

# Группа компаний TS Group

Новосибирск 2019

# О группе компаний TS GROUP

Группа компаний TS GROUP, основана в 1996 году, объединяет следующие направления деятельности:

- Гостиничные услуги (Марриотт отель, Резидент отель, Рамада отель)
- Управление недвижимостью: сдача в аренду жилой и коммерческой недвижимости (БЦ Гринвич, на Ленина, Мост)
- Строительство коммерческой и жилой недвижимости, школ ( ЖК Жуковка, школа «РОСТ» )

Годовой оборот TS GROUP за 2018 год составил 1,45 млрд. руб.

<http://tsgroupnsk.ru/>

- 16 июня 2014 года – открытие первого 5-звездочного отеля в Новосибирске
- 1-ое место среди всех отелей под брендом Marriott Hotels & Resorts в Европе (97 отелей) и 2-е место в мире (467 отелей) по показателю удовлетворенности гостей
- Общая площадь здания – 14 172,1 кв. м., в т.ч.: 175 номеров, 2 ресторана, бар, банкетный зал на 250 мест, 4 конференц-зала, тренажерный зал с бассейном
- Инвестиции – 1,4 млрд. руб.
- Загрузка отеля в 2018 году – 72,8%
- Выручка за 2018 год – 497,6 млн. руб. без НДС
- <http://www.novosibirskmarriott.ru/>



- Август 2012 года – ввод в эксплуатацию первого полноценного апарт-отеля в Новосибирске, предназначенного как для краткосрочного, так и для долгосрочного проживания. Весь номерной фонд оборудован кухнями
- Общая площадь здания – 9 810 кв. м, в т.ч.:  
квартиры – 6 129 кв. м, холлы – 2076 кв. м, подземный паркинг – 1 612 кв. м
- Номерной фонд - 120, парковочных мест - 62
- Выручка за 2018 год – 65,3 млн. руб. без НДС
- Загрузка в 2018 году – 69,8%
- <http://hotel-resident.ru/resident/>





**ЖУКОВКА**  
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

**ЖК Жуковка** – текущий проект компании:

- Общая площадь строительства – 137 000 кв. м, территория – 6 га
- Планируемые объекты комплекса: жилье, школа, апарт-отель, гостиница, фитнес-центр, медицинский центр, конгресс-центр, ТРЦ
- Июль 2012 года – начало реализации проекта (покупка земли)
- Блок А:  
введена в эксплуатацию 1 очередь Блока А:  
14 669 кв. м гостиницы с подземной автостоянкой (10 октября 2016)  
4 890 кв. м жилья с подземной автостоянкой (30 сентября 2016)  
ведется строительство 2-ой очереди Блока А
- Блок В – школа, в стадии проектирования



- Февраль 2017 года – открытие первой очереди апарт-отеля Жуковка, предназначенного как для краткосрочного, так и для долгосрочного проживания. Номерной фонд оснащён кухнями
- Номерной фонд - 65, подземный паркинг на 70 мест, ресторан, фитнес + СПА, конференц-залы, детская комната
- Общая площадь здания – 14 669 кв. м, в т.ч. (1-я и 2-я очереди):
- Выручка с февраль по декабрь 2018 – 62,3 млн. руб. без НДС
- Загрузка в 2018 году – 76%
- В течение 2019 добавили ещё 80 номеров + конференц-зал на 150 гостей
- <https://ramadanovosibirsk.com/>



## Бренды из которых мы выбирали

- 1) Hilton 
- 2) Marriott 
- 3) Accor 
- 4) Intercontinental 
- 5) Wyndham 

## Критерии выборы

- 1) Известность брэнда и программа лояльности
- 2) Инвестиции рэбрендинг
- 3) Лицензионные отчисления

## Цели

- 1) Увеличить загрузку на 20-30 %
- 2) Увеличить ADR и RevPaR на 20-30%
- 3) Персонал – привлечение и обучение, сократить текучку до 25%
- 4) Качество – стандарты и аудит, пройти аудит на 85% и выше
- 5) Программа лояльности – внедрить, довести кол-во постоянных клиентов до 30%



- Пожарная безопасность 2 млн
- Вывески и навигация 1,5 млн
- Система управления 3 млн
- Печатная продукция и косметика 1 млн
- ИТОГО 7,5 млн



# Рамада Жуковка: основные показатели

| показатели | Новосибирск 19 | Рамада 19 | Резидент 18 |
|------------|----------------|-----------|-------------|
| % загрузка | 60,7           | 40,5 %    | 76,7        |
| ADR        | 2735           | 2543      | 1880        |
| RevPar     | 1526           | 1460      | 1448        |

**Благодарим за внимание  
и добро пожаловать!**