

www.o-din.ru

PROESTATE®

oDIN

АВТОМАТИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ И
ЭКСПЛУАТАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ



РОСПАТЕНТ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ПО ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

Свидетельство №2017614825



PROPTech RUSSIA

фрич

Резидент 2018



Сервисный партнёр
Яндекс Облако

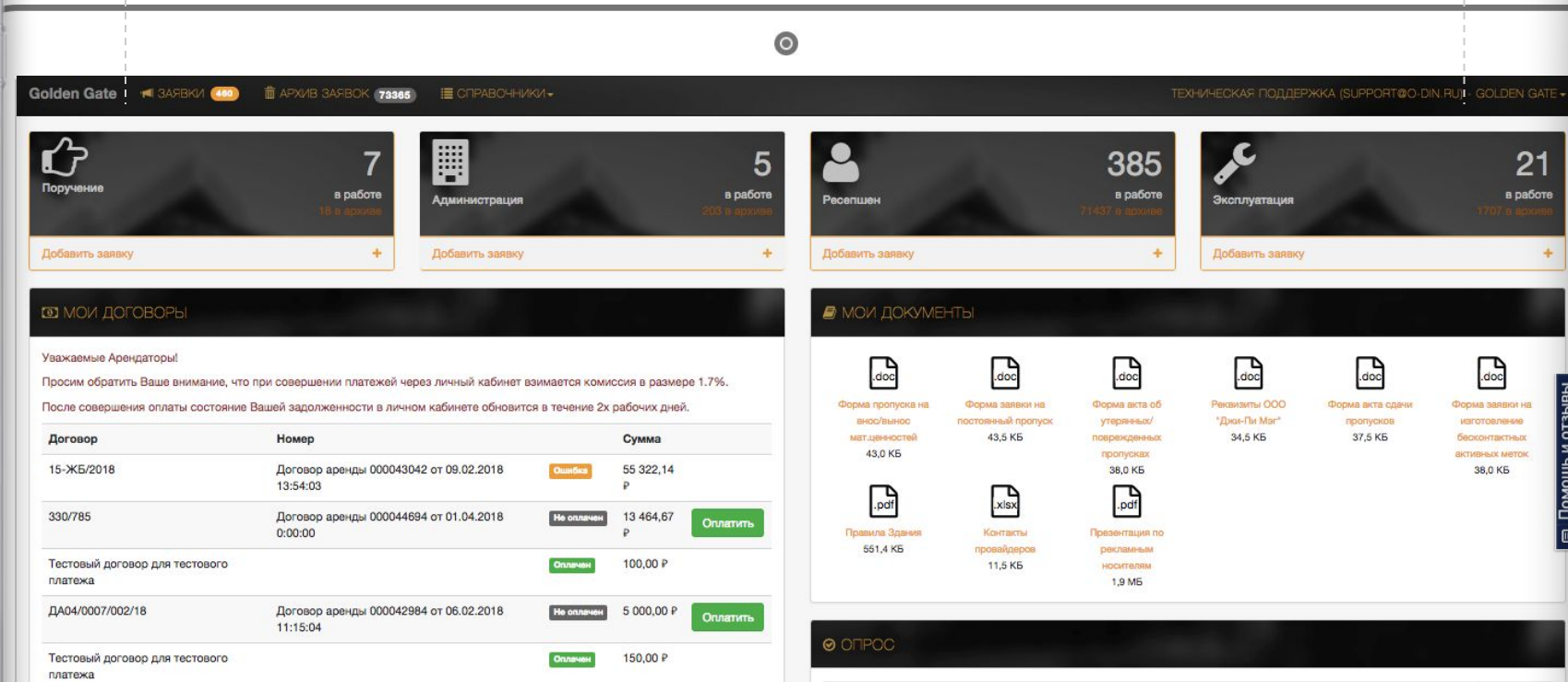
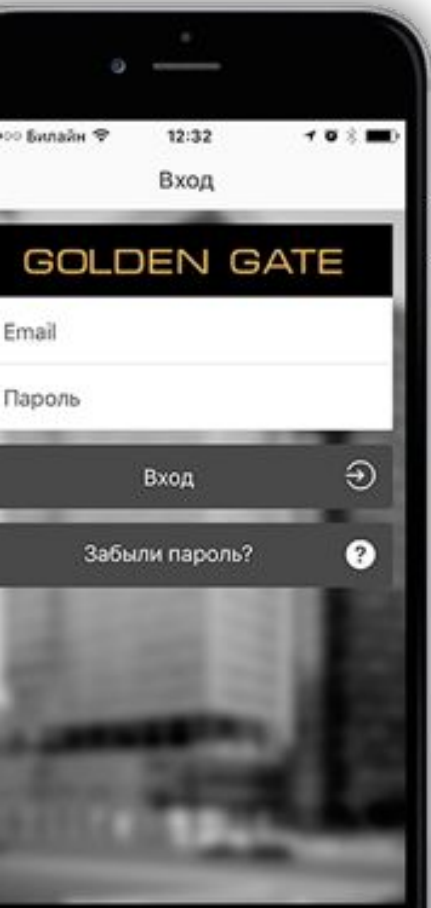
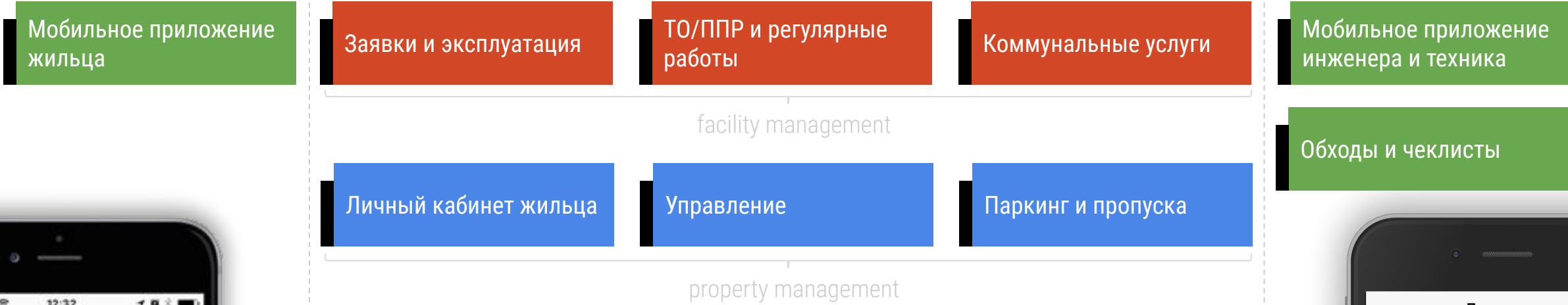


Разрабатываем на платформе
Яндекс Облако

Автоматизация управления бизнес центром. 4 успешных и 1 сложный кейс.



ODIN - единое окно управления объектом, собирается за 2 дня в частном облаке



Кейс 1. БЦ Crosswall

Ограничение

**4 email-а и пара звонков для
обработки запроса арендатора**

Решение

ODIN Эксплуатация + ЛК Арендатора

Результат

Все онлайню. + платные услуги.



7 000 м²

Кейс 2. Four Squares



50 000 м²

Ограничение

3 Tech-клиента, 3 тикет системы

Решение

**ODIN Эксплуатация + API
интеграция**

Результат

**Все заявки автоматически в одном
окне от всех клиентов.**

Кейс 3. Poklonka Place



Ограничение

**Задача быстро автоматизировать
FM от собственника**

Решение

Единая конфигурация для БЦ

Результат

**Через неделю после презентации
резиденты работают в
МП Poklonka Place**

Кейс 4. NDA

Ограничение

Новая УК на объекте. Запуск крупного арендатора

Решение

ODIN Эксплуатация, ЛК Арендатора



249 000 м²

Результат

Крупный арендатор и все резиденты работают в портале УК с первого дня.

ТОС. Теория ограничения систем.

В бизнесе в единый момент времени существует только

1 ограничение.

Найдя и управляя этим ограничением можно управлять **всей системой.**



Типовые проблемы - какую выбрать?

1. **Вся информация разбросана** по разным файлам , папкам с бумагами и головам сотрудников?
2. **Теряются и зависают заявки** , на пропуска, работы инженеров и обслуживанию оборудования , так как приходят из разных мест.
3. **Арендаторы звонят и приходят** в офис УК для выяснения судьбы пропуска или заявки на ремонт **в ручном режиме?**
4. Сложно проконтролировать качество работы исполнителя **по каждой заявке.**
5. При обсуждении арендной ставки **арендаторы требуют обоснования** и жалуются на работу служб УК

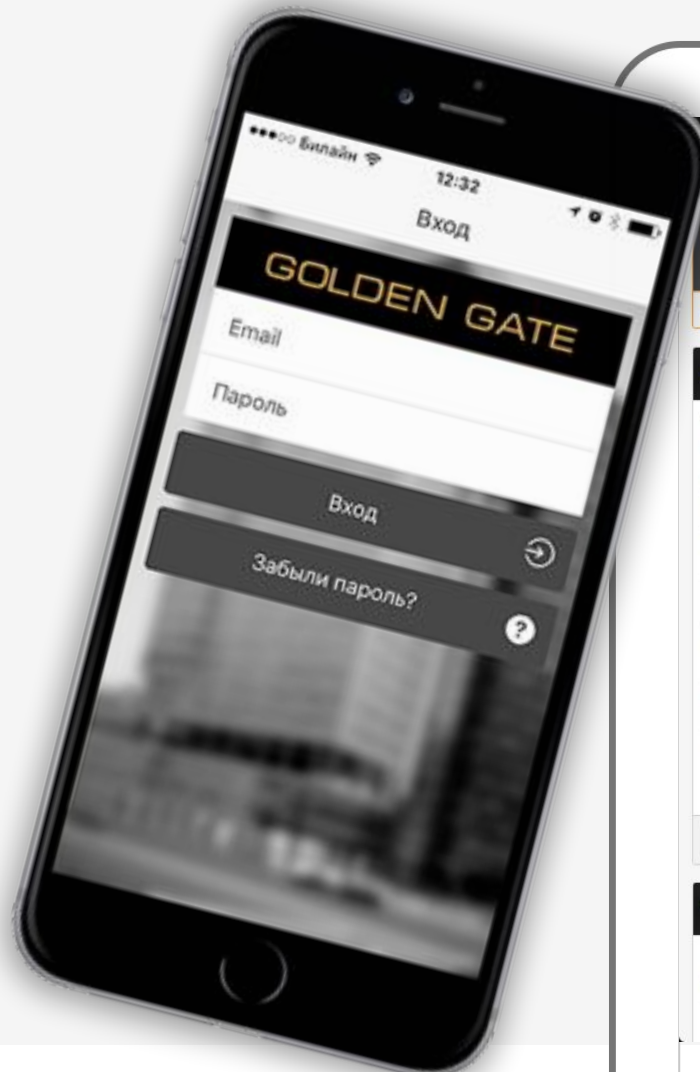
До автоматизации – бизнес-центр Бета, 55 000 м², С класс.



2-6%
арендной ставки.

**В среднем арендатору
удается «отбить» в
переговорах за счет
внезапных жалоб на
службы УК**

Единый профиль арендатора – история обращений, платежи



Golden Gate

ЗАЯВКИ 490

АРХИВ ЗАЯВОК 73365

СПРАВОЧНИКИ

ТЕХНИЧЕСКАЯ ПОДДЕРЖКА (SUPPORT@O-DIN.RU) · GOLDEN GATE

Поручение

7

в работе

18 в архиве

Добавить заявку

Администрация

5

в работе

203 в архиве

Добавить заявку

Ресепшен

385

в работе

71437 в архиве

Добавить заявку

Эксплуатация

21

в работе

1707 в архиве

Добавить заявку

МОИ ДОГОВОРЫ

Уважаемые Арендаторы!
Просим обратить Ваше внимание, что при совершении платежей через личный кабинет взимается комиссия в размере 1.7%.
После совершения оплаты состояние Вашей задолженности в личном кабинете обновится в течение 2х рабочих дней.

Договор	Номер	Сумма
15-ЖБ/2018	Договор аренды 000043042 от 09.02.2018 13:54:03	Оплачено 55 322,14 Р
330/785	Договор аренды 000044694 от 01.04.2018 0:00:00	Не оплачено 13 464,67 Р Оплатить
Тестовый договор для тестового платежа		Оплачено 100,00 Р
ДА04/0007/002/18	Договор аренды 000042984 от 06.02.2018 11:15:04	Не оплачено 5 000,00 Р Оплатить
Тестовый договор для тестового платежа		Оплачено 150,00 Р

Перейти ко всем договорам

МОИ ДОКУМЕНТЫ

Форма пропуска на внос/вынос мет.ценностей 43,0 КБ

Форма заявки на постоянный пропуск 43,5 КБ

Форма акта об утерянном/поврежденном пропусках 38,0 КБ

Реквизиты ООО "Джи-Пи Мэг" 34,5 КБ

Форма акта сдачи пропусков 37,5 КБ

Форма заявки на изготовление бесконтактных активных меток 38,0 КБ

Правила Задания 551,4 КБ

Контакты провайдеров 11,5 КБ

Презентация по рекламным носителям 1,9 МБ

ОПРОС

Новый оператор столовой

1. Оцените работу столовой "Сити Лайф"

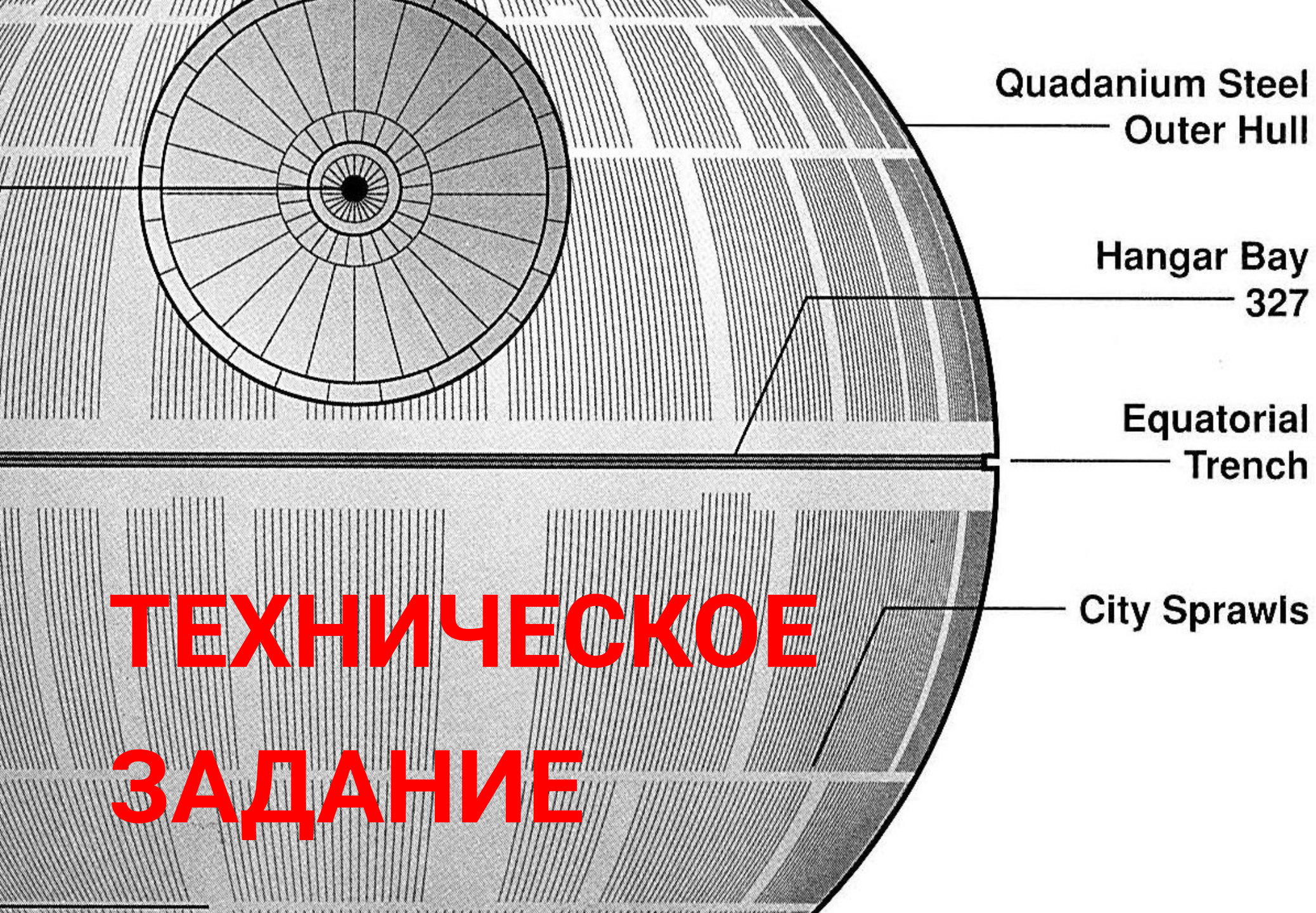
	Отлично	Хорошо	Удовлетворительно	Плохо	Отвратительно
Качество блюд	☐	☐	☐	☐	☐
Ассортимент	☐	☐	☐	☐	☐

© 10.01.2018, 14:55

Кейс 5. NDA



288 000 м²



**ТЕХНИЧЕСКОЕ
ЗАДАНИЕ**

Пользователь

Бизнес-заказчик

ИТ отдел

Менеджер ODIN



Пользователь

Интегратор решения

Бизнес-заказчик





MVP

Минимально функциональный продукт

Чтобы быстро начать управлять

1 ограничением



ПОКА
КОНКУРЕНТЫ ПИШУТ ТЗ...

A dramatic space battle scene featuring the Death Star in the background. Several TIE fighters are positioned around a Rebel ship that is exploding in a large fireball. The text is overlaid on the lower left portion of the image.

**ВАШЕ РЕШЕНИЕ
УЖЕ РАБОТАЕТ.**



Спасибо!



Денис Иванов

+7 (905) 702 93 82



www.o-din.ru