



РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОГРАММЫ ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНЫХ УЗЛОВ

Транспортные хабы. Драйверы полицентричного развития Москвы.

Спикер: Татарчук А.В.

97	ТПУ	89	Пересечений с линиями метро	30	Пересечений с линиями Ж/Д	31	Пересечений с линиями МКЖД	12	Пересечений с линиями МЦД	22	Пересечения с БКЛ
13	Сухие ноги	35	Подземный пешеходный переход	7	Надземный пешеходный переход	9	Пешеходная связь с МЦД (до 200 м)	2	Пешеходная связь с МЦД (до 400 м)	1	Пешеходная связь с МЦД (до 700 м)

В соответствии с ППМ от 06.09.2011 № 413-ПП АО «Мосинжпроект», АО «МКЖД», ГУП «ММ» определены ответственным исполнителем за проектирование и строительство 133 ТПУ, в т.ч., – АО «Мосинжпроект» и АО «МКЖД» – 97 ТПУ

- 64 объектов к реализации на конкурсах по продаже акций/долей и собственными силами
- 15 реализация собственниками З/У
- 3 ТПУ в проработке градостроительного потенциала
- 15 объектов отсутствует коммерческая составляющая объектов

15 ОБЪЕКТОВ ТПУ РЕАЛИЗОВАНО НА КОНКУРСЕ В 2016 – 2018 ГОДАХ

1

1,57 млн м² объектов недвижимости:

- Технология (кап. объекты) – 20,5 тысяч м²
- Парковочные места – 9 753
- Жилье – 503,7 тысяч м²
- Коммерция – 673,6 тысяч м²
- Объекты соцкультбыта – 30,2 тысяч м²

Экономический эффект городских компаний:

Доходы от реализации на торгах – 1,755 млрд. руб.

Доход города :

- Объекты передаваемые городу – 4,8 млрд. руб. (50,9 тысяч м²)
- Аренда, налоги, ВРИ – 26,96 млрд. руб.
- Имущество (СКБ) 2,6 млрд. руб.

ИТОГО: 36, 115 млрд. руб.

14 ОБЪЕКТОВ ТПУ ПЛАНИРУЕТСЯ К РЕАЛИЗАЦИИ СОБСТВЕННЫМИ СИЛАМИ АО «МИП» В 2017-2021 ГОДАХ

2

0, 668 млн м² объектов недвижимости:

- Парковочные места – 3 307
- Жилье – 229,2 тысяч м²
- Коммерция – 302,9 тысяч м²

Экономический эффект городских компаний:

• Валовая прибыль – 23,342 млрд. руб.

Доход города :

- Аренда, налоги, ВРИ – 9,08 млрд. руб.

ИТОГО: 32, 42 млрд. руб.

33 ОБЪЕКТА ТПУ ПЛАНИРУЕТСЯ К ПРОДАЖЕ В 2018-2020 ГОДАХ

3

1,624 млн м² объектов недвижимости:

- Технология (кап.объекты) – 5 тысячи м²
- Парковочные места – 5 312
- Жилье – 397,32 тысяч м²
- Коммерция – 1,086 млн м²
- Объекты соцкультбыта - 64,6 тысяч м²
- Офисные центры – 9,5 тыс. м².

Экономический эффект городских компаний:

• Доходы от реализации на торгах – 2,133 млрд. руб.

Доход города :

- Объекты передаваемые городу – 1,5 млрд руб. (14,5 тысяч м²)
- Аренда, налоги, ВРИ – 26,79 млрд. руб.
- Имущество (СКБ) 0,8 млрд. руб.

ИТОГО: 31,223 млрд. руб.

ПЛАНИРУЕТСЯ РЕАЛИЗАЦИЯ - 18 СОБСТВЕННИКАМИ ЗУ/ – 15 ОБЪЕКТОВ ТПУ, ПРОРАБАТЫВАЕТСЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ - 3

4

2,22 млн м² объектов недвижимости:

- Парковочные места - 6 811
- Жилье – 576,83 тысяч м²
- Коммерция – 1,35 млн м²
- Объекты соцкультбыта – 57,5 тысяч м²

Экономический эффект городских компаний:

Доход города:

- Аренда, налоги, ВРИ – 24,92 млрд. руб. Имущество (СКБ) 0,49 млрд. руб.

ИТОГО : 25,41 млрд. руб.

6,084 млн м² общая площадь коммерческих объектов, в т.ч.:

- Парковочные места – 25 183
- Общая жилая площадь объектов строительства – 2,420 млн м²
- Общая нежилая площадь объектов строительства – 3,663 млн м²

7 ТПУ передается под программу Реновации:

- Площадь капитальных объектов – 257, 139 тыс. м2.

Экономический эффект от реализации программу ТПУ АО «Мосинжпроект» и АО «МКЖД» – 125,24 млрд. руб.

* ГУП ММ: экономический эффект будет определен после проведения независимых оценок земельных участков

Существующий пассажиропоток в час пик: 741 тыс. чел. (ТПУ АО «МИП»)

Перспективный пассажиропоток в час пик: 1 910 тыс. чел. (ТПУ АО «МИП»)

74 ТПУ	68 Пересечений с линиями метро	20 Пересечений с линиями Ж/Д	4 Пересечений с линиями МКЖД	12 Пересечений с линиями МЦД	22 Пересечения с БКЛ
13 Сухие ноги	35 Подземный пешеходный переход	7 Надземный пешеходный переход	9 Пешеходная связь с МЦД (до 200 м)	2 Пешеходная связь с МЦД (до 400 м)	1 Пешеходная связь с МЦД (до 700 м)
 301,5 тыс. рабочих мест	 114,3 тыс. человек населения		 97,2 тыс.м² объекты соцкультбыта		

В соответствии с ППМ от 06.09.2011 № 413-ПП АО «Мосинжпроект» определено ответственным исполнителем за проектирование и строительство 74 ТПУ 54 объекта к реализации на конкурсах по продаже акций/долей и собственными силами АО «Мосинжпроект» (14 ТПУ – реализовано на конкурсе в , 14 ТПУ – реализация собственными силами, 26 ТПУ – реализация на конкурсе .

- 14 реализация собственниками З/У
- 3 ТПУ в проработке градостроительного потенциала

14 ОБЪЕКТОВ ТПУ РЕАЛИЗОВАНО НА КОНКУРСЕ 1,460 млн м² объектов недвижимости: • Технология (кап. объекты) – 20,7 тысяч м² • Парковочные места – 9 753 • Жилье – 503,7 тысяч м² • Коммерция – 563, 6 тысяч м² • Объекты соцкультбыта – 30,2 тысяч м² Экономический эффект городских компаний: • Доходы от реализации на торгах – 1,6 млрд. руб. <i>Доход города :</i> • Объекты передаваемые городу – 4,8 млн.руб. (50,9 тысяч м²) • Аренда, налоги, ВРИ – 24,68 млрд. руб. • Имущество (СКБ) 2,6 млрд. руб. ИТОГО: 33,68 млрд. руб.	14 ОБЪЕКТОВ ТПУ ПЛАНИРУЕТСЯ К РЕАЛИЗАЦИИ СОБСТВЕННЫМИ СИЛАМИ АО «МИП» 0,667 млн м² объектов недвижимости: • Парковочные места – 3 307 • Жилье – 229,2 тысяч м² • Коммерция – 302,9 тысяч м² Экономический эффект городских компаний: • Валовая прибыль – 23,342 млрд. руб. <i>Доход города :</i> • Аренда, налоги, ВРИ – 9,08 млрд. руб. ИТОГО: 32,42 млрд. руб.	26 ОБЪЕКТОВ ТПУ ПЛАНИРУЕТСЯ К ПРОДАЖЕ 1,139 млн м² объектов недвижимости: • Технология (кап. объекты) – 5 тысячи м² • Парковочные места – 5 312 • Жилье – 256,32 тысяч м² • Коммерция – 682,24 тысяч м² • Объекты соцкультбыта – 9,5 тысяч м² Экономический эффект городских компаний: <i>Доход АО «Мосинжпроект»:</i> • Доходы от реализации на торгах – 1,41 млрд. руб. <i>Доход города :</i> • Объекты передаваемые городу – 1,5 млн.руб. (14,5 тысяч м²) • Аренда, налоги, ВРИ – 13,79 млрд. руб. • Имущество (СКБ) – 0,8 млрд. руб. ИТОГО: 17,50 млрд. руб.	ПЛАНИРУЕТСЯ РЕАЛИЗАЦИЯ -17 СОБСТВЕННИКАМИ ЗУ/ – 14 ОБЪЕКТОВ ТПУ, 3 ТПУ ПРОРАБАТЫВАЕТСЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ 2,22 млн м² объектов недвижимости: • Парковочные места - 6 811 • Жилье – 576,83 тысяч м² • Коммерция – 1,35 млн м² • Объекты соцкультбыта – 57,5 тысяч м² Экономический эффект городских компаний: <i>Доход города:</i> • Аренда, налоги, ВРИ – 24,92 млрд. руб. • Имущество (СКБ) – 0,49 млрд. руб. ИТОГО : 25,41 млрд. руб.
---	---	---	---

5,489 млн. м² - общая площадь коммерческих объектов, в т.ч.: • Парковочные места – 25 183 • Общая жилая площадь объектов строительства – 1, 566 млн м² • Общая нежилая площадь объектов строительства – 3, 923 млн м²	7,284 млн. м² - общая площадь коммерческих объектов, в т.ч. территории Саларьево и Мневники Экономический эффект от реализации программу ТПУ АО «Мосинжпроект» – 109 млрд руб., в т.ч.: Доход от реализации на торгах: 3,01млрд. руб. Валовая прибыль 23,34 млрд. руб. Справочно: • На 2023 год НДФЛ составит – 20,8 млрд. руб. • На 2023 год налог на имущество составит – 0,4 млрд. руб.	3 объекта передается под программу Реновации: Площадь кап. объектов – 207,139 тысяч м² (Реализуется в блоке 4). Доход города: 82 659,5 млн руб., в т.ч.: • аренда, налоги, ВРИ – 68 058,6 млн руб. • имущество (СКБ) – 8 258,5 млн руб. (97,2 тыс. м²) Реализуется за счет средств инвестора • Объекты передаваемые городу – 6 342,4 млн руб. (65,4 тыс. м²)
--	---	--

 **23** ТПУ

 **21** Пересечений с линиями метро

 **10** Пересечений с линиями Ж/Д

 **9** Пересечений с линиями МЖД

В соответствии с ППМ от 06.09.2011 № 413-ПП» АО «МКЖД» определены ответственным исполнителем за проектирование и строительство 23 ТПУ

- 10 объектов к реализации на конкурсах по продаже акций/долей
- 0 реализация собственниками 3/У
- 13 объектов отсутствует коммерческая составляющая объектов

1 ОБЪЕКТ ТПУ РЕАЛИЗОВАН НА КОНКУРСЕ В 2016 – 2017 ГОДАХ

1

110 тысяч м² объектов недвижимости:

Коммерция 110 тысяч м² в .ч.

- Апартаменты – 45 тысяч м²
- Торговые центры – 30 тысяч м²
- Офисные центры – 35 тысяч м²

Экономический эффект городских компаний:

Доходы от реализации на торгах (стоимость прав застройки) – 155 млн. руб.

Доход города :

- Аренда, налоги – 2, 28 млрд. руб.

ИТОГО: 2, 44 млрд. руб.

0 ОБЪЕКТОВ ТПУ ПЛАНИРУЕТСЯ К РЕАЛИЗАЦИИ СОБСТВЕННЫМИ СИЛАМИ В 2017-2021 ГОДАХ

2

7 ОБЪЕКТОВ ТПУ ПЛАНИРУЕТСЯ К ПРОДАЖЕ В 2018-2020 ГОДАХ

3

485тысяч м² объектов недвижимости:

Коммерция 404 тысяч м² в .ч.

- Апартаменты – 36 тысяч м²
- Торговые центры – 179 тысяч м²
- Офисные центры – 189 тысяч м²

Жилье – 81 тысяча м²

Экономический эффект городских компаний:

Доходы от реализации на торгах – 723 млн. руб.

Доход города :

- Аренда, налоги, ВРИ – 13 млрд. руб.

ИТОГО: 13,8 млрд. руб.

0 ОБЪЕКТОВ ТПУ РЕАЛИЗУЕТСЯ СОБСТВЕННИКАМИ 3/У

4

0,59 млн м² общая площадь коммерческих объектов, в т.ч.:

- Общая жилая площадь объектов строительства – 0,16 млн м²
- Общая нежилая площадь объектов строительства – 0,43 млн м²

2 ТПУ передается под программу Реновации:

- Планируемый суммарный объем строительства жилья более 50 тысяч м²

Экономический эффект от реализации программы ТПУ АО «МКЖД» – 16,24 млрд. руб.

97	ТПУ	89	Пересечений с линиями метро	30	Пересечений с линиями Ж/Д	31	Пересечений с линиями МКЖД	12	Пересечений с линиями МЦД	22	Пересечения с БКЛ
13	Сухие ноги	35	Подземный пешеходный переход	7	Надземный пешеходный переход	9	Пешеходная связь с МЦД (до 200 м)	2	Пешеходная связь с МЦД (до 400 м)	1	Пешеходная связь с МЦД (до 700 м)

В соответствии ППМ от 06.09.2011 № 413-ПП АО «МИП» и АО «МКЖД» определено ответственным исполнителем за проектирование и строительство 97 ТПУ

В АИП включены 79 ТПУ. Общим объемом бюджетного финансирования в размере – 102 827,32 млн. руб.

62 917,32 млн руб. (АО «МИП»), 39 910 млн. руб. (АО «МКЖД»)

Добавить ответственного соисполнителя АО «Мосинжпроект»: ТПУ Деловой центр (СИТИ).

Включить 8 ТПУ : Стромынка, пос. Северный (Физтех), Ильинская, Севастопольский проспект (переход на станцию «Крымская»/МЦК), Ольховская, Улица 800-летия Москвы, Давыдково, Проспект Маршала Жукова.

В 2017-2018 гг. 1 ВСЕГО ТЭП: 1 465 491 м 2 - капитальные – 230 127 м² - плоскостные – 1 235 364,00 м² В т.ч. парковочные места – 6 984 шт. В АИП – 68 132,07 млн. руб.	В 2019 г. 2 ВСЕГО ТЭП: 717 895,00 м 2 - капитальные – 46 898 м² - плоскостные – 670 997 м² В т.ч. парковочные места – 6 334 шт В АИП – 20 741,63 млн. руб.	В 2020 г. 3 ВСЕГО ТЭП: 920 186 м 2 - капитальные – 24 262 м² - плоскостные – 228 472 м² В т.ч. парковочные места – 272 шт. В АИП – 6 383,32 млн. руб.	В 2021- 2023 гг. 4 ВСЕГО ТЭП: 920 186 м 2 - капитальные – 18 850 м² - плоскостные – 479 230 м² В т.ч. парковочные места – 1 340 шт. В АИП – 7 570,30 млн. руб.
--	--	---	--

Благоустройство территорий, прилегающих к станциям Московского метрополитена.

В период 2016-2017 гг. в рамках запуска Московского центрального кольца Комплексом градостроительной политики и Комплексом городского хозяйства совместно с Префектурами дополнительно благоустроено более 3000 Га территорий, общей протяженностью 54 км., выполнено более 538 мероприятий по повышению транспортной и пешеходной доступности к станциям МЦК.

В 2018 году завершены работы:

- По обеспечению пешеходной доступности к 10 станциям Метрополитена Калининско-Солнцевской линии (Мичуринский проспект, Очаково, Говорово, Боровское шоссе, Солнцево, Новопеределкино, Рассказовка, Минская, Ломоносовский проспект, Раменки), из которых 3 станции запущены в 2017 году и 7 станций открыты для пассажиров в 2018 году;
- По обеспечению пешеходной доступности к 2 станциям Метрополитена Люблинско-Дмитровской линии (Верхние Лихоборы, Селигерская).

Общая площадь благоустройства составила 39,43 Га, протяженность – 39,5 км.

В 2017- 2023

Реализация ТПУ

ВСЕГО ТЭП – 2 934,19 тысяч м²

- капитальные – 320,13 тысяч м²
- плоскостные – 2 614,06тысяч м²

в т.ч. парковочные места – 14 930шт.

74	ТПУ	68	Пересечений с линиями метро	20	Пересечений с линиями Ж/Д	4	Пересечений с линиями МКЖД	12	Пересечений с линиями МЦД	22	Пересечения с БКЛ
13	Сухие ноги	35	Подземный пешеходный переход	7	Надземный пешеходный переход	9	Пешеходная связь с МЦД (до 200 м)	2	Пешеходная связь с МЦД (до 400 м)	1	Пешеходная связь с МЦД (до 700 м)

В соответствии ППМ от 06.09.2011 № 413-ПП АО «Мосинжпроект» определено ответственным исполнителем за проектирование и строительство 74 ТПУ

В АИП включены 56 ТПУ. Общим объемом бюджетного финансирования в размере – 62917,32 млн. руб.

Требуются внести изменения в ППМ № 413-ПП:

Добавить ответственного соисполнителя АО «Мосинжпроект»: ТПУ Деловой центр (СИТИ).

Включить 8 ТПУ : Стромынка, пос. Северный (Физтех), Ильинская, Севастопольский проспект (переход на станцию «Крымская»/МЦК), Ольховская, Улица 800-летия Москвы, Давыдково, Проспект Маршала Жукова.

В 2017-2018 гг. 28 ТПУ 1 ВСЕГО ТЭП: 920 186 м 2 - капитальные – 86 129 м² - плоскостные – 834 057 м² В т.ч. парковочные места – 5 286 шт. В АИП – 28 222,07 млн. руб.	В 2019 г. АО «МИП» 8 ТПУ 2 ВСЕГО ТЭП: 717 895 м 2 - капитальные – 46 898 м² - плоскостные – 670 997 м² В т.ч. парковочные места – 6 334 шт. В АИП – 20 741,63 млн. руб.	В 2020 г. АО «МИП» 6 ТПУ 3 ВСЕГО ТЭП: 252 734 м 2 - капитальные – 24 262 м² - плоскостные – 228 472 м² В т.ч. парковочные места – 272 шт. В АИП – 6 383,32 млн. руб.	В 2021- 2023 гг. 14 ТПУ 4 ВСЕГО ТЭП: 498 080 м 2 - капитальные – 18 850 м² - плоскостные – 479 230 м² В т.ч. парковочные места – 1 340 шт. В АИП – 7 570,30 млн. руб.
---	---	--	---

Благоустройство территорий, прилегающих к станциям Московского метрополитена. В период 2016-2017 гг. в рамках запуска Московского центрального кольца Комплексом градостроительной политики и Комплексом городского хозяйства совместно с Префектурами дополнительно благоустроено более 3000 Га территорий, общей протяженностью 54 км., выполнено более 538 мероприятий по повышению транспортной и пешеходной доступности к станциям МЦК. В 2018 году завершены работы: - По обеспечению пешеходной доступности к 10 станциям Метрополитена Калининско-Солнцевской линии (Мичуринский проспект, Очаково, Говорово, Боровское шоссе, Солнцево, Новопеределкино, Рассказовка, Минская, Ломоносовский проспект, Раменки), из которых 3 станции запущены в 2017 году и 7 станций открыты для пассажиров в 2018 году; - По обеспечению пешеходной доступности к 2 станциям Метрополитена Люблинско-Дмитровской линии (Верхние Лихоборы, Селигерская). Общая площадь благоустройства составила 39,43 Га, протяженность – 39,5 км.	В 2017- 2023 Реализация ТПУ ВСЕГО ТЭП – 2 388, 895 тысяч м² - капитальные – 176,139 тысяч м² - плоскостные – 2 212,756 тысяч м² в т.ч. парковочные места - 13 232 шт.
---	--



КОММЕРЧЕСКАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ

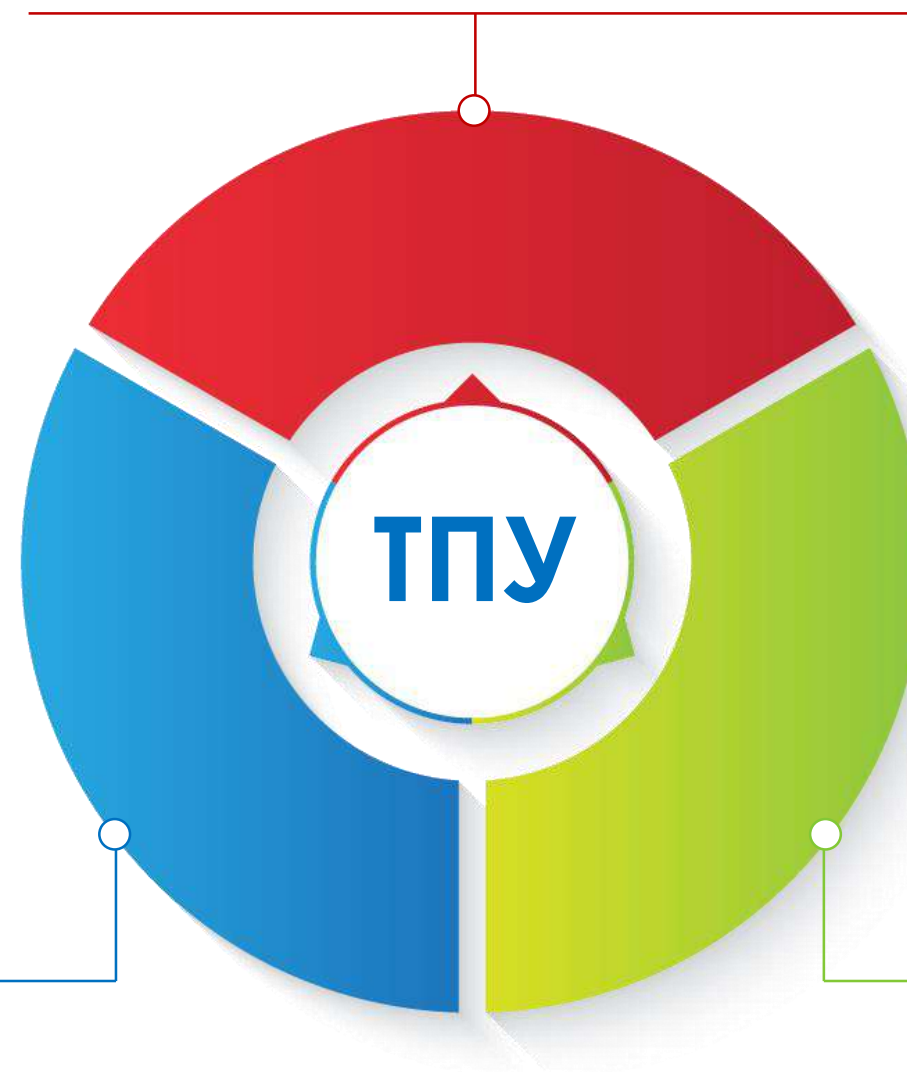
Реализация объектов ТПУ предполагает не только строительство транспортных, технологических объектов, но также развитие прилегающих территорий, в том числе строительство коммерческих объектов

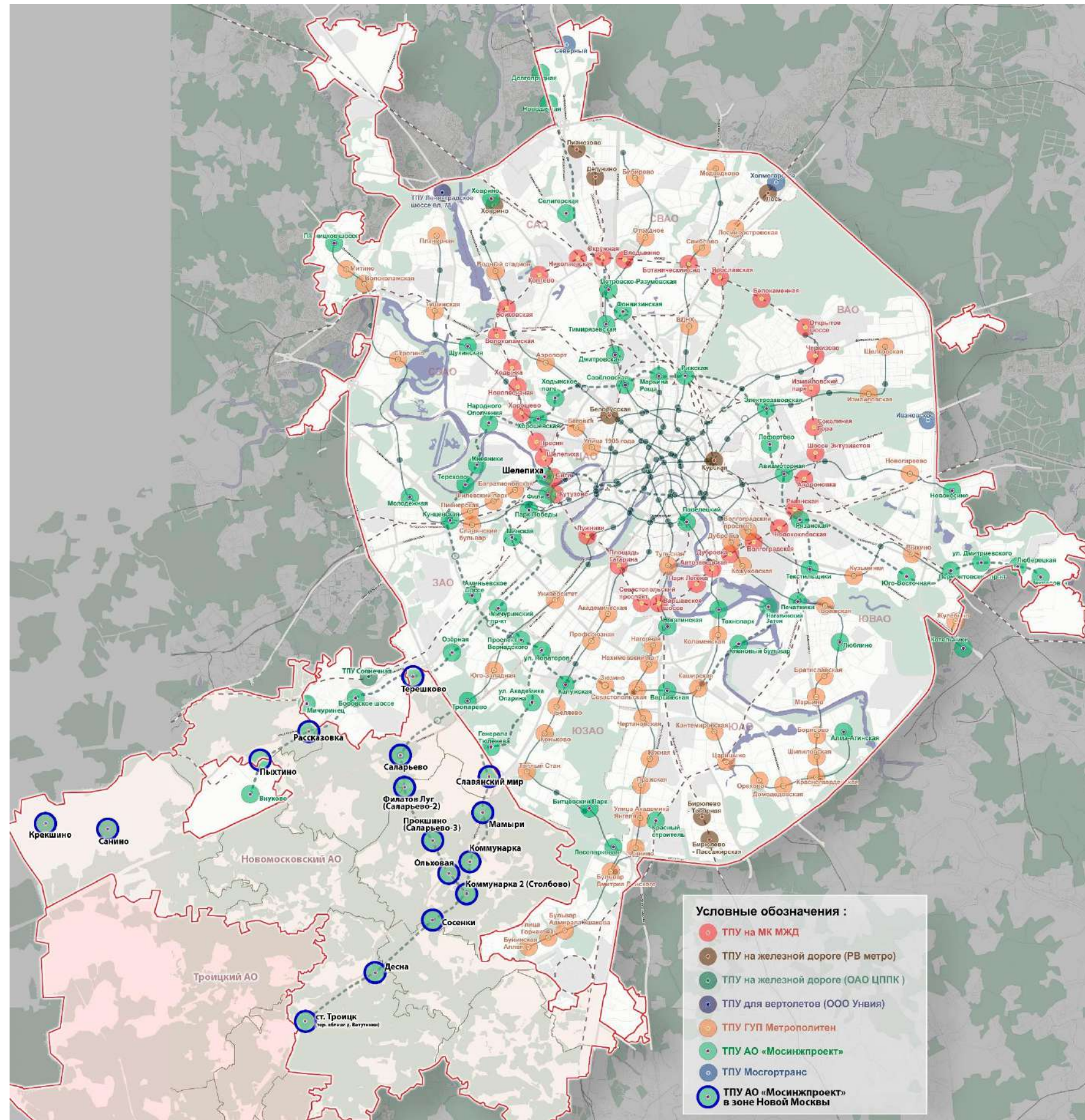
ТРАНСПОРТНАЯ ТЕХНОЛОГИЯ

В зависимости от специфики территории развитие транспортного и пешеходного движения может рассматриваться на 20 лет вперед. К объектам технологии в составе ТПУ относятся автостанции, пешеходные переходы, перехватывающие парковки, пр.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТЕКСТ И ОКРУЖЕНИЕ

При формировании концепции ТПУ любого масштаба необходим анализ прилегающей территории с точки зрения состава населения функционального баланса и обеспеченность района социальными и коммерческими объектами.





Одним из ключевых направлений девелоперского блока АО «Мосинжпроект» является **реализация программы по строительству транспортно-пересадочных узлов**

АО «Мосинжпроект» является ответственным за реализацию **74 проектов ТПУ**

При реализации коммерческих объектов в составе ТПУ объем внебюджетных инвестиций может составить порядка **720 млрд руб.**

Реализация программы МЦД



В настоящее время реализуются следующие шаги по интеграции железнодорожного транспорта в городскую транспортную систему – **проект Московские центральные диаметры (МЦД)**. МЦД это новые сквозные маршруты пригородных электричек, которые пройдут прямо через центр и будут сориентированы на внутригородские перевозки. Для этого будут достроены недостающие связи между теми вокзалами и железнодорожными направлениями, которые сейчас не пересекаются. А по тем маршрутам, которые уже существуют, пустят десятки новых поездов. К комфорту перевозок пассажиров предъявляют такие же требования, как и на МЦК.

Реализация проекта МЦД кардинально улучшит транспортное обслуживание Московского региона за счет качества перевозок, доступности железнодорожной инфраструктуры и создания сервиса, отвечающего стандартом мирового уровня за счет организации тактового движения (5-6 мин в час/пик), исключения технологических окон в дневное время, приведение остановочных пунктов в соответствие с современными стандартами.

Всего до конца 2024 года планируется запустить **5 диаметральных маршрутов** которые свяжут: Смоленское и Савеловское (МЦД-1), Рижское и Курское (МЦД-2), Октябрьское и Казанское (МЦД-3), Киевское и Горьковское (МЦД-4), Ярославское и Павелецкое (МЦД-5) направления.

В ноябре 2019 года будет запущено движение по первым двум диаметральным маршрутам МЦД-1 «Одинцово - Лобня» (D1) и МЦД-2 «Нахабино-Подольск» (D2).

МЦД-1 «Одинцово - Лобня» (D1)

Общая протяженность МЦД-1 составит 52 км, время в пути – 80 минут. При запуске в ноябре 2019 года на линии будет 24 остановочных пункта, в том числе 8 пересадочных станций, на которых можно будет сделать пересадки на 13 станции метро и МЦК.

МЦД-2 «Нахабино-Подольск» (D2)

Общая протяженность МЦД-2 составит 80 км, время в пути – 116 минут. При запуске диаметра в ноябре 2019 года пассажирам будет доступно 32 остановочных пункта, в том числе новых построенных к запуску: «Волоколамская», «Пойма». При запуске движения с диаметра МЦД-2 будет 11 пересадочных станции на 20 станции метро, МЦК и радиальных направлений.



2016-2018

За период 2016-2018 года на реализацию **14 проектов ТПУ** общей площадью более 1,460 млн м² были привлечены инвесторы. Строительство технологических объектов в рамках реализации данных ТПУ составит 20,7 тыс. м². Строительство объектов социального и культурного назначения составит 30,2 тыс. м². Парковочные места – 9 753.

2019-2020

В 2019-2020 гг. планируется привлечь инвесторов на **26 проектов ТПУ** общей площадью 1,139 тыс. м². Площадь технологических капитальных объектов 5 тыс. м². Строительство объектов социального и культурного назначения составит 9,5 тыс. м². Парковочные места – 5 312.

2018-2023

В период 2018-2023 гг. планируется реализовать собственными силами АО «Мосинжпроект» **14 проектов ТПУ** общей площадью 667 тыс. м², в т.ч.: Площадь жилых объектов – 229,2 тыс. м². Площадь коммерческих объектов – 302,9 тыс. м². Парковочные места – 3 307.

Итог

Прогнозируемый экономический эффект **109 млрд руб.**

Поступления в бюджет НДФЛ на 2023 г. за счет создания рабочих мест на объектах ТПУ составит **20,8 млрд руб.**

Экономический и социальный эффект программы



В общей сложности реализация программы ТПУ предполагает создание **более 300 тысяч рабочих мест** и создание новых общественных и деловых центров.



Строительство объектов социального, культурного и образовательного назначения в рамках реализации объектов ТПУ Мосинжпроект составит более **97 тыс. м²**



В АИП включены 56 ТПУ. Общим объемом бюджетного финансирования в размере – **62,9 млрд. руб.**



Расчетное увеличение пассажиропотока за счет строительства объектов ТПУ составит более **1 170 тыс.чел/час пик** (на 139%).

ТПУ «Рязанская» наземная технология



В рамках деятельности АО «Мосинжпроект» предполагается строительство **14 проектов** общей площадью **532 тыс. м²** собственными силами, в том числе проекты планируемые к реализации как единый инженерный технологический комплекс (ЕИТК).

Реализация проектов собственными силами планируется в период **с 2018 – 2023 год.**

ТПУ «Лермонтовский пр-т» Благоустройство пешеходной зоны



ТПУ «Нагатинский Затон» Благоустройство пирса



ТПУ «Рязанская»



ТПУ «Рязанская» в себя включает:

- Действующая станция МЦК "Нижегородская" общей площадью **3,1 тыс. м²**
- Строящаяся станция метро "Нижегородская" общей площадью **12,5 тыс. м²**
- Новая платформа "Карачарово" Горьковского направления МЖД общей площадью **3,1 тыс. м²**
- Пассажирские терминалы, обеспечивающие пересадку между различными видами транспорта:
 - Терминал № 1 общей площадью **7,95 тыс. м²**
 - Терминал № 2 (ОЗЭП, общественные зоны пересадки, технология ОП "Карачарово") общей площадью **17,5 тыс. м²**
- Коммерческие объекты: торговый центр общей площадью **14,28 тыс. м²** и офисный центр общей площадью **60 тыс. м²**
- Зоны посадки/высадки пассажиров
- Развитие улично-дорожной сети

ТПУ «Рязанская»



ТПУ «Рязанская» План 1-го этажа и аксонометрия

