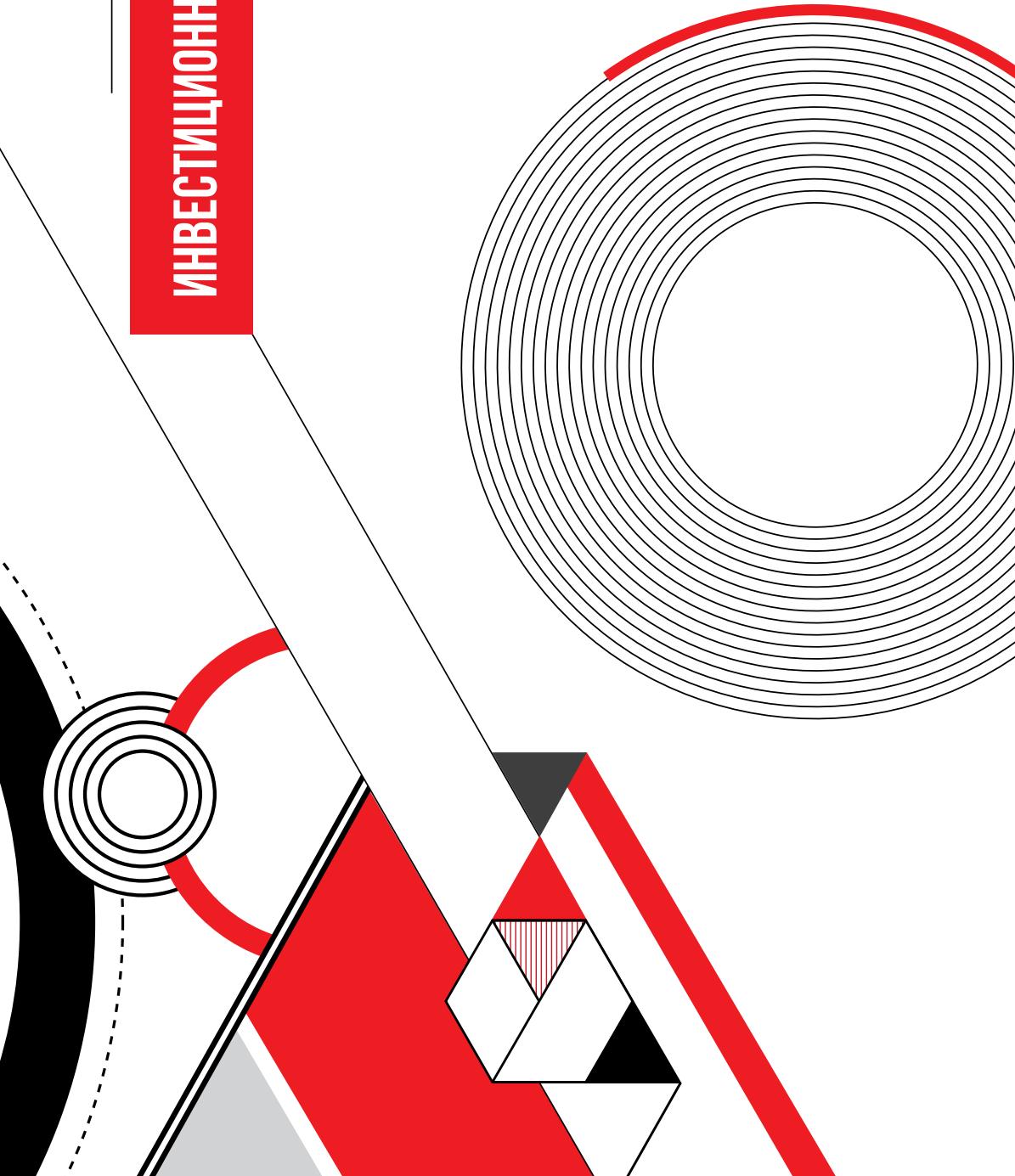


ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ГИД





АЛТАЙСКИЙ КРАЙ



Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	2371,227 тыс. человек
Среднемесячная заработка платы	21202 рубля
Среднегодовая численность занятых в экономике	1065,5 тыс. человек
Уровень регистрируемой безработицы	1,7 %
Грузооборот автомобильного транспорта	2210,1 млн тонно-километров
Валовый региональный продукт	526,5 млрд рублей
Индекс промышленного производства	101,4 %
Долгосрочный кредитный рейтинг	BB+
Объем инвестиций в основной капитал	75 284,8 млн рублей



Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем	23,5 м² на 1 жителя
Общая площадь	55 500,4 тыс. м²
Кол-во построенного жилья	754,364 тыс. м²
Совокупный объем инвестиций	14 022,7 млн. рублей
Средневзвешенная цена квадратного метра стандарт-класса	31 690,0 рублей



Структура капитальных вложений крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	213,6 млн рублей
Транспорт и связь	8880,3 млн рублей
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	6187,3 млн рублей

Контактные данные:

Министерство экономического развития Алтайского края
656038, г. Барнаул, просп. Комсомольский, 118
Телефон: +7 (3852) 66-94-95, факс: +7 (3852) 35-48-13
e-mail: econom@alregn.ru
<http://www.econom22.ru>

ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫЙ КЛАСТЕР «БАРНАУЛ – ГОРНОЗАВОДСКОЙ ГОРОД»

Назначение: Земли населённых пунктов

Расположение: г. Барнаул

Объем инвестиций: 3946,8 млн рублей

Предполагаемый срок окупаемости: 13 лет

Положительный эффект от реализации проекта: Расширение потенциала исторического наследия Алтайского края, формирование нового сектора услуг.

Создание туристско-рекреационного кластера «Барнаул горнозаводской город». Восстановление и реставрация исторических объектов, создание новых современных объектов коллективного размещения (710 мест), общественного питания и мест для отдыха.

ГОСТИНИЦА КАТЕГОРИИ 3 - 4 ЗВЕЗДЫ в г. Барнауле

Строительство гостиницы с международным уровнем сервиса, соответствующего гостинице с категорией 3 и 4 звезды с номерным фондом 155 номеров.

Расположение: г. Барнаул
Площадь: 10400 м²
Объем инвестиций: 448 млн рублей
Предполагаемый срок окупаемости: 6,7 лет
Положительный эффект от реализации проекта: Создание новой гостиницы в г. Барнауле. Создание дополнительных рабочих мест.

WELLNESS-SPA ОТЕЛЬ

Строительство отеля с комплексом wellness-spa услуг.

Расположение: г. Белокуриха
Площадь: 7000 м²
Объем инвестиций: 428 млн рублей
Предполагаемый срок окупаемости: 4,9 лет
Положительный эффект от реализации проекта: Создание 150 мест единовременного размещения

КУРОРТНЫЙ СУБКЛАСТЕР «БЕЛОКУРИХА-2»

Назначение: Земли особо охраняемых территорий и объектов

Расположение: Смоленский, Алтайский районы г. Белокуриха

Площадь: 136 га

Объем инвестиций: 7739,40 млн рублей

Предполагаемый срок окупаемости: 10 лет

Положительный эффект от реализации проекта: Предоставление туристских и санаторно-курортных услуг (3694 мест размещения).

Создание объектов оздоровления, питания, санаторно-курортного лечения, развлечений для туристов в г. Белокурихе, Смоленском и Алтайском районах Алтайского края, внедрение современных стандартов обслуживания на территории туристско-рекреационного кластера «Белокуриха»

ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННОГО ТИПА «БИРЮЗОВАЯ КАТУНЬ»

Назначение: Земли особо охраняемых территорий и объектов

Расположение: Алтайский район

Площадь: 3328 га

Объем инвестиций: 30 000 млн рублей

Положительный эффект от реализации проекта: Предоставление туристско-рекреационных и развлекательных услуг.

«Бирюзовая Катунь» – это одна из созданных в Российской Федерации особых экономических зон туристско-рекреационного типа.

РАЗВИТИЕ ИГОРНОЙ ЗОНЫ «СИБИРСКАЯ МОНЕТА»

Назначение: Земли особо охраняемых территорий и объектов

Расположение: Алтайский район

Площадь: 2304 га

Объем инвестиций: 28 900 млн рублей

Предполагаемый срок окупаемости: 8,25 лет

Положительный эффект от реализации проекта: Создание новых рабочих мест. Привлечение инвестиций в Алтайский край.

Инвестиционная площадка со сформированными земельными участками от 2,3 до 8,5 га, готовыми к передаче в аренду инвесторам для строительства развлекательных объектов. Создание единственного в Сибири комплекса развлечений и отдыха, рассчитанного на 3 тыс. мест, с эксклюзивными игорными заведениями, парками аттракционов, отелями и виллами, вписанными в горную местность.



АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ



Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	1121,8 тыс. человек
Среднемесячная заработка платы	38 117,9 рублей
Среднегодовая численность занятых в экономике	391,8 тыс. человек
Уровень регистрируемой безработицы	1,7 %
Валовый региональный продукт	436,6 млрд рублей
Индекс промышленного производства	100,2 %
Объем инвестиций в основной капитал	90 783,2 млн рублей



Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем	27,1 м² на 1 жителя
Кол-во построенного жилья	360 тыс. м²
Средневзвешенная цена квадратного метра стандарт-класса	57 240 рублей



Структура капитальных вложений крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	1934,0 млн рублей
Транспорт и связь	20 750,2 млн рублей
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	4923,2 млн рублей

Контактные данные:

Агентство стратегических разработок Архангельской области
163004, г. Архангельск, Троицкий просп., д. 49
Телефон: +7 (8182) 28-81-66
e-mail: asr@dvinaland.ru
<http://dvinaland.ru>

ЛЕЧЕБНО-ДИАГНОСТИЧЕСКИЙ КОРПУС ДЕТСКОЙ КЛИНИЧЕСКОЙ БОЛЬНИЦЫ

Расположение: г. Архангельск,
просп. Обводный канал, д.7

Площадь: 13 588,8 м²

Объем инвестиций: 2 924,2 млн
рублей

**Положительный эффект от
реализации проекта:** Увеличение
объемов специализированной и
высоко технологичной
медицинской помощи для
детского населения жителей
Архангельской области.

Строительство лечебно-диагностического корпуса ГБУЗ
Архангельской области
«Архангельская областная
детская клиническая больница
им. П.Г. Выжлецова».

ГОРНО-ОБОГАТИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ

Расположение: Архангельская область
Площадь: 12 км²

Объем инвестиций: 18 млрд рублей
Предполагаемый срококупаемости:
5 лет

**Положительный эффект от
реализации проекта:** Расширение
присутствия Российской Федерации за
полярным кругом. Развитие северных
территорий России.

Строительство на Южном острове
архипелага Новая Земля горно-обогатительного комбината по добыче и
переработке свинцово-цинковых руд
месторождения «Павловское».

ГЛУБОКОВОДНЫЙ РАЙОН МОРСКОГО ПОРТА АРХАНГЕЛЬСК

Расположение: Архангельская область

Площадь: 215,26 га

Объем инвестиций: 123 млрд рублей

Предполагаемый срококупаемости: 18 лет

Положительный эффект от реализации проекта:
Переориентация грузопотоков из портов Прибалтики и
Украины. Создание грузопотока «нишевых» грузов.

Проект предполагает строительство современного
транспортно-промышленного узла, включающего
шесть терминалов совокупной мощностью до 37,9 млн
тонн ежегодно, подъездную автомобильную и
железнодорожную дорогу.

ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ МАГИСТРАЛЬ «БЕЛКОМУР»

Расположение: Архангельская область,

Республика Коми, Пермский край

Площадь: Протяженность путей 1 161 км

Объем инвестиций: 750 млрд рублей

Предполагаемый срококупаемости: 17 лет

Положительный эффект от реализации проекта:

Проект носит выраженный стратегический
характер: формирование нового железнодорожного
маршрута, создание новой транспортной
логистики арктических и северных регионов
России.

Комплексный проект промышленного и инфраструктурного развития Севера и Урала России, инфраструктурной основой которого является строительство железнодорожной магистрали протяженностью 1 161 км соединением Соликамск (Пермь) – Сыктывкар – Архангельск.



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ



Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	1552,9 тыс. человек
Среднемесячная заработная плата	27 100 рублей
Среднегодовая численность занятых в экономике	789,2 тыс. человек
Уровень занятости населения	67,3 %
Уровень регистрируемой безработицы	4,0 %
Валовый региональный продукт	723,2 млрд рублей
Индекс промышленного производства	104,7 %
Долгосрочный кредитный рейтинг	BB
Объем инвестиций в основной капитал	143,8 млрд рублей



Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем	29,9 м² на 1 жителя
Кол-во построенного жилья	1350,1 тыс. м²
Средневзвешенная цена квадратного метра стандарт-класса	51 600 рублей



Структура капитальных вложений крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	0,4 млрд рублей
Транспорт и связь	7,5 млрд рублей
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	4,6 млрд рублей

Контактные данные:

Департамент экономического развития Белгородской области
308000, г. Белгород, пр. Славы, д. 72
Телефон: +7 (4722) 33-62-88, факс: +7 (4722) 33-67-46
e-mail: priemnaya@derbo.ru
<http://www.derbo.ru/>

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ СПОРТИВНАЯ АРЕНА

Расположение: г. Белгород

Площадь: 32 785 м²

Объем инвестиций: 3 643,6 млн рублей

Положительный эффект от реализации проекта: Проект предлагается к реализации на условиях государственно – частного партнерства (концессии).

Строительство многофункциональной спортивной арены на 10000 зрительских мест.

ОСКОЛЬСКИЙ ТЕПЛИЧНЫЙ КОМБИНАТ

Назначение: Агропромышленная специализация

Расположение: г. Старый Оскол, станция «Котел», площадка Столярная

Площадь: 8,6 га

Объем инвестиций: 1 217 млн рублей

Предполагаемый срококупаемости: 6 лет

Положительный эффект от реализации проекта: Создание 100 рабочих мест.

Площадка типа Greenfield. Тепличный комплекс площадью 6,35 га, не менее 3800 тонн овощей в год.

НАЧАЛЬНАЯ ШКОЛА С ДЕТСКИМ САДОМ

Расположение: г. Белгород

Площадь: 10 290 м²

Объем инвестиций: 420 млн рублей

Положительный эффект от реализации проекта: Решение социальных вопросов населения региона, создание комфортных условий проживания.

Строительство начальной школы с детским садом.

ШКОЛА ИСКУССТВ

Расположение: г. Белгород

Площадь: 10 290 м²

Объем инвестиций: 359,1 млн рублей

Положительный эффект от реализации проекта: Решение социальных вопросов населения региона, создание комфортных условий проживания.

Строительство школы искусств на 450 мест с детским садом на 150 мест



БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ



Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год).....	1223,1 тыс. человек
Среднемесячная заработка 22 923 рублей	
Среднегодовая численность занятых в экономике 595,9 тыс. человек	
Уровень регистрируемой безработицы	1,2%
Грузооборот автомобильного транспорта	2225,3 млн тонно-километров
Валовый региональный продукт	292 978 млн рублей
Индекс промышленного производства	107,8 %
Объем инвестиций в основной капитал	68 319,6 млн рублей



Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем	28,7 м² на 1 жителя
Количество построенного жилья	665,1 тыс. м²

Контактные данные:

Департамент экономического развития Брянской области
241002, г. Брянск, пр-т Ленина, д. 33
Телефон: +7 (4832) 74-20-25, факс: +7 (4832) 74-35-06
e-mail: info@econom32.ru
<http://econom32.ru/>

СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАВОДА ПО ПРОИЗВОДСТВУ КЕРАМИЧЕСКОГО КИРПИЧА

Расположение: Карабинский район, месторождение «Дунаевское»

Площадь: 150 га

Объем инвестиций: 1 250,0 млн рублей

Предполагаемый срок окупаемости: 4 года

Положительный эффект от реализации проекта: Создание рабочих мест, увеличение налоговой базы, содействие внедрению новых форм организации производства и продвижение товаров предприятий г. Брянска на новые рынки сбыта.

Инвестиционный проект реализуется на базе разведенного месторождения глинистого сырья «Дунаевское» в Карабинском районе Брянской области. Земельный участок для карьера и площадка для строительства завода находятся в частной собственности. Запасы сырья 8,5 млн м³.

Инициатор: ООО «Экокремний». На предприятии производятся синтетические кремнеземы по собственной запатентованной технологии под зарегистрированной торговой маркой «Ковелос®». Высокочистые тонкодисперсные синтетические кремнеземы благодаря своим многочисленным полезным свойствам востребованы в пищевой и химической промышленности, в фармацевтике и косметологии, в сельском хозяйстве (растениеводство и животноводство), а также в авиакосмической и оборонной отраслях.

УВЕЛИЧЕНИЕ ОБЪЕМОВ ВЫПУСКА ВЫСОКОЧИСТЫХ СИНТЕТИЧЕСКИХ КРЕМНЕЗЕМОВ

Расположение: г. Новозыбков, ул. Интернациональная

Объем инвестиций: 270 млн рублей

Предполагаемый срок окупаемости: 4 года

Положительный эффект от реализации

проекта: Развитие промышленного комплекса Брянской области, создание новых рабочих мест, увеличение налоговых поступлений в бюджеты различных уровней, обеспечение отечественных производителей высококачественным сырьем.



ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ



Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	1183,86 тыс. человек
Среднемесячная заработка платы	29 303 рубля
Среднегодовая численность занятых в экономике	570,5 тыс. человек
Валовый региональный продукт	497,72 млрд рублей
Индекс промышленного производства	99,4 %
Объем инвестиций в основной капитал	120 592,8 млн рублей



Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем	29,1 м² на 1 жителя
---------------------------------------	---------------------------------------



Структура капитальных вложений крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	1084,9 млн рублей
Транспорт и связь	34 106,4 млн рублей
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	4035,3 млн рублей

Контактные данные:

Департамент экономического развития Вологодской области
160000, г. Вологда, ул. Герцена, д. 27
Телефон: +7 (8172) 23-01-95
e-mail: der@gov35.ru
<http://www.economy.gov35.ru>

СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАВОДА

Расположение: Шекснинский муниципальный район, с/п Чуровское
Объем инвестиций: 900,0 млн рублей
Положительный эффект от реализации проекта: Создание 50 рабочих мест, реализация проекта позволит обеспечить строительными материалами Вологодскую область и осуществлять продажу в соседние регионы

Проект предполагает строительство завода по производству клинкерного кирпича

РАЗВИТИЕ ПРОИЗВОДСТВА ОАО "ГРЯЗОВЕЦКИЙ КОМБИНАТ СТРОЙМАТЕРИАЛОВ"

Расположение: Вологодский муниципальный район, г. Грязовец
Объем инвестиций: 120,0 млн рублей
Положительный эффект от реализации проекта: Создание 20 рабочих мест, развитие производства стройматериалов.

Проект предполагает ввод новых мощностей, развитие имеющихся мощностей по производству стройматериалов.

ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПАРК (НА ТРАССЕ М8)

Назначение: Под логистический парк

Расположение: Вологодская область, расстояние от Вологды – 1 км.

Площадь: 60 га

Положительный эффект от реализации проекта:

Создание крупного логистического парка, крупных торговых центров, сервисной зоны.

Вологодская область предлагает под логистический центр площадку в п. Рыбкино (пригород Вологды).

В непосредственной близости от площадки проходит Северная железная дорога (направление Вологда–Архангельск), аэропорт «Вологда», федеральная трасса М-8 «Холмогоры» Москва – Ярославль – Вологда – Архангельск.



ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ



Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	2334,40 тыс. человек
Среднемесячная заработка платы	26 340 рублей
Среднегодовая численность занятых в экономике	1051,7 тыс. человек
Уровень занятости населения	63,0 %
Уровень регистрируемой безработицы	4,5 %
Грузооборот автомобильного транспорта	1284,2 млн тонно-километров
Валовый региональный продукт	885,39 млрд рублей
Индекс промышленного производства	104,7 %
Объем инвестиций в основной капитал	270 898,7 млн рублей



Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем	29,0 м² на 1 жителя
Кол-во построенного жилья	1679,0 тыс. м²
Совокупный объем инвестиций	17 547,3 млн рублей
Средневзвешенная цена квадратного метра стандарт-класса	43 230 рублей



Структура капитальных вложений крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	1393,1 млн рублей
Транспорт и связь	24 034,7 млн рублей
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	17 547,3 млн рублей

Контактные данные:

Департамент строительной политики Воронежской области
394018, г. Воронеж, ул. Кирова, д. 4
Телефон: +7 (473) 212-76-76
e-mail: guspvo@govrn.ru
<http://www.govrn.ru>

ЗАВОД СРЕДНЕГО МАШИНОСТРОЕНИЯ

Расположение: г. Воронеж,
ул. Броневая, д. 6
Площадь: 30 га
Объем инвестиций: 1150 млн рублей
Предполагаемый срок окупаемости: 4,5 года
Положительный эффект от реализации проекта: Рост налоговых поступлений в бюджеты всех уровней – до 122 млн рублей/год. Количество новых рабочих мест – 350.

Проект предполагает создание современного производственного центра высококачественного цветного литья для удовлетворения потребностей авиационной промышленности России на базе действующего предприятия.проекта:

ПИТОМНИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Расположение: г. Воронеж, ул. Учебный Кордон, д. 5а
Объем инвестиций: 14,8 млн рублей
Предполагаемый срок окупаемости: 3 года
Положительный эффект от реализации проекта: Объем дополнительных налоговых поступлений в бюджеты всех уровней – 1,69 млн рублей/год. Количество новых рабочих мест – 10.

Проектом предусматривается создание питомнического комплекса.

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ЛИСКИНСКИЙ»

Назначение: Промышленное назначение
Расположение: Воронежская область, окрест г. Лиски
Площадь: 262 га
Предполагаемый срок окупаемости: 15 лет
Положительный эффект от реализации проекта: Обеспечение доступа инвесторов к производственным площадкам с готовой инфраструктурой. Повышение инвестиционной привлекательности Воронежской области.

Основная специализация парка – промышленность. В настоящее время на территории ИП «Лискинский» размещается 26 резидентов.

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ПЕРСПЕКТИВА»

Назначение: Универсальная специализация
Расположение: Воронежская область, Новоусманский район, с. Бабяково
Площадь: 146 га
Предполагаемый срок окупаемости: 15 лет
Положительный эффект от реализации проекта: Обеспечение доступа инвесторов к производственным площадкам с готовой инфраструктурой. Повышение инвестиционной привлекательности Воронежской области.

Отличительной особенностью ИП «Перспектива» является применение технологий build-to-suit (строительство под цели отдельного резидента). Относится к типу Greenfield (при строительстве любого проекта отсутствуют ограничения в площади строительства, материалах и типе)

ЗАВОД ПО ПРОИЗВОДСТВУ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ ИЗДЕЛИЙ

Расположение: г. Воронеж, индустриальный парк «Масловский»
Площадь: 13 га
Объем инвестиций: 605 млн. рублей
Предполагаемый срок окупаемости: 7 лет
Положительный эффект от реализации проекта: Объем дополнительных налоговых поступлений в бюджеты всех уровней – 72,18 млн рублей/год. Количество новых рабочих мест – 98.

Проектом предусматривается строительство завода по производству железобетонных изделий для КБК, КПД домостроения.



ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ



Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	1026,5 тыс. человек
Среднемесячная заработка плата	22 144 рубля
Среднегодовая численность занятых в экономике	479,6 тыс. человек
Уровень регистрируемой безработицы	1,1 %
Грузооборот автомобильного транспорта	896 млн тонно-километров
Валовый региональный продукт	183,01 млрд рублей
Индекс промышленного производства	107,9 %
Объем инвестиций в основной капитал	22 615,7 млн рублей



Показатели рынка жилой недвижимости

Кол-во построенного жилья	176,8 тыс. м²
---------------------------------	---------------------------------



Структура капитальных вложений крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	7,3 млн рублей
Транспорт и связь	2380,7 млн рублей
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	1165,9 млн рублей

Контактные данные:

Департамент экономического развития и торговли Ивановской области
153000, Иваново, пл. Революции, д. 2/1
Телефон: +7 (4932) 32-73-48, факс: (4932) 30-89-66,
e-mail: derit@ivanovoobl.ru
<http://www.ivanovoobl.ru/>

ЖИЛОЙ МИКРОРАЙОН СОЦИАЛЬНОЙ НАПРАВЛЕННОСТИ

Расположение: г. Иваново

Объем инвестиций: 18 389 млн рублей

Предполагаемый срок окупаемости: 240 месяцев

Строительство жилого микрорайона социальной направленности в местечке Авдотьино г. Иваново. Инициатор: ООО «Базис»

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ИВАНОВО-ВОЗНЕСЕНСК»

Назначение: Специализация:

текстильные и швейные производства

Расположение: г. Иваново,

ул. 15-й Проезд, д. 4

Площадь: 23 га

Положительный эффект от

реализации проекта: В индустриальном парке работают 39 предприятий-резидентов с общим количеством рабочих мест около 1500.

Расположен на земельном участке площадью 23 га с общей площадью производственных, складских, офисных и торговых помещений более 42 тыс. м². В настоящее время свободными остаются более 20 тыс. м² производственных помещений.

Тип парка: Brownfield

МАЛОЭТАЖНЫЙ МИКРОРАЙОН «ПРОСТОРНЫЙ»

Строительство малоэтажного микрорайона в районе ул. Тимирязева, г. Кохма Ивановской области. Инициатор: ООО «ИСК «Контур-М»

Расположение:
Ивановская обл., г. Кохма
Объем инвестиций:
1999 млн рублей
Предполагаемый срок окупаемости: 84 месяца

ТЦ «ТОПОЛЬ» 2 ОЧЕРЕДЬ

Строительство второй очереди здания ТЦ «Тополь» в г. Иваново. Инициатор: ООО «ТТ-Инвест»

Расположение:
г. Иваново
Объем инвестиций:
623,1 млн рублей
Предполагаемый срок окупаемости:
132 месяца

МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ

Расположение: г. Иваново, ул. Ленинградская (Литер 1,2)

Объем инвестиций:

534,4 млн рублей

Предполагаемый срок окупаемости: 36 месяцев

Многоквартирный жилой дом со встроеннымми нежилыми помещениями, расположенный по адресу: г. Иваново, ул. Ленинградская (Литер 1,2)

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «РОДНИКИ»

Назначение: Специализация: текстильные и швейные производства

Расположение: г. Родники, ул. Советская, д. 20

Площадь: 90,4 га

Объем инвестиций: 1224,66 млн рублей

Положительный эффект от реализации проекта: За время существования индустриального парка было создано более 1800 рабочих мест.

Благоустроенная территория, на которой размещено более 300 тыс. м² производственных и 40 тыс. м² офисной недвижимости, предназначенных для размещения резидентов, более 44 га свободных земель со всеми необходимыми коммуникациями, на которых могут быть построены новые корпуса под потребности конкретного резидента.

Тип парка: Brownfield и Greenfield



ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ



Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	2410,9 тыс. человек
Среднемесячная заработка платы занятых в экономике	35 510,1 рублей
Среднегодовая численность занятых в экономике	1140,7 тыс. человек
Уровень регистрируемой безработицы	8,8 %
Грузооборот автомобильного транспорта	11 989,6 млн тонно-километров
Валовый региональный продукт	1128,28 млрд рублей
Индекс промышленного производства	105,7 %
Долгосрочный кредитный рейтинг	BB
Объем инвестиций в основной капитал	258 492,7 млн рублей



Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем	24,2 м² на 1 жителя
Общая площадь	58 185,2 тыс. м²
Кол-во построенного жилья	912,6 тыс. м²
Совокупный объем инвестиций	205 153 млн рублей
Средневзвешенная цена квадратного метра стандарт-класса	46 754,51 рубля



Структура капитальных вложений крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	1242,4 млн рублей
Транспорт и связь	5356,1 млн рублей
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	4301,5 млн рублей

Контактные данные:

Министерство экономического развития Иркутской области
664027, г. Иркутск, ул. Ленина, д. 1а
Телефон: +7 (3952) 25-60-44, факс: +7 (3952) 25-65-63
e-mail: econom@govirk.ru
<http://irkobl.ru>

БАЙКАЛЬСКИЙ БИТУМНЫЙ ТЕРМИНАЛ

Расположение: г. Иркутск

Объем инвестиций: 385 млн рублей

Предполагаемый срок окупаемости: 6 лет

Положительный эффект от реализации проекта: Битумный терминал позволит производить не только ПБВ, но и линейку востребованной многотоннажной дорожной химии на основе сырья Иркутской области.

Строительство современного битумного терминала – автоматизированного комплекса для приема, хранения, перекачивания и дозирования битума, а также производства широкого ассортимента материалов для дорожного строительства. Создание производства современных дорожных материалов на основе сырья Иркутской области.

АНГАРСКИЙ ЭЛЕКТРОЛИЗНО-ХИМИЧЕСКИЙ КОМБИНАТ

Создание совместного предприятия по производству карбида кремния. Производство экспортно-ориентированной продукции карбида кремния и широкой номенклатуры микропорошков на его основе (мощностью до 25 тысяч тонн в год).

Расположение: г. Ангарск

Объем инвестиций: 650 млн рублей

Предполагаемый срок окупаемости: 5 лет

Положительный эффект от реализации проекта: Рост рынка карбида кремния.

МЕДТЕХСЕРВИС

Предлагается открыть в Иркутске производство тест-полосок для Gmate по корейским инновационным технологиям GMATE SMART – самый компактный глюкометр в мире, работающий с помощью смартфона.

Расположение: г. Иркутск

Объем инвестиций: 200 млн рублей

Предполагаемый срок окупаемости: 3 года

ТЕРРИТОРИЯ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ «ГОРОД УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ»

Расположение: г. Усолье-Сибирское

Площадь: 7400 га

Положительный эффект от реализации проекта: Резиденты территории опережающего социально-экономического развития получают налоговые льготы.

Территория опережающего социально-экономического развития создана в целях развития экономики г. Усолье-Сибирское

РАЗВИТИЕ ПРОИЗВОДСТВА СИСТЕМ ОПЕРАТИВНОГО ПОСТОЯННОГО ТОКА НА БАЗЕ ЗАВОДА «РАДИАН»

Расположение: г. Иркутск

Объем инвестиций: 200 млн рублей

Предполагаемый срок окупаемости: 2,5 года

Положительный эффект от реализации проекта: Завод «Радиан» сможет обеспечить СОПТом Сибирь и Дальний Восток по более низким ценам по сравнению с зарубежными аналогами с учетом высокой технологичности производства и экономии на логистике.

СОПТ применяются везде, где необходимо бесперебойное электропитание: подстанции, аэропорты, промышленные объекты по металлообработке и добыче и так далее.

ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННОГО ТИПА

Развитие на территории Иркутской области современного конкурентоспособного туристско-рекреационного комплекса, отвечающего международным стандартам.

Расположение: Иркутская область,

Слюдянский район

Площадь: 756,97 га

Объем инвестиций: 4,02 млрд рублей

Предполагаемый срок окупаемости: 10 лет

Положительный эффект от реализации проекта: Развитие туристско-рекреационного потенциала Иркутской области.



КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА



Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	864 454 человек
Среднемесячная заработка платы	21 488,5 рублей
Среднегодовая численность занятых в экономике	383,9 тыс. рублей
Уровень регистрируемой безработицы	10,3 %
Грузооборот автомобильного транспорта	52,1 млн тонно-километров
Валовый региональный продукт	143,0 млрд рублей
Индекс промышленного производства	92,7 %
Объем инвестиций в основной капитал	35 117,7 млн рублей

Контактные данные:

Министерство экономического развития Кабардино-Балкарской Республики
360028, г. Нальчик, пр. Ленина, д. 27
Телефон: +7 (866) 40-20-38, факс: +7 (8662) 40-95-31
e-mail: economy@kbr.ru
<http://pravitelstvo.kbr.ru>

ПРОМЫШЛЕННЫЙ КОМПЛЕКС «ЭТАНА»

Расположение: Майский муниципальный район
Объем инвестиций: 985 200,0 млн рублей
Положительный эффект от реализации проекта: Создание дополнительных 25 000 рабочих мест.

Создание в Кабардино-Балкарской Республике промышленного комплекса «Этана». Инициатор: ООО «Завод чистых полимеров «Этана». Сроки реализации проекта: 2011–2030 гг.

ПРОИЗВОДСТВО ШЛИФОВАЛЬНОГО ИНСТРУМЕНТА

Расположение: Терский муниципальный район
Объем инвестиций: 300,0 млн рублей
Положительный эффект от реализации проекта: Создание дополнительных рабочих мест.

Организация производства шлифовального инструмента. Инициатор: АО «Терекалмаз». Сроки реализации: 2018 г.

ГКУ «КАБАРДИНО-БАЛКАРСКИЙ БИЗНЕС-ИНКУБАТОР»

Назначение: Под логистический парк
Расположение: г. Нальчик, ул. им. Циолковского, д. 7
Площадь: 12 092 м²

Предоставление субъектам инвестиционной деятельности оборудованных офисных и производственных помещений в аренду на льготных условиях.

ПЕРЕВОД НАЛЬЧИКСКОГО ГИДРОМЕТАЛЛУРГИЧЕСКОГО ЗАВОДА НА НОВУЮ ТЕРРИТОРИЮ

Расположение: Прохладненский муниципальный район
Объем инвестиций: 2 000,0 млн рублей
Положительный эффект от реализации проекта: Создание дополнительных рабочих мест.

Создание инновационного, научноемкого, экологически безопасного производства вольфрамового ангидрида, освоение производства новой продукции отвечающей по качеству лучшим мировым стандартам. Инициатор: АО Компания «Вольфрам». Сроки реализации: 2017–2020 гг.

ГОРНО-МЕТАЛЛУРГИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС

Расположение: Эльбрусский муниципальный район
Объем инвестиций: 14 000,0 млн рублей
Положительный эффект от реализации проекта: Создание дополнительных рабочих мест.

Создание горно-металлургического комплекса на базе Тырныаузского вольфрамо–молибденового месторождения. Инициатор: АО Компания «Вольфрам». Сроки реализации: 2018–2020 гг.



КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ



Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	986,26 тыс. человек
Среднемесячная заработная плата	29 447 рублей
Среднегодовая численность занятых в экономике	473,9 тыс. человек
Уровень занятости населения	66,3 %
Уровень регистрируемой безработицы	6 %
Грузооборот автомобильного транспорта	2236 млн тонно-километров
Валовый региональный продукт	328,76 млрд рублей
Индекс промышленного производства	100,5 %
Долгосрочный кредитный рейтинг	BBB-
Объем инвестиций в основной капитал	78 163,9 млн рублей



Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем	27,5 м² на 1 жителя
Общая площадь	27 133,7 тыс. м²
Кол-во построенного жилья	1200 тыс. м²
Средневзвешенная цена квадратного метра стандарт-класса	50 800 рублей



Структура капитальных вложений крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	1875,9 млн рублей
Транспорт и связь	22 276,7 млн рублей
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	5705,9 млн рублей

Контактные данные:

Министерство экономики Калининградской области
236007, г. Калининград, ул. Дм. Донского, д. 1
Телефон: +7 (4012) 59-90-50, факс (4012) 59-90-99
e-mail: mineconom@gov39.ru
<http://www.economy.gov39.ru>

ПРОМЫШЛЕННО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА

Назначение: Промышленная специализация
Расположение: г. Калининград
Площадь: 1050,4 га
Положительный эффект от реализации проекта: Увеличение занятости, дополнительные поступления в бюджеты всех уровней.

Промышленно-производственная зона расположена в пределах города Калининграда, имеет развитую инфраструктуру. На территории ведется автомобильное производство, производство комплектующих и запчастей для автомобильной промышленности, машиностроение и станкостроение, производство мото- и электротехники.

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ХРАБРОВО»

Назначение: Малое и среднее машиностроение
Расположение: Муниципальное образование «Зеленоградский городской округ»
Площадь: 271 га
Положительный эффект от реализации проекта: Проект позволит создать в районе аэропорта «Храброво» уникальный производственно-логистический узел. Увеличение занятости, дополнительные поступления в бюджеты всех уровней.

Единственный парк региона, который расположен в непосредственной близости от аэропорта. Наличие трех видов транспортной доступности (авиа, ж/д и авто).

ЖИЛОЙ МИКРОРАЙОН В ЮГО-ВОСТОЧНОЙ ЧАСТИ Г. КАЛИНИНГРАДА

Расположение: г. Калининград, Московский район
Площадь: 15,5 га
Объем инвестиций: 5 634 млн рублей
Положительный эффект от реализации проекта: Обеспечение жильем около 2000 семей социальных категорий граждан. Привлечение застройщиком федеральных средств АИЖК и долгосрочных кредитных средств в экономику региона. Дополнительные налоговые поступления в бюджеты всех уровней

Строительство жилого микрорайона общей площадью 187 000 м² (3500 квартир) в целях исполнение постановления Правительства РФ от 05 мая 2014г. № 404, обязательство региона в рамках Соглашения между Правительством Калининградской области, Минстроем РФ и АИЖК по реализации Программы «ЖРС» на территории Калининградской области с водом жилья эконом класса по цене реализации не выше 35 000 руб./м². Земельный массив состоит из 14 земельных участков.

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ЧЕРНЯХОВСК»

Назначение: Транспорт и логистика, промышленная специализация

Расположение: Муниципальное образование «Черняховский городской округ»

Площадь: 1116,3 га

Положительный эффект от реализации проекта: Комплексное развитие территории муниципального образования. Увеличение занятости, дополнительные поступления в бюджеты всех уровней.

Единственный индустримальный парк, в котором имеются железнодорожные пути европейского и российского стандартов. Черняховск это крупный железнодорожный узел. Через него проходит железнодорожная линия «Калининград» – Чернышевское» (далее в Литву, Белоруссию и Россию). Две другие железнодорожные ветки связывают Черняховск с Советском (далее в Литву) и Железнодорожным (далее в Польшу).



КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ



Общие цифры по области

Численность населения	1012,2 тыс. человек
Среднемесячная заработная плата	31 667,0 рублей
Среднегодовая численность занятых в экономике	512,8 тыс. человек
Уровень регистрируемой безработицы	0,7%
Грузооборот автомобильного транспорта	457,2 млн тонно-километров
Валовый региональный продукт	334 825,7 млн рублей
Индекс промышленного производства	110,5 %
Объем инвестиций в основной капитал	80 081,1 млн рублей



Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем	28,8 м² на 1 жителя
Средневзвешенная цена квадратного метра стандарт-класса	48558 рублей



Структура капитальных вложений крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	322,9 млн рублей
Транспорт и связь	10 054,2 млн рублей
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	5242,0 млн рублей

Контактные данные:

Министерство экономического развития Калужской области
248000, г. Калуга, ул. Воскресенская, д. 9
Телефон: +7 (4842) 57-01-06, тел./факс: +7 (4842) 57-67-17
e-mail: economy@adm.kaluga.ru
<http://admoblkaluga.ru>

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК "ВОРСИНО"

Назначение: Универсальная специализация

Расположение: Калужская область, Боровский район

Площадь: 1610,6 га

Положительный эффект от реализации проекта: Создание новых рабочих мест, привлечение инвестиций, налоговые отчисления в бюджет.

Крупнейший индустриальный парк Калужской области. К участкам проложена вся необходимая инженерная инфраструктура: дороги, газ, электричество, вода. На территории парка расположен мультимодальный транспортно-логистический комплекс "Фрэйт Филладж Калуга". При инвестировании свыше 100 млн рублей резидентам предоставляются налоговые льготы по налогу на прибыль и на имущество.

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК "ОБНИНСК"

Инициатор проекта: Правительство Калужской области в лице регионального министерства экономического развития.

Назначение проекта: размещение предприятий фармацевтической и пищевой промышленности.

Категория земель земли населенных пунктов.

Назначение: Универсальная специализация

Расположение: Калужская область, г. Обнинск

Площадь: 65,4 га

Положительный эффект от реализации проекта: Создание новых рабочих мест, привлечение инвестиций, налоговые отчисления в бюджет.

КАЛУЖСКИЙ ЦЕМЕНТНЫЙ ЗАВОД

Строительство завода по производству цемента.

Инициатор: Объединение «Мастер»

Расположение: Калужская область, Думиничский район, с. Маклаки

Площадь: 1 240 000 м²

Объем инвестиций: 22,6 млрд рублей

Предполагаемый срок

окупаемости: 15 лет

Положительный эффект от реализации проекта: Планируется создание 700 рабочих мест.

В настоящее время в проект уже вложено более 27,3 млрд рублей.

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК "ГРАБЦЕВО"

Назначение: Автомобильная и фармацевтическая промышленность

Расположение: г. Калуга

Площадь: 706 га

Положительный эффект от реализации проекта: Создание новых рабочих мест, привлечение инвестиций, налоговые отчисления в бюджет.

Индустриальный парк расположен в черте г. Калуга. К участкам проложена вся необходимая инженерная инфраструктура: дороги, газ, электричество, вода. При инвестировании свыше 100 млн рублей резидентам предоставляются налоговые льготы по налогу на прибыль и на имущество.

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК "РОСВА"

Назначение: Универсальная специализация

Расположение: Калужская область

Площадь: 785 га

Положительный эффект от реализации проекта: Создание новых рабочих мест, привлечение инвестиций, налоговые отчисления в бюджет.

Индустриальный парк расположен в непосредственной близости от г. Калуги, расстояние до федеральной трассы М-3 составляет 2 км. К участкам проложена вся необходимая инженерная инфраструктура: дороги, газ, электричество, вода. На территории парка расположен мультимодальный транспортно-логистический комплекс "Фрэйт Филладж Калуга".

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК "СОСЕНСКИЙ"

Назначение: Для размещения предприятий различной отраслевой направленности

Расположение: Калужская область, Козельский район, г. Сосенский.

Площадь: общая: 22 га., свободная: 22 га.

В настоящее время на территории индустриального парка не осуществляется реализация инвестиционных проектов. Фармацевтические и высокотехнологичные предприятия являются предпочтительными выбором для размещения в связи с ограниченностью территории города, экологической чистотой окружающей средой, наличием квалифицированных трудовых ресурсов, а также образовательных учреждений, способных подготовить кадры для современных предприятий. Присвоение статуса "Индустриальный парк" – 31 августа 2013 года.



КАМЧАТСКИЙ КРАЙ



Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	315,42 тыс. человек
Среднемесячная заработка платы	61 100 рублей
Среднегодовая численность занятых в экономике	182,8 тыс. человек
Уровень регистрируемой безработицы	4,1 %
Грузооборот автомобильного транспорта	65 млн тонно-километров
Валовый региональный продукт	181,18 млрд рублей
Индекс промышленного производства	110 %
Объем инвестиций в основной капитал	33 344,4 млн рублей



Показатели рынка жилой недвижимости

Кол-во построенного жилья	75 тыс. м²
---------------------------------	------------------------------



Структура капитальных вложений крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	3570,2 млн рублей
Транспорт и связь	4338,5 млн рублей
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	1138,2 млн рублей

Контактные данные:

Агентство инвестиций и предпринимательства Камчатского края
683040, г. Петропавловск-Камчатский, пл. им. В.И. Ленина, 1
Телефон: +7 (4152) 42-58-76, факс: +7 (4152) 42-37-34
e-mail: invest@kamgov.ru
<http://www.kamgov.ru/>

СТРОИТЕЛЬСТВО АЭРОПОРТОВОГО КОМПЛЕКСА

Расположение: Камчатский край

Объем инвестиций: 3430 млн рублей

Предполагаемый срок окупаемости: 8,6 лет

Положительный эффект от реализации проекта: Развитие аэропортового комплекса для повышения конкурентоспособности туристического продукта Камчатского края, увеличения пассажирооборота воздушного транспортного узла Камчатского края.

Проектом предполагается строительство аэропортового комплекса в рамках территории действующего аэропорта Елизово. Планируется строительство аэровокзального комплекса, состоящего из нового здания международных перевозок и здания для обслуживания внутренних авиалиний. Площадка обладает необходимой для развития международного аэропорта инфраструктурой.

САНАТОРНО-КУРОРТНЫЙ КОМПЛЕКС «НАЧИКИНСКИЙ»

Проектом предполагается реконструкция и модернизация санаторно-курортного комплекса «Начикинский», рассчитанного на 300 мест, формирование автономной рекреационно-оздоровительной зоны, ориентированной как на лечебно-востановительные программы, так и на культурно-спортивную деятельность.

Расположение: Камчатский край

Объем инвестиций: 920 млн рублей

Предполагаемый срок

окупаемости: 4,8 лет

Положительный эффект от реализации проекта: Создание новых объектов рекреационного назначения на территории санаторно-курортного комплекса.

РЕКРЕАЦИОННЫЙ ЦЕНТР «ТУЛУАЧ»

Проект предусматривает создание в два этапа рекреационного центра «Тулуач» в поселке Термальном Камчатского края, рассчитанного на предоставление услуг, сопоставимых по качеству с оказываемыми на ведущих российских курортах.

Расположение: Камчатский край

Объем инвестиций: 1350 млн рублей

Предполагаемый срок
окупаемости: 9 лет

Положительный эффект от реализации проекта: Развитие туристической отрасли в Камчатском крае на уровне мировых стандартов.

ПРОМЫШЛЕННЫЙ ПАРК «ДАЛЬНИЙ»

Назначение: Промышленная специализация

Расположение: Камчатский край, городской округ Петропавловск-Камчатский

Площадь: 37,7 га

Положительный эффект от реализации проекта:

Создание специально организованной для размещения новых промышленных предприятий территории с объектами бизнес и инженерной инфраструктуры, необходимыми административно-правовыми условиями управления и развития

ТУРИСТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС «ПЕТРОВСКАЯ СОПКА»

Расположение: Камчатский край

Объем инвестиций: 8000 млн рублей

Предполагаемый срок окупаемости: 15 лет

Положительный эффект от реализации проекта: Создание круглогодичного туристического комплекса.

Создание круглогодичного туристического комплекса, связывающего портовую зону и основную курортную территорию на естественном горном ландшафте, включающего в себя:

- туристический центр;
 - гостиничный комплекс;
 - развлекательный комплекс;
 - открытые и закрытые спортивные площадки;
 - котеджные поселки;
 - горнолыжные трассы, трассы для беговых лыж, велодорожки, скейт-парк, сноуборд-парк.
- Полностью ввести комплекс в эксплуатацию предполагается в 2022 году.

ГОСТИНИЦА ПО УЛ. ЛЕНИНГРАДСКОЙ В Г. ПЕТРОПАВЛОВСКЕ-КАМЧАТСКОМ

Расположение: г. Петропавловск-Камчатский

Объем инвестиций: 1334 млн рублей

Предполагаемый срок

окупаемости: 7,5 лет

Положительный эффект от реализации проекта: Создание нового рентабельного и конкурентоспособного продукта на рынке отелей Камчатского края.

Проектом предполагается строительство уникального многофункционального комплекса. Предполагаемый объект строительства располагается в административном центре г. Петропавловска-Камчатского на берегу оз. Кулунчого. В структуру комплекса входит строительство нового визит-центра для приема российских и иностранных делегаций, в том числе правительственные, а также групп туристов, прибывших как с деловым/рабочим визитом, так и с целью туризма.

Промышленный парк представляет собой территорию, на которой расположен комплекс объектов недвижимости и инфраструктуры, объединенных единой концепцией, которая позволяет компактно совмещать средние и малые производства, управляемую единственным оператором



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ



Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	2717,8 тыс. человек
Среднемесячная заработная плата	29 828 рублей
Среднегодовая численность занятых в экономике	1264 тыс. человек
Уровень занятости населения	92,1 %
Уровень регистрируемой безработицы	7,9 %
Грузооборот автомобильного транспорта	38,4 млн тонно-километров
Валовый региональный продукт	895,3 млрд рублей
Индекс промышленного производства	105,2 %
Долгосрочный кредитный рейтинг	BB-
Объем инвестиций в основной капитал	156 835 млн рублей



Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем	24,3 м² на 1 жителя
Общая площадь	65,7 млн. м²
Средневзвешенная цена квадратного метра стандарт-класса	39 000 рублей



Структура капитальных вложений крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	2077,8 млн рублей
Транспорт и связь	15 166,6 млн рублей
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	6293,8 млн рублей

Контактные данные:

Департамент инвестиций и стратегического развития Кемеровской области
650000, г. Кемерово, Советский пр-т, д. 63

Телефон/факс: +7 (3842) 58-72-67

e-mail: dep_invest@ako.ru

www.dep.keminvest.ru

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЁЛОК В РАЙОНЕ С. КУРТУКОВО

Расположение: Новокузнецкий район, с.Куртуково

Площадь: 25,3 га

Объем инвестиций: 160 млн рублей

Предполагаемый срок

окупаемости: 3 года

Положительный эффект от реализации проекта: Создание комфортной среды, обеспечение граждан жильём,

устойчивое развитие территории.

Проектом предусмотрено строительство загородного коттеджного поселка вблизи с. Куртуково из 110 домов под черновую отделку площадью 120–215 квадратных метров с земельным участком 10–20 соток, а также отведение еще 17 земельных участков такой же площади под самостоятельную застройку.

МАРИИНСКИЙ ПЛИТНЫЙ КОМБИНАТ

Расположение: г. Мариинск

Площадь: Участок – 20 га

Площадь застройки – 4,6 га

Объем инвестиций:

6 390 262 тыс. рублей

Предполагаемый срок

окупаемости: 4 года

Положительный эффект от реализации проекта: Налоговые

поступления в бюджет – 3 890 132 тыс. рублей. Создание 300 новых рабочих мест на основном производстве.

Строительство завода производства плит OSB–OPB и ДСП. Общая проектная мощность завода – 132 тыс. м² плит в год.

ПЛОЩАДКА ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО ЛЕДОВОГО ДВОРЦА

Назначение: Строительство

Расположение: Таштагольский муниципальный район, г. Таштагол, ул. Ноградская, 7а.

Площадь: 5 759 м²

Положительный эффект от реализации проекта: Предоставление качественных услуг

туристам, приезжающим на горнолыжный курорт «Шерегеш»

Участок сформирован, поставлен на кадастровый учет, получены технические условия, в наличии согласованная архитектурная компоновка здания, отчеты о проведенных инженерно-геологических и инженерно-геодезических изысканиях. Разрешенное использование земельного участка: для строительства крытого ледового комплекса..



КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ



Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	648,2 тыс. человек
Среднемесячная заработка платы	22 989 рублей
Среднегодовая численность занятых в экономике	296,2 тыс. человек
Уровень занятости населения	63,6 %
Уровень регистрируемой безработицы	0,69 %
Грузооборот автомобильного транспорта	442 млн тонно-километров
Валовый региональный продукт	157,7 млрд рублей
Индекс промышленного производства	101,7 %
Долгосрочный кредитный рейтинг	B+
Объем инвестиций в основной капитал	26 473,6 млн рублей



Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем	26,9 м² на 1 жителя
Кол-во построенного жилья	309,2 тыс. м²
Средневзвешенная цена квадратного метра стандарт-класса	35 451 рублей



Структура капитальных вложений крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	33,65 млн рублей
Транспорт и связь	735,1 млн рублей
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	1360,5 млн рублей

Контактные данные:

Департамент экономического развития Костромской области
156013, г. Кострома, ул. Калиновская, д. 38
Телефон: +7 (4942) 62-05-19, факс: +7 (4942) 62-05-36
e-mail: der@adm44.ru
<http://www.adm44.ru>

КОСТРОМСКОЙ СИЛИКАТНЫЙ ЗАВОД

Расположение: г. Кострома,
ул. Ярославская, 43

Площадь: 120,7 тыс. м²

Объем инвестиций: 149,69 млн
рублей

Предполагаемый срок окупаемости:
8 лет

Положительный эффект от
реализации проекта: Создание 28
новых рабочих мест. Дополнительные
налоговые поступления в
бюджетную систему Российской
Федерации.

Организация автоматизированного
производства силикатного
кирпича. Инициатор: ОАО
«Костромской силикатный завод»

ЗАВОД ПО ПРОИЗВОДСТВУ ЦЕМЕНТНО-СТРУЖЕЧНЫХ ПЛИТ

Расположение: г. Кострома,
ул. Соловьевская, д. 6
Площадь: 99 тыс. м²
Объем инвестиций: 5109,3 млн рублей
Предполагаемый срок окупаемости:
8,5 лет
Положительный эффект от
реализации проекта: Создание более
300 новых рабочих мест.

Реконструкция завода по
производству
цементно-стружечных плит
и строительству новой
линии ЦСП. Инициатор:
ЗАО «Межрегион Торг
Инвест»

ПРОИЗВОДСТВО ДЕРЕВЯННЫХ ДОМОВ ЗАВОДСКОГО ИЗГОТОВЛЕНИЯ

Расположение: Вахомский район,
пос. Вахма
Площадь: 193 тыс. м²
Объем инвестиций: 310,3 млн рублей
Предполагаемый срок окупаемости:
2 года
Положительный эффект от
реализации проекта: Планируется
создание 99 новых рабочих мест.
Рост налоговых отчислений в
бюджеты всех уровней.

Организация производства
деревянных домов заводского
изготовления из
оцинкованных бревен,
клеенного профилированного
брюса, выпуск погонажных
изделий, организация
производства пеллет. Инициатор:
ООО «Восточный»

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «РАБОЧИЙ МЕТАЛЛИСТ»

Назначение: Промышленная специализация

Расположение: г. Кострома,
пер. Инженерный, 3

Площадь: 356 тыс. м²

Положительный эффект от реализации
проекта: Реализация проекта позволит
привлечь не менее 10 резидентов с
общим объемом инвестиций порядка
1 млрд рублей, создать не менее 1200
рабочих мест.

Индустриальный парк частной формы
собственности. Размещение промышленных
производств в сфере машиностроения,
металлоконструкций, производства
строительных материалов, ювелирных
изделий.

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ПАРК «ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ»

Назначение: Промышленная
специализация

Расположение: г. Кострома,
ул. Московская, д.105

Площадь: 2840 тыс. м²

Положительный эффект от реализации
проекта: Реализация проекта
позволит привлечь не менее 15
резидентов с общим объемом
инвестиций свыше 10 млрд рублей,
создать не менее 1000 рабочих мест.

Многофункциональный парк частной
формы собственности. Размещение
промышленных производств в сфере
автомобильной промышленности,
производства строительных материалов,
металлоконструкций, мебели, ювелирных
изделий.



КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ



Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	1121,46 тыс. человек
Среднемесячная заработка платы	25 334,4 рублей
Среднегодовая численность занятых в экономике	560,1 тыс. человек
Уровень занятости населения.....	64,9 %
Уровень регистрируемой безработицы	4,3 %
Грузооборот автомобильного транспорта	489,2 млн тонно-километров
Валовый региональный продукт	335,3 млрд рублей
Индекс промышленного производства	104,9 %
Долгосрочный кредитный рейтинг	AA(rus)



Показатели рынка жилой недвижимости по сегментам

Обеспеченность населения жильем	29,3 м² на 1 жителя
Общая площадь	32 891 тыс. м²
Кол-во построенного жилья	586,7 тыс. м²
Средневзвешенная цена квадратного метра стандарт-класса	33 933 рубля



Структура капитальных вложений крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	442,4 млн рублей
Транспорт и связь	2746,5 млн рублей
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	5134 млн рублей

Контактные данные:

Администрация Курской области
305002, г. Курск, Красная площадь, Дом Советов
Телефон: +7 (4712) 70-11-72, факс: +7 (4712) 70-82-09
e-mail: glava@rkursk.ru
[https://rkursk.ru/](http://rkursk.ru/)

ДЕРЕВООБРАБАТЫВАЮЩЕЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ПО ПРОИЗВОДСТВУ СТРОГАННЫХ ПИЛОМАТЕРИАЛОВ И ПЕЛЛЕТ

Расположение: г. Щигры

Площадь: Производственные помещения – 9780 м²

Объем инвестиций: 1,797 млрд рублей

Предполагаемый срок окупаемости: 3,5 года

Положительный эффект от реализации проекта: Создание 100 новых рабочих мест.

Строительство деревообрабатывающего предприятия по производству востребованной рынком строганой продукции, производственной мощностью 16 тыс. м³ строганных пиломатериалов. Проект предусматривает строительство: корпуса лесопильного цеха; корпуса строгального цеха; административного корпуса; склада готовой продукции.
Инициатор: ООО «Стандарт»

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Назначение: Промышленная специализация

Расположение: Курский район, Щетинский сельсовет, п. Юбилейный

Площадь: 102,8 га

Объем инвестиций: 2,073 млрд рублей

Предполагаемый срок окупаемости: 8 лет

Положительный эффект от реализации проекта: Создание 12 промышленных предприятий и трудоустройство не менее 1500 человек.

Размещение промышленных производств в сфере промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и др.

КОМПЛЕКС ПО ПРОИЗВОДСТВУ ГРАНУЛИРОВАННЫХ ОРГАНИЧЕСКИХ УДОБРЕНИЙ

Строительство высокозэффективного комплекса по производству гранулированных органических удобрений, обеспечивающего переработку органических отходов птицеводческих предприятий в товарную продукцию.
Инициатор: ООО «Техновастрой»

Расположение: Горшеченский район, п. Горшечное
Объем инвестиций: 0,25 млрд рублей

Предполагаемый срок окупаемости: 11 месяцев

Положительный эффект от реализации проекта: Создание 39 новых рабочих мест.

КОМПЛЕКС ПО ВЫРАЩИВАНИЮ КРОЛИКА В ПРОМЫШЛЕННЫХ МАСШТАБАХ

Расположение: г. Щигры

Площадь: Участок – 6,79 га

Объем инвестиций: 1,3 млрд рублей

Предполагаемый срок окупаемости: 5 лет

Положительный эффект от реализации проекта: Создание 165 новых рабочих мест

Создание современного автоматизированного промышленного производства выращивания кроликов по итальянской технологии FEBA. Комплекс будет оборудован автоматической системой приточно-вытяжной вентиляции, климат контролем температуры, влажности, освещения, автоматической системой кормления. Инициатор: ООО «Курские кролики»

ЧАСТНЫЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «СОЮЗ»

Назначение: Промышленная специализация

Расположение: г. Курск, ул. 2-я Рабочая, 23

Площадь: 9,79 га

Объем инвестиций: 27,98 млн рублей

Предполагаемый срок окупаемости: 1 год

Положительный эффект от реализации проекта: Планируется размещение 12 резидентов, в том числе 10 малых предприятий.

На территории парка планируется размещение предприятий обрабатывающей промышленности. Категория земель – земли населенных пунктов.

ЧАСТНЫЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «АГРЕГАТ»

Назначение: Промышленная специализация

Расположение: г. Курск, ул. 3-я Агрегатная, 23

Площадь: 16,85 га

Объем инвестиций: 1,75 млрд рублей

Предполагаемый срок окупаемости: 5,5 лет

Положительный эффект от реализации проекта: Планируется размещение около 20 резидентов, будет создано не менее 400 рабочих мест.

На территории парка планируется размещение предприятий обрабатывающей промышленности. Допускается строительство логистических центров, распределительных терминалов и других объектов. Категория земель – земли населенных пунктов.



ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ



Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	1778,9 тыс. человек
Среднемесячная заработка платы	35 816 рублей
Среднегодовая численность занятых в экономике	921,9 тыс. человек
Уровень регистрируемой безработицы	0,43%
Валовый региональный продукт	853,6 млрд рублей
Индекс промышленного производства	103,7 %
Долгосрочный кредитный рейтинг	BB+



Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем	27,1 м² на 1 жителя
Кол-во построенного жилья	2171,7 тыс. м²
Средневзвешенная цена квадратного метра стандарт-класса	56 825 рублей



Структура капитальных вложений крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	2572 млн рублей
---------------------	------------------------

Контактные данные:

Комитет экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области
191311, г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., д. 67
Телефон: +7 (812) 577-13-08, факс: +7 (812) 274-64-30
e-mail: office.econ@lenreg.ru
<http://econ.lenobl.ru/>

ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ЦЕНТР МЕДИЦИНСКОЙ РЕАБИЛИТАЦИИ

Расположение: Гатчинский район, г. Коммунар, ул. Строителей, д. 3

Площадь: Не менее 22 000 м²

Объем инвестиций: 2,74 млрд рублей

Предполагаемый срок окупаемости: 12 лет

Положительный эффект от реализации проекта: Устранение проблемы нехватки реабилитационных коек.

Повышение качества и доступности медицинской помощи.

Снижение смертности и повышение трудоспособности населения.

Снижение единовременной нагрузки на региональный бюджет за счет привлечения частных инвестиций. Создание около 610 рабочих мест.

Реконструкция зданий бывшей городской больницы и их техническое оснащение для целей создания «Ленинградского областного центра медицинской реабилитации» на 300 коек по следующим профилям: «Кардиология», «Неврология», «Опорно-двигательный аппарат и периферическая нервная система»

Расположение: Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Генерала Кныша, д. 13а

Площадь: не менее 8700 м²

Объем инвестиций: 635,7 млн рублей

Предполагаемый срок окупаемости: 10 лет

Положительный эффект от реализации проекта: Повышение уровня доступности спорта для населения. Снижение единовременной нагрузки на региональный бюджет (выплата 67% после ввода объекта в эксплуатацию). Повышение уровня занятости населения (создание 78 новых рабочих мест). Создание объекта спорта для тренировок и соревнований сборных команд Ленинградской области.

ПЛАВАТЕЛЬНЫЙ БАССЕЙН С МЕСТАМИ ДЛЯ ЗРИТЕЛЕЙ В Г. ГАТЧИНА

Создание объекта спорта с 4 спортивными залами и 3 бассейнами: спортивным (25x25 м, 10 дорожек, 160 посадочных мест для зрителей); оздоровительным (12x7 м); для обучения плаванию детей 7–10 лет (10x6 м)



ЛИПЕЦКАЯ ОБЛАСТЬ



Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	1156,2 тыс. человек
Среднемесячная заработка платы	26 214 рублей
Среднегодовая численность занятых в экономике	573,9 тыс. человек
Уровень занятости населения	65,9 %
Уровень регистрируемой безработицы	4,8 %
Грузооборот автомобильного транспорта	1215,6 млн тонно-километров
Валовый региональный продукт	492 846,87 млн рублей
Индекс промышленного производства	103,4 %
Долгосрочный кредитный рейтинг	AA(rus)
Объем инвестиций в основной капитал	128 010,7 млн рублей



Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем	29,2 м² на 1 жителя
Средневзвешенная цена квадратного метра стандарт-класса	34 265 рублей

Контактные данные:

Управление строительства и архитектуры Липецкой области
398001, г. Липецк, ул.Ворошилова, д. 7
Телефон: +7 (4742) 27-40-74
e-mail: architect@admlr.lipetsk.ru
<http://admlr.lipetsk.ru>

ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА ПРОМЫШЛЕННО-ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ТИПА “ЛИПЕЦК”

Назначение: Промышленная специализация

Расположение: Липецкая область

Площадь: 1298 га

Объем инвестиций: 176 млрд рублей

Положительный эффект от реализации проекта: Создание дополнительных рабочих мест, поступление налогов в бюджеты всех уровней.

Зона промышленно-производственного типа федерального уровня. Площадка №2 «Елецкая» ОЭЗ «Липецк» расположена в 76 км от г. Липецка и 15 км от г. Ельца. Елецкая площадка предполагает кластерную концепцию развития: создание автомобильного кластера, кластера производства автокомпонентов, производства медицинского и энергетического оборудования.

ЦЕМЕНТНЫЙ ЗАВОД

Под строительство завода выделен земельный участок площадью 89 га. Получено разрешение на инженерно-геологические изыскания и проектирование. Выполнена топографическая съёмка земельного участка под строительство завода.

Расположение: Елецкий район, с. Черкассы

Площадь: 89 га

Объем инвестиций:

19 786 млн рублей

Положительный эффект от реализации проекта: Развитие в Липецкой области промышленного производства. Создание новых рабочих мест.

ЛИПЕЦКИЙ СТАНКОЗАВОД «ВОЗРОЖДЕНИЕ»

Создание современного производства шлифовальных станков с универсальной системой программного управления на ЗАО «Липецкий станкозавод «Возрождение».

Расположение: г. Липецк, ул. Алмазная, д. 6

Объем инвестиций:

500 млн рублей

Предполагаемый срок окупаемости: 3 года

ЗАВОД ПО ПРОИЗВОДСТВУ АВТОКОМПОНЕНТОВ

Расположение: Грязинский район, с. Казинка, ОЭЗ ППТ «Липецк»

Площадь: 136 га

Объем инвестиций: 5500 млн рублей

Предполагаемый срок

окупаемости: 7,5 лет

Положительный эффект от реализации проекта: Создание дополнительных рабочих мест

Создание нового высокотехнологичного, конкурентоспособного производства мощностью 30 000 тонн деталей для автомобильной промышленности в год. Проект разделен на два этапа. Второй этап планируется к реализации после достижения первым этапом расчетных показателей.

ПРЕДПРИЯТИЕ ПО ПРОИЗВОДСТВУ ОТЕЧЕСТВЕННЫХ ЭЛЕКТРОДВИГАТЕЛЕЙ НОВОГО ТИПА

Расположение: Чаплыгинский район, ОЭЗ РУ ППТ «Чаплыгинская»

Объем инвестиций: 156 000 тыс. рублей (I этап)

Предполагаемый срок

окупаемости: 33 месяца

Положительный эффект от реализации проекта: Создание дополнительных рабочих мест

В данном проекте рассматривается открытие производства асинхронного двигателя нового типа, обладающего существенными преимуществами по сравнению с существующими типами. Применение инновационной обмотки дает значительный прирост КПД в сравнении с классической обмоткой асинхронных двигателей.

ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА РЕГИОНАЛЬНОГО УРОВНЯ

Назначение: Промышленная специализация

Расположение: Липецкая область

Площадь: 2705,2 га

Объем инвестиций: 75 млрд рублей

Положительный эффект от реализации проекта: Создание дополнительных рабочих мест, поступление налогов в бюджеты всех уровней

ОЭЗ регионального уровня – территориально обособленный комплекс на участке, имеющем общую границу, в пределах которого созданы благоприятные условия для ведения предпринимательской деятельности. Приоритетные направления: станкостроение, машиностроение, металлообработка, химическая промышленность, пищевая и перерабатывающая промышленность, строительная индустрия, легкая промышленность, фармацевтика.



МАГАДАНСКАЯ ОБЛАСТЬ



Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	145 570 человек
Среднемесячная заработка платы	68 584,2 рублей
Среднегодовая численность занятых в экономике	86,4 тыс. человек
Уровень регистрируемой безработицы	1,85 %
Грузооборот автомобильного транспорта	247,3 млн тонно-километров
Валовый региональный продукт	139 667,1 млн рублей
Индекс промышленного производства	101,6 %
Долгосрочный кредитный рейтинг	B+



Показатели рынка жилой недвижимости

Кол-во построенного жилья	5314 тыс. м²
Средневзвешенная цена квадратного метра стандарт-класса	52 856,75 рублей

Контактные данные:

Министерство экономического развития, инвестиционной политики и инноваций Магаданской области
685000, г. Магадан, ул. Горького, д. 6

Телефон: +7 (4132) 62-31-71, факс: +7 (4132) 62-62-08

e-mail: minec@49gov.ru

<https://economy.49gov.ru>

ВСЕСЕЗОННЫЙ СПОРТИВНО-ТУРИСТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС «СОЛНЕЧНЫЙ МАГАДАН»

Назначение: Земли особо охраняемых территорий и объектов
Расположение: г. Магадан, микроокруг Солнечный
Площадь: 29 га и 59 га
Объем инвестиций: 4900,0 млн рублей
Предполагаемый срок окупаемости: 4 года
Положительный эффект от реализации проекта: Развитие спортивной и туристической инфраструктуры Магаданской области, создающей условия для развития зимних видов активного отдыха, внутреннего и въездного туризма. Создание новых рабочих мест.
Проектом предусмотрено строительство: 7-ми горнолыжных трасс; установка 4-х подъемников разного типа; открытого катка; гостиницы на 162 места; сервисного центра; автомобильных парковок на 456 мест; обслуживающих зданий и сооружений.

ПЛОЩАДКА ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА

Назначение: Жилищное строительство
Расположение: г. Магадан
Площадь: 2,88 га
Положительный эффект от реализации проекта: Обеспечение жителей города Магадана новым жильем. Создание новых рабочих мест на период строительства.
Территория для размещения жилой застройки в городе Магадане по улице Энергостроителей. Земельный участок в муниципальной собственности.

ТУРБАЗА В ГОРОДЕ МАГАДАНЕ

Строительство комплекса зданий и сооружений туристической базы общей площадью не менее 800 м², включающего котеджи; гостиницу; баню; стоянки для легковых автомобилей; торговый павильон.

Расположение: г. Магадан, микрорайон Старая Веселая
Площадь: не менее 800 м²
Объем инвестиций: 60,0 млн рублей
Положительный эффект от реализации проекта: Развитие туристической инфраструктуры на территории города Магадана. Создание новых рабочих мест.

ПЛОЩАДКА В ГОРОДЕ МАГАДАНЕ В ПОСЕЛКЕ СОКОЛЕ

Назначение: Строительство объектов торговли
Расположение: г. Магадан
Площадь: 0,25 га
Положительный эффект от реализации проекта: Развитие системы торговли. Создание новых рабочих мест.

Территория для строительства объектов торговли и спорта в городе Магадане в поселке Соколе в районе улицы Королева. Земельный участок в муниципальной собственности.

ПЛОЩАДКА ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА

Назначение: Жилищное строительство
Расположение: г. Магадан
Площадь: 1,13 га
Положительный эффект от реализации проекта: Обеспечение жителей города Магадана новым жильем. Создание новых рабочих мест на период строительства.

Территория для размещения жилой застройки в городе Магадане по улице Марчеканской. Земельный участок в муниципальной собственности.

ТУРИСТИЧЕСКО-РЕКРЕАЦИОННЫЙ КОМПЛЕКС НА БАЗЕ САНАТОРИЯ «ТАЛАЯ»

Расположение: Хасынский городской округ, п. Талая
Площадь: 90,81 га
Объем инвестиций: 8520,0 млн рублей
Предполагаемый срок окупаемости: 11,4 года
Положительный эффект от реализации проекта: Создание центра лечебно-оздоровительного туризма. Увеличение мощности санатория с 200 до 500 мест. Создание новых рабочих мест.

Санаторий «Талая» относится к санаторно-курортным учреждениям бальнеотерапевтического профиля. Реализация проекта направлена на создание туристической инфраструктуры для повышения привлекательности санаторно-курортного учреждения как туристического объекта.



МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ



Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	757,6 тыс. человек
Среднемесячная заработка платы	48 985,7 рублей
Среднегодовая численность занятых в экономике	397,8 тыс. человек
Уровень регистрируемой безработицы	1,7 %
Валовый региональный продукт	390,4 млрд рублей
Индекс промышленного производства	104,8 %
Объем инвестиций в основной капитал	101,1 млрд рублей

Контактные данные:

Министерство развития промышленности и предпринимательства Мурманской области
183006, г. Мурманск, пр. Ленина, д. 75

Телефон: +7 (8152) 48-61-92, факс +7 (8152) 45-46-23

E-mail: mrpp@gov-murman.ru

<https://gov-murman.ru>

МУРМАНСКИЙ ТРАНСПОРТНЫЙ УЗЕЛ

Расположение: Мурманская область

Объем инвестиций: 144 960,6 млн рублей

Положительный эффект от реализации проекта:

Расширение торгово-транспортных связей субъектов Российской Федерации и увеличение объемов экспорта грузов, увеличение грузооборота Мурманского транспортного узла

Комплексное развитие Мурманского транспортного узла. Создание действующего круглогодичного глубоководного морского хаба – центра по переработке грузов интегрированного международный транспортный коридор Север–Юг.

ИНТЕГРИРОВАННЫЙ ХИМИКО-МЕТАЛЛУРГИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС ПО ПРОИЗВОДСТВУ ДИОКСИДА ТИТАНА

Расположение: г. Полярные Зори, Африкановское месторождение

Объем инвестиций: 14 000 млн рублей

Предполагаемый

срок окупаемости: 4,6 лет

Положительный эффект от реализации проекта:

Проект может существенно увеличить налоговые поступления в бюджет региона, в ходе его реализации планируется создать до 2 500 новых рабочих мест.

Создание горнometаллургического предприятия по производству диоксида титана, а также концентратов редких и редкоземельных металлов на базе Африкановского месторождения первовико-титаномагнетитовых руд.

ЮЖНЫЕ ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ КАНАЛИЗАЦИИ Г. МУРМАНСКА

Расположение: г. Мурманск

Площадь: 7 837,3 млн рублей

Положительный эффект от реализации проекта:

Реализация проекта позволит обеспечить глубокую биологическую очистку сточных вод; обеспечить перспективное развитие инфраструктуры города, жилых и общественно-деловых зон.

Строительство очистных сооружений канализации производительностью 46,5 тыс. м³/сутки, обеспечивающих глубокую биологическую очистку городских сточных вод южной части г. Мурманска.

ТЕПЛИЧНЫЙ КОМБИНАТ В Г. ПОЛЯРНЫЕ ЗОРИ

Назначение: Универсальная специализация

Расположение: г. Полярные Зори

Объем инвестиций: 2 795 млн рублей

Положительный эффект от реализации

проекта: Увеличение продовольственной безопасности за счет импортозамещения овощной продукции.

Создание 170 новых рабочих мест с заработной платой, превышающей средний уровень заработной платы в отрасли.

Проект предполагает строительство современного автоматизированного тепличного комбината в районе Крайнего Севера с использованием энергосберегающих технологий для выращивания огурцов, салата и зелени в защищенном грунте круглый год. Проект предусматривает две очереди строительства общей площадью 10 Га

МОДЕРНИЗАЦИЯ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Расположение: Мурманская область

Площадь: 22 000 млн рублей

Объем инвестиций: 605 млн рублей

Положительный эффект от реализации

проекта: Повышение энергетической эффективности и надежности выработки тепловой энергии с минимизацией уровня эксплуатационных затрат.

Комплексный инвестиционный проект модернизации системы теплоснабжения Мурманской области на 2015–2030 годы. Перевод источников теплоснабжения на экономически более оправданные виды топлива, модернизация существующих источников теплоснабжения.



НЕНЕЦКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ



Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	43 937 человек
Среднемесячная заработка платы	71 850,2 рублей
Среднегодовая численность занятых в экономике	31130 человек
Уровень занятости населения	67,1 %
Уровень регистрируемой безработицы	2,5%
Грузооборот автомобильного транспорта	27 млн тонно-километров
Валовый региональный продукт	225,2 млрд рублей
Индекс промышленного производства	107,4 %
Объем инвестиций в основной капитал	85 374,0 млн рублей



Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем	24,7 м² на 1 жителя
Общая площадь	1083,5 тыс. м²
Кол-во построенного жилья	23 458 м²

Контактные данные:

Департамент финансов и экономики Ненецкого автономного округа
166000, г. Нарьян-Мар, ул. Победы, 4
Телефон: +7 (81853) 2-13-72, тел./факс: +7 (81853) 2-14-32
e-mail: dfei@ogvnao.ru
<http://adm-nao.ru/>

РЫБОВОДНЫЙ ЗАВОДА НА Р. КУЯ

Расположение: Ненецкий автономный округ, район о. Харитоно

Площадь: 3,5 га

Объем инвестиций: 725,96 млн рублей

Положительный эффект от реализации проекта: Поддержание и развитие экосистемы, создание 55 рабочих мест, создание условий для развития рыбоперерабатывающего комплекса.

Строительство рыбоводного завода для воспроизводства и восполнения запасов сиговых видов рыб на р. Кuya в районе о. Харитоно.

МОРСКОЙ ПОРТ ВБЛИЗИ ПОС. ИНДИГА

Расположение: Ненецкий автономный округ, в Чешской губе юго-восточной части Баренцева моря, вблизи поселка Индига

Площадь: Участок – 133 га;

площадь береговых сооружений – 49 га

Объем инвестиций: 353,1 млрд рублей

Положительный эффект от реализации проекта: Создание 3037 рабочих мест, развитие Северного морского пути, создание перевалочного пункта.

Строительство морского порта вблизи пос. Индига (МП «ИНДИГА»). Глубины у берега до 18 м, возможность принимать танкеры дедвейтом – до 100 тыс. тонн, период навигации круглогодично, пропускная способность (проектная) 40 млн.тонн / год.

ПЛОЩАДКА ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО РЫБОВОДНОГО ЗАВОДА

Назначение: Строительство

Расположение: Ненецкой автономный округ, район о. Харитоно

Площадь: 3,5 га

Положительный эффект от реализации проекта: Создание 55 рабочих мест после строительства завода, создание дальнейших условий для развития рыбоперерабатывающего комплекса.

Инвестиционная площадка, отведенная под строительство рыбоводного завода в целях увеличения популяции рыб ценных пород.

ПЛОЩАДКА ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО РЫБОПЕРЕРАБАТЫВАЮЩЕГО ЗАВОДА

Назначение: Строительство

Расположение: г. Нарьян-Мар

Площадь: 60 627 м²

Положительный эффект от реализации проекта: Создание новых рабочих мест, развитие промышленности на территории Ненецкого автономного округа, выход продукции местного производства на межрегиональный рынок

Инфраструктурная площадка, отведенная под строительство рыбоперерабатывающего завода в г. Нарьян-Маре общей площадью 7080,05 м², 3 км. от центра г. Нарьян-Мара, 500 км от железнодорожной станции, 3,5 км от речного порта и 3 км от аэропорта



НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ



Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	3247,7 тыс. человек
Среднемесячная заработка платы	28 399 рублей
Уровень регистрируемой безработицы	0,57 %
Валовый региональный продукт	1162,6 млрд рублей
Индекс промышленного производства	103,6 %
Объем инвестиций в основной капитал	220 млрд рублей

Показатели рынка жилой недвижимости



Кол-во построенного жилья	603,8 тыс. м²
---------------------------------	---------------------------------

Контактные данные:

Министерство инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области
603082, г. Нижний Новгород, Кремль, корп.2

Телефон: +7 (831) 411-82-16, факс: +7 (831) 411-83-27

e-mail: official@invest.kreml.nnov.ru

<https://mininvest.government-nnov.ru/>

ПРОИЗВОДСТВЕННО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ СКЛАД

Расположение: Богородский муниципальный район, д. Крутец
Площадь: 16 га

Объем инвестиций: 3 млрд рублей

Положительный эффект от реализации проекта: Самообеспечение региона за счет собственного производства перфорированного металлического листа широкого спектра применения.

Строительство производственно-логистического склада. Нижегородская область расположена на пересечении крупнейших транспортных коридоров «Север-Юг» и «Запад-Восток». С увеличением объема грузоперевозок возрастает потребность в появлении новых возможностей для хранения и упрощения логистики груза.

Инициатор: ООО «ПерфоКом»

СОЗДАНИЕ ПРОИЗВОДСТВА ВЫСОКОДОБАВОЧНОГО ШЛАКОПОРТЛАНД ЦЕМЕНТА

Создание производства высокодобавочного шлакопортланд цемента.
Инициатор: ЗАО «Волжский Терминал»

Расположение: г.Нижний Новгород,
ул.Окская Гавань, д.1

Площадь: 0,8 га

Объем инвестиций: 140 млн рублей
Положительный эффект от реализации проекта: Самообеспечение региона за счет создания собственного производства высокодобавочного шлакопортланд цемента, и мелкодисперсного цемента

СТРОИТЕЛЬСТВО ТЕПЛИЧНЫХ КОМПЛЕКСОВ

Строительство тепличных комплексов в Нижегородской области. Инициатор: ООО «Сэмпиорозес»

Расположение: Большемурашкинский и Городецкий муниципальные районы

Площадь: 30 га

Объем инвестиций: 8,4 млрд рублей

Положительный эффект от реализации проекта: Самообеспечение региона за счет собственного производства овощей

СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАВОДА по производству цемента

Расположение: г.о.г.Перво-майск, с.Малый Макателем

Площадь: 364 га

Положительный эффект от реализации проекта:

Самообеспечение региона за счет использования собственных полезных ископаемых

Разработка месторождения маломагнезиальных известняков «Худошинское» и строительство завода по производству цемента. Инициатор: Министерство инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области

СТРОИТЕЛЬСТВО КИРПИЧНОГО ЗАВОДА

Расположение: г.о.г. Выкса, Проммикрорайон №24

Площадь: 10,2 га

Объем инвестиций: 240 млн рублей
Положительный эффект от реализации проекта: Самообеспечение региона за счет создания собственного производства строительных материалов (кирпича).

Строительство кирпичного завода на территории городского округа город Выкса Нижегородской области. Инициатор: Министерство инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области

ПРОИЗВОДСТВО ИСКУССТВЕННЫХ И СИНТЕТИЧЕСКИХ ВОЛОКОН

Расположение: г.о.г.Дзержинск, Автозаводское шоссе, район Оргстекла

Площадь: 1,03 га

Объем инвестиций: 137 млн рублей

Положительный эффект от реализации проекта: Создание дополнительных рабочих мест

Основной идеей данного проекта является предоставление конкурентоспособной линейки продуктов из нетканого (и тканного) полипропиленового полотна в для применения в области строительства, сельского хозяйства, медицины, мебельной промышленности, легкой промышленности, в качестве упаковочного материала для непищевых изделий. ООО «Спанизол»



НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ



Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	614,11 тыс. человек
Среднемесячная заработка рубль	27 901
Среднегодовая численность занятых в экономике тыс. человек	300,5
Уровень регистрируемой безработицы	1,1 %
Грузооборот автомобильного транспорта млн тонно-километров	748,0
Валовый региональный продукт млрд рублей	254
Индекс промышленного производства	109,7 %
Долгосрочный кредитный рейтинг	АА-
Объем инвестиций в основной капитал	77 690,4 млн рублей



Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем	30,6 м² на 1 жителя
Общая площадь	18722,3 тыс. м²
Кол-во построенного жилья	361,9 тыс. м²
Совокупный объем инвестиций	3613,4 млн рублей
Средневзвешенная цена квадратного метра стандарт-класса	39 015 рублей



Структура капитальных вложений крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	79,9 млн рублей
Транспорт и связь	42 460,3 млн рублей
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	3628,6 млн рублей

Контактные данные:

Департамент экономического развития Новгородской области
173005, г. Великий Новгород, пл. Победы-Софийская, д. 1
Телефон: +7 (8162) 77-29-20, факс: +7 (8162) 70-02-69
e-mail: econom@novreg.ru
<http://econom.novreg.ru>

РЕКРЕАЦИОННЫЙ ПАРК КРАТКОВРЕМЕННОГО ОТДЫХА

Расположение: Чудовский район, с. Грузино, на правом берегу реки Волхов

Площадь: 250 га и включает в себя: 90 га лесов, 50 га влажных лугов и ольшаников, 110 га лугов.

Объем инвестиций: 350 млн долларов

Положительный эффект от реализации проекта: Выручка без учета НДС: более 115 млн долларов в год . EBITDA: более 70 млн долл. в год. IRR проекта: более 25 %. Годовой поток туристов–гостей: более 300 тыс. человек. Новые рабочие места – более 1600 человек.

Новый для России формат парка кратковременного отдыха (от 3 дней) на природе, дающий возможность современного, «зеленого» отпуска для жителей крупных городов европейской части России. Проектом предполагается создание объектов: аквапарк, гостиница на 250 номеров с конгресс–холлом, спортивный центр, Spa–центр, центр речных и водных развлечений, три центра природы, рестораны, коттеджи на 1–2 семьи общим количеством более 700 единиц, стоянка транспорта с check–in центром.

Расположение: г. Старая Русса и Старорусский район.

Объем инвестиций: 5 млрд рублей

Положительный эффект от реализации проекта:

Развитие санаторно–курортного направления обеспечит для региона рост налоговых поступлений ежегодно на 140 млн руб. (НДФЛ – 73 млн руб., налог на прибыль – 67 млн руб.) и позволит создать 780 новых рабочих мест.

САНАТОРНО-КУРОРТНЫЙ КОМПЛЕКС

Создание нового санаторно–курортного района федерального значения на основе природных ресурсов Старой Руссы (минеральная вода и уникальные целебные грязи) «Кисловодск на Ильмене».

В Старорусском районе есть шесть площадок, подходящих для строительства санаториев. Два незастроенных участка в центре Старой Руссы с обнаруженными минеральными источниками и четыре в Старорусском районе.

Уникальность проектов – в использовании грязей для лечения опорно–двигательного аппарата и болезней сосудов, детоксикация и косметология на основе минеральных вод.



НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ



Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	2770,9 тыс. человек
Среднемесячная заработка платы занятых в экономике	30 151 рублей
Среднегодовая численность занятых в экономике Уровень занятости населения Уровень регистрируемой безработицы	1345,6 тыс. человек 64,6 % 1,1 %
Грузооборот автомобильного транспорта	1 537,4 млн тонно-километров
Валовый региональный продукт	1055,7 млрд рублей
Индекс промышленного производства	101 %
Объем инвестиций в основной капитал	143 500 млн рублей



Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем	24,4 м² на 1 жителя
Кол-во построенного жилья	37 085 тыс. м²
Средневзвешенная цена квадратного метра стандарт-класса	48 553,6 рублей

Контактные данные:

Министерство экономического развития Новосибирской области
630007, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 18
Телефон: +7 (383) 227-07-88, факс: +7 (383) 223-87-73
e-mail: mineconom@nso.ru
<http://econom.nso.ru/>

ТЕХНОПАРК НОВОСИБИРСКОГО АКАДЕМГОРОДКА

Назначение: Технопарк

Расположение: г. Новосибирск, ул. Николаева, 12

Площадь: 104,5 тыс. м²

Объем инвестиций: 10 000 млн рублей

Положительный эффект от реализации проекта: Создание более 5500 новых рабочих мест на территории парка

Комплексный технопарк, обладающий уникальной научно-технологической и деловой инфраструктурой, позволяющей создать наилучшие условия для генерации и развития инновационных компаний.

Отраслевая специализация: приборостроение; информационные и телекоммуникационные технологии; биотехнологии и медицина; нанотехнологии и новые материалы.

БИОТЕХНОПАРК В НАУКОГРАДЕ КОЛЬЦОВО

Современная инвестиционная площадка с необходимой инженерной и инновационной инфраструктурой для развития фармацевтических, биотехнологических и медицинских компаний. Центр коллективного пользования Биотехнопарка оснащён испытательно-лабораторным оборудованием для инновационных компаний. Greenfield.

Назначение: Универсальная специализация

Расположение: Новосибирский район, р.п. Кольцово

Площадь: 210 тыс. м²

Объем инвестиций: 1 038,23 млн рублей

Положительный эффект от реализации проекта: Создание 53 новых рабочих мест

СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС КЛАССА А

Строительство 25 тыс. м² складских помещений класса А на арендуемом земельном участке площадью 4,4 га. Инициатор: ООО «Складкомплекс»

Расположение:

Новосибирский район,
Криво-дановский с/с,
с. Марусино

Объем инвестиций: 325 млн рублей

Положительный эффект от реализации проекта: Создание объекта инфраструктуры.
Создание 83 новых рабочих мест.

ПРОМЫШЛЕННО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПАРК НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Назначение: Промышленная специализация

Расположение: Новосибирский район, с. Толмачево

Площадь: Около 2000 га

Объем инвестиций: 3811,5 млн рублей

Положительный эффект от

реализации проекта: Создание более 1000 новых рабочих мест на территории парка

Инвестиционная площадка с полным комплексом инженерной, дорожно-транспортной и общественно-деловой инфраструктуры, на территории которой созданы все необходимые условия для развития логистических и производственных компаний. Greenfield.

ПРОМЫШЛЕННО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПАРК "ВОСТОЧНЫЙ"

Назначение: Транспорт и логистика

Расположение: Новосибирская область, Станционный сельсовет Новосибирского муниципального района

Площадь: 40,7 га

Объем инвестиций: 920,33 млн рублей

Положительный эффект от реализации проекта: Создание 574 новых рабочих мест на территории парка

Размещение офисных и складских зданий, контейнерных площадок транспортных и логистических компаний-резидентов. Направление для концентрации грузопотока Забайкалья, Китая, Дальнего Востока. Greenfield.

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК "НОВОСИБ"

Назначение: Промышленная специализация

Расположение: г. Новосибирск, ул. Станционная, 30 а

Площадь: 49 га

Положительный эффект от реализации проекта: Создание 5000 новых рабочих мест на территории парка

Концепция развития парка предусматривает создание и развитие на промышленной площадке производственной, логистической и общественно-деловой зон парка. Приоритетное направление развития: формирование на одной территории кластера малых и средних предприятий в сфере металлообработки. Brownfield



ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ



Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	757,27 тыс. человек
Среднемесячная заработка платы	23 127 рублей
Среднегодовая численность занятых в экономике	359,8 тыс. человек
Уровень занятости населения	62,2 %
Уровень регистрируемой безработицы	1,2 %
Грузооборот автомобильного транспорта	651,6 млн тонно-километров
Валовый региональный продукт	217,6 млрд рублей
Индекс промышленного производства	98,6 %
Объем инвестиций в основной капитал	47 873,3 млн рублей



Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем	27,6 м² на 1 жителя
Общая площадь	20 868,2 тыс. м²
Кол-во построенного жилья	360,2 тыс. м²



Структура капитальных вложений крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	144,0 млн рублей
Транспорт и связь	5543,0 млн рублей
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	2901,1 млн рублей

Контактные данные:

Департамент экономического развития и инвестиционной деятельности Орловской области
302021, г. Орёл, пр. Ленина, д. 1
Телефон: +7 (4862) 47-52-75, факс: +7 (4862) 59-78-80
e-mail: tsh@adm.orel.ru
<http://orel-region.ru>

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ЗЕЛЕНАЯ РОЩА»

Назначение: Промышленная специализация
Расположение: Мценский район, Помокринское с/п

Площадь: 140,5 га

Объем инвестиций: 540,9 млн рублей

Предполагаемый срок окупаемости: 10 лет

Положительный эффект от реализации проекта: По итогам реализации проекта на момент окончания 2020 года планируется создать 1622 новых рабочих мест с объемом поступления налоговых платежей в бюджет Орловской области на общую сумму 228 млн рублей в год

Масштабный региональный проект по привлечению инвестиций, передовых научных и производственных технологий. Индустриальный парк «Зелёная роща» относится к типу Greenfield, на котором могут разместиться до 16 промышленных предприятий.

МЛПУ «ЦЕНТРАЛЬНАЯ РАЙОННАЯ БОЛЬНИЦА»

Расположение: Орловская область, Дмитровский район, г. Дмитровск

Площадь: 6890,47 м²

Объем инвестиций: 428,3 млн рублей

Положительный эффект от реализации проекта: Совершенствование и развитие системы здравоохранения. Повышение доступности и качества специализированной медицинской помощи. Создание новых рабочих мест.

Строительство поликлиники на 250 посещений в смену МЛПУ «Центральная районная больница». Завершение строительства планируется в 2020 году. Инженерная и транспортная инфраструктура обеспечена

МНОГОПРОФИЛЬНЫЙ МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР

Строительство многопрофильного медицинского центра бюджетного учреждения здравоохранения Орловской области «Орловская областная клиническая больница» на 350 койко-мест. Завершение строительства планируется до 2020 года.

Расположение: г. Орел, бульвар Победы, д. 10

Площадь: 43 300,72 м²

Объем инвестиций: 2 млрд рублей

Положительный эффект от реализации проекта: Совершенствование и развитие системы здравоохранения. Повышение доступности и качества медицинской помощи. Создание и модернизация высокопроизводительных рабочих мест.

АГРОПРОМЫШЛЕННЫЙ ПАРК

«ЛИВНЫ-ЭНЕРГИЯ»

Назначение: Агропромышленная специализация

Расположение: Ливенский район, Крутовская сельская администрация

Площадь: 30,5 га

Объем инвестиций: 47,8 млн рублей

Предполагаемый срок окупаемости: 6,8 лет

Положительный эффект от реализации проекта: По итогам реализации проекта на момент окончания 2025 года планируется создать тепличный кластер и организовать 520 новых рабочих мест с объемом поступления налоговых платежей в бюджет Орловской области на общую сумму 130 млн рублей в год.

Создание и развитие производственной инфраструктуры и обеспечения деятельности агропромышленного парка «Ливны-энергия». Парк будет относиться к типу Greenfield, на котором могут разместиться до 4 агропромышленных предприятия.

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «БЕРЕЧКА»

Назначение: Промышленная специализация

Расположение: Покровский район, пгт. Покровское

Площадь: 24,62 га

Объем инвестиций: 171,3 млн рублей

Предполагаемый срок окупаемости: 6,5 лет

Положительный эффект от реализации проекта: По итогам реализации проекта на момент окончания 2025 года планируется создать 360 новых рабочих мест с объемом поступления налоговых платежей в бюджет Орловской области на общую сумму 263 млн рублей в год.

Создание и развитие производственной инфраструктуры и обеспечения деятельности индустриального парка «Беречка». Индустриальный парк будет относиться к типу Greenfield, на котором могут разместиться 3 промышленных предприятия.

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ДОБРЫЙ»

Создание и развитие инфраструктуры, обеспечение деятельности индустриального парка «Добрый» для дальнейшего размещения на его территории инвестиционных проектов и производственных объектов резидентов. Индустриальный парк будет относиться к типу Greenfield, на котором могут разместиться 5 промышленных предприятий.

Назначение: Промышленная специализация

Расположение: Орловский район, п. Добрый

Площадь: 28 га

Объем инвестиций: 238,2 млн рублей

Предполагаемый срок окупаемости: 6 лет

Положительный эффект от реализации проекта:

По итогам реализации проекта на момент окончания 2026 года планируется создать 472 новых рабочих мест с объемом поступления налоговых платежей в бюджет Орловской области на общую сумму 204 млн рублей в год.



ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ



Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	1345,1 тыс. человек
Среднемесячная заработка платы	25 300 рублей
Среднегодовая численность занятых в экономике	657,6 тыс. человек
Уровень занятости населения	95,4 %
Уровень регистрируемой безработицы	0,84 %
Грузооборот автомобильного транспорта	2317,7 млн тонно-километров
Валовый региональный продукт	359,4 млрд рублей
Индекс промышленного производства	103,7 %
Долгосрочный кредитный рейтинг	BB
Объем инвестиций в основной капитал	65 029,8 млн рублей



Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем	28,1 м² на 1 жителя
Общая площадь	37 689,1 тыс. м²
Кол-во построенного жилья	885,9 тыс. м²
Средневзвешенная цена квадратного метра стандарт-класса	37 900 рублей



Структура капитальных вложений крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	177,3 млн рублей
Транспорт и связь	7857,1 млн рублей
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	3419,7 млн рублей

Контактные данные:

Министерство экономики Пензенской области

440600, г. Пенза, ул. Кураева, д. 36а

Телефон: +7 (8412) 59-31-31, факс: +7 (8412) 59-31-59

e-mail: info@econompenza.ru

<http://econom.pnzreg.ru/>

ЗЕРНОХРАНИЛИЩЕ СИЛОСНОГО ТИПА

Расположение: р.п. Пачелма, Пачелмский район
Объем инвестиций: 1,8 млрд рублей
Предполагаемый срок окупаемости: 12 лет
Положительный эффект от реализации проекта: Создание 55 новых рабочих мест с достойной заработной платой и комфортными условиями труда. Увеличение поступлений налоговых платежей по всем уровням бюджетной системы.

Строительство зернохранилища силосного типа вместимостью 100 000 тонн, создание инфраструктуры для производства высококачественного конечного продукта. Инициатор проекта – ООО «Русская молочная компания».

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «СОЮЗ»

Назначение: Промышленное производство
Расположение: Пензенская область, г. Пенза
Площадь: 11,9 га
Положительный эффект от реализации проекта: Планируется создание не менее 332 высокопроизводительных рабочих мест.

Расположен в г. Пенза на территории бывшего Завода вычислительной техники (ПЗВТ). На территории имеются производственные корпуса и инженерные коммуникации. Предназначен для размещения предприятий по производству товаров народного потребления.

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «СЕРДОБСКИЙ»

Тип площадки – Greenfield, 418,8 га, обеспечен необходимыми коммуникациями (газ, электроэнергия). Предназначен для размещения предприятий по производству и переработке сельскохозяйственной продукции.

Назначение:
Агропромышленная специализация

Расположение: г. Сердобск, северная часть

Площадь: 418,8 га

Положительный эффект от реализации проекта:

Планируется создание более 400 рабочих мест.

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ОТВЕЛЬ»

Индустриальный парк «Отвель» расположен вблизи федеральной трассы М5, являющейся частью международного транспортного коридора АН-6 Европа–Азия. Обеспечен необходимыми коммуникациями.

Назначение: Промышленное производство

Расположение: Бессоновский район, с. Кижеватово

Площадь: 137 га

Объем инвестиций: 1,7 млрд рублей

Положительный эффект от реализации проекта:

Планируется создание более 900 рабочих мест для населения области.

ЦЕМЕНТНЫЙ ЗАВОД

Расположение: Никольский район

Объем инвестиций: 9,2 млрд рублей

Предполагаемый срок окупаемости:
14 лет

Положительный эффект от реализации проекта: Выручка от реализации продукции около 7 млрд рублей. Создание 500 рабочих мест

Строительство цементного завода ООО «Азия Цемент». Организация нового, современного, экологически чистого и энергоэффективного производства. Объем выпуска продукции 1,86 млн тонн цемента в год. Продукция цемент марки М-400, М-500 и строительные материалы.

КОМПЛЕКС ПО ПРОМЫШЛЕННОМУ ВЫРАЩИВАНИЮ ИНДЕЙКИ

Расположение: Нижнеломовский и Мокшанский районы

Объем инвестиций: 7,1 млрд рублей

Предполагаемый срок окупаемости:
9 лет

Положительный эффект от реализации проекта: Создание дополнительно не менее 1230 рабочих мест

Расширение комплекса по промышленному выращиванию индейки до 100 000 тонн в год в Пензенской области. Инициатором проекта является ООО «Агропромышленный комплекс «Дамате». Комплекс представляет собой вертикально-интегрированную структуру, включающую полный цикл производства.



ПРИМОРСКИЙ КРАЙ



Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	1926,10 тыс. человек
Среднемесячная заработка платы	36 106,10 рублей
Среднегодовая численность занятых в экономике	965,2 тыс. человек
Уровень регистрируемой безработицы	1,4 %
Объем инвестиций в основной капитал	123 500 млн рублей



Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем	22,6 м² на 1 жителя
Общая площадь	43 526,4 тыс. м²
Кол-во построенного жилья	485,7 тыс. м²

Контактные данные:

Департамент градостроительства Приморского края
690110, г. Владивосток, ул. Светланская, д. 22
Телефон/факс: +7 (423) 220-83-95
e-mail: archkom@primorsky.ru
<http://www.primorsky.ru/>

ПРЕДПРИЯТИЕ ПО ПРОИЗВОДСТВУ МОДУЛЬНЫХ ДОМОВ "ДУБЛЬДОМ"

Расположение: Надеждинский муниципальный район, п. Алексеевка

Площадь: 1,6 га

Объем инвестиций: 0,03 млрд рублей

Предполагаемый срок окупаемости: 3 года

Положительный эффект от реализации проекта: Качественное недорогое экологически чистое жильё для населения.

Создание предприятия по производству, монтажу и продаже модульных всесезонных домов. ДубльДом – это уже готовый торговый знак со своими технологиями и существующим успешным производством в нескольких городах РФ. Проектом предусмотрено строительство теплого ангара для производства, сборка выставочного дома, приобретение оборудования и техники.

ЖИЛОЙ МИКРОРАЙОН "НОВЫЙ ГОРОД"

Расположение: г. Владивосток

Площадь: 77 га

Объем инвестиций: 20 млрд рублей

Предполагаемый срок окупаемости: 6,6 лет

Положительный эффект от реализации проекта: Общая площадь жилой застройки составит 32 3710 м².

Строительство современного жилого микрорайона в городской черте г. Владивостока с необходимой социальной инфраструктурой, включая торгово-развлекательный комплекс.

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "ФРЕГАТ II"

Проектом предусмотрено строительство группы из десяти 25-этажных жилых домов с применением современных технологий и высококачественных материалов, а также трех надземных автостоянок на 750 машино-мест.

Расположение: г. Владивосток

Площадь: 109 га

Объем инвестиций: 6,2 млрд рублей

Предполагаемый срок окупаемости: 5,5 лет

Положительный эффект от реализации проекта: Общая

площадь жилой застройки составляет 82 509 м².

КОМПЛЕКСНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО В МИКРОРАЙОНЕ РАДУЖНЫЙ

Проектом предусмотрено строительство следующих объектов:

- 1) жилые дома на 10 000 жителей (квартиры, таун-хаусы, котеджи);
- 2) школы, детские сады, физкультурно-оздоровительный комплекс, поликлиники;
- 3) торговые центры, комплексы социального и коммунального обслуживания;
- 4) рекреационная зона, бульвары, парки, скверы, искусственные водоемы, велосипедные дорожки вдоль реки Комаровка;
- 5) зона бизнеса, тепличного комбината и транспортно-логистического центра.

ТЕРРИТОРИЯ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ "НАДЕЖДИНСКАЯ"

Назначение: Промышленная специализация

Расположение: Надеждинский муниципальный район

Площадь: 806 га

Объем инвестиций: 17 980,27 млн рублей

Многопрофильная производственно-логистическая площадка. Приоритетные направления: транспорт, логистика, легкая и пищевая промышленность, сборочные производства и переработка минерального сырья.

ТЕРРИТОРИЯ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ "БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ"

Назначение: Промышленная специализация

Расположение: городской округ Большой Камень

Площадь: 324,1 га

Объем инвестиций: 16 1602,5 млн рублей

Призвана стать одной из крупнейших судостроительных верфей не только в России, но и в мире. Приоритетные направления: судостроение и судоремонт; производство бумаги и бумажных изделий, химических веществ; компьютеров, электронных и оптических изделий.

Расположение: г. Уссурийск, южная часть города

Площадь: 400 га

Объем инвестиций: 20 млрд рублей

Предполагаемый срок окупаемости: 4 года

Положительный эффект от реализации проекта: Общая площадь жилой застройки составит 400 000 м².



ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ



Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	642,164 тыс. человек
Среднемесячная заработка платы	22 399 рублей
Среднегодовая численность занятых в экономике	311,3 тыс. человек
Уровень занятости населения	63,5 %
Уровень регистрируемой безработицы	1,2 %
Грузооборот автомобильного транспорта	1194 млн тонно-километров
Валовый региональный продукт	132,8 млрд рублей
Индекс промышленного производства	104,7 %
Объем инвестиций в основной капитал	27 300 млн рублей



Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем	29,4 м² на 1 жителя
Кол-во построенного жилья	341,2 тыс. м²
Средневзвешенная цена квадратного метра стандарт-класса	34 892 рубля



Структура капитальных вложений крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	3140,4 млн рублей
Транспорт и связь	2273,7 млн рублей
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	468,9 млн рублей

Контактные данные:

Государственный комитет Псковской области по экономическому развитию и инвестиционной политике
180001, г. Псков, ул. Некрасова, д. 23
Телефон: +7 (8112) 29-97-29, факс: +7 (8112) 29-98-91
e-mail: economic@obladmin.pskov.ru
<http://www.pskov.ru/>

РЕКРЕАЦИОННО-ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС ПО УЛИЦЕ МИЛИЦЕЙСКОЙ

Расположение: г. Псков ул. Милицейская

Площадь: 912 м²

Объем инвестиций: 100 млн рублей

Предполагаемый срок окупаемости: 70 месяцев

Положительный эффект от реализации проекта:

Создание 25 рабочих мест.

Проект по строительству рекреационно-гостиничного комплекса, включающего ресторан, гостиницу, террасу, летнюю площадку, лодочный причал. Проект предполагает также воссоздание памятника архитектуры «Дом жилой 17в. (Склад вина оптовый Левена К.Л.)».

ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС С РЕСТОРАНОМ

Расположение: Псковская область, р.п. Пушкинские горы

Площадь: 0,5 га

Объем инвестиций: 205 млн рублей

Предполагаемый срок окупаемости: 5 лет

Положительный эффект от реализации проекта: Создание более 40 рабочих мест.

Проект предполагает создание гостиничного комплекса в р.п. Пушкинские Горы Псковской области.

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК В ГДОВСКОМ РАЙОНЕ

Строительство коттеджного поселка и базы отдыха на берегу озера в Гдовском районе

Расположение: Гдовский район, д. Залахотове

Площадь: 12 га

Объем инвестиций: 500 млн рублей

Предполагаемый срок окупаемости: 80 месяцев

Положительный эффект от реализации проекта: Создание 10 рабочих мест.

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС С ЛЕДОВОЙ АРЕНОЙ

Проект предполагает строительство объекта, включающего в себя ледовую арену, площадки под организацию центров детского и юношеского воспитания, дорожки для занятия бегом и скандинавской ходьбой, футбольное поле, а также обустройство площадей для занятия лыжным и санным спортом.

КОМПЛЕКС ЖИЛЫХ ДОМОВ

Расположение: г. Псков

Площадь: 102 960 м²

Объем инвестиций: 3717 млн рублей

Предполагаемый срок окупаемости: 10 лет

Положительный эффект от реализации проекта: Создание 200 рабочих мест. Инвестор участвует в реализации социальных программ.

Проект предполагает строительство и ввод в эксплуатацию комплекса жилых домов, общим количеством не менее 2197 квартир в г. Пскове, детских яслей-сада на 140 мест.

ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА ПРОМЫШЛЕННО-ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ТИПА «МОГЛИНО»

Назначение: Промышленная специализация

Расположение: Псковский район, д. Моглино

Площадь: 215 га

Объем инвестиций: 3200 млн рублей

Предполагаемый срок окупаемости: 10 лет

Положительный эффект от реализации проекта: Развитие экономики региона

ОЭЗ ППТ «Моглино» – территория для реализации инвестиционных проектов, наделенная специальным юридическим статусом, который дает инвесторам ОЭЗ ряд налоговых льгот и таможенных преференций, а также гарантирует доступ к инженерной, транспортной и деловой инфраструктуре.

Расположение: г. Псков

Площадь: 4,3 га

Объем инвестиций: 300 млн рублей

Предполагаемый срок окупаемости: 25 лет

Положительный эффект от реализации проекта: Создание 150 рабочих мест.



РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ



Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	453,37 тыс. человек
Среднемесячная заработка платы	23 098,1 рублей
Среднегодовая численность занятых в экономике	183,7 тыс. человек
Уровень регистрируемой безработицы	9%
Валовый региональный продукт	82,58 млрд рублей
Индекс промышленного производства	111,9 %
Объем инвестиций в основной капитал	15 390,7 млн рублей

Контактные данные:

Министерство экономического развития и торговли Республики Адыгея
385000, г. Майкоп, ул. Пионерская, д. 199
Телефон: +7 (8772) 57-08-03, факс: +7 (8772) 52-22-30
e-mail: mineco@minecora.ru
<http://www.minecora.ru/>

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ТЕУЧЕЖСКИЙ»

Назначение: Промышленная специализация
Расположение: Течежский район
Площадь: 30 га
Объем инвестиций: 4000 млн рублей
Положительный эффект от реализации проекта: Создание новых рабочих мест и увеличение налоговых поступлений.

Создание производственных и складских площадей для размещения предприятий в сфере промышленности.

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «КОШЕХАБЛЬСКИЙ»

Назначение: Промышленная специализация
Расположение: Кошехабльский район
Площадь: 47 га
Объем инвестиций: 4000 млн рублей
Положительный эффект от реализации проекта: Создание новых рабочих мест и увеличение налоговых поступлений.

Цель проекта – создание производственных и складских площадей для размещения предприятий в сфере промышленности.

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ЯБЛОНОВСКИЙ»

Назначение: Промышленная специализация
Расположение: Тахтамукайский район
Площадь: 471 га
Объем инвестиций: 3800 млн рублей
Положительный эффект от реализации проекта: Создание новых рабочих мест и увеличение налоговых поступлений.

Индустриальный парк «Яблоновский» территориально представляет собой единый земельный участок с подготовленной инженерной и транспортной инфраструктурой. Разместить на территории парка планируется не менее 128 резидентов.



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН



Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	4071,1 тыс. человек
Среднемесячная заработка платы занятых в экономике	28 140,60 рублей
Среднегодовая численность занятых в экономике	2333,4 тыс. человек
Уровень занятости населения	63,7 %
Уровень регистрируемой безработицы	1,17 %
Валовый региональный продукт	1390,9 млрд рублей
Объем инвестиций в основной капитал	335 267,67 млн рублей

Контактные данные:

Министерство экономического развития Республики Башкортостан
450101, г. Уфа, ул. Тукаева, д. 46
Телефон: +7 (347) 280-83-06, факс: +7 (347) 280-87-00
e-mail: minecon@bashkortostan.ru
<https://economy.bashkortostan.ru/>

ЗАВОД ОРИЕНТИРОВАННО-СТРУЖЕЧНЫХ ПЛИТ

Расположение: Республика Башкортостан, Баймакский район
Площадь: 1,4 га
Объем инвестиций: 24 654 млн рублей
Предполагаемый срок окупаемости: 8 лет
Положительный эффект от реализации проекта: Число вновь создаваемых рабочих мест: 1100.

Строительство завода ориентированно-стружечных плит мощностью 578 тыс. м³ в Республике Башкортостан. Инициатор: ООО "СибайПлитПром"

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ХИМТЕРРА»

Назначение: Промышленная специализация
Расположение: Республика Башкортостан, г. Благовещенск
Площадь: 25 га
Объем инвестиций: 195 млн рублей
Предполагаемый срок окупаемости: 17 лет
Положительный эффект от реализации проекта: Число вновь создаваемых рабочих мест: 12. Эффективное функционирование субъектов малого и среднего предпринимательства производственного характера и обеспечения синергетического эффекта от размещения резидентов на промышленной площадке.
Создание индустриального парка на базе неиспользуемых площадей ОАО «ПОЛИЭФ»

ЗАВОД ПО ВЫПУСКУ ИННОВАЦИОННОЙ СТРОИТЕЛЬНОЙ ПРОДУКЦИИ

Расположение: Республика Башкортостан, Уфимский район
Площадь: 8,7 га
Объем инвестиций: 2 400 млн рублей
Предполагаемый срок окупаемости: 6 лет
Положительный эффект от реализации проекта: Число вновь создаваемых рабочих мест: 101.

Строительство современного завода по выпуску инновационной строительной продукции. Инициатор: ООО «Компания «КРУС»

ГОРНО-МЕТАЛЛУРГИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС ПОЛНОГО ЦИКЛА

Расположение: Республика Башкортостан, Белорецкий район
Площадь: 230 га
Объем инвестиций: 16 442 млн рублей
Предполагаемый срок окупаемости: 4,4 года
Положительный эффект от реализации проекта: Число вновь создаваемых рабочих мест: 1761.

Проектом предусматривается строительство горно-металлургического комплекса полного цикла при наличии собственной качественной сырьевой базы Зигзагино-Комаровской группы месторождений бурых железняков. Инициатор: ОАО «БЕЛСТАЛЬ»

ЗАВОД ПО ПРОИЗВОДСТВУ ЦЕМЕНТА

Расположение: Республика Башкортостан, Салаватский район
Площадь: 7,4 га
Объем инвестиций: 11 923 млн рублей
Предполагаемый срок окупаемости: 11 лет
Положительный эффект от реализации проекта: Число вновь создаваемых рабочих мест: 250.

Строительство завода по производству цемента на территории Салаватского района Республики Башкортостан. Инициатор: ООО ИПК «ПромИнвест»



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН



Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	3028,8 тыс. человек
Среднемесячная заработка платы	20 629,3 рублей
Среднегодовая численность занятых в экономике	1188,8 тыс. человек
Уровень регистрируемой безработицы	10,9 %
Грузооборот автомобильного транспорта	5773,8 млн тонно-километров
Валовый региональный продукт	611,13 млрд рублей
Индекс промышленного производства	136,3 %
Объем инвестиций в основной капитал	209 842,6 млн рублей



Показатели рынка жилой недвижимости

Общая площадь	56 954,7 тыс. м²
Кол-во построенного жилья	1862 тыс. м²
Совокупный объем инвестиций	48 400 млн рублей
Средневзвешенная цена квадратного метра стандарт-класса	22 801 рублей



Структура капитальных вложений крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	4916,4 млн рублей
---------------------	--------------------------

Контактные данные:

Министерство экономики и территориального развития Республики Дагестан
367000, г. Махачкала, ул. Абубакарова, д. 67
Телефон: +7 (8722) 67-20-08, факс: +7 (8722) 67-29-50
e-mail: post@minec-rd.ru
<http://minec-rd.ru/>

ИНДУСТРИАЛЬНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС "КАСПИЙСК"

Расположение: Каспийск, инвестиционная площадка «Уйташ»

Площадь: 30 га

Объем инвестиций: 5575,5 млн рублей

Предполагаемый срок окупаемости: 5 лет

Положительный эффект от реализации проекта:

Количество рабочих мест – 300.

Налоговые платежи – 306 млн рублей в год.

В рамках проекта предполагается организация следующих производств: строительство кирпичного завода; строительство завода по производству сухих строительных смесей; строительство завода по производству газобетонных блоков и плит.

ЗАВОД ПО ПРОИЗВОДСТВУ ГИПСА И ГИПСОСДЕРЖАЩИХ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ

Расположение: Буйнакский район, с. Кафыр-Кумух

Площадь: 3,1 га

Объем инвестиций: 1168 млн рублей

Предполагаемый срок окупаемости: 5 лет

Положительный эффект от реализации проекта:

Количество рабочих мест – 250. Налоговые платежи – 47 млн рублей в год.

Целью реализации проекта является строительство современного конкурентоспособного завода по производству гипса и гипсосодержащих строительных материалов в промышленной зоне села Кафыр-Кумух.

ЦЕМЕНТНЫЙ ЗАВОД

Проектом предполагается строительство цементного завода производительностью 1,8 млн тонн в год.

Расположение: Карабудахкентский район

Площадь: 150 га

Объем инвестиций: 15 120 млн рублей

Предполагаемый срок окупаемости: 10 лет

Положительный эффект от

реализации проекта:

Количество рабочих мест – 500. Налоговые платежи – 479,9 млн

рублей в год.

ЦЕМЕНТНЫЙ ЗАВОД

Расположение: г. Кизилюрт,

территория бывшего завода

«Полиграфмаш»

Площадь: 2,5 га

Объем инвестиций: 2300 млн рублей

Предполагаемый срок окупаемости:

5 лет

Положительный эффект от

реализации проекта:

Количество рабочих мест – 300.

Налоговые платежи – 100 млн руб. в год.

ЩЕБНЕВЫЙ ЗАВОД

Расположение: пос. Талги,

г. Махачкала

Площадь: 52 га

Объем инвестиций: 150 млн рублей

Предполагаемый срок окупаемости:

3 года

Положительный эффект от

реализации проекта:

Количество рабочих мест – 120.

Налоговые платежи – 11 млн рублей в год.

Проектом предполагается производство щебня различных фракций и сырья для цементного завода, планировка и строительство дорожного полотна.

КИППроМКаспий

Назначение: Промышленная специализация

Расположение: Моногород Каспийск
Площадь: 32,2 га

Объем инвестиций: 6855,0 млн рублей

Положительный эффект от

реализации проекта: Функционирование индустриального парка «КИППроМКаспий» создаст 820 новых рабочих мест

«КипПроМКаспий» создан в целях диверсификации экономики и улучшения социально-экономического положения моногорода Каспийск.

На территории индустриального парка реализуются 2 инвестиционных проекта: «Создание индустриально-строительного комплекса «Каспийск», инициатор проекта ООО «Завод строительных материалов»; «Техническое перевооружение и расширение заготовительного производства ОАО «Завод им. Гаджиева», инициатор проекта – ОАО «Завод им. Гаджиева».



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ



Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	628,48 тыс. человек
Среднемесячная заработка рублей	32 591
Среднегодовая численность занятых в экономике 296,92 тыс. человек	
Уровень занятости населения	62,2 %
Уровень регистрируемой безработицы	9,2 %
Валовый региональный продукт	225 млрд рублей
Индекс промышленного производства	103,3 %



Показатели рынка жилой недвижимости

Кол-во построенного жилья	292,8 тыс. м²
---------------------------------	---------------------------------



Структура капитальных вложений крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	11 100 млн рублей
---------------------	--------------------------

Контактные данные:

Министерство экономического развития и промышленности Республики Карелия
185028, Республика Краевая, г. Петрозаводск, ул. Андропова, 2

Телефон: +7 (8142) 78-27-34, факс: +7 (8142) 78-10-39

E-mail: economy@karelia.ru

<http://economy.karelia.ru>

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ТУРИСТСКИЙ КОМПЛЕКС «БЕЛЫЕ МОСТЫ»

Расположение:

г. Питкяранта

Объем инвестиций:

662,6 млн рублей

Положительный эффект от реализации проекта:

Создание 55 рабочих мест.

Строительство многофункционального туристского комплекса «Белые мосты». Инициатор: ООО «Производственно-торговое предприятие «Питкяранта»

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС «ЕВРОФОРУМ»

Расположение:

г. Петрозаводск

Объем инвестиций:

580,0 млн рублей

Положительный эффект от реализации проекта:

Создание новых рабочих мест.

Строительство многофункционального комплекса «Еврофорум» в г. Петрозаводске. Инициатор: ООО «Центр Культуры». Выполнен нулевой цикл, подведены инженерные коммуникации.

ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС «ОНЕГО»

Расположение:

г. Петрозаводск
Объем инвестиций:

430,0 млн рублей

Положительный эффект от реализации проекта:

Развитие спортивной и туристической инфраструктуры Республики Карелия.

Строительство и эксплуатация физкультурно-оздоровительного комплекса «Онега». Инициатор: ООО ФОК «Онега». Стадия: формирование земельного участка.

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС «ОНЕГО ХОЛИДЕЙ»

Расположение:

Прионежский муниципальный район

Объем инвестиций:

126,7 млн рублей

Положительный эффект от реализации проекта:

Развитие туристической инфраструктуры на территории Республики Карелия.
Создание новых рабочих мест.

Строительство многофункционального гостиничного комплекса «Онега Холидей» в Прионежском муниципальном районе. Инициатор: ООО «Нелукса»

ТУРИСТСКИЙ КОМПЛЕКС «ПРИРОДНЫЙ ПАРК «ВОДОПАДЫ КАРЕЛИИ»

Расположение:

Питкярантский и Лахденпохский муниципальные районы

Объем инвестиций:

2730,0 млн рублей

Положительный эффект от реализации проекта:

Число вновь создаваемых рабочих мест: 250.
Развитие туристической инфраструктуры на территории Республики Карелия.

Строительство туристского комплекса «Природный парк «Водопады Карелии» в Питкярантском и Лахденпохском муниципальных районах. Инициатор: ООО «Водопады Карелии»



РЕСПУБЛИКА КОМИ



Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	856,83 тыс. человек
Среднемесячная заработка рубли	42 664
Среднегодовая численность занятых в экономике тыс. человек	433,7
Уровень регистрируемой безработицы	1,8 %
Грузооборот автомобильного транспорта млн тонно-километров	713,2
Валовый региональный продукт млрд. рублей	523
Индекс промышленного производства	95,8 %
Долгосрочный кредитный рейтинг	BB
Объем инвестиций в основной капитал	200,4 млрд рублей



Показатели рынка коммерческой недвижимости по сегментам

Общая площадь объектов	121,1 тыс. м²
------------------------------	---------------------------------



Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем	26,7 м² на 1 жителя
Общая площадь	232,9 тыс. м²
Совокупный объем инвестиций	7075 млн рублей
Средневзвешенная цена квадратного метра стандарт-класса	54 200 рублей

Контактные данные:

Министерство промышленности, природных ресурсов, энергетики и транспорта Республики Коми
167982, г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, д. 157

Телефон: +7 (8212) 24-03-48, факс: +7 (8212) 21-62-14

e-mail: obotdel@minprom.rkomi.ru

<http://minprom.rkomi.ru/>

ТЕПЛИЧНЫЙ КОМПЛЕКС "КНЯЖПОГОСТСКИЙ"

Расположение: МО МР Княжпогостский
Площадь: 33 га
Объем инвестиций: 9,1 млрд рублей
Предполагаемый срок окупаемости: 11,3 года
Положительный эффект от реализации проекта: Создание 400 новых рабочих мест. Обеспечение населения Республики Коми и других регионов России экологически чистой овощной продукцией защищенного грунта.

Проект предполагает строительство на территории города Емва тепличного комплекса площадью 33 га для выращивания овощной продукции защищенного грунта.
Инициатор: ООО «Строительно-монтажное управление «Краснодар»

ПЛОЩАДКА ПОД ЖИЛУЮ ЗАСТРОЙКУ

Назначение: Жилищное строительство
Расположение: г. Сосногорск, ст. Сосногорск-2
Площадь: 107,09 га
Положительный эффект от реализации проекта: Создание рабочих мест. Налоговые и неналоговые доходы бюджета.
Greenfield
11:19:0801024
Территориальная зона – Ж-4. Зона застройки жилыми домами 5–10 этажей.

ПЛОЩАДКА ПОД ЖИЛУЮ ЗАСТРОЙКУ

Greenfield
11:15:0103004:61
Территориальная зона – Ж-4. Зона застройки жилыми домами 5–10 этажей.

Назначение: Жилищное строительство
Расположение: г. Усинск, ул. Пионерская
Площадь: 9,25 га
Положительный эффект от реализации проекта: Создание рабочих мест. Налоговые и неналоговые доходы бюджета.

ЖИЛОЙ РАЙОН «НАГОРНЫЙ»

Расположение: МО ГО Ухта
Площадь: 28,07 га
Объем инвестиций: 0,3 млрд рублей
Положительный эффект от реализации проекта: Улучшение уровня и качества жизни населения республики.

Опережающее строительство коммунальной инфраструктуры для увеличения предложения жилья, удовлетворяющего платежеспособный спрос населения. Строительство коммуникаций для нового жилья.
Инициатор: Муниципальное унитарное предприятие «Ухтаводоканал» МО ГО «Ухта»

ПЛОЩАДКА ПРОМЫШЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Назначение: Промышленное назначение
Расположение: г. Воркута, территория улиц Вспомогательная и Славянская
Площадь: 260 тыс. га
Положительный эффект от реализации проекта: Создание рабочих мест. Налоговые и неналоговые доходы бюджета.
Brownfield
П-1 промышленная зона.
Основные виды использования: энергетика; связь; склады; лёгкая и пищевая промышленность; строительная промышленность; тяжёлая промышленность; нефтехимическая промышленность.

ЗДАНИЕ МЕЖДУНАРОДНОГО ТЕРМИНАЛА

Расположение: г. Сыктывкар
Объем инвестиций: 0,7 млрд рублей
Положительный эффект от реализации проекта: Увеличение пропускной способности пункта таможенного контроля. Увеличение количества международных рейсов из Сыктывкара.

Строительство и ввод в эксплуатацию нового здания международного терминала аэропорта «Сыктывкар» (пропускная способность 150 человек в час) и реконструкция воздушного грузопассажирского постоянного многостороннего пункта пропуска через государственную границу Российской Федерации.
Инициатор: Министерство промышленности, природных ресурсов, энергетики и транспорта Республики Коми.



РЕСПУБЛИКА САХА (ЯКУТИЯ)



Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	959,7 тыс. человек
Среднемесячная заработка платы	58 503,9 рублей
Среднегодовая численность занятых в экономике	454,6 тыс. человек
Уровень занятости населения	65,1 %
Уровень регистрируемой безработицы	7,2 %
Грузооборот автомобильного транспорта ..	2315,7 млн тонно-километров
Валовый региональный продукт	802,3 млрд рублей
Индекс промышленного производства	101,6 %
Долгосрочный кредитный рейтинг	BB
Объем инвестиций в основной капитал	267 734,9 млн рублей



Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем	21,5 м² на 1 жителя
Общая площадь	605,1 тыс. м²
Совокупный объем инвестиций	109,3 млрд рублей

Контактные данные:

Министерство инвестиционного развития и предпринимательства Республики Саха (Якутия)
677027, г. Якутск, просп. Ленина, д. 4/2
Телефон: +7 (4112) 42-13-27
e-mail: mininvest@sakha.gov.ru
[https://www.sakha.gov.ru/](http://www.sakha.gov.ru)

ГОСТИНИЦА HILTON

Расположение: г. Якутск, 130 квартал

Площадь: Участок 7274 м²

Объем инвестиций: 1135,4 млн рублей

Предполагаемый срок окупаемости: 12 лет

Положительный эффект от реализации проекта: Создание гостиничного комплекса расширит номерной фонд г. Якутска на 150 единиц. Улучшение инвестиционного и туристического имиджа Республики Саха (Якутия), повышение турпотока.

Строительство гостиницы Hilton категории 4* на 150 мест в г. Якутске.

Монолитно-каркасное строение общей площадью 12 100 м²:

1) Гостиничный комплекс – 11 этажей, общей площадью 7 900 м²

2) Развлекательный комплекс – 3 этажа, общей площадью 4 200 м²

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «КАНГАЛАССЫ»

Создание территории опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР) «Индустриальный парк «Кангалассы».

Расстояние от ТОСЭР до международного аэропорта «Якутск» по автомобильной дороге – 33 км; до морского порта Владивосток – 3154 км. Ближайшие жилые дома находятся на расстоянии 50 м от предполагаемой границы ТОР.

Назначение: Промышленная специализация

Расположение: г. Якутск, мкр. Кангалассы

Площадь: 17 га (с возможностью расширения до 65 га)

Объем инвестиций: 1118,57 млн рублей

Положительный эффект от реализации проекта: Количество создаваемых рабочих мест – более 350.



РЕСПУБЛИКА СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	703,5 тыс. человек
Среднемесячная заработка платы	22 797,6 рубля
Среднегодовая численность занятых в экономике	293,10 тыс. человек
Уровень регистрируемой безработицы	2,8 %
Грузооборот автомобильного транспорта .	87 879,7 тыс. тонно-километров
Валовый региональный продукт	131,87 млрд рублей
Индекс промышленного производства	89,4 %
Объем инвестиций в основной капитал	27 420,4 млн рублей

Контактные данные:

Министерство экономического развития Республики Северная Осетия-Алания
362038, г. Владикавказ, пл. Свободы, д. 1

Телефон: +7 (8672) 53-11-81
e-mail: info@economyrso.ru
<http://economyrso.ru>

ПЛОЩАДКА ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАВОДА

Назначение: Строительство
Расположение: Затеречный район, в 3-х км юго-западнее от с. Чикола
Площадь: 8,5 га
Положительный эффект от реализации проекта: Создание новых рабочих мест, налоговые отчисления в бюджет.

Проектом предполагается строительство завода для производства облицовочного и фигурного кирпича с разработкой глиняного карьера на окраине селения Чикола. Проектная мощность – 30 млн шт. кирпича и 10 млн шт. черепицы в год

ПЛОЩАДКА ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО МИКРОРАЙОНА «НОВЫЙ ГОРОД»

Назначение: Жилищное строительство
Расположение: г. Владикавказ, Затеречный район
Площадь: 100 га
Положительный эффект от реализации проекта: Создание новых рабочих мест, налоговые отчисления в бюджет.

Проектом предполагается строительство жилого микрорайона.

ДЕТСКИЙ ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС

Расположение: Пригородный район, пос. Даргавс

Площадь: 3 га

Объем инвестиций: 99,5 млн рублей

Предполагаемый срок окупаемости: 45 месяцев

Положительный эффект от реализации проекта: Создание 20 рабочих мест.

Планируемые ежегодные налоговые отчисления – 4,7 млн рублей.

Проект предусматривает строительство зданий и сооружений детского оздоровительного комплекса, обустройство территории, формирование инфраструктуры, закупку оборудования, мебели и инвентаря для полного оснащения.

АВТОДРОМ В Г. ВЛАДИКАВКАЗ

Расположение: Пригородный район, северо-восточнее с. Гизель

Площадь: 6 га

Объем инвестиций: 180,7 млн рублей

Предполагаемый срок окупаемости: 59 месяцев

Положительный эффект от реализации проекта: Создание 40 рабочих мест.

Планируемые ежегодные налоговые отчисления – 39,3 млн рублей

Строительство учебно-спортивного комплекса, включающего в себя: автодром с трассой для дрифта и трассой для дрэг-рейсинга; детский автогородок; крытый картодром для обучения и гонок на картингах; административное здание; гостиницу; кафе.



РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН



Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	3885,2 тыс. человек
Среднемесячная заработная плата	30 409,8 рублей
Среднегодовая численность занятых в экономике	1800 тыс. человек
Уровень занятости населения	68,7 %
Уровень регистрируемой безработицы	3,8 %
Валовый региональный продукт	1944,1 млрд рублей
Индекс промышленного производства	103,5 %
Долгосрочный кредитный рейтинг	BBB
Объем инвестиций в основной капитал	642 494,1 млн рублей



Показатели рынка жилой недвижимости по сегментам

Обеспеченность населения жильем	25,7 м² на 1 жителя
Общая площадь	99 756,4 тыс. м²
Кол-во построенного жилья	2406,5 тыс. м²
Средневзвешенная цена квадратного метра стандарт-класса	56 320 рублей

Контактные данные:

Агентство инвестиционного развития Республики Татарстан
420049, г. Казань, ул. Агрономическая, д. 11
Телефон: +7 (843) 570-40-01, телефон/факс: +7 (843) 570-40-01
e-mail: tida@tatar.ru
<http://tida.tatarstan.ru>

ЗАВОД ПО ГЛУБОКОЙ ПЕРЕРАБОТКЕ ЗЕРНА

Расположение: Альметьевский район, село Новотроицкое
Площадь: 30 тыс. м²
Объем инвестиций: 350 млн рублей
Предполагаемый срок окупаемости: 2 года
Положительный эффект от реализации проекта: Создание новых рабочих мест, восстановление ранее действующего предприятия.

Проектом предусмотрена реконструкция и перепрофилирование Первомайского спиртзавода в Альметьевском районе на производство и переработку сельскохозяйственной продукции. Инициатор: ООО «Грано Групп».

ТОСЭР «ЧЕЛНЫ»

Назначение: Универсальная специализация

Расположение: г. Набережные Челны

Площадь: 171 км²

Объем инвестиций: 50 млн рублей

Положительный эффект от реализации проекта:

Получение налоговых преференций.

ТОСЭР «Челны» – территория опережающего социально-экономического развития в городе Набережные Челны.

ЗАВОД ПО ПРОИЗВОДСТВУ ПЕНОКЕРАМИКИ

Расположение: Республика Татарстан

Площадь: 46 тыс. м²

Объем инвестиций: 3,1 млрд рублей

Предполагаемый срок окупаемости:

3 года

Положительный эффект от реализации проекта: Рынок получит принципиально новый и уникальный по совокупности своих свойств продукт.

Создание завода по производству инновационного для российского строительного рынка материала пенокерамики.

ОЗЗ «ИННОПОЛИС»

Назначение:
Информационно-коммуникационные технологии
Расположение: г. Иннополис
Площадь: 311,43 га
Положительный эффект от реализации проекта: Получение налоговых преференций.

Иннополис – новый город в России, расположенный в Республике Татарстан. Экономика города основана на высокотехнологичных индустриях. Приоритетным направлением специализации являются информационно-коммуникационные технологии.

ОЗЗ «АЛАБУГА»

Назначение: Универсальная специализация

Расположение: Ш-2, 4/1,

Республика Татарстан

Площадь: 4 тыс. га

Объем инвестиций: 120 млн рублей

Положительный эффект от реализации проекта:

Получение налоговых преференций.

«Алабуга» – крупнейшая особая экономическая зона промышленно-производственного типа в России.



РЕСПУБЛИКА ТЫВА

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	318,704 тыс.человек
Среднемесячная заработка платы	29 716,3 рублей
Среднегодовая численность занятых в экономике	107,2 тыс. человек
Уровень регистрируемой безработицы	16,6 %
Грузооборот автомобильного транспорта	93,9 млн тонно-километров
Валовый региональный продукт	52,7 млрд рублей
Индекс промышленного производства	105,3 %
Объем инвестиций в основной капитал	9 млрд рублей

Контактные данные:

Министерство экономики Республики Тыва
667000, г. Кызыл, ул. Чульдум, д. 18
Телефон: +7 (3942) 23-25-56, факс: +7 (3942) 22-26-73
e-mail: mineconom@rttyva.ru
<http://www.mert.tuva.ru>

КВАРТАЛ МАЛОЭТАЖНОЙ ЗАСТРОЙКИ

Расположение: г. Кызыл

Площадь: Участок – 98083 м²

Объем инвестиций: 212,7 млн рублей

Предполагаемый срок окупаемости: 5 лет

Положительный эффект от реализации проекта:

Строительство современного и комфортного жилья.
Увеличение налоговых поступлений в бюджет республики.

Массовое строительство жилья, отвечающего современным требованиям. Срок реализации – 2 года. Мощность – 70 коттеджей

ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫЙ КОМПЛЕКС НА ОЗ. ЧАГЫТАЙ

Расположение: Тандинский район, 100 км от г. Кызыл

Площадь: участок 5 га

Объем инвестиций: 50 млн рублей

Положительный эффект от

реализации проекта: Оказание качественных комплексных рекреационных услуг населению на особо-охраняемой территории регионального значения «Чагытай»

Строительство туристско-рекреационного комплекса на оз. Чагытай (800 м от береговой линии).

Транспортная доступность: федеральная асфальтированная дорога М-54 – 50 км, региональная асфальтированная дорога – 25 км, 22 км – грунтовая дорога до озера.

ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС В Г. КЫЗЫЛЕ

Расположение: г. Кызыл

Объем инвестиций: 531 млн рублей

Предполагаемый срок окупаемости: 9 лет

Положительный эффект от реализации

проекта: Создание новых рабочих мест. Увеличение налоговых поступлений в бюджет республики.

Четырехэтажное здание общей площадью не менее 5000 м². Гостиничный комплекс рассчитан на 60 комфорtabельных номеров. Комплекс предполагает наличие универсального конференц-кинозала на 80 мест, бизнес-центра, ресторана, кафе-бара, спортивно-оздоровительного центра, плавательного бассейна.

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК РЕСПУБЛИКИ ТЫВА

Назначение: Промышленное назначение

Расположение: г. Кызыл

Площадь: 30,1 га

Положительный эффект от реализации

проекта: Формирование и развитие новых перерабатывающих производств и сервисных компаний, продлевающих цепочки создания добавленной стоимости на территории республики.

Создание организационной инвестиционной площадки, оборудованной полным комплексом коммунальной, энергетической и транспортной инфраструктуры для создания потенциального кластера обрабатывающих производств в Республике Тыва.



РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ

Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	537,23 тыс. человек
Среднемесячная заработка платы	32 514,8 рублей
Среднегодовая численность занятых в экономике	222 тыс. человек
Уровень занятости населения	65,7 %
Уровень регистрируемой безработицы	1,8 %
Валовый региональный продукт	180,5 млрд рублей
Долгосрочный кредитный рейтинг	111,4 %
Объем инвестиций в основной капитал	26 766,2 млн рублей



Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем	23,1 м² на 1 жителя
Общая площадь	191,6 тыс. м²
Совокупный объем инвестиций	9950,8 млн рублей
Средневзвешенная цена квадратного метра стандарт-класса	39 012 рублей



Структура капитальных вложений крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	321,2 млн рублей
Транспорт и связь	2516 млн рублей
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	2997,8 млн рублей

Контактные данные:

Министерство экономического развития Республики Хакасия
655017, г. Абакан, просп. Ленина, д. 67
Телефон: +7 (3902) 29-92-00, факс: +7 (3902) 29-91-40
e-mail: mineconom@r-19.ru
<http://r-19.ru/>

РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ И РЕКРЕАЦИОННОЙ ЗОН

Расположение: г. Абакан, северо-западная часть города

Площадь: 391 тыс. м²

Объем инвестиций: 5,1 млрд рублей

Предполагаемый срок окупаемости: 12 лет

Положительный эффект от реализации проекта: Дополнительные поступления в бюджет.

Развитие территории общественно-деловой и рекреационной зон в 8 микрорайоне 1-го жилого района города Абакана. Предполагается создание объектов:

- культурное сооружение (театр);
- спортивные площадки;
- общественно-деловая зона

ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫЙ КЛАСТЕР «ПОДНЕБЕСЬЕ»

Строительство гостиниц, туристических баз, горнолыжной базы, гостевых усадеб, создание новой инфраструктуры (автодорога, туристская инфраструктура). Также в рамках реализации проекта «Поднебесье» предполагается организация Школы горного катания.

Расположение: Аскизский район

Объем инвестиций: 600 млн рублей

Предполагаемый срок окупаемости: 6,5 лет

Положительный эффект от реализации проекта: Повышение конкурентоспособности туристского рынка Республики Хакасия, удовлетворяющего потребности российских и иностранных граждан в качественных туристских услугах.



РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ



Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	4,23 млн человек
Среднемесячная заработка платы	26 687,8 рублей
Среднегодовая численность занятых в экономике	1,97 млн человек
Уровень регистрируемой безработицы	0,8 %
Валовый региональный продукт	1 264,5 млрд рублей
Индекс промышленного производства	110,4%
Объем инвестиций в основной капитал	297 480,7 млн рублей



Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем	24,1 м² на 1 жителя
Кол-во построенного жилья	2 293,1 тыс. м²
Средневзвешенная цена квадратного метра стандарт-класса	46 278 рублей
Объем инвестиций в основной капитал	297 480,7 млн рублей



Структура капитальных вложений крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	1039,4 млн рублей
Транспорт и связь	64 030,7 млн рублей
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	15 226,5 млн рублей

Контактные данные:

Министерство экономического развития Ростовской области
Телефон: +7 (863) 240-53-85, факс: +7 (863) 240-54-80
e-mail: minecon_ro@donland.ru
<http://www.donland.ru>

ПЯТЫЙ МИКРОРАЙОН ЖИЛОГО РАЙОНА «ЛЕВЕНЦОВСКИЙ»

Расположение:

г. Ростов-на-Дону

Площадь: 342 тыс. м²

Объем инвестиций: 9 097,5 млн рублей

Положительный эффект от реализации проекта:

Введение в эксплуатацию здания общим объемом 342 тыс. м² жилья

Проект застройки пятого микрорайона жилого района «Левенцовский» общим объемом 342 тыс. м² жилья. Данный инвестиционный проект включен в приоритетный перечень «100 Губернаторских инвестиционных проектов».

Сроки реализации проекта:
2015–2025 гг. Инициатор:
ЗАО «ПАТРИОТ»

ЖИЛОЙ РАЙОН «СУВОРОВСКИЙ»

Расположение:

г. Ростов-на-Дону

Площадь: 320 тыс. м²

Объем инвестиций: 32 000,0 млн рублей

Положительный эффект от реализации проекта:

Введение в эксплуатацию здания доступного жилья экономического класса общей площадью порядка 320 тыс. м².

Застройка ЖР «Суворовский». Строительство доступного жилья экономического класса общей площадью порядка 320 тыс. м². Данный инвестиционный проект включен в приоритетный перечень «100 Губернаторских инвестиционных проектов». Сроки реализации проекта: 2012–2022 гг.

ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА «ДЕКОРАТИВНЫЕ КУЛЬТУРЫ»

Расположение:

г. Ростов-на-Дону

Площадь: 140 тыс. м²

Объем инвестиций: 4 300,0 млн рублей

Положительный эффект от реализации проекта:

Введение в эксплуатацию здания доступного жилья экономического класса общей площадью порядка 140 тыс. м².

Строительство доступного жилья экономического класса общей площадью порядка 140 тыс. м².

Сроки реализации проекта: 2013–2019 гг.
ГК «ВКБ» (в т.ч. ОАО «Ростовское» и ЗАО «Кубанская марка»)

ЖИЛОЙ МИКРОРАЙОН «КРАСНЫЙ АКСАЙ»

Расположение:

г. Ростов-на-Дону

Площадь: 395 тыс. м²

Объем инвестиций: 15 014, 6 млн рублей

Положительный эффект от реализации проекта:

Введение в эксплуатацию здания общим объемом 395 тыс. м² жилья

Застройка жилого микрорайона «Красный Аксай» с общей площадью 395 тыс. м². Данный инвестиционный проект включен в приоритетный перечень «100 Губернаторских инвестиционных проектов».

Сроки реализации проекта: 2016–2021 гг.
Инициатор: ООО «СУ-1 «ЮгСтройИнвест-Дон»



РЯЗАНСКАЯ ОБЛАСТЬ



Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	1126,7 тыс. человек
Среднемесячная заработка платы	27 261,2 рублей
Среднегодовая численность занятых в экономике	514,65 тыс. человек
Уровень занятости населения	60,2 %
Уровень регистрируемой безработицы	8,8 %
Грузооборот автомобильного транспорта	366 млн тонно-километров



Показатели рынка жилой недвижимости

Кол-во построенного жилья	707,6 тыс. м²
---------------------------------	---------------------------------

Контактные данные:

Министерство строительного комплекса Рязанской области
390000, г. Рязань, ул. Полонского, д. 1/54
Телефон: +7 (4912) 28-20-47, факс: +7 (4912) 28-20-48
e-mail: post@uks.ryazan.ru
<https://minstroy.ryazangov.ru>

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «СТАНКОЗАВОДСКОЙ»

Назначение: Промышленная специализация

Расположение: г. Рязань, 180 км от Москвы

Площадь: 56 га

Площадка представляет собой комплекс инженерных зданий и коммуникационных узлов на территории свыше 56 га. Категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания производственных зданий.

ПРОМЫШЛЕННАЯ ПЛОЩАДКА ООО «КОНДРАТА»

Назначение:

Промышленная
специализация

Расположение: г.

Рязань,
ул. Промышленная,
21

Площадь: 52 Га

Промышленная площадка ООО «Кондрата» – (комбайновый завод). Предлагается в свободных производственных корпусах завода общей площадью в 129 тыс. м² разместить малые и средние предприятия промышленного производства. Вся необходимая мощность по обеспечению газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения имеется.



САНКТ-ПЕТЕРБУРГ



Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	5282 млн человек
Среднемесячная заработка платы	48 684 рублей
Среднегодовая численность занятых в экономике	2970,5 тыс. человек
Уровень занятости населения	73,5 %
Уровень регистрируемой безработицы	0,4 %
Грузооборот автомобильного транспорта	1,6 млрд тонно-километров
Валовый региональный продукт	3281,1 млрд рублей
Индекс промышленного производства	103,9 %
Долгосрочный кредитный рейтинг	BBB-
Объем инвестиций в основной капитал	582,3 млрд рублей



Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем	24,4 м² на 1 жителя
Общая площадь	128,3 млн м²
Кол-во построенного жилья	3116,3 тыс. м²
Совокупный объем инвестиций	119 556 млн рублей



Структура капитальных вложений крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	14 995 млн рублей
Транспорт и связь	176 125 млн рублей
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	77 836 млн рублей

Контактные данные:

Комитет по инвестициям Санкт-Петербурга
191060, г. Санкт-Петербург, Смольный
Телефон: +7 (812) 576-60-41, факс: +7 (812) 576-60-81
e-mail: info@cisp.gov.spb.ru
www.gov.spb.ru/gov/otrasl/invest

ШИРОТНАЯ МАГИСТРАЛЬ СКОРОСТНОГО ДВИЖЕНИЯ

Расположение:

1. От пр. Энергетиков до Мурманского шоссе – протяженность 11,8 км
2. От ЗСД до Глухоозерского шоссе – 6,2 км
3. От Глухоозерского шоссе до пр. Энергетиков (с мостом через Неву) – 3,9 км

Объем инвестиций: 156,6 млрд рублей

Предполагаемый срок окупаемости: 19 лет

Положительный эффект от реализации проекта:

- Повышение качества транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга;
- Обеспечение перераспределения транспортных потоков;
- Формирование дополнительного вылетного направления, подключенного к системе скоростных и непрерывных магистралей города.

Строительство широтной магистрали скоростного движения в створе улиц Фаянсовой–Зольной. Трасса новой городской скоростной магистрали проходит внутри промышленного пояса южной планировочной зоны вдоль северного железнодорожного полукольца по территории Красногвардейского, Невского, Фрунзенского, Московского, Кировского районов. Через р. Неву предусмотрен мостовой переход в створе улиц Зольной и Фаянсовой. Протяжённость трассы составляет 14,7 км. Ширина проезжих частей от 6 до 8 полос (от 30 до 42 м, с учетом разделительной полосы). Основная часть магистрали проходит на эстакадах во втором уровне.

Проект создания и эксплуатации линии скоростного трамвая на территории Санкт-Петербурга на основе государственно-частного партнерства по маршруту «Ст. м «Купчино» – пос. Шушары мкрн Славянка» реализуется в целях развития повышения эффективности использования существующей улично-дорожной сети (далее «УДС») Санкт-Петербурга, повышение уровня использования общественного транспорта, снижение автомобильной нагрузки на УДС Санкт-Петербурга.

ЛИНИЯ СКОРОСТНОГО ТРАМВАЯ

ПО МАРШРУТУ

«Ст. м. «КУПЧИНО» - ПОС. ШУШАРЫ – МКРН СЛАВЯНКА»

Расположение: Фрунзенский, Пушкинский районы Санкт-Петербурга

Площадь: Скоростная трамвайная сеть – 21 км

Объем инвестиций: Стоимость создания объекта – 27,8 млрд рублей

Предполагаемый срок окупаемости: 17 лет

Положительный эффект от реализации проекта:

В результате запуска нового маршрута трамвая произойдет улучшение условий движения по УДС. Реализация проекта будет способствовать созданию интегрированной сбалансированной транспортной системы.



САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ



Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	487,32 тыс. человек
Среднемесячная заработка платы	66 261 рублей
Среднегодовая численность занятых в экономике	285,6 тыс. человек
Уровень регистрируемой безработицы	6,3 %
Грузооборот автомобильного транспорта ..	11 989,6 млн тонно-километров
Валовый региональный продукт	786,3 млрд рублей
Индекс промышленного производства	106,6 %
Объем инвестиций в основной капитал	247 985,6 млн рублей



Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем	25,8 м² на 1 жителя
Общая площадь	12 562,6 тыс. м²
Кол-во построенного жилья	329,2 тыс. м²
Средневзвешенная цена квадратного метра стандарт-класса	75 092 рубля



Структура капитальных вложений крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	114 326,5 млн рублей
Транспорт и связь	1572,2 млн рублей
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	242 903,9 млн рублей

Контактные данные:

Министерство экономического развития Сахалинской области
693009, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, д. 32
Телефон: +7 (4242) 67-07-00, факс: +7 (4242) 50-53-40
e-mail: econom@sakhalin.gov.ru
<https://sakhalin.gov.ru/>

ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫЙ КОМПЛЕКС "ГОРЯЧИЙ ПЛЯЖ"

Расположение: Курильский городской округ
Объем инвестиций: 148,0 млн рублей
Положительный эффект от реализации проекта: Создание туристской инфраструктуры. Обеспечение населения Сахалинской области и туристов качественными туристскими услугами.

Строительство туристско-рекреационного комплекса "Горячий пляж" на о.Кунашир. Вместимость – 40 человек.

ВОДНОСПОРТИВНЫЙ, ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС

Расположение: г. Южно–Сахалинск
Объем инвестиций: 3219,0 млн рублей
Положительный эффект от реализации проекта: Создание более 200 новых рабочих мест.
Строительство водноспортивного, физкультурно-оздоровительного комплекса в городе Южно–Сахалинске. Пропускная способность комплекса – 249,5 тыс. человек в год. Инициатор: ООО «Городская управляющая компания»

ХОЛОДИЛЬНЫЙ СКЛАД

Строительство холодильного склада для хранения и складирования замороженных и охлажденных продуктов. Инициатор: ООО "Дальневосточные верфи"

Расположение: г. Южно–Сахалинск
Объем инвестиций: 25,08 млн рублей
Положительный эффект от реализации проекта: Создание новых рабочих мест.

ТУРИСТСКО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС

Создание туристско-развлекательного комплекса в пгт. Южно–Курильск, о. Кунашир. Номерной фонд – 34 номера, площадь развлекательной зоны – 320 м², ресторан на 40 посадочных мест.

Расположение: пгт. Южно–Курильск, о. Кунашир
Объем инвестиций: 528,0 млн рублей
Положительный эффект от реализации проекта: Создание туристской инфраструктуры. Обеспечение населения Сахалинской области и туристов качественными туристскими услугами.

АЭРОПОРТ ЮЖНО-САХАЛИНСК

Расположение: г. Южно–Сахалинск
Объем инвестиций: 6800,0 млн рублей
Положительный эффект от реализации проекта: Повышение пропускной способности аэровокзального комплекса аэропорта Южно–Сахалинск. Создание до 100 рабочих мест.

Строительство аэровокзального комплекса в аэропорту Южно–Сахалинск. Инициатор: АО «Аэропорт Южно–Сахалинск»

ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС

Расположение: г. Южно–Сахалинск
Объем инвестиций: 649,0 млн рублей
Положительный эффект от реализации проекта: Создание 78 новых рабочих мест.

Строительство гостиничного комплекса на 50 номеров, комплекса коттеджного типа для единовременного размещения до 60 человек, параглайдинг–центра и парадрома. Кроме того, проектом предусмотрено создание парковки на 50 машино–мест, бара, ресторана, SPA–комплекса и пункта проката. Инициатор: ООО «АНИВА ИНВЕСТ»



СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ



Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	4329,3 тыс. человек
Среднемесячная заработка платы	32 759,4 рублей
Грузооборот автомобильного транспорта	3486 млн тонно-километров
Валовый региональный продукт	1899,0 млрд рублей
Индекс промышленного производства	107,0 %
Долгосрочный кредитный рейтинг	BB+
Объем инвестиций в основной капитал	345 812 млн рублей



Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем	25,2 м² на 1 жителя
Общая площадь	109 202,3 тыс. м²
Кол-во построенного жилья	2106,6 тыс. м²
Средневзвешенная цена квадратного метра стандарт-класса	54 029,7 рублей



Структура капитальных вложений крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	676,5 млн рублей
Транспорт и связь	55 007,6 млн рублей
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	39 124,8 млн рублей

Контактные данные:

Министерство инвестиций и развития Свердловской области
620031, г. Екатеринбург, Октябрьская пл., д. 1
Телефон: +7 (343) 371-80-40, факс: +7 (343) 358-17-87
e-mail: mir@gov66.ru
<http://mir.midural.ru>

МАЛОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «МИЧУРИНСКИЙ»

Расположение: г. Екатеринбург, Верх–Исетский район

Площадь: Участок 51,5 га, Общая площадь 153 000 м²

Положительный эффект от реализации проекта: Улучшение жилищных условий населения Свердловской области.

Удобное расположение выездов на транспортные магистрали ЕКАД и Объездную автодорогу. Трехэтажная секционная застройка включает в себя плюсы индивидуального жилья и городской инфраструктуры.

Запланировано строительство 2 детских садов и школы, торговых объектов. Инициатор: Группа ЛСР

МИКРОРАЙОН «СОЛНЕЧНЫЙ»

Расположение: Юг города Екатеринбурга

Площадь: Участок 362 га, Общая площадь 2 500 000 м²

Объем инвестиций: Более 150 млрд рублей

Положительный эффект от реализации проекта: Улучшение жилищных условий населения Свердловской области. Обеспечение первоочередных потребностей жителей района в услугах социальных учреждений.

1,5 млн м² жилья: пять 16 этажных многоквартирных домов эконом-класса. В новом районе появятся поликлиники, парк, школа, детские сады, спортивные площадки, торгово-развлекательный центр. Инициатор: Компания «Форум-Групп»

МИКРОРАЙОН «НОВОКОЛЬЦОВСКИЙ»

Расположение: Юг города Екатеринбурга

Площадь: Участок 95,5 га, Общая площадь 583 000 м²

Положительный эффект от реализации проекта: Рынок получит принципиально новый и уникальный, по совокупности своих свойств продукт.

Выполняются этапы работ, предшествующие строительству. Выход на строительство в 2017 году. Инициатор: ООО «Синара девелопмент»

ПЛАНИРОВОЧНЫЙ РАЙОН «АКАДЕМИЧЕСКИЙ»

Расположение:

Юго-Запад города Екатеринбурга

Площадь: Участок 1300 га, Общая площадь 9 000 000 м²

Объем инвестиций: 700 млрд рублей

Положительный эффект от реализации проекта: Улучшение жилищных условий населения Свердловской области. Обеспечение первоочередных потребностей жителей района в услугах социальных учреждений.

Самый крупный градостроительный проект в Европе. Социальная и коммерческая инфраструктура – в шаговой доступности. Внедрена система контроля и регулирования расхода тепла ресурсов. 2-я очередь района строится по классу энергоэффективности «А». Инициатор: ЗАО «РЕНОВА СтройГрупп Академическое»

МАЛОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ЭКОДОЛЬЕ»

Расположение: г. Екатеринбург, пос. Горный Щит

Площадь: Участок 140 га, Общая площадь 169 000 м²

Положительный эффект от реализации проекта: Улучшение жилищных условий населения Свердловской области.

Жилой комплекс нового поколения с гармоничной средой проживания и воплощением передовых архитектурных и технических решений. На территории жилого комплекса реализуется проект энергоэффективного дома «А+». Инициатор: ООО «Экодолье Екатеринбург»



СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ



Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	955,9 тыс. человек
Среднемесячная заработка платы	25 097 рублей
Среднегодовая численность занятых в экономике	487,4 тыс. человек
Уровень занятости населения	65,6 %
Уровень регистрируемой безработицы	6,1 %
Грузооборот автомобильного транспорта	6612 млн тонно-километров
Валовый региональный продукт	265,2 млрд рублей
Индекс промышленного производства	97,0 %
Долгосрочный кредитный рейтинг	B+
Объем инвестиций в основной капитал	34 994,8 млн рублей



Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем	27,9 м² на 1 жителя
Кол-во построенного жилья	630,1 тыс. м²
Средневзвешенная цена квадратного метра стандарт-класса	32 500 рублей



Структура капитальных вложений крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	298,3 млн рублей
Транспорт и связь	10,5 млн рублей
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	1237,1 млн рублей

Контактные данные:

Департамент инвестиционного развития Смоленской области
214025, г. Смоленск, ул. Полтавская, д. 8а
Телефон: +7 (4812) 20-55-20, факс: +7 (4812) 20-55-39
e-mail: invest@admin-smolensk.ru
<https://www.admin-smolensk.ru/>

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ФЕНИКС»

Назначение: Промышленная специализация

Расположение: г. Смоленск

Площадь: 55 га

Объем инвестиций: 471,6 млн рублей

Предполагаемый срок окупаемости: 7 лет

Положительный эффект от реализации проекта: Создание более 1 400 новых рабочих мест. Дополнительные поступления в бюджет.

Транспортная доступность: в 3 км федеральная трасса М1; в 6 км ж/д станция Смоленск; в 380 км г. Москва. В радиусе 500 км проживает 68 млн человек. Преференции и налоговые льготы для резидентов.

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «БЕЛКИНО»

Назначение: Промышленная специализация

Расположение: Гагаринский район

Площадь: 400 га

Положительный эффект от реализации проекта: Создание новых рабочих мест. Дополнительные поступления в бюджет.

Транспортная доступность: в 170 км г. Москва. В радиусе 500 км проживает 68 млн человек. Преференции и налоговые льготы для резидентов.

Приоритетные направления: обрабатывающие производства, логистика, строительство, транспорт и связь.

ЖИЛОЙ МАЛОЭТАЖНЫЙ КОМПЛЕКС

Расположение:

Вяземский район

Площадь:

7,4 га

Объем инвестиций:

1 704,77 млн рублей

Строительство

современного

жилого малоэтажного комплекса.

Инициатор: Компания «Вязьма Дом»

ЗАВОД ДЛЯ ПРОИЗВОДСТВА БЫСТРОВОЗВОДИМОГО ЖИЛЬЯ

Строительство завода для производства быстровозводимого жилья на территории Смоленского района Смоленской области. Начальная стадия: разработан бизнес-план (поиск соинвесторов).

Инициатор: ООО «ТЕПАН констракшн РУС»

Расположение: Смоленский район

Площадь: 15,6 га

Объем инвестиций: 1 534,3 млн рублей

Предполагаемый срок окупаемости: 4 года

Положительный эффект от реализации проекта:

Создание 100 новых рабочих мест. Реализация данного проекта в перспективе позволит получить дополнительную прибыль и стать одним из ведущих предприятий в области производства домокомплектов для строительства жилья эконом-класса.



СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ



Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	2804,7 тыс. человек
Среднемесячная заработка платы	27 478 рублей
Среднегодовая численность занятых в экономике	1378,2 тыс. человек
Уровень регистрируемой безработицы	1 %
Грузооборот автомобильного транспорта	792,0 млн тонно-километров
Валовый региональный продукт	678,5 млрд рублей
Индекс промышленного производства	108 %
Долгосрочный кредитный рейтинг	BB
Объем инвестиций в основной капитал	110,7 млрд рублей



Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем	24 м² на 1 жителя
Общая площадь	1101 тыс. м²
Совокупный объем инвестиций	34273,5 млн рублей
Средневзвешенная цена квадратного метра стандарт-класса	33 315 рублей



Структура капитальных вложений крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	952,8 млн рублей
Транспорт и связь	7823,3 млн рублей
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	1137,5 млн рублей

Контактные данные:

Министерство экономического развития Ставропольского края
355035, г. Ставрополь, ул. Ленина, д. 293
Телефон: +7 (8652) 35-22-01, факс: +7 (8652) 35-21-90
e-mail: invest@stavinvest.ru
<http://www.stavinvest.ru>

БЛАГОДАРНЕНСКИЙ ЗОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПО ОБРАЩЕНИЮ С ОТХОДАМИ

Расположение: Благодарненский муниципальный район

Объем инвестиций: 270 млн рублей

Предполагаемый срок окупаемости: 10 лет

Положительный эффект от реализации проекта:

Создание дополнительных рабочих мест

Создание современного экологического полигона для решения проблемы приема, размещения, утилизации, переработки и захоронения отходов производства и потребления.

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ОФИСНО-СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС «КУЛОН-ЮГРОС»

Расположение: г. Минеральные Воды

Площадь: Участок 87,9 м²

Объем инвестиций: 1281 млн рублей

Предполагаемый срок окупаемости: 2,5 года

Создание логистического центра в регионе, склада класса «А», общей площадью около 55,4 тыс. м². Проект предусматривает строительство комплекса в две очереди. К зданию второй очереди будет подведена железнодорожная ветка. Инициатор: ЗАО «Кулон-Югрос», группа компаний «Эспро»

БАЗА ОТДЫХА НА БЕРЕГУ ВОДОЕМА

Расположение: Изобильненский муниципальный район

Объем инвестиций: 50 млн рублей

Положительный эффект от реализации проекта: Создание дополнительных рабочих мест

Строительство базы отдыха на берегу водоема, ст. Рождественская. Инициатор: ООО «Империя»

ТЕРМАЛЬНЫЕ БАССЕЙНЫ И ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС

Расположение:

Кочубеевский муниципальный район

Объем инвестиций: 15 млн рублей

Положительный эффект от реализации проекта: Создание дополнительных рабочих мест

Проект включает в себя строительство четырех бассейнов (два открытых термальных бассейна с температурой воды 37 градусов, одного холодного открытого бассейна с температурой воды 18 градусов, одного открытого бассейна с джакузи с температурой воды 42 градуса) и гостиничного комплекса на 17 номеров. Инициатор: ООО «Долина Гейзеров»

САНАТОРИЙ «САКУРА»

Расположение: г. Ессентуки

Площадь: Участок 59 844,2 м²

Объем инвестиций:

1408 млн рублей

Предполагаемый срок окупаемости: 5 лет

Положительный эффект от реализации проекта: Создание дополнительных рабочих мест

Строительство нового санаторно-курортного комплекса между улицами Фрунзе – Малая Садовая. Новый санаторно-курортный комплекс будет располагаться в курортной зоне города Ессентуки, примыкая к южной границе Курортного Лечебного парка. Инициатор: ООО «АгроСтройкомплект»



ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ



Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	1300,8 тыс. человек
Среднемесячная заработка платы	26 193 рублей
Среднегодовая численность занятых в экономике	565,6 тыс. человек
Уровень занятости населения.....	65,8 %
Уровень регистрируемой безработицы	1 %
Грузооборот автомобильного транспорта	532,4 тонно-километров
Валовый региональный продукт	362 622 млн рублей
Индекс промышленного производства	103,5 %
Долгосрочный кредитный рейтинг	BB-
Объем инвестиций в основной капитал	89 641,8 млн рублей



Показатели рынка жилой недвижимости

Общая площадь	495,6 тыс. м²
---------------------	---------------------------------



Структура капитальных вложений крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	710,8 млн рублей
Транспорт и связь	22 622,7 млн рублей
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	4 644,2 млн рублей

Контактные данные:

Министерство экономического развития Тверской области
170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 24
Телефон: +7 (4822) 33-30-07, факс: +7 (4822) 34-87-88
e-mail: dep_economy@web.region.tver.ru
<http://минэконом.тверскаяобласть.рф>

КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ ТУРИСТСКОЙ НАПРАВЛЕННОСТИ «СЕЛИЩЕ» («ГРИН ГОЛД-ПАРК»)

Расположение: Селижаровский район

Площадь: 3 000 га

Объем инвестиций: 10 000 млн рублей

Предполагаемый срок окупаемости : 15 лет

Положительный эффект от реализации проекта:

Создание новых рабочих мест, увеличение налогооблагаемой базы

Проект предполагает комплексное развитие территории п. Селище Селижаровского района Тверской области с целью увеличения турпотока в Тверскую область.

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЛОГИСТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС «ЛОГОПАРК-ТВЕРЬ»

Расположение: Калининский район

Площадь: 9,7 га

Объем инвестиций: 592,5 млн рублей

Предполагаемый срок окупаемости : 7 лет

Положительный эффект от реализации проекта: Создание новых рабочих мест, увеличение налогооблагаемой базы

Строительство III очереди многофункционального логистического комплекса «Логопарк-Тверь». Модернизация инженерной инфраструктуры объекта.

КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ «ЗАВИДОВО»

Проект предполагает комплексное развитие территории «Завидово» с целью увеличения турпотока в Тверскую область.

Расположение: Конаковский район,

ОЗЗ «Завидово»

Площадь: 1 000 га

Объем инвестиций: 24 869 млн

рублей

Предполагаемый срок окупаемости :

12 лет

Положительный эффект от

реализации проекта: Создание новых рабочих мест, увеличение налогооблагаемой базы

ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫЙ ПАРК «МЕЖДУРЕЧЬЕ»

Расположение: Калязинский район

Площадь: 70 га

Объем инвестиций: 2 165 млн рублей

Предполагаемый срок окупаемости : 5 лет

Положительный эффект от

реализации проекта: Создание новых рабочих мест, увеличение налогооблагаемой базы

Создание туристско-рекреационного парка «Междуречье». Проект предполагает строительство туристической инфраструктуры и увеличение турпотока в Тверскую область

ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС «РЯБЕЕВСКАЯ ПОЛЯНА»

Расположение: Калязинский район

Площадь: 11,9 га

Объем инвестиций: 169 млн рублей

Предполагаемый срок окупаемости: 10 лет

Положительный эффект от

реализации проекта: Создание новых рабочих мест, увеличение налогооблагаемой базы

Строительство оздоровительного комплекса «Рябееевская поляна». Развитие туристического бизнеса, рост кадрового потенциала, извлечение прибыли.

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ОПТОВО-РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР

Строительство многофункционального мультимодального логистического оптово-распределительного центра с переработкой сельскохозяйственной продукции. Проект предполагает создание инфраструктурной платформы, обеспечивающей дистрибуцию, хранение, переработку и контроль качества сельскохозяйственной продукции.

Расположение: Ржевский район

Площадь: 90 га

Объем инвестиций: 8 000 млн рублей

Положительный эффект от

реализации проекта: Создание новых рабочих мест, увеличение налогооблагаемой базы



ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ



Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	1077,83 тыс. человек
Среднемесячная заработка платы	36 030 рублей
Среднегодовая численность занятых в экономике	485,2 тыс. человек
Уровень регистрируемой безработицы	1,8 %
Грузооборот автомобильного транспорта ...	4195,2 млн. тонно-километров
Валовый региональный продукт	517,26 млрд рублей
Индекс промышленного производства	100,1 %
Долгосрочный кредитный рейтинг	BB-
Объем инвестиций в основной капитал	101 575,1 млн рублей



Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем	23,7 м² на 1 жителя
Общая площадь	25 548,6 тыс. м²
Кол-во построенного жилья	478,2 тыс. м²



Структура капитальных вложений крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	711,02 млн рублей
Транспорт и связь	8329,2 млн рублей
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	11477,9 млн рублей

Контактные данные:

Департамент инвестиций Томской области
634050, г. Томск, пл. Ленина, 14
Телефон: +7 (3822) 51-67-87, факс: +7 (3822) 51-67-84
e-mail: d-invest@tomsk.gov.ru
<https://invest.tomsk.gov.ru/>

АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР

Расположение: г. Томск, район Академгородка

Площадь: Общая площадь комплекса: 53 878,94 м²

Объем инвестиций: 5387,11 млн рублей

Предполагаемый срок окупаемости: Более 11 лет

Положительный эффект от реализации проекта: Создание инфраструктуры для развития бизнеса, торговли, социальной инфраструктуры на территории г. Томска

Строительство многофункционального здания с административными, офисными, торговыми помещениями и помещением спортивно-оздоровительного центра, выставочных помещениями, бизнес-инкубатором, тринадцатиэтажной гостиницей и рестораном с отдельным входом, с одноуровневой подземной автостоянкой и др.

МАЛОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ МИКРОРАЙОН «СЕВЕРНЫЙ»

Расположение: Томский район, д. Кисловка, мкр. «Северный»
Площадь: 146,1 тыс. м² жилья

Объем инвестиций: 2 639 млн руб.

Положительный эффект от реализации проекта: Развитие рынка недвижимости, инвестиционно-строительной сферы на территории г. Томска. Создание условий для развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры.

Строительство доступного комфортного жилья – малоэтажного жилого микрорайона «Северный» в Заречном сельском поселении Томского района Томской области. Планируется строительство социальной инфраструктуры.

РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ ВОСТОЧНОЙ ЧАСТИ Г. ТОМСКА

Расположение: г. Томск

Площадь: 2 млн. м² жилья

Объем инвестиций: 100 000 млн рублей

Положительный эффект от реализации проекта: Развитие рынка недвижимости г. Томска.

Создание условий для развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры.

Строительство доступного комфорного жилья.

ОЗЗ ТВТ «ТОМСК»

Расположение:

Участок № 1: г. Томск, район Академгородка (Южная площадка)

Участок № 2: г. Томск, Кузовлевский тракт, 2 (Северная площадка)

Площадь: 269 га

Объем инвестиций: 13 507,5 млн рублей

Предполагаемый срок окупаемости:

Более 10 лет

Положительный эффект от реализации проекта: Стимулирование развития новых высокотехнологичных производств, создание новых рабочих мест, привлечение инвестиций в Томскую область

Особая экономическая зона технико-внедренческого типа «Томск» создана в г. Томске в 2006 г. ОЗЗ ТВТ «Томск» обладает специальным юридическим статусом, который дает инвесторам ОЗЗ ряд налоговых льгот и таможенных преференций, а также гарантирует доступ к инженерной, транспортной и деловой инфраструктуре.

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ТОМСК»

Назначение: Промышленное назначение

Расположение: г. Томск,

Площадки «Северная» и «Березовая»

Площадь:

«Северная» – 115,6 га

«Березовая» – 22,3 га

Объем инвестиций:

«Северная» – 662,64 млн рублей

«Березовая» – 363,94 млн рублей

Предполагаемый срок окупаемости: 6 лет

Положительный эффект от реализации

проекта: Создание новых рабочих мест, привлечение инвестиций в Томскую область

Индустриальный парк г. Томска представляет собой промышленную зону, обеспеченную производственными, складскими и административными помещениями, автомобильными подъездами к каждому из участков, коммунальной и логистической инфраструктурой, которая будет управляться централизованно одним оператором.



ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ



Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	1502,9 тыс. человек
Среднемесячная заработка платы занятых в экономике	29 401,5 рублей
Среднегодовая численность занятых в экономике	737,0 тыс. человек
Уровень регистрируемой безработицы	0,73 %
Грузооборот автомобильного транспорта	1528 млн тонно-километров
Валовый региональный продукт	476,7 млрд рублей
Индекс промышленного производства	112,6 %
Долгосрочный кредитный рейтинг	BB
Объем инвестиций в основной капитал	112 560,6 млн рублей



Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем	27,7 м² на 1 жителя
Общая площадь	41 518 тыс. м²
Кол-во построенного жилья	622,6 тыс. м²
Средневзвешенная цена квадратного метра стандарт-класса	45 140 рублей



Структура капитальных вложений крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	43 0675 млн рублей
Транспорт и связь	318 2703 млн рублей
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	567 1259 млн рублей

Контактные данные:

Министерство экономического развития Тульской области
300041, г. Тула, пл. Ленина, д. 2
Телефон: +7 (4872) 71-75-95, факс: +7 (4872) 33-21-49
e-mail: mineconom@tularegion.ru
<http://econom.tularegion.ru/>

DANCING GREEN

Расположение: Заокский район Тульской области (Граничит с Московской областью)

Площадь: 200 га

Объем инвестиций: 26,5 млрд рублей

Положительный эффект от реализации проекта: Реализация проекта предполагается с использованием механизма софинансирования в рамках федеральной целевой программы «Развитие внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации (2011–2018 годы)».

Проект Dancing Green – рекреационный продукт, ориентированный на средний класс жителей больших мегаполисов, на семьюную аудиторию.

В рамках проекта предполагается строительство на 200 га 730 малоэтажных домов, гостиничного комплекса на 250 номеров, а также создание развлекательной инфраструктуры.

ТУЛЬСКИЕ УСАДЬБЫ «УСАДЬБА ЧЕРТКОВЫХ-ПАСХАЛОВЫХ»

Проект по реставрации. Ансамбль усадьбы был построен в первой четверти XIX века штабс-капитаном А.Д. Чертковым на террасах склона, обращенного к реке Оке. Структура усадебного комплекса: главный дом с фонтанами и бассейном XIX в.; постройки хозяйственной зоны; сад. Текущее состояние: не эксплуатируется.

Расположение: Городской округ Алексин Тульской области (от Москвы – 120 км)

Площадь: 76 га

Объем инвестиций: 176 млн рублей

Положительный эффект от реализации проекта: Реализация проекта возможна с применением механизмов государственно-частного партнерства. Реставрация объектов культурного наследия.

Начальный размер арендной платы устанавливается в сумме 1 рубль в год.

ТУЛЬСКИЕ УСАДЬБЫ «УСАДЬБА ФОН-МЕКК»

Проект по реставрации. Усадьба создана на рубеже 1880 – 1890-х гг. вдовой строителя железных дорог, мещанкой Н.Ф. фон Мекк. Сохранились заброшенный главный дом; остатки хозяйственных зданий; заросший пейзажный парк из смешанных пород деревьев. Текущее состояние: не эксплуатируется.

Расположение: Венёвский район, Тульская область (от Москвы – 170 км)

Объем инвестиций: 35 млн рублей

Положительный эффект от реализации проекта: Реализация проекта возможна с применением механизмов государственно-частного партнерства. Реставрация объектов культурного наследия. Начальный размер арендной платы устанавливается в сумме 1 рубль в год.

ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА ПРОМЫШЛЕННО-ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ТИПА «УЗЛОВАЯ»

Назначение: Промышленная специализация

Расположение: Узловский район Тульской области (Расстояние от Москвы – 190 км)

Площадь: 471,5 га

Объем инвестиций: от 120 млн рублей

Положительный эффект от реализации проекта: Снижение себестоимости выпускаемой продукции за счет налоговых преференций и сокращения логистических издержек ввиду выгодного географического положения.

ОЭЗ ППТ «Узловая» находится на пересечении федеральной автомагистрали М4 «Дон» и автомобильной дороги Р-140 Тула – Новомосковск между 2 крупнейшими промышленными центрами региона: Тулой и Новомосковском.

Резидентам ОЭЗ ППТ «Узловая» предоставляются дополнительные налоговые преференции. На территории ОЭЗ «Узловая» действует процедура свободной таможенной зоны.

ТУЛЬСКИЕ УСАДЬБЫ «УСАДЬБА МИШЕНСКОЕ»

Расположение: Белевский район (от Москвы – 290 км)

Площадь: 22 га

Положительный эффект от реализации проекта: Реализация проекта возможна с применением механизмов государственно-частного партнерства. Реставрация объектов культурного наследия. Начальный размер арендной платы устанавливается в сумме 1 рубль в год.

Проект по реставрации. Мишенское – родина поэта В.А. Жуковского. К концу 18 века Мишенское представляло собой характерное для русской усадебной культуры средней полосы России село со своим укладом жизни и быта и своей историей. Текущее состояние: не эксплуатируется.

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «УЗЛОВАЯ»

Назначение: Промышленная специализация

Расположение: Узловский район Тульской области (Расстояние от Москвы – 190 км)

Площадь: 2 189 га

Положительный эффект от реализации проекта: Снижение себестоимости выпускаемой продукции за счет налоговых преференций и сокращения логистических издержек ввиду выгодного географического положения.

Особая экономическая зона находится на пересечении федеральной автомагистрали М4 «Дон» и автомобильной дороги Р-140 Тула – Новомосковск между 2 крупнейшими промышленными центрами региона: Тулой и Новомосковском.

Резидентам ИП «Узловая» при объеме инвестиций свыше 50 млн рублей предоставляются налоговые преференции.



УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА



Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	1516,9 тыс. человек
Среднемесячная заработка платы	26 693 рублей
Среднегодовая численность занятых в экономике	717,9 тыс. человек
Уровень занятости населения	67,57 %
Уровень регистрируемой безработицы	1,16 %
Грузооборот автомобильного транспорта	910,8 млн тонно-километров
Валовый региональный продукт	529,3 млрд рублей
Индекс промышленного производства	107,0 %
Долгосрочный кредитный рейтинг	B+
Объем инвестиций в основной капитал	85,4 млн рублей



Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем	32,9 м² на 1 жителя
Кол-во построенного жилья	650,113 тыс. м²
Средневзвешенная цена квадратного метра стандарт-класса	43 144,74 рублей



Структура капитальных вложений крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	1647,4 млн рублей
Транспорт и связь	2849,5 млн рублей
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	2003,9 млн рублей

Контактные данные:

Агентство инвестиционного развития Удмуртской Республики
426007, г. Ижевск, ул. Пушкинская, д. 214

Телефон: +7 (3412) 49-72-38

e-mail: air_ur@mail.ru

<http://airur.ru/>

КОМПЛЕКС ЖИЛЫХ ДОМОВ С ОБЪЕКТАМИ ОБСЛУЖИВАНИЯ

Расположение: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Удмуртская
Площадь: Общая площадь жилой застройки – 31 005,26 м²
Объем инвестиций: 1028,9 млн рублей
Предполагаемый срок окупаемости: 5 лет
Положительный эффект от реализации проекта: Два многоквартирных жилых дома
Строительство 2-х многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания и подземной автостоянкой на земельном участке, расположенным примерно в 20 м по направлению на северо-восток от существующего здания по ул. Удмуртской, 264-б в Индустриальном районе г. Ижевска.

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «БАБУШКИНО»

Строительство комплекса из 20 многоквартирных жилых домов, общей площадью 194 805 м², включая встроенные помещения под офисы, магазины, аптеку.

Расположение: г. Ижевск, Индустриальный район

Площадь: Участок 13,3 га
Площадь жилой застройки
194 805 м²

Объем инвестиций: 5944,1 млн рублей

Предполагаемый срок

окупаемости: 23 года

Положительный эффект от реализации проекта: Создание современного жилого комплекса, комфортного для проживания, с развитой инфраструктурой

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛОГО ДОМА №50 ПО УЛ. ЩОРСА

Строительство 16-этажного жилого дома по ул. Щорса в микрорайоне №17а жилого района "Север" в Октябрьском районе г. Ижевска

Расположение: г. Ижевск, ул. Щорса

Площадь: Общая площадь жилого дома – 9 500 м²

Объем инвестиций: 440 млн рублей

Предполагаемый срок окупаемости: 2 года

Положительный эффект от реализации проекта: Жилой дом на 159 квартир.

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ПОДСОЛНУХИ»

Расположение: г. Ижевск,

Устиновский район

Площадь:

Участок 20,8 га

Площадь жилой застройки
138 000 м²

Объем инвестиций: 7631,5 млн рублей

Предполагаемый срок окупаемости: 11 лет

Положительный эффект от реализации проекта: Создание современного жилого комплекса, комфортного для проживания, с развитой инфраструктурой

Строительство комплекса из 16 многоквартирных жилых домов, общей площадью 138 000 кв.м., с объектами социальной инфраструктуры, дорогами.

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ПОКРОВСКИЙ»

Расположение: г. Ижевск, Индустриальный район

Площадь:

Участок 13,1 га

Площадь жилой застройки

138 000 кв.м

Объем инвестиций: 3797,7 млн рублей

Предполагаемый срок окупаемости: 16 лет

Положительный эффект от реализации проекта: Создание современного жилого комплекса, комфортного для проживания, с развитой инфраструктурой

Строительство комплекса из 19 многоквартирных жилых домов, общей площадью 138 000 м², предприятия обслуживания, КНС, очистных сооружений, 2 ТП, сети внутриквартальных проездов

ФОРМИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ РОБОГРАД

Создание инвестиционной площадки для потенциального строительства города, с внедрением и апробацией инновационных стандартов для последующего масштабирования на территории Российской Федерации и странах БРИКС

Назначение: Жилищное строительство

Расположение: Завьяловский район, МО «Завьяловское»

Площадь: 800 га

Объем инвестиций:

585 млн рублей – формирование инвестиционной площадки
180 млн рублей – общая стоимость проекта

Предполагаемый срок окупаемости: 7 лет

Положительный эффект от реализации проекта: Создание инновационного города-спутника в 15 км от Ижевска, в основе которого заложены инвестиционные проекты: индустриальный парк, общественно-деловая застройка, технопарк, логистический центр, образовательный кампус и индивидуальная жилая застройка.

20 тыс. новых рабочих мест



ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ



Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	1333,9 тыс. человек
Среднемесячная заработка платы	40 100 рублей
Среднегодовая численность занятых в экономике	734,0 тыс. человек
Уровень занятости населения	67,1 %
Уровень регистрируемой безработицы	1,2 %
Грузооборот автомобильного транспорта	832,6 млн тонно-километров
Валовый региональный продукт	604,4 млрд рублей
Индекс промышленного производства	100,9 %
Долгосрочный кредитный рейтинг	A
Объем инвестиций в основной капитал	104 619,2 млн рублей



Структура капитальных вложений крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	1216,45 млн рублей
Транспорт и связь	51 359,9 млн рублей
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	4552,8 млн рублей

Контактные данные:

Министерство экономического развития Хабаровского края
680002, г. Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского, д. 19
Телефон: +7 (4212) 32-97-39, факс: +7 (4212) 32-41-53
e-mail: econ@adm.khv.ru
<https://minec.khabkrai.ru>

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС В Г. ХАБАРОВСКЕ

Расположение:

г. Хабаровск, Индустриальный район, улица Павла Леонтьевича Морозова

Объем инвестиций: 1,045 млн рублей

Предполагаемый срок окупаемости: 7 лет

Положительный эффект от

реализации проекта: Сумма налога в краевой бюджет:

в течение 5 лет –137,1 млн рублей, в течение 10 лет – 421,6 млн рублей.

Создание рабочих мест: 120.

Строительство многофункционального комплекса общей площадью более 40 000 кв.м. на ул. Павла Морозова в городе Хабаровске. В настоящее время построено более 10 000 кв.м., планируемая застройка 30 000 кв.м.

ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС С АКВАПАРКОМ

Расположение:

г. Хабаровск
Объем инвестиций: 5600 млн рублей

Предполагаемый срок окупаемости: 7 лет

Положительный эффект от реализации проекта: Повышение уровня жизни и комфорта горожан за счет создания уникального проекта комплексной застройки в г. Хабаровске

Строительство торгово-развлекательного комплекса с аквапарком. Проект объединит в себе трехэтажный торгово-развлекательный центр с большим семейным аквапарком, выставочным комплексом и масштабную эко-зону с демонстрационными объектами

ТОСЭР "КОМСОМОЛЬСК"

Расположение: г. Хабаровск, г. Комсомольск-на-Амуре, г. Амурск
Площадь: 215,7 га

Объем инвестиций: от 500 тыс. рублей

Положительный эффект от реализации проекта: Резиденты ТОСЭР получают налоговые льготы, а также административные и таможенные преференции.

Состоит из пяти площадок:

– Площадка "Парус" (Гринфилд) площадью 59,4 га . Основная специализация: локализация высокотехнологичных и инновационных производств.

– Площадка "Амурлитмаш" (Браунфилд) площадью 65 га.

Основная специализация: механообработка, производство подъемно-транспортного оборудования, машиностроение, пищевая промышленности и другие производства.

– Площадка "Амурс" (Браунфилд) площадью 94,1 га. Основная специализация: глубокая переработка древесины.

– Площадка "Холдоми" (Браунфилд) площадью 192 га

Основная специализация площадки – создание круглогодичного спортивно-туристического и горнолыжного комплекса регионального значения, с дальнейшим превращением его в полноценный горнолыжный курорт федерального уровня.

– Площадка "Агропромышленный комплекс" (Браунфилд) площадью 56,3 га. Основная специализация: пищевая промышленность

ТОСЭР "ХАБАРОВСК"

Расположение:

г. Хабаровск

Площадь: 587,3 га

Объем инвестиций: от 500 тыс. рублей

Положительный эффект от реализации проекта: Резиденты ТОСЭР получают налоговые льготы, а также административные и таможенные преференции.

Состоит из трех площадок:

– площадка "Ракитное" (Гринфилд) площадью 520,1 га. Основная специализация: пищевая и перерабатывающая промышленность, логистика.

– площадка "Авангард" (Браунфилд) площадью 51,7 га. Развитие существующего частного индустриального парка "Авангард" со специализацией в обрабатывающих отраслях.

– площадка "Аэропорт" (Браунфилд) площадью 15,5 га. Предусмотрена для строительства современного пассажирского терминала международного аэропорта Хабаровск (новый) с развитой деловой и коммерческой зоной.



ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ -ЮГРА



Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	1646 тыс. человек
Среднемесячная заработка платы	63 567,9 рублей
Среднегодовая численность занятых в экономике	886,7 тыс. человек
Уровень занятости населения	71 %
Уровень регистрируемой безработицы	0,57 %
Грузооборот автомобильного транспорта	2689,4 млн тонно-километров
Валовый региональный продукт	3087,62 млрд рублей
Индекс промышленного производства	100,5 %
Объем инвестиций в основной капитал	804,1 млрд рублей



Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем	20,5 м² на 1 жителя
Общая площадь	33 706,2 тыс. м²
Средневзвешенная цена квадратного метра стандарт-класса	55 154 рублей



Структура капитальных вложений крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	12 516,7 млн рублей
Транспорт и связь	30 577,4 млн рублей
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	26 500,3 млн рублей

Контактные данные:

Департамент экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
628006, г. Ханты-Мансийск, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра (Тюменская область), ул. Мира, д.5,
Телефон: +7 (3467) 39-20-28, факс: +7 (3467) 39-21-02
e-mail: Econ@admhmao.ru
<http://www.depeconom.admhmao.ru>

КОМПЛЕКСНЫЙ МЕЖМУНИЦИПАЛЬНЫЙ ПОЛИГОН ПО УТИЛИЗАЦИИ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ

Расположение: Нефтеюганский район
Площадь: Площадь полигона – 37,7 га
Объем инвестиций: 1,4 млрд рублей
Положительный эффект от реализации проекта: Удовлетворение потребностей населения в качественных услугах по переработке ТКО. Внедрение инновационных методов утилизации и рециклиинга отходов. Улучшение экологической обстановки в населенных пунктах за счет предотвращения свалок.

Улучшение экологической обстановки в населенных пунктах Нефтеюганского района, г. Нефтеюганск и г. Пыть-Яха за счет внедрения инновационных методов утилизации рециклиинга отходов.

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК

Назначение: Промышленное назначение

Расположение: Сургутский район

Площадь: 28,48 га

Объем инвестиций: 3,7 млрд рублей

Положительный эффект от реализации проекта: Создание новых рабочих мест. Увеличение налоговых поступлений в региональный бюджет.

Создание индустриального парка в сфере промышленного производства и логистики. Специализация: переработка нефти и нефтепродуктов; производство асфальтобетона для автодорожного строительства; производство арматуры; производство сборных железобетонных конструкций.

ЗАВОД ПО ПРОИЗВОДСТВУ ОРИЕНТИРОВАННО-СТРУЖЕЧНЫХ ПЛИТ (OSB)

Расположение: г. Советский

Объем инвестиций: 5,69 млрд рублей

Положительный эффект от реализации проекта: Создание эффективного несыревого производства, направленного на глубокую переработку древесины. Импортозамещение плит OSB в России.

Обеспечение регионального спроса в качественной и доступной по цене плитной продукции. Увеличение доли присутствия на рынке плитной продукции.

Создание производства по выпуску OSB мощностью 200 тыс. м³ в год с возможностью расширения до 250 тыс. м³ в год на базе завода АО «Югра-Плит»

МОСТОВОЙ ПЕРЕХОД ЧЕРЕЗ Р. ОБЬ

Расположение: Октябрьский район
Площадь: Общая длина трассы 22,6 км (длина моста – 3,18 км; длина подходов к мосту – 19,42 км)
Объем инвестиций: 28,1 млрд рублей
Положительный эффект от реализации проекта: Создание транспортного коридора Советский–Андра–Надым, соединяющего европейскую часть России с западными территориями Югры и Ямала. Обеспечение жителей круглогодичным сообщением между населенными пунктами Ханты–Мансийского автономного округа – Югры и соседними регионами.

Расширение возможностей роста экономик Югры и Ямала за счет улучшения транспортной доступности к минерально-сырьевым ресурсам правобережной части реки Обь в границах Югры и Ямала, снижения транспортных издержек грузовых и пассажирских перевозок

МОСТОВОЙ ПЕРЕХОД ЧЕРЕЗ Р. ОБЬ

Расположение: Сургутский район
Площадь: Общая длина трассы 43,9 км (длина моста – 1,6 км; длина подходов к мосту – 42,3 км)
Объем инвестиций: 34,1 млрд рублей
Положительный эффект от реализации проекта: Укрепление автомобильных связей внутри Сургутского района и между соседними регионами. Увеличение транзитного грузопотока в транспортных коридорах «Северо–Запад – Сибирь» и «Север – Юг».

Развитие потенциала транспортной инфраструктуры Ханты–Мансийского автономного округа Югры



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ



Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	3501,5 тыс. человек
Среднемесячная заработная плата	30 941,3 рублей
Среднегодовая численность занятых в экономике.....	1619,6 тыс. человек
Уровень регистрируемой безработицы	7,1 %
Грузооборот автомобильного транспорта	3500,9 млн тонно-километров
Валовый региональный продукт	1170,3 млрд рублей
Индекс промышленного производства	96,3 %
Объем инвестиций в основной капитал	193,8 млрд рублей



Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем	25,4 м² на 1 жителя
Общая площадь	88,8 млн м²
Кол-во построенного жилья	1315,8 тыс. м²



Структура капитальных вложений крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	0,56 млрд рублей
Транспорт и связь	15,42 млрд рублей
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	12,2 млрд рублей

Контактные данные:

Министерство экономического развития Челябинской области
454091, г. Челябинск, просп. Имени В.И. Ленина, д. 57
Телефон: +7 (351) 263-77-54, факс: +7 (351) 263-00-07
e-mail: mineconom@gov74.ru
<http://www.econom-chelreg.ru>

ПАРК ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ИНОВАЦИЙ «МАЛАЯ СОСНОВКА»

Назначение:

Промышленная
специализация

Расположение:

Сосновский муниципальный
район

Площадь:

Участок – 168 га

Потенциально возможное назначение
использования участка – для
размещения производственных
объектов. Наличие инфраструктуры.
Расстояние до ближайшего населенного
пункта – 0,2 км (через ж/д Поселок
Малая Сосновка), до г. Челябинска – 2 км.
Расстояние до автомобильной дороги – 0,8
км до автодороги М-5 «Урал».

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ММК-ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК»

Назначение:

Промышленная
специализация

Расположение:

г. Магнитогорск, ул. 9 Мая, 3

Площадь:

Участок – 80 308 м²

Индустриальный парк расположен в
г. Магнитогорске на производствен-
ных площадках ОАО «Магнитогор-
ский метизно-калибровочный завод
«ММК-МЕТИЗ», входящего в
группу компаний ПАО «ММК».
Потенциально возможное назначение
использования участка –
производственное

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ СПОРТИВНЫЙ КОМПЛЕКС С ЛЕДОВОЙ ПЛОЩАДКОЙ

Расположение: г. Магнитогорск

Объем инвестиций: 750,0 млн рублей

Предполагаемый срок окупаемости: 7 лет

Положительный эффект от реализации

проекта: Создание условий для укрепления
здоровья путем приобщения различных
слоев общества к регулярным занятиям
физической культурой.

Строительство многофункционального спортивно–
го комплекса с ледовой площадкой «Айсберг».
Оказание услуг по физкультурному оздоровлению
жителям города Магнитогорска и ближайших
населенных пунктов.

Инициатор: ООО «Купол»

ЗАВОД ПО ПРОИЗВОДСТВУ ПРОДУКЦИИ ПИЩЕВОГО НАПРАВЛЕНИЯ

Расположение: г. Златоуст**Объем инвестиций:**

100 млн рублей

**Предполагаемый срок окупае-
мости:** 3 года

**Положительный эффект от
реализации проекта:** Создание
новых рабочих мест.

Проектом предусмотрено строительство
производственного корпуса завода по
производству пищевой продукции.
Инициатор: ООО «Кафе и н кафе
Интернейшнл»



ЧЕЧЕНСКАЯ РЕСПУБЛИКА

📊 Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	1414,9 тыс. человек
Среднемесячная заработка платы	22 520,2 рублей
Среднегодовая численность занятых в экономике	523,0 тыс. человек
Уровень занятости населения	69,9 %
Уровень регистрируемой безработицы	9,2 %
Грузооборот автомобильного транспорта	669,6 млн. тонно-километров
Валовый региональный продукт	167,16 млрд рублей
Индекс промышленного производства	100,8 %
Объем инвестиций в основной капитал	61,97 млрд рублей



Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем	17,6 м² на 1 жителя
Кол-во построенного жилья	24 936,5 тыс. м²
Совокупный объем инвестиций	11 528,2 млн рублей
Средневзвешенная цена квадратного метра стандарт-класса	41 480 рублей
Объем инвестиций в основной капитал	61,97 млрд рублей



Структура капитальных вложений крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	9358,9 млн рублей
Транспорт и связь	1331,5 млн рублей

Контактные данные:

Министерство экономического, территориального развития и торговли Чеченской Республики
364022, г. Грозный, ул. Маяковского, д. 3
Телефон: +7 (8712) 29-27-27, факс: +7 (8712) 29-27-72
e-mail: min@economy-chr.ru
<http://economy-chr.ru/>

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ДОСТУПНОЕ ЖИЛЬЕ»

Расположение: г. Урус-Мартан, северная окраина

Площадь: Участок 4 га

Объем инвестиций: 2100 млн рублей

Предполагаемый срок окупаемости: 4,5 года

Положительный эффект от реализации проекта: Обеспечение современным и комфортным жильем населения Чеченской Республики. Дополнительные отчисления в бюджеты всех уровней. Создание новых рабочих мест.

Строительство и ввод в эксплуатацию многоэтажного жилого комплекса «Доступное жилье» на 614 квартир, детского сада на 80 мест и школы на 320 мест (инициатор – ООО "Евро-Телеком"). ЖК представляет собой архитектурный ансамбль, состоящий из группы девятиэтажных жилых домов, двухэтажного детского сада на 80 мест и школы на 320 мест.

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК

Расположение: г.Урус-Мартан, восточная окраина

Площадь: Участок 2,7 га

Объем инвестиций:

650 млн рублей

Предполагаемый срок окупаемости: 4 года

Положительный эффект от реализации проекта: Обеспечение современным и комфортным жильем населения Чеченской Республики. Дополнительные отчисления в бюджеты всех уровней. Создание новых рабочих мест.

Строительство и ввод в эксплуатацию многоэтажного жилого комплекса коттеджного типа. Инициатор – ООО "Каскад".

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ВЫСОТНЫЙ КОМПЛЕКС «АХМАТ ТАУЭР»

Расположение: г. Грозный, Ленинский район,

проспект А.А. Кадырова

Площадь: 261 678 м²

Объем инвестиций: 66 000 млн рублей

Положительный эффект от реализации проекта: Повышение предпринимательской активности и конкурентоспособности региона. Развитие рынка труда в регионе, создание современных условий и стандартов труда и рекреации. Проект способствует повышению туристической привлекательности Чеченской Республики.

Строительство многофункционального высотного комплекса «Ахмат Тауэр», (инициатор – ООО МФК «Ахмат Тауэр»). МФК «Ахмат Тауэр» – здание многофункционального общественного назначения высотой 435 м, предполагающее 102 наземных этажа (108 модульных уровней) и 1 подземный этаж. Проектом предусмотрены следующие функциональные зоны: офисы класса А, пятизвездочная гостиница и апартаменты, зимний сад, ресторанный комплекс, музейно-выставочный комплекс имени Ахмата-Хаджи Кадырова, SPA-комплексы.

ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР «ГРОЗНЫЙ МОЛЛ»

Расположение: г. Грозный, Заводской район, проспект Х.А. Исаева

Площадь: 125 000 м²

Объем инвестиций: 6600 млн рублей

Предполагаемый срок окупаемости:

72 месяца

Положительный эффект от реализации проекта: Отчисления в бюджеты всех уровней. Организация новых рабочих мест. Создание общественного досугового центра в г. Грозном.

Строительство здания ТРЦ «ГРОЗНЫЙ МОЛЛ». На площади 125 000 м² планируется разместить магазины мировых брендов, супермаркет, каток, многозальный кинотеатр, крытый аквариум, аттракционы для детей, ресторанный комплекс, двухуровневую автомобильную парковку.



ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА



Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	1236,3 тыс. человек
Среднемесячная заработка платы рублей	22 907,6
Среднегодовая численность занятых в экономике человек	551,7 тыс.
Уровень регистрируемой безработицы	0,76 %
Грузооборот автомобильного транспорта тыс. тонно-километров	670 979,6
Валовый региональный продукт млрд рублей	259,6
Индекс промышленного производства	106,2 %
Долгосрочный кредитный рейтинг	BB+
Объем инвестиций в основной капитал	31 784,6 млн рублей



Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем	26,4 м² на 1 жителя
Кол-во построенного жилья	629,8 тыс. м²
Совокупный объем инвестиций	14 944,6 млн рублей
Средневзвешенная цена квадратного метра стандарт-класса	30 699 рублей



Структура капитальных вложений крупных и средних организаций экономики по видам деятельности

Строительство	445,1 млн рублей
Транспорт и связь	6354,6 млн рублей
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	7995,6 млн рублей

Контактные данные:

Министерство экономического развития, промышленности и торговли Чувашской Республики
428004, г. Чебоксары, Президентский бульвар, д. 10

Телефон: +7 (8352) 64-20-40

e-mail: economy@cap.ru

<http://www.economy.cap.ru>

ЗДАНИЕ ГУК «ЧУВАШСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ФИЛАРМОНИЯ В Г. ЧЕБОКСАРЫ»

Расположение: г. Чебоксары, Президентский бульвар, д. 9

Площадь: 8787,3 м²

Объем инвестиций: 382,1 млн рублей

Предполагаемый срок окупаемости: 8 лет

Положительный эффект от реализации проекта: Здание филармонии станет основной площадкой для проведения концертов ведущих профессиональных коллективов республики и регионов Российской Федерации.

Реконструкция здания ГУК «Чувашская государственная филармония в г. Чебоксары». Проектом предусматривается устройство на главном фасаде здания пристроя для входной группы, перепланировка помещений, приобретение и монтаж современного технологического оборудования.

ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫЙ КЛАСТЕР «ЭТНИЧЕСКАЯ ЧУВАШИЯ»

Расположение: г. Чебоксары

Площадь: более 130 га

Объем инвестиций: 7,7 млрд рублей

Предполагаемый срок

окупаемости: 10 лет

Положительный эффект от реализации проекта: Повышение конкурентоспособности туристского рынка Чувашской Республики. Развитие гостиничной, культурно-познавательной, сервисной и спортивно-оздоровительной инфраструктуры.

ОПТОВО-РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР ДЛЯ ХРАНЕНИЯ КАРТОФЕЛЯ И ОВОЩЕЙ

Оптово-распределительный центр для хранения картофеля и овощей на 10 000 тонн в контейнерах с охлаждением, цехом по предпродажной подготовке. Предполагается полный цикл обработки с/х продукции.

Расположение: Ибресинский

район, пос. Ибреси

Площадь: Участок 5,4 га

Объем инвестиций: 382 млн рублей

**Предполагаемый срок
окупаемости:** 6,8 лет

МУЗЕЙ КОСМОНАВТИКИ И САД-ПАРК ИМЕНИ А.Г. НИКОЛАЕВА

Проектом предусматривается реконструкция здания музея космонавтики и сада-парка имени А.Г. Николаева.

Расположение: Маринско-Посадский

район, с. Шоршепы

Площадь: 1490 м²

Объем инвестиций: 214,36 млн рублей

Предполагаемый срок

окупаемости: 7 лет

Положительный эффект от реализации проекта: Реконструкция позволит расширить экспозиционное пространство музея, и открыть дополнительные возможности для приглашения передвижных выставочных проектов ведущих музеев страны.

БАЗА ОТДЫХА «РОМАШКА»

Расположение: г. Чебоксары,

Заволжье

Площадь: Участок 3,67 га

Объем инвестиций: 1,1 млрд рублей

Предполагаемый срок

окупаемости: 6,5 лет

Положительный эффект от реализации проекта: Повышение конкурентоспособности туристского рынка Чувашской Республики.

Проект реконструкции базы отдыха «Ромашка». Гостиничный комплекс будет представлять собой единый архитектурный ансамбль, включающий в себя гостевые корпуса, кафе, летний бассейн, марину (стоянку яхт).

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС «ОДИС ОТЕЛЬ»

Расположение: г. Чебоксары, ул. Нижегородская, д.3

Площадь: Участок 21 437 м²

Объем инвестиций: 1 млрд рублей

Предполагаемый срок

окупаемости: 11 лет

Положительный эффект от реализации проекта: Учитывая удачное месторасположение проекта в самом центре города Чебоксары, спрос на услуги комплекса будет стабильным и постоянным.

Проектом предусматривается завершение строительства здания и создание нового многофункционального гостиничного комплекса «Одис Отель» в центре города Чебоксары. Степень готовности объекта строительства 60%.



ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТЬ



Общие цифры по области

Численность населения (в среднем за год)	270 тыс. человек
Среднемесячная заработка платы	31 250,5 рублей
Уровень регистрируемой безработицы	1,5 %
Грузооборот автомобильного транспорта	908,9 млн тонно-километров
Валовый региональный продукт	432 млрд рублей
Долгосрочный кредитный рейтинг	BBB
Объем инвестиций в основной капитал	81 915,0 млн рублей



Показатели рынка жилой недвижимости

Обеспеченность населения жильем	26,6 м² на 1 жителя
Общая площадь	33,8 млн м²
Кол-во построенного жилья	796,91 тыс. м²
Совокупный объем инвестиций	42 713,8 млн рублей
Средневзвешенная цена квадратного метра стандарт-класса	46 330 рублей

Контактные данные:

Департамент инвестиций и промышленности Ярославской области
150014, г. Ярославль, ул. Свободы, д. 62
Телефон: +7 (4852) 40-04-43, факс: +7 (4852) 40-01-54
e-mail: der@yarregion.ru
<http://www.yarregion.ru/depts/der>

ЯРОСЛАВСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «НОВОСЕЛКИ»

Назначение: Промышленное назначение
Расположение: Ярославская область, на въезде в г. Ярославль с юго-западного направления.
Площадь: Общая площадь – 405 га, полезная площадь – 227 га.
Положительный эффект от реализации проекта: Прирост объема инвестиций в основной капитал, привлекаемых в экономику Ярославской области. Создание новых высококвалифицированных рабочих мест.
Индустриальный парк «Новоселки» – мультиотраслевой перспективный промышленный узел Ярославской области. Гринфилд.
Первая очередь промпарка полностью обеспечена инфраструктурой и на 100% заполнена резидентами. Проводится работа по привлечению потенциальных инвесторов на 2-ю и 3-ю очередь парка.

ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫЙ КЛАСТЕР «ЗОЛОТОЕ КОЛЬЦО»

Создание туристско-рекреационного кластера «Золотое кольцо». Ведется строительство объектов туристской инфраструктуры. Ввод кластера в эксплуатацию запланирован на 2017 год, открытие курорта – декабрь 2017г.

Расположение: Переславский муниципальный район
Объем инвестиций: 4377,3 млн рублей
Положительный эффект от реализации проекта: Планируется создание 250 рабочих мест.

ГОСТИНИЦА «СОКОЛЁНА»

Строительство четырехзвездочной гостиницы «Соколёна» (АО «Ярославский технический углерод»). Разработка проектной документации.

Расположение: г. Ярославль
Объем инвестиций: 3000 млн рублей
Положительный эффект от реализации проекта: Планируется создание 250 рабочих мест.

ПРОМЫШЛЕННЫЙ ПАРК «ГАВРИЛОВ-ЯМ»

Назначение: Промышленное назначение
Расположение: г.п. Гаврилов-Ям, ул. Комарова, д.1.
Площадь: Два производственных корпуса общей площадью около 15 тыс. м²
Положительный эффект от реализации проекта: Прирост объема инвестиций в основной капитал, привлекаемых в экономику Ярославской области за счет развития инвестиционных площадок. Создание новых рабочих мест.

Производственные здания промышленного парка «Гаврилов-Ям» находятся в стадии строительства. Браунфилд.
Собственность: Правительство Ярославской области в лице департамента имущественных и земельных отношений.

ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС

Расположение: г. Ярославль
Объем инвестиций: 1 000 млн рублей

Положительный эффект от реализации проекта: Планируется создание 100 рабочих мест.

Создание и эксплуатация гостиничного комплекса. Разработана архитектурная концепция гостиницы, произведены археологические раскопки, инженерно-геологические и геодезические изыскания, проводится работа по получению технических условий. ООО «Интер-Отель».

ПРОМЫШЛЕННЫЙ ПАРК «КОПАЕВО»

Назначение: Промышленное назначение
Расположение: г. Рыбинск
Площадь: Общая площадь участка – 186 га.
Положительный эффект от реализации проекта: Прирост объема инвестиций в основной капитал, привлекаемых в экономику Ярославской области за счет развития инвестиционных площадок. Создание новых рабочих мест.

Промышленный парк «Копаево» – муниципальный индустриальный парк в г. Рыбинске. Инвестиционная площадка находится в собственности Администрации г. Рыбинск. Имеется проект планировки территории, въездная автодорога, магистральный водопровод, канализация.

Handwriting practice lines consisting of three horizontal dashed lines per row, intended for children to practice letter formation.

