

A modern office interior featuring a large, curved, light-colored marble floor. In the foreground, there are several uniquely designed, curved, light-colored armchairs and a matching ottoman. The background shows a glass-walled office space with more furniture and a ceiling with recessed lighting. The overall design is sleek and contemporary.

GREEN DEVELOPMENT

ВИД ИЗ ОКНА ПО WELL,
LEED, BREEAM

СИСТЕМЫ СЕРТИФИКАЦИИ



СТО НОСТРОЙ 2.35.4–
2011 «"Зеленое
строительство"».





EST GROUP

АЭРОПОРТ СИТИ

<https://www.youtube.com/watch?v=kIIYRR6YLhc&feature=youtu.be>

АЭРОПОРТ – СИТИ
Площадь проекта –17 283м2
LEED NC GOLD



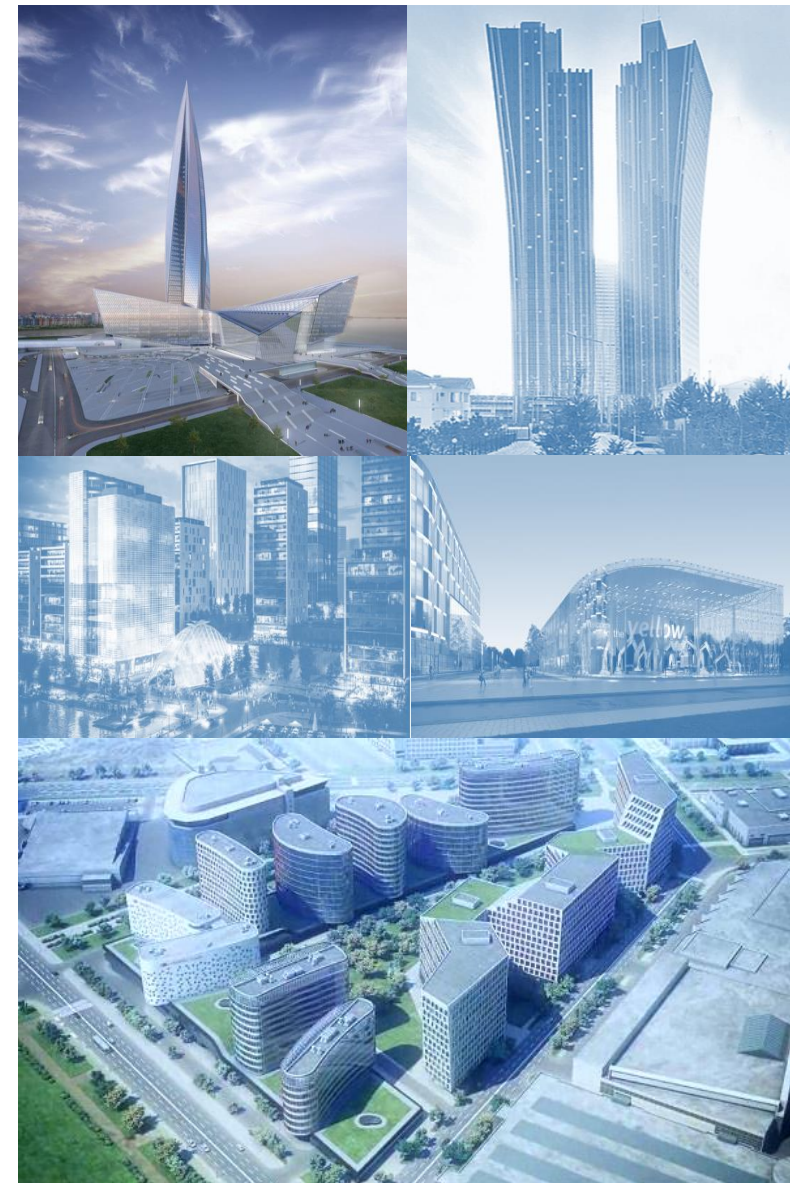
БЦ УРБАН

Казань, LEED GOLD

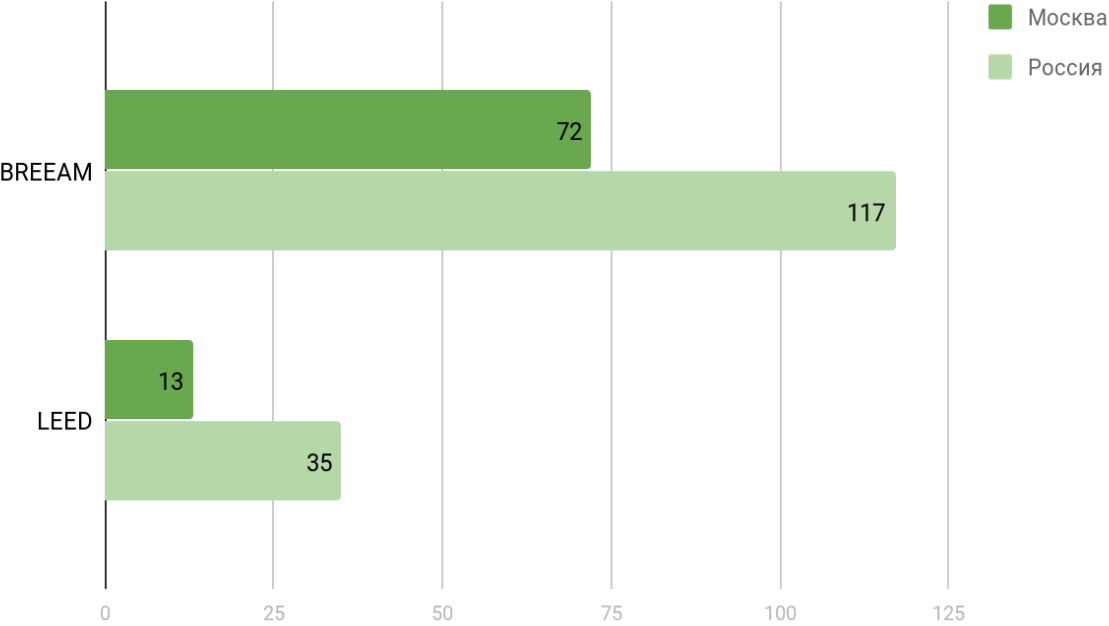


ЧТО ДАЕТ СЕРТИФИКАЦИЯ

- 1) **СЕРТИФИКАЦИЯ ДАЕТ ОБЪЕКТУ МЕЖДУНАРОДНЫЙ СТАТУС КАЧЕСТВЕННОГО И ЭКОЛОГИЧНОГО.**
- 2) **ПОЗВОЛЯЕТ ВОЙТИ В ТОП 500 МИРОВЫХ КОМПАНИЙ, ПРИМЕНЯЮЩИХ ТОЛЬКО LEED НА СВОИХ ПРОЕКТАХ**
- 3) **LEED – ПРИМЕНЯЕТСЯ КАК ТЕХНИЧЕСКАЯ ПОЛИТИКА КОМПАНИИ MARS, PEPSI И МНОГИХ ДРУГИХ МЕЖДУНАРОДНЫХ КОМПАНИЙ.**
- 4) **СНИЖАЕТ ЭНЕРГОЗАТРАТЫ В ОФИСЕ НА 15-20%**
- 5) **ГАРАНТИРУЕТ КАЧЕСТВЕННЫЙ МИКРОКЛИМАТ ДЛЯ СОТРУДНИКОВ ОФИСА**
- 6) **ГАРАНТИРУЕТ ОБЪЕКТУ ПРИМЕНЕНИЕ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫХ И ЭКОЛОГИЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ.**
- 7) **ЯВЛЯЕТСЯ СИЛЬНЫМ МАРКЕТИНГОВЫМ ХОДОМ В СФЕРЕ НЕДВИЖИМОСТИ И СТРОИТЕЛЬСТВА.**

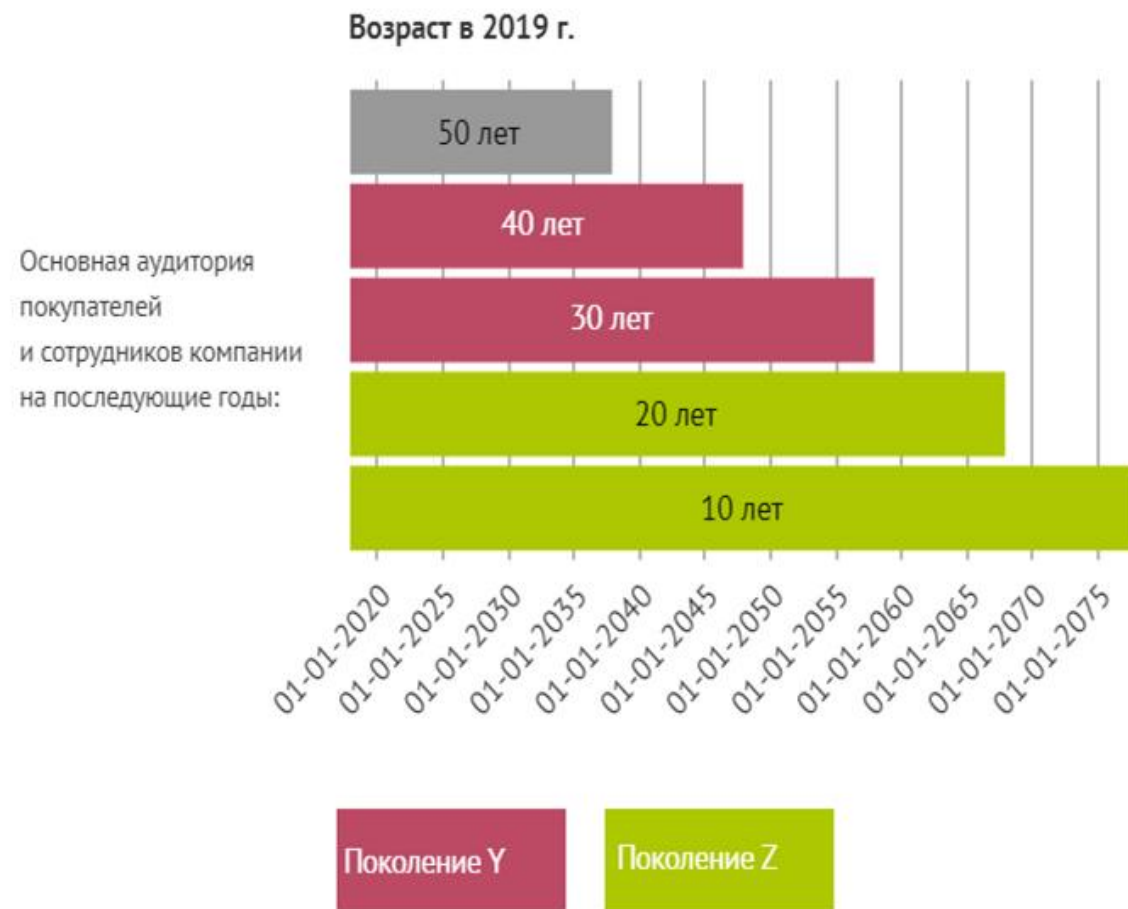


Сертификация BREEAM, LEED в Москва/Россия



	Москва	Лондон	Нью-Йорк
BREEAM	72	6629	--
LEED	13	--	103245





Цели Устойчивого развития ООН
 Забота о будущих поколениях, об окружающей среде

Удаленная работа

Директивы ЕС (достижение нулевых выбросов)

Отказ от пластика

Дизайн и философия офисов AGILE

Изменение климата - необходимость сокращать выбросы

Развитие альтернативной энергетики

Компьютеризация

Климатическое соглашение (Co2)

Онлайн-встречи/покупки

Дизайн и управление: гибкость мобильность, адаптивность



Данные PWC

ТОП – 7 ЗАДАЧ МАТЕМАТИЧЕСКОГО МОДЕЛИРОВАНИЯ

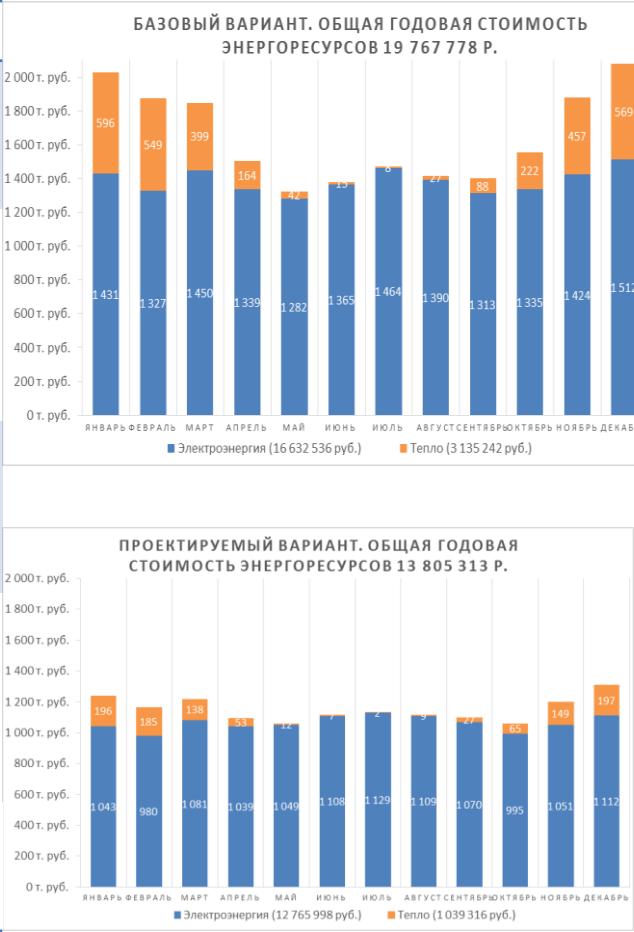
1. Оценка и снижение эксплуатационных затрат
2. Оценка эффективности работы инженерных систем
3. Оценка эффективности ограждающих и светопрозрачных конструкций
4. Демонстрация высокого уровня качества микроклимата
5. Индекс теплового комфорта
6. Моделирование ветровых нагрузок
7. Расчет теплоступлений от солнечной радиации



[illegible]

ЭНЕРГОМОДЕЛЬ

		Сравнение показателей				
№	Мероприятия		Сокращение затрат на энергоресурсы, %	Оценка инвестиций, руб.	Сокращение затрат на энергоресурсы, руб./год	Срок окупаемости, лет
1	Снижение расхода подаваемого воздуха, при регулировании по датчикам CO ₂		8	-	410 000	-
2	Снижение поддерживаемой температуры воздуха в помещении в нерабочие часы в отопительный период		4,2	-	390 000	-
3	Установка энергоэффективных плёнок на светопрозрачные конструкции		2,5	750 000	300 000	2,0
			ИТОГО:	750 000	1 200 000	



3D МОДЕЛЬ ЭТАЖА

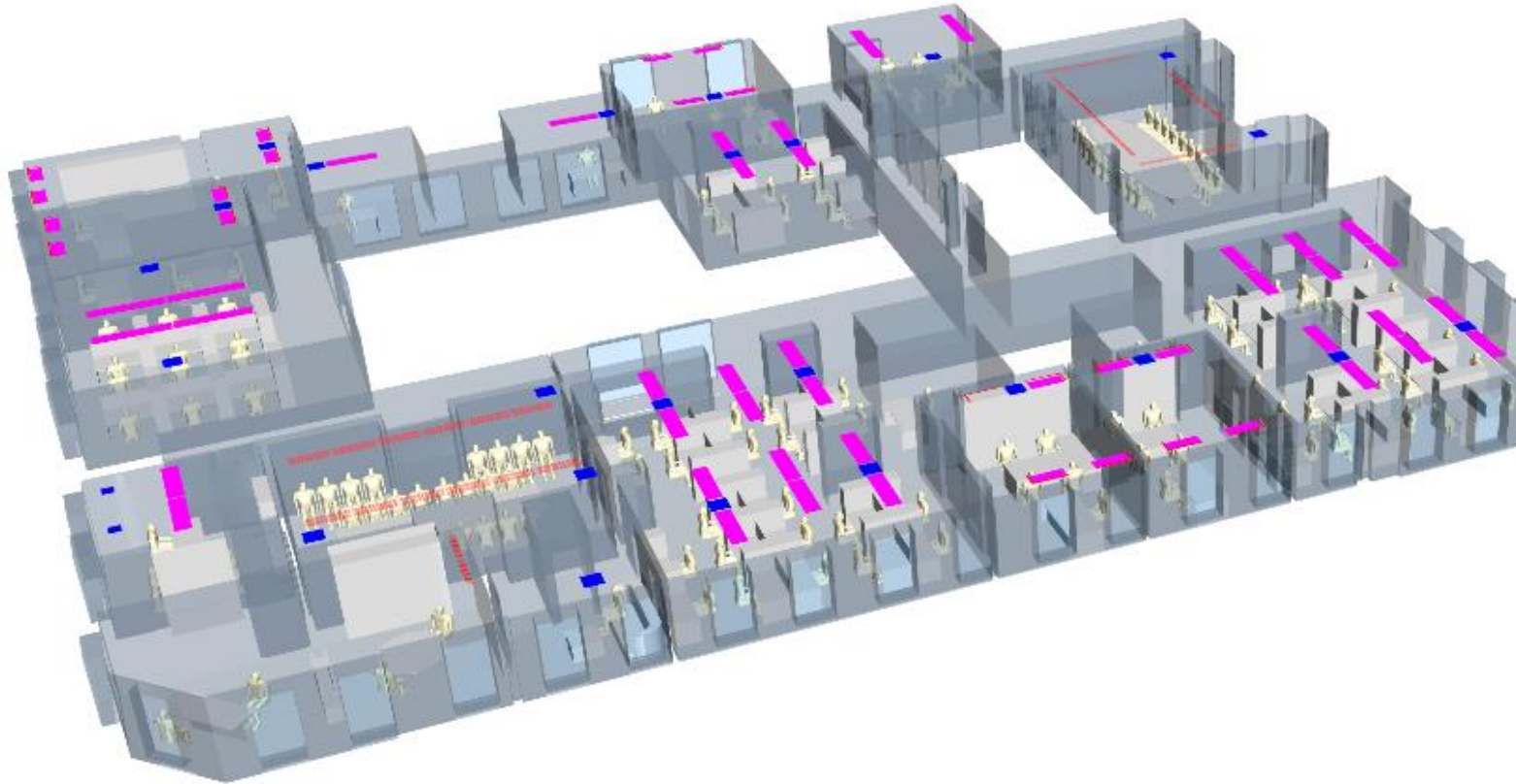
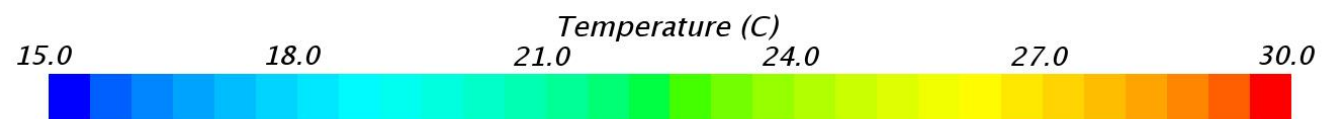
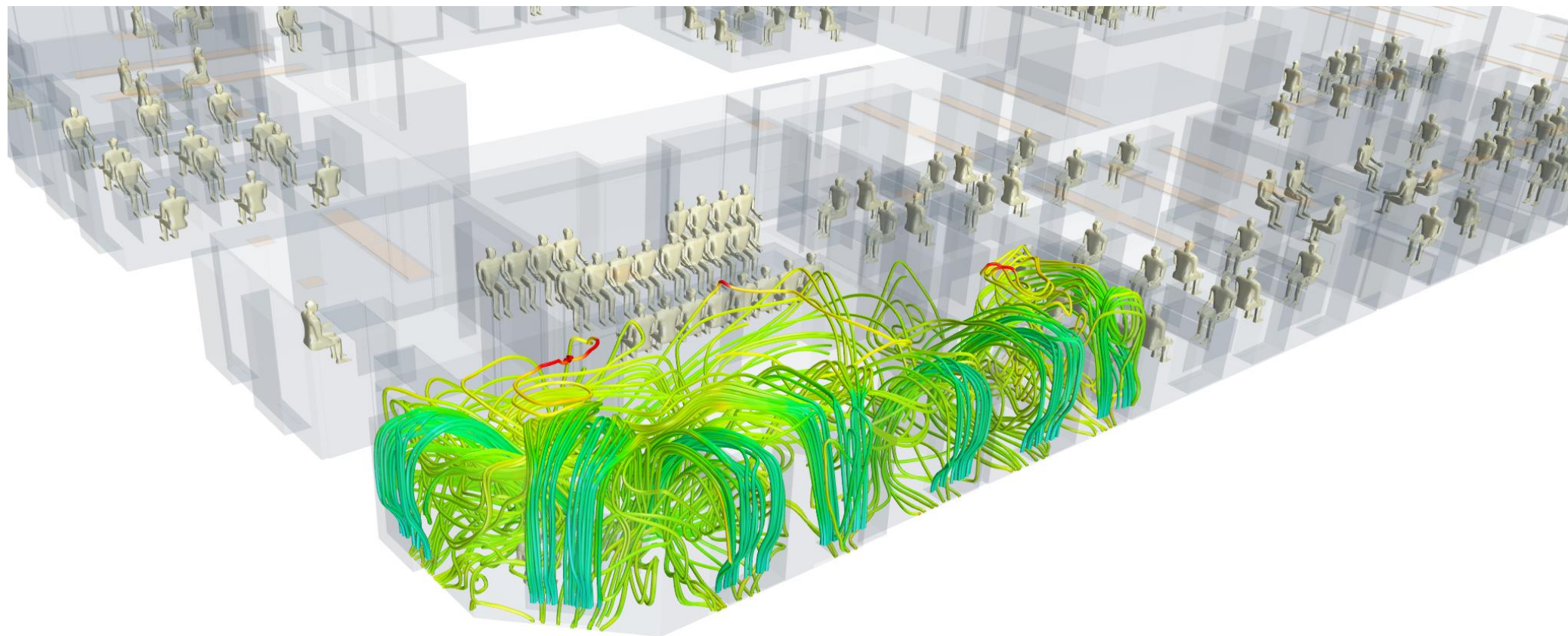
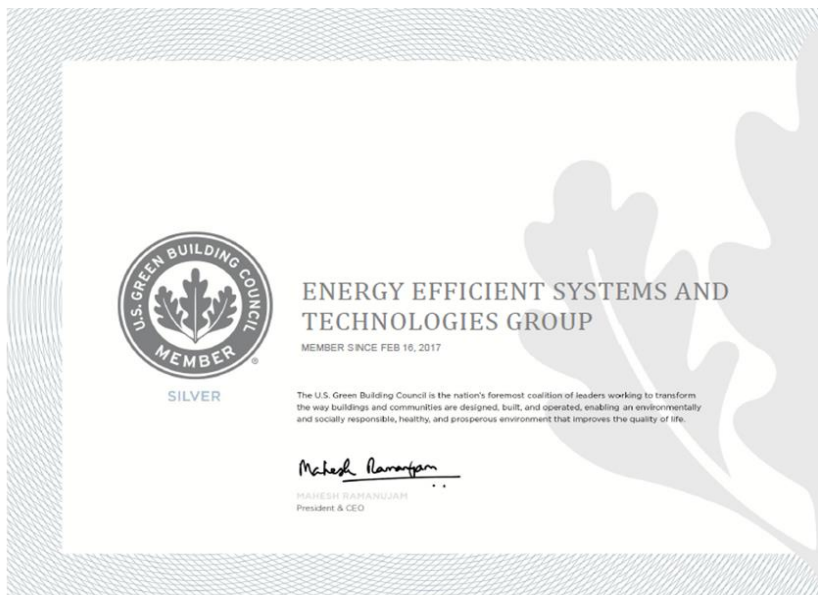


Схема расположение климатических балок и решёток согласно проекту систем ОВиК, и геометрическая модель помещений с обозначением расположения оконечных устройств (синим цветом обозначены вытяжные решётки, розовым - приточные и рециркуляционные решётки и балки)



Линии тока воздуха от климатических балок.



USGBC
200 L STREET, NW
SUITE 500
WASHINGTON DC 20037
202 828-7422
USGBC.ORG

FOUNDERS
David Gottfried
Michael Italiano
S. Richard Peddie

03/30/2018

Luybov Li
Project manager
Wilo Central Asia LLP
Kazakhstan, Almaty, pos. Bayserke Damu Logistics
Almaty, 040704
Kazakhstan

Greetings,

On behalf of the U.S. Green Building Council, I congratulate you on achieving LEED certification for Wilo Campus Almaty. Your project has achieved gold certification under the LEED 2009 Core and Shell Development rating system with a total of 60 points.

LEED certification identifies Wilo Campus Almaty as a showcase example of sustainability and demonstrates your leadership in transforming the building industry. In honor of this impressive achievement and in appreciation of your participation in LEED, we are pleased to present you with the enclosed certificates recognizing your accomplishment.

Now that your project has achieved LEED certification, we encourage you to share your project with the green building community. Please follow the prompt in LEED Online to make it a "public" project. Public projects appear in our LEED project directory found on USGBC.org and are eligible to participate in additional marketing efforts and campaigns.

Congratulations on earning LEED certification, and thank you for your commitment to our common goal of building a healthy, sustainable future.

Sincerely,

Maresh Ramanujam
President & CEO, U.S. Green Building Council and Green Business
Certification Inc.

Санкт-Петербург, 196084,
ул. Малая Митрофаньевская, 4
Бизнес центр «РМК»

Алматы, ул. Тургут Озала, 80

www.strata-est.com

1@est-group.pro

RU +7 921 770 66 06
KZ +7 777 000 66 06

Мой канал **GREEN LIVE**

<https://www.youtube.com/watch?v=yZjUS1r8DqE>



EST GROUP