



Как привлечь частные инвестиции в проекты инфраструктуры

Москва, 2019 г.

Развитие рынка недвижимости невозможно без развития инфраструктуры



- ✓ Россия тратит на инфраструктуру **2,8 %** от ВВП, а должна **4,2 %**.
- ✓ К 2024 году траты должны достичь **5 %**, чтобы не было дефицита.
 - ✓ За 6 лет нужно потратить **25,9 трлн руб.**
- ✓ Инвестиции всех нацпроектов составляют **25,7 трлн руб.** Из них на инфраструктуру - около **15,3 трлн руб.**
 - ✓ Дефицит — **10,6 трлн руб.**

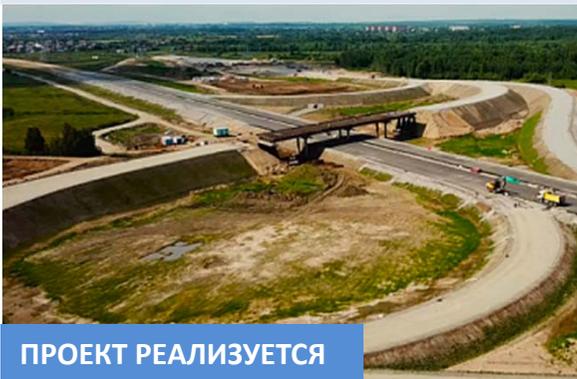
НАКОПЛЕННАЯ ПРОГНОЗНАЯ ПОТРЕБНОСТЬ В ИНВЕСТИЦИЯХ РОССИИ ПО ОТРАСЛЯМ ДО 2024 ГОДА В ТРЛН РУБ.



Источник: расчеты Национального Центра ГЧП на основе данных Global Infrastructure Hub, Росстата России, Банка России

173 ГЧП-проекта в транспортной сфере на различных стадиях реализации на муниципальном, региональном и федеральном уровнях (на конец 2018)*

Автодорога «Обход Хабаровска» Хабаровский край



ПРОЕКТ РЕАЛИЗУЕТСЯ

Публичный партнер: Правительство Хабаровского края
Частный партнер: ООО «Региональная концессионная компания»

Параметры проекта:

- Форма: концессионное соглашение
- Срок концессии – 15 лет (подписана в 2016 г.)
- Общий объем инвестиций - 40 млрд руб.
- **Объем частных инвестиций – 10 млрд руб.**

ВСМ Екатеринбург-Челябинск



ПРОЕКТ РЕАЛИЗУЕТСЯ

Публичный партнер: Российская Федерация
Частный партнер: ХП «Уральская скоростная магистраль»

Параметры проекта:

- Форма: концессионное соглашение
- Срок концессии – 32 года
- Общий объем инвестиций - 380 млрд руб.
- **Объем частных инвестиций – 180 млрд руб.**

Путепроводы в Московской области



ПРОЕКТ РЕАЛИЗУЕТСЯ

Публичный партнер: Правительство МО
Частный партнер: ООО «Мостальянс» (входит в Инвестгруппу «РВМ Капитал»)

Параметры проекта:

- Форма: концессионное соглашение
- Срок концессии – 22 года
- **Объем частных инвестиций – 2,5 млрд руб.**

*АНО «Дирекция по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области»

Модернизация объектов централизованных систем холодного водоснабжения в г.о. Самара



ПЕРСПЕКТИВНЫЙ ПРОЕКТ

Параметры проекта:

- Площадь земельного участка - 31300 кв. м
- Площадь застройки - 5 000 кв. м
- Площадь здания - 25000 кв. м
- Срок ввода - 2018 год
- Мощность - 150 коек
- Количество создаваемых рабочих мест – 800
- Форма: концессионное соглашение
- **Объем частных инвестиций – 22 млрд руб. (100% частные инвестиции)**

Модернизация системы теплоснабжения г. Волгоград



«Лучший проект государственно-частного партнерства в сфере ЖКХ - 2016»

ПРОЕКТ РЕАЛИЗУЕТСЯ

Публичный партнер: администрация г. Волгоград

Частный партнер: ООО «Концессии теплоснабжения»

Параметры проекта:

- Предмет соглашения: обеспечить проектирование, создание, реконструкцию и ввод в эксплуатацию объектов теплоснабжения г. Волгоград.
- Форма: концессионное соглашение
- Срок соглашения – 2016 – 2045 гг. (29 лет)
- **Объем частных инвестиций – 26,9 млрд руб. (100% частные инвестиции)**

Многофункциональный госпиталь «Мать и дитя» г. Самара

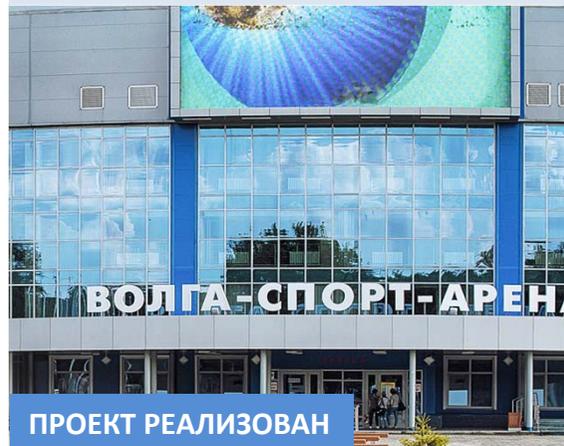


Публичный партнер: Правительство Самарской области
Частный партнер: MD Medical Group Investments (MDMG)

Параметры проекта:

- Площадь земельного участка - 31300 кв. м
- Площадь застройки - 5 000 кв. м
- Площадь здания - 25000 кв. м
- Срок ввода - 2018 год
- Форма: инвестиционный контракт
- **Объем частных инвестиций – 3,5 млрд руб.**

Строительство Ледового дворца г. Ульяновск



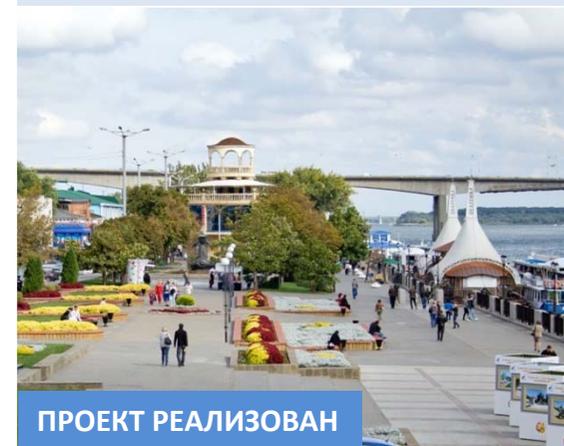
Публичный партнер: Правительство Нижегородской области

Частный партнер: АО «Волга-Спорт»

Параметры проекта:

- Предмет соглашения: спортивный комплекс с ледовой ареной на 5000 мест
- Форма: концессионное соглашение
- Срок концессии – 12 лет
- **Объем частных инвестиций – 1,3 млрд руб.**

Благоустройство набережной г. Ростов-на-Дону



Публичный партнер: Администрация г. Ростов-на-Дону

Частный партнер: ООО «Донской причал»

Параметры проекта:

- Объект соглашения: набережная
- Протяженность: 2 214 м
- Форма: концессионное соглашение (подписано в 2013)
- Срок проекта – 32 года
- **Объем частных инвестиций – 330 млн руб.**

Как привлечь частных игроков?



- ✓ Государственно-частное партнерство
- ✓ Концессионное соглашение как наиболее проработанная форма реализации ГЧП-проектов
- ✓ Минимальный гарантированный доход (МГД)
- ✓ Капитальный грант
- ✓ Налоговые льготы
- ✓ Субсидирование %-й ставки

- В 2018 году **353** проекта с использованием механизмов ГЧП прошли стадию коммерческого закрытия.
- Объем частных инвестиций в 2018 году составил **451,7 млрд руб.**
- В целом на конец 2018 года в России реализуется (за вычетом завершенных проектов) **3422** контрактованных ГЧП-проекта с общим объемом частных инвестиций — **2 182 млрд руб.**

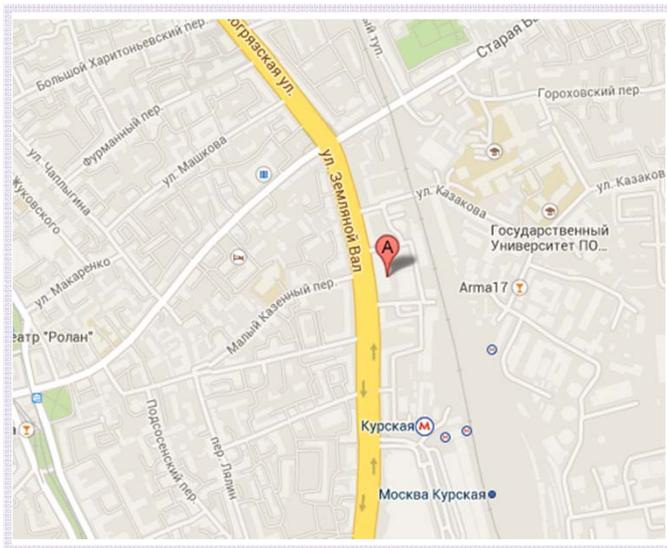
Объем частных инвестиций в реализуемых ГЧП-проектах по уровням



Источник: Национальный центр ГЧП

Инвестиционная группа «РВМ Капитал»

Контакты



Свяжитесь с нами!

- Адрес: 105064, Россия, Москва, ул. Земляной Вал, 9
- Сайт: www.rwmcapital.ru
- E-Mail: info@rwmcapital.ru
- Телефон+7 (495) 660 70 30
- Факс: +7 (495) 660 70 32