

Объем
реализованной
коммерческой
недвижимости –
3,5 млн кв. м

**Техники продаж,
которые оправдали
себя даже в самых
непростых условиях**

По данным аукционов АО «РАД»



Голландские аукционы (торги на понижение) – основной тренд современного рынка

Соотношение торгов по продаже проблемного и «обычного» имущества

рад



На рынке недвижимости наблюдается увеличение доли проблемного имущества



100% АО «Московская типография №2»

Цена продажи – 1,1 млрд рублей,
минимальная цена – 767 млн рублей,
начальная цена – 1,5 млрд рублей



100% ОАО «Генподрядный институт
по проектированию объектов
жилищно-гражданского и дорожного
строительства».

Цена продажи – 147,9 млн рублей,
начальная цена – 133,9 млн рублей,
минимальная цена – 66,9 млн рублей



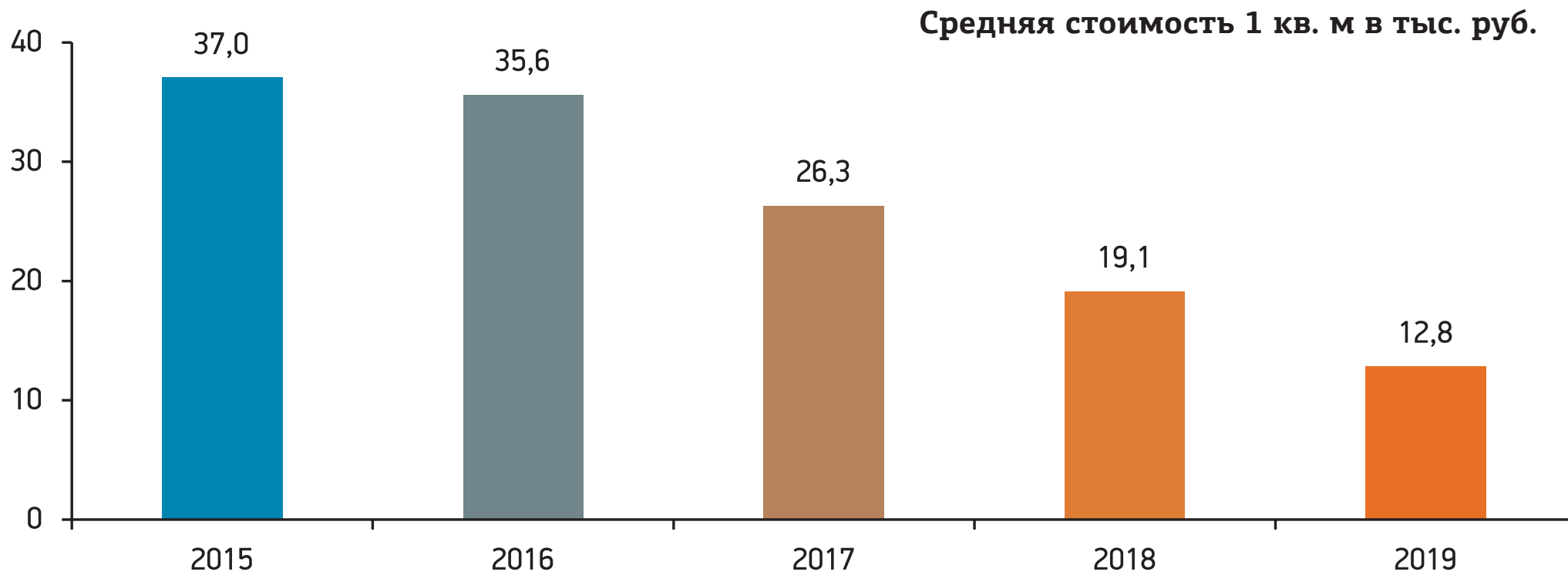
Офисное помещение
в Петербурге на Маяковской ул.
Площадь – 134,5 кв.м.

Цена продажи – 5,6 млн рублей.
начальная цена – 5,5 млн рублей.
минимальная цена – 2,7 млн рублей



100% ОАО «Типография
им. И.Е. Котлякова».

Цена продажи – 95,7 млн рублей.
минимальная цена – 61,8 млн рублей.
начальная цена – 112,3 млн рублей

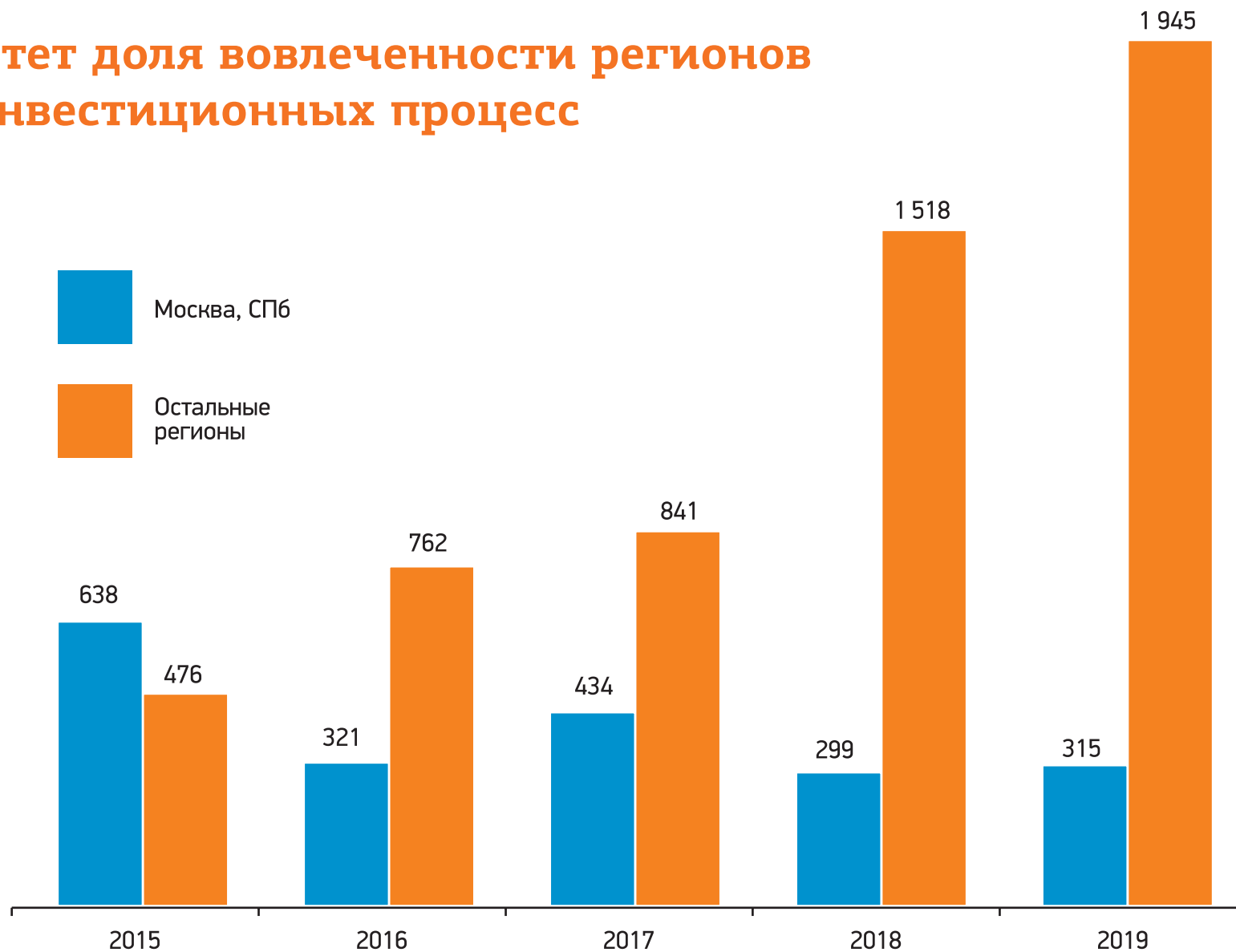


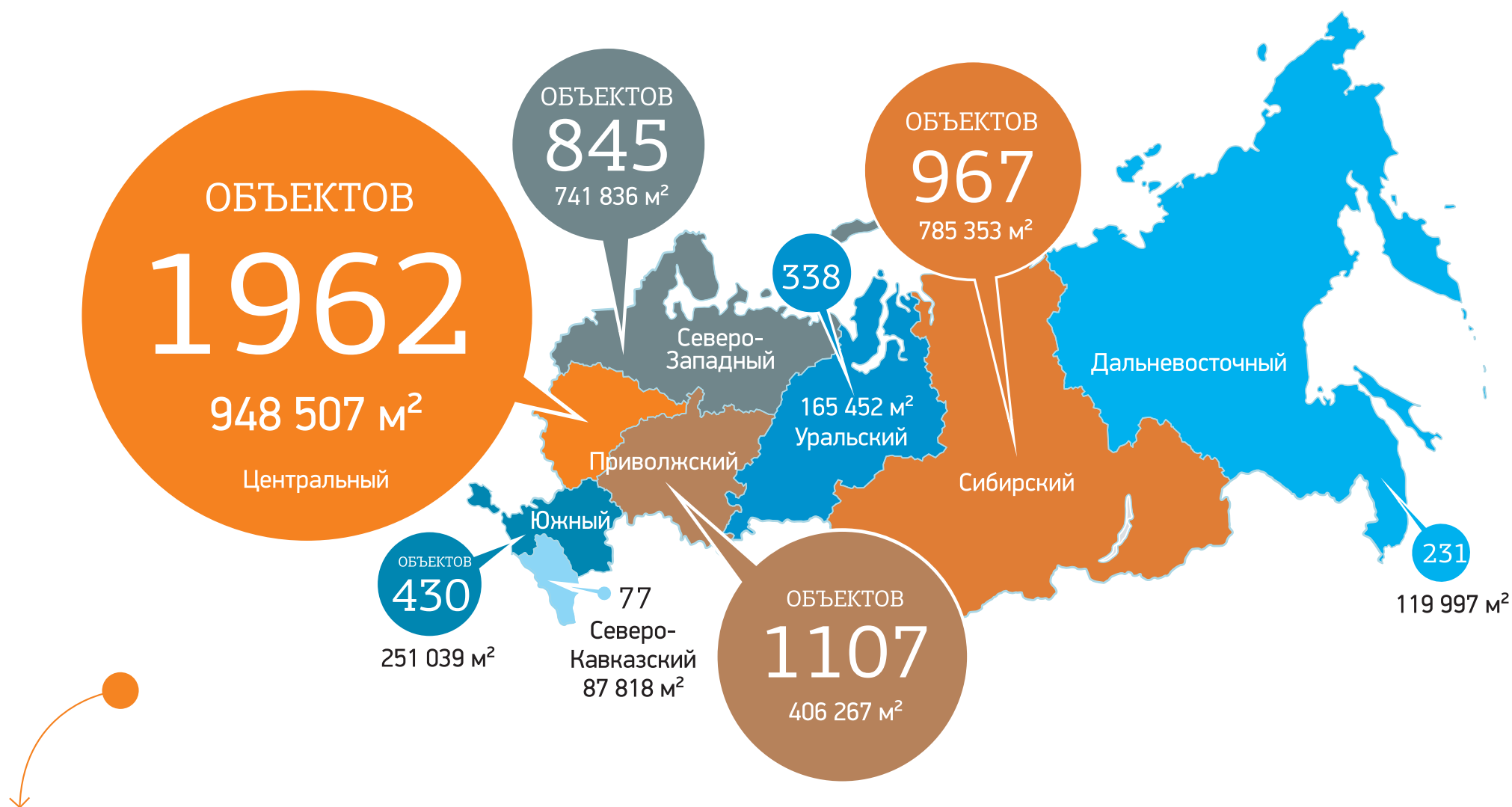
Рынок обозначил реальные цены на недвижимость



Снижение стоимости 1 кв. м коммерческой недвижимости произошло по всей территории РФ, но больше всего – в Москве

Растет доля вовлеченности регионов в инвестиционных процесс





Данные о продаже коммерческой недвижимости по федеральным округам подтверждают тенденцию роста региональных рынков



Участок 3 га под жилье в Петербурге.
Шкиперский проток
(банкротство АО «Рускобанк»).

Цена продажи – 456 млн рублей.
начальная цена – 781,3 млн рублей,
минимальная цена –
299,8 млн рублей



Бизнес-центр,
площадью 5,1 тыс. кв. м,
в Москве на Часовой ул.
(банкротство
АКБ «СЛАВЯНСКИЙ БАНК»).

Цена продажи – 221,5 млн рублей.
начальная цена – 265,6 млн рублей,
минимальная цена –
149,9 млн рублей.



Офисное здание,
площадью 3,2 тыс. кв. м, в Казани
(банкротство АКБ «Спурт»)

Цена продажи – 270,3 млн рублей.

начальная цена – 270,2 млн рублей.

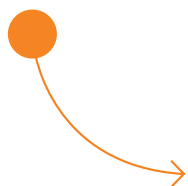
минимальная цена –
232,4 млн рублей.



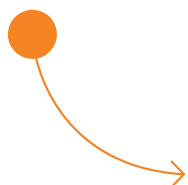
Здание под офис на территории
бывшей фабрики «Красное знамя».
площадью 6,5 тыс. кв. м, в Петербурге
(банкротство – КБ «Инвест-Экобанк»)

Цена продажи – 161,9 млн рублей.

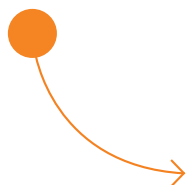
начальная цена – 176,4 млн рублей,
минималка – 97 млн рублей.



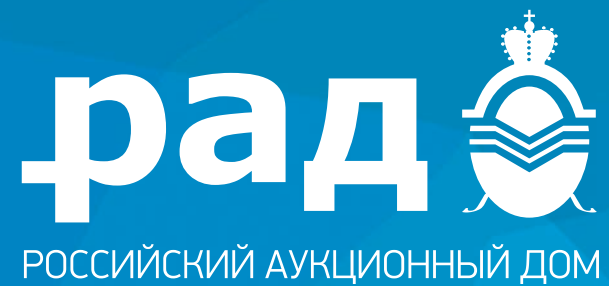
**Голландские аукционы (торги на понижение) –
основной тренд современного рынка**



**На рынке недвижимости наблюдается
увеличение доли проблемного имущества**



**Растет доля вовлеченности регионов
в инвестиционных процесс**



Руководитель департамента продаж

Акимова Юлия

+7 (921) 387-7678

akimova@auction-house.ru

www.auction-house.ru