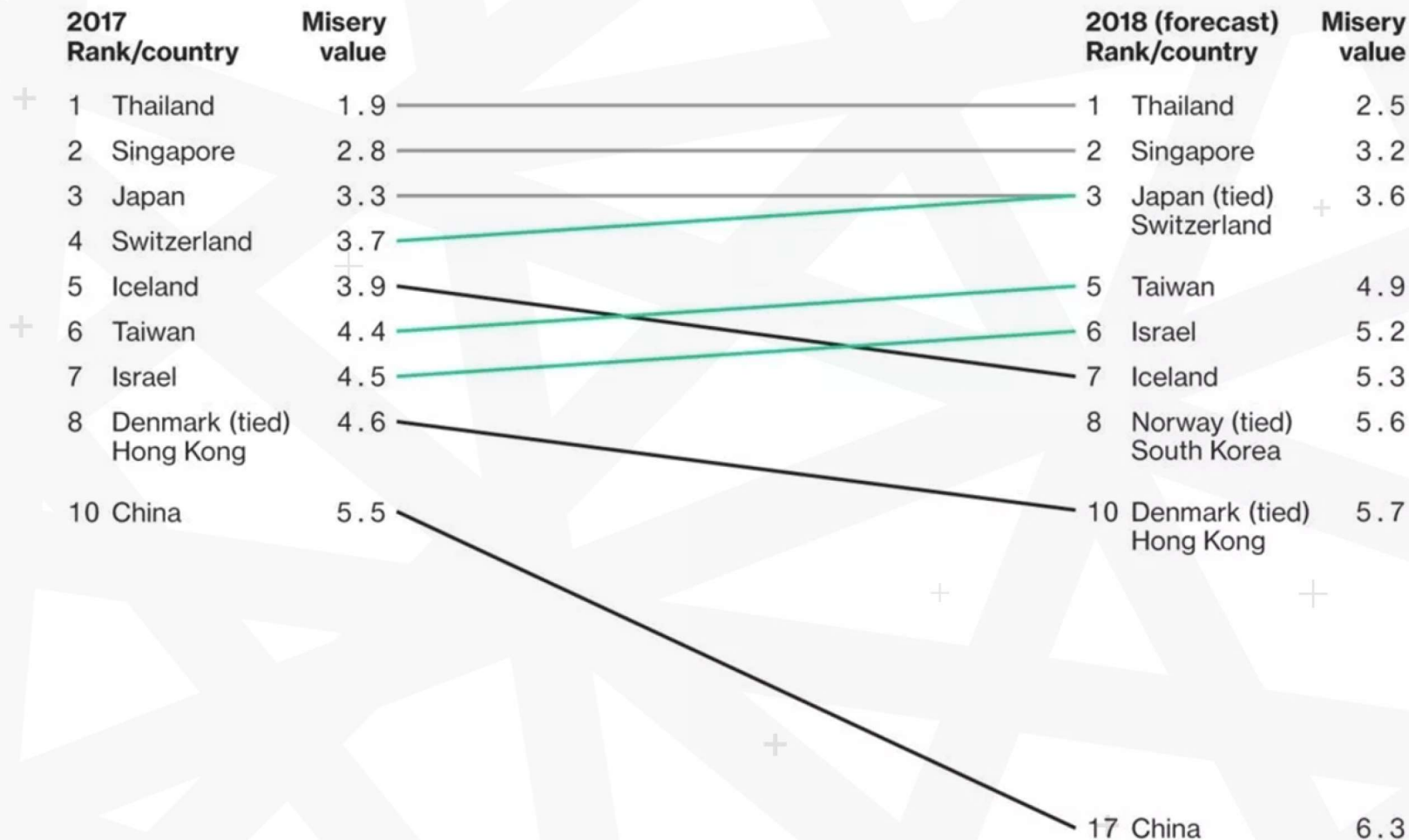




The Least Miserable

The economies with the best prospects for 2018



Note: Figures are based on annual averages of monthly or quarterly available data for 2017 and median annual averages of monthly forecasts for 2018 from Bloomberg surveys conducted from September through January.

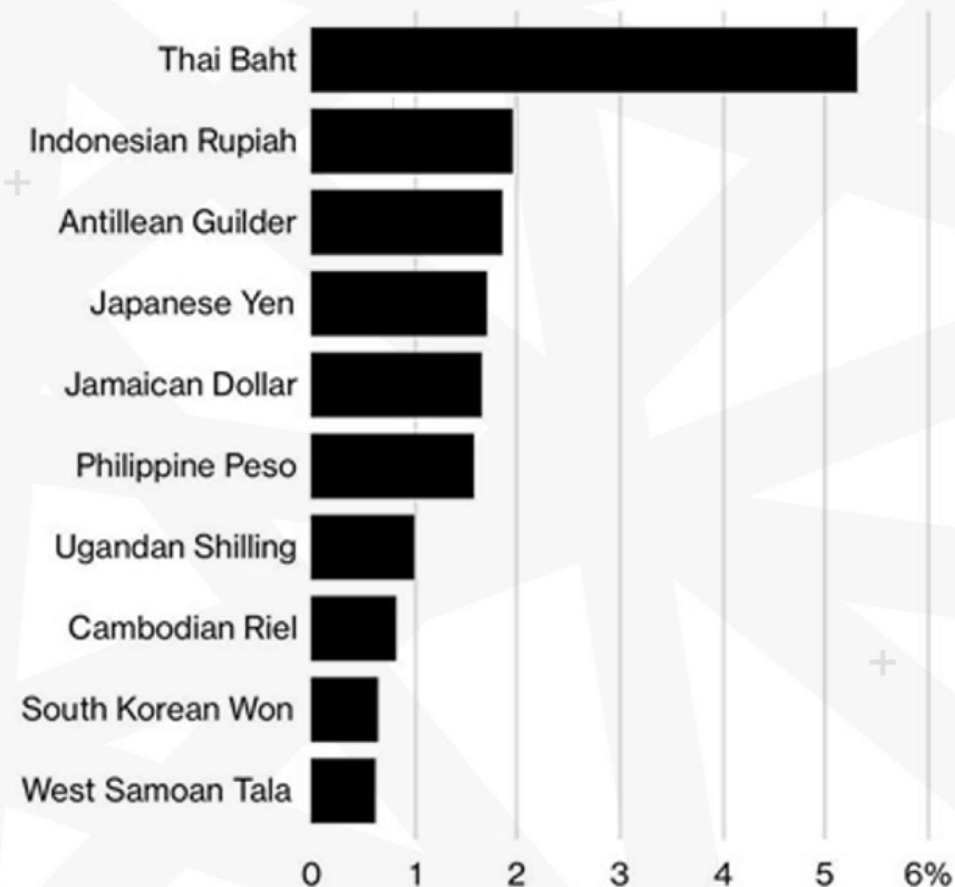
Source: Bloomberg surveys, national statistics agencies.

Bloomberg

The Surge

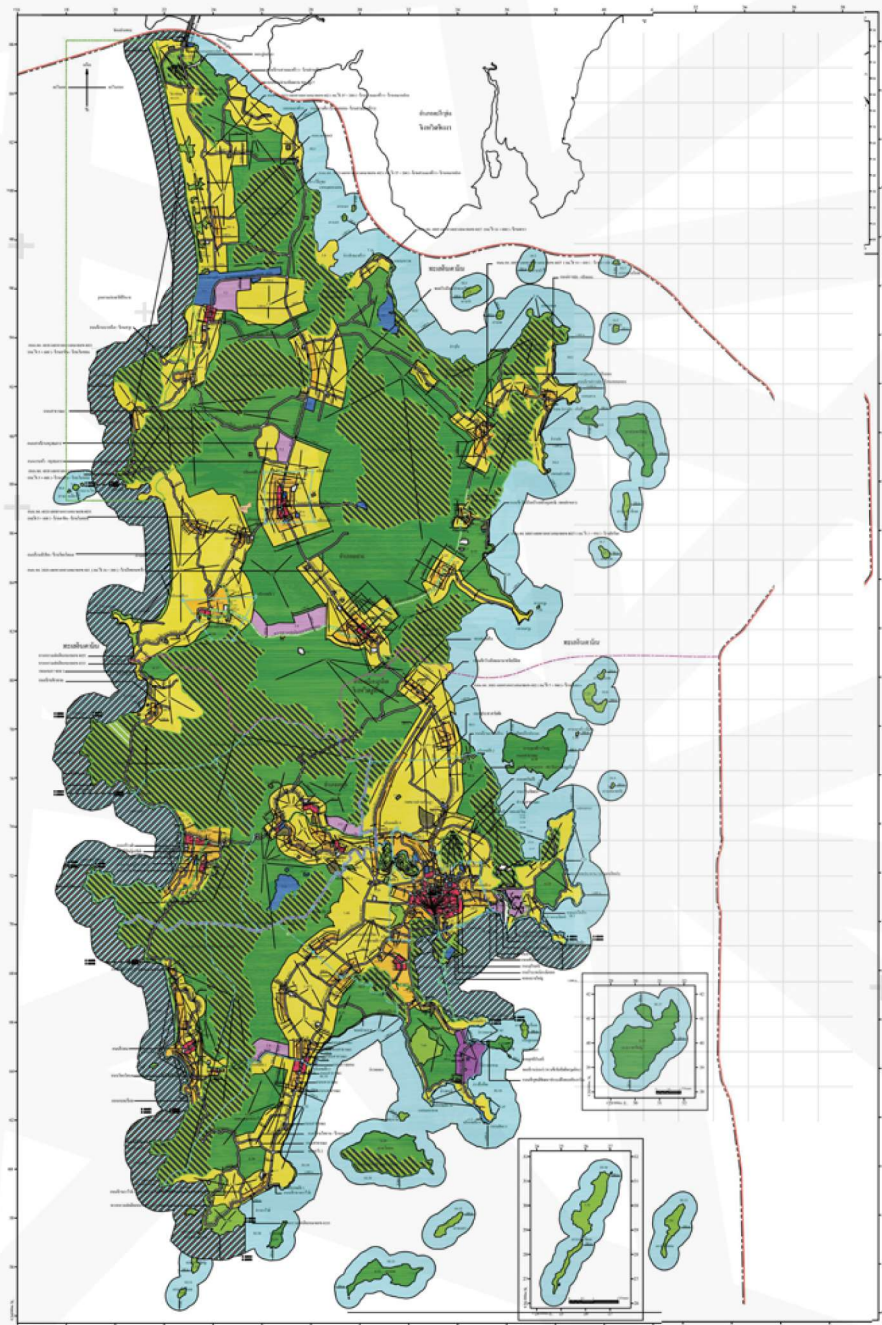
Top of the World

Thai currency has outperformed all others in the past six months



Тайский бат за последние 6 месяцев вырос на более чем 5% по отношению к американскому доллару. По этому показателю он стал лучшей мировой валютой по данным Bloomberg.

Сейчас самое время зарабатывать на рынке недвижимости Таиланда



Желтая, оранжевая и красная зоны позволяют жилищное строительство, но имеют ограничение по высоте застройки:

- не более восьми/четырех/одного этажей
- не выше 80 м над уровнем моря
- не более 35% уклон на ландшафте

☒ **Высокая ликвидность**

☒ **Отсутствие необходимости
доказательства происхождения
ваших средств**

☒ **Рост стоимости недвижимости
3-5% в год**

☒ **Низкие коммунальные платежи
1 месяц содержания = 1 день аренды**

По данным www.globalpropertyguide.com

☒ **Отсутствие ежегодного налога
на недвижимость**



👍 Преимущества покупки на этапе строительства

- ✓ Рассрочка до 3-х лет
- ✓ Удорожание объекта на 25-30%
- ✓ Капитализация с каждым этапом строительства
- ✓ Самая низкая цена
- ✓ Лучшие планировки и расположения квартир в комплексе
- ✓ Современные строительные материалы



Пхукет

Гарантированная программа 6 – 10 % в год
Коммерческая программа ~ 5 – 15 % в год



✓ Сетка он-лайн бронирования

✓ Показания счетчиков

✓ Регистрация при заселении

✓ ПАССИВНЫЙ доход от аренды





www.Lemandom.com

+66-85-472-9005

Hello@Lemandom.com

+66-98-689-8832

Maria Khromova