

**Хлеб-соль: мировая практика господдержки  
иностраннных инвесторов. Чему мы можем  
научиться у Казахстана?**

**РЕЙТИНГ КАЗАХСТАНА**

**DOING  
BUSINESS 2019**

**1**

В мире по защите  
миноритарных  
инвесторов

**4**

Обеспечение  
исполнения  
контрактов

**28**

Ведение  
бизнеса

**31**

Страна с высоким  
уровнем развития  
«Human Capital»

## ВНУТРЕННИЕ:

1. Сформированные, но нереализованные активы;
2. Растущий и недооцененный рынок недвижимости;
3. Изменение сознания бизнес сообщества;
4. Изменение потребительских предпочтений;
5. Запуск программ стимулирующих рост рынка;
6. Готовность внутренних инвесторов к развитию.

## ВНЕШНИЕ:

1. Сформированный инвестиционный климат;
2. Высокий уровень экономической и политической стабильности;
3. Внедрение принципов английского права через МФЦА;
4. Доступ к международным рынкам;
5. Присутствие институциональных игроков на рынке Казахстана;
6. Мировой рынок инвестиций ищет новые развивающиеся рынки.

## ПРОЕКТ «ТЕСЛА ПАРК»

Участник проекта: Dana holdings, LTD (Сербия) и АО СПК «Astana» (Казахстан)

Параметры проекта: Территория 31 га, площадь 490 000 кв.м.

Объем инвестиций: \$300 млн.







BY TESLA PARK & DIANA HOLDING DEVELOPMENT

БК ТЕСЛА

ПАРК

**PROESTATE**<sup>®</sup>

МЕЖДУНАРОДНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ФОРУМ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

## ПРОЕКТ «КРЫТЫЙ БУЛЬВАР НУРЖОЛ»

Участник проекта: Calatrava Corporation, LTD (Испания) и АО НК «KazakhInvest» (Казахстан)

Параметры проекта: Территория 47,5 га, площадь 380 000 кв.м, длина 2,3 км.

Объем инвестиций: \$911 млн.

• KURZHOL BOUL  
EVAR D RETAIL DE  
VELOPMENT

# МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КРЫТЫЙ БУЛЬВАР

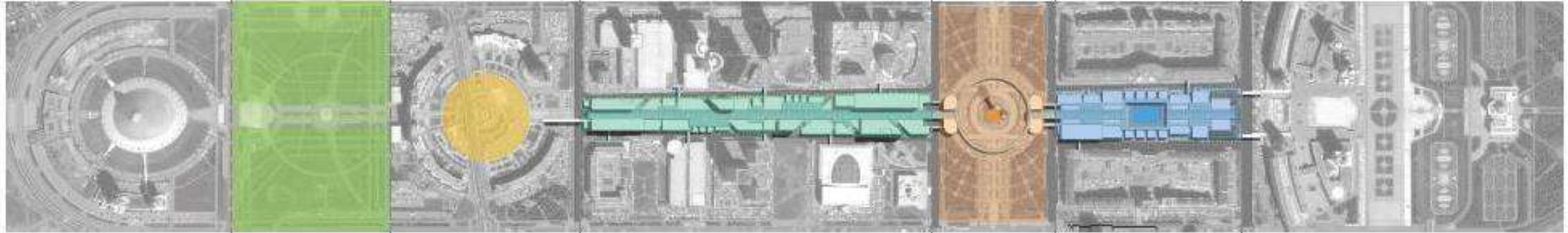
РАЙОН  
ПАРКА

РАЙОН  
ПЛОЩАДИ

РАЙОН БУЛЬВАРА

РАЙОН  
БАЙТЕРЕКА

РАЙОН  
ФОНТАНА



- ПЛОЩАДКИ ДЛЯ МЕРОПРИЯТИЙ
- ФЕСТИВАЛЬНЫЕ КИОСКИ
- ЗАКУСОЧНЫЕ НА КОЛЕСАХ
- ВЫСТАВКИ

- МОДА
- ФУДКОРТЫ
- КАФЕ

- МАГАЗИНЫ ТЕХНИКИ
- УДОБНАЯ ЗОНА ТОРГОВЛИ
- РАЗВЛЕЧЕНИЯ
- ТЕРРИТОРИЯ ДЛЯ ПРОДУКТОВОГО МАГАЗИНА
- КАФЕ

- ИГРОВЫЕ ПЛОЩАДКИ
- ФУДКОРТЫ
- ДОСТУПНЫЕ СТОЛОВЫЕ
- БУТИК-ОТЕЛЬ
- ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ СТАРТАПОВ

- ИЗЫСКАННАЯ КУХНЯ
- ТОРГОВЫЙ ПАВИЛЬОН
- ОБЗОРНЫЙ МОСТ
- ОТКРЫТАЯ ХУДОЖЕСТВЕННАЯ ГАЛЕРЕЯ

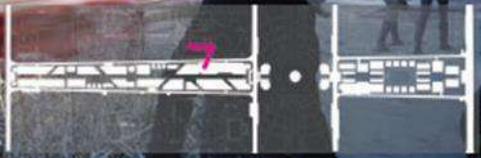
- РОЗНИЧНАЯ ТОРГОВЛЯ
- МОДА И АКСЕССУАРЫ
- ИЗЫСКАННАЯ КУХНЯ
- ТОРГОВЫЙ ПАВИЛЬОН
- ПОКУЩИЙ ФОНТАН



ВИД С ПЛОЩАДИ БАЙТЕРЕКА



ВИД НА БУЛЬВАР





NURZHOL BOULEVARD  
RETAIL DEVELOPMENT

INTERIOR PLAZA

