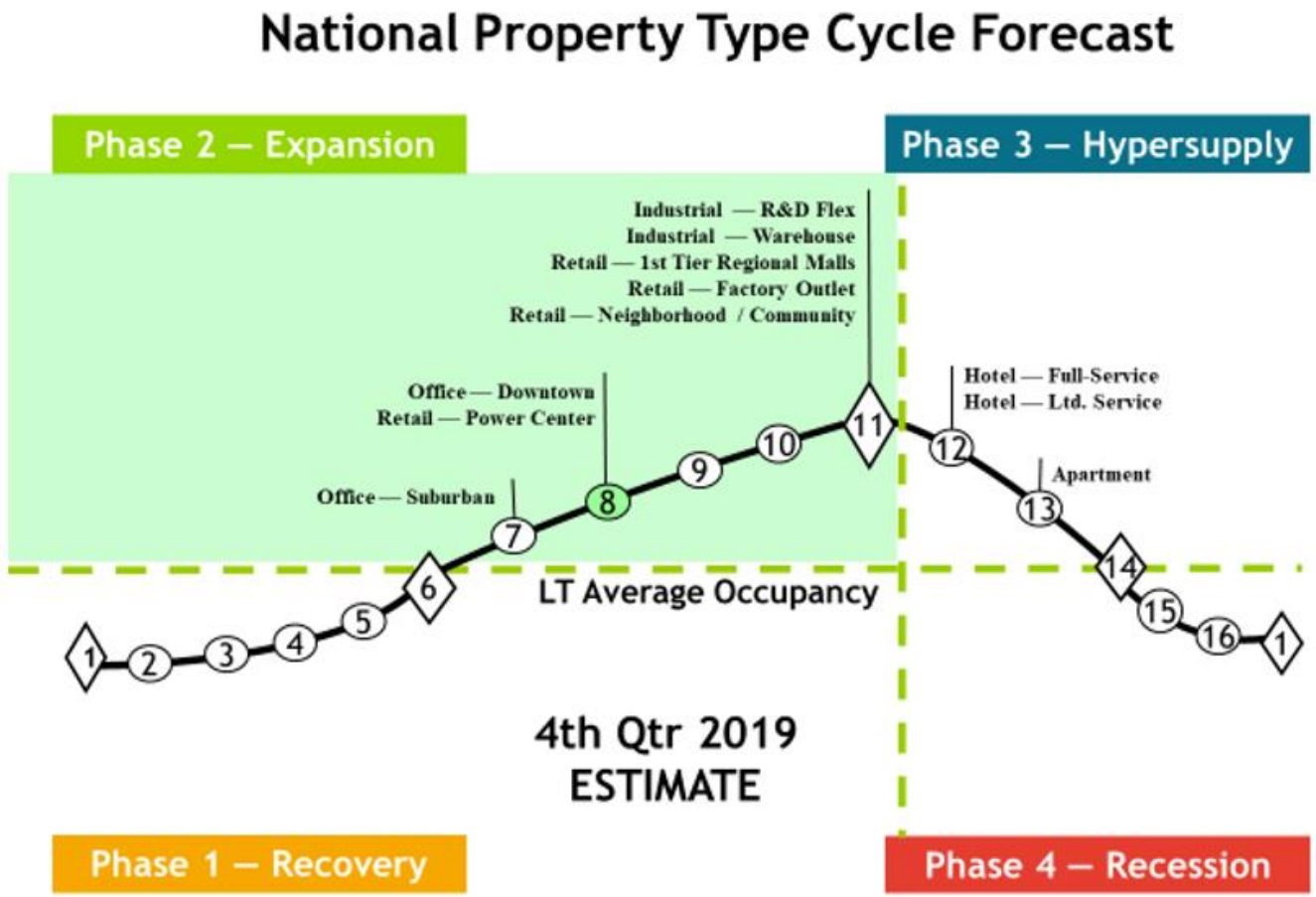
На круги своя?

Томас Ботен, CCIM

Сейчас и в будущем

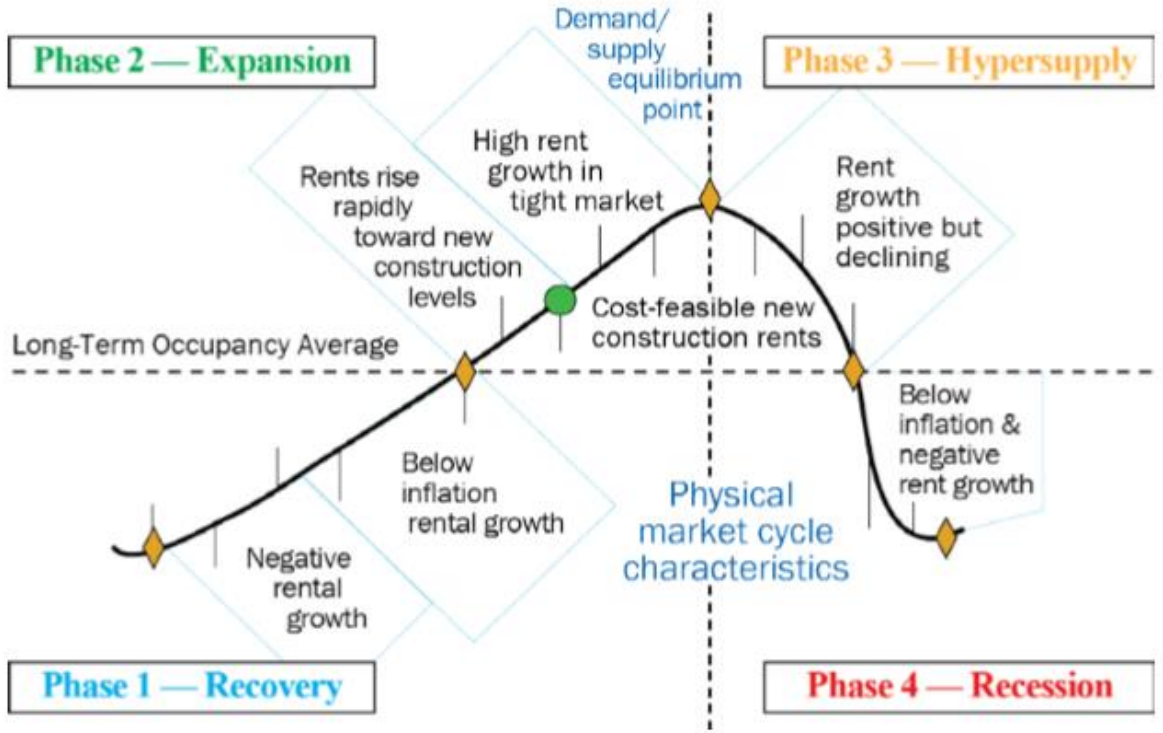
- На следующих слайдах показаны текущие условия.
- Для анализа: что определяет будущее?

Недвижимость имеет циклы



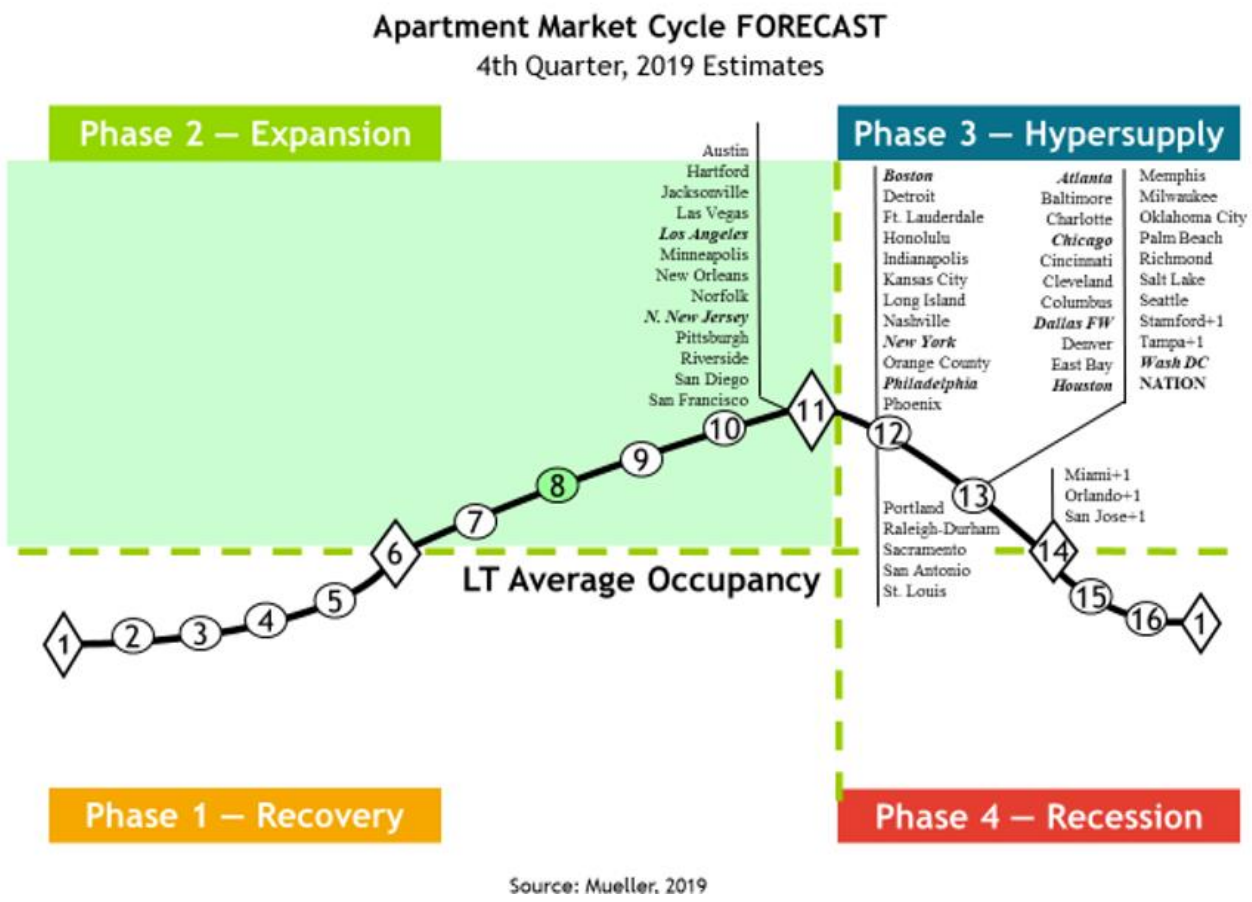
Анализ цикла

Rental growth rates can be characterized in different parts of the market cycle, as shown below.



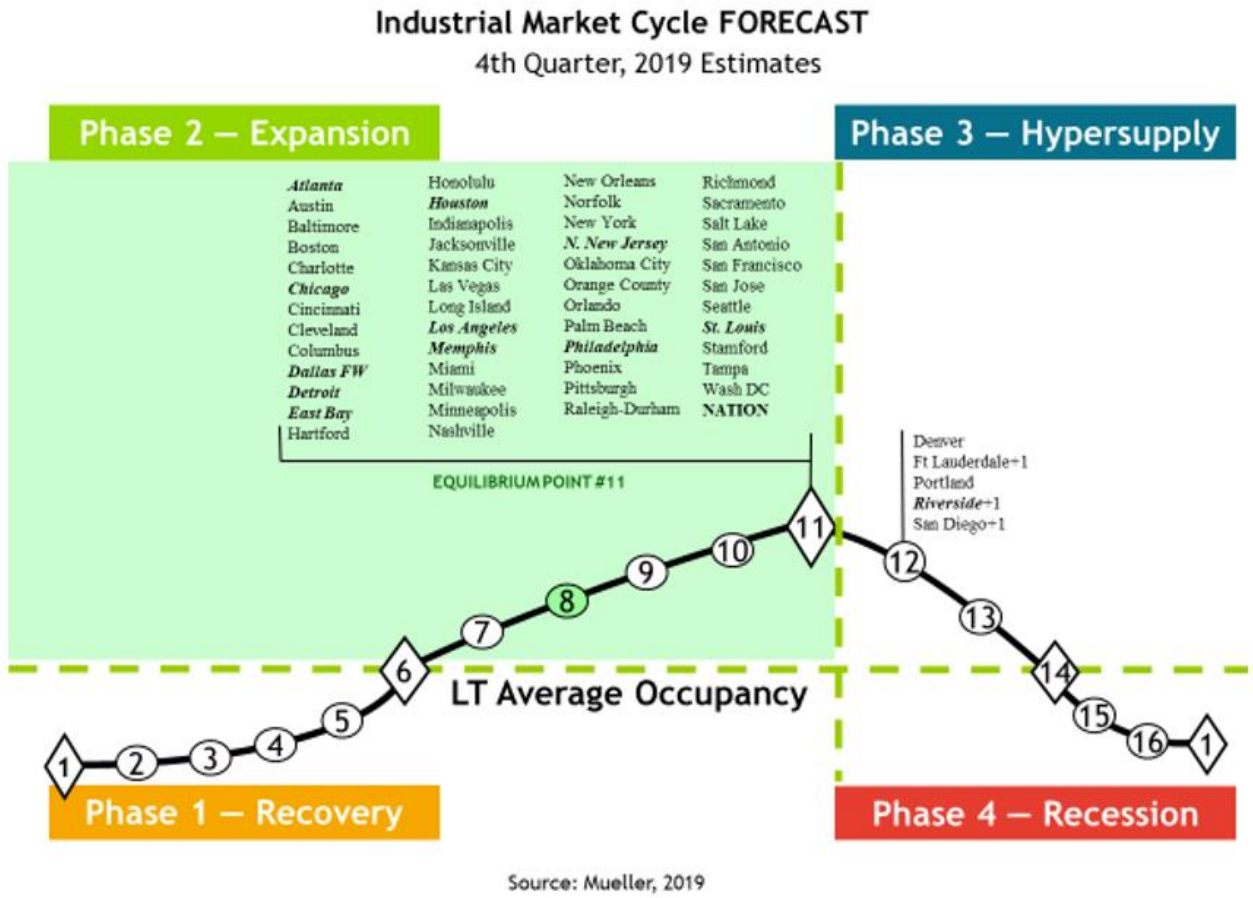
Source: Mueller, Real Estate Finance, 1996.

Рынок квартир в США



Source: Mueller, 2019

Промышленный рынок в США

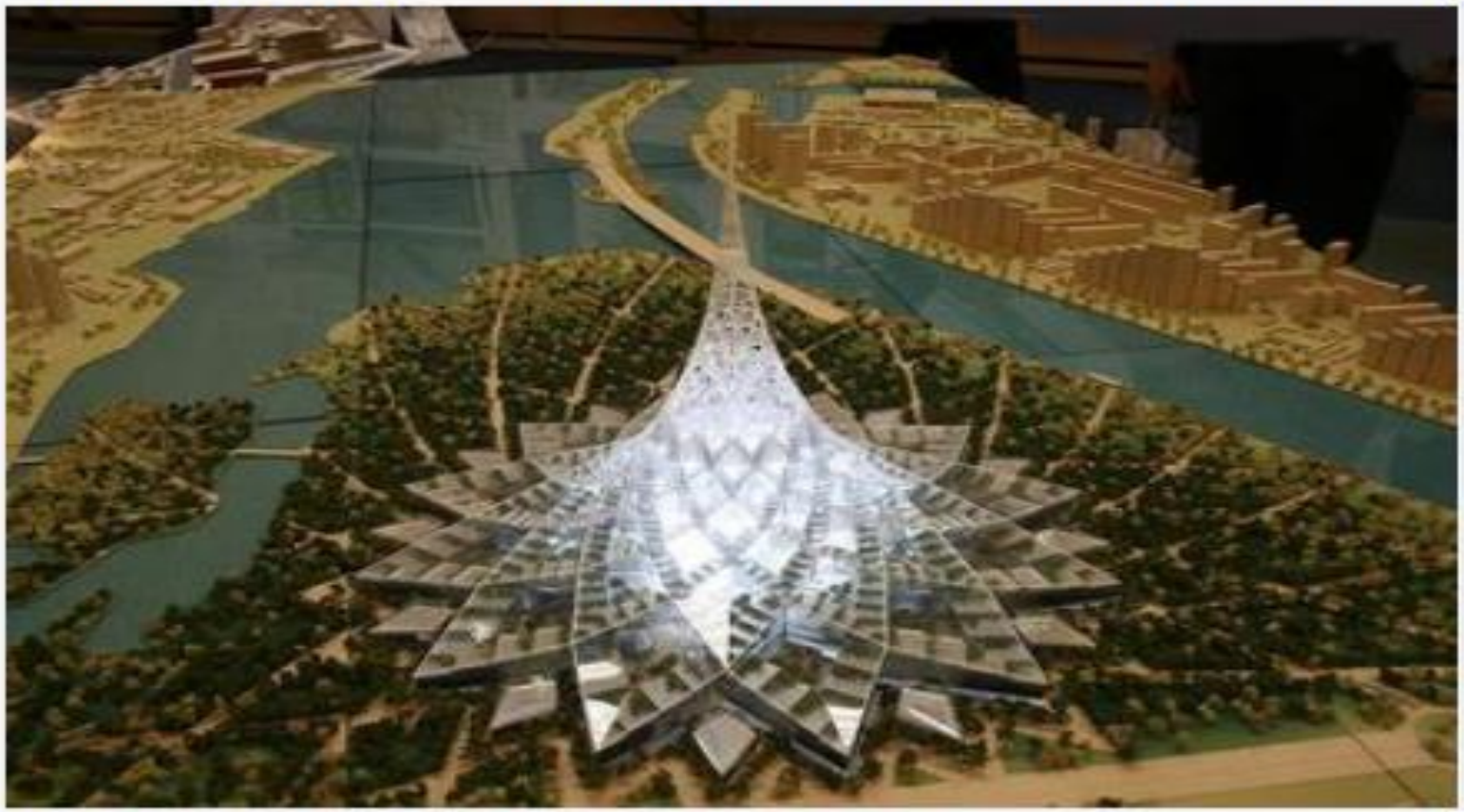


Source: Mueller, 2019

Газпром: Санкт-Петербург

Lakhta Island

Crystal Island = Russian: хрустальный остров



Project of the Crystal Island