контактные данные
Министерство регионального развития Республики Алтай
649000, г. Горно-Алтайск, ул. Чаптынова, д.2
Т./Ф.: +7 (38822) 2-22-67
minregion@mail.ru | www.minregion-ra.ru

ТАМОЖЕННО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ТЕРМИНАЛ «ТАШАНТИНСКИЙ»

Расположение:
Кош-Агачский район

Объем инвестиций:
514 млн рублей

Площадь:
–

Предполагаемый срок окупаемости: **6-7 лет**

Строительство таможенно-логистического терминала «Ташантинский» на территории, прилегающей к МАПП «Ташанта». Предназначен для комплексного обслуживания физических и юридических лиц, пользующихся таможенными, складскими и логистическими услугами.

Положительный эффект от реализации:
увеличение межрегиональных, приграничных и трансграничных грузопотоков между РФ, Монголией и Китаем и близлежащих регионов

ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС ALTAY WELLNESS VILLAGE

Расположение:
Турочакский район

Объем инвестиций:
2310,4 млн рублей

Площадь:
–

Предполагаемый срок окупаемости: **15,5 лет**

Строительство на основе современных технологий туркомплекса Altay Wellness Village на берегу уникального озера Телецкое.

Положительный эффект от реализации:
создание рабочих мест, развитие туризма

СТРОИТЕЛЬСТВО САНАТОРНО-КУРОРТНОГО КОМПЛЕКСА

Расположение:
Майминский район

Объем инвестиций:
770 млн рублей

Площадь:
–

Предполагаемый срок окупаемости: **10,1 лет**

Строительство санаторно-курортного комплекса в Республике Алтай. Реабилитация пациентов с болезнями опорно-двигательного аппарата, центральной нервной системы, сердечно-сосудистой системы.

Положительный эффект от реализации:
развитие сектора лечебно-оздоровительного туризма

ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПАРК «ЖЕМЧУЖИНА АЛТАЯ»

Расположение:
Майминский район

Объем инвестиций:
25 400 млн рублей

Площадь:
857 га

Предполагаемый срок окупаемости: **14 лет**

Создание тематического парка «Жемчужина Алтая» на базе региональной инвестиционной площадки туристско-рекреационного типа «Жемчужина Алтая». Проект предполагает создание инфраструктуры для отдыха и образовательной деятельности.

Положительный эффект от реализации:
снижение фактора сезонности в деятельности объектов туристкой инфраструктуры

РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	**4057,1 тыс. человек**
Среднемесячная заработная плата	**33 752,8 рублей**
Среднегодовая численность занятых в экономике	**1726,6 тыс. человек**
Уровень занятости населения	**56,6 %**
Уровень регистрируемой безработицы	**0,98 %**
Грузооборот автомобильного транспорта	**56,7 млн тонно-километров**
Валовый региональный продукт	**1450,8 млрд рублей**
Индекс промышленного производства	**103,4 %**
Объем инвестиций в основной капитал	**267 868,1 млн рублей**

Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем	**26 м^2 на 1 жителя**
Общая площадь	**105 195,5 тыс. м^2**
Кол-во построенного жилья	**2288,0 тыс. м^2**
Средневзвешенная цена квадратного метра стандарт-класса	**41 255 рублей**

Структура капитальных вложений крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	**4444,7 млн рублей**
Транспорт и связь	**27 499,3 млн рублей**
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	**13 212,3 млн рублей**

Контактные данные
Государственный комитет Республики Башкортостан
по строительству и архитектуре
450008, г. Уфа, ул. Советская, д.118
Т./Ф: +7 (347) 218-08-78
msrb@bashkortostan.ru | www.building.bashkortostan.ru

ВСЕСЕЗОННЫЙ СЕМЕЙНЫЙ КУРОРТ «МРАТКИНО»

Расположение:
г. Белорецк

Объем инвестиций:
6000 млн рублей

Площадь:
12,4 га

Предполагаемый срок окупаемости: **8 лет**

Создание объектов для проживания, а также объектов инфраструктуры: гостиницы, комплексы апартаментов, премиальные коттеджи, коммерческие объекты, инфраструктурные объекты.

Положительный эффект от реализации: изменение облика и имиджа города.

ТУРИСТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС НА ТЕРРИТОРИИ МИЯКИНСКОГО РАЙОНА

Расположение:
Миякинский район

Объем инвестиций:
200 млн рублей

Площадь:
28,7 га

Предполагаемый срок окупаемости: **—**

Создание на территории Миякинского района Республики Башкортостан туристического комплекса для организации верховых прогулок по склонам гор.

Положительный эффект от реализации: создание новых рабочих мест, увеличение объема налоговых отчислений.

ЦЕНТР МЕЖДУНАРОДНОГО ТУРИЗМА «ОЛИМПИК ПАРК — СЕМЬ ВЕРШИН»

Расположение:
г. Уфа

Объем инвестиций:
1138,349 млн рублей

Площадь:
65 га

Предполагаемый срок окупаемости: **6,5 лет**

Создание на территории г. Уфа Туристического-рекреационного кластера «Центр Международного Туризма «Олимпик парк — Семь вершин»

Положительный эффект от реализации: создание новых рабочих мест, увеличение объема налоговых отчислений.

БАЗА ОТДЫХА «ЛЕСНАЯ СКАЗКА»

Расположение:
Кугарчинский и Зилаирский районы

Объем инвестиций:
620,600 млн рублей

Площадь: **150 га**

Предполагаемый срок окупаемости: **6,10 лет**

Строительство туристической деревни на территории базы отдыха «Лесная Сказка». Организация деятельности базы отдыха и горнолыжного комплекса.

Положительный эффект от реализации: создание новых рабочих мест, увеличение объема налоговых отчислений.

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «УФИМСКИЙ»

Промышленная специализация

Расположение:
г. Уфа

Площадь:
20 000 м^2

Объем инвестиций:
533,867 млн рублей

Предполагаемый срок окупаемости: **8,1 лет**

Строительство на территории индустриального парка «Уфимский» производственного комплекса площадью 20 000 кв. м для размещения производств субъектов МСП охраняемых территорий и объектов.

Положительный эффект от реализации: стимулирует развитие инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	**3076 тыс. человек**
Среднемесячная заработная плата	**25 155 рублей**
Среднегодовая численность занятых в экономике	**1225,3 тыс. человек**
Уровень занятости населения	**52,3 %**
Уровень регистрируемой безработицы	**1,69 %**
Грузооборот автомобильного транспорта	**6043,7 млн тонно-километров**
Валовый региональный продукт	**642,5 млрд рублей**
Индекс промышленного производства	**104,2 %**
Объем инвестиций в основной капитал	**201 782,2 млн рублей**

Контактные данные

Министерство строительства
и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан
367015, г. Махачкала, просп. Имама Шамиля, д. 58
Т.: +7 (8722) 51-73-22, Ф.: +7 (8722) 51-73-48
minstroi@e-dag.ru | www.minstroy.e-dag.ru

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ТЮБЕ»

Промышленная специализация

Расположение: **пос. Тюбе**

Объем инвестиций: **12 467 млн рублей**

Площадь: **194,05 га**

Предполагаемый срок окупаемости: **8 лет**

Тип-гринфилд, управляющая компания — КП РД «Управляющая компания инфраструктурными объектами РД», количество резидентов — 4, якорные резиденты — АО «Каспийский завод листового стекла», ООО «Мараби».

Положительный эффект от реализации: реализация инвестиционных проектов, создание новых рабочих мест, налоговые поступления в консолидированный бюджет.

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ФОТОН»

Промышленная специализация

Расположение: **г. Махачкала**

Объем инвестиций: **22,2 млн рублей**

Площадь: **13,8 га**

Предполагаемый срок окупаемости: **3 года**

Тип–браунфилд, управляющая компания — ООО «Глобал М», количество резидентов — 5, якорный резидент — ООО «Стеклопроект»

Положительный эффект от реализации: реализация инвестиционных проектов, создание новых рабочих мест, налоговые поступления в консолидированный бюджет.

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «КАЙТАГ»

Промышленная специализация

Расположение: **Кайтагский район**

Объем инвестиций: **—**

Площадь: **8,7 га**

Предполагаемый срок окупаемости: **6 лет**

Тип–гринфилд, управляющая компания — ООО «Эпоха», количество резидентов — 2.

Положительный эффект от реализации: реализация инвестиционных проектов, создание новых рабочих мест, налоговые поступления в консолидированный бюджет.

БИЗНЕС-ИНКУБАТОР «ГАГАРИНА 120»

Помещения под офисы

Расположение: **г. Махачкала**

Объем инвестиций: **6 млн рублей**

Площадь: **3600 м^2**

Предполагаемый срок окупаемости: **—**

Представление в аренду офисов, оборудованных офисной техникой и мебелью, начинающим предпринимателям на льготных условиях.

Положительный эффект от реализации: поддержка начинающих предпринимателей в регионе на ранней стадии их деятельности.

БИЗНЕС-ИНКУБАТОР «НАРЫН КАЛА»

Помещения под офисы

Расположение: **г. Дербент**

Площадь: **1200 м^2**

Объем инвестиций: **2 млн рублей**

Предполагаемый срок окупаемости: **—**

Предоставление в аренду офисов, оборудованных офисной техникой и мебелью, начинающим предпринимателям на льготных условиях.

Положительный эффект от реализации: поддержка начинающих предпринимателей в регионе на ранней стадии их деятельности.

РЕСПУБЛИКА ИНГУШЕТИЯ

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	**492,7 тыс. человек**
Среднемесячная заработная плата	**25 052 рублей**
Среднегодовая численность занятых в экономике	**179,4 тыс. человек**
Уровень занятости населения	**73 %**
Уровень регистрируемой безработицы	**8,7 %**
Грузооборот автомобильного транспорта	**19,556 млн тонно-километров**
Индекс промышленного производства	**106,9 %**
Объем инвестиций в основной капитал	**22 080,6 млн рублей**

Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем	**15,3 м^2 на 1 жителя**
Общая площадь	**7596,2 тыс. м^2**
Кол-во построенного жилья	**235,7 тыс. м^2**
Средневзвешенная цена квадратного метра стандарт-класса	**33 477,6 рублей**
Совокупный объем инвестиций	**451,3 млн рублей**

Структура капитальных вложений крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	**8252,1 млн рублей**
Транспорт и связь	**1904,2 млн рублей**

Контактные данные
Министерство строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального хозяйства Республики Ингушетия
386101, г. Магас, пр-т И. Зязикова, 10 «а»
Т.: +7 (8734) 55-12-35, Ф.: +7 (8734) 55-12-38
minstroyri@mail.ru | www. minstroiri.ru

МИКРОРАЙОН «НАЗРАНЬ-СИТИ»

Расположение:
г. Назрань

Объем инвестиций:
4655 млн рублей

Площадь:
70 га

Предполагаемый срок окупаемости: **4 года**

Под строительство жилого микрорайона «Назрань-Сити» отведен земельный участок площадью 70 га, расположенный в центральной части города Назрань. Композиция жилых групп строится на свободной планировке, образующей незамкнутые дворы. В соответствии с особенностями планировочного каркаса территории принято деление микрорайона на отдельные планировочные элементы — кварталы.

Положительный эффект от реализации:
увеличение объема ввода жилья и оказание содействия гражданам в улучшении жилищных условий

ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР НА ТЕРРИТОРИИ НАЗРАНЬ-СИТИ

Расположение:
г. Назрань

Объем инвестиций:
250 млн рублей

Площадь:
1,93 га

Предполагаемый срок окупаемости:
4 года

Строительство двухэтажного здания торгового центра, а также открытой парковки для посетителей. Два прямоугольных блока расположены под тупым углом друг относительно друга; в вершине этого угла располагается центральный блок со стеклянным куполом на крыше. Перед зданием запланировано озеленение прилегающей территории.

Положительный эффект от реализации:
доступность товаров различного назначения для населения, увеличение количества рабочих мест

РЕСПУБЛИКА КАЛМЫКИЯ

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	**274 тыс. человек**
Среднемесячная заработная плата	**26 048,8 рублей**
Среднегодовая численность занятых в экономике	**124,4 тыс. человек**
Уровень занятости населения	**60,7 %**
Уровень регистрируемой безработицы	**1,8 %**
Грузооборот автомобильного транспорта	**97,1 млн тонно-километров**
Валовый региональный продукт	**66,5 млрд рублей**
Индекс промышленного производства	**98,7 %**
Объем инвестиций в основной капитал	**12 972,9 млн рублей**

Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем	**24,7 м^2 на 1 жителя**
Общая площадь	**6734,8 тыс. м^2**
Кол-во построенного жилья	**90,4 тыс. м^2**
Средневзвешенная цена квадратного метра стандарт-класса	**28 845,3 рублей**
Совокупный объем инвестиций	**890,5 млн рублей**

Структура капитальных вложений крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	**21,6 млн рублей**
Транспорт и связь	**2496,8 млн рублей**
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	**375,7 млн рублей**

Контактные данные

Министерство по строительству, транспорту
и дорожному хозяйству Республики Калмыкия
358000, г. Элиста, ул. Дармаева, д. 21
Т.: +7 (847-22) 4-03-11, Ф.: +7 (847-22) 2-28-60
minstroy@rk08.ru | www.minstroy.kalmregion.ru

ТУРИСТИЧЕСКИЙ ЭТНО-ЦЕНТР

Расположение:
Малодербетовский район

Объем инвестиций:
356,75 млн рублей

Площадь:
2,74 га

Предполагаемый срок окупаемости:
10 лет

Комплекс состоит из традиционных в буддийской архитектуре Ворот и основного объекта — калмыцкой ступы-субургану. Два объекта объединены зеленой зоной с прогулочными дорожками. Включает пять войлочных кибиток, гостиницу, площадку для содержания сельскохозяйственных животных.

Положительный эффект от реализации:
поступления денежных средств в бюджет республики и района.

МБОУ «МАЛОДЕРБЕТОВСКАЯ ГИМНАЗИЯ ИМ. Б.Б. БАДМАЕВА»

Расположение:
Малодербетовский район

Объем инвестиций:
263,427 млн рублей

Площадь:
3,76 га

Предполагаемый срок окупаемости:
—

Пристройка блока начальных классов к зданию гимназии. Двухэтажное здание, соединяющееся теплым переходом со зданием гимназии. Лифт грузопассажирский с возможностью перевозки инвалидов в кресле.

Положительный эффект от реализации:
обеспечение дополнительными местами учеников с 1 по 4 классы для районного центра.

ТУРИСТСКО-ОХОТНИЧИЙ КОМПЛЕКС НА ОЗЕРЕ БУЗГА

Расположение:
Яшкульский район

Объем инвестиций:
58 млн рублей

Площадь:
1,68 га

Предполагаемый срок окупаемости: **7 лет**

Комплекс на 50 мест в национальном стиле в виде кругообразных жилых юрт вокруг ханской ставки. В качестве центрального ядра - общественный центр. Планируется: озеленение, пирс с лодочной станцией для рыбной ловли, пляж, автомобильные стоянки.

Положительный эффект от реализации:
поступления денежных средств в бюджет республики и района.

ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР ПО УЛИЦЕ ГОРЬКОГО

Расположение:
г. Элиста

Объем инвестиций:
350,26 млн рублей

Площадь:
7783,67 м^2

Предполагаемый срок окупаемости: **5 лет**

Торговый центр трехэтажный с подвалом в центре г. Элисты среди существующей застройки в стесненных условиях. Планируются торговые залы, кафе, игровые комнаты для детей. В подвале — стоянка для автомобилей.

Положительный эффект от реализации:
обеспечение рабочими местами, отчисления в бюджет города.

УНИВЕРСАЛЬНЫЙ ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР

Расположение:
г. Элиста

Площадь:
1880,56 м^2

Объем инвестиций:
94 млн рублей

Предполагаемый срок окупаемости: **5 лет**

4-этажное остекленное здание с подвалом прямоугольной формы. Включает торговые залы, кладовую, электрощитовую, санузлы, производственные и подсобные помещения, каток с синтетическим покрытием и обеденный зал-кафе на 24 места.

Положительный эффект от реализации: обеспечение рабочими местами, отчисления в бюджет города.

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	**618,06 тыс. человек**
Среднемесячная заработная плата	**48 853,6 рублей**
Среднегодовая численность занятых в экономике	**284,6 тыс. человек**
Уровень занятости населения	**54,8 %**
Уровень регистрируемой безработицы	**8,7 %**
Грузооборот автомобильного транспорта	**357,1 млн тонно-километров**
Индекс промышленного производства	**102,9 %**
Объем инвестиций в основной капитал	**41 237 млн рублей**

Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем	**26,78 м^2 на 1 жителя**
Общая площадь	**16 612,4 тыс. м^2**
Кол-во построенного жилья	**270,96 тыс. м^2**

Структура капитальных вложений крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	**30 837 млн рублей**

Контактные данные
Министерство экономического развития
и промышленности Республики Карелия
185028, г. Петрозаводск, ул. Андропова, д. 2
Т.: +7 (8142) 78-27-34, Ф.: +7 (8142) 78-10-39
economy@karelia.ru | www.economy.karelia.ru

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС «ОНЕГО ХОЛИДЕЙ»

Расположение:
Прионежский район

Объем инвестиций:
850 млн рублей

Площадь:
3,5 га

Предполагаемый срок окупаемости: **7 лет**

Комплекс включает в себя: главное здание, 13 коттеджей, конгресс-центр, охотничью базу. К комплексу примыкает создаваемая яхтенная стоянка на 32 яхты.

Положительный эффект от реализации:
увеличение в два раза количества посетителей (около 1,2 тысячи человек).

ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС В БИЙСКЕ

Расположение:
г. Бийск

Объем инвестиций:
700 млн рублей

Площадь:
30 000 м^2

Предполагаемый срок окупаемости: **—**

Строительство торгово-развлекательного комплекса, включающего объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания.

Положительный эффект от реализации:
создание уникального туристическо-рекреационного комплекса

РЕСПУБЛИКА КОМИ

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	**835,554 тыс. человек**
Среднемесячная заработная плата	**50 412 рублей**
Среднегодовая численность занятых в экономике	**406,4 тыс. человек**
Уровень занятости населения	**63,1 %**
Уровень регистрируемой безработицы	**1,5 %**
Грузооборот автомобильного транспорта	**8767 млн тонно-километров**
Валовый региональный продукт	**647,9 млрд рублей**
Индекс промышленного производства	**100,9 %**
Объем инвестиций в основной капитал	**126 594,8 млн рублей**

Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем	**28,6 м^2 на 1 жителя**
Общая площадь	**23 785,3 тыс. м^2**
Кол-во построенного жилья	**290,2 тыс. м^2**
Средневзвешенная цена квадратного метра стандарт-класса	**44 827 рублей**
Совокупный объем инвестиций	**1332,7 млн рублей**

Структура капитальных вложений крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	**880,3 млн рублей**
Транспорт и связь	**30 516,9 млн рублей**
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	**1642,4 млн рублей**

Контактные данные

Министерство строительства и дорожного хозяйства Республики Коми
167000, г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, д. 8
Т.: +7 (8212) 30-15-39, Ф.: +7 (8212) 25-54-56
minstroy@minstroy.rkomi.m | www.arch.rkomi.ru

ЦЕНТР ИННОВАЦИОННЫХ РАЗРАБОТОК

Расположение:
г. Ухта

Объем инвестиций:
200 млн рублей

Площадь:
20 га

Предполагаемый срок окупаемости: **3-4 года**

Создается на базе промышленной площадки «Завод высоковольтных электронных компонентов «ПРОГРЕСС». Научно-технологический комплекс, охватывающий все процессы от фундаментальных научных исследований и опытного производства до реализации новой продукции. Будет выполнять функции технологического парка.

Положительный эффект от реализации: стимулирование импортозамещения высокотехнологической продукции.

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ЮГЫД ЧОЙ»

Расположение:
г. Сыктывкар

Объем инвестиций:
17,9 млрд рублей

Площадь:
457 тыс. м^2

Предполагаемый срок окупаемости: **10 лет**

Комплексное освоение территории в целях жилищного строительства многоквартирных жилых домов, объектов инженерной инфраструктуры, 2 детских садов, общеобразовательной школы, физкультурно-оздоровительного центра, поликлиники, торгового центра и др.

Положительный эффект от реализации: увеличение объемов строящегося жилья.

ПРОМЫШЛЕННЫЙ ТЕХНОПАРК «ПЕРВЫЙ ПРОМЫШЛЕННЫЙ»

Промышленная специализация

Расположение:
г. Сыктывкар

Площадь:
5,55 га

Объем инвестиций:
250 млн рублей

Предполагаемый срок окупаемости: **—**

Тип земли Brownfield. Предназначен для размещения промышленных объектов.

Положительный эффект от реализации: создание рабочих мест, налоговые отчисления.

РЕСПУБЛИКА КРЫМ

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год) ..... **11 912,775 тыс. человек**

Среднемесячная заработная плата..... **29 188 рублей**

Среднегодовая численность занятых в экономике..... **902,6 тыс. человек**

Уровень занятости населения ..... **53,4 %**

Уровень регистрируемой безработицы ..... **0,5 %**

Грузооборот автомобильного транспорта..... **137,510 млн тонно-километров**

Валовый региональный продукт ..... **359,110 млрд рублей**

Индекс промышленного производства..... **108,2 %**

Объем инвестиций в основной капитал..... **296 018,7 млн рублей**

Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем..... **18,1 м^2 на 1 жителя**

Общая площадь..... **34 672,8 тыс. м^2**

Кол-во построенного жилья..... **774,9 тыс. м^2**

Средневзвешенная цена
квадратного метра стандарт-класса ..... **55 286 рублей**

Структура капитальных вложений крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство..... **691,1 млн рублей**

Транспорт и связь ..... **905,036 млн рублей**

Операции с недвижимым имуществом,
аренда и предоставление услуг ..... **3047,078 млн рублей**

Контактные данные

Министерство строительства и архитектуры Республики Крым
295001, г. Симферополь, ул. Ленин, д.17
Т.: +7 (3652) 25-60-46
minstroy@mstroy.rk.gov.ru | www.mstroy.rk.gov.ru

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ТАВРИДА»

Промышленная специализация

Расположение:
Симферопольский район

Площадь:
451 334 м^2

Объем инвестиций:
251 225 млн рублей

Предполагаемый срок окупаемости:
7,7 лет

Создание инженерной инфраструктуры для функционирования субъектов малого и среднего предпринимательства в сфере производства, хранения и переработки. Земли промышленности, производственная деятельность.

Положительный эффект от реализации:
привлечение порядка 5,6 млрд рублей инвестиций. Создание 916 рабочих мест.

РЕСПУБЛИКА МАРИЙ ЭЛ

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	**681,4 тыс. человек**
Среднемесячная заработная плата	**28 143,1 рублей**
Среднегодовая численность занятых в экономике	**282 тыс. человек**
Уровень занятости населения	**95 %**
Уровень регистрируемой безработицы	**0,76 %**
Грузооборот автомобильного транспорта	**625,3 млн тонно-километров**
Валовый региональный продукт	**175,4 млрд рублей**
Индекс промышленного производства	**98,4 %**
Объем инвестиций в основной капитал	**28 233,4 млн рублей**

Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем	**26,9 м^2 на 1 жителя**
Общая площадь	**18 331,5 тыс. м^2**
Кол-во построенного жилья	**336,7 тыс. м^2**
Средневзвешенная цена квадратного метра стандарт-класса	**32 557 рублей**

Структура капитальных вложений крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	**85 млн рублей**
Транспорт и связь	**2365,6 млн рублей**
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	**2032,8 млн рублей**

Контактные данные
Министерство промышленности,
экономического развития и торговли Республики Марий Эл
424033, г. Йошкар-Ола, наб. Брюгге, д.3
Т.: +7 (8362) 64-20-71, Ф.: +7 (8362) 42-61-49
mecon@gov.mari.ru | www.mari-el.gov.ru

ФОК В МО «НОВОТОРЪЯЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

Расположение:
Новоторъяльский район

Объем инвестиций:
196 млн рублей

Площадь: **5455,4 м²**

Предполагаемый срок окупаемости: **—**

Здание физкультурно-оздоровительного комплекса скомплектовано из трех прямоугольных в плане разноэтажных объемов. Включает спортзал и плавательный бассейн, которые объединены кирпичной 3-х этажной вставкой. Бильярдный зал, залы для настольного тенниса и борьбы, зал для сухого плавания.

Положительный эффект от реализации:
пропускная способность — 164 чел/смену.
Развитие физической культуры и спорта в регионе.

ФОК В МО «ГОРНОМАРИЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

Расположение:
Горномарийский район

Объем инвестиций:
245 млн рублей

Площадь:
5455,4 м²

Предполагаемый срок окупаемости:
—

Здание ФОК включает спортзал и плавательный бассейн, которые объединены кирпичной 3-х этажной вставкой, бильярдный зал, залы для сухого плавания, настольного тенниса и борьбы.

Положительный эффект от реализации:
пропускная способность — 164 чел/смену.
Развитие физической культуры и спорта в регионе.

ФОК В МО «ОРШАНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

Расположение:
Оршанский район

Объем инвестиций:
276 млн рублей

Площадь:
5455,4 м²

Предполагаемый срок окупаемости: **—**

Здание физкультурно-оздоровительного комплекса скомплектовано из трех прямоугольных в плане разноэтажных объемов. Включает спортзал и плавательный бассейн, которые объединены кирпичной 3-х этажной вставкой, бильярдный зал, залы для сухого плавания, настольного тенниса и борьбы.

Положительный эффект от реализации:
пропускная способность — 164 чел/смену.
Развитие физической культуры и спорта в регионе.

ФОК В МО «ПАРАНЬГИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

Расположение:
Параньгинский район

Объем инвестиций:
256 млн рублей

Площадь:
5455,4 м²

Предполагаемый срок окупаемости:
—

Здание физкультурно-оздоровительного комплекса скомплектовано из трех прямоугольных в плане разноэтажных объемов. Включает спортзал и плавательный бассейн, которые объединены кирпичной 3-х этажной вставкой, бильярдный зал, залы для сухого плавания, настольного тенниса и борьбы.

Положительный эффект от реализации:
пропускная способность — 164 чел/смену.
Развитие физической культуры и спорта в регионе.

ФОК В МО «КУЖЕНЕРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

Расположение:
Куженерский район

Площадь:
5455,4 м²

Объем инвестиций:
301 млн рублей

Предполагаемый срок окупаемости: **—**

Здание ФОК включает спортзал и плавательный бассейн, которые объединены кирпичной 3-х этажной вставкой, бильярдный зал, залы для сухого плавания, настольного тенниса и борьбы.

Положительный эффект от реализации: пропускная способность — 164 чел/смену. Развитие физической культуры и спорта в регионе.

РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	**800,3 тыс. человек**
Среднемесячная заработная плата	**26 719,4 рублей**
Среднегодовая численность занятых в экономике	**388 тыс. человек**
Уровень регистрируемой безработицы	**0,9 %**
Грузооборот автомобильного транспорта	**6254,4 млн тонно-километров**
Валовый региональный продукт	**228 млрд рублей**
Индекс промышленного производства	**108,7 %**
Объем инвестиций в основной капитал	**51 210,1 млн рублей**

Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем	**27,6 м^2 на 1 жителя**
Общая площадь	**333,6 тыс. м^2**
Кол-во построенного жилья	**4067 тыс. м^2**
Средневзвешенная цена квадратного метра стандарт-класса	**41 720,38 рублей**
Совокупный объем инвестиций	**14 137,1 млн рублей**

Контактные данные
Министерство строительства, транспорта
и дорожного хозяйства Республики Мордовия
430005, г. Саранск ул. Коммунистическая, 33, корп. 3
+7 (8342) 24-75-54, Ф.: (8342) 47-87-03
minstroy@e-mordovia.ru | www.e-mordovia.ru

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ НА УЛ. ПРОЛЕТАРСКАЯ

Расположение:
г. Саранск

Объем инвестиций:
1888,6 млн рублей

Площадь:
52,59 тыс. м^2

Предполагаемый срок окупаемости: **5 лет**

Застройка многоэтажными жилыми домами квартала. Территория площадью 4,8 га разделена на 2 этапа строительства. Первый этап — 10 домов общей площадью 31,83 тыс. кв.м. Второй этап — 3 дома общей площадью 20,76 тыс. кв.м и детский сад.

Положительный эффект от реализации:
увеличение объемов жилищного строительства, улучшение жилищных условий граждан.

КОМПЛЕКСНАЯ ЗАСТРОЙКА ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Расположение:
г. Саранск

Объем инвестиций:
1500 млн рублей

Площадь:
68 тыс. м^2

Предполагаемый срок окупаемости: **5 лет**

Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на участке между Северо-Восточным шоссе и ул. Косарева. Планируется разместить десять 9-ти этажных кирпичных домов общей площадью около 68 тыс. кв. метров, количество квартир — 880, а также детский сад.

Положительный эффект от реализации:
увеличение объемов жилищного строительства, улучшение жилищных условий граждан.

КОМПЛЕКСНАЯ ЗАСТРОЙКА МИКРОРАЙОНА

Расположение:
г. Саранск

Объем инвестиций:
4128 млн рублей

Площадь:
90,23 тыс. м^2

Предполагаемый срок окупаемости: **7 лет**

Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на ул. Волгоградская. Площадь территории микрорайона составляет 14,66 га. Застройка представлена 9-12-ти, 16-ти и 18-ти этажными жилыми домами, зданиями школы и детского сада. На первых этажах предполагается разместить объекты социальной инфраструктуры.

Положительный эффект от реализации:
увеличение объемов жилищного строительства, улучшение жилищных условий граждан.

КОМПЛЕКСНАЯ ЗАСТРОЙКА ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Расположение:
г. Саранск

Объем инвестиций:
450 млн рублей

Площадь:
27 тыс. м^2

Предполагаемый срок окупаемости: **3 года**

Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на участке между ул. Гагарина, ул. Ульянова и ул. Комарова. В рамках проекта планируется строительство трех 9-ти этажных многоквартирных жилых домов общей площадью 27 тыс. кв.метров.

Положительный эффект от реализации:
улучшение жилищных условий граждан, строительство нового современного жилого микрорайона.

РЕСПУБЛИКА САХА (ЯКУТИЯ)

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	**965,7 тыс. человек**
Среднемесячная заработная плата	**68 870 рублей**
Среднегодовая численность занятых в экономике	**465,8 тыс. человек**
Уровень занятости населения	**63,3 %**
Уровень регистрируемой безработицы	**1,7 %**
Грузооборот автомобильного транспорта	**523,4 млн тонно-километров**
Валовый региональный продукт	**1030,3 млрд рублей**
Индекс промышленного производства	**108,5 %**
Долгосрочный кредитный рейтинг	**BB**
Объем инвестиций в основной капитал	**403 427,3 млн рублей**

Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем	**22,85 м^2 на 1 жителя**
Общая площадь	**21 778,1 тыс. м^2**
Кол-во построенного жилья	**530,8 тыс. м^2**
Средневзвешенная цена квадратного метра стандарт-класса	**61 490 рублей**

Структура капитальных вложений крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	**159,71 млн рублей**
Транспорт и связь	**112 891 млн рублей**
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	**6900 млн рублей**

Контактные данные

Министерство экономики Республики Саха (Якутия)
677000, г. Якутск, пр. Ленина, д. 28
Т.: +7 (4112) 50-60-50, Ф.: +7 (4112) 42-10-89
minecon@sakha.gov.ru | www. sakha.gov.ru/minecon

КОМПЛЕКСНАЯ ЗАСТРОЙКА 47 КВАРТАЛА

Расположение:
г. Якутск

Объем инвестиций:
3 877,5 млн рублей

Площадь:
12,85 га

Предполагаемый срок окупаемости: **—**

Комплексная застройка 47-го квартала города Якутска путем заключения контракта на развитие застроенных территорий в 3 этапа с общей площадью 11,4 тысяч квадратных метров в течение 2018–2020 годов.

Положительный эффект от реализации:
переселение жилых зданий общей площадью 4,5 тыс. м^2, строительство многоквартирных жилых зданий общей площадью 45,6 тыс. м^2.

МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ РЕАБИЛИТАЦИОННЫЙ ЦЕНТР «АБАЛАХ»

Расположение:
п. Нижний Бестях

Объем инвестиций:
1256 млн рублей

Площадь:
2579 м^2

Предполагаемый срок окупаемости: **9 лет**

Создание межрегионального реабилитационного центра Абалах на 70 реабилитационных коек и 25 санаторно-курортных коек в п. Нижний-Бестях Мегино-Кангаласского улуса. Обеспечение комплексной медицинской реабилитации детей и взрослых после перенесенных заболеваний и травм.

Положительный эффект от реализации:
увеличение количества получателей санаторно-курортных услуг на 50%, сокращение расходов на лечение больных в стационарах республики до 10%.

ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС

Расположение:
г. Якутск

Объем инвестиций:
1021,5 млн рублей

Площадь:
0,15 га

Предполагаемый срок окупаемости: **9,6 лет**

Инвестиционный проект предполагает создание первого в городе и в регионе качественного гостиничного комплекса, соответствующей категории, находящегося под управлением международного бренда.

Положительный эффект от реализации:
удовлетворение растущего спроса на комфортабельные номера и качественные услуги в г. Якутске.

ОПТОВО-РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР

Расположение:
п. Нижний Бестях

Объем инвестиций:
—

Площадь:
239 986 м^2

Предполагаемый срок окупаемости: **—**

Создание крупного перевалочного оптово-распределительного центра продовольствия, включая сельскохозяйственную продукцию. Многофункциональная платформа для обеспечения приемки местной продукции, хранения, переработки и реализации крупным и средним оптом.

Положительный эффект от реализации:
развитие логистической инфраструктуры в РС(Я), отвечающей современным стандартам.

ДЕТСКИЙ САД НА 140 МЕСТ

Расположение:
Таттинский улус, с. Ытык-Кюель

Площадь:
1729,8 м^2

Объем инвестиций:
192,2 млн рублей

Предполагаемый срок окупаемости:
10 лет

Проект предусматривает строительство, полное оснащение оборудованием объекта, техническую эксплуатацию, а также предоставление муниципальной образовательной организацией дошкольных образовательных услуг.

Положительный эффект от реализации: повышение качества образовательных услуг, ликвидация очередности в дошкольные образовательные учреждения.

РЕСПУБЛИКА СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	**700,5 тыс. человек**
Среднемесячная заработная плата	**21 904 рублей**
Среднегодовая численность занятых в экономике	**2,2 тыс. человек**
Уровень занятости населения	**61,9 %**
Уровень регистрируемой безработицы	**135,7 %**
Грузооборот автомобильного транспорта	**61,9 млн тонно-километров**
Валовый региональный продукт	**135,7 млрд рублей**
Индекс промышленного производства	**91,1 %**
Объем инвестиций в основной капитал	**31,89 млн рублей**

Показатели рынка жилой недвижимости

Общая площадь	**209,9 тыс. м^2**

Структура капитальных вложений крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	**19,18 млн рублей**

Контактные данные

Министерство экономического развития
Республики Северная Осетия-Алания
362038, г. Владикавказ, пл. Свободы, д. 1
Т. / Ф.: +7 (8672) 53-11-81
info@economyrso.ru | www.economy.alania.gov.ru

ИЭО
WWW.PROESTATE.PRO

АГРОПРОМЫШЛЕННЫЙ ХОЛДИНГ «МАСТЕР ПРАЙМ БЕРЕЗКА»

Расположение:
г. Ардон

Объем инвестиций:
3680 млн рублей

Площадь:
597,1 га

Предполагаемый срок окупаемости: **9,4 года**

Строительство животноводческого комплекса на 3000 голов, строительство нового завода по переработке молока, номенклатура которого включает более 80 наименований.

Положительный эффект от реализации: рост производства высококачественного молока и молочной продукции.

ТУРИСТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС НА 50 НОМЕРОВ

Расположение:
Куртатинское ущелье

Объем инвестиций:
1029,9 млн рублей

Площадь:
–

Предполагаемый срок окупаемости:
81 месяцев

Строительство туристического комплекса на 50 номеров (100 мест) в Куртатинском ущелье. Проектом предусматривается строительство туристического комплекса с горнолыжной трассой, коммунальной и транспортной инфраструктурой.

Положительный эффект от реализации: предоставление гражданам РФ туристических услуг, пропаганда активного отдыха и здорового образа жизни.

ГИПРЕМАРКЕТ «ЛЕРУА МЕРЛЕН»

Расположение:
г. Владикавказ

Объем инвестиций:
1003 млн рублей

Площадь:
13 000 м^2

Предполагаемый срок окупаемости:
88 месяцев

Строительство гипремаркета строительных материалов «Леруа Мерлен». Леруа Мерлен — международная компания-ритейлер, специализирующаяся на продаже товаров для строительства, отделки и обустройства дома, дачи, и сада.

Положительный эффект от реализации: создание 187 рабочих мест.

УЧЕБНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС «АВТОДРОМ»

Расположение:
Пригородный район

Объем инвестиций:
350 млн рублей

Площадь:
17,035 га

Предполагаемый срок окупаемости:
59 месяцев

Строительство учебно-спортивного комплекса, включающего в себя: автодром, детский автогородок, крытый и открытый картодром, административное здание, гостиницу, кафе, учебные автомобили, картинги, оборудование учебных классов и другое.

Положительный эффект от реализации: обеспечение граждан услугами в области спорта.

ВСЕСЕЗОННЫЙ ТУРИСТКО-РЕКРЕАЦИОННЫЙ КОМПЛЕКС «МАМИСОН»

Расположение:
Алагирский район

Площадь:
5400 га

Объем инвестиций:
13,4 млрд рублей

Предполагаемый срок окупаемости: **6-7 лет**

Строительство горнолыжного курорта мирового класса, на трассах которого будет обеспечено обучение и катание лыжников и сноубордистов любого уровня. Организация санаторно-курортного лечения широкого ряда заболеваний.

Положительный эффект от реализации: обеспечение устойчивого социально-экономического развития Республики.

РЕСПУБЛИКА ТЫВА

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	**3231,30 тыс. человек**
Среднемесячная заработная плата	**35 778,8 рублей**
Среднегодовая численность занятых в экономике	**67 031 тыс. человек**
Уровень занятости населения	**50,8 %**
Уровень регистрируемой безработицы	**3,9 %**
Грузооборот автомобильного транспорта	**240,9 млн тонно-километров**
Валовый региональный продукт	**59 094,8 млрд рублей**
Индекс промышленного производства	**100,2 %**
Объем инвестиций в основной капитал	**10 484,7 млн рублей**

Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем	**14,1 м^2 на 1 жителя**
Общая площадь	**4565,4 тыс. м^2**
Кол-во построенного жилья	**93,1 тыс. м^2**
Средневзвешенная цена квадратного метра стандарт-класса	**40 580 рублей**
Совокупный объем инвестиций	**5832,6 млн рублей**

Контактные данные
Министерство строительства
и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва
667000, г. Кызыл, ул. Красных Партизан, д. 30
Т.: +7 (3942) 22-44-11
minstroyrt@rtyva.ru | www.rtyva.ru

ЛЕСОПЕРЕРАБАТЫВАЮЩИЙ КОМПЛЕКС

Расположение:
г. Кызыл

Объем инвестиций:
100,5 млн рублей

Площадь:
1200м^2

Предполагаемый срок окупаемости: **4 года**

Создание лесоперерабатывающего предприятия полного технологического цикла, производящего высококачественную лесопромышленную продукцию, удовлетворяющую потребности внутреннего и внешнего рынка.

Положительный эффект от реализации:
увеличение налоговых поступлений;
создание более 150 новых рабочих мест;
рост товарооборота до 5625 млн рублей.

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК РЕСПУБЛИКИ ТЫВА

Промышленная специализация

Расположение:
г. Кызыл

Объем инвестиций:
586,84 млн рублей

Площадь:
30 га

Предполагаемый срок окупаемости: **4,5 года**

Создание организованной инвестиционной площадки, оборудованной полным комплексом коммунальной, энергетической и транспортной инфраструктуры. Создание кластера обрабатывающих производств.

Положительный эффект от реализации:
формирование и развитие
новых перерабатывающих производств.
Создание благоприятных условий для развития малого и среднего бизнеса Республики.

ПРОЕКТ «ГОСТЕПРИИМНАЯ ТУВА»

Расположение:
Пий-Хемский и Тандинский районы

Объем инвестиций:
3358,05 млн рублей

Площадь:
–

Предполагаемый срок окупаемости: **7 лет**

Проект предполагает строительство объектов: горнолыжный туристский комплекс «Тайга»; тувинская этническая деревня в Пий-Хемском районе по этнографическому туризму; туристский комплекс «Чагытай» по экологическому и лечебно-оздоровительному туризму со СПА-зоной.

Положительный эффект от реализации:
увеличение въездного туристского потока на 7%, создание новых рабочих мест, увеличение номерного фонда..

СТРОИТЕЛЬСТВО ЦЕМЕНТНОГО ЗАВОДА

Расположение:
г. Кызыл

Объем инвестиций:
3000 млн рублей

Площадь:
10 га

Предполагаемый срок окупаемости: **10 лет**

Проект предполагает снижение себестоимости строительных материалов, уменьшение сроков строительства, увеличение объема жилищного строительства не менее чем до 120 млн м^2 в год.

Положительный эффект от реализации:
обеспечение региона строительными материалами, трудоустройство населения более 100 человек. Налоговые поступления в бюджеты всех уровней.

АГРОПРОМЫШЛЕННЫЙ ПАРК РЕСПУБЛИКИ ТЫВА

Агропромышленная специализация

Расположение:
Кызылский район

Площадь:
5000 м^2

Объем инвестиций:
120 млн рублей

Предполагаемый срок окупаемости: **4,5 года**

Агропромышленный парк Республики Тыва — технологичный комплекс, направленный на развитие малых и средних форм предпринимательской деятельности в области сельского хозяйства, с технологической цепочкой: хранение – производство – реализация.

Положительный эффект от реализации: формирование и развитие новых перерабатывающих производств.
Создание благоприятных условий для развития малого и среднего бизнеса Республики.

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	**4211,4 тыс. человек**
Среднемесячная заработная плата	**31 448,2 рублей**
Среднегодовая численность занятых в экономике	**1 935,7 тыс. человек**
Уровень регистрируемой безработицы	**0,8 %**
Валовый региональный продукт	**1424,5 млрд рублей**
Индекс промышленного производства	**110,4 %**
Объем инвестиций в основной капитал	**264 870,6 млн рублей**

Контактные данные

Министерство строительства, архитектуры
и территориального развития Ростовской области
344050, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, д. 112
Т.: +7 (863) 240-16-84
gradar@donpac.ru | www.minstroi.donland.ru/

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОПТОВО-РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР «РУСАГРОМАРКЕТ»

Расположение:
Аксайский район

Объем инвестиций:
19 200 млн рублей

Площадь:
267,5 тыс. м^2

Предполагаемый срок окупаемости: **9-13 лет**

Создание федеральной сети оптово-распределительных центров, единой федеральной платформы для эффективной организации доработки, фасовки, хранения, транспортировки и реализации сельскохозяйственной продукции.

Положительный эффект от реализации:
создание новых рабочих мест.
Создание эффективной и прозрачной системы сбыта, повышение конкурентоспособности отечественной сельхозпродукции.

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ГПЗ»

Промышленная специализация

Расположение:
г. Ростов-на-Дону

Объем инвестиций:
266 млн рублей

Площадь:
101 800 тыс. м^2

Предполагаемый срок окупаемости: **3 года**

На территории парка расположены производственно-складские помещения, офисные здания, транспортная инфраструктура.

Положительный эффект от реализации:
повышение конкурентноспособности производств, повышение уровня и качества жизни населения.

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «НОВОЧЕРКАССКИЙ»

Промышленная специализация

Расположение:
г. Новочеркасск

Объем инвестиций:
1,3 млрд рублей

Площадь:
2 125 548 м^2

Предполагаемый срок окупаемости: **10 лет**

Площадка предназначена для размещения производственных и коммунальных объектов 2-3 классов опасности. Имеется более 50 отдельно стоящих зданий площадью от 100 до 18000 кв.м., этажность от 1 до 5, планируемых к предоставлению резидентам, более 150 сооружений.

Положительный эффект от реализации:
повышение конкурентноспособности производств, повышение уровня и качества жизни населения.

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ГУКОВСКИЙ»

Промышленная специализация

Расположение:
г. Гуково

Объем инвестиций:
—

Площадь:
2 125 548 м^2

Предполагаемый срок окупаемости: **—**

Специализация — машиностроение и металлообработка. Допустимый класс опасности — 4. Входит в территорию Гуковской промзоны и ТОСЭР «Гуково». Индустриальный парк обеспечен инженерной инфраструктурой.

Положительный эффект от реализации:
повышение конкурентноспособности производств, повышение уровня и качества жизни населения.

РЯЗАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	**1117,8 тыс. человек**
Среднемесячная заработная плата	**31 916,4 рублей**
Среднегодовая численность занятых в экономике	**507,3 тыс. человек**
Уровень занятости населения	**59,3 %**
Уровень регистрируемой безработицы	**4,2 %**
Грузооборот автомобильного транспорта	**394,1 млн тонно-километров**
Валовый региональный продукт	**360,57 млрд рублей**
Индекс промышленного производства	**103,8 %**
Долгосрочный кредитный рейтинг	**A-**
Объем инвестиций в основной капитал	**56 986,8 млн рублей**

Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем	**31,2 м^2 на 1 жителя**
Общая площадь	**34 767 тыс. м^2**
Кол-во построенного жилья	**777,4 тыс. м^2**
Средневзвешенная цена квадратного метра стандарт-класса	**43 350 рублей**
Совокупный объем инвестиций	**2220,7 млн рублей**

Структура капитальных вложений крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	**913,8 млн рублей**
Транспорт и связь	**8653,4 млн рублей**
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	**887,2 млн рублей**

Контактные данные

Министерство строительного комплекса Рязанской области
390000, г. Рязань, ул. Полонского, д.1/54
Т.: +7 (4912) 28-20-47, Ф.: +7 (4912) 28-20-48
post@uks.ryazan.ru | www.minstroy.ryazangov.ru

ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС «СУХОЙ ПОРТ «РЯЗАНЬ»

Расположение:
с/п Тюшевское

Объем инвестиций:
6500 млн рублей

Площадь:
500 га

Предполагаемый срок окупаемости: **9 лет**

Проект «Сухой порт «Рязань» направлен на строительство и эксплуатацию мультимодального транспортно-логистического комплекса, включающего в себя агропромышленный парк со складской зоной, зону легкой промышленности, средней и тяжелой промышленности, МСП-парк, а также кампус и другие помещения.

Положительный эффект от реализации:
создание более 3000 рабочих мест.

РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР

Расположение:
г.Рязань

Объем инвестиций:
1000 млн рублей

Площадь:
–

Предполагаемый срок окупаемости: **10 лет**

Проект направлен на строительство оптово-распределительного центра.

Положительный эффект от реализации:
создание 624 рабочих места.

СТРОИТЕЛЬСТВО ЭКОПАРКА

Расположение:
п.Варские

Объем инвестиций:
500 млн рублей

Площадь:
550 га

Предполагаемый срок окупаемости: **10 лет**

Проект направлен на строительство экопарка, включающего в себя гостиничный комплекс, ресторан, беговые и лыжные трассы, а также биатлонный комплекс.

Положительный эффект от реализации:
создание 70 рабочих мест.

СТРОИТЕЛЬСТВО ОТЕЛЯ HILTON GARDEN INN

Расположение:
г.Рязань

Объем инвестиций:
800 млн рублей

Площадь:
10 500 м^2

Предполагаемый срок окупаемости: **12 лет**

Проект направлен на реконструкцию торговых помещений и открытие гостиницы всемирно известного гостиничного оператора Hilton под брендом Hilton Garden Inn в центре г. Рязани, на земельном участке, расположенном между двумя железнодорожными вокзалами.

Положительный эффект от реализации:
создание 100 рабочих мест.

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ПРОНСКИЙ» Промышленная специализация

Расположение:
Пронский район

Площадь:
–

Объем инвестиций:
–

Предполагаемый срок окупаемости: **–**

Площадка образована 11 земельными участками. Уникальность данной площадки в том, что рядом располагается действующая железнодорожная ветка, проходящая по северной границе участков и принадлежащей филиалу «Рязанская ГРЭС» ПАО «ОГК-2».

Положительный эффект от реализации: улучшение инвестиционного климата.

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	**5367,9 тыс. человек**
Среднемесячная заработная плата	**60 421 рублей**
Среднегодовая численность занятых в экономике	**3 186,9 тыс. человек**
Уровень занятости населения	**66,6 %**
Уровень регистрируемой безработицы	**0,4 %**
Грузооборот автомобильного транспорта	**2971,8 млн тонно-километров**
Валовый региональный продукт	**3866,4 млрд рублей**
Индекс промышленного производства	**105 %**
Долгосрочный кредитный рейтинг	**BBB**
Объем инвестиций в основной капитал	**747 407 млн рублей**

Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем	**24,9 м^2 на 1 жителя**
Общая площадь	**133 129,9 тыс. м^2**
Кол-во построенного жилья	**3 950,3 тыс. м^2**
Совокупный объем инвестиций	**76 403 млн рублей**

Структура капитальных вложений крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	**45 424 млн рублей**
Транспорт и связь	**115 267 млн рублей**
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	**104 153 млн рублей**

Контактные данные

Комитет по строительству Санкт-Петербурга
190000, г. Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д 76,
Т.: +7 (812) 576-30-60, Ф.: +7 (812) 576-31 -00
ks@kstr.gov.spb.ru | www.gov.spb.ru

ШИРОТНАЯ МАГИСТРАЛЬ СКОРОСТНОГО ДВИЖЕНИЯ

Расположение:
г. Санкт-Петербург

Объем инвестиций:
156,6 млрд рублей

Площадь:
14,7 км^2

Предполагаемый срок окупаемости: **19 лет**

Строительство широтной магистрали скоростного движения в створе улиц Фаянсовая-Зольная.

Положительный эффект от реализации:
повышение качества транспортной инфраструктуры.

ЛИНИЯ СКОРОСТНОГО ТРАМВАЯ

Расположение:
г. Санкт-Петербург

Объем инвестиций:
30,4 млрд рублей

Площадь:
21 км^2

Предполагаемый срок окупаемости: **17 лет**

Линия скоростного трамвая по маршруту «ст.м. «Купчино» — пос. Шушары — мкрн. Славянка». Повышение эффективности использования и снижения нагрузки с существующей улично-дорожной сети Санкт- Петербурга, актуализация использования общественного транспорта.

Положительный эффект от реализации:
перераспределение части пользователей легкового автотранспорта на общественный транспорт.

САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год) ..... **2451,7 тыс. человек**

Среднемесячная заработная плата..... **26 820,6 рублей**

Среднегодовая численность занятых в экономике..... **640,6 тыс. человек**

Грузооборот автомобильного транспорта..... **1912,5 млн тонно-километров**

Индекс промышленного производства..... **102 %**

Объем инвестиций в основной капитал..... **155 259,6 млн рублей**

Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем..... **29,4 м^2 на 1 жителя**

Общая площадь..... **71 808 тыс. м^2**

Кол-во построенного жилья..... **1215,6 тыс. м^2**

Средневзвешенная цена
квадратного метра стандарт-класса ..... **26500 рублей**

Совокупный объем инвестиций ..... **37,8 млн рублей**

Структура капитальных вложений крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство..... **58,6 млн рублей**

И100
WWW.PROESTATE.PRO

Контактные данные
Министерство экономического развития Саратовской области
410042, г. Саратов, ул. Московская, д. 72
Т.: +7 (8452) 21-02-10, Ф.: +7 (8452) 27-32-00
mineconomy@saratov.gov.ru | www.mineconom.saratov.gov.ru

ЗАСТРОЙКА МИКРОРАЙОНА «ПРИВОЛЬНОЕ»

Расположение:
г. Саратов

Объем инвестиций:
4,7 млрд рублей

Площадь:
184 220 м^2

Предполагаемый срок окупаемости: **8 лет**

Строительство жилого микрорайона. В микрорайоне предусмотрено строительство школы на 22 класса, детского сада на 240 мест, поликлиники, здания делового и коммерческого назначения.

Положительный эффект от реализации: улучшение жилищных условий граждан.

ПОЛИКЛИНИКА НА 500 ПОСЕЩЕНИЙ В СМЕНУ

Расположение:
г. Саратов

Объем инвестиций:
785,9 млн рублей

Площадь:
1480,44 м^2

Предполагаемый срок окупаемости: **—**

Размещаемое на земельном участке здание поликлиники насчитывает 6 этажей, в том числе подвальный и верхний технический этажи. Напоминающее в плане букву «Т» здание составлено из нескольких прямоугольников.

Положительный эффект от реализации: обеспечение жителей медицинскими услугами в новых микрорайонах.

ШКОЛА В РАЙОНЕ «СОЛНЕЧНЫЙ-2»

Расположение:
г. Саратов

Площадь:
36 485 м^2

Объем инвестиций:
698,8 млн рублей

Предполагаемый срок окупаемости: **—**

Школа на 1100 мест в микрорайоне #11 жилого района «Солнечный-2». Здание I степени огнестойкости сформировано из шести сблокированных 2-х – 4-х этажных блоков. Здание имеет ступенчатую форму плана с врезанными полузамкнутыми дворами.

Положительный эффект от реализации: обеспечение детей школьным образованием.

САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	**489,9 тыс. человек**
Среднемесячная заработная плата	**77 498,9 рублей**
Среднегодовая численность занятых в экономике	**283,2 тыс. человек**
Уровень занятости населения	**65,8 %**
Уровень регистрируемой безработицы	**0,6 %**
Грузооборот автомобильного транспорта	**141,8 млн тонно-километров**
Валовый региональный продукт	**1128,3 млрд рублей**
Индекс промышленного производства	**106,8 %**
Объем инвестиций в основной капитал	**218 339 млн рублей**

Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем	**26,5 м^2 на 1 жителя**
Общая площадь	**12 966 тыс. м^2**
Кол-во построенного жилья	**264,8 тыс. м^2**
Средневзвешенная цена квадратного метра стандарт-класса	**74 047 рублей**
Совокупный объем инвестиций	**6112,4 млн рублей**

Структура капитальных вложений крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	**6985,6 млн рублей**
Транспорт и связь	**1138,4 млн рублей**
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	**5457,5 млн рублей**

Контактные данные

Министерство строительства Сахалинской области
693009, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический пр, д. 32
Т.: +7 (4242) 67-07-20, 469-560, Ф.: +7 (4242) 46-71-59
minstroy@sakhalin.gov.ru | www.minstroy.admsakhalin.ru

ВОДНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКСА НА БАЗЕ «МЕГА ПАЛАС ОТЕЛЬ»

Расположение:
г. Южно-Сахалинск

Объем инвестиций:
1160 млн рублей

Площадь:
5 га

Предполагаемый срок окупаемости: **7 лет**

Создание водно-оздоровительного комплекса на базе гостиничного комплекса «Мега Палас Отель». Будет включать в себя массажное, терапевтическое отделения, фитнес-комплекс и номерной фонд типа «сьют».

Положительный эффект от реализации:
оказание услуг водноспортивного комплекса, увеличение номерного фонда гостиниц.

БАЛЬНЕОЛОГИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС «ХОНОКА»

Расположение:
г. Южно-Сахалинск

Объем инвестиций:
677,57 млн рублей

Площадь:
1 га

Предполагаемый срок окупаемости: **6 лет**

Строительство и эксплуатация бальнеологического комплекса «ХОНОКА». Оформление в японском стиле. Предусматривает условия семейного отдыха: банный комплекс, лечебный массаж, мануальная терапия, лечебная физкультура и прочее.

Положительный эффект от реализации:
количество рабочих мест — 58 ед., вклад в бюджетную систему — 79 млн рублей.

ГОСТИНИЦА С ВОДНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫМ КОМПЛЕКСОМ

Расположение:
г. Южно-Сахалинск

Объем инвестиций:
1880 млн рублей

Площадь:
36 350 м^2

Предполагаемый срок окупаемости: **8,4 лет**

Гостиница с водным комплексом: зона «закрытых бассейнов» и «уличная зона», SPA-центр, ресторан, тренажёрный зал

Положительный эффект от реализации:
оказание услуг водноспортивного комплекса.

ГОСТИНИЦА С КАФЕ И БАНЕЙ «ОНСЕН»

Расположение:
пгт. Южно-Курильск

Объем инвестиций:
15,2 млн рублей

Площадь:
1965 м^2

Предполагаемый срок окупаемости: **7 лет**

Строительство гостиницы с кафе и баней «Онсен». Номерной фонд — 27 номеров на 44 койко-места, в т.ч. 9 номеров одноместного размещения гостей, 13 номеров категории «стандарт» двухместное размещение, 4 номера категории «люкс» и один номер для людей с ограниченными возможностями; кафе и баня «Онсен».

Положительный эффект от реализации:
развитие внутреннего и въездного туризма.

САХАЛИНСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК

Промышленная специализация

Расположение:
г. Южно-Сахалинск

Площадь:
69,9 м^2

Объем инвестиций:
15 млрд рублей

Предполагаемый срок окупаемости: **15 лет**

Создание современной производственно-технической и ремонтной базы, интегрированной с процессами основных операторов нефтегазовых проектов на о. Сахалин.

Положительный эффект от реализации: создание новых рабочих мест, налоговые отчисления в бюджеты.

СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	**4320,5 тыс. человек**
Среднемесячная заработная плата	**38 052 рублей**
Среднегодовая численность занятых в экономике	**2145,2 тыс. человек**
Уровень занятости населения	**63,4 %**
Уровень регистрируемой безработицы	**0,97 %**
Грузооборот автомобильного транспорта	**3951,3 млн тонно-километров**
Валовый региональный продукт	**2238,1 млрд рублей**
Индекс промышленного производства	**109 %**
Объем инвестиций в основной капитал	**318,08 млн рублей**

Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем	**26,1 м^2 на 1 жителя**
Общая площадь	**112 670 тыс. м^2**
Кол-во построенного жилья	**2088,2 тыс. м^2**
Средневзвешенная цена квадратного метра стандарт-класса	**58 614 рублей**
Совокупный объем инвестиций	**62 211,3 млн рублей**

Структура капитальных вложений крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	**2631,6 млн рублей**
Транспорт и связь	**54 152,8 млн рублей**
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	**41 452,6 млн рублей**

Контактные данные

Министерство инвестиций и развития Свердловской области
620031, г. Екатеринбург, пл. Октябрьская, д.1
Т.: +7 (343) 362-17-66, 312-00-31, Ф.: +7 (343) 362-16-64
mir@egov66.ru | www.mir.midural.ru

ЖИЛОЙ РАЙОН «СОЛНЕЧНЫЙ»

Расположение:
г. Екатеринбург

Объем инвестиций:
84 269 млн рублей

Площадь:
362 га

Предполагаемый срок окупаемости: **8 лет**

Инвестиционный проект является проектом комплексного освоения территории в целях жилищного строительства и предусматривает создание в южной части города Екатеринбурга нового жилого района, обустроенного дорожно-транспортной сетью, инженерными коммуникациями, социальной инфраструктурой.

Положительный эффект от реализации:
создание нового жилого района, обустроенного дорожно-транспортной сетью, инженерными коммуникациями, социальной инфраструктурой.

КОМПЛЕКСНАЯ ЗАСТРОЙКА РАЙОНА «АКАДЕМИЧЕСКИЙ»

Расположение:
г. Екатеринбург

Объем инвестиций:
164 000 млн рублей

Площадь:
800 га

Предполагаемый срок окупаемости: **10,8 лет**

Инвестиционный проект является проектом комплексного освоения территории в целях жилищного строительства и предусматривает создание на юго-западе города Екатеринбурга нового жилого района, обустроенного дорожно-транспортной сетью, инженерными коммуникациями, социальной инфраструктурой.

Положительный эффект от реализации:
создание нового жилого района, обустроенного дорожно-транспортной сетью, инженерными коммуникациями, социальной инфраструктурой.

СОЗДАНИЕ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННОГО КЛАСТЕРА «ГОРА БЕЛАЯ»

Расположение:
г.Нижний Тагил

Объем инвестиций:
39 313,8 млн рублей

Площадь:
25 тыс. м^2

Предполагаемый срок окупаемости: **10 лет**

Цель проекта — организовать пространство для объединения различных форматов отдыха в режиме круглогодичного посещения.

Положительный эффект от реализации:
увеличение годового потока туристов на территорию кластера.

СТРОИТЕЛЬСТВО СПОРТИВНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО КЛАСТЕРА

Расположение:
г. Екатеринбург

Объем инвестиций:
1158 млн рублей

Площадь:
–

Предполагаемый срок окупаемости: **12 лет**

Создание многофункционального спортивного комплекса для предоставления полного комплекса фитнес услуг и размещения бесплатных детских секций по различным видам спорта.

Положительный эффект от реализации:
обеспечение жителей города Екатеринбурга современной учебно-тренировочной базой для регулярных занятий.

ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПОЧТОВЫЙ ЦЕНТР

Расположение:
г. Екатеринбург

Площадь:
81 тыс. м^2

Объем инвестиций:
2500 млн рублей

Предполагаемый срок окупаемости: **7,9 лет**

В рамках проекта будет создан логистический автоматизированный хаб, который будет производить как импортно-экспортные операции по отправке посылок, так и отправку товаров по заказам клиентов через российские онлайн-магазины со специально выделенных складских зон.

Положительный эффект от реализации: повышение качества предоставления услуг почтовой связи.

СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	**945,9 тыс. человек**
Среднемесячная заработная плата	**29 397,3 рублей**
Среднегодовая численность занятых в экономике	**445,9 тыс. человек**
Уровень занятости населения	**65,6 %**
Уровень регистрируемой безработицы	**1,04 %**
Грузооборот автомобильного транспорта	**9400 млн тонно-километров**
Валовый региональный продукт	**281,9 млрд рублей**
Индекс промышленного производства	**100,2 %**
Долгосрочный кредитный рейтинг	**B+**
Объем инвестиций в основной капитал	**71 277 млн рублей**

Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем	**28,6 м^2 на 1 жителя**
Общая площадь	**27 088,3 тыс. м^2**
Кол-во построенного жилья	**359,7 тыс. м^2**
Средневзвешенная цена квадратного метра стандарт-класса	**33 771,25 рублей**

Структура капитальных вложений крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	**71 277 млн рублей**

Контактные данные
Департамент инвестиционного развития Смоленской области
214014, г. Смоленск, ул. Энгельса, д.23
Т.: +7 (4812) 20-55-20, Ф.: +7 (4812) 20-55-39
dep@smolinvest.com | www.dep.smolinvest.com

СПОРТИВНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ ГОРНОЛЫЖНЫЙ КОМПЛЕКС

Расположение:
д. Валутино

Объем инвестиций:
1500 млн рублей

Площадь:
87,6 га

Предполагаемый срок окупаемости: **10 лет**

Создание 3-х горнолыжных трасс с различным уровнем, канатных подъёмников, строительство зданий инфраструктуры и гостиничного комплекса Площадка комплекса имеет уникальный естественный рельеф с перепадом высот по склонам.

Положительный эффект от реализации: развитие активного, здорового семейного отдыха, профессионального спорта.

ОБЛАСТНОЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «САФОНОВО»

Промышленная специализация

Расположение:
г. Сафоново

Объем инвестиций:
910,87 млн рублей

Площадь:
130 га

Предполагаемый срок окупаемости: **10,17 лет**

Индустриальный парк типа «greenfield». Удобное местоположение и хорошая транспортная доступность.

Положительный эффект от реализации: привлечение в регион производственных компаний-резидентов.

ОБЛАСТНОЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ФЕНИКС»

Универсальная специализация

Расположение:
г. Смоленск

Объем инвестиций:
880,93 млн рублей

Площадь:
82,54 га

Предполагаемый срок окупаемости: **9,21 год**

Индустриальный парк типа «greenfield».

Положительный эффект от реализации: рост инвестиций в экономику.

ТОСЭР «ДОРОГОБУЖ»

Промышленная специализация

Расположение:
гп. Дорогобужское

Объем инвестиций:
20 млн рублей

Площадь:
1834 га

Предполагаемый срок окупаемости: **8 лет**

Экономическая территория с максимально льготными налоговыми условиями для резидентов, упрощенными административными процедурами и иными привилегиями, предусмотренными на федеральном, региональном и местном уровнях в части развития моногородов.

Положительный эффект от реализации: создание рабочих мест, привлечение инвестиций.

ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА «СТАБНА»

Промышленная специализация

Расположение:
мо. Стабенское

Площадь:
300 га

Объем инвестиций:
300 млн рублей

Предполагаемый срок окупаемости: **—**

На территории предполагаемой ОЭЗ уже действует таможенный комплекс, который включает в себя: акцизный терминал, терминал общей компетенции, подразделения ветеринарного и фитосанитарного контроля, таможенный представитель ООО «Альфа Транс Брокер» и филиал АКБ «ИнтрастБанк» в г. Смоленск.

Положительный эффект от реализации: активизация всех форм хозяйственной деятельности.

СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	**2800,7 тыс. человек**
Среднемесячная заработная плата	**26 642 рублей**
Уровень занятости населения	**64,8 %**
Уровень регистрируемой безработицы	**5,2 %**
Грузооборот автомобильного транспорта	**894,9 млн тонно-километров**
Валовый региональный продукт	**687 млрд рублей**
Индекс промышленного производства	**109,7 %**

Показатели рынка жилой недвижимости

Средневзвешенная цена квадратного метра стандарт-класса	**34 682,89 рублей**

Контактные данные

Министерство экономического развития Ставропольского края
355035, г. Ставрополь, ул. Ленина, д. 293
Т.: +7 (8652) 35-22-01, Ф.: +7 (8652) 35-21-90
invest@stavinvest.ru | www.stavinvest.ru

ОСЕТРОВЫЙ И ЛОСОСЕВЫЙ КОМПЛЕКС

Расположение:
г. Ставрополь

Объем инвестиций:
761 млн рублей

Площадь:
—

Предполагаемый срок окупаемости: **7,10 лет**

Строительство осетрового и лососевого комплекса мощностью 100 тонн товарной рыбы и 5 тонн пищевой икры в год. Получение прибыли от деятельности по промышленной переработке живой рыбы и рыбы-сырца, разведению и выращиванию рыб осетровых и лососевых пород с целью получения пищевой черной и красной икры, а также сохранение и воспроизводство природных ресурсов России.

Положительный эффект от реализации:
создание новых рабочих мест.

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ»

Универсальная специализация

Расположение:
г. Ставрополь

Объем инвестиций:
—

Площадь:
77,4 га

Предполагаемый срок окупаемости: **4,2 года**

Пищевая перерабатывающая промышленность, производство фармацевтической и биотехнологической продукции, обрабатывающее производство. Льготы резидентам: снижение ставки налога на имущество и налога на прибыль, снижение арендной платы.

Положительный эффект от реализации:
создание новых рабочих мест.
Увеличение налоговых поступлений в бюджет региона.

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «СОЛНЕЧНЫЙ»

Агропромышленная специализация

Расположение:
Изобильненский муниципальный район

Площадь:
391,6 га

Объем инвестиций:
—

Предполагаемый срок окупаемости: **—**

Создание регионального индустриального парка «Солнечный» на территории Изобильненского муниципального района Ставропольского края. Овощеводство, переработка и консервирование фруктов и овощей, хранение и складирование.

Положительный эффект от реализации: создание новых рабочих мест. Увеличение налоговых поступлений в бюджет региона.

ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	**1276,8 тыс. человек**
Среднемесячная заработная плата	**31 049 рублей**
Среднегодовая численность занятых в экономике	**605 тыс. человек**
Уровень занятости населения	**67,3 %**
Уровень регистрируемой безработицы	**0,6 %**
Грузооборот автомобильного транспорта	**815,8 млн тонно-километров**
Валовый региональный продукт	**408,5 млрд рублей**
Индекс промышленного производства	**113,2 %**
Долгосрочный кредитный рейтинг	**BBB+**
Объем инвестиций в основной капитал	**104 120,3 млн рублей**

Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем	**32 м^2 на 1 жителя**
Общая площадь	**40 687,6 тыс. м^2**
Кол-во построенного жилья	**424,9 тыс. м^2**
Средневзвешенная цена квадратного метра стандарт-класса	**45 141 рублей**
Совокупный объем инвестиций	**13 176,4 млн рублей**

Структура капитальных вложений крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	**555,8 млн рублей**
Транспорт и связь	**28 417,1 млн рублей**
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	**2 703,9 млн рублей**

Контактные данные

Министерство экономического развития Тверской области
170100, г. Тверь, пл. Михаила Тверского, д. 2.
Т.: +7 (4822) 33-30-07, Ф.: +7 (4822) 34-87-88
dep_economy@tverreg.ru | минэконом.тверскаяобласть.рф

ПРОМЫШЛЕННЫЙ ПАРК «БОРОВЛЕВО-3»

Расположение:
Калининский район

Объем инвестиций:
—

Площадь:
135 га

Предполагаемый срок окупаемости: **—**

Создание промышленного технопарка.

Положительный эффект от реализации:
новые рабочие места, налоговые поступления в консолидированный бюджет Тверской области.

ПРОМЫШЛЕННЫЙ ПАРК «ЭММАУСС»

Расположение:
Калининский район

Объем инвестиций:
—

Площадь:
1 929 га

Предполагаемый срок окупаемости: **—**

Создание промышленного технопарка.

Положительный эффект от реализации:
новые рабочие места, налоговые поступления в консолидированный бюджет Тверской области.

IT-ТЕХНОПАРК «ЭЛТОР»

Расположение:
г. Тверь

Объем инвестиций:
—

Площадь:
70,7 тыс. м^2

Предполагаемый срок окупаемости: **—**

Создание (реконструкция) современной промышленной площадки на территории бывшего ОАО «Тверской завод электроаппаратуры «Элтор» с целью создания IT-технопарка.

Положительный эффект от реализации:
новые рабочие места, налоговые поступления в консолидированный бюджет Тверской области.

ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА «ЗАВИДОВО»

Расположение:
Конаковский район

Объем инвестиций:
более 10 000 млн рублей

Площадь:
380 га

Предполагаемый срок окупаемости: **49 лет**

Особая экономическая зона туристско-рекреационного типа «Завидово», созданная на территории муниципального образования «Конаковский район» Тверской области.

Положительный эффект от реализации:
налоговые поступления в консолидированный бюджет Тверской области.

ПРОЕКТ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ «ЗАВИДОВО»

Расположение:
Конаковский район

Площадь:
1 000 га

Объем инвестиций:
24 869 млн рублей

Предполагаемый срок окупаемости: **12 лет**

Комплексное развитие территории Конаковского района Тверской области на берегу Иваньковского водохранилища, развитие туристической, социальной инфраструктуры, а также популяризация активного отдыха на территории Тверской области.

Положительный эффект от реализации: новые рабочие места, налоговые поступления в консолидированный бюджет Тверской области.

ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	**1077,8 тыс. человек**
Среднемесячная заработная плата	**41 245,8 рублей**
Среднегодовая численность занятых в экономике	**15,7 тыс. человек**
Уровень занятости населения	**57,9 %**
Уровень регистрируемой безработицы	**1,3 %**
Грузооборот автомобильного транспорта	**2136,7 млн тонно-километров**
Валовый региональный продукт	**541,9 млрд рублей**
Индекс промышленного производства	**102 %**
Долгосрочный кредитный рейтинг	**BB-**
Объем инвестиций в основной капитал	**94 507,4 млн рублей**

Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем	**24,5 м^2 на 1 жителя**
Общая площадь	**2404 тыс. м^2**
Кол-во построенного жилья	**436,9 тыс. м^2**
Средневзвешенная цена квадратного метра стандарт-класса	**48 671,4 рублей**
Совокупный объем инвестиций	**4571,2 млн рублей**

Структура капитальных вложений крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	**978,6 млн рублей**
Транспорт и связь	**7748,2 млн рублей**
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	**6051,9 млн рублей**

Контактные данные

Департамент инвестиций Томской области
634050, г. Томск, пл. Ленина, д.14
Т.: +7 (3822) 90-77-10, Ф.: +7 (3822) 90-77-29
d-invest@tomsk.gov.ru | www.invest.tomsk.gov.ru

ЖИЛОЙ МИКРОРАЙОН «СЕВЕРНЫЙ»

Расположение:
д. Кисловка

Объем инвестиций:
23,3 млн рублей

Площадь:
146,1 тыс. м²

Предполагаемый срок окупаемости: **—**

Строительство малоэтажного, доступного и комфортного жилья и объектов бытового обслуживания.

Положительный эффект от реализации: увеличение объема ввода жилья, обеспечение инженерной и транспортной инфраструктурой района застройки.

ЗОНА ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ «ТОМСКИЕ НАБЕРЕЖНЫЕ»

Расположение:
г. Томск

Объем инвестиций:
83 153 млн рублей

Площадь:
420 га

Предполагаемый срок окупаемости: **—**

Создание уникальной территории в центральной части города Томска (объекты архитектуры, общественные пространства, объекты образовательной, деловой и туристической инфраструктуры, торгово-развлекательный центр, гостиницы, бизнес-центры, зоны торговли, объекты делового, коммерческого и общественного назначения, зона жилой застройки, подземные паркинги).

Положительный эффект от реализации: создание нового современного района г. Томска, формирование привлекательного архитектурного облика города.

МКР «РАДОНЕЖСКИЙ»

Расположение:
г. Томск

Объем инвестиций:
15 млрд рублей

Площадь:
257 м²

Предполагаемый срок окупаемости: **—**

Строительство жилых домов, социальных объектов, коммерческой недвижимости, инженерной и транспортной инфраструктуры.

Положительный эффект от реализации: увеличение объема ввода жилья, обеспечение инженерной и транспортной инфраструктурой района застройки, налоговые поступления в бюджет.

ПРОМЫШЛЕННЫЙ ПАРК «ТОМСК»

Промышленная специализация

Расположение:
—

Объем инвестиций:
4098,7 млн рублей

Площадь:
137,9 га

Предполагаемый срок окупаемости: **—**

Промышленный парк «Томск» предназначен для размещения производств субъектов малого и среднего бизнеса на двух площадках: Северной, расположенной в северной части г. Томска, и Березовой, расположенной в северно-восточной части г. Томска.

Положительный эффект от реализации: поддержка субъектов МСП, строительство собственных производственных и складских помещений.

ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА ТЕХНИКО-ВНЕДРЕНЧЕСКОГО ТИПА

Промышленная специализация

Расположение:
г. Томск

Площадь:
76,6 га

Объем инвестиций:
59 363,5 млн рублей

Предполагаемый срок окупаемости: **—**

Инструмент развития высокотехнологичных производств путем создания необходимой инфраструктуры и формирования комфортных условий для инновационного бизнеса с опорой на научно-образовательный комплекс, ресурсную базу Томской области.

Положительный эффект от реализации: содействие созданию инновационной экономики, новых сегментов рынка.

ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	**1485,3 тыс. человек**
Среднемесячная заработная плата	**34 662 рублей**
Среднегодовая численность занятых в экономике	**555,9 тыс. человек**
Уровень занятости населения	**59,1 %**
Уровень регистрируемой безработицы	**0,46 %**
Грузооборот автомобильного транспорта	**235 553,7 млн тонно-километров**
Валовый региональный продукт	**555,9 млрд рублей**
Индекс промышленного производства	**102,3 %**
Объем инвестиций в основной капитал	**154 752,3 млн рублей**

Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем	**28,9 м^2 на 1 жителя**
Общая площадь	**42 723,5 тыс. м^2**
Кол-во построенного жилья	**734,8 тыс. м^2**
Средневзвешенная цена квадратного метра стандарт-класса	**37 103 рублей**

Структура капитальных вложений крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	**2930,2 млн рублей**
Транспорт и связь	**1093 млн рублей**
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	**2593 млн рублей**

Контактные данные

Министерство строительство Тульской области
300041, г. Тула, Проспект Ленина, д. 2
Т.: +7 (4872) 24-53-71
minstroy@tularegion.ru | www.stroy.tularegion.ru

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ «НОВАЯ ТУЛА»

Расположение: **Ленинский район**

Объем инвестиций: **28 млрд рублей**

Площадь: **88,86 га**

Предполагаемый срок окупаемости: **10-15 лет**

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) с потребностью в обеспечении социальной, инженерной и транспортной инфраструктурой: детские сады на 960 мест, школы на 2900 мест, внутриквартальные и подъездные дороги к земельному участку, коммуникации.

Положительный эффект от реализации: обеспечение благоустроенным жильем с полной инфраструктурой около 22,7 тыс. человек.

ТОСЭР «ЕФРЕМОВ»

Универсальная специализация

Расположение: **г.Ефремов**

Объем инвестиций: **21 157,3 млн рублей**

Площадь: **92 га**

Предполагаемый срок окупаемости: **10 лет**

ТОСЭР «Ефремов» создана в 2018 году. Развитие моногорода Ефремов.

Положительный эффект от реализации: создание 458 новых рабочих мест, снижение зависимости от градообразующего производства.

ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА МИКРОРАЙОН «КРАСНЫЕ ВОРОТА»

Расположение: **г. Тула**

Объем инвестиций: **872,5 млн рублей**

Площадь: **65,64 га**

Предполагаемый срок окупаемости: **10-15 лет**

Многоэтажная жилая застройка с потребностью в обеспечении социальной, инженерной и транспортной инфраструктурой: детский сад на 250 мест, школа на 1100 мест, внутриквартальные и подъездные дороги к земельному участку

Положительный эффект от реализации: обеспечение благоустроенным жильем с полной инфраструктурой около 17 тыс. человек.

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «БАТАШЕВСКИЙ САД»

Расположение: **г. Тула**

Объем инвестиций: **1000 млн рублей**

Площадь: **21,26 га**

Предполагаемый срок окупаемости: **10-15 лет**

На территории комплекса выполняется устройство детских и спортивных площадок, выделенной парковки для жильцов, а также озеленение. В непосредственной близости расположена школа, остановка общественного транспорта.

Положительный эффект от реализации: обеспечение благоустроенным жильем с полной инфраструктурой около 3,2 тыс. человек.

ТОСЭР «АЛЕКСИН»

Универсальная специализация

Расположение: **г.Алексин**

Площадь: **154,3 га**

Объем инвестиций: **—**

Предполагаемый срок окупаемости: **—**

ТОСЭР «Алексин» создана в 2018 году. Развитие моногорода Алексин.

Положительный эффект от реализации: создание новых рабочих мест, снижение зависимости от градообразующего производства.

УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	**1507 тыс. человек**
Среднемесячная заработная плата	**36 936 рублей**
Среднегодовая численность занятых в экономике	**710,2 тыс. человек**
Уровень занятости населения	**67,6 %**
Уровень регистрируемой безработицы	**0,96 %**
Индекс промышленного производства	**102,5 %**
Долгосрочный кредитный рейтинг	**BB+**
Объем инвестиций в основной капитал	**97 900 млн рублей**

Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем	**22,1 м^2 на 1 жителя**
Кол-во построенного жилья	**723,4 тыс. м^2**
Средневзвешенная цена квадратного метра стандарт-класса	**37 469 рублей**

Контактные данные

Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства
и энергетики Удмуртской Республики
426069, г. Ижевск, ул. Песочная, д. 9
Т.: +7 (3412) 59-88-52, Ф.: +7 (3412) 59-87-97
mail@rekudm.ru | www.rekudm.ru

12 МИКРОРАЙОН В Г. ИЖЕВСКЕ

Расположение:
г. Ижевск

Объем инвестиций:
13,8 млрд рублей

Площадь:
260 тыс. м^2

Предполагаемый срок окупаемости: **—**

Проектирование и строительство нового современного микрорайона. Территория проекта планировки составляет 21,9 га. Комплексная застройка предполагает возведение 260 000 м^2 жилья, 4 жилых комплекса, 16 жилых домов, 10 000 м2 прогулочных и зеленых зон, микрорайон рассчитан на проживание 8 232 человек.

Положительный эффект от реализации:
появление нового современного микрорайона с детским садом и пр.

ЛЕДОВАЯ АРЕНА «МОЖГА»

Расположение:
г. Можга

Объем инвестиций:
300 млн рублей

Площадь:
23 200 м^2

Предполагаемый срок окупаемости: **—**

Предусматривается строительство и ввод в эксплуатацию спортивного объекта — крытой ледовой арены, предназначенной для проведения физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий.

Положительный эффект от реализации:
обеспечение возможности проведения физкультурных и спортивных мероприятий.

СТРОИТЕЛЬСТВО ВЫСТАВОЧНОГО ЦЕНТРА

Расположение:
г. Воткинск

Объем инвестиций:
101 млн рублей

Площадь:
3 200 м^2

Предполагаемый срок окупаемости: **5,4 года**

Строительство и ввод в эксплуатацию выставочного центра, площадью 2 100 м2, этажностью 3 этажа, благоустройство прилегающей территории, в том числе организация парковочных мест.

Положительный эффект от реализации:
развитие социально-культурной сферы жизни г. Воткинск.

ТЕРРИТОРИЯ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ «САРАПУЛ»

Промышленная специализация

Расположение:
г. **Сарапул**

Объем инвестиций:
4 491,8 млн

Площадь:
—

Предполагаемый срок окупаемости: **—**

Создана в соответствии с постановлением Правительства РФ от 29.09.2017 #1178 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Сарапул» сроком на 10 лет (2018-2027г.г.).

Положительный эффект от реализации:
создание 2509 рабочих мест.

ЧАСТНЫЙ ПРОМЫШЛЕННЫЙ ПАРК «ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «РАЗВИТИЕ»

Промышленная специализация

Расположение:
г. Ижевск

Площадь:
50 800 м^2

Объем инвестиций:
1475,2 млн рублей

Предполагаемый срок окупаемости: **7,4 года**

Развитие III очереди частного промышленного парка «Индустриальный парк «Развитие» в г. Ижевске. Строительство, приобретение и реконструкция производственных помещений. В рамках инвестиционного проекта будет производиться: выполнение инженерных изысканий, проектных работ, капитальный ремонт инженерной инфраструктуры и пр.

Положительный эффект от реализации: создание резидентами 550 рабочих мест.

УЛЬЯНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	**1238,4 тыс. человек**
Среднемесячная заработная плата	**28 138 рублей**
Среднегодовая численность занятых в экономике	**602,3 тыс. человек**
Уровень занятости населения	**56,8 %**
Уровень регистрируемой безработицы	**0,42 %**
Грузооборот автомобильного транспорта	**593,9 млн тонно-километров**
Валовый региональный продукт	**340,6 млрд рублей**
Индекс промышленного производства	**101,8 %**
Объем инвестиций в основной капитал	**81 105,4 млн рублей**

Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем	**28,2 м^2 на 1 жителя**
Общая площадь	**34 932 тыс. м^2**
Кол-во построенного жилья	**981,1 тыс. м^2**
Средневзвешенная цена квадратного метра стандарт-класса	**37 574,2 рублей**
Совокупный объем инвестиций	**17 632,3 млн рублей**

Структура капитальных вложений крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	**348,3 млн рублей**
Транспорт и связь	**4895 млн рублей**
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	**1150,3 млн рублей**

Контактные данные

Автономная некоммерческая организация
«Центр стратегических исследований Ульяновской области»
432071, г. Ульяновск, ул. Радищева, д.116 А
Т.: +7 (8422) 24-06-01 | +7 (8422) 24-06-04
nice.nii@mail.ru | www.csiul.ru

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ЗАВОЛЖЬЕ»

Универсальная специализация

Расположение: **г.Ульяновск**

Объем инвестиций: **48 500 млн рублей**

Площадь: **703 га**

Предполагаемый срок окупаемости: **—**

Индустриальный парк входит в реестр Минпромторга России, имеет сертификат АИП, наличие управляющей компании, выгодное логистическое расположение, наличие ж/д путей, готовая инженерная инфраструктура, близость к г. Ульяновск.

Положительный эффект от реализации: увеличение количества рабочих мест, увеличение налоговых поступлений.

ДИМИТРОВГРАДСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «МАСТЕР»

Универсальная специализация

Расположение: **г. Димитровград**

Объем инвестиций: **700 млн рублей**

Площадь: **16,75 га**

Предполагаемый срок окупаемости: **6 лет**

Индустриальный парк типа «браунфилд», расположенный в г. Димитровград, действует режим ТОСЭР, выгодное логистическое положение, обеспеченность кадрами.

Положительный эффект от реализации: увеличение количества рабочих мест, увеличение налоговых поступлений, диверсификация экономики моногорода.

ПОРТОВАЯ ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА «УЛЬЯНОВСК»

Универсальная специализация

Расположение: **Чердаклинский район**

Объем инвестиций: **1023,27 млн рублей**

Площадь: **640 га**

Предполагаемый срок окупаемости: **—**

ОЭЗ портового типа, наличие управляющей компании, наличие ж/д путей, непосредственное примыкание к международному аэропорту «Ульяновск-Восточный», 2 производственно-складских комплекса, инженреная инфраструктура, выгодное логистическое положение.

Положительный эффект от реализации: увеличение количества рабочих мест, увеличение налоговых поступлений.

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «НОВОУЛЬЯНОВСК»

Универсальная специализация

Расположение: **г. Новоульяновск**

Объем инвестиций: **—**

Площадь: **150 га**

Предполагаемый срок окупаемости: **—**

Перспективный Индустриальный парк типа «гринфилд», близость инженерной инфраструктуры, близость к г. Новоульяновск, возможность подведения ж/д путей.

Положительный эффект от реализации: диверсификация экономики моногорода, создание новых рабочих мест

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «НОВОСПАССКОЕ»

Универсальная специализация

Расположение: **Новоспасский район**

Площадь: **300 га**

Объем инвестиций: **—**

Предполагаемый срок окупаемости: **—**

Перспективный Индустриальный парк типа «гринфилд», расположен вдоль трассы М5, близость к г. Новоспасское.

Положительный эффект от реализации: появится подготовленная производственная площадка вблизи крупного населенного пункта, создание новых рабочих мест.

ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	**1324,9 тыс. человек**
Среднемесячная заработная плата	**47 153 рублей**
Среднегодовая численность занятых в экономике	**689,5 тыс. человек**
Уровень занятости населения	**63,8 %**
Уровень регистрируемой безработицы	**0,72 %**
Грузооборот автомобильного транспорта	**883,8 млн тонно-километров**
Валовый региональный продукт	**717,8 млрд рублей**
Индекс промышленного производства	**99,5 %**
Долгосрочный кредитный рейтинг	**BBB+**
Объем инвестиций в основной капитал	**129 645,8 млн рублей**

Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем	**23,8 м^2 на 1 жителя**
Общая площадь	**31 472,7 тыс. м^2**
Кол-во построенного жилья	**273,8 тыс. м^2**
Совокупный объем инвестиций	**5377,4 млн рублей**

Структура капитальных вложений крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	**2626,8 млн рублей**
Транспорт и связь	**6707,9 млн рублей**
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	**5632,4 млн рублей**

Контактные данные

Министерство инвестиционного развития
и предпринимательства Хабаровского края
680000, г. Хабаровск, ул. Запарина, д. 76
Т.: +7 (4212) 40-20-22
mide@adm.khv.ru | www.mide.khabkrai.ru

ЛЕГО-ДОМ ЗА 30 ДНЕЙ

Расположение:
г. Амурск

Объем инвестиций:
8,39 млн рублей

Площадь:
100 м²

Предполагаемый срок окупаемости: **—**

Внедрение индустриального домостроения для массового сегмента с предустановленными коммуникациями за 30 дней.

Положительный эффект от реализации: развитие малоэтажного домостроения в Хабаровском крае.

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «АВАНГАРД»

Агропромышленная специализация

Расположение:
г. Хабаровск

Объем инвестиций:
4024 млн рублей

Площадь:
47 га

Предполагаемый срок окупаемости: **5-7 лет**

Тип «гринфилд». Проект создания индустриального парка подразделяется на две основные очереди, каждая из которых включает в себя создание внутренней и внешней инженерной инфраструктуры.

Положительный эффект от реализации: положительный эффект для социально-экономического развития Хабаровского края.

ВАНИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Промышленная специализация

Расположение:
Ванинский муниципальный район

Объем инвестиций:
93,3 млн рублей

Площадь:
2 574 747 га

Предполагаемый срок окупаемости:
—

Транспортно-логистический комплекс, рыбная и лесная промышленность. Создана 03.07.2016. 15 резидентов СПВ.

Положительный эффект от реализации: планируется создание более 2 тысяч рабочих мест.

СОВЕТСКО-ГАВАНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Универсальная специализация

Расположение:
Советско-Гаванский муниципальный район

Объем инвестиций:
50 млрд рублей

Площадь:
1 546 496 га

Предполагаемый срок окупаемости:
—

Рыбодобывающая и лесная промышленность, строительная отрасль. Создана 03.07.2018. 3 резидента ТОСЭР.

Положительный эффект от реализации: планируется создание около 1 тыс. рабочих мест.

АНО «КОМСОМОЛЬСКИЙ-НА-АМУРЕ КРАЕВОЙ БИЗНЕС-ИНКУБАТОР»

Универсальная специализация

Расположение:
г.Комсомольск-на-Амуре

Площадь:
2118,5 м²

Объем инвестиций:
—

Предполагаемый срок окупаемости: **—**

Бизнес-инкубатор — сопровождение и льготная аренда начинающих технологических СМСП. Аренда офисов и производственных площадей.

Положительный эффект от реализации: стимулирование роста предпринимательства в научно-технической и инжиниринговой сферах.

ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АО

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	**1659,4 тыс. человек**
Среднемесячная заработная плата	**70 896,2 рублей**
Среднегодовая численность занятых в экономике	**1086,5 тыс. человек**
Уровень занятости населения	**69,6 %**
Уровень регистрируемой безработицы	**0,43 %**
Грузооборот автомобильного транспорта	**2677 млн тонно-километров**
Валовый региональный продукт	**3967,1 млрд рублей**
Индекс промышленного производства	**100 %**
Долгосрочный кредитный рейтинг	**AAA**
Объем инвестиций в основной капитал	**922 087,7 млн рублей**

Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем	**21,1 м^2 на 1 жителя**
Общая площадь	**35 037,4 тыс. м^2**
Кол-во построенного жилья	**586 тыс. м^2**
Средневзвешенная цена квадратного метра стандарт-класса	**52 414 рублей**

Структура капитальных вложений крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	**15 259,2 млн рублей**
Транспорт и связь	**30 158,6 млн рублей**
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	**12 920,1 млн рублей**

Контактные данные

Департамент экономического развития
Ханты-Мансийского автономного округа — Югры
628006, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д. 5
Т.: +7 (3467) 39-20-58, Ф.: +7 (3467) 39-21-02
ecom@admhmao.ru | www.depeconom.admhmao.ru

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ЯШЕП ПАРК СИБИРЬ»

Переработка промышленных отходов

Расположение:
г. Нижневартовск

Объем инвестиций:
1,2 млрд рублей

Площадь:
10,7 га

Предполагаемый срок окупаемости: **6,8 лет**

Создание комплекса предприятий по приему, сортировке, обезвреживанию и переработке отходов с учетом всех современных технических и экологических регламентов, а также природоохранного законодательства.

Положительный эффект от реализации: размещение не менее 5 высокотехнологичных производств к началу 2020 года.

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ЮГРА»

Промышленная специализация

Расположение:
г. Сургут

Объем инвестиций:
593,9 млн рублей

Площадь:
8,787 га

Предполагаемый срок окупаемости: **10 лет**

Создание и развитие частного индустриального парка «Югра»

Положительный эффект от реализации: развитие промышленной инфраструктуры, рост инвестиций в экономику автономного округа.

ПРОМЫШЛЕННО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПАРК «ЮГОРСКИЙ»

Промышленная специализация

Расположение:
Сургутский район

Площадь:
93,8 га

Объем инвестиций:
7 млрд рублей

Предполагаемый срок окупаемости: **10 лет**

Промышленно-логистический парк, который будет оказывать услуги по производству, транспортировке и хранению грузов.

Положительный эффект от реализации: привлечение инвестиций и перспектива экономического развития АО.

ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	**3484,4 тыс. человек**
Среднемесячная заработная плата	**34 306,8 рублей**
Среднегодовая численность занятых в экономике	**1769,5 тыс. человек**
Уровень занятости населения	**66,7 %**
Уровень регистрируемой безработицы	**1,2 %**
Грузооборот автомобильного транспорта	**3116 млн тонно-километров**
Валовый региональный продукт	**1348,6 млрд рублей**
Индекс промышленного производства	**100,1 %**
Долгосрочный кредитный рейтинг	**BBB-**
Объем инвестиций в основной капитал	**259 365,6 млн рублей**

Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем	**26,4 м^2 на 1 жителя**
Общая площадь	**91 823,5 тыс. м^2**
Кол-во построенного жилья	**1524,4 тыс. м^2**
Средневзвешенная цена квадратного метра стандарт-класса	**30 650 рублей**
Совокупный объем инвестиций	**7819,6 млн рублей**

Структура капитальных вложений крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	**2435,3 млн рублей**
Транспорт и связь	**14 644,4 млн рублей**
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	**8033,9 млн рублей**

Контактные данные

Министерство экономического развития Челябинской области
454091, г. Челябинск, пр-т В.И.Ленина, д.57
Т.: +7 (351) 263-77-54, Ф.: +7 (351) 263-00-07
mineconom@gov74.ru | www.mineconom74.ru

ДЕТСКИЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР

Расположение:
г. Челябинск

Объем инвестиций:
1100 млн рублей

Площадь:
5000 м²

Предполагаемый срок окупаемости: **5,8 лет**

Благоустройство земельного участка в центре города Челябинска, части набережной р. Миасс, появление в городе уникальных аттракционов. ООО «Империя игр».

Положительный эффект от реализации:
обеспечение населения области образовательными услугами и услугами в сфере развлечений,
создание 68 новых рабочих мест.

ПАРК ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ИННОВАЦИЙ «МАЛАЯ СОСНОВКА»

Расположение:
п. Малая Сосновка

Объем инвестиций:
—

Площадь:
80 га

Предполагаемый срок окупаемости: **—**

Предоставление в аренду земельных участков площадью от 2 га для размещения производственных объектов.

Положительный эффект от реализации:
создание новых высокотехнологичных промышленных производств, повышение занятости населения.

СПОРТИВНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС «АКВАТИКА»

Расположение:
г. Златоуст

Объем инвестиций:
913,5 млн рублей

Площадь:
14 260 м²

Предполагаемый срок окупаемости: **7 лет**

Возведение здание аквапарка, гостиницы, нескольких шале, создание рекреационной открытой территории, благоустройство прибрежной территории водоема Тарелка, организация открытой пар ковки на 386 машино-мест.

Положительный эффект от реализации:
предоставление комплекса современных досугово-развлекательных и спортивно-оздоровительных услуг жителям и гостям города.

ЗДАНИЕ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО ЦЕНТРА

Расположение:
г. Челябинск

Объем инвестиций:
17 млрд рублей

Площадь:
131 913 м²

Предполагаемый срок окупаемости: **—**

Строительство многофункционального общественно-делового центра для проведения крупных деловых и культурных мероприятий.

Положительный эффект от реализации:
проведение встреч на правительственном и международном уровне, повышение деловой привлекательности региона.

ЧЕЧЕНСКАЯ РЕСПУБЛИКА

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	**1447 тыс. человек**
Среднемесячная заработная плата	**26 176,9 рублей**
Среднегодовая численность занятых в экономике	**513,5 тыс. человек**
Уровень занятости населения	**56,9 %**
Уровень регистрируемой безработицы	**8 %**
Грузооборот автомобильного транспорта	**492,4 млн тонно-километров**
Валовый региональный продукт	**178 912,2 млрд рублей**
Индекс промышленного производства	**100,3 %**
Объем инвестиций в основной капитал	**76 439,3 млн рублей**

Контактные данные

Министерство строительства
и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской республики
364021, г. Грозный, ул. Санкт-Петербургская, д.11
Т.: +7 (8712) 22-48-64, Ф.: +7 (8712) 22-25-92
msgkhchr@mgkhs.ru | www.msgkhchr.ru

ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА ПРОМЫШЛЕННО-ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ТИПА (ОЭЗ ППТ)

Пищевая и фармакологическая специализация

Расположение:
г. Грозный

Объем инвестиций:
6,3 млрд рублей

Площадь:
239,8 га

Предполагаемый срок окупаемости: **6-8 лет**

Основной целью создания ОЭЗ ППТ является содействие развитию промышленного производства, которое позволит распространить импульс экономического развития на смежные отрасли экономики республики и соседних регионов.

Положительный эффект от реализации:
социально-экономическое развитие Чеченской Республики.

ИННОВАЦИОННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТЕХНОПАРК «ИСТ КАЗБЕК»

Промышленная специализация

Расположение:
Шалинский район

Объем инвестиций:
8,7 млрд рублей

Площадь:
20 га

Предполагаемый срок окупаемости: **—**

Создание инновационного строительного технопарка «ИСТ Казбек». Проект реализуется с использованием инновационных технологий и оборудования компании WEHRHAHN, включает строительство четырех заводов по выпуску газобетонных блоков и армированных плит.

Положительный эффект от реализации:
снижение стоимости продукции строительной индустрии.

ЧУКОТСКИЙ АО

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	**48,6 тыс. человек**
Среднемесячная заработная плата	**95 995 рублей**
Среднегодовая численность занятых в экономике	**30,4 тыс. человек**
Уровень занятости населения	**86,3 %**
Уровень регистрируемой безработицы	**2,7 %**
Грузооборот автомобильного транспорта	**9,8 млн тонно-километров**
Валовый региональный продукт	**69,1 млрд рублей**
Индекс промышленного производства	**91,7 %**
Объем инвестиций в основной капитал	**11 769,9 млн рублей**

Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем	**24,1 м^2 на 1 жителя**
Общая площадь	**1190,3 тыс. м^2**
Кол-во построенного жилья	**4,1 тыс. м^2**

Контактные данные

НО «Фонд развития экономики и прямых инвестиций
Чукотского автономного округа»
689000, г. Анадырь, ул. Отке, д. 2
Т.: +7 (4272) 26-93-32
mail@fond87.ru | www.invest-chukotka.ru

ПРОМЫШЛЕННЫЙ ПАРК «АНАДЫРЬ»

Промышленная специализация

Расположение:
г. Анадырь

Объем инвестиций:
—

Площадь:
8,19 га

Предполагаемый срок окупаемости: **—**

Промышленный парк представляет собой управляемый единым оператором (специализированной управляющей компанией) комплекс объектов недвижимости, состоящий из земельного участка с производственными, административными, складскими и иными помещениями и сооружениями, обеспеченный энергоносителями, инженерной и транспортной инфраструктурой и административно-правовыми условиями для размещения производств.

Положительный эффект от реализации:
создание дополнительных рабочих мест.
Увеличение налоговых поступлений в бюджеты всех уровней.

ЯМАЛО-НЕНЕЦКИЙ АО

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	**540,3 тыс. человек**
Среднемесячная заработная плата	**120 671,3 рублей**
Среднегодовая численность занятых в экономике	**409,3 тыс. человек**
Уровень занятости населения	**74,9 %**
Уровень регистрируемой безработицы	**0,5 %**
Грузооборот автомобильного транспорта	**436,1 млн тонно-километров**
Валовый региональный продукт	**2179,3 млрд рублей**
Индекс промышленного производства	**112,1 %**

Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем	**24,6 м^2 на 1 жителя**
Общая площадь	**12,143 тыс. м^2**
Кол-во построенного жилья	**237,9 тыс. м^2**
Средневзвешенная цена квадратного метра стандарт-класса	**77 785 рублей**

Контактные данные

Департамент экономики Ямало-Ненецкого автономного округа
629008, г. Салехард, просп. Молодёжи, д. 9
Т.: +7 (3492) 22-45-05, Ф.: +7 (3492) 22-45-57
depecon@economy.gov.yanao.ru | www.de.yanao.ru

ШКОЛА НА 1200 МЕСТ С БАССЕЙНОМ Г. САЛЕХАРД

Расположение:
г. Салехард

Объем инвестиций:
2147,317 млн рублей

Площадь:
25 000 м^2

Предполагаемый срок окупаемости: **—**

Строительство общеобразовательного учреждения полного цикла с последующей эксплуатацией.

Положительный эффект от реализации: обеспечение односменного режима обучения, соблюдение конституционных прав граждан на общедоступное общее образование.

ШКОЛА НА 500 МЕСТ Г. ЛАБЫТНАНГИ

Расположение:
г. Лабытнанги

Объем инвестиций:
1108,443 млн рублей

Площадь:
12 000 м^2

Предполагаемый срок окупаемости: **—**

Строительство общеобразовательного учреждения полного цикла с последующей эксплуатацией.

Положительный эффект от реализации: обеспечение односменного режима обучения, соблюдение конституционных прав граждан на общедоступное общее образование.

ШКОЛА НА 500 МЕСТ Г. САЛЕХАРД

Расположение:
г. Салехард

Объем инвестиций:
1178,782 млн рублей

Площадь:
12 000 м^2

Предполагаемый срок окупаемости: **—**

Строительство общеобразовательного учреждения полного цикла с последующей эксплуатацией.

Положительный эффект от реализации: обеспечение односменного режима обучения, соблюдение конституционных прав граждан на общедоступное общее образование.

ШКОЛА НА 500 МЕСТ Г. МУРАВЛЕНКО

Расположение:
г. Муравленко

Объем инвестиций:
1108,443 млн

Площадь:
12 000 м^2

Предполагаемый срок окупаемости: **—**

Строительство общеобразовательного учреждения полного цикла с последующей эксплуатацией.

Положительный эффект от реализации: обеспечение односменного режима обучения, соблюдение конституционных прав граждан на общедоступное общее образование.

НАЧАЛЬНАЯ ШКОЛА НА 500 МЕСТ П. ТАЗОВСКИЙ, ТАЗОВСКИЙ РАЙОН

Расположение:
п. Тазовский, Тазовский район

Площадь:
12 000 м^2

Объем инвестиций:
1275,498 млн рублей

Предполагаемый срок окупаемости: **—**

Строительство общеобразовательного учреждения полного цикла с последующей эксплуатацией.

Положительный эффект от реализации: обеспечение односменного режима обучения, соблюдение конституционных прав граждан на общедоступное общее образование.

ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	**1266 тыс. человек**
Среднемесячная заработная плата	**33 473 рублей**
Среднегодовая численность занятых в экономике	**668,4 тыс. человек**
Уровень занятости населения	**70,2 %**
Уровень регистрируемой безработицы	**6,6 %**
Валовый региональный продукт	**510 631,5 млн рублей**
Объем инвестиций в основной капитал	**80 251,5 млн рублей**

Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем	**27,8 м^2 на 1 жителя**
Общая площадь	**34 309 тыс. м^2**
Кол-во построенного жилья	**875,2 тыс. м^2**
Средневзвешенная цена квадратного метра стандарт-класса	**46 705 рублей**
Совокупный объем инвестиций	**16 672,4 млн рублей**

Контактные данные

Департамент инвестиций и промышленности Ярославской области
150014, г. Ярославль, ул. Свободы, д. 62
Т.: +7 (4852) 40-04-43, Ф.: +7 (4852) 40-01-54
der@yarregion.ru | www.varregion.ru/depts/der

ТУТАЕВСКИЙ ПРОМЫШЛЕННЫЙ ПАРК «МАСТЕР»

Универсальная специализация

Расположение:
г. Тутаев

Объем инвестиций:
87 млн рублей

Площадь:
14,2 га

Предполагаемый срок окупаемости: **14,2 года**

Имущественный комплекс промышленного парка включает в себя производственный корпус #1, часть производственного корпуса #2, производственный корпус #3 (реконструирован частично, не введен в эксплуатацию), блочно-модульную котельную.

Положительный эффект от реализации:
приток инвестиций, рост налоговых поступлений в бюджеты всех уровней, создание рабочих мест, новые направления развития рынка.

ОРГАНИЗАТОР PROESTATE EVENTS

ПРИ ПОДДЕРЖКЕ ARE ACADEMY OF REAL ESTATE

PRO DEVELOPMENT

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ САММИТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

ОБЪЕДИНЯЯ РЕГИОНЫ

#PRODEVELOPMENT