ОРГАНИЗАТОР PROESTATE EVENTS®

ПРИ ПОДДЕРЖКЕ ARE ACADEMY OF REAL ESTATE

ГУД РОССИЙСКАЯ ГИЛЬДИЯ УПРАВЛЯЮЩИХ И ДЕВЕЛОПЕРОВ

PRO DEVELOPMENT

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ САММИТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

ОБЪЕДИНЯЯ РЕГИОНЫ

#PRODEVELOPMENT

АЛТАЙСКИЙ КРАЙ

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	**2357,9 тыс. человек**
Среднемесячная заработная плата	**22 743 рубля**
Среднегодовая численность занятых в экономике	**1053,9 тыс. человек**
Уровень занятости населения	**53,9 %**
Уровень регистрируемой безработицы	**1,6 %**
Грузооборот автомобильного транспорта	**2358 млн тонно-километров**
Валовый региональный продукт	**529,3 млрд рублей**
Индекс промышленного производства	**103 %**
Долгосрочный кредитный рейтинг	**BB+**
Объем инвестиций в основной капитал	**84 212,4 млн рублей**

Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем	**23,8 м^2 на 1 жителя**
Общая площадь	**56 013,4 тыс. м^2**
Кол–во построенного жилья	**629,9 тыс. м^2**
Средневзвешенная цена квадратного метра стандарт–класса	**29 739,0 рублей**

Структура капитальных вложений крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	**119,7 млн рублей**
Транспорт и связь	**6707,9 млн рублей**
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	**5632,4 млн рублей**

Контактные данные:
Министерство экономического развития Алтайского края
656038, г. Барнаул, просп. Комсомольский, 118
Т.: +7 (3852) 66-94-95, Ф.: +7 (3852) 35-48-13
econom@alregn.ru | http://www.econom22.ru

РАСШИРЕНИЕ ДЕЙСТВУЮЩЕГО САНАТОРИЯ «АЛТАЙ-WEST»

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
г. Белокуриха	-	**3309,2 млн рублей**	**15 лет**

Строительство 2–х спальных корпусов с номерами категории 3 и 4 звезды, дополнительного лечебного корпуса с бальнеологическим, диагностическим, массажным отделениями и отделением психотерапии

Положительный эффект от реализации: увеличение в два раза количества посетителей (около 1,2 тысячи человек).

СТРОИТЕЛЬСТВО ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
г. Бийск	**30 000 м²**	**700,0 млн рублей**	-

Строительство торгово–развлекательного комплекса, включающего объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания.

Положительный эффект от реализации: создание объекта комплексного обслуживания транзитного туристского потока.

ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННОГО ТИПА «БИРЮЗОВАЯ КАТУНЬ»

Туристско–рекреационная специализация

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
Алтайский р-н	**3328 га**	**30 000 млн рублей**	-

Одна из созданных в Российской Федерации особых экономических зон туристско–рекреационного типа. Земли особо охраняемых территорий и объектов.

Положительный эффект от реализации: предоставление туристско–рекреационных и развлекательных услуг.

РАЗВИТИЕ ИГОРНОЙ ЗОНЫ «СИБИРСКАЯ МОНЕТА»

Туристско–рекреационная специализация

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
Алтайский р-н	**2304 га**	**28 900 млн рублей**	**8,25 лет**

Создание инвестиционной площадки со сформированными земельными участками от 2,3 до 8,5 га, готовыми к передаче в аренду инвесторам для строительства развлекательных объектов. Земли особо охраняемых территорий и объектов. Комплекс рассчитан на 3 тыс. мест единовременного размещения с игорными заведениями, отелями и виллами, вписанными в горную местность, парками аттракционов.

Положительный эффект от реализации: создание единственного в Сибири комплекса развлечений и отдыха.

КУРОРТНЫЙ СУБКЛАСТЕР «БЕЛОКУРИХА-2»

Туристско–рекреационная специализация

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
Смоленский, Алтайский р-ны и г. Белокуриха	**136 га**	**7739,40 млн рублей**	**10 лет**

Создание объектов оздоровления, питания, санаторно–курортного лечения, развлечений для туристов в г. Белокурихе, Смоленском и Алтайском районах Алтайского края, формирование и внедрение современных стандартов обслуживания на территории туристско–рекреационного кластера «Белокуриха–2»

Положительный эффект от реализации: Предоставление туристских и санаторно–курортных услуг (3694 мест размещения).

АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	**800,1 тыс. человек**
Среднемесячная заработная плата	**37 367,7 рубля**
Среднегодовая численность занятых в экономике	**389,3 тыс. человек**
Уровень занятости населения	**94,0 %**
Уровень регистрируемой безработицы	**2,6 %**
Грузооборот автомобильного транспорта	**2358 млн тонно-километров**
Валовый региональный продукт	**310,7 млрд рублей**
Индекс промышленного производства	**101,9 %**
Объем инвестиций в основной капитал	**186 624,1 млн рублей**

Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем	**24,9 м^2 на 1 жителя**
Кол–во построенного жилья	**181,6 тыс. м^2**
Средневзвешенная цена квадратного метра стандарт–класса	**51 722,2 рублей**

Структура капитальных вложений крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	**1120,3 млн рублей**
Транспорт и связь	**61718,0 млн рублей**
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	**3651,8 млн рублей**

Контактные данные:
Министерство экономического развития Амурской области
675023, г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 135
Т.: +7 (4162) 23-21-00, Ф.: +7 (4162) 23-21-05
department@kvest.amurobl.ru I www.mer.amurobl.ru

СОЗДАНИЕ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННОГО КОМПЛЕКСА «ЗОЛОТАЯ МИЛЯ»

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
г. Благовещенск	**42,5 га**	**12,28 млрд рублей**	-

Проектом предполагается 5 функциональных зон: зона делового, общественного, коммерческого назначения (8 га); зона трансграничной канатной дороги (5 га); туристско–оздоровительный центр активного отдыха (9,5 га); культурно–досуговая зона (11 га); историко–познавательный комплекс (9 га)

Положительный эффект от реализации: повышение уровня занятости населения. Увеличение доходов бюджета Амурской области. Рост вклада туристической деятельности в ВРП с 0,05% (2015 г.) до 1,5% (2022 г.)

ТЕРРИТОРИЯ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ «БЕЛОГОРСК»

Агропромышленная специализация

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
На территории муниципального образования «Городской округ Белогорск»	**3023,6 га**	**4 504,7 млн рублей**	**В среднем 4,8 лет**

Предпосылками для создания ТОСЭР «Белогорск» являются экономические и географические преимущества территории для реализации инвестиционных проектов в сфере агропромышленного комплекса и обрабатывающих отраслей.

Положительный эффект от реализации: повышение уровня занятости населения. Увеличение налоговых поступлений в бюджет Амурской области.

ТЕРРИТОРИЯ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ «ПРИАМУРСКАЯ»

Промышленно–логистическая специализация

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
На территориях муниципальных образований Благовещенский район, Ивановский район и Тамбовский район	**15319,2 га**	**124 558,0 млн рублей**	**В среднем 4,06 лет**

Специализация ТОСЭР «Приамурская» представлена в сфере обрабатывающей промышленности и в сфере складской деятельности. Перспективами для развития площадок ТОСЭР «Приамурская» послужит ввод в эксплуатацию автомобильного мостового перехода в КНР.

Положительный эффект от реализации: повышение уровня занятости населения. Увеличение налоговых поступлений в бюджет Амурской области.

ТЕРРИТОРИЯ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ «СВОБОДНЫЙ»

Газохимическая специализация

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
На территориях муниципальных образований Свободненский район, г. Свободный и г. Сковородино	**29 330 га**	-	**В среднем 6,4 лет**

ТОСЭР рассматривается как интегрированный газохимический кластер, который позволит привлекать инвесторов для создания сопутствующих и обслуживающих производств.

Положительный эффект от реализации: Создание дополнительных рабочих. Развитие смежных вспомогательных производств.

АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	**1116,4 тыс. человек**
Среднемесячная заработная плата	**40 352,1 рубля**
Среднегодовая численность занятых в экономике	**510,4 тыс. человек**
Уровень занятости населения	**62,5 %**
Уровень регистрируемой безработицы	**1,5 %**
Грузооборот автомобильного транспорта	**1507 млн тонно-километров**
Индекс промышленного производства	**131,1 %**
Объем инвестиций в основной капитал	**103 533,3 млн рублей**

Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем	**27,6 м^2 на 1 жителя**
Общая площадь	**30 652 тыс. м^2**
Кол–во построенного жилья	**394,9 тыс. м^2**
Совокупный объем инвестиций	**10 152,4 млн рублей**
Средневзвешенная цена квадратного метра стандарт–класса	**58 026 рублей**

Показатели рынка коммерческой недвижимости

Общая площадь	**2 594 тыс. м^2**

Структура капитальных вложений крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	**246,7 млн рублей**
Транспорт и связь	**5004,3 млн рублей**

Контактные данные:
Министерство строительства и архитектуры Архангельской области
163004, г. Архангельск, Троицкий просп., д. 49
Телефон: +7 (8182) 28-84-11, тел./факс: +7 (8182) 20-44-45
e-mail: minstroy@dvinaland.ru
https://dvinaland.ru/

ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО ЦЕХА ПО ПРОИЗВОДСТВУ СБОРНЫХ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ ИЗДЕЛИЙ

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
г. Северодвинск, Архангельское ш., 31	**-**	**175,869 млн рублей**	**5,3 лет**

Цель проекта –проектирование и строительство в 2018–2019 годах на существующих площадях ОАО «Северодвинский завод строительных материалов» комплекса для внедрения линии безопалубочного формования.

Положительный эффект от реализации: снижение себестоимости выпускаемой продукции. Сокращение сроков и уменьшение стоимости строительства объектов.

СТРОИТЕЛЬСТВО ЦЕНТРА СЕМЕЙНОЙ МЕДИЦИНЫ (ЦСМ)

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
г. Архангельск, округ Майская горка, Пересечение улиц П. Галушина и П. Осипенко, 28	**-**	**160 млн рублей**	**-**

Обеспечение повышения доступности и качества медицинской помощи населению территориального округа Майская горка г. Архангельска. Строительство ЦСМ планируется осуществлять в две очереди. 1 очередь: 3 этажа с подвалом общая площадь – 1 906 м2.

Положительный эффект от реализации: повышение качества медицинского обслуживания населения округа Майская горка.

ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС (ФОК) ООО «АРХКАПИТАЛ»

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
г. Архангельск, ул. Касаткиной	**3150 м2**	**50-60 млн рублей**	**15-20 лет**

Каркасно–тентовое сооружение (КТС). Основной фокус: мини–футбол.

Положительный эффект от реализации: создание новых групп занятий детских и взрослых команд. Подготовка спортсменов до уровня высшего мастерства. Проведение соревнований всероссийского уровня.

ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС (ФОК) ООО "МИСТРАЛЬ"

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
г. Архангельск, стадион «Динамо»	**3015 м2**	**50-60 млн рублей**	**15 лет**

Каркасно–тентовое сооружение (КТС). Основной фокус: большой теннис, мини–футбол.

Положительный эффект от реализации: создание новых групп занятий детских и взрослых команд. Подготовка спортсменов до уровня высшего мастерства. Проведение соревнований всероссийского уровня.

ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС (ФОК) ООО "СЕВЕРУГОЛЬСНАБ"

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
г. Архангельск, ул. Валявкина, стадион «Юность»	**3600 м2**	**120-150 млн рублей**	**15-20 лет**

Капитальное строительство. Основной фокус: бадминтон, большой теннис.

Положительный эффект от реализации: создание новых групп занятий детских и взрослых команд. Подготовка спортсменов до уровня высшего мастерства. Проведение соревнований всероссийского уровня.

БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	**1549,8 тыс. человек**
Среднемесячная заработная плата	**29 150,3 рубля**
Среднегодовая численность занятых в экономике	**757,8 тыс. человек**
Уровень занятости населения	**60,5 %**
Уровень регистрируемой безработицы	**0,7 %**
Грузооборот автомобильного транспорта	**2148 млн тонно-километров**
Валовый региональный продукт	**774,7 млрд рублей**
Индекс промышленного производства	**106 %**
Долгосрочный кредитный рейтинг	**A+**
Объем инвестиций в основной капитал	**103 533,3 млн рублей**

Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем	**30,6 м^2 на 1 жителя**
Общая площадь	**1300,5 тыс. м^2**
Кол–во построенного жилья	**12 721 тыс. м^2**
Совокупный объем инвестиций	**52 808 млн рублей**

Структура капитальных вложений крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	**80 621,4 млн рублей**
Транспорт и связь	**7850,5 млн рублей**
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	**4780,1 млн рублей**

Контактные данные:
Департамент строительства и транспорта Белгородской области
308005, г. Белгород, Соборная пл., д. 4
Т.: +7 (4722) 32-17-48, Ф.: +7 (4722) 33-67-10
mail@belgorodstroy.ru I belgorodstroy.ru

СТРОИТЕЛЬСТВО ДЕТСКОГО САДА

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
г. Белгород, XI ЮМР	**5673,93 м2**	**415355,0 тыс. рублей**	-

Строительство детского сада на 150 мест с развивающим центром в 11 ЮМР г.Белгород.

Положительный эффект от реализации: повышение удовлетворенности населения уровнем социального обеспечения

СТРОИТЕЛЬСТВО НАЧАЛЬНОЙ ШКОЛЫ

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
г. Белгород, Юго-Западный район, микро-район "Новая Жизнь", ул. Каштановая	**7614,0 м2**	**295735,0 тыс. рублей**	-

Строительство начальной школы на 200 мест, сблокированной с дошкольным образователь–ным учреждением на 200 мест.

Положительный эффект от реализации: повышение удовлетворенности населения уровнем социального обеспечения

СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ШКОЛЫ

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
Белгородский район, п. Разумное, 3 квартал массив № 54	**16506,6 м2**	**779398,0 тыс. рублей**	-

Строительство общеобразовательной школы на 1000 мест.

Положительный эффект от реализации: повышение удовлетворенности населения уровнем социального обеспечения

СТРОИТЕЛЬСТВО НАЧАЛЬНОЙ ШКОЛЫ С ДЕТСКИМ САДОМ

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
Белгородский район, мкр "Улитка", п. Дубовое	**5825,0 м2**	**181331,0 тыс. рублей**	-

Строительство начальной школы с детским садом на 80 учебных мест, д/с 80 мест

Положительный эффект от реализации: повышение удовлетворенности населения уровнем социального обеспечения

ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	**1383,9 тыс. человек**
Среднемесячная заработная плата	**26 975 рубля**
Среднегодовая численность занятых в экономике	**694,9 тыс. человек**
Уровень занятости населения	**66,1 %**
Уровень регистрируемой безработицы	**1,1 %**
Грузооборот автомобильного транспорта	**273,3 млн тонно-километров**
Валовый региональный продукт	**392 051,8 млрд рублей**
Индекс промышленного производства	**100,3 %**
Объем инвестиций в основной капитал	**79 555 млн рублей**

Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем	**27,8 м^2 на 1 жителя**
Общая площадь	**39 346,4 тыс. м^2**
Кол–во построенного жилья	**695,5 тыс. м^2**
Совокупный объем инвестиций	**44 374 млн рублей**
Средневзвешенная цена квадратного метра стандарт–класса	**27 800 рублей**

Структура капитальных вложений крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	**36 761,5 млн рублей**

Контактные данные:
Департамент строительства и архитектуры Владимирской области
600005, г. Владимир, ул. Токарева, д. 1
Т./Ф.: +7 (4922) 33-50-71
dsa@avo.ru I avo.ru

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ОКА»

Промышленная специализация

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
г. Муром	**8,4 га**	-	-

Удобное расположение на границе 3 субъектов РФ – Владимирской, Нижегородской и Рязанской областей. Имеет хорошо развитую промышленную инфраструктуру. Собственный ж/д путь необщего пользования.

Положительный эффект от реализации: создание новых рабочих мест. Увеличение налоговых поступлений в бюджет региона.

ПРОМЫШЛЕННЫЙ ПАРК СТРУНИНО

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
Александровский район, г. Струнино	-	-	-

«Промышленный парк» в Струнино становится ключевым звеном в развитии экономики Александровского района и Владимирской области. Здесь уже действуют несколько производств, а в перспективе будет размещено около 50 предприятий. Хорошая транспортная доступность: парк примыкает к Ярославскому шоссе и «Большому транспортному кольцу», связывающему Москву, Владимир, Иваново, Ярославль, Нижний Новгород. Рядом – железнодорожная станция Александров, что позволяет производить железнодорожные перевозки.

Положительный эффект от реализации: создание новых рабочих мест. Увеличение налоговых поступлений в бюджет региона.

ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	**2528,2 тыс. человек**
Среднемесячная заработная плата	**27 883,6 рубля**
Среднегодовая численность занятых в экономике	**1133,8 тыс. человек**
Уровень занятости населения	**62,5 %**
Уровень регистрируемой безработицы	**0,8 %**
Грузооборот автомобильного транспорта	**909,6 млн тонно-километров**
Валовый региональный продукт	**743, 3 млрд рублей**
Индекс промышленного производства	**100,3 %**
Объем инвестиций в основной капитал	**190 770,4 млн рублей**

Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем	**24 м^2 на 1 жителя**
Общая площадь	**60 501,9 тыс. м^2**
Кол–во построенного жилья	**727,6 тыс. м^2**
Средневзвешенная цена квадратного метра стандарт–класса	**39 387,5 рублей**

Структура капитальных вложений крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	**787,6 млн рублей**

Контактные данные:
Комитет градостроительства Волгоградской области
400066, г. Волгоград, ул. Им. Скосырева, д. 7
Т.: +7 (8442) 30-83-00, Ф.: +7 (8442) 30-83-29
oblstroy@volganet.ru I oblarhitektura.volgograd.ru

СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАВОДА ПО ПРОИЗВОДСТВУ МОДИФИЦИРОВАННОГО КАТИОННОГО КРАХМАЛА

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
г. Михайловка	**81,5 га**	**1000 млн рублей**	**9 лет**

Проектом предусматривается создание агропромышленного кластера со строительством крахмального завода, соответствующего мировым стандартам качества, мощностью 10 тысяч тонн в год, создание машинно–тракторной станции, двух сельскохозяйственных предприятий по выращиванию высококрахмального картофеля с овощехранилищами.

Положительный эффект от реализации: планируемое создание рабочих мест – 100 единиц.

ЖК "ДОЛИНА"

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
г. Волгоград, Советский район	**Участок – 408 га, Застройка – 2,3 млн м2**	**70,7 млрд рублей**	**7-10 лет**

Строительство современного микрорайона с развитой социальной, транспортной и общественно–деловой инфраструктурой.
Строительство комплекса реализуется в 2 этапа:
1 этап, планируемый ввод жилья 271 тыс.м2,
2 этап, планируемый ввод жилья 2020 тыс.м2.
Сдерживающий фактор развития: требуются дополнительные инвестиции на строительство инженерной инфраструктуры.

Положительный эффект от реализации: обеспечение жильем порядка 80 тыс. человек, создание нового современного микрорайона с развитой инфраструктурой.

ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	**1180,3 тыс. человек**
Среднемесячная заработная плата	**31 651 рубль**
Среднегодовая численность занятых в экономике	**554,9 тыс. человек**
Уровень занятости населения	**60 %**
Уровень регистрируемой безработицы	**1,3 %**
Грузооборот автомобильного транспорта	**479,9 млн тонно-километров**
Валовый региональный продукт	**519,2 млрд рублей**
Индекс промышленного производства	**101 %**
Объем инвестиций в основной капитал	**130 803,8 млн рублей**

Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем	**29,6 м^2 на 1 жителя**
Общая площадь	**34 859,2 тыс. м^2**
Кол–во построенного жилья	**863,6 тыс. м^2**
Средневзвешенная цена квадратного метра стандарт–класса	**37 940 рублей**

Структура капитальных вложений крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	**4021,9 млн рублей**
Транспорт и связь	**43 346 млн рублей**
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	**2493,8 млн рублей**

Контактные данные:
Департамент экономического развития Вологодской области
160000, г. Вологда, ул. Герцена, 27
Т./Ф.: +7 (8172) 23-01-95
der@gov35.ru I gov35.ru

СТРОИТЕЛЬСТВО ГОСТИНИЦЫ И ТУРИСТСКОЙ БАЗЫ

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
Вологодская обл., Вашкинский р-он, с. Липин Бор	-	**15 млн рублей**	-

Строительство гостиницы, туристской базы

Положительный эффект от реализации: создание новых рабочих мест. Увеличение туристического потока.

СТРОИТЕЛЬСТВО ЦЕНТРА СОВРЕМЕННЫХ ИСКУССТВ

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
г. Вологда, ул. М.Конева	-	**314,5 млн рублей**	-

Проектом предусмотрено создание первого современного культурного центра с концертной площадкой, репетиционными залами, учебными классами, студией звукозаписи, продюсерским центром и видеостудией на базе имеющегося здания.

Положительный эффект от реализации: увеличение контингента, систематически пользующегося услугами учреждений культуры. Организация новых профессиональных коллективов. Расширение спектра культурно–досуговых услуг, улучшение качества предоставляемых услуг.

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ЧЕРЕПОВЕЦ» Промышленная специализация

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
г. Череповец, территория Северной промышленной зоны	**54,4 га**	-	-

На территории объекты инфраструктуры отсутствуют, площадка типа Greenfield.

Положительный эффект от реализации: создание дополнительных рабочих мест. Увеличение налоговых поступлений в бюджеты всех уровней.

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ШЕКСНА» Промышленная специализация

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
Шекснинский район	**2000 га**	-	-

Тип GREENFIELD. Наличие объектов инженерной инфраструктуры: административно–бытовой комплекс, автостоянка на 95 автомобилей, магистральные сети газоснабжения, линии электропередачи (ПС 110/10 кВ и ВЛ 110 кВ), оптоволоконный узел передачи данных с АТС, объекты водоснабжения и водоотведения, станция очистки воды, объекты пожаротушения, подъездной железнодорожный путь.

Положительный эффект от реализации: создание дополнительных рабочих мест. Увеличение налоговых поступлений в бюджеты всех уровней.

ЕВРЕЙСКАЯ АО

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	**163,1 тыс. человек**
Среднемесячная заработная плата	**34 408,8 рубль**
Среднегодовая численность занятых в экономике	**75,5 тыс. человек**
Уровень занятости населения	**8,3 %**
Уровень регистрируемой безработицы	**1,2 %**
Грузооборот автомобильного транспорта	**5,4 млн тонно-километров**
Валовый региональный продукт	**60,2 млрд рублей**
Индекс промышленного производства	**141,9 %**
Объем инвестиций в основной капитал	**10 454,9 млн рублей**

Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем	**23 м^2 на 1 жителя**
Общая площадь	**3729,4 тыс. м^2**
Кол–во построенного жилья	**50,4 тыс. м^2**

Структура капитальных вложений крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	**2558,8 млн рублей**
Транспорт и связь	**3001,8 млн рублей**
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	**538,3 млн рублей**

Контактные данные:
Управление архитектуры и строительства
Правительства Еврейской автономной Области
679016, г. Биробиджан, пр-т 60-летия СССР, 18
Т./Ф.: +7 (42622) 2-18-45, 6-91-37
grad@post.eao.ru I www.eao.ru/isp-vlast/

БИРОБИДЖАНСКИЙ ЗАВОД МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИЙ

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
г. Биробиджан	-	**Инвестиции по соглашению: 1 105,7 млн рублей. Осуществлено инвестиций (из объема по соглашению): 38,5 млн рублей**	-

Строительство завода по производству 30 000 тонн металлоконструкций в год и сэндвич–панелей с объемом производства 22,5 тыс. м2

Положительный эффект от реализации: выпускаемая продукция востребована в сфере строительства. Планируются поставки в Амурскую область и другие регионы. Биробиджанский завод металлоконструкций работает с 2012 года, его продукция хорошо известна, она пользуется спросом не только на Дальнем Востоке, но и за его пределами. Запуск нового объекта с китайскими инвестициями на территории области будет способствовать дальнейшему развитию сотрудничества приграничных территорий.

ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	**1018,9 тыс. человек**
Среднемесячная заработная плата	**23 470,1 рубль**
Среднегодовая численность занятых в экономике	**518,3 тыс. человек**
Уровень занятости населения	**59,3 %**
Уровень регистрируемой безработицы	**0,9 %**
Грузооборот автомобильного транспорта	**830 млн тонно-километров**
Валовый региональный продукт	**179,6 млрд рублей**
Индекс промышленного производства	**95 %**
Объем инвестиций в основной капитал	**27 097,6 млн рублей**

Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем	**26,2 м^2 на 1 жителя**
Общая площадь	**26 553,4 тыс. м^2**
Кол–во построенного жилья	**339,8 тыс. м^2**
Совокупный объем инвестиций	**8969,7 млн рублей**
Средневзвешенная цена квадратного метра стандарт–класса	**34 286 рублей**

Структура капитальных вложений крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	**5,1 млн рублей**
Транспорт и связь	**3024,5 млн рублей**
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	**2070,9 млн рублей**

Контактные данные:
Департамент строительства и архитектуры Ивановской области
153000, г. Иваново, ул. Театральная, д. 16, к. 56
Т.: +7 (4932) 90-14-66, Ф.: +7 (4932) 32-94-36
089@adminet.ivanovo.ru I www.dsa.ivanovoobl.ru

МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
г. Иваново, ул. Ленинградская (Литер 1,2)	**Площадь участка - 7 687 м2**	**537,40 млн рублей**	**36 месяцев**

Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями.

Положительный эффект от реализации: создание дополнительных рабочих мест, сумма налоговых поступлений – 8,6 млн рублей.

СТРОИТЕЛЬСТВО МАЛОЭТАЖНОГО МИКРОРАЙОНА «ПРОСТОРНЫЙ» В Г. КОХМА

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
г. Кохма, в районе ул. Тимирязева, 8	**Общая площадь зданий – 136,3 тыс. м2**	**1999 млн рублей**	**84 месяца**

Обеспечение населения города Кохмы и Ивановской области доступным и комфортным жильем, а также создание условий для развития жилищного и строительного секторов экономики.

Положительный эффект от реализации: создание дополнительных рабочих мест, сумма налоговых поступлений – 12,162 млн рублей.

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛОГО МИКРОРАЙОНА СОЦИАЛЬНОЙ НАПРАВЛЕННОСТИ

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
г. Иваново, в жилом микрорайоне Авдотьино	**Общая площадь вводимого жилья – 525 400 м2**	**18389 млн рублей**	**240 месяцев**

Обеспечение населения города Иваново и Ивановской области доступным и комфортным жильем, а также создание условий для развития жилищного и строительного секторов экономики.

Положительный эффект от реализации: создание дополнительных рабочих мест, сумма налоговых поступлений – 143,501 млн рублей.

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ВИЧУГА»

Текстильная и легкая промышленность

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
Вичугский района, 1,7 км севернее д. Старая Гольчиха	**площадь участка – 177,16 га**	**1 610 млн рублей**	**48 месяцев**

Создание и развитие индустриального парка «Вичуга» Ивановской области

Положительный эффект от реализации: создание рабочих мест – свыше 1 500 единиц, сумма налоговых поступлений – 1 110 млн рублей.

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	**2408,9 тыс. человек**
Среднемесячная заработная плата	**44 734 рубль**
Среднегодовая численность занятых в экономике	**1107,5 тыс. человек**
Уровень занятости населения	**57,4 %**
Уровень регистрируемой безработицы	**8,7 %**
Грузооборот автомобильного транспорта	**1746,7 млн тонно-километров**
Валовый региональный продукт	**1236,6 млрд рублей**
Индекс промышленного производства	**102,9 %**
Объем инвестиций в основной капитал	**256 891,7 млн рублей**

Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем	**24,2 м^2 на 1 жителя**
Общая площадь	**1212,7 тыс. м^2**
Кол–во построенного жилья	**966,1 тыс. м^2**
Совокупный объем инвестиций	**2935 млн рублей**
Средневзвешенная цена квадратного метра стандарт–класса	**51 038 рублей**

Показатели рынка коммерческой недвижимости

Общая площадь	**211 749 м^2**
Совокупный объем инвестиций	**30 852,2 млн рублей**

Структура капитальных вложений крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	**6244,9 млн рублей**
Транспорт и связь	**68 017,2 млн рублей**
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	**3998,9 млн рублей**

Контактные данные:
Министерство экономического развития Иркутской области
664027, г. Иркутск, ул. Ленина, д. 1а
Т.: +7 (3952) 25-60-44, Ф.: +7 (3952) 25-65-63
econom@govirk.ru I irkobl.ru

ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННОГО ТИПА

Туризм

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
г. Байкальск, Слюдянский район	**756,97 Га**	**10 667,0 млн рублей**	**36 месяцев**

Создание всесезонного туристического комплекса, предлагающего разнообразные виды отдыха и развлечений, как в зимний, так и в летний периоды с ежегодным туристическим потоком около 450 тыс. чел. (прогноз к 2025 г.). Резидентам предоставляются различные формы поддержки.

Положительный эффект от реализации: создание новых рабочих мест. Благоустройство территории, в том числе в городе Байкальске. Развитие туристической деятельности Иркутской области.

ТЕРРИТОРИЯ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ «УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ»

Универсальная специализация

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
Границы муниципального образования город Усолье-Сибирское	**7400 га**	-	-

Экономическая зона со льготными налоговыми условиями и упрощенными административными процедурами. Город Усолье–Сибирское, на территории которого функционирует ТОСЭР, в советское время был одним из центров химической промышленности Сибири.

Положительный эффект от реализации: привлечение инвестиций. Создание новых производств. Повышение региональной конкурентоспособности.

АНГАРСКИЙ ТЕХНОПАРК

Промышленная специализация

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
г. Ангарск	**235 га**	-	-

Площадка для производств в сферах машиностроения, электротехники, металлургии, легкой промышленности, химии и строительства. Имеются собственные железнодорожные пути, контейнерная площадка, открытые площадки для хранения грузов, мостовые и козловые краны. Резидентам предоставляются налоговые льготы и «арендные каникулы».

Положительный эффект от реализации: привлечение инвестиций. Создание новых производств. Повышение региональной конкурентоспособности.

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ТЕХНОПАРК «УСОЛЬЕ-ПРОМТЕХ»

Промышленная специализация

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
г. Усолье-Сибирское	**24 Га**	-	-

Основное предназначение технопарка – размещение кластера IT–технологий, стартап–проектов и прототипирования. Помимо этого, мощности и расположение производственных площадей позволяют разместить объекты легкой промышленности, машиностроения и деревообработки. Парк находится в зоне действия льготных условий ТОСЭР «Усолье–Сибирское».

Положительный эффект от реализации: создание инфраструктуры для развития инновационной деятельности в высокотехнологичных отраслях экономики. Создание новых рабочих мест.

КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	**994,6 тыс. человек**
Среднемесячная заработная плата	**30 576 рубль**
Среднегодовая численность занятых в экономике	**491,8 тыс. человек**
Уровень занятости населения	**67,8 %**
Уровень регистрируемой безработицы	**0,8 %**
Грузооборот автомобильного транспорта	**1044,8 млн тонно-километров**
Валовый региональный продукт	**349,8 млрд рублей**
Индекс промышленного производства	**101,9 %**
Объем инвестиций в основной капитал	**118 889,7 млн рублей**

Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем	**28,1 м^2 на 1 жителя**
Общая площадь	**27 965,1 тыс. м^2**
Кол–во построенного жилья	**902,4 тыс. м^2**
Средневзвешенная цена квадратного метра стандарт–класса	**51 932 рублей**

Структура капитальных вложений крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	**2014,1 млн рублей**
Транспорт и связь	**34 715,9 млн рублей**
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	**1240,3 млн рублей**

Контактные данные:
Министерство экономики Калининградской области
236007, г. Калининград, ул. Дм. Донского, д. 1
Т.: +7 (4012) 59-90-50, Ф.: +7 (4012) 59-90-99
mineconom@gov39.ru I economy.gov39.ru

ЖИЛОЙ МИКРОРАЙОН В ЮГО-ВОСТОЧНОЙ ЧАСТИ Г. КАЛИНИНГРАДА

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
г. Калининград, Московский район, в границах улиц Емельянова и Левитана.	**15,5 Га**	**5634 млн рублей**	-

Строительство жилого микрорайона общей площадью 187 000 м2 (3500 квартир). Осуществляется в рамках реализации Программы «ЖРС» на территории Калининградской области с вводом жилья эконом класса по цене реализации не выше 35 000 руб./м2. Земельный массив состоит из 14 земельных участков.

Положительный эффект от реализации: повышение доступности жилья в регионе. Обеспечение жильем около 2000 семей социальных категорий граждан. Дополнительные налоговые поступления в бюджет.

ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА В КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
вся территория Калининградской области	**15100 км2**	-	-

Действие режима ОЭЗ распространяется на всю территорию области. Резидентам предоставляются налоговые льготы сроком до 15 лет. Преимущества ОЭЗ: упрощенный порядок оформления российских виз для граждан иностранных государств–представителей резидентов; неизменность арендной платы за земельный участок в течение всего срока действия договора аренды и другие.

Положительный эффект от реализации: привлечение инвестиций в регион. Создание новых рабочих мест.

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ХРАБРОВО» Промышленная специализация

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
МО «Зеленоградский городской округ»	**271 Га**	-	-

Единственный парк региона, расположенный в непосредственной близости от аэропорта. Наличие трех видов транспортной доступности (авиа, ж/д и авто).

Положительный эффект от реализации: создание в районе аэропорта «Храброво» уникального производственно–логистического узла. Комплексное развитие муниципального образования.

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ЧЕРНЯХОВСК» Промышленная специализация

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
МО «Черняховский городской округ»	**1146 Га**	-	-

Единственный индустриальный парк, в котором имеются железнодорожные пути европейского и российского стандартов. Это крупный железнодорожный узел. Через него проходит железнодорожная линия «Калининград – Чернышевское». Две другие железнодорожные ветки связывают Черняховск с Советском и Железнодорожным.

Положительный эффект от реализации: комплексное развитие территории муниципального образования. Увеличение занятости населения. Дополнительные поступления в бюджет.

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	**1013,4 тыс. человек**
Среднемесячная заработная плата	**34 332 рубль**
Среднегодовая численность занятых в экономике	**516,9 тыс. человек**
Уровень занятости населения	**60,4 %**
Уровень регистрируемой безработицы	**0,5 %**
Грузооборот автомобильного транспорта	**611,7 млн тонно-километров**
Валовый региональный продукт	**373,4 млрд рублей**
Индекс промышленного производства	**112,3 %**
Объем инвестиций в основной капитал	**81 301 млн рублей**

Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем	**29,5 м^2 на 1 жителя**
Общая площадь	**29 920,1 тыс. м^2**
Кол–во построенного жилья	**882,3 тыс. м^2**
Средневзвешенная цена квадратного метра стандарт–класса	**47 841 рублей**

Структура капитальных вложений крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	**1241,8 млн рублей**
Транспорт и связь	**6145,6 млн рублей**
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	**2404,8 млн рублей**

Контактные данные:
Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области
248023, г. Калуга, ул. Ф. Энгельса, 149
Т./Ф.: (4842) 53-59-68, 53-89-18
rze@adm.kaluga.ru I admoblkaluga.ru/sub/stroy/

СЕВЕРНЫЙ ПЛЕЙСТОЦЕНОВЫЙ САФАРИ-ПАРК

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
Калужская область	**1,5-3 тыс. га**	**250-600 млн рублей**	**3-5 лет**

Создание круглогодичного парка с большим количеством крупных и средних видов млекопитающих и птиц, приспособленных к жизни в северных широтах – т.н. "северная саванна", плюс развлекательная (аттракционы, канатные дороги) и познавательная (музеи, выставки) составляющие, с гостиницами для проживания.

Положительный эффект от реализации: создание в регионе рабочих мест. Налоги в бюджеты всех уровней. Сохранение раритетов в музеях, сохранение редких видов зверей и птиц.

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «РОСВА»

Универсальная специализация

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
В 23 км юго-западнее г. Калуга, в 2 км от трассы М-3	**785 га**	-	-

На текущий момент на территории парка размещено 14 инвестиционных проектов (из них 10 реализованы). Категория земель: земли промышленности.

Положительный эффект от реализации: импортозамещение. Создание новых рабочих мест. Поступление налоговых отчислений в бюджет. Развитие инженерной и транспортной инфраструктуры региона.

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «КАЛУГА ЮГ»

Промышленная специализация

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
На южной границе г. Калуга вдоль трассы Р-132	**152 га**	-	-

На текущий момент на территории парка размещено 12 инвестиционных проектов (из них 7 реализованы). Категория земель: земли промышленности.

Положительный эффект от реализации: импортозамещение. Создание новых рабочих мест. Поступление налоговых отчислений в бюджет. Развитие инженерной и транспортной инфраструктуры региона.

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ГРАБЦЕВО»

Промышленная специализация

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
В черте г. Калуга	**706 га**	-	-

На текущий момент на территории парка размещено 14 инвестиционных проектов (из них 12 реализованы). Категория земель: земли промышленности и земли населенных пунктов.

Положительный эффект от реализации: импортозамещение. Создание новых рабочих мест. Поступление налоговых отчислений в бюджет. Развитие инженерной и транспортной инфраструктуры региона.

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «КОЛЛОНТАЙ»

Промышленная специализация

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
Малоярославецкий р-н, с. Коллонтай	**25,1 га**	-	-

На текущий момент на территории парка размещен 1 инвестиционный проект. Категория земель: промышленные.

Положительный эффект от реализации: импортозамещение. Создание новых рабочих мест. Поступление налоговых отчислений в бюджет. Развитие инженерной и транспортной инфраструктуры региона.

КАМЧАТСКИЙ КРАЙ

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	**315 143 тыс. человек**
Среднемесячная заработная плата	**65 807 рубль**
Среднегодовая численность занятых в экономике	**171,1 тыс. человек**
Уровень занятости населения	**95,7 %**
Уровень регистрируемой безработицы	**1,6 %**
Грузооборот автомобильного транспорта	**17,2 млн тонно-километров**
Валовый региональный продукт	**209,3 млрд рублей**
Индекс промышленного производства	**102,8 %**
Объем инвестиций в основной капитал	**37 110,9 млн рублей**

Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем	**25,6 м^2 на 1 жителя**
Общая площадь	**8 062,6 тыс. м^2**
Кол–во построенного жилья	**66,7 тыс. м^2**
Средневзвешенная цена квадратного метра стандарт–класса	**68 612,5 рублей**

Структура капитальных вложений крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	**3340,7 млн рублей**
Транспорт и связь	**4091,5 млн рублей**
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	**972,6 млн рублей**

Контактные данные:
Министерство строительства Камчатского края
683032, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Пограничная, д. 19
Телефон/факс: +7 (4152) 46-05-03
e-mail: minstroy@kamgov.ru
https://www.kamgov.ru/minstroy

САНАТОРНО-КУРОРТНЫЙ КОМПЛЕКС «ЖЕМЧУЖИНА КАМЧАТКИ»

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
40 км от Петропавловска-Камчатского в курортной зоне «Паратунка»	**55 га**	**1,35 млрд рублей**	-

Цель проекта – строительство новых корпусов и коттеджей, а также реконструкция действующей инфраструктуры. ООО ДЦ «Жемчужина Камчатки» оказывает услуги по санаторно–курортному лечению граждан с возможностью размещения 120 человек в день.

Положительный эффект от реализации: развитие санаторно–курортного лечения. Создание дополнительных рабочих мест и улучшены условия труда.

СТРОИТЕЛЬСТВО ВСЕСЕЗОННОГО МЕЖДУНАРОДНОГО ГОРНОЛЫЖНОГО КУРОРТА

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
Камчатский край	-	**54,08 млрд рублей**	**10-12 лет**

Проект предполагает строительство всесезонного международного горнолыжного курорта на базе 4–х горнолыжных комплексов: «Петровская сопка» (для семейного отдыха и делового туризма), «Авачинский» (экзотический курорт), «Седло–Морозная» (для подготовки спортсменов), «Хребет Тополовый» (для семейного отдыха).

Положительный эффект от реализации: развитие туристской инфраструктуры и формирование новых туристических продуктов. Создание новых рабочих мест. Увеличение туристического потока в регионе.

ПРОМЫШЛЕННЫЙ ПАРК «НАГОРНЫЙ» Агропромышленная специализация

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
р-н Елизовский, пос. Нагорный	**17,4 га**	**3 млрд рублей**	**6-7 лет**

На территории промышленного парка планируется размещение крупного тепличного хозяйства, перерабатывающих предприятий, складов для хранения сельхозпродукции, фермерского рынка и торгово–выставочного комплекса.

Положительный эффект от реализации: создание 765 рабочих мест. Увеличение налоговых поступлений в бюджет края. Стимулирование развития новых производств.

ПРОМЫШЛЕННЫЙ ПАРК «ДАЛЬНИЙ» Промышленная специализация

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
г. Петропавловск-Камчатский, район п. Дальний	**37,7 га**	**4,2 млрд рублей**	**7-9 лет**

Основные виды деятельности – производство бетона и железобетонных изделий, переработка ТБО, производство концентрата железа и строительных материалов, производство мебели, орудий лова, биогумуса.

Положительный эффект от реализации: создание более 250 рабочих мест. Развитие промышленного производства на территории края. Стимулирование развития малого и среднего предпринимательства.

ТЕРРИТОРИЯ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ «КАМЧАТКА» Промышленная и туристско–рекреационная специализация

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
Камчатский край	**25,1 га**	**28,5 млрд рублей**	-

Проект ТОР «Камчатка» предусматривает развитие двух основных специализаций: портово–промышленной и туристско–рекреационной. Предусмотрены налоговые и административные преференции для резидентов ТОР «Камчатка».

Положительный эффект от реализации: увеличение туристического потока в Камчатский край до 100000 человек в год. Развитие транспортной инфраструктуры. Привлечение инвестиций в край.

КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ РЕСПУБЛИКА

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	**466,3 тыс. человек**
Среднегодовая численность занятых в экономике	**221,7 тыс. человек**
Уровень занятости населения	**51,8 %**
Грузооборот автомобильного транспорта	**1507 млн тонно-километров**
Валовый региональный продукт	**73151,3 млрд рублей**
Индекс промышленного производства	**131,1 %**

Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем	**20,9 м^2 на 1 жителя**
Общая площадь	**9744,3 тыс. м^2**

Контактные данные:
Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской республики
369000, г. Черкесск, ул. Первомайская, д. 34А
Телефон: +7 (8782) 26-53-75
mskchr@mail.ru | minstroy2.kchgov.ru

РАСШИРЕНИЕ И МОДЕРНИЗАЦИЯ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННОГО КОМПЛЕКСА «ДОМБАЙ»

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
пос. Домбай	**55 га**	**1 235 млн рублей**	**50 месяцев**

Целью проекта является строительство канатной дороги и гостиницы на горном курорте Домбай.

Положительный эффект от реализации: создание новых рабочих мест. Увеличение налоговых поступлений.

СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНО-ТУРИСТСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
Зеленчукский и Урупский муниципальные районы	**69 тыс.м2**	**6291 млн рублей**	**5 лет**

Строительство объектов культурно–туристской инфраструктуры на территории туристско–рекреационного кластера «Пхия–Кислые Источники». Строительство и последующая эксплуатация гостиничного комплекса, соответствующего европейским стандартам комфорта и качества обслуживания.

Положительный эффект от реализации: повышение туристского потенциала региона. Создание новых рабочих мест. Увеличение налоговых поступлений.

СТРОИТЕЛЬСТВО АГРОПРОМЫШЛЕННОГО ПАРКА

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
г. Черкесск	**24 тыс.м2**	**720,2 млн рублей**	**56 месяцев**

Строительство комплекса павильонов для хранения, переработки и реализации сельскохозяйственной продукции.

Положительный эффект от реализации: создание 765 рабочих мест. Увеличение налоговых поступлений в бюджет края. Стимулирование развития новых производств.

КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	**2701,9 тыс. человек**
Среднемесячная заработная плата	**32 648 рубль**
Среднегодовая численность занятых в экономике	**1200 тыс. человек**
Уровень занятости населения	**61,2 %**
Уровень регистрируемой безработицы	**1,9 %**
Грузооборот автомобильного транспорта	**999,4 млн тонно-километров**
Валовый региональный продукт	**998,7 млрд рублей**
Индекс промышленного производства	**100,9 %**
Объем инвестиций в основной капитал	**208 126 млн рублей**

Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем	**24,6 м^2 на 1 жителя**
Общая площадь	**66 361,1 тыс. м^2**
Кол–во построенного жилья	**1000,3 тыс. м^2**
Совокупный объем инвестиций	**34 942,6 тыс. м^2**
Средневзвешенная цена квадратного метра стандарт–класса	**40 160 рублей**

Структура капитальных вложений крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	**1 889,8 млн рублей**
Транспорт и связь	**18 063,5 млн рублей**
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	**6136,1 млн рублей**

Контактные данные:
Департамент инвестиций и стратегического развития Кемеровской области
650000, г. Кемерово, Советский пр-т, д. 63
Т./Ф.: +7 (3842) 58-72-67
dep_invest@ako.ru | dep.keminvest.ru

ЖК «КУЗНЕЦКИЙ»

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
Заводский район, Квартал № 55, ул. Автозаводская, пр. Кузнецкий	**218 126 м2**	**7 168 605 тыс. рублей**	**8 лет**

Многоэтажная жилая застройка. В данном квартале планируется построить 12 жилых 16–этажных панельных домов. Площадь жилого дома № 1 составляет 63 461 м2 (1112 квартир). Ориентировочный срок начала строительства – третий квартал 2018 года.

Положительный эффект от реализации: обеспечение жильем жителей г. Кемерово, в том числе по социальным программам.

ЖК «ТОМЬ»

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
г. Кемерово, Ленинский район, Микрорайон № 68, пр. Комсомольский, пр. Химиков	**6 627 м2**	**1 357 135 тыс. рублей**	**4 года**

Многоэтажная жилая застройка. В данном микрорайоне построены и сданы в эксплуатацию 13 жилых домов. Дома в основном кирпичные с частичным оснащением подземными парковками и нежилыми помещениями. В настоящее время выполняются проектные работы.

Положительный эффект от реализации: обеспечение жильем жителей г. Кемерово, в том числе по социальным программам.

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
г. Новокузнецк, Новоильинский район, ул. Косыгина	**95 319 м2**	**3 215 050 тыс. рублей**	**5 лет**

Многоэтажная жилая застройка. Дома панельные 9–этажные, частично монолитные повышен–ной этажности (до 16 этажей) со встроенно–пристроенными нежилыми помещениями.

Положительный эффект от реализации: обеспечение жильем жителей г. Новокузнецка, в том числе по социальным программам.

РЕСТАВРАЦИЯ ОБЪЕКТА «КИНОТЕАТР «КОММУНАР»

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
г. Новокузнецк, пр. Металлургов, 18	**4154,4 м2**	**367,05 млн рублей**	**-**

Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Кинотеатр «Коммунар». Здание кинотеатра является памятником архитектуры и градостроительства. В здании кинотеатра «Коммунар» будет расположен новокузнецкий театр кукол «Сказ».

Положительный эффект от реализации: создание благоприятных условий для организации культурного досуга жителей региона. Повышение качества оказываемых услуг.

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ЗАПАДНЫЙ»

Промышленная специализация

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
г. Кемерово, ул. Западный проезд	**21,645 га**	**32080 тыс. рублей**	**10 лет**

Частный индустриальный парк типа «brownfield».

Положительный эффект от реализации: создание дополнительных рабочих мест. Увеличение налоговых поступлений в бюджеты всех уровней.

КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	**1287,5 тыс. человек**
Среднемесячная заработная плата	**25 214,8 рубль**
Среднегодовая численность занятых в экономике	**636,5 тыс. человек**
Уровень занятости населения	**58,8 %**
Уровень регистрируемой безработицы	**5,3 %**
Грузооборот автомобильного транспорта	**495,3 млн тонно-километров**
Валовый региональный продукт	**297,8 млрд рублей**
Индекс промышленного производства	**100,3 %**
Объем инвестиций в основной капитал	**57 020,6 млн рублей**

Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем	**26,1 м^2 на 1 жителя**
Общая площадь	**33463,4 тыс. м^2**
Кол–во построенного жилья	**543 тыс. м^2**
Совокупный объем инвестиций	**28 357,7 млн рублей**
Средневзвешенная цена квадратного метра стандарт–класса	**37 090 рублей**

Структура капитальных вложений крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	**418,8 млн рублей**
Транспорт и связь	**7417,9 млн рублей**
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	**6083,4 млн рублей**

Контактные данные:
Министерство строительства Кировской области
610019, г. Киров, ул. Карла Либкнехта, д. 69
Т.: +7 (8332) 64-16-63, Ф.: +7 (8332) 38-13-76
minstroilirov@mail.ru I build.kirovreg.ru

МИКРОРАЙОН «МЕТРОГРАД»

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
г. Киров	**130317,34 м2**	-	-

Цель проекта – создать «город за городом» с собственной инфраструктурой, транспорт–ной развязкой, уютными улочками специально для тех, кто устал от шума городской суеты, многоэтажных домов и проблем с парковкой.

Положительный эффект от реализации: создание полноценной среды обитания для комфортной жизни, применение передовых технологий и материалов.

ПАРКОВАЯ ЗОНА ИНТЕНСИВНОГО РАЗВИТИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ВЯТСКИЕ ПОЛЯНЫ

Промышленная специализация

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
г. Вятские Поляны	**более 96 га**	**701,7 млн рублей**	-

На территории парковой зоны введены в эксплуатацию объекты инфраструктуры: производ–ственные корпуса, блочная модульная котельная 12,45 МВт/час, тепловые сети, газопровод, подъездная дорога и др. В индустриальном парке реализуются инвестиционные проекты в сфере переработки резинотехнических изделий, производства полуфабрикатов из стальной заготовки, производства лифтового оборудования.

Положительный эффект от реализации: в рамках реализации инвестиционных проектов к 2020 году предполагается создание 218 новых рабочих мест и привлечение 375,0 млн рублей инвестиций.

ПАРКОВАЯ ЗОНА ИНТЕНСИВНОГО РАЗВИТИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЮРЬЯНСКОГО РАЙОНА

Промышленная специализация

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
Юрьянский район	**26,1 га**	**34,1 млн рублей**	-

На текущий момент на территории парка размещено 12 инвестиционных проектов (из них 7 реализованы). Категория земель: земли промышленности.

Положительный эффект от реализации: создание новых рабочих мест. Увеличение налоговых поступлений в бюджет региона.

КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	**645,7 тыс. человек**
Среднемесячная заработная плата	**24 554,1 рубль**
Среднегодовая численность занятых в экономике	**293,2 тыс. человек**
Уровень занятости населения	**63,6 %**
Уровень регистрируемой безработицы	**0,6 %**
Грузооборот автомобильного транспорта	**6,5 млн тонно-километров**
Валовый региональный продукт	**174,1 млрд рублей**
Индекс промышленного производства	**108 %**
Объем инвестиций в основной капитал	**20 642,4 млн рублей**

Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем	**27,4 м^2 на 1 жителя**
Общая площадь	**17 647,3 тыс. м^2**
Кол–во построенного жилья	**310,2 тыс. м^2**
Совокупный объем инвестиций	**4594,4 тыс. м^2**
Средневзвешенная цена квадратного метра стандарт–класса	**32 126 рублей**

Структура капитальных вложений крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	**10,3 млн рублей**
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	**340,9 млн рублей**

Контактные данные:
Департамент экономического развития Костромской области
156013, г. Кострома, ул. Калиновская., д. 38
Телефон: +7 (4942) 62-05-19, факс: +7 (4942) 62-05-36
der@adm44.ru I ep-economy44.ru

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ВОЛГОРЕЧЕНСКИЙ»

Промышленная специализация

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
г. Волгореченск	**2 594 га**	**3,1 млрд рублей**	**72 месяца**

Создание современной промышленной зоны с диверсифицированной промышленностью. Специализируется на размещении энергоемких промышленных производств в сфере металлургии, машиностроения, химической промышленности, производства строительных материалов.

Положительный эффект от реализации: комплексное развитие территории городского округа город Волгореченск. Создание новых рабочих мест.

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ПАРК «ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ»

Промышленная специализация

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
г. Кострома, ул. Московская, д.105	**284 га**	**100 млн рублей**	**6,25 лет**

Расположен на территории бывшего машиностроительного предприятия, имеющей современные производственные корпуса. Специализация парка: автомобильная промышленность, производство строительных материалов, металлоконструкций, мебели, ювелирных изделий и др.

Положительный эффект от реализации: создание и развитие современной промышленной зоны с развитой инфраструктурой. Стимулирование развития производства.

ДЕТСКИЙ ТЕХНОПАРК «КВАНТОРИУМ»

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
г. Кострома, ул. Локомотивная, 2	**1466,8 м2**	-	-

Создается в рамках новой модели детского дополнительного образования в России, предложенной Агентством стратегических инициатив при Правительстве России с 2014 года. Основной задачей является развитие творческого потенциала детей, воспитание будущих высококлассных специалистов в стратегически важных областях российской науки и техники. Кванториум – инновационная модель дополнительного образования детей естественнонаучной и технической направленности.
Аудиторией технопарка станут дети в возрасте от 6 до 18 лет, а также студенты профессиональных образовательных организаций.

Положительный эффект от реализации: формирование целостной системы технического творчества. Создание многоуровневой системы внешкольной работы с детьми. Общий охват обучающихся составит не менее 800 человек в год на бесплатной основе.

КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	**5587,2 тыс. человек**
Среднемесячная заработная плата	**30 557 рубль**
Среднегодовая численность занятых в экономике	**2640,1 тыс. человек**
Уровень занятости населения	**94,4 %**
Уровень регистрируемой безработицы	**0,6 %**
Грузооборот автомобильного транспорта	**5500 млн тонно-километров**
Валовый региональный продукт	**2015,9 млрд рублей**
Индекс промышленного производства	**104,3 %**
Долгосрочный кредитный рейтинг	**A**
Объем инвестиций в основной капитал	**484 104,9 млн рублей**

Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем	**24,8 м^2 на 1 жителя**
Общая площадь	**139 191 тыс. м^2**
Кол–во построенного жилья	**4728,4 тыс. м^2**
Совокупный объем инвестиций	**87 024 млн рублей**
Средневзвешенная цена квадратного метра стандарт–класса	**42 731 рублей**

Структура капитальных вложений крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	**6251 млн рублей**
Транспорт и связь	**144 276,7 млн рублей**
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	**7947,2 млн рублей**

Контактные данные:
Департамент инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края
350014, г. Краснодар, ул. Красная, д. 35
Т.: +7 (861) 251-73-10, Ф.: +7 (861) 351-75-91
investkuban@krasnodar.ru I www.kubaninvest.ru

СТРОИТЕЛЬСТВО ТЕРМАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА С РЕАБИЛИТАЦИОННЫМ ЦЕНТРОМ «ЗОЛОТАЯ ГОРА»

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
г. Горячий Ключ, ул.Заречье, 5	**21 265 м2**	**357 млн рублей**	**7 лет**

Термальный комплекс «Золотая гора» будет возведен в виде 4–х этажного многофункционального центра с наружной бассейновой зоной 1200 м2. На базе термального комплекса планируется открытие реабилитационного центра с участием китайских специалистов. Проект предусматривает создание необходимой инфраструктуры для дневного и многодневного пребывания.

Положительный эффект от реализации: Оказание профилактических и медицинских услуг с использованием природных возможностей Краснодарского края; популяризация оздоровительных объектов Краснодарского края; создание новых рабочих мест.

СТРОИТЕЛЬСТВО КЛУБНОГО КОМПЛЕКСА АПАРТАМЕНТОВ И ОТЕЛЯ КОМФОРТ-КЛАССА PRESIDENT

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Уральская. 75/6	**6 221 м2**	**2000 млн рублей**	**2,5 года**

Проектом предполагается строительство здания клубного комплекса апартаментов, а также проведение инженерных сетей и необходимых коммуникаций, работы по озеленению прилегающей территории, организация подъездных путей, обустройство стоянки. Общая площадь объекта – 40 000 м2. Этажность предполагает 16 уровней. Количество машиномест – 66

Положительный эффект от реализации: проект имеет важное социально–экономическое значение для города Краснодара. Создание новых гостиничных мест для размещения туристов и гостей города и края; создание новых рабочих мест в сфере гостиничного сервиса; создание улучшенной социальной инфраструктуры.

ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
Белореченский район, Рязанское сельское поселение, ст. Рязанская	**15,0 га**	**500,5 млн рублей**	**3 года**

Проектом предлагается строительство логистического центра площадью 22,5 тыс. м2, основными функциями которого являются обработка и хранение грузов, услуги по стоянке грузовых транспортных средств, информационные услуги

Положительный эффект от реализации: повышение диверсификации экономики; обеспечение роста промышленного потенциала района; обеспечение занятости населения (не менее 70 рабочих мест); поступление дополнительных налоговых платежей в бюджеты всех уровней.

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
г. Новороссийск, Южная часть города, район 16-17 мкр	**5,7 га**	**4,3 млрд рублей**	**4,5 года**

Многофункциональный комплекс включает объекты торгового, общественно–делового назначения и обустройство многоуровневых паркингов. Проектом предусмотрено строительство объектов: 7–этажное административно–офисное здание 35 000 м2; 2–этажное здание коммерческого назначения – 10 838,0 м2; спортивный комплекс 6000 м2; 7–этажная парковка на 658 мест.

Положительный эффект от реализации: создание новых рабочих мест, повышение квалификации кадров, пополнение бюджетов всех уровней.

КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	**1119,1 тыс. человек**
Среднемесячная заработная плата	**27 241 рубль**
Среднегодовая численность занятых в экономике	**519,6 тыс. человек**
Уровень регистрируемой безработицы	**0,7 %**
Грузооборот автомобильного транспорта	**523,6 млн тонно-километров**
Валовый региональный продукт	**388,2 млрд рублей**
Индекс промышленного производства	**103,1 %**
Долгосрочный кредитный рейтинг	**A**
Объем инвестиций в основной капитал	**100 590,7 млн рублей**

Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем	**29 м^2 на 1 жителя**
Кол–во построенного жилья	**590,5 тыс. м^2**

Структура капитальных вложений крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	**269,4 млн рублей**
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	**4611,8 млн рублей**

Контактные данные:
Агентство по привлечению инвестиций Курской области
305000, г. Курск, ул. Ленина, д. 12 (4)
Т.: +7 (4712) 70-70-47
kurskinvest@yandex.ru | investor46.ru

ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС БЕЗ ТРИБУН ДЛЯ ЗРИТЕЛЕЙ

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
Беловский р-н, сл. Белая, ул. Комсомольская, 100	**540 м2**	**230 млн рублей**	-

Здание ФОКа предназначено для проведения тренировочных занятий и соревнований на территории Беловского района.

Положительный эффект от реализации: увеличение доли населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом.

ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС БЕЗ ТРИБУН ДЛЯ ЗРИТЕЛЕЙ

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
Хомутовский р-н, п. Хомутовка, ул. Советская, 26д	**540 м2**	**230 млн рублей**	-

Здание ФОКа предназначено для проведения тренировочных занятий и соревнований на территории Хомутовского района.

Положительный эффект от реализации: увеличение доли населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом.

ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС БЕЗ ТРИБУН ДЛЯ ЗРИТЕЛЕЙ

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
Глушковской р-н, пгт. Глушково, ул. М.Горького, 11	**540 м2**	**230 млн рублей**	-

Физкультурно–оздоровительный комплекс без трибун для зрителей в пгт. Глушково, ул. М. Горького, 11

Положительный эффект от реализации: увеличение доли населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом.

ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС БЕЗ ТРИБУН ДЛЯ ЗРИТЕЛЕЙ

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
Кореневский р-н, п. Коренево, ул. 70 лет Октября, 26	**540 м2**	**230 млн рублей**	-

Здание ФОКа предназначено для проведения тренировочных занятий и соревнований на территории Кореневского района.

Положительный эффект от реализации: увеличение доли населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом.

ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
Рыльский р-н, г. Рыльск, ул. К.Либкнехта, 28а	**800 м2**	**350 млн рублей**	-

Здание ФОКа предназначено для проведения тренировочных занятий и соревнований на территории Рыльского района

Положительный эффект от реализации: увеличение доли населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом.

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	**1802,9 тыс. человек**
Среднемесячная заработная плата	**39 333 рубля**
Среднегодовая численность занятых в экономике	**745,3 тыс. человек**
Уровень занятости населения	**66,7 %**
Уровень регистрируемой безработицы	**0,4 %**
Валовый региональный продукт	**964,7 млрд рублей**
Индекс промышленного производства	**100,2 %**
Долгосрочный кредитный рейтинг	**BB+**
Объем инвестиций в основной капитал	**338 589,1 млн рублей**

Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем	**28,2 м^2 на 1 жителя**
Общая площадь	**51 112,3 тыс. м^2**
Кол–во построенного жилья	**2625,7 тыс. м^2**
Совокупный объем инвестиций	**39,3 млн рублей**
Средневзвешенная цена квадратного метра стандарт–класса	**53 039 рублей**

Структура капитальных вложений крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	**6,8 млн рублей**
Транспорт и связь	**3495,5 млн рублей**
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	**38,8 млн рублей**

Контактные данные:
Комитет экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области
191311, г. Санкт-Петербург, Суворовский просп., д. 67
Т.: +7 (812) 274-14-46, Ф.: +7 (812) 274-64-30
econ@lenreg.ru I econ.lenobl.ru

БИЗНЕС-ИНКУБАТОР «ФОНДА ПОДДЕРЖКИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО БИЗНЕСА ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА»

Бизнес–инкубатор производственного типа

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
п. Тайцы, ул. Юного Ленинца, д.2	**2, 886 Га**	**110 млн рублей**	**Более 20 лет**

Реконструкция здания для организации производственного бизнес–инкубатора.

Положительный эффект от реализации: содействие успешному развитию субъектов малого предпринимательства; поддержка инновационной деятельности предпринимательских структур; создание новых рабочих мест – более 135 единиц.

БИЗНЕС-ИНКУБАТОР НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ВСЕВОЛОЖСК»

Бизнес–инкубатор производственного типа

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
Всеволожск, ул. Евграфова, уч. № 2	**2,33 Га**	**205 млн рублей**	**Более 20 лет**

Строительство комплекса зданий бизнес–инкубатора смешанного типа: офисное здание, склад и открытая площадка для складирования, многофункциональное здание, открытая парковка

Положительный эффект от реализации: Содействие успешному развитию субъектов малого предпринимательства; поддержка инновационной деятельности предпринимательских структур; создание новых рабочих мест – более 150 единиц.

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ГРИНСТЕЙТ»

Промышленная специализация

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
Виллозское селпо, с. Офицерское, кв. 2	**114 Га**	**1 366 млн рублей**	**7 лет**

Тип парка «Гринфилд». Основные направления деятельности резидентов: машиностроение, производство оборудования, пищевое производство.

Положительный эффект от реализации: Создание инженерной и транспортной инфраструктуры для промышленного производства. Создание новых рабочих мест – более 1500 единиц.

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ»

Промышленная специализация

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
г. Кириши, Волховское шоссе, д. 11	**189 Га**	**90 млн рублей**	**6 лет**

Тип парка «Браунфилд». Основные направления деятельности: энергоемкие производства; производство стекла, силикатов, утеплителей; нефтехимия, газохимия и пр.

Положительный эффект от реализации: Создание инженерной и транспортной инфраструктуры для промышленного производства. Создание новых рабочих мест – более 600 единиц.

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «М10» «ЯМ-ИЖОРА»

Промышленная специализация

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
Тельмановское сельпо	**200 Га**	**350 млн рублей**	**8 лет**

Тип парка «Гринфилд». Основные направления деятельности: производственные, логистические предприятия, легкая промышленность, металлообработка, пищевая промышленность.

Положительный эффект от реализации: Создание инженерной и транспортной инфраструктуры для промышленного производства. Создание новых рабочих мест – более 2000 единиц.

МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	**7503,4 тыс. человек**
Среднемесячная заработная плата	**46 835 рубль**
Среднегодовая численность занятых в экономике	**3377 тыс. человек**
Уровень занятости населения	**70,6 %**
Уровень регистрируемой безработицы	**3,2 %**
Грузооборот автомобильного транспорта	**7523,1 млн тонно-километров**
Валовый региональный продукт	**3918,8 млрд рублей**
Индекс промышленного производства	**112,1 %**

Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем	**31,8 м^2 на 1 жителя**
Общая площадь	**238 457,3 тыс. м^2**
Кол–во построенного жилья	**9077,7 тыс. м^2**
Совокупный объем инвестиций	**140 331,5 млн рублей**
Средневзвешенная цена квадратного метра стандарт–класса	**78 746 рублей**

Структура капитальных вложений крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	**61 893,9 млн рублей**
Транспорт и связь	**74 097,1 млн рублей**
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	**47 794,7 млн рублей**

Контактные данные:
Министерство строительного комплекса Московской области
143407, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1
Т./Ф.: +7 (498) 602-83-10
minstrk@mosreg.ru I www.mosreg.ru

ФАБРИКА УЛЬТРАЗВУКОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ ПСБ-ГАЛС

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
ОЭЗ Дубна	-	**50 млн рублей**	-

Строительство административно–производственного корпуса фабрики.

Положительный эффект от реализации: Создание новых рабочих мест. Увеличение поступлений в бюджет региона.

ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
ОЭЗ Ступино Квадрат	-	**60 млн рублей**	-

Строительство производственно–складского комплекса по производству косметической продукции.

Положительный эффект от реализации: Создание новых рабочих мест. Увеличение поступлений в бюджет региона.

СТРОИТЕЛЬСТВО ПРОИЗВОДСТВЕННОГО КОРПУСА

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
г.о. Химки, Вашутинское ш., Северо-Западная пром.-коммунальная зона	-	**100 млн рублей**	-

Строительство производственного корпуса сборки грузовиков Хино.

Положительный эффект от реализации: Создание новых рабочих мест. Увеличение поступлений в бюджет региона.

СПОРТИВНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
Солнечногорский р-н, с.п. Луневское, д. Клушино	-	**4 500 млн рублей**	-

Строительство спортивно–оздоровительного комплекса в Солнечногорском районе.

Положительный эффект от реализации: Создание новых рабочих мест. Увеличение поступлений в бюджет региона.

ОПТОВО-РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
г.о. Домодедово	-	**8 500 млн рублей**	-

Строительство оптово–распределительного центра по переработке сельскохозяйственной продукции.

Положительный эффект от реализации: Создание новых рабочих мест. Увеличение поступлений в бюджет региона.

МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	**755,6 тыс. человек**
Среднемесячная заработная плата	**51 932 рубль**
Среднегодовая численность занятых в экономике	**409,2 тыс. человек**
Уровень занятости населения	**64,8 %**
Уровень регистрируемой безработицы	**1,6 %**
Грузооборот автомобильного транспорта	**545 млн тонно-километров**
Индекс промышленного производства	**110,9 %**
Долгосрочный кредитный рейтинг	**BBB+**
Объем инвестиций в основной капитал	**104,4 млн руб**

Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем	**25,2 м^2 на 1 жителя**
Общая площадь	**19 026,6 тыс. м^2**
Кол–во построенного жилья	**58,8 тыс. м^2**
Совокупный объем инвестиций	**820,5 млн рублей**
Средневзвешенная цена квадратного метра стандарт–класса	**60 884 рублей**

Структура капитальных вложений крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Транспорт и связь	**77 261,6 млн рублей**

Контактные данные:
Министерство строительства и территориального развития Мурманской области
183016, г. Мурманск, ул. С. Перовской, д. 2
Т.: +7 (8152) 48-62-35, Ф.: +7 (8152) 48-63-71
stroy@gov-murman.ru I minstroy.gov-murman.ru

УКРУПНЕННЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ «ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫЙ КЛАСТЕР «ХИБИНЫ»

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
г. Кировск	**80 000 м2**	**518,3 млн рублей**	**10,5 лет**

В состав УИП ТРК «Хибины» входят следующие проекты:
1. Строительство 8–местной скоростной гондольной пассажирской подвесной канатной дороги;
2. Реконструкция автотранспортной развязки, расположенной на въезде в г. Кировск;
3. Строительство плавательного бассейна в санаторно–оздоровительном комплексе «Тирвас», г. Кировск;
4. Реконструкция старого корпуса санаторно–оздоровительного комплекса «Тирвас»;
5. Модернизация лыжного стадиона санаторно–оздоровительного комплекса «Тирвас»;
6. Строительство гостиницы;
7. Строительство торгового центра.

Положительный эффект от реализации: увеличение въездного туристического потока в регион. Создание новых рабочих мест в туристической сфере и в смежных видах деятельности.

ТЕРРИТОРИЯ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ «КИРОВСК»

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
г. Кировск с подведомственной территорией	**363300 Га**	**От 296,6 млн рублей**	**10 лет**

В 2017 году в границах муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией была создана территория опережающего социально–экономической развития «Кировск». Виды экономической деятельности, включенные в перечень разрешённых на ТОСЭР «Кировск», направлены на создание новых сервисных и химических производств в г. Кировск, а также развитие туризма.

Положительный эффект от реализации: Создание не менее 513 новых рабочих мест к 2026 году.

НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	**3241,2 тыс. человек**
Среднемесячная заработная плата	**30 387,1 рубль**
Среднегодовая численность занятых в экономике	**1644,9 тыс. человек**
Уровень регистрируемой безработицы	**0,4 %**
Валовый региональный продукт	**1182,3 млрд рублей**
Индекс промышленного производства	**104,7 %**
Объем инвестиций в основной капитал	**244 071 млн руб**

Показатели рынка жилой недвижимости

Кол–во построенного жилья	**1308,1 тыс. м^2**

Структура капитальных вложений крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	**1275,7 млн рублей**

Контактные данные:
Министерство экономического развития и инвестиций
Нижегородской области
603082, г. Нижний Новгород, Кремль, корп. 2
Т.: +7 (831) 439-06-62, Ф.: +7 (831) 439-01-86
official@minec.kreml.nnov.ru I minec.government-nnov.ru

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС С ГОСТИНИЦЕЙ, ОКЕАНАРИУМОМ И ПАРКОМ

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
г. Бор, ул. Перевоз	**Участок – 13,1 Га** **Объект – 31500 м2**	**4 млн рублей**	-

Объект соединяет «Парк Юрского периода» и океанариум. Посетители смогут посмотреть на животных, которые жили на территории современной России миллионы лет назад, и в каком виде они представлены сейчас в Волжском бассейне. Основной обзор на комплекс будет открываться с реки Волги и Борской канатной дороги, соединяющей г. Нижний Новгород и г. Бор

Положительный эффект от реализации: Создание 500 рабочих мест. Увеличение налоговых поступлений в бюджет и внебюджетные фонды.

РЕКОНСТРУКЦИЯ ПАНСИОНАТА «ТАТИНЕЦ»

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
Кстовский район, пос. Работки	**34,7 Га**	**535,2 млн рублей**	**5,75 лет**

Реконструкция пансионата «Татинец» под загородный комплекс семейного, развлекательного и оздоровительного отдыха «ПАРК–отель ТАТИНЕЦ». Планируется реконструировать и возвести: гостиницу на 118 номеров, таунхаусы на 48 номеров, ресторан, физкультурно–оздоровительный и банный комплексы, лыжные трассы, пешеходные и велодорожки, спортивные площадки, аттракционы.

Положительный эффект от реализации: Рост туристского потока до 73 тыс. человек в год. Создание 197 новых рабочих мест. Увеличение налоговых отчислений в бюджет.

СТРОИТЕЛЬСТВО ГОСТИНИЧНОГО КОМПЛЕКСА GORODETS CLUB HOTEL

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
г. Городец, Александровская наб.	**6,416 м2**	**364 млн рублей**	-

Строительство гостиничного комплекса общей площадью 6195 м2 с оздоровительным комплексом, ресторанами и караоке баром, конгресс–центром с конференц–залом на 120 человек.

Положительный эффект от реализации: Рост туристского потока. Создание 76 новых рабочих мест. Увеличение налоговых отчислений в бюджеты всех уровней.

КОМПЛЕКС ЗДАНИЙ ДЛЯ ГБУ «ПОНЕТАЕВСКИЙ ПСИХОНЕВРОЛОГИЧЕСКИЙ ИНТЕРНАТ»

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
Шатковский район, с. Ключищи	**11 Га**	**4000 млн рублей**	-

Строительство комплекса зданий для размещения ГБУ «Понетаевский психоневрологический интернат» вместимостью 1000 койко–мест. Планируемый к постройке комплекс в включает в себя: 10 корпусов различного назначения; вспомогательные объекты комплекса (гаражные боксы, складские помещения); функциональные зоны: гостевая парковка, зона отдыха, зона для физкультурных занятий, хозяйственная зона, садово–огородная зона, миниферма.

Положительный эффект от реализации: Улучшение качества предоставляемых услуг и качества жизни граждан, проживающих в интернате.

НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	**609,5 тыс. человек**
Среднемесячная заработная плата	**29 311 рубль**
Среднегодовая численность занятых в экономике	**288,8 тыс. человек**
Уровень занятости населения	**58,3 %**
Уровень регистрируемой безработицы	**0,9 %**
Грузооборот автомобильного транспорта	**1190 млн тонно-километров**
Валовый региональный продукт	**254 млрд рублей**
Индекс промышленного производства	**104,5 %**
Объем инвестиций в основной капитал	**68 795,5 млн рублей**

Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем	**30,6 м^2 на 1 жителя**
Общая площадь	**231,6 тыс. м^2**
Кол–во построенного жилья	**3360 тыс. м^2**

Структура капитальных вложений крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	**111,1 млн рублей**
Транспорт и связь	**41 701,4 млн рублей**
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	**2888 млн рублей**

Контактные данные:
Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новгородской области
173004, г. Великий Новгород, ул. Большая Московская, д. 29/10
Т.: +7 (8612) 66-51-60, Ф.: +7 (8612) 66-51-61
jkh-tek.nov@mail.ru I www.novreg.ru/vlast/oiv/ms-zhkx/

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ СПОРТИВНО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС «ИГНАТ-АРЕНА»

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
г. Великий Новгород, парк «30 лет Октября», стр. 5	**4000 м2**	**107 млн рублей**	**8 лет**

Создание спортивного комплекса всесезонного функционирования.
Предлагаемая концепция будет способствовать развитию таких спортивных направлений, как футбол, теннис, волейбол, флорбол, бадминтон.

Положительный эффект от реализации: Развитие спорта. Создание комфортных условий для занятий спортом. Круглогодичное функционирование. Возможность проведения массовых спортивных мероприятий и соревнований высокого уровня.

РЕКРЕАЦИОННЫЙ «ПАРК-ОТЕЛЬ ПИРОС»

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
озеро Пирос, Боровичский р-н	**16541,34 м2**	**1108 млн рублей**	**7 лет**

Строительство рекреационного «Парк–отеля Пирос» на территории озера Пирос в Новгород–ской области. Рекреационный парк–отель – это новый формат для Новгородской области в организации круглогодичного отдыха на природе для групповых и индивидуальных туристов.

Положительный эффект от реализации: Развитие туризма в регионе.

МЕЖДУНАРОДНЫЙ КУЛЬТУРНО-ИСТОРИЧЕСКИЙ ТУРИСТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС «РУССКИЙ МИР»

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
территория Грузинского сельпо (моногород), Чудовский р-н	**120 000 м2**	**1067 млн рублей**	**7 лет**

Строительство международного культурно–исторического туристического комплекса «Русский мир» с возможностью единовременного размещения 2000 человек.

Положительный эффект от реализации: Развитие туризма в регионе.

СТРОИТЕЛЬСТВО ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА «СЕВЕРНЫЙ»

Универсальная специализация

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
Лужское шоссе, Новгородский р-н	**30 Га**	**300 млн рублей**	**5 лет**

Индустриальный парк для малого и среднего бизнеса

Положительный эффект от реализации: Развитие производства

НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	**2784,2 тыс. человек**
Среднемесячная заработная плата	**32 983,9 рубль**
Среднегодовая численность занятых в экономике	**1342,1 тыс. человек**
Уровень занятости населения	**58,8 %**
Уровень регистрируемой безработицы	**0,9 %**
Грузооборот автомобильного транспорта	**2100 млн тонно-километров**
Валовый региональный продукт	**1112,9 млрд рублей**
Индекс промышленного производства	**103 %**
Объем инвестиций в основной капитал	**174 985 млн рублей**

Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем	**24,7 м^2 на 1 жителя**
Общая площадь	**68 897,1 тыс. м^2**
Кол–во построенного жилья	**1729,1 тыс. м^2**
Средневзвешенная цена квадратного метра стандарт–класса	**47 964 тыс. м^2**

Структура капитальных вложений крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	**522,4 млн рублей**
Транспорт и связь	**14 669,9 млн рублей**
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	**13 844,3 млн рублей**

Контактные данные:
Министерство строительства Новосибирской области
630007, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 18
Т.: +7 (383) 319-64-17, Т./Ф.: +7 (383) 319-64-23
minstroy@nso.ru I www.minstroy.nso.ru

БИОМЕДИЦИНСКИЙ ПАРК "ЗЕЛЕНАЯ ДОЛИНА"

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
г. Новосибирск, ул. Тимакова	-	**6 500 000 тыс. рублей**	-

Создание производственного высокотехнологичного кластера в сфере медицины Медико–биологического парка "Зеленая долина". Высокотехнологичная медицинская помощь, производство высокотехнологичных медицинских изделий и фармацевтических препаратов.

Положительный эффект от реализации: Социальная эффективность проекта (создание 700 новых рабочих мест).

ЗАВОД СУХИХ СТРОИТЕЛЬНЫХ СМЕСЕЙ

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
Криводановский с/с, пром. зона № 27	-	**761 254 тыс. рублей**	-

Строительство завода сухих строительных смесей торговой марки CERESIT и THOMSIT

Положительный эффект от реализации: Социальная эффективность проекта (создание новых рабочих мест) – 69 шт.

ЗАВОД КРУПНОПАНЕЛЬНОГО ДОМОСТРОЕНИЯ

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
Толмачевский с/с, площадка ПЛП	-	**1 598 759 тыс. рублей**	-

Строительство завода крупнопанельного домостроения, производительностью до 70 тыс. м2 жилья в год

Положительный эффект от реализации: Социальная эффективность проекта (создание 230 новых рабочих мест).

ЗАВОД КОМПОЗИТНЫХ МАТЕРИАЛОВ

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
Толмачевский с/с, площадка ПЛП	-	**480 900 тыс. рублей**	-

Строительство завода композитных материалов и складского комплекса (I и II очереди)

Положительный эффект от реализации: Социальная эффективность проекта (создание 70 новых рабочих мест).

ЗАВОД BERGAUF

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
Криво-дановский с/с, пром. зона № 15	-	**653 822 тыс. рублей**	-

Строительство завода сухих строительных смесей Bergauf

Положительный эффект от реализации: Социальная эффективность проекта (создание 59 новых рабочих мест).

ОРЕНБУРГСКАЯ ОБЛАСТЬ

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	**1991 тыс. человек**
Среднемесячная заработная плата	**27 400 рубль**
Среднегодовая численность занятых в экономике	**957,7 тыс. человек**
Уровень занятости населения	**65,1 %**
Уровень регистрируемой безработицы	**1,4 %**
Грузооборот автомобильного транспорта	**800,1 млн тонно-километров**
Валовый региональный продукт	**772,1 млрд рублей**
Индекс промышленного производства	**100,1 %**
Объем инвестиций в основной капитал	**181 700 млн рублей**

Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем	**25,7 м^2 на 1 жителя**
Общая площадь	**50 919,6 тыс. м^2**
Кол–во построенного жилья	**892 тыс. м^2**

Структура капитальных вложений крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	**7846,3 млн рублей**
Транспорт и связь	**8009,7 млн рублей**
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	**4858,4 млн рублей**

Контактные данные:
Правительство Оренбургской области
460015, г. Оренбург, Дом Советов
Т.: +7 (3532) 77-96-00, Ф.: +7 (3532) 77-38-02
office@gov.orb.ru I www.orenburg-gov.ru

МИКРОРАЙОН «НИКОЛЬСКИЙ»

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
г. Бузулук	**132,65 Га**	**12 000 млн рублей**	-

Проект жилой застройки «Микрорайон «Никольский». Архитектурно–пространственная структура проектируемой территории подчинена концепции создания «спального» микрорайона. Предлагается смешанная застройка переменной этажности: жилые дома, объекты учебно–образовательного назначения, спортивные объекты, объекты торгового и общественного назначения.

Положительный эффект от реализации: Создание среды для комфортного проживания. Улучшение жилищных условий населения г. Бузулук.

ЦЕНТР ВОДНЫХ ВИДОВ СПОРТА (ЦВВС)

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
г. Оренбург, 15Б микрорайон	**7 220 м2**	**2 000 млн рублей**	**10 лет**

В проекте предусматривается: многофункциональный бассейн, зал сухого плавания и командных игр, тренажерный зал, два детских бассейна, раздевалки и подсобные помещения, набор площадок на прилегающей территории ЦВВС.

Положительный эффект от реализации: Создание условий для занятий спортом населения г. Оренбурга. Расширение спектра физкультурно–оздоровительных и спортивных услуг. Создание новых рабочих мест.

ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫЙ КЛАСТЕР «СОЛЕНЫЕ ОЗЕРА»

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
г. Соль-Илецк	**Более 350 Га**	**2 709,3 млн рублей**	**11,94 лет**

Курорт «Соленые озера» создан в 2012 году на базе комплекса из 6 уникальных для России соляных и грязевых озер. Развитие кластера происходит по двум основным направлениям: туристская инфраструктура и обеспечивающая инфраструктура.

Положительный эффект от реализации: Создание новых рабочих мест. Развитие сферы туризма в регионе. Создание новой всероссийской здравницы с современной инфраструктурой.

КРУГЛОГОДИЧНЫЙ КУРОРТ «КУВАНДЫК365»

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
г. Кувандык	**Более 300 Га**	**100,99 млн рублей**	**4,83 лет**

Целью проекта является реконструкция и восстановление имеющейся инфраструктуры, а также модернизация и развитие бывшего горнолыжного центра «Долина», и создание на его базе нового круглогодичного курорта в г. Кувандыке.

Положительный эффект от реализации: Создание в области многофункционального всесезонного курорта, специализирующегося на развитии оздоровительной, туристической и спортивной деятельности, активных видов отдыха. Создание новых рабочих мест.

ГБУ «ОРЕНБУРГСКИЙ ОБЛАСТНОЙ БИЗНЕС - ИНКУБАТОР» Легкая промышленность

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
г. Оренбург, Шарлыкское шоссе, д. 5	**6 978 м2**	-	-

Осуществление поддержки предпринимателей на ранней стадии их деятельности путем предоставления в аренду нежилых оборудованных офисных помещений на льготных условиях и оказания бесплатных консультационных, бухгалтерских, юридических и прочих услуг, а также проведение обучающих занятий.

Положительный эффект от реализации: Создание дополнительных рабочих мест.

ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	741 тыс. человек
Среднемесячная заработная плата	24 811 рубль
Среднегодовая численность занятых в экономике	355,4 тыс. человек
Уровень занятости населения	55,1 %
Уровень регистрируемой безработицы	0,9 %
Грузооборот автомобильного транспорта	622,9 млн тонно-километров
Валовый региональный продукт	95,7 млрд рублей
Индекс промышленного производства	98,5 %
Объем инвестиций в основной капитал	45 315,7 млн рублей

Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем	27,8 м^2 на 1 жителя
Общая площадь	413 тыс. м^2
Кол–во построенного жилья	270,4 тыс. м^2
Совокупный объем инвестиций	20 289,4 тыс. м^2
Средневзвешенная цена квадратного метра стандарт–класса	30 254 тыс. м^2

Структура капитальных вложений крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	97,7 млн рублей
Транспорт и связь	2957 млн рублей
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	2188,8 млн рублей

Контактные данные:
Департамент строительства, топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и дорожного хозяйства Орловской области
302021, г. Орёл, пл. Ленина, д. 1
Т: +7 (4862) 59-83-67, Ф: +7 (4862) 59-83-84
pr_jkh@adm.orel.ru I orel-region.ru

МНОГОПРОФИЛЬНЫЙ МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТНОЙ КЛИНИЧЕСКОЙ БОЛЬНИЦЫ

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
г. Орёл, б-р Победы, 10	**52 220 м2**	**3000 млн рублей**	**3-5 лет**

Строительство с последующей эксплуатацией. Объект включает в себя: здание лечебного корпуса многопрофильного центра; здание хозяйственного блока; котельную; гараж на 30 мест; трансформаторную подстанцию. Фасад утепленный, вентилируемый, облицован керамогранитом. Выполнено остекление оконных проемов.

Положительный эффект от реализации: Развитие таких направлений, как сердечно–сосудистая хирургия, нейрохирургия, травматология и ортопедия и др. Обеспечение устойчивого развития региона в части подготовки квалифицированных кадров.

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПРОГРАММА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ОТВЕТСТВЕННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК»

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
г. Орёл, Наугорское ш., 62	-	-	-

Ответственный застройщик» – это губернаторская программа, нацеленная на выполнение важнейшей социальной задачи – предоставления жилья очередникам в рамках программы переселения из аварийного жилищного фонда. Впервые будет внедрен механизм конкурсного отбора компаний–застройщиков, в котором одним из основных критериев станет объем передаваемого жилья.

Положительный эффект от реализации: Увеличение объемов ввода жилья. Развитие застроенных территорий, социальной и инженерной инфраструктуры. Сокращение количества нуждающихся в жилых помещениях граждан.

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ЗЕЛЕНАЯ РОЩА»

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
Мценский р-н, Подмокринское с/п	**140,5 Га**	**550 млн рублей**	**10 лет**

Подготовленный земельный участок под строительство, включающий объекты инфраструкту–ры: дороги, электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение и водоотведение. Тип – «Greenfield».

Положительный эффект от реализации: Индустриальное развитие региона. Развитие инновационных секторов промышленного производства. Создание долговременных условий для устойчивого социально–экономического развития территорий Орловской области.

ПЕРМСКИЙ КРАЙ

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	**2 627 610 тыс. человек**
Среднемесячная заработная плата	**32 438,1 рубль**
Среднегодовая численность занятых в экономике	**1204,6 тыс. человек**
Уровень занятости населения	**61,5 %**
Уровень регистрируемой безработицы	**1,3 %**
Грузооборот автомобильного транспорта	**2307 млн тонно-километров**
Индекс промышленного производства	**104,4 %**
Объем инвестиций в основной капитал	**253 802,2 млн рублей**

Показатели рынка жилой недвижимости

Общая площадь	**1101,1 тыс. м^2**
Средневзвешенная цена квадратного метра стандарт–класса	**46 016,9 рублей**

Структура капитальных вложений крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	**110 164 млн рублей**
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	**22 014,4 млн рублей**

Контактные данные:
Министерство строительства и архитектуры Пермского края
614006, г. Пермь, ул. Куйбышева, д. 14
Т.: +7 (342) 253-68-35, +7 (342) 235-11-93
info@msa.permkrai.ru | msgkh.permkrai.ru

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР С ГОСТИНИЧНЫМ КОМПЛЕКСОМ

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
г. Пермь, ул.Петропавловская, 73а	**131-142 тыс. м2**	**8,6 млрд рублей**	**Более 10 лет**

В рамках текущего проекта планируется построить многофункциональный центр, включающий в себя торговые галереи, а также гостиничный комплекс уровня Marriott

Положительный эффект от реализации: Появление качественной гостиничной инфраструктуры под управлением международного оператора. Повышение делового имиджа города и региона. Налоговые поступления и новые рабочие места.

ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС И КОМПЛЕКС АПАРТАМЕНТОВ

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
г. Пермь, ул. Окулова, 14	**16 500 м2**	**1,4 млрд рублей**	**9 лет**

В рамках текущего проекта планируется к строительству гостиничный комплекс международной сети отелей Radisson площадью около 10 000 м2 и комплекс апартаментов для продажи площадью около 6 500 м2.

Положительный эффект от реализации: Появление качественной гостиничной инфраструктуры под управлением международного оператора. Повышение делового имиджа города и региона. Налоговые поступления и новые рабочие места.

ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
г. Пермь, ул. Окулова, 4	**10 500 м2**	**700 млн рублей**	**10 лет**

В рамках текущего проекта планируется вовлечь в оборот здание, находящееся на балансе города, и создать из него гостиничный комплекс уровня 3–4*

Положительный эффект от реализации: Появление качественной гостиничной инфраструктуры. Повышение делового имиджа города и региона. Налоговые поступления и новые рабочие места.

АКВАПАРК

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
г. Пермь, ул. Космонавта Леонова, 84	**100 000 м2**	**1,5 млрд рублей**	**10 лет**

В рамках текущего проекта планируется построить комплекс, включающий в себя аквапарк, а также прочую рекреационную инфраструктуру: СПА–центр, отель и прочее.

Положительный эффект от реализации: Появление новой туристско–рекреационной зоны, способствующей притоку туристов. Налоговые поступления и новые рабочие места.

ПРИМОРСКИЙ КРАЙ

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	**1929 тыс. человек**
Среднемесячная заработная плата	**38 044,7 рубль**
Уровень занятости населения	**64,4 %**
Уровень регистрируемой безработицы	**1,0 %**
Грузооборот автомобильного транспорта	**481,4 млн тонно-километров**

Показатели рынка жилой недвижимости

Кол–во построенного жилья	**418 тыс. м^2**

Контактные данные:
АНО «Инвестиционное Агентство Приморского края»
690091, г. Владивосток, Краснознаменный переулок, 5в
Телефон: +7 (800) 500-35-25
info@pkia.ru I pkia.ru

ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПЛОЩАДКА В ГОРОДЕ БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ

Промышленная специализация

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
ТОР Большой Камень	**324,1 га**	**947 млн руб.**	**10-15 лет**

Технологическая производственная площадка в городе Большой Камень представляет собой комплексный проект создания креативного и промышленного кластера с всероссий–ским высокотехнологичным экспортным хабом. На первом этапе проекта создается промышленный парк как «Центр притяжения» новых проектов / предпринимателей в регион и "Площадка для приземления" проектов, связанных с ССК "Звезда". Далее запускаются ЦКП и мелкосерийный выпуск, в структуре проекта появляется технопарк, добавляется социальная и сервисная инфраструктура.

Положительный эффект от реализации:

1. Конкурентоспособная региональная продукция. Наличие комплекса условий для снижения стоимости производимой продукции: преференции; инфраструктура ТОР, обеспеченная КРДВ; арендные каникулы, специальные тарифы на энергоносители.
2. Технологический рост региональных промышленных предприятий. «Приземление» международных проектов на технологической площадке обеспечит импорт технологий и экспертизы.
3. Появление новых производств. Успешные компании, выходя за рамки площадки, выступающей инкубатором, будут размещать производство в Приморском крае.

ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	**636,5 тыс. человек**
Среднемесячная заработная плата	**22 241,1 рубль**
Среднегодовая численность занятых в экономике	**143,1 тыс. человек**
Уровень занятости населения	**22,5 %**
Уровень регистрируемой безработицы	**6,4 %**
Грузооборот автомобильного транспорта	**779,8 млн тонно-километров**
Валовый региональный продукт	**114,2 млрд рублей**
Индекс промышленного производства	**104,1 %**
Объем инвестиций в основной капитал	**28 947,1 млн рублей**

Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем	**29,8 м^2 на 1 жителя**
Общая площадь	**33,4 тыс. м^2**
Кол–во построенного жилья	**202,3 тыс. м^2**
Совокупный объем инвестиций	**11 769,8 тыс. м^2**
Средневзвешенная цена квадратного метра стандарт–класса	**37 424,7 рублей**

Показатели рынка коммерческой недвижимости

Совокупный объем инвестиций	**10 829,6 млн рублей**

Структура капитальных вложений крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	**4236,1 млн рублей**
Траспорт и связь	**2448,6 млн рублей**
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	**226,7 млн рублей**

Контактные данные:
Государственный комитет Псковской области по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства
180000, г. Псков, ул. Ленина, д. 6А
Т.: +7 (8112) 29-98-27, Т./Ф.: +7 (8112) 29-09-47
e-mail: info@jkh.pskov.ru I jkh.pskov.ru

СТРОИТЕЛЬСТВО КОМПЛЕКСА ЖИЛЫХ ДОМОВ

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
г. Псков, территория 14 и 15 микрорайонов	**95000 м2**	**3717 млн рублей**	**10 лет**

Проект предполагает строительство и ввод в эксплуатацию комплекса из 11 жилых домов с общим ориентировочным количеством квартир (не менее 2197 шт.), детского яслей–сада на 140 мест в микрорайоне №14 в г. Пскове

Положительный эффект от реализации: обеспечение населения г. Пскова качественным жильём и объектами инфраструктуры. Участие в программе расселения из аварийного жилья.

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЫХ ДОМОВ В МИКРОРАЙОНЕ «СИРЕНЕВЫЙ БУЛЬВАР»

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
г. Псков, в границах улиц Сиреневый бульвар, Линейной и Старотекстильной	**95000 м2**	**4 466 млн рублей**	**10 лет**

Проектом предполагается строительство и ввод в эксплуатацию 13–ти многоквартирных жилых домов этажностью от 5–ти до 10–ти этажей, с общим ориентировочным количеством квартир не менее 2210 шт. Строительство детского сада на 90 мест.

Положительный эффект от реализации: обеспечение населения г. Пскова качественным жильём и объектами инфраструктуры. Создание рабочих мест.

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «ТЭЦ НА ВЕЛИКОЙ»

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
г. Псков, ул. Советская, 29	**2 Га**	**750 млн рублей**	-

Создание жилого комплекса в историческом центре г. Пскова на базе объекта культурного направления регионального значения

Положительный эффект от реализации: создание 80 рабочих мест.

ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА ПРОМЫШЛЕННО-ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ТИПА «МОГЛИНО»

Промышленная специализация

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
Тямшанская волость. 8 км от города Пскова, 50 км до границы с ЕС	**215 Га**	-	-

ОЭЗ ППТ «Моглино» – территория для реализации инвестиционных проектов, наделенная специальным юридическим статусом, который дает инвесторам ОЭЗ ряд налоговых льгот и таможенных преференций. Издержки инвесторов при реализации проектов в ОЭЗ в среднем на 30–40% ниже общероссийских показателей.

Положительный эффект от реализации: создание более 2700 рабочих места. Общий объем инвестиций, осуществленных резидентами ОЭЗ – более 13 млрд рублей. Увеличение налоговых поступлений в бюджет.

РЕСПУБЛИКА АЛТАЙ

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	**217 523 тыс. человек**
Среднемесячная заработная плата	**24 954,2 рубль**
Среднегодовая численность занятых в экономике	**86968 тыс. человек**
Уровень занятости населения	**58,4 %**
Уровень регистрируемой безработицы	**2,5 %**
Грузооборот автомобильного транспорта	**85,3 млн тонно-километров**
Валовый региональный прокдукт	**48,1 млрд рублей**
Индекс промышленного производства	**131,3 %**
Объем инвестиций в основной капитал	**13 111,4 млн рублей**

Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем	**20,7 м^2 на 1 жителя**
Общая площадь	**4510,7 тыс. м^2**
Количество построенного жилья	**130,9 млн. м^2**
Средневзвешенная цена квадратного метра стандарт–класса	**35 951 рублей**

Показатели рынка коммерческой недвижимости

Общая площадь объектов	**5864,8 тыс. м^2**

Структура капитальных вложений крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	**763,1 млн рублей**
Транспорт и связь	**704,6 млн рублей**
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	**479,4 млн рублей**

Контактные данные:
Министерство экономического развития и туризма Республики Алтай
649000, г. Горно-Алтайск, ул. В.И. Чаптынова, д. 24
Т.: +7 (3882) 22-65-95, Ф.: +7 (3882) 22-65-95
mineco04@mail.ru | www.mineco04.ru

СТРОИТЕЛЬСТВО ТАМОЖЕННО-ЛОГИСТИЧЕСКОГО ТЕРМИНАЛА «ТАШАНТИНСКИЙ»

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
Кош-Агачский район, в 9 км от с. Ташанта	**5,67 Га**	**514 млн рублей**	**7-13 лет**

Строительство терминальных объектов, объектов сервиса, современных досмотровых площадок, административного здания для размещения государственных структур, вовлеченных в товарно–транспортный оборот, складов временного хранения, стоянок для транзитного транспорта, мест отдыха.

Положительный эффект от реализации: Увеличение межрегиональных и трансграничных грузопотоков между РФ, Монголией и Китаем. Создание дополнительных рабочих мест. Создание объектов социальной инфраструктуры.

СПОРТИВНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС «АТЛАНТ»

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
Майминский район, с. Майма, ул. Цветочная	**8670,5 м2**	**491,2 млн рублей**	-

Оказание услуг, выполнение работ в сфере спортивно–оздоровительной деятельности. Услуги для населения: занятие в секциях плавания; аквазробика; сауна; тренажерный зал; малая ванна для детей.

Положительный эффект от реализации: Содействие развитию массового спорта, в том числе детского и юношеского. Развитие материальной базы спортивных учреждений.

СТРОИТЕЛЬСТВО МЕЖДУНАРОДНОГО ТЕРМИНАЛА В АЭРОПОРТУ Г. ГОРНО-АЛТАЙСКА

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
г. Горно-Алтайск	**2 250 м2**	-	-

Здание нового терминала международного аэровокзала на 50 пасс./час размещается в аэропорту г. Горно–Алтайск. Аэровокзал предназначен для обслуживания международных рейсов. Уровень комфорта IATA – С. Реверсивная схема движения. Свободная планировка площадей для концессии и аренды.

Положительный эффект от реализации: Рост пассажиропотока в среднем на 3–7% за год. Увеличение налоговых поступлений в бюджеты всех уровней.

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС БИОПРЕПАРАТОВ ПОЛНОГО ЦИКЛА

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
Усть-Коксинский р-н, Майминский р-н	-	**1 321,067 млн рублей**	**6 лет**

Создание инновационного предприятия, выпускающего конкурентоспособную продукцию на российском и международном рынках БАД. Строительство и ввод в эксплуатацию трех производ–ственных участков: участок получения сырья; цех подготовки сырья, цех готовых форм.

Положительный эффект от реализации: Организация производства на основе натурального сырья. Создание новых рабочих мест.

КУРОРТ «ЖЕМЧУЖИНА АЛТАЯ»

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
В 10 км от г. Горно-Алтайска	**855 Га**	**2 594,5 млн рублей**	-

Жемчужина Алтая – «домашний» курорт семейного отдыха, поделенный на зоны среднего и высокого уровня. Курорт предлагает множество летних и зимних спортивных и развлекательных мероприятий. Располагает бунгало и апартаментами среднего уровня, гостиницами высокого уровня, а также клубами отдыха

Положительный эффект от реализации: Рост внутреннего и въездного туризма. Увеличение занятости населения в сфере туризма. Создание крупнейшего в России всесезонного семейного курорта.

РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	**3063,9 тыс. человек**
Среднемесячная заработная плата	**21 940,62 рубль**
Среднегодовая численность занятых в экономике	**1199,1 тыс. человек**
Уровень занятости населения	**52,8 %**
Уровень регистрируемой безработицы	**1,9 %**
Грузооборот автомобильного транспорта	**6032,1 млн тонно-километров**
Валовый региональный прокдукт	**597,1 млрд рублей**
Индекс промышленного производства	**115,7 %**
Объем инвестиций в основной капитал	**199 385,1 млн рублей**

Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем	**19,2 м^2 на 1 жителя**
Общая площадь	**580 000 тыс. м^2**
Количество построенного жилья	**2000,1 тыс. м^2**
Средневзвешенная цена квадратного метра стандарт–класса	**46 536 рублей**

Структура капитальных вложений крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	**4850,9 млн рублей**
Транспорт и связь	**1790,2 млн рублей**
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	**550,4 млн рублей**

Контактные данные:
Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан
367015, г. Махачкала, просп. Имама Шамиля, д. 58
Т.: +7 (8722) 51-73-22, Ф.: +7 (8722) 51-73-48
minstroi@e-dag.ru I minstroy.e-dag.ru

ВЫСТАВОЧНО-ЯРМАРОЧНЫЙ ЦЕНТР «МАХАЧКАЛА - ЭКСПО»

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
г. Махачкала, пос. Турали	**169 237,18 м2**	**1600 млн рублей**	**5 лет**

В рамках проекта предполагается создание выставочно–ярмарочного центра с оптовым продовольственным рынком и привлечение в качестве клиентов коммерческих структур, реализующих оптом различные виды товаров. Концентрирование на выставочно–торговом центре не только крупных производителей и торговцев, но и мелких, средних предпринимателей, фермеров, частных производителей.

Положительный эффект от реализации: Дополнительные площади для торговли. Отчисление налогов во все соответствующие органы.

МЕДИЦИНСКАЯ КЛИНИКА «ХЭЛСИ НЭЙШН»

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
г. Махачкала, пр. И. Шамиля, 55 «д»	**2 146,4 м2**	**195,1 млн рублей**	**2,2 года**

Создание Медицинской клиники «Хэлси Нэйшн» (Здоровая Нация). Основные направления деятельности клиники: гематология, урология, гинекология, эндокринология, ревматология, аллергология, кардиология, гастроэнтерология, проктология, неврология, общей хирургии и др.

Положительный эффект от реализации: Обеспечение населения региона медицинскими услугами. Создание дополнительных рабочих мест. Увеличение налоговых поступлений в бюджет.

СПОРТИВНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
село Гуниб	**2,2 Га**	**286,0 млн рублей**	**5 лет**

Проектом предусматривается создание многофункционального центра круглогодичного действия, предназначенного для организации отдыха и оказания спортивно–оздоровительных услуг для отдыхающих.

Положительный эффект от реализации: Увеличение туристического потока. Создание новых рабочих мест. Увеличение налоговых поступлений в бюджет.

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	**624,8 тыс. человек**
Среднемесячная заработная плата	**34 434 рублей**
Среднегодовая численность занятых в экономике	**283,6 тыс. человек**
Уровень занятости населения	**61,3 %**
Уровень регистрируемой безработицы	**2,0 %**
Грузооборот автомобильного транспорта	**373,8 млн тонно-километров**
Валовый региональный прокдукт	**233,4 млрд рублей**
Индекс промышленного производства	**102,4 %**
Объем инвестиций в основной капитал	**41 707,3 млн рублей**

Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем	**26,1 м^2 на 1 жителя**
Общая площадь	**16 339,4 тыс. м^2**
Количество построенного жилья	**222,3 тыс. м^2**
Средневзвешенная цена квадратного метра стандарт–класса	**40 065 рублей**

Структура капитальных вложений крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	**23 479 млн рублей**

Контактные данные:
Министерство экономического развития
и промышленности Республики Карелия
185028, г. Петрозаводск, ул. Андропова, д. 2
Т.: +7 (8142) 78-27-34, Ф.: +7 (8142) 78-10-39
economy@karelia.ru I economy.karelia.ru

ПРОИЗВОДСТВО БАЗОВЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОПАЛУБОЧНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
Питкярантский р-н, поселок Харлу	-	**340 млн рублей**	-

Организация производства полной линейки базовых элементов опалубочного оборудования на собственной производственной базе в поселке Харлу. Локализация производства полного цикла всех типов инвентарных опалубочных систем, предлагаемых под собственными брендами.

Положительный эффект от реализации: Снижение доли импорта. Создание новых рабочих мест. Увеличение налоговых поступлений в бюджет региона.

ПРОМЫШЛЕННЫЙ ПАРК "НАДВОИЦЫ"

Универсальная специализация

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
пгт Надвоицы, Сегежский район	**17,4 Га**	-	-

Тип: greenfield. На территории промышленного парка планируется размещения завода сухих строительных смесей; завода по переработке и производству стекла; завода по производству окон и дверей.

Положительный эффект от реализации: Повышение инвестиционной привлекательности. Диверсификация экономики. Улучшение социально–экономического положения как моногорода, так и республики в целом.

РЕСПУБЛИКА КОМИ

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	**845,7 тыс. человек**
Среднемесячная заработная плата	**45 689 рублей**
Среднегодовая численность занятых в экономике	**410,4 тыс. человек**
Уровень занятости населения	**59 %**
Уровень регистрируемой безработицы	**1,6 %**
Грузооборот автомобильного транспорта	**1367,2 млн тонно-километров**
Валовый региональный прокдукт	**526,9 млрд рублей**
Индекс промышленного производства	**97 %**
Объем инвестиций в основной капитал	**129 315,4 млн рублей**

Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем	**27,9 м^2 на 1 жителя**
Общая площадь	**23 455,2 тыс. м^2**
Количество построенного жилья	**222,1 тыс. м^2**

Структура капитальных вложений крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	**538,2 млн рублей**
Транспорт и связь	**32 605 млн рублей**
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	**2120,3 млн рублей**

Контактные данные:
Министерство строительства и дорожного хозяйства Республики Коми
167000, г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, д.8
Т.: +7 (8212) 30-15-39 (доб.511), Ф.: +7 (8212) 25-54-56
minstroy@minstroy.rkomi.ru I arch.rkomi.ru

МЕЖДУНАРОДНЫЙ ТЕРМИНАЛ АЭРОПОРТА «СЫКТЫВКАР»

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
г. Сыктывкар	-	**689 млн рублей**	-

Проект предполагает строительство и ввод в эксплуатацию нового международного терминала аэропорта «Сыктывкар» с пропускной способностью 150 человек в час. Строительство здания международного терминала и реконструкция воздушного грузопас–сажирского постоянного многостороннего пункта пропуска через государственную границу Российской Федерации.

Положительный эффект от реализации: Увеличение пропускной способности пункта таможенного контроля. Увеличение количества международных рейсов из г. Сыктывкара. Сокращение издержек на обслуживание воздушных судов.

ЦЕНТР ИННОВАЦИОННЫХ РАЗРАБОТОК

Промышленная специализация

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
г. Ухта	**20 Га**	**200 млн рублей**	**3-4 года**

Создание Центра инновационных разработок на базе промышленной площадки «Завод высоковольтных электронных компонентов «ПРОГРЕСС». Данный центр станет научно–технологическим комплексом, охватывающим все процессы от фундаментальных научных исследований и опытного производства до реализации новой продукции. Центр будет выполнять функции технологического парка.

Положительный эффект от реализации: Стимулирование импортозамещения высокотехнологической продукции. Создание инфраструктуры поддержки инновационного предпринимательства.

РЕСПУБЛИКА КРЫМ

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	**1912,9 тыс. человек**
Среднемесячная заработная плата	**26 165 рублей**
Среднегодовая численность занятых в экономике	**857,2 тыс. человек**
Уровень занятости населения	**60,3 %**
Уровень регистрируемой безработицы	**0,6 %**
Грузооборот автомобильного транспорта	**768,5 млн тонно-километров**
Валовый региональный прокдукт	**315,9 млрд рублей**
Индекс промышленного производства	**100,1 %**
Объем инвестиций в основной капитал	**195 376,8 млн рублей**

Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем	**17,5 м^2 на 1 жителя**
Общая площадь	**33 476,6 тыс. м^2**
Количество построенного жилья	**1540 тыс. м^2**

Структура капитальных вложений крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	**546,1 млн рублей**
Транспорт и связь	**69 259,7 млн рублей**
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	**2451,6 млн рублей**

Контактные данные:
Министерство строительства и архитектуры Республики Крым
295001, г. Симферополь ул. Ленина, д. 17
Т.: +7 (3652) 25-60-46, Ф.: +7 (3652) 25-60-46
minstroy@mstroy.rk.gov.ru I mstroy.rk.gov.ru

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «БАХЧИСАРАЙ»

Промышленная специализация

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
Вблизи г.п. Бахчисарай	**97,25 Га**	-	-

Строительство индустриального парка осуществляется за счет средств федеральной целевой программы «Социально–экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2020 года». На территории индустриального парка «Бахчисарай» возможно размещение производственно–складского комплекса для предприятий малого и среднего бизнеса, а также предприятий по производству строительных материалов.

Положительный эффект от реализации: Стимулирование социально–экономического развития региона на основе формирования современных производственных площадок.

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ФЕОДОСИЯ»

Агропромышленная специализация

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
г. Феодосия	**122,37 Га**	-	-

Строительство индустриального парка осуществляется за счет средств Федеральной целевой программы «Социально–экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2020 года». На территории индустриального парка «Феодосия» возможно размещение логистического парка; предприятий по переработке и хранению сельхозпродукции; завода по производству картонной гофротары и др.

Положительный эффект от реализации: Стимулирование социально–экономического развития региона на основе формирования современных производственных площадок.

РЕСПУБЛИКА МАРИЙ ЭЛ

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	**683,5 тыс. человек**
Среднемесячная заработная плата	**25 433,3 рублей**
Среднегодовая численность занятых в экономике	**298,6 тыс. человек**
Уровень занятости населения	**58,1 %**
Уровень регистрируемой безработицы	**0,9 %**
Грузооборот автомобильного транспорта	**547,8 млн тонно-километров**
Валовый региональный прокдукт	**170,5 млрд рублей**
Индекс промышленного производства	**104,8 %**
Объем инвестиций в основной капитал	**24 016,1 млн рублей**

Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем	**26,4 м^2 на 1 жителя**
Общая площадь	**17 998 тыс. м^2**
Количество построенного жилья	**629,9 тыс. м^2**
Средневзвешенная цена квадратного метра стандарт–класса	**32 557 рублей**

Структура капитальных вложений крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	**108,6 млн рублей**
Транспорт и связь	**2853 млн рублей**
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	**2283,3 млн рублей**

Контактные данные:
Министерство промышленности, экономического развития
и торговли Республики Марий Эл
424033, г. Йошкар-Ола, наб. Брюгге, д. 3
Т.: +7 (8362) 64-20-71, Ф.: +7 (8362) 42-61-49
mecon@gov.mari.ru I mari-el.gov.ru/mecon

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ В РАМКАХ ПРОГРАММЫ «ЖИЛЬЕ ДЛЯ РОССИЙСКОЙ СЕМЬИ»

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
Медведевский район, пос. Руэм, ул. Шумелева	**63,634 м2**	-	-

Комплексное освоение территории в целях строительства жилья экономического класса и иного жилищного строительства. Общий объем ввода жилья на данной территории составит 31, 04 тыс. м2 жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи», кроме того, обязательства по строительству детского сада на 100 мест.

Положительный эффект от реализации: Увеличение показателя по вводу жилья. Улучшение жилищных условий граждан. Снижение существующей потребности в дошкольных образовательных учреждениях.

ПРОЕКТ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ «ЯСНАЯ ПОЛЯНА»

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
Медведский район, пгт. Медведово	**802 000 м2**	**12 000 млн рублей**	**12 лет**

Проектом предусматривается строительство 50 жилых домов общей площадью 778,025 тыс. м2 , а также создание объектов социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры.

Положительный эффект от реализации: Строительство доступного жилья. Создание объектов инфраструктуры за счет внебюджетных средств. Создание комфортной и доступной среды.

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ЮЖНЫЙ»

Промышленная специализация

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
Медведевский район, пгт. Медведево	**8 Га**	-	-

Проект находится на стадии планирования. На территории парка планируется размещение обрабатывающих производств (за исключением пищевой промышленности).

Положительный эффект от реализации: Рост промышленного производства, освоение свободных земельных участков. Привлечение дополнительных инвестиций в экономику региона. Рост объема налоговых поступлений в бюджеты всех уровней. Создание новых рабочих мест.

РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	**806,8 тыс. человек**
Среднемесячная заработная плата	**24 327,2 рублей**
Среднегодовая численность занятых в экономике	**387,1 тыс. человек**
Уровень занятости населения	**66,8 %**
Уровень регистрируемой безработицы	**0,8 %**
Грузооборот автомобильного транспорта	**3982 млн тонно-километров**
Валовый региональный прокдукт	**217,4 млрд рублей**
Индекс промышленного производства	**110,1 %**
Долгосрочный кредитный рейтинг	**B**
Объем инвестиций в основной капитал	**59 916,1 млн рублей**

Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем	**27,2 м^2 на 1 жителя**
Общая площадь	**21 906,3 тыс. м^2**
Количество построенного жилья	**330,1 тыс. м^2**
Средневзвешенная цена квадратного метра стандарт–класса	**35 923 рублей**

Контактные данные:
Министерство экономики, торговли
и предпринимательства Республики Мордовия
430002, г. Саранск, ул. Советская, д. 26
Т.: +7 (8342) 47-35-11, Ф.: +7 (8342) 47-35-11
mineco@moris.ru I mineco.e-mordovia.ru

КОМПЛЕКСНАЯ ЗАСТРОЙКА МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
г. Саранск	**14, 56 Га**	**1,9 млн рублей**	**3 года**

Застройка микрорайона представлена 12–ти, 16–ти и 18–ти этажными жилыми домами, общая площадь жилья составит 94,65 тыс. м2. Предусмотрено строительство школы на 1450 учащихся и детского сада на 240 мест. Проектируемые внутриквартальные пешеходные связи призваны обеспечить удобные проходы от остановок общественного транспорта к жилым домам, детским дошкольным и школьным учреждениям, предприятиям общественного назначения. Проектом предусматривается благоустройство и озеленение дворовых территорий с устройством площадок для детей, отдыха, спорта и размещением открытых гостевых автостоянок.

Положительный эффект от реализации: Улучшение жилищных условий для 5,5 тыс. граждан. Создание новых рабочих мест. Увеличение налоговых поступлений в республиканский бюджет. Повышение макроэкономической стабильности в регионе.

РЕСПУБЛИКА СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	**702,5 тыс. человек**
Среднемесячная заработная плата	**24 714,7 рублей**
Среднегодовая численность занятых в экономике	**123,1 тыс. человек**
Уровень занятости населения	**52,1 %**
Уровень регистрируемой безработицы	**2,6 %**
Грузооборот автомобильного транспорта	**68,3 млн тонно-километров**
Валовый региональный прокдукт	**125,5 млрд рублей**
Индекс промышленного производства	**102,1 %**
Объем инвестиций в основной капитал	**26 806,8 млн рублей**

Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем	**28,4 м^2 на 1 жителя**
Общая площадь	**19 915,6 тыс. м^2**
Количество построенного жилья	**192,2 тыс. м^2**
Совокупный объем инвестиций	**464,6 тыс. м^2**
Средневзвешенная цена квадратного метра стандарт–класса	**34 221 рублей**

Структура капитальных вложений крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Транспорт и связь	**486 млн рублей**
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	**466,4 млн рублей**

Контактные данные:
Министерство экономического развития
Республики Северная Осетия-Алания
362038, г. Владикавказ, пл. Свободы, д. 1
Т./Ф.: +7 (8672) 53-11-81
info@economyrso.ru I economy.alania.gov.ru

СТРОИТЕЛЬСТВО ТУРИСТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА С ГОСТИНИЦЕЙ

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
Алагирский район, Куртатинское ущелье	**7791 м2**	**443,9 млн рублей**	**5 лет**

Строительство туристического комплекса с гостиницей на 50 номеров (100 мест) в Куртатинском ущелье. Проект предполагает формирование инфраструктуры для ведения бизнеса в сфере туризма, активных видов отдыха и развлечений. Проектная мощность туристического комплекса составляет 38 690 человек в год.

Положительный эффект от реализации: Развитие туризма и сопутствующих отраслей экономики. Увеличение налоговых поступлений в региональный бюджет. Создать 116 новых рабочих мест.

РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС «ВЛАДИКАВКАЗ СИТИ»

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
г. Владикавказ	**7600 м2**	**350 млн рублей**	**5 лет**

Инвестиционный проект предполагает строительство развлекательного центра в центральной части г. Владикавказа.

Положительный эффект от реализации: Улучшение имиджа РСО–Алания как территории, благоприятной для жизни, ведения бизнеса, профессионального и карьерного роста.

ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПАРК GREEN С СОБСТВЕННЫМ АВТОПАРКОМ ГРУЗОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
Правобережный район	**4,0257 Га**	**65 млн рублей**	**3,5 года**

Организация в одном месте комплекса складской, логистической и транспортной деятельности для представителей ближайших зарубежных стран и регионов России, удобных и благоприятных условий для взаимовыгодного сотрудничества и развития бизнеса. Создание автопарка из 10 тентованных тягачей для сухих грузов без требования температурного режима.

Положительный эффект от реализации: Реализация логистического потенциала Северной Осетии. Создание 35 новых рабочих мест. Увеличение налоговых поступлений в региональный бюджет.

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	**3868,5 тыс. человек**
Среднемесячная заработная плата	**31 480 рублей**
Среднегодовая численность занятых в экономике	**1821,8 тыс. человек**
Уровень занятости населения	**68 %**
Уровень регистрируемой безработицы	**3,5 %**
Валовый региональный продукт	**2115,5 млрд рублей**
Индекс промышленного производства	**101,8 %**
Долгосрочный кредитный рейтинг	**BBB**

Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем	**25,7 м^2 на 1 жителя**

Контактные данные:
Агентство инвестиционного развития Республики Татарстан
420049, г. Казань, ул. Агрономическая, д. 11
Т: +7 (843) 570-40-01, Т/Ф: +7 (843) 570-40-01
tida@tatar.ru I tida.tatarstan.ru

ЗАВОД ПО ГЛУБОКОЙ ПЕРЕРАБОТКЕ ЗЕРНА

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
Альметьевский р-н, село Новотроицкое	**30 тыс. м2**	**350 млн рублей**	**2 года**

Проектом предусмотрена реконструкция и перепрофилирование Первомайского спиртзавода в Альметьевском районе на производство и переработку сельскохозяйственной продукции.

Положительный эффект от реализации: Создание новых рабочих мест. Восстановление ранее действующего предприятия.

ЗАВОД ПО ПРОИЗВОДСТВУ ПЕНОКЕРАМИКИ

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
Республика Татарстан	**46 тыс. м2**	**3,1 млрд рублей**	**3 года**

Создание завода по производству инновационного для российского строительного рынка материала – пенокерамики.

Положительный эффект от реализации: Рынок получит принципиально новый и уникальный, по совокупности своих свойств, продукт.

ТОСЭР «ЧЕЛНЫ»

Универсальная специализация

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
г. Набережные Челны	**171 км2**	**1 108,443 млн рублей**	**-**

ТОСЭР «Челны» – территория опережающего социально–экономического развития в городе Набережные Челны.

Положительный эффект от реализации: Получение налоговых преференций.

ОЭЗ «АЛАБУГА»

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
Ш-2, 4/1, Рес. Татарстан	**4 000 Га**	**1 108,443 млн рублей**	**-**

«Алабуга» – крупнейшая особая экономическая зона промышленно–производственного типа в России.

Положительный эффект от реализации: Получение налоговых преференций.

ОЭЗ «ИННОПОЛИС»

Информационно–коммуникационные технологии

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
г. Иннополис	**311,43 Га**	**1 275,498 млн рублей**	**-**

Иннополис › новый город в России, расположенный в Республике Татарстан. Экономика города основана на высокотехнологичных индустриях. Приоритетным направлением специализации являются информационно–коммуникационные технологии.

Положительный эффект от реализации: Получение налоговых преференций.

РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	537,6 тыс. человек
Среднемесячная заработная плата	33 978,1 рублей
Среднегодовая численность занятых в экономике	246,7 тыс. человек
Уровень занятости населения	57,6 %
Уровень регистрируемой безработицы	1,6 %
Грузооборот автомобильного транспорта	115,4 млн тонно-километров
Валовый региональный прокдукт	198,9 млрд рублей
Индекс промышленного производства	100 %
Объем инвестиций в основной капитал	22 124,8 млн рублей

Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем	23 м^2 на 1 жителя
Общая площадь	12 400 тыс. м^2
Количество построенного жилья	235,9 тыс. м^2
Совокупный объем инвестиций	1678,6 млн рублей
Средневзвешенная цена квадратного метра стандарт–класса	39 425 рублей

Структура капитальных вложений крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	133,5 млн рублей
Транспорт и связь	1977,4 млн рублей
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	1704,5 млн рублей

Контактные данные:
Министерство экономического развития Республики Хакасия
655017, г. Абакан, просп. Ленина, д. 43
Т.: +7 (3902) 24-82-00
mineconom@r-19.ru | r-19.ru

КОМПЛЕКСНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА «НОВО-ОБРАЗЦОВО»

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
муниципальное образование Усть-Абаканский поссовет	**2430 м2**	**9370 млн рублей**	-

Планируется строительство 581 дома, 4604 квартиры для расселения 11513 человек, 2 школ на 700 и 400 мест, 4 детских садов, поликлиники, культурно–досугового центра, школы искусств, стадиона, крытой хоккейной коробки, спортивно–оздоровительного комплекса, объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, административно–делового центра.

Положительный эффект от реализации: Развитие туризма и сопутствующих отраслей экономики. Увеличение налоговых поступлений в региональный бюджет. Создание 116 новых рабочих мест.

ПРОМЫШЛЕННЫЙ ПАРК «ЧЕРНОГОРСКИЙ»

Промышленная специализация

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
г. Черногорск, западная часть, район комбината «Залив»	**40 га**	**3,74 млн рублей**	-

Организация промышленной территории с благоприятными инфраструктурными и административными условиями для создания и развития на ее базе субъектами малого и среднего бизнеса конкурентоспособных промышленных производств.

Положительный эффект от реализации: Диверсификация экономики моногорода Черногорска. Создание новых рабочих мест. Развитие строительной отрасли. Увеличение налоговых поступлений во все уровни бюджета.

ТЕРРИТОРИЯ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ «АБАЗА»

Универсальная специализация

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
городской округ Абаза	**90 км2**	**2633,2 млн рублей**	-

Создание условий для организации производств, планирующих осуществление своей деятельности в соответствии со специализацией территории за счет действия особого правового режима осуществления предпринимательской деятельности (существенные налоговые преференции и пониженные страховые взносы).

Положительный эффект от реализации: Создание не менее 600 рабочих мест. Привлечение более 2 млрд рублей инвестиций. Увеличение налоговых поступлений во все уровни бюджета.

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	**4231,3 тыс. человек**
Среднемесячная заработная плата	**25 812,9 рублей**
Среднегодовая численность занятых в экономике	**1,9 млн человек**
Уровень регистрируемой безработицы	**0,8 %**
Валовый региональный продукт	**1301,2 млрд рублей**
Индекс промышленного производства	**120,4 %**
Объем инвестиций в основной капитал	**315 924,5 млн рублей**

Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем	**24,1 м^2 на 1 жителя**

Структура капитальных вложений крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	**1039,4 млн рублей**
Транспорт и связь	**64 030,7 млн рублей**
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	**15 226,5 млн рублей**

Контактные данные:
Министерство экономического развития Ростовской области
Т.: +7 (863) 240-53-85, Ф.: +7 (863) 240-54-80
minecon_ro@donland.ru I www.donland.ru

ЖИЛОЙ РАЙОН «СУВОРОВСКИЙ»

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
г. Ростов-на-Дону	**320 тыс. м2**	**32 000,0 млн рублей**	-

Застройка ЖР «Суворовский». Строительство доступного жилья экономического класса общей площадью порядка 320 тыс. м2. Данный инвестиционный проект включен в приоритетный перечень «100 Губернаторских инвестиционных проектов». Сроки реализации проекта: 2012–2022 гг.

Положительный эффект от реализации: Улучшение жилищных условий населения Ростовской области.

ПЯТЫЙ МИКРОРАЙОН ЖИЛОГО РАЙОНА «ЛЕВЕНЦОВСКИЙ»

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
г. Ростов-на-Дону	**342 тыс. м2**	**9 097,5 млн рублей**	-

Проект застройки пятого микрорайона жилого района «Левенцовский» общим объемом жилья 342 тыс. м2. Данный инвестиционный проект включен в приоритетный перечень «100 Губернаторских инвестиционных проектов». Сроки реализации проекта: 2015–2025 гг.

Положительный эффект от реализации: Улучшение жилищных условий населения Ростовской области.

ЖИЛОЙ МИКРОРАЙОН «КРАСНЫЙ АКСАЙ»

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
г. Ростов-на-Дону	**395 тыс. м2**	**15 014,6 млн рублей**	-

Застройка жилого микрорайона «Красный Аксай» общей площадью 395 тыс. м2. Данный проект включен в приоритетный перечень «100 Губернаторских инвестиционных проектов». Сроки реализации проекта: 2016–2021 гг.

Положительный эффект от реализации: Улучшение жилищных условий населения Ростовской области.

ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА «ДЕКОРАТИВНЫЕ КУЛЬТУРЫ»

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
г. Ростов-на-Дону	**140 тыс. м2**	**4 300,0 млн рублей**	-

Строительство доступного жилья экономического класса общей площадью порядка 140 тыс. м2. Сроки реализации проекта: 2013–2019 гг.

Положительный эффект от реализации: Улучшение жилищных условий населения Ростовской области.

РЯЗАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	**1124,1 тыс. человек**
Среднемесячная заработная плата	**29 129,5 рублей**
Среднегодовая численность занятых в экономике	**517,1 тыс. человек**
Уровень занятости населения	**60,8 %**
Уровень регистрируемой безработицы	**0,8 %**
Грузооборот автомобильного транспорта	**362 млн тонно-километров**
Валовый региональный прокдукт	**337 млрд рублей**
Индекс промышленного производства	**100,1 %**
Объем инвестиций в основной капитал	**63 813,7 млн рублей**

Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем	**30,3 м^2 на 1 жителя**
Общая площадь	**34 003 тыс. м^2**
Количество построенного жилья	**713,5 тыс. м^2**
Совокупный объем инвестиций	**6154,5 млн рублей**
Средневзвешенная цена квадратного метра стандарт–класса	**39 139 рублей**

Структура капитальных вложений крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	**51 189,1 млн рублей**
Транспорт и связь	**17 206,7 млн рублей**
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	**1415,6 млн рублей**

Контактные данные:
Министерство промышленности и экономического развития Рязанской области
390000, г. Рязань, ул. Полонского, д. 7
Т.: +7 (4912) 29-63-24, Ф.: +7 (4912) 21-75-14
post62@mineconom.rzn.ru I mineconom.ryazangov.ru

ГЛАВНЫЙ ЛЕЧЕБНЫЙ КОРПУС ГБУ РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ «ОБЛАСТНОЙ КЛИНИЧЕСКИЙ ОНКОЛОГИЧЕСКИЙ ДИСПАНСЕР»

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
г. Рязань, ул. Спортивная	**30 -35 тыс. м2**	**-**	**Не менее 19 лет**

В настоящее время осуществляется разработка проектной документации. Дата завершения государственной экспертизы определена на октябрь 2018 г.

Положительный эффект от реализации: Улучшение качества медицинского обслуживания населения. Снижение смертности от онкологических заболеваний.

ПОЛИКЛИНИКА С ТРАВМАТОЛОГИЧЕСКИМ ПУНКТОМ

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
г. Рязань, микрорайон Дашково-Песочня	**12-15 тыс. м2**	**-**	**Не менее 19 лет**

Строительство поликлиники на 1000 посещений в смену с травматологическим пунктом. Необходимо предусмотреть размещение следующих отделений: хирургического, эндоскопического, офтальмологического, функциональной диагностики, физиотерапии, реабилитации, а также дневного стационара, центра амбулаторной хирургии и клинической лаборатории.

Положительный эффект от реализации: Повышение доступности первичной медико–санитарной помощи для 40 тыс. человек.

ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫЙ КЛАСТЕР «КАСИМОВСКИЙ»

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
г. Касимов, Касимовский район	**3000 м2**	**1,4 млрд рублей**	-

Проект предполагает комплексное развитие туристического потенциала исторического поселения федерального значения – города Касимова и Касимовского муниципального района. Данные территории составляют уникальный комплекс культурно–исторических и рекреационных ресурсов. Механизм реализации проекта – государственно–частное.

Положительный эффект от реализации: Рост экскурсионно–туристического потока в регион. Создание 220 дополнительных рабочих мест. Формирование позитивного имиджа Касимовского района.

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «РЯЗАНСКИЙ»

Промышленная специализация

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
На выезде из г. Рязани в сторону Москвы по трассе М5	**557,7 Га**	**1,1 млн рублей**	-

Индустриальный парк «Рязанский» создается как промышленно–логистический транспортный узел, как зона для приемки, хранения, переработки грузов и доставки до потребителей продукции и грузов по основным направлениям: Москва, Китай и страны Азии, а также южные и северные части центральной России.

Положительный эффект от реализации: Дополнительные налоговые поступления в региональный бюджет. Организация новых рабочих мест.

РЯЗАНСКИЙ ИННОВАЦИОННЫЙ НАУЧНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР

IT специализация

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
г. Рязань, ул. Каширина, д. 1	**7000 м2**	**290 млн рублей**	-

Площадка для работы IT и инновационных организаций Рязанской области. Предоставление площадей инновационным и IT компаниям, коворкинг. Формирование IT кластера

Положительный эффект от реализации: Формирование благоприятной среды развития IT отрасли Рязанской области. Осуществление поддержки инновационной деятельности.

САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	3198,6 тыс. человек
Среднемесячная заработная плата	30 492 рубль
Среднегодовая численность занятых в экономике	1707 тыс. человек
Уровень занятости населения	61 %
Уровень регистрируемой безработицы	1 %
Грузооборот автомобильного транспорта	2091,6 млн тонно-километров
Валовый региональный продукт	1375,5 млрд рублей
Индекс промышленного производства	101,6 %
Долгосрочный кредитный рейтинг	AA-
Объем инвестиций в основной капитал	251 464 млн рублей

Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем	26,2 м^2 на 1 жителя
Общая площадь	84 271,4 тыс. м^2
Кол–во построенного жилья	2181,3 тыс. м^2
Совокупный объем инвестиций	3467,2 млн рублей
Средневзвешенная цена квадратного метра стандарт–класса	29 739 рублей

Показатели рынка коммерческой недвижимости

Общая площадь объектов	52,2 тыс. м^2
Совокупный объем инвестиций	185,9 млн рублей

Структура капитальных вложений крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	4062,6 млн рублей
Траспорт и связь	45 086,5 млн рублей
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	6050,5 млн рублей

Контактные данные:
Министерство экономического развития, инвестиций
и торговли Самарской области
443006, г. Самара, ул. Молодогвардейская, д. 210
Т.: +7 (846) 332-27-44, Ф.: +7 (846) 332-22-33
minister@economy.samregion.ru I economy.samregion.ru

АПАРТ-ОТЕЛЬ

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
г. Самара, Октябрьский район	**3,44 Га**	**1 061,5 млн рублей**	**9 лет**

В рамках реализации проекта планируется создание современного апарт–отеля с развитой инфраструктурой и широким спектром дополнительных услуг, включающих в себя ресторан–ный комплекс, СПА–зону с бассейном, развлекательный центр, конференц–зал, спортивные площадки. Общая емкость создаваемого комплекса составит 276 мест.

Положительный эффект от реализации: Развитие туристической инфраструктуры Самарской области. Создание 140 новых рабочих мест. Увеличение поступления налоговых доходов в бюджет всех уровней.

ОФТАЛЬМОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ САМАРА

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
г. Самара, ул. Ново-Садовая, д. 158	**3,9 Га**	**2 млрд рублей**	**8-10 лет**

Создание современного инновационного офтальмологического центра для обеспечения необходимых объемов высококачественной офтальмологической помощи и обеспечения максимальной удовлетворенности пациентов. Проектом предусмотрено: реконструкция главного корпуса; строительство консультативно–поликлинического, хирургического и реабилитационного корпусов.

Положительный эффект от реализации: Решение проблемы доступности офтальмологической помощи. Уменьшение уровня инвалидности по зрению в Самарской области.

ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА ППТ «ТОЛЬЯТТИ»

Промышленно–производственная специализация

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
Ставропольский район, с. Подстёпки, шоссе № 2	**660 Га**	**18,3 млрд рублей**	**-**

Создание ОЭЗ промышленно–производственного типа «Тольятти» направлено на привлече–ние российских и иностранных инвесторов с целью развития высокотехнологичных промыш–ленных производств в различных отраслях промышленности. Действует особый режим осуществления предпринимательской деятельности, может применяться таможенная процедура свободной таможенной зоны.

Положительный эффект от реализации: Привлечение высокотехнологичных производств, повышение инвестиционной привлекательности региона. Создание высококвалифицированных рабочих мест. Диверсификация моногорода Тольятти.

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ПРЕОБРАЖЕНКА»

Промышленная специализация

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
Волжский район, с.п. Верхняя Подстёпновка, с. Преображенка	**163,7 Га**	**1138,85 млн рублей**	**7,3 года**

Подготовка территории для размещения промпредприятий по производству автокомпонентов и иной промышленной продукции. Резидентам парка предоставляется широкий спектр государственной поддержки на всех этапах реализации проектов.

Положительный эффект от реализации: Создание 1500 рабочих мест. Увеличение налоговых поступлений в региональный бюджет.

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ЧАПАЕВСК»

Промышленная специализация

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
г. Чапаевск, 35 км от г. Самары	**284 Га**	**834,1 млн рублей**	**6,8 лет**

Создание максимально комфортной инвестиционной среды на территории индустриального парка «Чапаевск» вблизи моногорода Чапаевск. Резидентам парка предоставляется широкий спектр государственной поддержки на всех этапах реализации проектов.
Парк специализируется на производстве строительных материалов.

Положительный эффект от реализации: Создание 2000 рабочих мест. Увеличение налоговых поступлений в региональный бюджет.

САНКТ-ПЕТЕРБРУГ

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	**5361,5 тыс. человек**
Среднемесячная заработная плата	**58 445 рубль**
Среднегодовая численность занятых в экономике	**3003,6 тыс. человек**
Уровень занятости населения	**74,6 %**
Уровень регистрируемой безработицы	**1,8 %**
Грузооборот автомобильного транспорта	**577 млн тонно-километров**
Валовый региональный продукт	**3563,3 млрд рублей**
Индекс промышленного производства	**105,5 %**
Долгосрочный кредитный рейтинг	**BBB**
Объем инвестиций в основной капитал	**658,5 млн рублей**

Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем	**24,9 м^2 на 1 жителя**
Общая площадь	**133 100 тыс. м^2**
Кол–во построенного жилья	**964,4 тыс. м^2**
Совокупный объем инвестиций	**11 000 млн рублей**
Средневзвешенная цена квадратного метра стандарт–класса	**98 099 рублей**

Показатели рынка коммерческой недвижимости

Общая площадь объектов	**8,7 млн м^2**
Доля вакансий	**8,7 %**
Совокупный объем инвестиций	**1,3 млрд долларов США**

Структура капитальных вложений крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	**1,980 млн рублей**
Траспорт и связь	**8,127 млн рублей**
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	**20,425 млн рублей**

Контактные данные:
Комитет по инвестициям Санкт-Петербурга
191060, г. Санкт-Петербург, Смольная наб., д. 6
Т.: +7 (812) 576-63-74
info@cisp.gov.spb.ru I www.gov.spb.ru

ШИРОТНАЯ МАГИСТРАЛЬ СКОРОСТНОГО ДВИЖЕНИЯ

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
г. Санкт-Петербург	-	**156,6 млрд рублей**	**19 лет**

Строительство широтной магистрали скоростного движения в створе улиц Фаянсовая–Зольная. Трасса новой магистрали проходит внутри промышленного пояса южной планировочной зоны вдоль северного железнодорожного полукольца по территории Красногвардейского, Невского, Фрунзенского, Московского, Кировского районов. Протяжённость трассы составляет 14,7 км

Положительный эффект от реализации: Повышение качества транспортной инфраструктуры Санкт–Петербурга. Обеспечение перераспределения транспортных потоков.

ЛИНИЯ СКОРОСТНОГО ТРАМВАЯ ПО МАРШРУТУ «СТ. М. «КУПЧИНО» - ПОС. ШУШАРЫ – МКРН СЛАВЯНКА»

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
г. Санкт-Петербург, Фрунзенский и Пушкинский районы	-	**27,8 млрд рублей**	**17 лет**

Повышение эффективности использования и снижение нагрузки с существующей улично–дорожной сети Санкт–Петербурга, актуализация использования общественного транспорта. Реализация в 2 этапа. Общая протяженность трамвайных путей – 21 км.

Приобретение 22 единиц подвижного состава.

Положительный эффект от реализации: Перераспределение части пользователей легкового автотранспорта на общественный транспорт. Снижение времени «в пути». Создание интегрированной сбалансированной транспортной системы Санкт–Петербурга.

РЕКОНСТРУКЦИЯ СПОРТИВНО-КОНЦЕРТНОГО КОМПЛЕКСА «ПЕТЕРБУРГСКИЙ»

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
г. Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, участок 53	**25000 м2**	**15,7 млрд рублей**	-

Реконструкция существующего Спортивно–концертного комплекса «Петербургский» в современный мультифункциональный комплекс с ледовой ареной вместимостью до 20 000 зрителей, с возможностью трансформации арены под другие виды спорта и для проведения концертов, а также с тренировочной ареной.

Положительный эффект от реализации: Создание условий для занятий физической культурой и спортом. Развитие спортивной инфраструктуры.Создание арены для проведения Чемпионата мира по хоккею среди мужчин в 2023 году.

РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТА «КОНЮШЕННОЕ ВЕДОМСТВО»

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
г. Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, д. 1	**13641,6 м2**	**3,2 млрд рублей**	**30 лет**

Проект предполагает осуществление реконструкции объекта культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство» в целях последующего размещения экспозиционных залов временных выставок (галереи), реставрационно–художественных мастерских, современного информационно–туристического центра, многофункциональной театрально–концертной площадки, временных павильонов конференц–центра.

Положительный эффект от реализации: Сохранение исторического и культурного наследия. Создание многоцелевого пространства для развития творческой деятельности. Формирование благоприятной информационной среды.

СЕТЬ ТЕМАТИЧЕСКИХ ПАРКОВ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
г. Санкт- Петербург	**163 тыс. м2**	**18 млрд рублей**	**10 лет**

Проектом предполагается создание сети тематических парков в составе: парк аттракционов одного дня, развлекательно–образовательный парк одного дня, интерактивный научно–технический парк, развлекательно–исторический парк, фестиваль (шоу) парк, этно–ремесленный экстремальный парк, парк восточных единоборств.

Положительный эффект от реализации: Развитие благоприятной городской среды для местных жителей. Повышение туристической привлекательности города. Создание новых рабочих мест и увеличение доходов бюджета

САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	**2471,1 тыс. человек**
Среднемесячная заработная плата	**24 737,8 рубль**
Среднегодовая численность занятых в экономике	**1131,2 тыс. человек**
Уровень занятости населения	**95,2 %**
Уровень регистрируемой безработицы	**0,9 %**
Грузооборот автомобильного транспорта	**1825,9 млн тонно-километров**
Валовый региональный продукт	**698,5 млрд рублей**
Индекс промышленного производства	**103,7 %**
Объем инвестиций в основной капитал	**145,5 млн рублей**

Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем	**28,8 м^2 на 1 жителя**
Общая площадь	**1210,1 тыс. м^2**
Совокупный объем инвестиций	**44 226,9 млн рублей**
Средневзвешенная цена квадратного метра стандарт–класса	**40 745,65 рублей**

Структура капитальных вложений крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	**713 млн рублей**
Траспорт и связь	**2234,1 млн рублей**
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	**10 169,4 млн рублей**

Контактные данные:
Министерство экономического развития Саратовской области
410042, г. Саратов, ул. Московская, д. 72
Т.: +7 (8452) 21-02-10, Т./Ф.: +7 (8452) 27-32-00
mineconomy@saratov.gov.ru | mineconom.saratov.gov.ru

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОНГРЕССНО-ВЫСТАВОЧНЫЙ КОМПЛЕКС

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
г. Саратов, Усть-Курдюмское шоссе	**43,3 тыс. м2**	**700 млн рублей**	**7 лет**

Проект строительства многофункционального конгрессно–выставочного комплекса поддержан Торгово–промышленной палатой РФ. Оптимальный размер комплекса – до 5–10 тыс. м2. Участок имеет удобное транспортно–логистическое расположение, в настоящее время свободен от застройки. Реализация проекта возможна на принципах государственно–частного партнерства.

Положительный эффект от реализации: Возможность проведения конгрессно–выставочных мероприятий различного уровня, а также спортивных и культурно–массовых мероприятий. Увеличение деловой активности. Создание новых рабочих мест. Повышение инвестиционной привлекательности.

ЦЕНТР СОДЕЙСТВИЯ РАЗВИТИЮ ТУРИЗМА

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
Саратовский район, п. Рассловка	**2 Га**	**70 млн рублей**	**5 лет**

Создание центра предполагает строительство комплекса из нескольких корпусов, предназначенных для отдыха и проведения досуга, деловых встреч, обучающих программ. Круглогодичный режим работы, ориентация на разнообразную целевую аудиторию. Расположение вблизи аэропорта.

Положительный эффект от реализации: Развитие туризма. Возможность проведения спортивных и культурно–массовых мероприятий. Создание новых рабочих мест.

ПРОМПЛОЩАДКА №3 ТЕРРИТОРИЯ «ГОРСОВЕТ» НА ТОСЭР «ПЕТРОВСК»

Промышленная специализация

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
г. Петровск, ул. Ф.Энгельса 102, кв-л 63	**4079м2**	-	-

Категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения объектов, предназначенных для обеспечения обороны и безопасности. Объект капитального строительства – корпус №25 «Горсовет» представляет собой 3–этажное нежилое здание, общей площадью 7227,3 м2.

Положительный эффект от реализации: Привлечение инвестиций в регион. Создание новых рабочих мест

ТЕРРИТОРИЯ №6 «ГОСТИНИЦА» НА ТОСЭР «ПЕТРОВСК»

Туристско–рекреационная специализация

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
г. Петровск, ул. Гоголя, д. 71	**2645 м2**	-	-

Категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для туристской–рекреационной деятельности. Объект капитального строительства – корпус №138, здание гостиницы, которое представляет собой 3–этажное здание общей площадью 2026,1 м2.

Положительный эффект от реализации: Привлечение инвестиций в регион. Создание новых рабочих мест.

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПЛОЩАДКА ЗАО «ПЗА ЗИЛ»

Промышленная специализация

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
г. Петровск, ул. Бр.Костериных, д. 74	**9,2 Га**	-	-

Категория земель – для строительства заводов, вид разрешенного использования – для размещения промышленных объектов. На территории находятся объекты капитального строительства: здание модуля «Молодечно»; здание РСУ; здание цеха №16

Положительный эффект от реализации: Привлечение инвестиций в регион. Создание новых рабочих мест.

САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	**488,8 тыс. человек**
Среднемесячная заработная плата	**68 713 рубль**
Среднегодовая численность занятых в экономике	**285 тыс. человек**
Уровень занятости населения	**68,8 %**
Уровень регистрируемой безработицы	**0,6 %**
Грузооборот автомобильного транспорта	**230,6 млн тонно-километров**
Валовый региональный продукт	**877,6 млрд рублей**
Индекс промышленного производства	**100,2 %**
Объем инвестиций в основной капитал	**299 467 млн рублей**

Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем	**26,1 м^2 на 1 жителя**
Общая площадь	**12798,9 тыс. м^2**
Кол–во построенного жилья	**347,6 тыс. м^2**

Структура капитальных вложений крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	**16582,2 млн рублей**
Траспорт и связь	**11 160,7 млн рублей**
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	**4710,3 млн рублей**

Контактные данные:
Министерство экономического развития Сахалинской области
693009, г. Южно-Сахалинск, просп. Коммунистический, д. 32
Т.: +7 (4242) 67-07-00, Ф.: +7 (4242) 50-53-40
econom@sakhalin.gov.ru I mineconom.admsakhalin.ru

БАЛЬНЕОЛОГИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС «ХОНОКА»

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
г.Южно-Сахалинск	**1 Га**	**505 млн рублей**	**6 лет**

Проект предполагает строительство и эксплуатацию бальнеологического комплекса «Хонока» в г. Южно–Сахалинске, позволяющего круглый год оказывать водно–оздоровительные услуги населению области и туристам из России и стран АТР. Проект включает услуги банного комплекса, а также лечебный массаж, мануальную терапию, лечебную физкультуру и прочее

Положительный эффект от реализации: Создание новых рабочих мест. Увеличение налоговых поступлений в бюджет.

АЭРОВОКЗАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС В АЭРОПОРТУ ЮЖНО-САХАЛИНСК

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
г.Южно-Сахалинск	**39 тыс. м2**	**6000 млн рублей**	**6 лет**

Инициатор проекта АО «Аэровокзал Южно–Сахалинск» предполагает строительство: здания аэровокзала пропускной способностью 800 пасс/час; многоуровневого крытого паркинга на 250 м/мест.

Положительный эффект от реализации: Повышение пропускной способности аэровокзального комплекса аэропорта Южно–Сахалинск. Создание новых рабочих мест. Вклад в ВРП – 1192,0 млн рублей.

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР «АКВА СИТИ»

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
г.Южно-Сахалинск	**4900 м2**	**3000 млн рублей**	**10 лет**

Инициатор проекта ООО «Городская управляющая компания» предполагает строительство и эксплуатацию многофункционального центра с встроенными помещениями водноспортивного, физкультурно–оздоровительного назначения.

Положительный эффект от реализации: Предоставление нового для региона спектра качественных услуг в данной сфере. Развитие сферы развлечений в городе. Развитие внутреннего туризма. Создание 200 новых рабочих мест.

ГИБРИДНЫЙ ОТЕЛЬ С БАТУТНЫМ ЗАЛОМ

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
г.Южно-Сахалинск	**3200 м2**	**250 млн рублей**	**8 лет**

Инициатор проекта ООО «ЛАЙТ–ДЕКОР» предполагает строительство и эксплуатацию отеля с физкультурно–оздоровительным залом

Положительный эффект от реализации: Развитие туристической отрасли региона. Создание условий для экономного проживания спортсменам время проведения соревнований и тренировок. Создание 30 новых рабочих мест.

ТЕХНОПАРК СОВРЕМЕННЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ

Универсальная специализация

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
г. Южно-Сахалинск, район Ново-Александровск, ул. 2-я Красносельская, д. 9-а	**4,3 Га**	**400 млн рублей**	**9 лет**

Развитие научно–инновационной инфраструктуры Сахалинской области в форме создания и осуществления деятельности Технопарка современных строительных технологий, способным решить проблему перехода научно–технологической разработки в стадию бизнес–проекта. На базе технопарка планируется производство и вывод на рынок наукоемкой продукции с высокой добавленной стоимостью

Положительный эффект от реализации: Обеспечение условий для производства наукоемкой продукции. Стимулирование деятельности регионального научно–образовательного комплекса.

СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	**4327,7 тыс. человек**
Среднемесячная заработная плата	**34 340 рубль**
Среднегодовая численность занятых в экономике	**2059 тыс. человек**
Уровень занятости населения	**57,8 %**
Уровень регистрируемой безработицы	**5 %**
Грузооборот автомобильного транспорта	**5822 млн тонно-километров**
Валовый региональный продукт	**1779,4 млрд рублей**
Индекс промышленного производства	**103,1 %**
Объем инвестиций в основной капитал	**337 798 млн рублей**

Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем	**25,7 м^2 на 1 жителя**
Общая площадь	**110 053,9 тыс. м^2**
Кол–во построенного жилья	**2127,6 тыс. м^2**
Совокупный объем инвестиций	**99 163,1 млн руб**
Средневзвешенная цена квадратного метра стандарт–класса	**40 547 рублей**

Структура капитальных вложений крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	**1436,2 млн рублей**
Траспорт и связь	**44 943,7 млн рублей**
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	**13 578,4 млн рублей**

Контактные данные:
Министерство инвестиций и развития Свердловской области
620031, г. Екатеринбург, Октябрьская пл., д.1
Т.: +7 (343) 362-17-66, Ф.: +7 (343) 362-16-70
mir@gov66.ru I mir.midural.ru

СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС «ТЕРМИНАЛ ЧКАЛОВСКИЙ»

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
г. Екатеринбург	**332 500 м2**	**8500 млн рублей**	-

Строительство складского терминала планируется на пересечении двух крупных автомобиль–ных магистралей: трассы «Екатеринбург – международный аэропорт «Кольцово» и Екатерин–бургской Кольцевой автодороги (ЕКАД). Предусмотрен пакет логистических услуг через реализацию и сдачу в аренду площадей крупным логистическим компаниям местного, регионального и федерального значения (складских и офисных площадей от 30 до 20 000 м2)

Положительный эффект от реализации: Развитие производственно–логистической инфраструктуры города Екатеринбурга и Екатеринбургской агломерации.

ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫЙ КЛАСТЕР «ГОРА БЕЛАЯ»

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
Пригородный район	-	-	-

Туристическо–рекреационный кластер «Гора Белая» – комплексный проект, нацеленный на развитие существующего горнолыжного комплекса и расположенных в его окрестностях населенных пунктов. Рассчитан на субъекты малого и среднего предпринимательства, для которых планируется создать специальные экономические условия, объекты культуры и спорта для комфортного отдыха жителей и гостей региона

Положительный эффект от реализации: Развитие туристического потенциала региона. Привлечение дополнительных инвестиций в экономику Свердловской области. Создание новых рабочих мест.

ТЕХНОПАРК ВЫСОКИХ ТЕХНОЛОГИЙ «УНИВЕРСИТЕТСКИЙ»

Универсальная специализация

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
г. Екатеринбург, ул. Конструкторов, д. 5	**51,2 Га**	**1 539 млн. рублей**	-

Развитие научно–технического, инновационного и промышленного потенциала Уральского федерального округа в целях обеспечения модернизации промышленного производства, роста экономики и решения социальных задач.

Положительный эффект от реализации: Увеличение темпов роста экономики. Повышение инвестиционной привлекательности региона.

ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА «ТИТАНОВАЯ ДОЛИНА»

Промышленная специализация

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
Верхнесалдинский городской округ	**295 Га**	**3 788 млн. рублей**	**12,7 лет**

ОЭЗ «Титановая долина» создана в конце 2010 года. Основная цель – развитие обрабатыва–ющих отраслей экономики. Отрасли, которым отдается приоритет: производство изделий из титана; машиностроение; производство компонентов и оборудования для металлургии, строительных материалов и медицинских изделий

Положительный эффект от реализации: Создание 2 250 новых рабочих мест.

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «БОГОСЛОВСКИЙ»

Промышленная специализация

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
Городской округ Краснотурьинск	**86 Га**	**917,1 млн рублей**	-

Территория парка имеет удачное географическое расположение и хорошую транспортную инфраструктуру. Через округ проходит новая федеральная трасса Екатеринбург – Ханты–Мансийск. Компании, реализующие инвестиционные проекты на территории индустри–ального парка, получают комплекс налоговых и административных преференций, а также возможность бесплатного технологического присоединение к сетям парка.

Положительный эффект от реализации: Создание 2 000 новых рабочих мест.

СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	**951,3 тыс. человек**
Среднемесячная заработная плата	**26 269 рубль**
Среднегодовая численность занятых в экономике	**490,7 тыс. человек**
Уровень занятости населения	**66,6 %**
Уровень регистрируемой безработицы	**1,2 %**
Грузооборот автомобильного транспорта	**8205 млн тонно-километров**
Валовый региональный продукт	**274,2 млрд рублей**
Индекс промышленного производства	**102,2 %**
Долгосрочный кредитный рейтинг	**B+**
Объем инвестиций в основной капитал	**57 496,4 млн рублей**

Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем	**28,4 м^2 на 1 жителя**
Общая площадь	**27 000 тыс. м^2**
Кол–во построенного жилья	**484,5 тыс. м^2**
Совокупный объем инвестиций	**537 тыс. м^2**
Средневзвешенная цена квадратного метра стандарт–класса	**37 897 рублей**

Структура капитальных вложений крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	**505,4 млн рублей**

Контактные данные:
Департамент инвестиционного развития Смоленской области
214025, г. Смоленск, ул. Полтавская, д. 8А
Т.: +7 (4812) 20-55-20, Ф.: +7 (4812) 20-55-39
invest@admin-smolensk.ru I dep.smolinvest.com

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА «БЕЛКИНО»

Транспорт и логистика, промышленная специализация

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
р-н Гагаринский, с/п Потаповское. Вдоль автодороги М1 «Беларусь»	**385 га**	**100 млн рублей**	-

Приоритетными для размещения в границах парка являются объекты, предназначенные для осуществления следующих видов деятельности: обрабатывающие производства, логистика, строительство, транспорт и связь.

Положительный эффект от реализации: привлечение дополнительных инвестиций в регион. Создание новых рабочих мест.

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «САФОНОВО»

Промышленная специализация

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
г. Сафоново	**130 га**	**910 867,67 тыс. рублей**	**7 лет**

Хорошая транспортная доступность. Преференции для резидентов. Налоговые льготы для резидентов (срок предоставления 10 лет). Размещение предприятий II – V классов опасности.

Положительный эффект от реализации: привлечение дополнительных внебюджетных инвестиций в регион. Создание новых рабочих мест.

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ФЕНИКС»

Промышленная специализация

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
г. Смоленск	**71,8 Га**	**909471.31 тыс. рублей**	**7 лет**

Хорошая транспортная доступность. Преференции для резидентов. Налоговые льготы для резидентов (срок предоставления 10 лет). Размещение предприятий IV – V классов опасности.

Положительный эффект от реализации: привлечение дополнительных внебюджетных инвестиций в регион. Создание новых рабочих мест.

ТОСЭР «ДОРОГОБУЖ»

Универсальная специализация

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
Удаленность от Смоленска – 113 км, от Москвы – 330 км, от трассы М1 – 30 км	**1834 га**	**От 20 млн рублей по одному инвестиционному проекту**	-

Территория опережающего социально–экономического развития «Дорогобуж» – экономическая территория со льготными налоговыми условиями, упрощенными административными процедурами и другими привилегиями, созданная для привлечения инвестиций, обеспечения ускоренного социально–экономического развития и создания комфортных условий для ведения бизнеса.

Положительный эффект от реализации: привлечение дополнительных внебюджетных инвестиций в регион. Создание новых рабочих мес

СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	**2800,7 тыс. человек**
Среднемесячная заработная плата	**26 074 рубль**
Среднегодовая численность занятых в экономике	**1361,4 тыс. человек**
Уровень занятости населения	**61,8 %**
Уровень регистрируемой безработицы	**5 %**
Грузооборот автомобильного транспорта	**894,9 млн тонно-километров**
Валовый региональный продукт	**687 млрд рублей**
Индекс промышленного производства	**104,8 %**
Долгосрочный кредитный рейтинг	**BB**

Показатели рынка жилой недвижимости

Средневзвешенная цена квадратного метра стандарт–класса	**34 082,9 рублей**

Контактные данные:
Министерство экономического развития Ставропольского края
355035, г. Ставрополь, ул. Ленина, д. 293
Т.: +7 (8652) 35-22-01, Ф.: +7 (8652) 35-21-90
invest@stavinvest.ru | www.stavinvest.ru

ОСЕТРОВЫЙ И ЛОСОСЕВЫЙ КОМПЛЕКС

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
г. Ставрополь, Шпаковский район	-	**761 млн рублей**	-

Строительство осетрового и лососевого комплекса мощностью 100 тонн товарной рыбы и 5 тонн пищевой икры в год. Получение прибыли от деятельности по промышленной переработке живой рыбы и рыбы–сырца, разведению и выращиванию рыб осетровых и лососевых пород с целью получения пищевой черной и красной икры, а также сохранение и воспроизводство природных ресурсов России

Положительный эффект от реализации: Создание новых рабочих мест.

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК "СОЛНЕЧНЫЙ"

Агропромышленная специализация

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
Изобильненский муниципальный район	**391.6 га**	-	-

Создание регионального индустриального парка "Солнечный" на территории Изобильненского муниципального района Ставропольского края. Овощеводство, переработка и консервирование фруктов и овощей, хранение и складирование.

Положительный эффект от реализации: Создание новых рабочих мест. Увеличение налоговых поступлений в бюджет региона.

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ»

Универсальная специализация

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
г. Ставрополь	**77,4 га**	-	-

Пищевая перерабатывающая промышленность, производство фармацевтической и биотехнологической продукции, обрабатывающее производство. Льготы резидентам: снижение ставки налога на имущество и налога на прибыль, снижение арендной платы.

Положительный эффект от реализации: Создание новых рабочих мест. Увеличение налоговых поступлений в бюджет региона.

ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	**1036,9 тыс. человек**
Среднемесячная заработная плата	**24 253,4 рубль**
Среднегодовая численность занятых в экономике	**493,3 тыс. человек**
Уровень занятости населения	**61,5 %**
Уровень регистрируемой безработицы	**0,8 %**
Грузооборот автомобильного транспорта	**2812,1 млн тонно-километров**
Валовый региональный продукт	**327,9 млрд рублей**
Индекс промышленного производства	**110,1 %**
Долгосрочный кредитный рейтинг	**BBB+**
Объем инвестиций в основной капитал	**111 679,5 млн рублей**

Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем	**28,6 м^2 на 1 жителя**
Общая площадь	**29 500 тыс. м^2**
Кол–во построенного жилья	**839,4 тыс. м^2**
Совокупный объем инвестиций	**30 528,5 млн руб**
Средневзвешенная цена квадратного метра стандарт–класса	**34 810 рублей**

Структура капитальных вложений крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	**339,6 млн рублей**
Траспорт и связь	**1796,8 млн рублей**
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	**7069 млн рублей**

Контактные данные:
Администрация Тамбовской области
392017, г. Тамбов, ул. Интернациональная, д. 14
Т.: +7 (4752) 79-21-19, Ф.м: +7 (4752) 71-37-56
post@post.tambov.gov.ru | tambov.gov.ru

СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ НА 1275 МЕСТ

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
г. Мичуринск, Липецкое шоссе, 104	**8251,0 м2**	**1059,5 млн рублей**	-

«Школа–Научно–технологический центр им. И.В. Мичурина» в г. Мичуринске образователь–ное учреждение нового поколения. Трехэтажное здание, состоящее из 8 модулей: 4 корпуса для проведения учебных занятий и специализированных научных инкубаторов; 4 корпуса для занятий в творческих мастерских и дополнительного образования

Положительный эффект от реализации: Введение 1275 новых учебных мест. Увеличение доли обучающихся в первую смену в г. Мичуринске.

СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ НА 900 МЕСТ

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
г. Рассказово, ул. Октябрьская, д.38	**5951,39 м2**	**848,95 млн рублей**	-

«Школа – Центр современных индустриальных технологий» г. Рассказово. Трехэтажное здание, состоящее из 4 модулей, в каждом из которых располагаются центры индустриаль–но–промышленных технологий. Подготовка кадров для текстильной промышленности города.

Положительный эффект от реализации: Введение 900 новых учебных мест. Ликвидация второй смены в образовательных организациях г. Рассказово.

КОМПЛЕКСНАЯ ЗАСТРОЙКА МИКРОРАЙОНА «ТЕЛЕЦЕНТР»

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
г. Тамбов	**364 га**	**6,4 млрд рублей**	-

Мкр. «Телецентр» представляет собой комплексную застройку, состоящую из 9 и 12–ти этажных кирпичных зданий. Квартиры с различными планировками. Строительство ведется в несколько этапов. Часть жилых домов сдана в эксплуатацию.

Положительный эффект от реализации: Увеличение объемов ввода жилья. Строительство социальных объектов и объектов инженерной инфраструктуры.

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «УВАРОВО» Агропромышленная специализация

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
г. Уварово	**28,4 га**	-	-

На территории индустриального парка функционируют предприятия по переработке зерна, производству комбикормов и зерновых фуражного качества.

Положительный эффект от реализации: Создание новых рабочих мест. Увеличение объемов производства. Привлечение инвестиций в промышленность Тамбовской области.

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «КОТОВСК» Промышленная специализация

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
г. Котовск	**142 га**	-	-

На территории индустриального парка планируется размещение металлообрабатывающих производств и других промышленных предприятий, а также логистического комплекса.

Положительный эффект от реализации: Создание новых рабочих мест. Увеличение объемов производства. Привлечение инвестиций в промышленность Тамбовской области.

ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	**1290,3 тыс. человек**
Среднемесячная заработная плата	**29 148 рублей**
Среднегодовая численность занятых в экономике	**372,9 тыс. человек**
Уровень занятости населения	**59,8 %**
Уровень регистрируемой безработицы	**0,8 %**
Индекс промышленного производства	**100,2 %**
Долгосрочный кредитный рейтинг	**BB-**

Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем	**31,3 м^2 на 1 жителя**
Общая площадь	**40 353,1 тыс. м^2**
Кол–во построенного жилья	**715,1 тыс. м^2**
Средневзвешенная цена квадратного метра стандарт–класса	**44 995 рублей**

Контактные данные:
Министерство экономического развития Тверской области
170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 24
Т.: +7 (4822) 33-30-07, Ф.: +7 (4822) 34-87-88
dep_economy@web.region.tver.ru
минэконом.тверскаяобласть.рф

МФЛК «ЛОГОПАРК-ТВЕРЬ»

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
Бурашевское с/п, д. Садыково	**20 тыс. м2**	**592,5 млн рублей**	**11 лет**

Строительство третьей очереди Многофункционального логистического комплекса «Логопарк–Тверь». Назначение логистического парка – для складирования и хранения товаров.

Положительный эффект от реализации: Создание новых рабочих мест. Налоговые поступления в консолидированный бюджет Тверской области.

ПРОИЗВОДСТВЕННО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
с/п Никулинское, д. Лебедево	**12 тыс. м2**	**400 млн рублей**	**5 лет**

Строительство первой очереди производственно–логистического комплекса по изготовлению защитно–изоляционных материалов.

Положительный эффект от реализации: Создание новых рабочих мест. Налоговые поступления в консолидированный бюджет Тверской области.

МЕБЕЛЬНЫЙ ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР «ЭТАЖИ»

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
г. Тверь, ул. Двор Пролетарки, д. 6	**22 тыс. м2**	**400 млн рублей**	**5 лет**

Создание специализированного торгового центра, основной составляющей которого является мебельное, а также интерьерное направление

Положительный эффект от реализации: Создание новых рабочих мест. Налоговые поступления в консолидированный бюджет Тверской области.

ЦЕНТР ЯДЕРНОЙ МЕДИЦИНЫ

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
г. Тверь, ГБУЗ Тверской области «Государственная клиническая больница № 7»	**250 м2**	**250 млн рублей**	**3 года**

Создание Амбулаторно–поликлинического учреждения (без стационара) – Центра ядерной медицины. Цель проекта – обеспечение потребностей населения Тверской области в медицинских услугах позитронно–эмиссионной томографии, совмещенной с компьютерной томографией (ПЭТ/КТ)

Положительный эффект от реализации: Создание новых рабочих мест. Налоговые поступления в консолидированный бюджет Тверской области

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «КОМПОЗИТ СИТИ»

Промышленная специализация

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
г. Тверь	**25,9 га**	-	-

Расположен в 2,5 км до автотрассы М–10 Москва – Санкт–Петербург, расстояние до Москвы 165 км. Инженерные сети: электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение и водоотведение. Разработка и производство изделий из композитных материалов и стеклопластика для авиастроения и автомобилестроения, дорожной и нефтегазовой отрасли

Положительный эффект от реализации: Создание более 420 рабочих мест.

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «РАСЛОВО»

Машиностроительная специализация

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
Калининский район, Никулинское с/п, д. Лебедево	**90 га**	**460 млн рублей**	-

Расстояние до автотрассы М–10 Москва – Санкт–Петербург – 1,4 км по Волоколамскому шоссе. Расстояние до Москвы – 160 км. Инженерные сети: электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение и водоотведение.

Положительный эффект от реализации: Создание более 1500 рабочих мест.

ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	**1078,6 тыс. человек**
Среднемесячная заработная плата	**38 338 рублей**
Среднегодовая численность занятых в экономике	**500,1 тыс. человек**
Уровень занятости населения	**93,5 %**
Уровень регистрируемой безработицы	**6,5 %**
Грузооборот автомобильного транспорта	**221 млн тонно-километров**
Индекс промышленного производства	**99,1 %**
Объем инвестиций в основной капитал	**95 061,5 млн рублей**

Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем	**24,1 м^2 на 1 жителя**
Общая площадь	**25 952,4 тыс. м^2**
Кол–во построенного жилья	**481,2 тыс. м^2**
Совокупный объем инвестиций	**45 912,1 млн руб**

Показатели рынка коммерческой недвижимости

Совокупный объем инвестиций	**747,5 млн рублей**

Структура капитальных вложений крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	**875,5 млн рублей**
Траспорт и связь	**9559,1 млн рублей**
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	**7200,7 млн рублей**

Контактные данные:
Департамент архитектуры и строительства Томской области
634050, г. Томск, просп. Ленина, д. 78
Т.: +7 (3822) 51-57-80, Ф.: +7 (3822) 51-22-58
ds@ds.tomsk.gov.ru I depstroy.tomsk.ru

АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР С ВЫСТАВОЧНЫМ КОМПЛЕКСОМ

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
г. Томск, ОЭЗ технико-внедренческого типа «Томск»	**53,9 тыс. м2**	**3 270,21 млн рублей**	-

Строительство административно–делового центра с выставочным комплексом на территории ОЭЗ ТВТ. В центре планируется размещение объектов: офисные помещения, бизнес–инкубатор, спортивно–оздоровительный комплекс, гостиница, выставочный зал, конференц–зал, отделение банка.

Положительный эффект от реализации: Наличие здания с хорошими выставочными площадями, конференц–залом и бизнес–инкубатором.

СОЗДАНИЕ ЗОНЫ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ «ТОМСКИЕ НАБЕРЕЖНЫЕ»

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
г. Томск	**420 Га**	**25 870,00 млн рублей**	-

Развитие инвестиционной и инновационной инфраструктуры г. Томска с целью создания комфортной городской и образовательной среды (торгово–развлекательный центр, гостиницы, бизнес–центры, зоны торговли, объекты делового, коммерческого и общественного назначения)

Положительный эффект от реализации: Создание нового городского центра и современного «фасада» города со стороны реки Томь.

МИКРОРАЙОН «СЕВЕРНЫЙ»

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
Томский район, Заречное сельское поселение, д. Кисловка	**183,6 тыс. м2**	**8670 млн рублей**	**2 года**

Микрорайон малоэтажной (4 этажа) многоквартирной застройки предусматривает минимальное пересечение пешеходных и транспортных потоков. Планируется строительство поликлиники на 100 мест, школы на 1050 мест, двух садов на 90 и 250 мест.

Положительный эффект от реализации: Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации.

ПРОМЫШЛЕННЫЙ ПАРК «ТОМСК»

Универсальная специализация

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
г. Томск, Кузовлевский тракт и ул. Березовая	-	**5 190,6 млн рублей**	-

Промышленный парк «Томск» предназначен для размещения производств субъектов малого и среднего бизнеса на двух площадках: Северной и Березовой. Площадка Северная – металлообработка, химическая промышленность, строительные материалы. Площадка Березовая – пищевая промышленность.

Положительный эффект от реализации: Создание рабочих мест. Налоговые поступления во все уровни бюджета.

ОЭЗ ТВТ «ТОМСК»

Научно–техническая специализация

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
г. Томск, Кузовлевский тракт, пр.Академическийи пр. Развития	-	**58 191,32 млн рублей**	-

Особая экономическая зона технико–внедренческого типа «Томск» представляет собой инвестиционный инструмент развития высокотехнологичных производств. Размещена на двух площадках: Северной и Южной. Площадка Северная – инновационные технологии. Площадка Южная – высокотехнологичные производства и научно–исследовательские центры

Положительный эффект от реализации: Содействие созданию инновационной экономики, новых сегментов рынка.

ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	**1495,6 тыс. человек**
Среднемесячная заработная плата	**31 637 рублей**
Среднегодовая численность занятых в экономике	**761 тыс. человек**
Уровень занятости населения	**58,5 %**
Уровень регистрируемой безработицы	**0,5 %**
Валовый региональный продукт	**553 млрд рублей**
Индекс промышленного производства	**105,6 %**
Долгосрочный кредитный рейтинг	**ruA+**
Объем инвестиций в основной капитал	**127 063 млн рублей**

Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем	**28,1 м^2 на 1 жителя**
Общая площадь	**41 944,8 тыс. м^2**
Кол–во построенного жилья	**696,8 тыс. м^2**

Контактные данные:
Министерство экономического развития Тульской области
300041, г. Тула, пл. Ленина, д. 2
Т.: +7 (4872) 71-75-95, Т./Ф.: +7 (4872) 33-21-49
mineconom@tularegion.ru I tularegion.ru

УСАДЬБА МИШЕНСКОЕ

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
Усадьба Мишенское, Белевский район	**227 580 м2**	**4,2 млн рублей**	-

Форма собственности: муниципальная. В настоящее время усадьба не эксплуатируется. Вблизи расположены объекты рекреации: каскад прудов (2 пруда с необходимостью восстановления зеркала и гидросооружения водосброса), лесной массив, фруктовый яблоневый сад.

Положительный эффект от реализации: Развитие внутреннего и въездного туризма. Восстановление объектов культурного наследия региона. Создание новых рабочих мест. Рост налоговых поступлений в бюджет региона.

ГОСТИНИЧНО-ТУРИСТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС HELIOPARK «CAROUSEL»

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
Щекинский район, Прилепский с.о., Яснополянское лесничество	**30 441 м2**	**360 млн рублей**	-

Состав комплекса: ресторан на 200 мест, кафе на террасе на 50 мест, ночной диско–бар на 80 мест, лобби–бар на 40 мест, современный СПА–центр (1 200 м2), конференц–зал на 120 мест, переговорная комната на 50 мест, спортивные площадки.

Положительный эффект от реализации: Развитие спортивного туризма на территории Тульской области. Увеличение туристского потока в регион. Создание дополнительных рабочих мест. Рост налоговых поступлений в бюджет региона.

ТУЛЬСКИЙ ТЕННИСНЫЙ ЦЕНТР

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
г. Тула, ул. Кутузова	**10 167 м2**	**60 млн. рублей**	-

Спортивно–оздоровительный комплекс ООО «Тульский теннисный центр» включает крытые теннисные корты с двухэтажным встроенным модулем, открытые теннисные корты, объект инженерного обеспечения.

Положительный эффект от реализации: Развитие культуры игры в большой теннис. Повышение качества жизни и здоровья жителей Тульской области. Возможность проведения спортивных мероприятий и соревнований. Создание дополнительных рабочих мест

МЕЖДУНАРОДНЫЙ ТУРИСТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС «ЗОЛОТОЙ ГОРОД»

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
Веневский район, с. Петропавловское, ул. Степная, 19	**Более 15 Га**	**4,686 млрд. рублей**	-

Проектом предполагается строительство следующих объектов: комплекс зданий оздоровительного СПА–центра; создание лесопарковой зоны; конноспортивного комплекса; 2 стандартных футбольных поля.

Положительный эффект от реализации: Создание условий для активного отдыха и предоставления оздоровительных услуг. Создание новых туристических продуктов. Создание дополнительных рабочих мест. Рост налоговых поступлений в бюджет региона.

ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА ПРОМЫШЛЕННО-ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ТИПА «УЗЛОВАЯ»

Промышленная специализация

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
МО Каменецкое, Узловский район	**471,54 га**	**120 млн рублей**	**7,7 лет**

ОЭЗ ППТ «Узловая» создана в 2016 году. Развитая транспортная инфраструктура, основой которой является федеральная автомагистраль М4 «Дон». Развитая инженерная инфраструктура. Расположение промышленной площадки в центре Тульской агломерации, население которой составляет свыше 1 млн жителей, позволяет обеспечить доступность кадров. Выгодные условия по аренде земельного участка и выкупу. Налоговые льготы.

Положительный эффект от реализации: Создание новых рабочих мест и развитие высокотехнологичных производств. Формирование зон опережающего экономического развития региона. рынка.

УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	1514,9 тыс. человек
Среднемесячная заработная плата	28 995 рублей
Среднегодовая численность занятых в экономике	710,2 тыс. человек
Уровень занятости населения	66,6 %
Уровень регистрируемой безработицы	0,9 %
Грузооборот автомобильного транспорта	697,3 млн тонно-километров
Валовый региональный прокдукт	574,7 млрд рублей
Индекс промышленного производства	98,3 %
Долгосрочный кредитный рейтинг	RrBB+
Объем инвестиций в основной капитал	79 951 млн рублей

Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем	22,1 м^2 на 1 жителя
Общая площадь	33 383,6 тыс. м^2
Количество построенного жилья	658,6 тыс. м^2
Совокупный объем инвестиций	9081,4 млн рублей
Средневзвешенная цена квадратного метра стандарт–класса	32 557 рублей

Структура капитальных вложений крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	458,4 млн рублей
Транспорт и связь	7518,3 млн рублей
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	2520,7 млн рублей

Контактные данные:
Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики
426069, г. Ижевск, ул. Песочная, д. 9
Т.: +7 (3412) 59-88-52, Ф.: +7 (3412) 59-87-97
mail@rekudm.ru I rekudm.ru

12 МИКРОРАЙОН В Г. ИЖЕВСКЕ

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
г. Ижевск, перекрёсток ул. Пушкинская и Кирова	**260 тыс. м2**	**13,8 млрд рублей**	-

Проектирование и строительство нового современного микрорайона. Территория проекта планировки составляет 21,9 га. Комплексная застройка предполагает возведение 260 000 м2 жилья, 4 жилых комплекса, 16 жилых домов, 10 000 м2 прогулочных и зеленых зон, микрорайон рассчитан на проживание 8 232 человек.

Положительный эффект от реализации: Преображение центральной части г. Ижевска.

СТРОИТЕЛЬСТВО ВЫСТАВОЧНОГО ЦЕНТРА

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
г. Воткинск, в районе ул. 1 Мая, д.144-146	**3 200 м2**	**101 млн рублей**	**5,4 года**

Строительство и ввод в эксплуатацию выставочного центра, площадью 2 100 м2, этажностью 3 этажа, благоустройство прилегающей территории, в том числе организация парковочных мест. Проект предусматривает создание объекта социально–культурного назначения для жителей и гостей города Воткинска.

Положительный эффект от реализации: Развитие социально–культурной сферы жизни г. Воткинска. Создание 15 новых рабочих мест. Увеличение налоговых поступлений в бюджет.

ЛЕДОВАЯ АРЕНА «МОЖГА»

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
г. Можга, микрорайон Чебершурский, 3	**23 200 м2**	**300 млн рублей**	-

Строительство и ввод в эксплуатацию спортивного объекта – крытой ледовой арены для проведения физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий. Объект включает в себя ледовую арену, двухэтажное здание АБК с размещением универсального игрового зала на втором этаже. Благоустройство прилегающей территории.

Положительный эффект от реализации: Обеспечение возможности проведения физкультурных и спортивных мероприятий, удовлетворение спроса на занятия в спортивных секциях жителей г. Можга. Создание 35 новых рабочих мест.

ТЕРРИТОРИЯ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ «САРАПУЛ»

Промышленная специализация

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
г. Сарапул	-	**4 491,8 млн рублей**	-

Создана в соответствии с постановлением Правительства РФ от 29.09.2017 № 1178 «О создании территории опережающего социально–экономического развития «Сарапул» сроком на 10 лет (2018–2027г.г.).

Положительный эффект от реализации: Создание резидентами ТОСЭР 2509 рабочих мест. Увеличение налоговых поступлений в бюджет.

ЧАСТНЫЙ ПРОМЫШЛЕННЫЙ ПАРК «ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «РАЗВИТИЕ»

Промышленная специализация

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
г. Ижевск, проезд Дерябина, ул. Новоажимова	**50 800 м2**	**475,2 млн рублей**	**7,4 года**

Развитие III очереди частного промышленного парка «Индустриальный парк «Развитие». Строительство и реконструкция производственных помещений. Выполнение инженерных изысканий, проектных работ, капитальный ремонт инженерной инфраструктуры и дорожных покрытий, а также приобретение производственного оборудования коллективного пользования.

Положительный эффект от реализации: Создание резидентами 550 рабочих мест. Увеличение налоговых поступлений в бюджет.

УЛЬЯНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	**1246,6 тыс. человек**
Среднемесячная заработная плата	**26 134,1 рублей**
Среднегодовая численность занятых в экономике	**613,1 тыс. человек**
Уровень занятости населения	**63,9 %**
Уровень регистрируемой безработицы	**4,4 %**
Грузооборот автомобильного транспорта	**612 млн тонно-километров**
Валовый региональный прокдукт	**328,3 млрд рублей**
Индекс промышленного производства	**106,7 %**
Объем инвестиций в основной капитал	**91 808 млн рублей**

Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем	**27,5 м^2 на 1 жителя**
Общая площадь	**34 236,4 тыс. м^2**
Количество построенного жилья	**976,6 тыс. м^2**
Средневзвешенная цена квадратного метра стандарт–класса	**36 839,6 рублей**

Структура капитальных вложений крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	**35 490,1 млн рублей**

Контактные данные:
Министерство промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области
432017, г. Ульяновск, ул. Спасская, д. 3
Т.: +7 (8422) 41-37-71, Т./Ф.: +7 (8182) 20-44-45
410346@mail.ru I build.ulgov.ru

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «АКВАМАРИН»

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
г. Ульяновск	**98 000 м2**	**2461,43 млн рублей**	-

Комфортабельный жилой комплекс нового уровня, строящийся по аналогу европейских жилых кварталов с рекреационными зонами. Дома повышенной комфортности. Планируется ввести в эксплуатацию 8 многоквартирных жилых домов.

Положительный эффект от реализации: Благоустройство набережной реки Свияги вблизи жилого комплекса.

МИКРОРАЙОН «ЮГО-ЗАПАДНЫЙ»

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
г. Ульяновск	**около 1 млн м2**	**17,5 млрд рублей**	-

Строительство высотных и малоэтажных домов с индивидуальным и автономным отоплением, варианты квартир с отделкой и без. Во дворах расположены детские игровые комплексы, футбольные площадки, уличные тренажеры.

Положительный эффект от реализации: Строительство социальных объектов: два детских сада и школа. Благоустройство территории.

МИКРОРАЙОН «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ»

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
г. Ульяновск	**700 000 м2**	**15,3 млрд рублей**	-

Проект с развитой инфраструктурой, отличной транспортной доступностью и безопасными дворовыми пространствами. Более 30 вариантов планировочных решений.

Положительный эффект от реализации: Строительство социальных объектов: два детских сада на 240 и 280 мест.

МИКРОРАЙОН «АКАДЕМГОРОДОК»

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
г. Димитровград	**50 тыс. м2**	**1207,34 млн рублей**	-

Микрорайон малоэтажной застройки, граничащий с лесной полосой. Более 25–ти видов планировочных решений, индивидуальное отопление, спортивные тренажеры, детские и спортивные площадки.

Положительный эффект от реализации: Обеспечение жильем населения г. Димитровграда.

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ПОРТ»

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
г. Димитровград	**98 000 м2**	**2589,39 млн рублей**	-

Проект комплексного освоения территории. Предусмотрена безбарьерная среда, многоу–ровневый паркинг и гостевая стоянка.

Положительный эффект от реализации: Создание комфортной инфраструктуры. Строительство социальных объектов: детский сад и школа.

ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	**1328,3 тыс. человек**
Среднемесячная заработная плата	**34 609 рубль**
Среднегодовая численность занятых в экономике	**47,3 тыс. человек**
Уровень занятости населения	**68,1 %**
Уровень регистрируемой безработицы	**4,9 %**
Грузооборот автомобильного транспорта	**975,2 млн тонно-километров**
Валовый региональный продукт	**637 656,3 млрд рублей**
Индекс промышленного производства	**102,2 %**
Долгосрочный кредитный рейтинг	**ruBBB+**
Объем инвестиций в основной капитал	**2 593,5 млрд рублей**

Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем	**23,5 м^2 на 1 жителя**
Общая площадь	**31 524 тыс. м^2**
Кол–во построенного жилья	**269,74 тыс. м^2**
Совокупный объем инвестиций	**4623,3 млн рублей**
Средневзвешенная цена квадратного метра стандарт–класса	**47 775 рублей**

Структура капитальных вложений крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	**33 366,5 млн рублей**

Контактные данные:
Министерство экономического развития Хабаровского края
680002, г. Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского, д. 19
Т.: +7 (4212) 32-97-39, Ф.: +7 (4212) 32-41-53
econ@adm.khv.ru I minec.khabkrai.ru

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БИЗНЕС-ЦЕНТР

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
г. Хабаровск, ул. П.Л. Морозова, 84	**18 665 м2**	**1 495 млн рублей**	**7 лет**

Многофункциональный Бизнес–центр класса "А" в городе Хабаровске по ул. П.Л. Морозова, 84 с общей площадью сдаваемых в аренду помещений 30 000 м2.

Положительный эффект от реализации: создание нового многофункционального бизнес–центра. Создание дополнительных рабочих мест.

СТРОИТЕЛЬСТВО ТОРГОВОГО ЦЕНТРА "НАРОДНЫЙ"

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
г. Комсомольск-на-Амуре	**40 000 м2**	**1 200 млн рублей**	**6 лет**

Строительство торгового центра "Народный" в г. Комсомольск–на–Амуре с общей торговой площадью 20 000 м2.

Положительный эффект от реализации: создание нового многофункционального бизнес–центра. Создание дополнительных рабочих мест.

СТРОИТЕЛЬСТВО ТЕРМИНАЛА ПО ПЕРЕВАЛКЕ СЖИЖЕННОГО УГЛЕВОДОРОДНОГО ГАЗА

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
Ванинский район, р.п. Ванино	**4 175 925 м2**	**30 092 млн рублей**	**9,5 лет**

Строительство в морском порту Ванино на северном берегу бухты Мучке терминала для перевалки сжиженных углеводородных газов (СУГ).

Положительный эффект от реализации: создание новых высокотехнологичных рабочих мест. Увеличение налоговых поступлений в региональный бюджет.

СТРОИТЕЛЬСТВО АКВАПАРКА

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
г. Хабаровск, ул. Пионерская	**42 000 м2**	**1 150 млн рублей**	**5 лет**

Строительство аквапарка по ул. Пионерской в г. Хабаровске общей площадью 16 211 м2.

Положительный эффект от реализации: увеличение инвестиционной привлекательности г. Хабаровска. Создание новых рабочих мест. Увеличение налоговых поступлений в региональный бюджет.

СТРОИТЕЛЬСТВО МИКРОРАЙОНА "БЕРЕЗКИ"

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
г. Хабаровск, ул. Совхозная	**117,3 тыс. м2**	**6121 млн рублей**	**15 лет**

Планируется построить микрорайон в границах ул. Совхозная в городе Хабаровске, состоящий из 17 кирпичных 9–11 этажных домов с общим числом квартир 2798.

Положительный эффект от реализации: создание новых рабочих мест. Увеличение налоговых поступлений в региональный бюджет.

ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС С ПРИЛЕГАЮЩИМ РЕСТОРАНОМ "АРЕНА"

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
г. Хабаровск, ул. Советская	**8,43 тыс. м2**	**836,9 млн рублей**	**10 лет**

Создание современного гостиничного комплекса для отдыха горожан и гостей города, в состав которого войдут ресторан и гостиница 4* с широким спектром дополнительных услуг.

Положительный эффект от реализации: создание новых рабочих мест. Увеличение налоговых поступлений в региональный бюджет.

ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	**1650,6 тыс. человек**
Среднемесячная заработная плата	**66 719,4 рубля**
Среднегодовая численность занятых в экономике	**895 тыс. человек**
Уровень занятости населения	**71,5 %**
Уровень регистрируемой безработицы	**0,5 %**
Грузооборот автомобильного транспорта	**2790,4 млн тонно-километров**
Валовый региональный продукт	**3253,6 млрд рублей**
Индекс промышленного производства	**98,7 %**
Объем инвестиций в основной капитал	**942 184,4 млн рублей**

Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем	**20,8 м^2 на 1 жителя**
Общая площадь	**34 421,9 тыс. м^2**
Кол–во построенного жилья	**989,6 тыс. м^2**
Средневзвешенная цена квадратного метра стандарт–класса	**55 376,39 рублей**

Структура капитальных вложений крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	**20 768 млн рублей**
Транспорт и связь	**33 520 млн рублей**

Контактные данные:
Департамент экономического развития
Ханты-Мансийского АО – Югры
628006, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д. 5
Т.: +7 (3467) 39-20-58, Ф.: +7 (3467) 39-21-02
ecom@admhmao.ru I depeconom.admhmao.ru

СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
п. Солнечный, Сургутский район	**14 333,9 м2**	**1 282 млн рублей**	-

Строительство и последующая эксплуатация средней общеобразовательной школы на 1100 учащихся в п. Солнечный. Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой. Создание объектов общего образования планируется на основе концессионных соглашений или соглашений о муниципально–частном партнерстве.

Положительный эффект от реализации: обеспечение возможности обучения учащихся 1–11(12) классов в одну смену, создание 1100 ученических мест.

ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
г. Нижневартовск, квартал № 25	**14 646,7 м2**	**1 445 млн рублей**	-

Строительство и последующая эксплуатация общеобразовательной школы на 1125 учащихся в квартале №25 г. Нижневартовска. Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой

Положительный эффект от реализации: обеспечение возможности обучения учащихся 1–11(12) классов в одну смену, создание 1125 ученических мест.

СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
п. Нижнесортымский, Сургутский район	**14 333,9 м2**	**1 541 млн рублей**	-

Строительство и последующая эксплуатация средней общеобразовательной школы на 1100 учащихся в п. Нижнесортымский. Общеобразовательная организация с универсаль–ной безбарьерной средой.

Положительный эффект от реализации: обеспечение возможности обучения учащихся 1–11(12) классов в одну смену, создание 1100 ученических мест.

ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
г. Нижневартовск, 9А микрорайон	**14 646,7 м2**	**1 806 млн рублей**	-

Строительство и последующая эксплуатация общеобразовательной школы на 1 125 учащихся в 9А микрорайоне г. Нижневартовска. Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой.

Положительный эффект от реализации: обеспечение возможности обучения учащихся 1–11(12) классов в одну смену, создание 1125 ученических мест.

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК – ЮГРА

Промышленная специализация

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
г. Сургут	**8,35 га**	**593,9 млн рублей**	**9,4 лет**

Создание и развитие частного индустриального парка. На территории индустриального парка планируется производство строительных материалов, в том числе блочной продукции, производство электрощитового оборудования.

Положительный эффект от реализации: создание 1500 новых рабочих мест. Налоговые поступления – 244 млн рублей за период реализации 2018–2029 гг.

ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	**3493,1 тыс. человек**
Среднемесячная заработная плата	**32 255 рублей**
Среднегодовая численность занятых в экономике	**1619,6 тыс. человек**
Уровень регистрируемой безработицы	**7,1 %**
Грузооборот автомобильного транспорта	**3500,9 млн тонно-километров**
Валовый региональный продукт	**1170,3 млрд рублей**
Индекс промышленного производства	**105,4 %**
Объем инвестиций в основной капитал	**115 227,5 млн рублей**

Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем	**25,4 м^2 на 1 жителя**
Кол–во построенного жилья	**1060,9 тыс. м^2**

Контактные данные:
Министерство экономического развития Челябинской области
454091, г. Челябинск, просп. Имени В.И. Ленина, д. 57
Т.: +7 (351) 263-77-54, Ф.: +7 (351) 263-00-07
mineconom@gov74.ru I www.econom-chelreg.ru

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ СПОРТИВНЫЙ КОМПЛЕКС С ЛЕДОВОЙ ПЛОЩАДКОЙ

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
г. Магнитогорск	-	**750,0 млн рублей**	**7 лет**

Строительство многофункционального спортивного комплекса с ледовой площадкой «Айсберг». Оказание услуг по физкультурному оздоровлению жителям города Магнитогорска и ближайших населенных пунктов.

Положительный эффект от реализации: Создание условий для укрепления здоровья путем приобщения различных слоев общества к регулярным занятиям физической культурой.

ЗАВОД ПО ПРОИЗВОДСТВУ ПРОДУКЦИИ ПИЩЕВОГО НАПРАВЛЕНИЯ

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
г. Златоуст	-	**100 млн рублей**	**3 года**

Проектом предусмотрено строительство производственного корпуса завода по производству пищевой продукции.

Положительный эффект от реализации: Создание новых рабочих мест.

ПАРК ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ИННОВАЦИЙ «МАЛАЯ СОСНОВКА»

Промышленная специализация

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
Сосновский муниципальный р-н	**168 га**	-	-

Потенциально возможное назначение использования участка – для размещения производственных объектов. Наличие инфраструктуры. Расстояние до ближайшего населенного пункта – 0,2 км (через ж/д Поселок Малая Сосновка), до г. Челябинска – 2 км. Расстояние до автомобильной дороги М–5 «Урал» – 0,8 км.

Положительный эффект от реализации: Создание новых рабочих мест. Увеличение налоговых поступлений в бюджет региона.

ММК-ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК

Промышленная специализация

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
г. Магнитогорск, ул. 9 Мая, 3	**80 308 м2**	-	-

Индустриальный парк расположен в г. Магнитогорске на производственных площадках Магнитогорского метизно–калибровочного завода «ММК–МЕТИЗ», входящего в группу компаний ПАО «ММК». Потенциально возможное назначение использования участка производственное.

Положительный эффект от реализации: Создание новых рабочих мест. Увеличение налоговых поступлений в бюджет региона.

ЧЕЧЕНСКАЯ РЕСПУБЛИКА

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	**1425,9 тыс. человек**
Среднемесячная заработная плата	**23 248,8 рубля**
Среднегодовая численность занятых в экономике	**490 тыс. человек**
Уровень занятости населения	**57,1 %**
Уровень регистрируемой безработицы	**9 %**
Грузооборот автомобильного транспорта	**628,7 млн тонно-километров**
Валовый региональный продукт	**166,7 млрд рублей**
Индекс промышленного производства	**100,7 %**
Объем инвестиций в основной капитал	**65 403,1 млн рублей**

Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем	**18,1 м^2 на 1 жителя**
Общая площадь	**25 988,5 тыс. м^2**
Кол–во построенного жилья	**1069,3 тыс. м^2**
Средневзвешенная цена квадратного метра стандарт–класса	**46 623 рублей**

Структура капитальных вложений крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	**12 346,3 млн рублей**
Транспорт и связь	**2487,1 млн рублей**
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	**2643,9 млн рублей**

Контактные данные:
Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской республики
364021, г. Грозный, ул. Санкт-Петербургская, д. 11
Т.: +7 (8712) 22-24-72, Т./Ф.: +7 (8712) 22-25-92
msgkhchr@mgkhs.ru I mgkhs.ru

СТРОИТЕЛЬСТВО МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО ВЫСОТНОГО КОМПЛЕКСА «АХМАТ ТАУЭР»

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
г. Грозный, Ленинский район, проспект А.А. Кадырова	**261 678 м2**	**66000 млн рублей**	-

МФК «Ахмат Тауэр» – здание многофункционального общественного назначения высотой 435 м, предполагающее 102 наземных этажа (108 модульных уровней) и 1 подземный этаж. Проектом предусмотрены следующие функциональные зоны: офисы класса А, пятизвёз–дочная гостиница и апартаменты, зимний сад, ресторанный комплекс, музейно–выставочный комплекс имени Ахмата–Хаджи Кадырова, SPA–комплексы.

Положительный эффект от реализации: повышение предпринимательской активности и конкурентоспособности региона. Развитие рынка труда в регионе, создание современных условий и стандартов труда и рекреации. Проект поспособствует повышению туристической привлекательности Чеченской Республики.

ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННОГО ТИПА «ВЕДУЧИ»

Туристско–рекреационная специализация

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
Итум-Калинский р-н, с. Ведучи	**1512,78 га**	**более 24 млн рублей**	**10 лет**

Создание ОЭЗ «Ведучи» на территории Итум–Калинского района предусматривает реализацию инвестиционного проекта: Строительство «Всесезонного горнолыжного курорта «Ведучи».

Положительный эффект от реализации: организация спортивно–оздоровительного досуга населения. Создание более 2000 новых рабочих мест. Развитие инфраструктуры. Бюджетная эффективность.

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК "ГРОЗНЕНСКИЙ"

Промышленная специализация

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
г. Грозный, Заводской р-н, ул. Радиозаводская, 17	**13,5 га**	**835,16 млн рублей**	-

Проект предусматривает комплексную застройку инвестиционной площадки на площади 13,5 га в Заводском районе г. Грозного Чеченской Республики. Специализируется на производстве строительных материалов.

Положительный эффект от реализации: формирование индустриальной площадки с ясными правилами оказания государственной поддержки для резидентов (инвесторов).

ИННОВАЦИОННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТЕХНОПАРК "КАЗБЕК"

Промышленная специализация

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
Шалинский район	**20 га**	**8682,78 млн рублей**	**8 лет**

Проект предусматривает строительство производственных объектов: завод по производству блоков и плит из ячеистого бетона автоклавного твердения; завод по производству сухих строительных смесей мощностью; завод по производству фиброцементных листов.

Положительный эффект от реализации: формирование индустриальной площадки с ясными правилами оказания государственной поддержки для резидентов (инвесторов).

ЧУКОТСКИЙ АО

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	**49,6 тыс. человек**
Среднемесячная заработная плата	**91 995 рублей**
Среднегодовая численность занятых в экономике	**30,4 тыс. человек**
Уровень занятости населения	**78,3 %**
Уровень регистрируемой безработицы	**2,2 %**
Грузооборот автомобильного транспорта	**9,3 млн тонно-километров**
Валовый региональный продукт	**66,1 млрд рублей**
Индекс промышленного производства	**91,7 %**
Объем инвестиций в основной капитал	**11 769,9 млн рублей**

Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем	**24,1 м^2 на 1 жителя**
Общая площадь	**1190,3 тыс. м^2**
Кол–во построенного жилья	**4,1 тыс. м^2**

Структура капитальных вложений крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	**51,2 млн рублей**
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	**7,7 млн рублей**

Контактные данные:
НО «Фонд развития экономики и прямых инвестиций Чукотского автономного округа»
689000, г. Анадырь, ул. Отке, д. 2
Т.: +7 (4272) 26-93-32
mail@fond87.ru I invest-chukotka.ru

ПРОМЫШЛЕННЫЙ ПАРК «АНАДЫРЬ»

Промышленная специализация

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
г. Анадырь, ул. Рультытегина, д. 41	**земельных участков – 8,19 Га; существующие помещения – 258,7 м2; проектируемые – 4 000 м2; земля (под строительство) – 7,58 Га**	-	-

Промышленный парк представляет собой управляемый единым оператором (специализированной управляющей компанией) комплекс объектов недвижимости, состоящий из земельного участка с производственными, административными, складскими и иными помещениями и сооружениями, обеспеченный энергоносителями, инженерной и транспортной инфраструктурой и административно–правовыми условиями для размещения производств.

Положительный эффект от реализации: Создание дополнительных рабочих мест. Увеличение налоговых поступлений в бюджеты всех уровней.

ЯМАЛО-НЕНЕЦКИЙ АО

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	**537,3 тыс. человек**
Среднемесячная заработная плата	**89 938,3 рублей**
Среднегодовая численность занятых в экономике	**406,3 тыс. человек**
Уровень занятости населения	**74,2 %**
Уровень регистрируемой безработицы	**0,6 %**
Грузооборот автомобильного транспорта	**436,1 млн тонно-километров**
Валовый региональный продукт	**2151,3 млрд рублей**
Индекс промышленного производства	**109,1 %**
Объем инвестиций в основной капитал	**1 082 282,4 млн рублей**

Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем	**21,6 м^2 на 1 жителя**
Общая площадь	**11 143 тыс. м^2**
Кол–во построенного жилья	**235,9 тыс. м^2**
Средневзвешенная цена квадратного метра стандарт–класса	**76 785 рублей**

Структура капитальных вложений крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	**11 879 млн рублей**
Транспорт и связь	**68 114,3 млн рублей**
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	**2433,1 млн рублей**

Контактные данные:
Департамент экономики Ямало-Ненецкого автономного округа
629008, г. Салехард, просп. Молодёжи, д. 9
Т.: +7 (3492) 22-45-05, Ф.: +7 (3492) 22-45-57
depecon@economy.gov.yanao.ru I de.yanao.ru

ШКОЛА НА 1200 МЕСТ С БАССЕЙНОМ Г. САЛЕХАРД

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
г. Салехард	**25 000 м2**	**2 147,317 млн рублей**	-

Строительство общеобразовательного учреждения полного цикла с последующей эксплуатацией.

Положительный эффект от реализации: социальный объект. Обеспечение односменного режима обучения, соблюдение конституционных прав граждан на общедоступное общее образование.

ШКОЛА НА 500 МЕСТ Г. САЛЕХАРД

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
г. Салехард	**12 000 м2**	**1 178,782 млн рублей**	-

Строительство общеобразовательного учреждения полного цикла с последующей эксплуатацией.

Положительный эффект от реализации: социальный объект. Обеспечение односменного режима обучения, соблюдение конституционных прав граждан на общедоступное общее образование.

ШКОЛА НА 500 МЕСТ Г. ЛАБЫТНАНГИ

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
г. Лабытнанги	**12 000 м2**	**1 108,443 млн рублей**	-

Строительство общеобразовательного учреждения полного цикла с последующей эксплуатацией.

Положительный эффект от реализации: социальный объект. Обеспечение односменного режима обучения, соблюдение конституционных прав граждан на общедоступное общее образование.

ШКОЛА НА 500 МЕСТ Г. МУРАВЛЕНКО

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
г. Муравленко	**12 000 м2**	**1 108,443 млн рублей**	-

Строительство общеобразовательного учреждения полного цикла с последующей эксплуатацией.

Положительный эффект от реализации: социальный объект. Обеспечение односменного режима обучения, соблюдение конституционных прав граждан на общедоступное общее образование.

НАЧАЛЬНАЯ ШКОЛА НА 500 МЕСТ П. ТАЗОВСКИЙ, ТАЗОВСКИЙ РАЙОН

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
Тазовский район п. Тазовский,	**12 000 м2**	**1 275,498 млн рублей**	-

Строительство общеобразовательного учреждения полного цикла с последующей эксплуатацией.

Положительный эффект от реализации: социальный объект. Обеспечение односменного режима обучения, соблюдение конституционных прав граждан на общедоступное общее образование.

ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год) ..... **1270 тыс. человек**

Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем ..... **27,1 м^2 на 1 жителя**

Общая площадь ..... **34 309 тыс. м^2**

Кол–во построенного жилья ..... **753,8 тыс. м^2**

Совокупный объем инвестиций..... **17 577 млн рублей**

Средневзвешенная цена квадратного метра стандарт–класса ..... **46 705 рублей**

Структура капитальных вложений крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство ..... **2412,5 млн рублей**

Контактные данные:
Департамент инвестиций и промышленности Ярославской области
150014, г. Ярославль, ул. Свободы, д. 62
Т.: +7 (4852) 40-04-43, Ф.: +7 (4852) 40-01-54
der@yarregion.ru I www.yarregion.ru/depts/der

ДЕТСКАЯ ПОЛИКЛИНИКА ГАУЗ ЯО «КЛИНИЧЕСКАЯ БОЛЬНИЦА № 2»

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
г. Ярославль, ул. Попова, у д. 24	**3200 м2**	**620,440 млн рублей**	-

Проектом предусмотрено строительство шестиэтажного здания детской поликлиники с подвалом и верхним техническим этажом. Крыша здания – с плоской кровлей и организованным внутренним водостоком. Здание состоит из блоков: блок амбулаторно–поликлинической организации и блок отделения восстановительного лечения.

Положительный эффект от реализации: обеспечение качественного медицинского обслуживания населения.

ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА С ИНЖЕНЕРНЫМИ КОММУНИКАЦИЯМИ

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
г. Ярославль, Фрунзенский р-н, МКР № 2 жилого р-на Сокол, ул. Чернопрудная	**15 472,80 м2**	**553,872 млн рублей**	-

По проекту здание состоит из трех частей переменной этажности. На территории предполагается размещение физкультурно–спортивной зоны, включающей футбольное поле, баскетбольную и волейбольную площадки, площадки для гимнастики, беговые дорожки, зоны отдыха и учебно–опытной зоны.

Положительный эффект от реализации: обеспечение доступности образования и качества образовательных услуг.

ТУТАЕВСКИЙ ПРОМЫШЛЕННЫЙ ПАРК «МАСТЕР»

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
ТОР Большой Камень	**324,1 Га**	**947 млн рублей**	**10-15 лет**

Имущественный комплекс промышленного парка включает в себя три производственных корпуса, блочно–модульную котельную. Объекты недвижимости находятся в собственности Ярославской области, переданы в оперативное управление ГБУ ЯО «Корпорация развития МСП».

Положительный эффект от реализации: создание условий для снижения стоимости производимой продукции. Технологический рост региональных промышленных предприятий. Появление новых производств.

«АГРОПРОМЫШЛЕННЫЙ ПАРК» НА ТЕРРИТОРИИ Г. РОСТОВ

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
г. Ростов, п. Восход	**204 га**	**650 млн рублей**	**10 лет**

Создание промышленного парка, на территории которого будут размещены новые инвестиционные проекты в области сельского хозяйства и переработки сельхозпродукции.

Положительный эффект от реализации: создание более 750 рабочих мест. Налоговые поступления более 100 млн в год (к 2020 году)

БИОПАРК ЯРОСЛАВЛЬ

Расположение:	Площадь:	Объем инвестиций:	Предполагаемый срок окупаемости:
г. Ярославль, ул. Шевелюха 137, МАУ «Ярославский зоопарк»	**Более 200 га**	**12,6 млрд рублей**	**8 лет**

Создание крупнейшего в России биопарка на территории Ярославского зоопарка. Планируется создание парка дикой природы, ипподрома, историко–образовательного парка, оздоровительного центра, комплекса «Водный мир», тематического парка развлечений и аттракционов «Маша и Медведь», отеля на берегу озера, зон питания, кафе и ресторанов.

Положительный эффект от реализации: создание более 800 рабочих мест. Рост туристического потока. Реализация программы экологического образования молодёжи, широких слоёв населения.

PROESTATE EVENTS

ARE

Практическая конференция «Новые форматы в недвижимости»

20 февраля 2019

+7 (495) 651-61-05
PRO-CONFERENCE.RU
REGISTRATION@PROESTATE.RU