

«ВТОРИЧКА» ПРИЮТИТ ВСЕХ?

СПЕЦИФИКА РЫНКА, КОТОРЫЙ  
НЕ МОЖЕТ СУЩЕСТВОВАТЬ  
БЕЗ ЧЕЛОВЕЧЕСКОГО ФАКТОРА



Валентин Корытный  
Учредитель Агентства недвижимости «Дан-Инвест»  
и консалтинговой компании «Дан-Ритейл»

*DAN* INVEST<sup>®</sup>

*DAN* RETAIL<sup>!!</sup>





Яндекс

facebook

Google

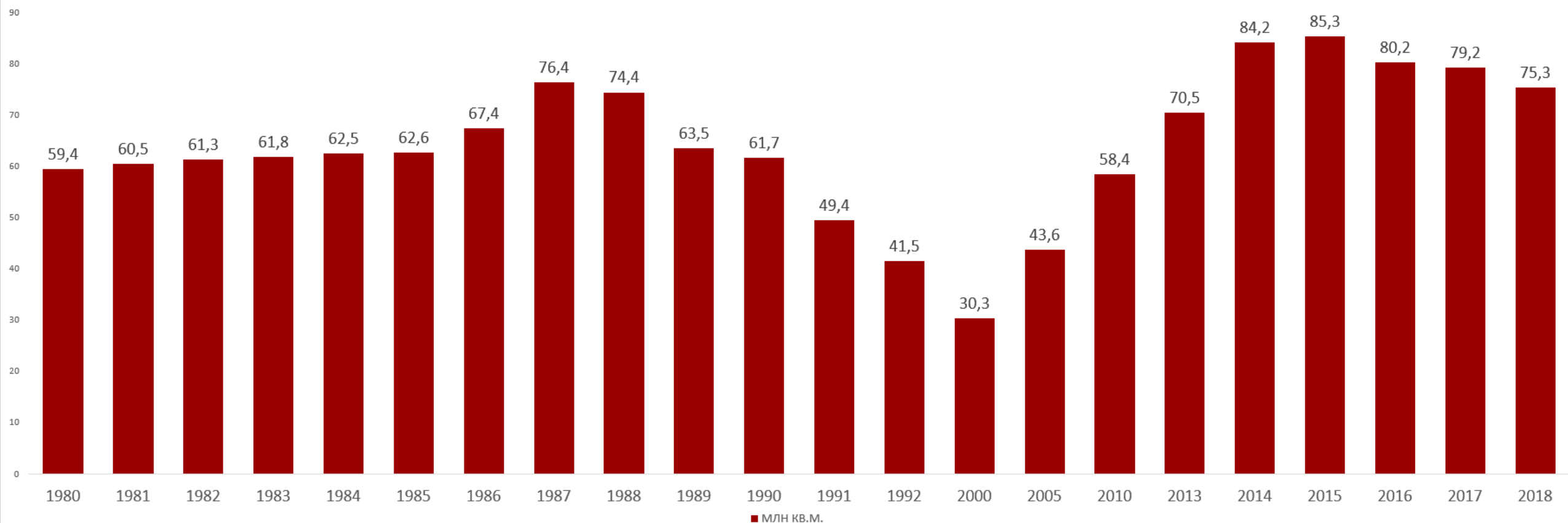
WIKIPEDIA



## .... РАБОТА СПЕЦИАЛИСТА ПО НЕДВИЖИМОСТИ **РАНЬШЕ**



# ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ



млн. квадратных метров общей площади жилых помещений

\*Росстат

# МИНУСЫ НОВОГО И СТРОЯЩЕГОСЯ ЖИЛЬЯ

НЕДОСТРОЙ

ПЕРЕНОС СРОКОВ СДАЧИ ДОМОВ

ШУМ ВО ВРЕМЯ РЕМОНТА

СДАЧА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ БЕЗ ОТДЕЛКИ

НЕБЛАГОУСТРОЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ

ОТСУТСТВИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ



## .... ДЛЯ ЧЕГО НУЖЕН РИЭЛТОР В СДЕЛКЕ

ВЕДЕТ ПЕРЕГОВОРЫ

НАХОДИТ КОМПРОМИССЫ

ОРИЕНТИРОВАН НА СЕРВИС

БЫСТРО ПРИНИМАЕТ РЕШЕНИЯ

ВЗАИМОДЕЙСТВУЕТ С ЛЮДЬМИ

РЕШАЕТ ПРОБЛЕМЫ



ГРАМОТНО «УПАКОВЫВАЕТ»  
И РЕКЛАМИРУЕТ ОБЪЕКТ

ДАЕТ РЕКОМЕНДАЦИИ  
ПО ПРЕДПРОДАЖНОЙ  
ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА

ПОСТОЯННО АККУМУЛИРУЕТ  
СПРОС И ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА  
НЕДВИЖИМОСТЬ В ОТКРЫТЫХ  
ИСТОЧНИКАХ И В ПАРТНЕРСКОЙ CRM



# «ВТОРИЧКА» ПРИЮТИТ ВСЕХ?





Валентин Коротный



+7(919)31-00-444



v.koritny@dan-invest.ru

