





ГК «А101»

Инвестиционно-строительный холдинг

Группа осуществляет строительство жилья и инфраструктурных объектов на территории Троицкого и Новомосковского округов Москвы. ГК «А101» создаёт сбалансированную городскую среду, учитывающую все потребности и аспекты жизни современного человека – строит жильё, объекты социально-бытовой инфраструктуры, городские общественные пространства и рекреационные зоны.

2500 га
земельный банк Группы

>44 тыс. чел.
проживает в наших жилых комплексах

>25 лет
в строительном бизнесе в Новой Москве



Более **3**
млрд рублей

инвестировала ГК
«А101» в развитие
социальной
инфраструктуры



45,8
тыс м²

построенных
школ, детских
садов и т.п.



1,1
млн м²

введено
в эксплуатацию



768
млн евро

инвестировано
в строительство



ТОП-2
девелоперов
Москвы⁽¹⁾



11
место в России
занимает ГК «А101»
по объёму строительства
с максимальным рейтингом
надежности и выполнения
обязательств перед клиентами⁽¹⁾

⁽¹⁾ Согласно рейтингу Единого реестра застройщиков (при поддержке Национального объединения застройщиков жилья).

СТРОИТЕЛЬСТВО СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

С этих объектов социальной инфраструктуры только начинается строительство города «А101»:

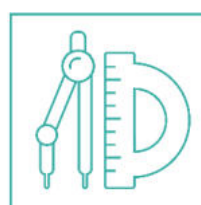
ШКОЛЫ И ДЕТСКИЕ САДЫ

ПОСТРОЕНО:



7

ДЕТСКИХ
САДОВ



1

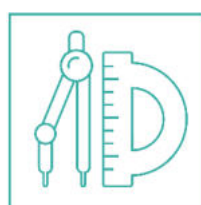
ШКОЛА

СТРОИТСЯ, ПРОЕКТИРУЕТСЯ, ПЛАНИРУЕТСЯ:



53

ДЕТСКИХ
САДА



23

ШКОЛЫ



1

ПРОФТЕХ-
УЧИЛИЩЕ



Создание современной образовательной среды

Образовательная эффективность



Разнообразие педагогических сценариев

Эффективные
планировочные решения



Min – площадей
Max - технологий

Психологический комфорт



Пространство
соразмерно ребенку



Интерьер – как
образовательная среда

Управление себестоимостью



1 000 000 руб./ребенка *
56 500 руб./кв. м *

ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ ПРОСТРАНСТВО БЕЗ МОНОТОННОСТИ



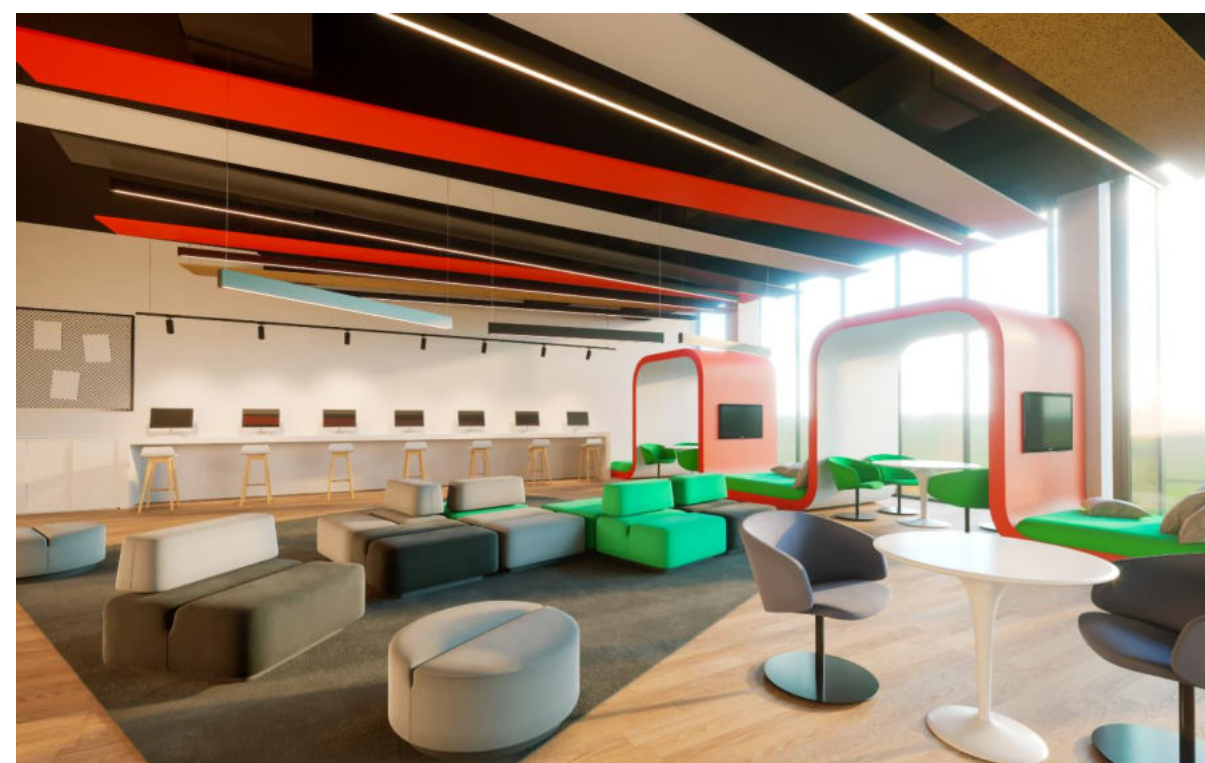
Класс технологии



Лаборатория естественных наук

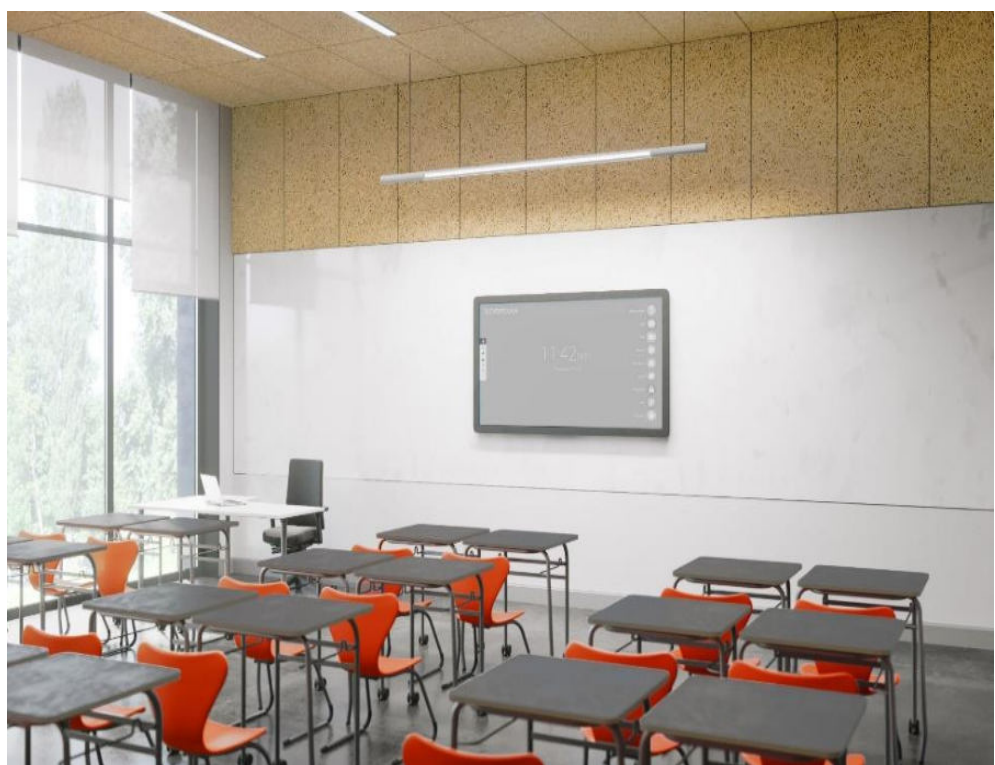


Арт-блок



Библиотека - медиатека

РАЗНООБРАЗИТЬ УЧЕБНЫЙ ПРОЦЕСС



Школа на 1300 мест
ЖК «Испанские кварталы»

Школа «ХОЛСТ»
ЖК «Скандинавия Юг»

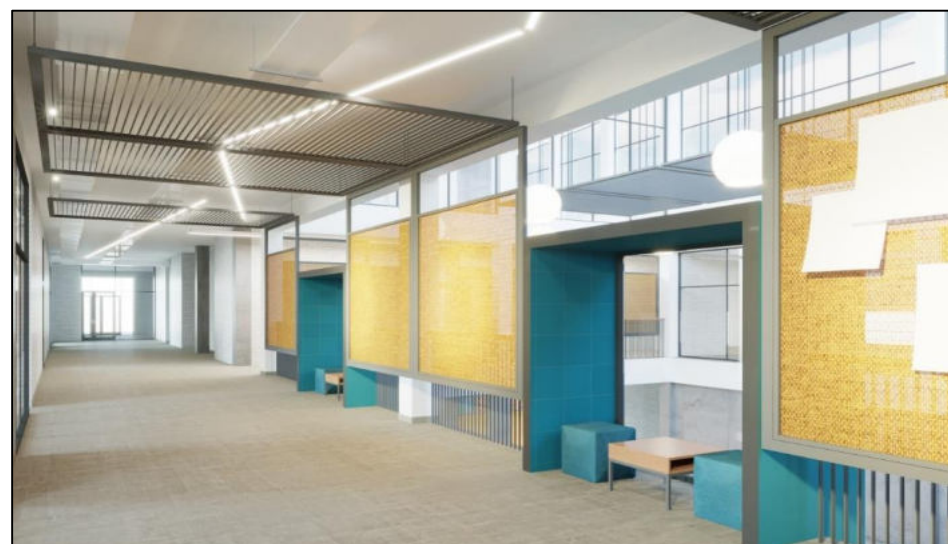
Школа «ФОРМУЛА»
ЖК «Белые ночи»

УЧЕБНЫЙ ПРОЦЕСС В ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВАХ

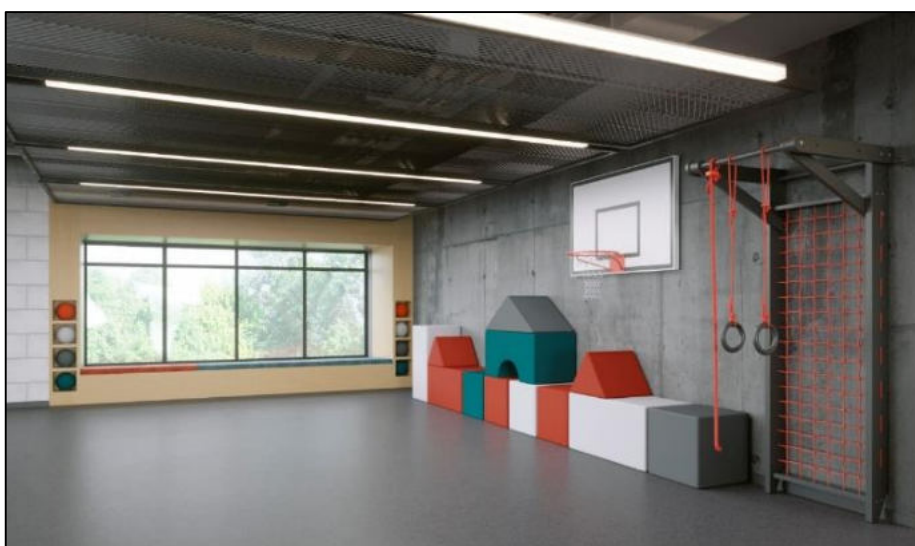
Научный блок в рекреации начальной школы



Зоны индивидуальной работы в коридорах

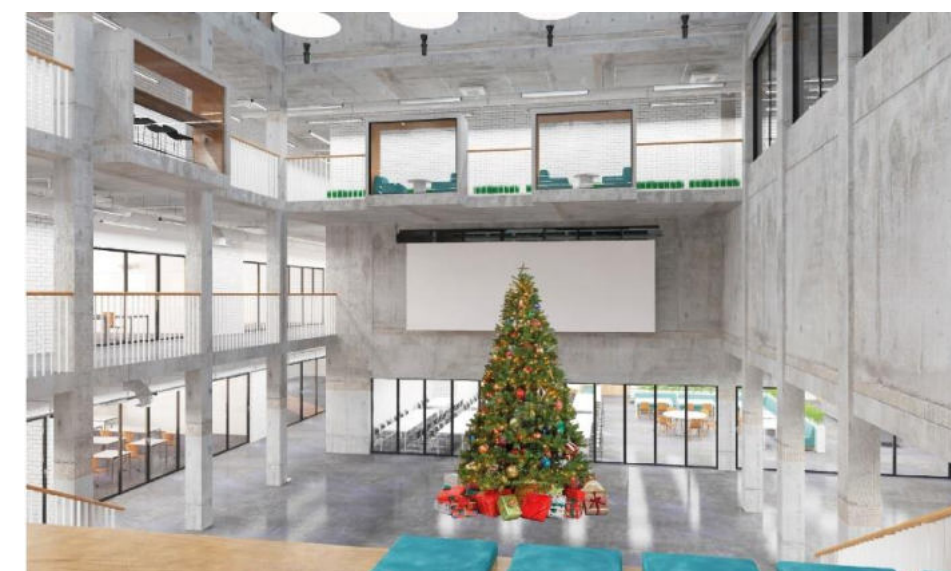
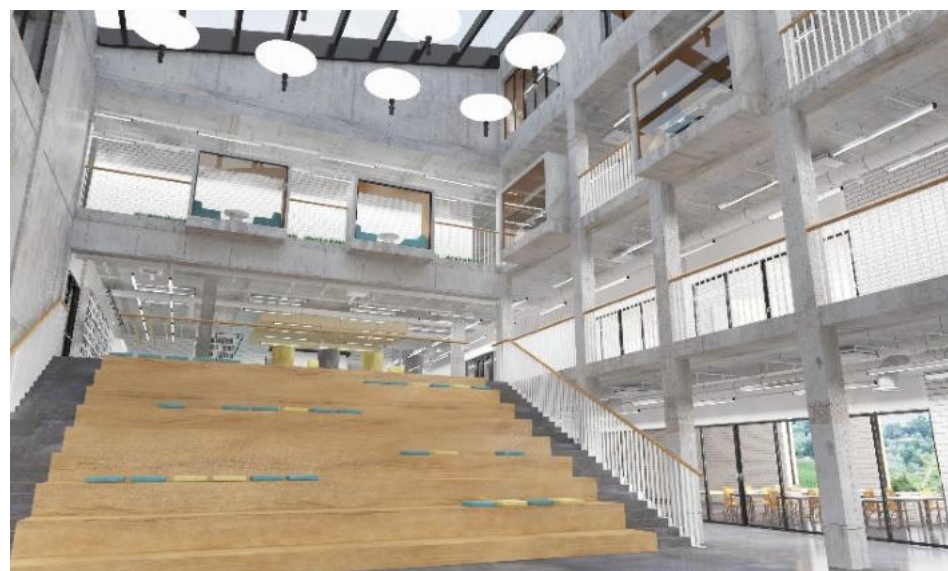


Зона физической разгрузки в рекреациях начальной школы

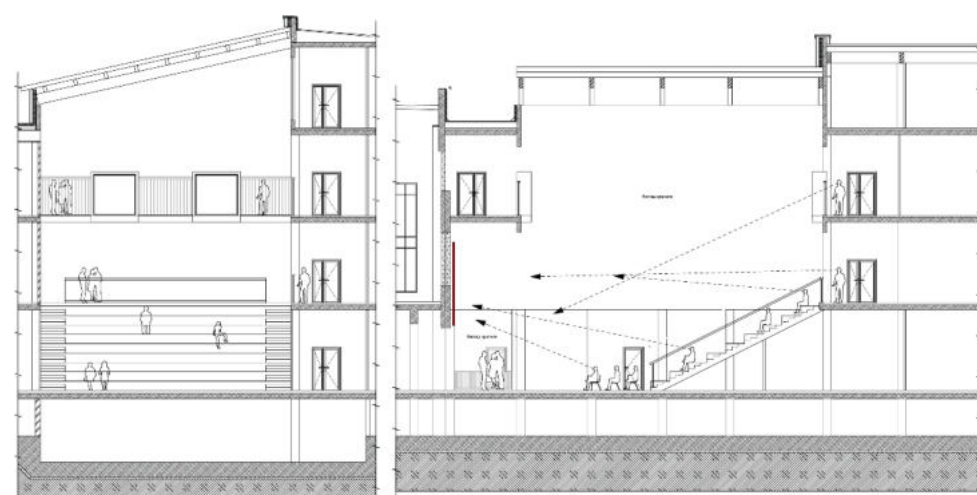


МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ПРОСТРАНСТВА

Школа «ФОРМУЛА»
ЖК «Белые ночи»

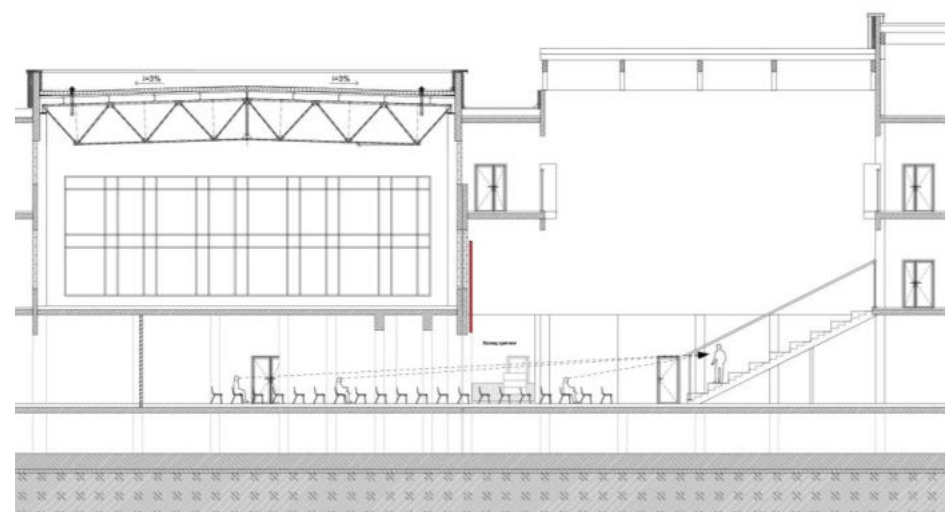


БАЗОВЫЕ ТРЕБОВАНИЯ:
трансформируемость, проницаемость и прозрачность, вертикальное зонирование



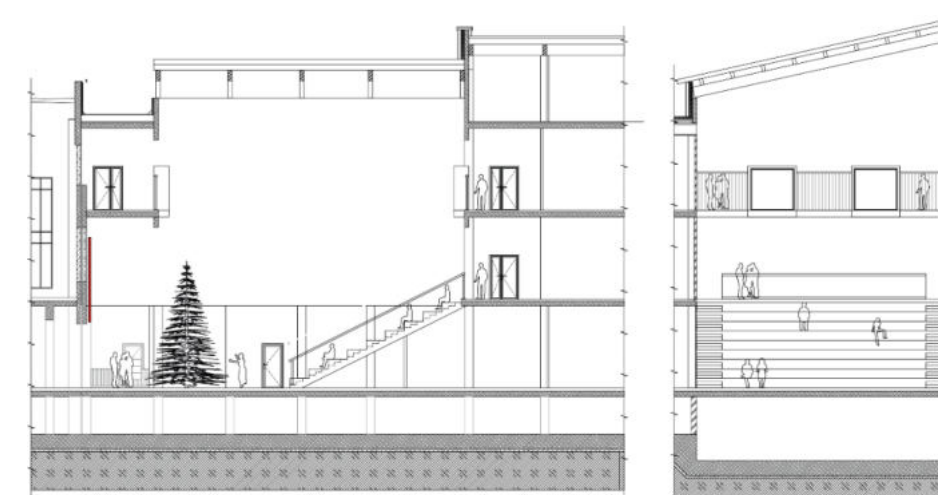
Форум / лекторий / поточная аудитория

270 человек



Зрительный зал

340 человек



Актальный зал

**100 человек слушателей
на балконе 2 и 3 этажа**



ИНТЕРЬЕР- ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ СРЕДА



ЦЕЛЬ:

ИНТЕРЬЕР ОБУЧАЕТ:

из чего это сделано?
как это работает?

ИНТЕРЬЕР ПОЗВОЛЯЕТ:

Удобство в эксплуатации
Минимизация затрат на ежегодный ремонт

ОГРАНИЧЕНИЯ:

САНПИН 2.4.2.2821-10*

Полы в учебных помещениях и кабинетах и рекреациях должны иметь дощатое, паркетное, плиточное покрытие или линолеум

Несоблюдение требований к влажной уборке

ФЗ 123**

Запрещает использование в отделке школьных помещений материалов класса пожарной опасности более чем КМ2

МГСН 4.06-03***

запрещают использование открытых способов проводки кабелей
Лампы на подвесах являются нарушением норм

* ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО САНИТАРНОГО ВРАЧА РФ ОТ 29.12.2010 N 189 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ САНПИН 2.4.2.2821-10 "САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ К УСЛОВИЯМ И ОРГАНИЗАЦИИ ОБУЧЕНИЯ В ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЯХ"

** ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН ОТ 22 ИЮЛЯ 2008 Г. N 123-ФЗ "ТЕХНИЧЕСКИЙ РЕГЛАМЕНТ О ТРЕБОВАНИЯХ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ" (С ИЗМЕНЕНИЯМИ И ДОПОЛНЕНИЯМИ)

*** МОСКОВСКИЕ ГОРОДСКИЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ (МГСН) 4.06-03 "ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ".



ИНТЕРЬЕР- ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ СРЕДА



ЦЕЛЬ:

ИНТЕРЬЕР ОБУЧАЕТ:

Многофункциональная перегородка – учебная доска, выставочный стенд, хранение

ИНТЕРЬЕР ПОЗВОЛЯЕТ:

расширение игрового пространства

ОГРАНИЧЕНИЯ:

ФЗ 123**

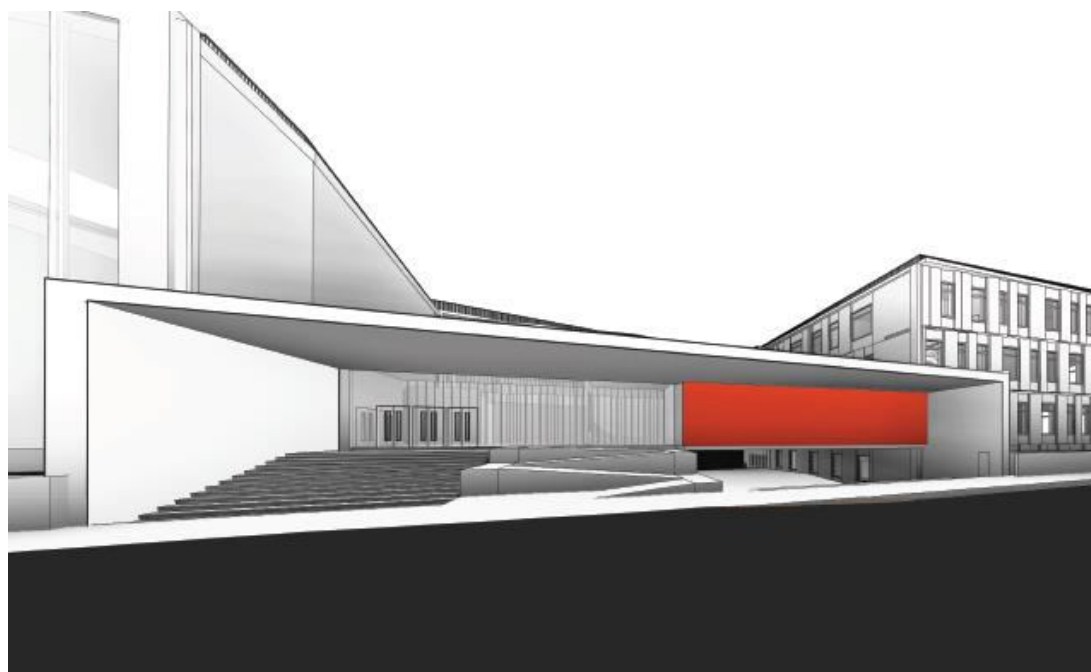
Запрещает использование в отделке помещений материалов класса пожарной опасности более чем КМ1



* САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ К УСТРОЙСТВУ, СОДЕРЖАНИЮ И ОРГАНИЗАЦИИ РЕЖИМА РАБОТЫ ДОШКОЛЬНЫХ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

** ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН ОТ 22 ИЮЛЯ 2008 Г. N 123-ФЗ "ТЕХНИЧЕСКИЙ РЕГЛАМЕНТ О ТРЕБОВАНИЯХ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ" (С ИЗМЕНЕНИЯМИ И ДОПОЛНЕНИЯМИ)

ЭФФЕКТИВНЫЕ ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

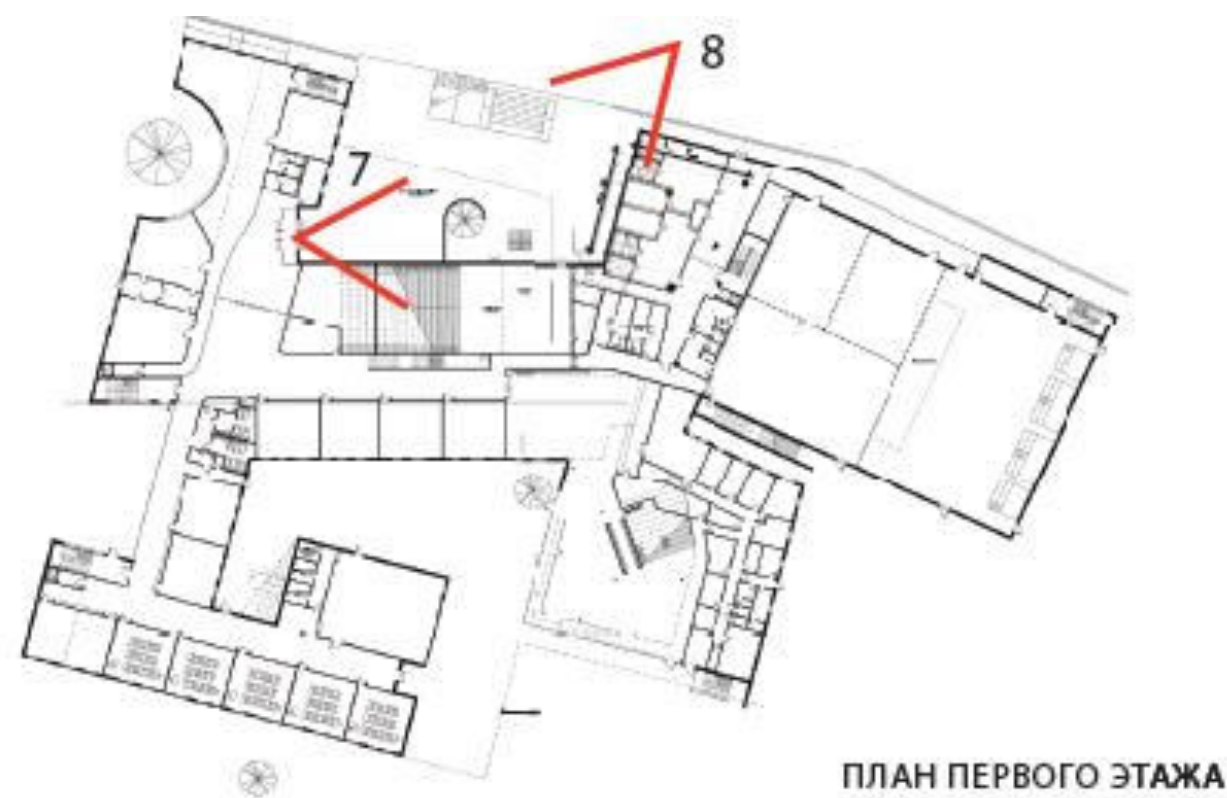


ЦЕЛЬ: Использование существующего рельефа
Разведение потоков начальной и старшей школы

ОГРАНИЧЕНИЯ:

САНПИН 2.4.2.2821-10*

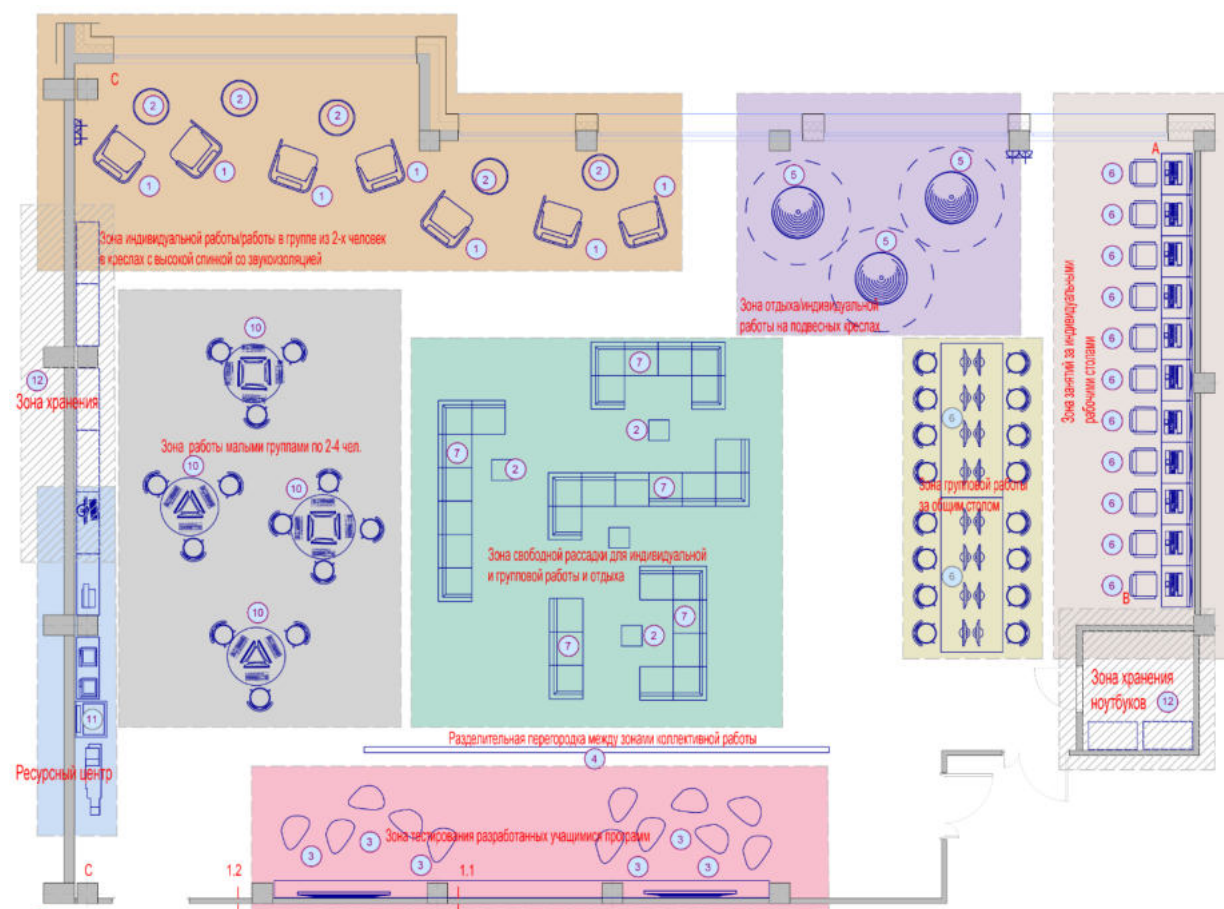
Не допускается размещение медицинского блока, гардероба для основной и старшей школы на 2 этаже школы.



ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА

* ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО САНИТАРНОГО ВРАЧА РФ ОТ 29.12.2010 N 189 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ САНПИН 2.4.2.2821-10 "САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ К УСЛОВИЯМ И ОРГАНИЗАЦИИ ОБУЧЕНИЯ В ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЯХ"

ПСИХОЛОГИЧЕСКИЙ КОМФОРТ



ЦЕЛЬ:

Разнообразие педагогических сценариев
Пространство соразмерно ребенку
Интерьер – как образовательная среда

ОГРАНИЧЕНИЯ:

САНПИН 2.4.2.2821-10*

САНПИН 2.2.2/2.4.1340-03**

Увеличение площади класса более чем в 2 раза
Специализированная отделка интерьера помещений с использованием диффузно отражающих материалов
Как класс должен обеспечивать левостороннее освещение

ПУЭ***

Запрещает установку розеток на высоте менее 1,8 м от пола

МГСН 4.06-03***

запрещают использование открытых способов проводки кабелей
Лампы на подвесах являются нарушением норм

* САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ К УСТРОЙСТВУ, СОДЕРЖАНИЮ И ОРГАНИЗАЦИИ РЕЖИМА РАБОТЫ ДОШКОЛЬНЫХ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

** ГИГИЕНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПЕРСОНАЛЬНЫМ ЭЛЕКТРОННО-ВЫЧИСЛИТЕЛЬНЫМ МАШИНАМ И ОРГАНИЗАЦИИ РАБОТЫ. САНПИН 2.2.2/2.4.1340-03

*** ПРАВИЛА УСТРОЙСТВА ЭЛЕКТРОУСТАНОВОК



КОНТАКТЫ

Юлия Чернец

Руководитель строительства социальных объектов ГК «А101»

Рабочий телефон: +7 (495) 221 40 21

E-mail: chernets_yu@a101.ru