

PROESTATE-2019 THE VENUE OF INTERACTION

18 сентября 2019

ЗАЛ

КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ №1
PERSPECTIVES

КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ №2
INTERACTION

КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ №3
SOLUTIONS

КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ №4
PRACTICES

ПРЕСС-ЦЕНТР

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ СТЕНД PROESTATE

ЗАЛ ОБУЧАЮЩЕЙ ПРОГРАММЫ №1
ACADEMY OF REAL ESTATE

ЗАЛ ОБУЧАЮЩЕЙ ПРОГРАММЫ №2
ACADEMY OF REAL ESTATE

RADISSON COLLECTION HOTEL MOSCOW

10:00-10:20

Торжественное открытие Форума PROESTATE-2019 и обход экспозиции

10:30-12:00

Пленарное заседание
Жилье и городская среда: на пути к стратегическим целям

- Развитие городской среды – стратегическая цель государства или ключевая потребность общества? Какими будут города будущего?
- Международный сплеск образований жилищного фонда. Какая в этом процессе роль инвесторов, какая государственная? Какие решения применимы в России?
- Технологическая модернизация строительной отрасли: какие результаты, какие цели? Сколько необходимо времени для полномасштабного внедрения BIM в строительство и экспорт в Россию? Где сосредоточены новые усилия его реализации на данном этапе? Что требуется от девелоперов, что от государства?
- Беспредecedентное финансирование: как банки намерены поддержать спрос? Какой эффективный уровень ставки проектного финансирования и ипотеки в ближайшие 5 лет?
- Финансирование ЖКХ: какие условия необходимы для привлечения инвесторов и развития государственно-частного партнерства?

Пресс-конференция

Пресс-конференция с участием Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации

Виталия Леонтьевича Мутко

10:20 - 10:30

Пресс-конференция

Пресс-конференция с участием Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Владимира Владимировича Якушева

10:30 - 10:40

Международный учебный курс
BOMA International

Международная методика измерения коммерческих площадей

10:00 - 16:00

Лицензиат и организатор: BOMA
Эксклюзивный оператор в РФ: ARE

Учебный семинар
Как увеличить доход бизнес-центра?

10:00 - 10:45

- ВС в аренду! Увеличение арендопригодной площади.
- Эскалация арендных ставок. Творческий подход.
- Какие расходы приносят доходы?
- Новые функции – новые клиенты. Из БЦ в МФЦ.
- Нота РЕ: ремонт, реставрация, реконструкция

Семинар

Прогнозирование и управление рисками в строительстве

11:15 - 12:00

- Упрямая вещь: где в России строятся всегда жилья статистики? Почему именно в этих регионах?
- И того, и другого, и можно без хлеба-гостя: спрос превышает предложение и почему? В какие города можно смело заходить девелоперов из других регионов, так как там все хватает?
- Отличники в школах: где самая развитая инфраструктура? Арендодатели и архитекторы в регионах спрашиваются с тем, что в столице считается непосильной жилой проблемой? Кто работает система поддержки инвесторов и предложений? Что это думают застройщики?
- От Москвы до самых окраин: насколько хорошо банковское сообщество усилило установку снабжать стройки деньгами и контролировать реализации жилого проекта? Как работает система поддержки инвесторов и предложений?
- Укус сладок: где в России можно бесплатно получить жилье, землю, дом или домомокомплект? И что для этого нужно сделать?
- Инвестиционные тропинки России: где жилья не только много, но оно еще и активно растет в цене?

Деловой завтрак
PRO Development: стройка в Азово-Сивасского масштаба. Самые активные в девелопменте регионы России

08:30 - 10:00

- Упрямая вещь: где в России строятся всегда жилья статистики? Почему именно в этих регионах?
- И того, и другого, и можно без хлеба-гостя: спрос превышает предложение и почему? В какие города можно смело заходить девелоперов из других регионов, так как там все хватает?
- Отличники в школах: где самая развитая инфраструктура? Арендодатели и архитекторы в регионах спрашиваются с тем, что в столице считается непосильной жилой проблемой? Кто работает система поддержки инвесторов и предложений?
- От Москвы до самых окраин: насколько хорошо банковское сообщество усилило установку снабжать стройки деньгами и контролировать реализации жилого проекта? Как работает система поддержки инвесторов и предложений?
- Укус сладок: где в России можно бесплатно получить жилье, землю, дом или домомокомплект? И что для этого нужно сделать?
- Инвестиционные тропинки России: где жилья не только много, но оно еще и активно растет в цене?

Дискуссия PRO склады России
Многоэтажные склады в Москве: миф или реальность?

11:00-12:00

- Партнер: Skladman USG, АИП
- Складская инфраструктура в городе Москва сегодня
- Городской склад = Многоэтажный склад: Как выглядят первые проекты многоэтажных складов в Москве и МО
- Сколько земли в Москве потенциально под склады?
- Сколько стоит земля под складские проекты в Москве в районе МКАД
- Кто формирует спрос на городские склады?

Дискуссия PRO склады России
Экономика и маркетинг складского девелопмента

12:30-14:00

Ключевая Дискуссия
Москомстройинвеста

Конференция
BIM: между прошлым и будущим

12:30 - 14:00

ВНЕДРЕНИЕ

- Где сегодня BIM встречает «красный свет»? Что необходимо изменить?
- Сегодня – проба звтаря – стандарт: принципы экспериментального проектирования
- Законодательное регулирование «цифровой стройки»: первый опыт, первые требования, первая экспертиза
- Успешный диалог с генподрядчиками: кейсы. Часто ли заказчики и исполнитель говорят на одном цифровом языке?
- BIM-бухгалтерия: цифровые сметы объекта строительства

Панельная дискуссия
Бизнес центры: класс «А» и план «Б»

14:00 - 16:00

ВНЕДРЕНИЕ

- Какие пространства, концепции и территории предпочитают современные арендаторы?
- На что сместился фокус потребительских предпочтений?
- Арендная стратегия делового центра в современных условиях.
- Актуальные антикризисные меры в управлении бизнес-центром, минимизация рисков
- Низкая девелоперская активность в сфере офисной недвижимости: где выходит?
- Реновация существующих бизнес-центров: как убедить инвестора сменить депозит или ценные бумаги на недвижимость?
- Защита диплома: как обеспечить свой проект частным финансированием, чем заманив инвесторов?
- Почти мечтает: как привлечь частных игроков к инвестированию в инфраструктуру и инженерные сети?
- Под счастливой звездой: какой сегмент станет наиболее доходным завтра и по каким маркерам его вычислить?
- Бизнес и парк: экологичные деловые кварталы во взаимосвязи с окружающей средой
- Эстетические критерии современного бизнес-центра: архитектура и инженерные системы. Какие изменения помещений арендаторов образуют «изумрудный ансамбль», и может ли УК отказать в аренде офиса «компаний-нерех»?

Практическая сессия
Календарь инвестора: год 2019-й

14:00 - 16:00

ВНЕДРЕНИЕ

- Строить там, куда наводят: как создать проект с гарантированной доходностью?
- Восток-Запад: азиатские курортные проекты текут европейским? (где строить здания, как поддерживать поддержкой российских инноваций?)
- Некоммерческие, но доходные конкуренты: как убедить инвестора сменить депозит или ценные бумаги на недвижимость?
- Защита диплома: как обеспечить свой проект частным финансированием, чем заманив инвесторов?
- Почти мечтает: как привлечь частных игроков к инвестированию в инфраструктуру и инженерные сети?
- Под счастливой звездой: какой сегмент станет наиболее доходным завтра и по каким маркерам его вычислить?
- Бизнес и парк: экологичные деловые кварталы во взаимосвязи с окружающей средой
- Эстетические критерии современного бизнес-центра: архитектура и инженерные системы. Какие изменения помещений арендаторов образуют «изумрудный ансамбль», и может ли УК отказать в аренде офиса «компаний-нерех»?

Мастер-класс

Диагностика торгового центра: цифровые решения для увеличения трафика и товарооборота арендаторов

12:15 - 13:00

- Способы эффективно и быстро составить портрет покупателя торгового центра и определить его целевую аудиторию
- Легкие и удобные решения для увеличения трафика и возвратности клиентов
- Оценка синергетичности арендаторов и эффективности tenant-mix.
- Инструменты оптимизации бюджета на продвижение
- Настройка адресной рекламы кампании на каждую группу целевой аудитории ТЦ

Дискуссия PRO склады России
Экономика и маркетинг складского девелопмента

12:30-14:00

14:00 - 14:30

Ключевая дискуссия
Образцово-показательно: развитие Новой Москвы как пример для подражания?

- Инвестиции в ТиНАО. Где сейчас основные точки роста? Где, напротив, вложения не хватают?
- Стажировочные темы: растёт долю горного предложеия на первичном рынке. Как застройщики умудряются доставать дома, не распродавать квартиры в них?
- Инфраструктура не отстает: как в Новой Москве удаётся всех обеспечить объектами соцкультбыта?
- ТиНАО как бизнес-клUSTER: какие проекты будоражат рынок коммерческой недвижимости Новой Москвы?
- Вид на дорогу: какие планы по развитию транспорта в 2020 году? Куда делятся метры, и какое качество?
- Требуются работники. Как в ТиНАО решают вопросы трудоустройства?
- Волнистое перспективе: какие компании и учреждения переехали в Новую Москву, как ожидалось на момент присоединения? Какими всплесками?
- Горя не идет к Магомету: каких условий не хватает остальным? Как сделать регион более привлекательным для размещения коммерческих и бюджетных предприятий?

Панельная дискуссия
ЖК и nulla poli: создание и вывод на рынок

15:00 - 18:00

РАЗВИТИЕ

- Инструкция по созданию жилого комплекса: разработка концепции, кварталограммы, фасады и проекты благоустройства
- Как правильно выбрать название и разработать фирменный стиль?
- Способы презентации жилого комплекса
- Первые дни продаж. Как анонсировать?
- Оргструктура коммерческого департамента. Создание прочного каркаса всей будущей системы маркетинга и продаж?
- Кто всех специалистов коммерческого департамента: семь слабых мест в системе мотивации?
- Ответ санкций: как развивается отечественное ПО? Есть ли перспективы выхода на глобальный рынок? Какой софт выбирать для девелопера?
- Создание road maps
- Самые прибыльные инструменты продвижения

Панельная дискуссия
Больше не сателлит: девелопмент Московской области

14:30 - 16:00

РАЗВИТИЕ

- Как сделать КУРТ. перспективы и проблемы
- Маркетинг успешности: какие ожидания покупателей должен оправдать жилой комплекс в Московской области?
- ЦКАД и МЦД: перспективы, которые открывают развитие транспорта в регионе
- Диалог с соседями: появятся ли в области московский метрополитен и программа реновации?
- Социальные программы Подмосковья: в регионе бесплатно раздают квартиры
- Эксплуатация по BIM: где применяется цифровая модель управления объектом, насколько она упрощает этот процесс и сколько позволяет экономить?
- Ответ санкций: как развивается отечественное ПО? Есть ли перспективы выхода на глобальный рынок? Какой софт выбирать для девелопера?
- УК и девелопера: самосулемаемая организация или успешный самостоятельный бизнес?
- Альтернатива: если ничего не изменить, дома постепенно уйдут под управление ТСЖ?

Экспертная сессия
Будущее ЖК: как эффективно управлять жильём и зарабатывать на этом

14:45 - 15:15

РАЗВИТИЕ

- Вывод из-под датчиков: когда управляющие компании смогут стать полностью финансово самостоятельными?
- Тройные стандарты: что делать с региональным законодательством в сфере ЖКХ?
- Как помочь добросовестным УК развиваться, а штрафную систему переориентировать на остальных?
- Тарифы: могут ли коммунальные услуги быть доступными для населения и прибыльными для УК?
- Диалог: как наладить взаимодействие УК с другими компаниями, обеспечивающими безопасность и комфорт проживания?
- Износ сетей: УК терпит убытки, а вмешивается не вправе?
- УК и девелопера: самосулемаемая организация или успешный самостоятельный бизнес?
- Альтернатива: если ничего не изменить, дома постепенно уйдут под управление ТСЖ?

Церемония награждения премии Green Awards

Лучшее за 10 лет!

15:00 - 16:15

Новый стандарт ISO эксплуатации и обслуживания объектов недвижимости – глобальный стандарт для эффективности FM компаний. Что он дает российскому рынку?

14:45 - 15:15

- Расширение географии: теперь уже можно Финансовому образованию новых и возрождению старых премиальных локаций
- Предложение: новинки и тренды года
- Вне зависимости от срока и цены на землю, насколько быстрее, чем на массовое жилье?
- Дома-долголетия: секреты создания неустаревающих проектов
- Премиум-жилье «build-to-suit»: не торопи ли создавать «целевые» дома и квартиры под конкретных клиентов?
- Мебель или нет? Готовые к проживанию квартиры текут своим собственным
- Примум напрокат: как прос просреди экспатов и иностранных компаний на аренду дорогостоящего жилья? Какова доля рантье среди покупателей люксовых квартир?

Семинар

Практика BIM-моделирования в fit-out как средства экономии бюджета на этапах проектирования, строительства и эксплуатации отдельных офисного пространства

<p

PROSTATE-2019 THE VENUE OF INTERACTION

19 сентября 2019

ЗАЛ

PERSPECTIVES

КОНФЕРЕНЦ-ЗАЈТ №2

INTERACTION

SOLUTIONS

ПЕРЕЦЬ-ЗАЛ №4

ПРЕСС-ЦЕНТР

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ СТЕНД PROESTATE

АКАДЕМИЯ НЕДВИЖИМОСТИ

ЗАДАЮЩИЕ ПРОГРАММЫ №
ACADEMY OF REAL ESTATE

RADISSON COLLECTION HOTEL MOSCOW

09:00-10:00								
10:00-11:30	<p>Экспертная панель Две платформы, что произошли на рынке с начала кризиса недвижимости и к чему готовиться в дальнейшем</p> <ul style="list-style-type: none"> • На самом деле произошло в 2017 году? Страгетические мысли, которые могли сподвигнуть рынок в последние три года. • Преодолели ли мы так называемое «дио» экономики или сегодня просто возвращаемся к нему? • Техники продаж, которые оправдывали себя даже в самых непростых условиях • Какой объем рынок готов поглощать сегодня? А в течение трех лет? • Темпы ввода в разме 120 млн квадратных метров ежегодно: плохий баланс между жильем по реконструкции и привлекательностью предложения? • Какой процент спроса формируют частные инвесторы и склоняют ли скруп-счета их игры? • Повышенный интерес покупателей к самому недорогому жилью, но невысокий – к инвестсредствам, где баланс между комфортом и доступностью, какого жилья идут люди? • Растет в цене и комфорткласс, и премиум. Что же происходит в сегменте «бизнес» и какие риски в этой нише? • Как складывается 01 июня на составе участников отрасли в долгосрочной перспективе? • Проектное финансирование как движущая сила рынка: гуманные ставки для девелоперов, доступная ипотека для дольщиков? 	<p>Дискуссия Развитие транспорта как ключевые инвестиции в недвижимость</p> <ul style="list-style-type: none"> • Срок реализации программы «Развитие транспортной системы 2020» подходит к концу. Что реализовано, а что осталось? • Транспортная доступность – катализатор ликвидности и инвестиционной привлекательности недвижимости номер один? • Девелоперы хотят финансировать транспортную инфраструктуру за властью: удастся ли развивать ГЧП на основе концессионных Примеры успешных бизнесов и власти • Пример современной городской среды. Несколько проходящихся развязками транспортных магистралей и коммерческая недвижимость? • Девелоперы хотят финансировать транспортную инфраструктуру за властью: удастся ли развивать ГЧП на основе концессионных Примеры успешных бизнесов и власти • Цифровизация транспорта: когда сервисы «Яндекс» и каршеринг, наконец, выйдут за МКАД? 	<p>Практическая сессия Что заставляет покупателя или в ТЦ, а не в интернет-магазинах</p> <ul style="list-style-type: none"> • Каково процентное соотношение оборотов онлайн- и офлайн-торговли? • Синергия онлайн- и офлайн-торговли: можно ли сегодня бизнесом извлечь из интернет-сервисов, а маркетплейс – без интернет-сервисов? • Взаимодействие с современным покупателем: каналы, техники, психология, повышение лояльности • Что выбирает новое поколение, где будут покупать товары через 10-15 лет? Какие категории целиком перекочуют в онлайн, какие – никогда? • Использование big data горожанами сетями? Статистика проходимости, поведенческие модели аудитории, «роботизированная» аналитика • ТЦ как солнечное сплетение жизни: офисов, торговли, транспорта и частных инвестиций. Как будет работать «город в городе», станет ли он комфортной средой для жизни и работы? • Торговля, необходимые для расширения географии метрополисов России • Цифровизация транспорта: когда сервисы «Яндекс» и каршеринг, наконец, выйдут за МКАД? 	<p>Дискуссия Лига: «Биржи ТПУ, инстаграм-туризм и другие тренды роста городской среды</p> <ul style="list-style-type: none"> • Глобализация в действии: глянцы и минусы унификации городов. Стимуляция туристическогораффика и «внутреннего туризма» • Оценка российских городов в мировом туристическом рейтинге: что поможет им повысить ранг? Каким будет то, что станет новой исторической достопримечательностью? • ТЦ будущего нового поколения, где будут покупать товары через 10-15 лет? Какие категории целиком перекочуют в онлайн, какие – никогда? • Что выбирает новое поколение, где будут покупать товары через 10-15 лет? Какие категории целиком перекочуют в онлайн, какие – никогда? • Типы точек роста: деловая, транспортные, рекреационные, кластеры. Влияние каждого из них на социум и девелопмент • Градообразующие предприятия: ставка на реконцепцию старых или на создание новых мегаполисов • Достопримечательности – центры притяжения. В каких городах есть перспективы для развития рынка апарт-отелей? • Могут ли маркетинг решить все? Стратегия эффективного продвижения региона на всех уровнях: от туристов до федеральных властей 	<p>Дискуссия Не только Москва: как создавать и поддерживать инвестиклимат в регионе</p> <ul style="list-style-type: none"> • Централизация девелопмента: застройщики филиалы, подразделения покидают периферию в пользу Москвы. Многие возможности на освободившихся рынках откроются при региональном конкуренте? • Тренинг инвестиционной привлекательности российских городов для девелопмента жилой недвижимости • Как выстроить эффективные GR для получения государственных дотаций на девелопмент? • По какому принципу иностранные инвесторы выбирают проект? Стратегия привлечения капитала из-за рубежа • Градообразующие предприятия: ставка на реконцепцию старых или на создание новых мегаполисов • Достопримечательности – центры притяжения. В каких городах есть перспективы для развития рынка апарт-отелей? • Могут ли маркетинг решить все? Стратегия эффективного продвижения региона на всех уровнях: от туристов до федеральных властей 	<p>Семинар Комплексный подход в техническом сопровождении строительства, реконструкции и капитального ремонта (НТС)</p>	<p>11:00 - 11:45</p>	Бизнес-Завтрак
11:30 - 12:00								
12:00-13:30	<p>Панельная дискуссия «Живое золото»: перспективы редевелопмента в Москве и других городах России</p> <ul style="list-style-type: none"> • Фронт работ: город определяется с планами? ГПЗУ: редевелопмента: кто, где и когда построит? • Какими образами будут определяться пределы? И чего больше на промыслах: пределов или спроса? • Редевелопмент – пример удачного ГЧП? Что думают сами застройщики о таких перспективах? Какова себестоимость участка участка под застройку? • Экономика редевелопмента: выгодные локации, но дорогие земли. Быть ли терпимым к новым ограничениям предложений. Какая стратегия развития промысла города и застройщиков, как сделать это быстро, но не допустить колапса рынка? • Подходящие камни: где требуется рекультивация земли, во сколько обойдется? • Жизнь в АТС или НИИ: какие здания, кроме заводов индустриального периода, поддаются успешной реконструкции в кратчайшие сроки? • Нельзя недооценивать сувениры: готовы ли люди жить на вышних производственных землях? Есть ли угроза для спроса в проектах редевелопмента? • Все просто только с жильем. А где найти инвесторов для частичного редевелопмента, под который отходит 7-8 тысяч гектаров земли для восстановления или модернизации предприятий, создания общественных пространств? • ЗАП – образцовый пример? Внедрение девелопмента от самого масштабного на сегодняшний день реального проекта редевелопмента. С какими трудностями пришлось столкнуться? Насколько прибыльным оказался проект? • Несостойчивые предприятия есть не только в столице: региональный опыт редевелопмента 	<p>Практическая сессия Мировой рынок: инвестиционно привлекательна недвижимость разных стран</p> <ul style="list-style-type: none"> • Места Бешой славы: наиболее успешные экспансивные инвестиционные проекты российских девелоперов • Скоропреходящие: в каких странах недвижимость сегодня развивается особенно активно? • География маржинальности. Как найти перспективный рынок? Маркеры перспективности зарубежных рынков • Инвестор уровня «новичок». Как выявлять подводные камни, ментальные и административные риски, играя на чужом поле? • Проходной балл: куда вкладываются частные инвесторы, а где прибыль может дать только многомиллиардный капитал? • Паркинги, дороги, пожарные станции – что еще кроме жилья может показать высокую доходность? • Хлеб-сыр: мировая практика господдержки иностранных инвесторов. Чему мы можем научиться за рубежом? 	<p>Конференция Becar Asset Management</p>	<p>Практическая сессия Репутация – заповедь бизнеса</p> <ul style="list-style-type: none"> • Дом, который придумал Джек: как создать действительно краснушную концепцию, про которую будоражит не только покупатели? • Продается не всё: как продвигать жилой комплекс после 1 июля, если клиенты уверены, что вложений в любой проект одноково надежны? • Работа с репутацией в цифровом обществе: технологии эффективного SERM • Запускем позитивный эфир на «сарапанном радио». Разбор взлетов и падений отдела продаж при контакте с покупателем • Брендинг девелопера. Как сделать имя компании нарицательным • На ошибках учатся: инструменты эффективной аналитики • Отправляемся только виноватые: кейсы правильной работы с негативом 	<p>Дискуссия Архитектурный ансамбль: он держит город от хаоса или это лишь перекличка прошлого?</p> <ul style="list-style-type: none"> • Нужен ли Москве однородный облик, и если да, можно ли его создать? • Законодательство в сфере этажности: закрывают или ослабляют гайки? • Горизонты – непреклоненное наследие Москвы. Нормы разрешают высотное строительство, эстетика – запрещает. Как разрешить конфликт? • Эффективное взаимодействие с противостоящими: как доказать необходимость стройки или редевелопмента? • «Парижский сценарий»: может ли Москва оставить в центре «всё как есть» и развивать периферию? • Реставрация через реконструкцию: примеры удачного и неудачного «второго рождения» исторических зданий Москвы • Вертикальный город не роскошь, а средство проживания? • Существует ли «вечный» дизайн? Какие стили не устареют через 50-100 лет? Секреты создания легко «トンнингаемых» домов 	<p>Мастер-класс Инструменты ССИМ для прибыльных инвестиций на нестабильных рынках</p>	<p>12:15 - 13:45</p>	Семинар
13:30-14:00					<p>Торжественная церемония награждения СРМ</p>	<p>13:00 - 13:45</p>	Семинар	
14:00-15:30	<p>Практическая сессия Мода и не только: как заработать на коворкингах</p> <ul style="list-style-type: none"> • Давиды и Голиафы: девелоперы бизнес-центров закладывают немалые площади под коворкинги в каждом новом объекте, но создают неизвестную конкуренцию между инвесторами. Завтра собственники БЦ станут законодателями рынка сервисных офисов? • Назло надменному соседу: крупные зарубежные операторы засматриваются на российский рынок коворкингов. Чем отвечают их отечественные конкуренты? • Всё уже сделано до нас. Коворкинг по франшизе – это выгодно? • Коворкинг: рубль бережет! сколько целесообразно вкладывать в проект на старт. Смета успешного сервисного офиса • Цена качества: что первичнее? • Трижды локация: правило работает? будут ли арендаторы жертвовать комфортом и оснащением ради удобного расположения? • Без чего невозможен успешный и востребованный штатный офис и что в нём второстепенно? 	<p>Дискуссия Материализация сделок: digital-маркетинг в недвижимости</p> <ul style="list-style-type: none"> • Сайт, лендинг или приложение? На какой контент клиент не только с интересом придет, но еще и надолго останется? • Лонгрид в недвижимости – бесполезная «простыня» или инструмент пассивного продвижения? Как писать историю, вдохновляющую на покупку? • Топливо для автоворонки: как научиться говорить со своей ЦА на одном языке • СММ без бюджета – утопия. А где бюджет, надо учить считать КPI, а КPI надо не только считать, но и прояснять? • Сторис и лайф: зачем покупателю квартиры короткие видео и живое общение? • Не дайте продавцу трафика «обвесить» вас: кейсы против фейков и накрутки 	<p>Дискуссия Investor's club: на круги своя?</p> <ul style="list-style-type: none"> • Инвестиционный сектор в недвижимости: цифры за 3 квартала 2019 года • Инвестиции по географии: Москва, Санкт-Петербург или другие субъекты? • Инвестиции по типу: жилой или коммерческий? • Инвестиции по классу: массовое или высокобюджетное жилье? • Если коммерческая, то: офисные, складские, торговые помещения? • Разбор плюсов: какую доходность показывает коммерческие помещения в ЖК: машинно-места ПСН, коворкинги • Стратегические цели: самые безопасные и самые доходные вложения в недвижимость в перспективе одного-трех лет 	<p>Панельная дискуссия Умный дом - умный город. Кому и как дается внедрять в Москву технологичные разработки?</p> <ul style="list-style-type: none"> • Умный дом: ожидание и реальность. Что сейчас входит в это понятие? • Зачем богатым экономия? Передовые технологии как прерогатива премиум-класса • Массовый разум: технологии, ставшие нормой жизни комфоркткасс • Умная логистика: переносной личный транспорт • Второгенерационный переход от умного дома к умному городу. Цифровые сервисы планирования времени в дороге, в очереди, на отдыхе • «Вы даете согласие на обработку...» – что дают терabytes персональных данных в управлении городской средой? • Свой, родной: место отечественного софта на глобальном рынке цифровых урбанистических продуктов и услуг • Пресловутая ментальность: сколько процентов москвичей уже готовы инвестировать в экономику? А каков прогноз на ближайшие годы? 	<p>Церемония награждения премии Good Innovations</p>	<p>14:30-15:00</p>	Семинар	
15:30-16:00					<p>Награждение победителей конкурса «Лучший стенд» и «Лучшие проекты тематических кластеров»</p>	<p>15:00 - 15:45</p>	Семинар	
16:00-17:30	<p>Экспертная панель Будущее агентствов: что должны делать агентства недвижимости, чтобы быть востребованными</p> <ul style="list-style-type: none"> • Собственный отдел продаж vs агентство: глянцы и минусы, смета и рентабельность • Укрупненные стратегии контрагентов: анти-макропакеты; сеть из гибких 	<p>Экспертная панель Коворкинг: новейшая история</p> <ul style="list-style-type: none"> • Востребованный формат: коворкинги в ЖК и МФК спальных районах • И отдаляем, и работаем: коворкинги в апарт-отелях • Общенациональные интересы: популярность коворкингов в регионах • Приходят по-английски: если в Лондон 	<p>XVII Съезд членов НП «Российская гильдия управляющих и девелоперов»</p> <p>Соорганизатор: Российская гильдия управляющих и девелоперов</p> <p>План мероприятий: выступления партнерства за год, презентации достижений, обсуждение текущей ситуации и планов развития. Доклады президента НПГУ Казанский рассказал о результатах Гильдии за прошедший период.</p>	<p>Экспертная сессия Вечный второй шанс: частные инвестиции в недвижимость</p> <ul style="list-style-type: none"> • Они всегда возвращаются: только на фоне введения эскроу-счетов российские квартиры прибавили более 10% в цене за полгода. Жилье побило золото и олимпийцы. • Проекты реновации по жилой застройке. Современные высоты вместо хрущевок. Как таланты архитекторов создают новую идентичность (или усиливает традиционную). 	<p>Дискуссия Вызовы устаревших городов</p>	<p>16:00 - 17:00</p>	Бизнес-Завтрак	
17:30							Модели реализации и механизмы финансирования девелоперских проектов. Актуальные вопросы	
							10:00 - 12:30	
							Партнер конференции: VEGAS LEX При поддержке: РГУД	
							• Актуальные механизмы финансирования инвестиционно-строительных проектов	
							• Как адаптироваться банкам к новым реалиям 214-ФЗ?	
							• Проектное финансирование в недвижимости: наущая необходимость?	
							• Организационно-правовые модели при реализации инвестиционно-строительных проектов: ключевые особенности, плоскости/минусы, рекомендации по применению	
							• Анализ результатов развития рынка недвижимости в первом полугодии 2019 года	

GO TO THE MOUNTAINS

2019 THE VENUE OF

PROFESTATE 2019 THE VENUE OF INTERACTION

2019 THE VENUE OF

09:00-17:30	Property tour 1 Работа не волк: сервисные офисы и коворкинги	Property tour 2 Всё для людей: жилые комплексы комфорта- и бизнес-класса	Property tour 3 На высоких оборотах: торговая недвижимость	Property tour 4 Редкие исключения: премиум-проекты столицы	Property tour 5 Такие деловые: бизнес-центры	Property tour 6 Условия хранения: складская недвижимость	Property tour 7 Мал, да удал: малоэтажное строительство	Property tour 8 Достучаться до небес: высотные проекты Сити	Property tour 10 Всё включено: апарт-отели и апартаменты
-------------	---	---	---	---	---	---	--	--	---