

Актуальные тренды в девелопменте

Digital Real Estate PwC





Ожидания клиента изменились: теперь недвижимость – это среда обитания, а не просто квадратные метры

Working-Living-Communicating-Shopping



Жить и работать
с единомышленниками



Совместное
потребление
(sharing economy)



Экологичность
и разумное
потребление



Профессиональное
решение проблем
в один клик



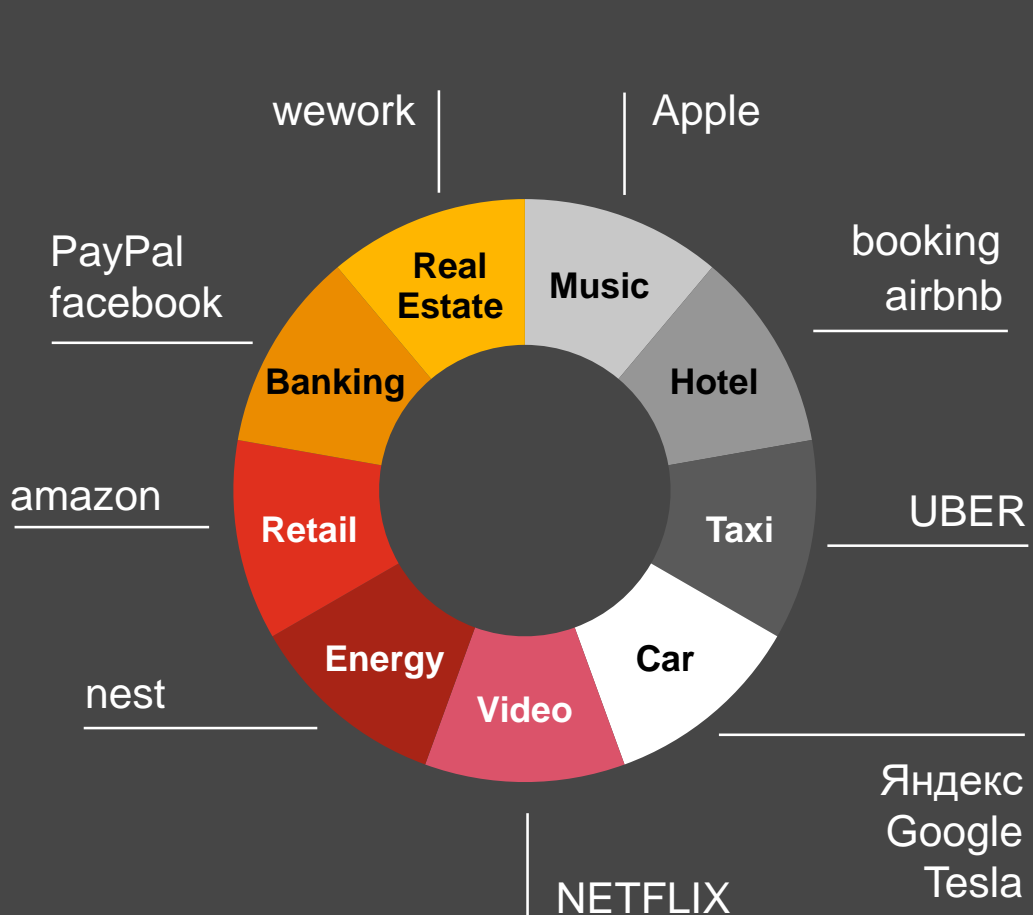
Соответствие
стилю



Безопасность



Появление новых бизнес-моделей меняющих расстановку сил на глобальном рынке



Высокая
капиталоемкость

Старая
бизнес-
модель

Капитализация

20
млрд долл.

1919 г.



За **100** лет сеть
построила
610 000 номеров
в 88 странах мира



Высокая
информоемкость

Капитализация

35
млрд долл.

2008 г.



За **4** года компания
создала сеть из
650 000 юнитов
в 192 странах мира



Рынок недвижимости не исключение, цифровизация – ключевой тренд



Два главных тренда
в мировом девелопменте



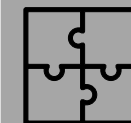
построение экосистем
обслуживания клиента



автоматизация бизнес
процессов



Акцент на экологию,
экономю ресурсов,
здоровье



Многофункциональное
использование
(mix-use)

Сквозное проникновение технологий на всех этапах жизненного цикла объекта



> 1 700 млрд руб. размер дополнительных рынков возможного присутствия



На 7-15% сокращаются сроки реализации проекта за счет автоматизации процессов девелопмента



Инновации и автоматизация операционных процессов девелопера



Продукт

- Lean management – система управления процессом создания и развития продукта:
 - увеличение скорости внедрения инноваций
 - контроль стоимости.
- Трансформация процесса проектирования:
 - внедрение BIM 2 уровня (комплексная 3D модель с налаженным процессом обмена данными между всеми участниками проекта)



Управление

- Цифровое управление строительством через единую платформу на всех этапах выполнения работ и цепочках поставок материалов, включая электронный документооборот
- Дроны для аудита, управления и планирования
- Уберизация и внедрение блокчейн для повышения прозрачности и сокращения цепочки посредников
- Внедрение технологий для сокращения сроков и себестоимости строительства и повышения уровня качества:
 - технология «prefabricated» /модульное строительство



Продажи

- Диджитализация продаж и омниканальное взаимодействие с клиентами
- Прогнозирование спроса и динамическое ценнообразование на основе анализа больших данных

По данным опроса PwC Digital IQ 18% российских компаний на рынке недвижимости имеют стратегию цифрового развития, а 53% планируют ее внедрять в ближайшие 1-2 года

Задачи бизнеса в ближайшие 3-5 лет

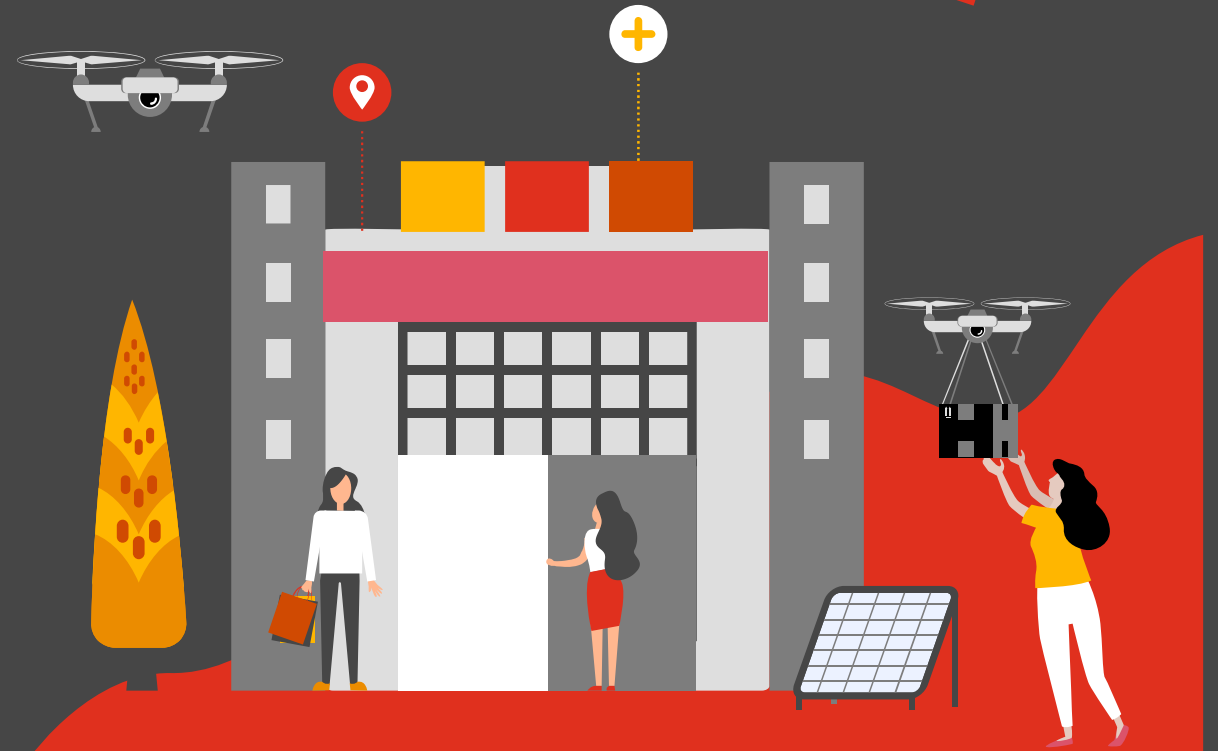


Цель цифровой трансформации



Источник: Опрос PwC Цифровизация в недвижимости 2018

Innovation ~~Location Location Location~~



Спасибо за внимание!

Контакты:



Корпоративные финансы / Оценочные услуги

Андрей Тонконогов, MRICS
Директор практики оказания
консалтинговых услуг компаниям
сектора недвижимости
andrey.tonkonogov@pwc.com



Консалтинг в секторе недвижимости

Анна Данченко, CCIM, ULI
Руководитель практики стратегического
консультирования в секторе
недвижимости
anna.danchenok@pwc.com



Консалтинг в секторе недвижимости

Ольга Королева, MRICS
Старший менеджер практики
оказания консалтинговых услуг
компаниям сектора недвижимости
olga.koroleva@pwc.com

pwc.ru

© PwC, 2019. Все права защищены. Дальнейшее распространение допускается только с письменного разрешения PwC. Под «PwC» понимается международная сеть фирм PricewaterhouseCoopers International Limited (PwCIL) или, в зависимости от контекста, определенные фирмы международной сети PwC. Каждая фирма глобальной сети PwC является самостоятельным юридическим лицом и не выступает в качестве агента PwCIL или любой другой фирмы глобальной сети PwC. PwCIL не оказывает услуги клиентам. PwCIL не несет ответственности за действия или бездействие любой из фирм глобальной сети, не может контролировать их профессиональные суждения или связывать их какими-либо обязательствами. Ни одна из фирм сети не несет ответственности за действия или бездействие любой другой фирмы сети, не может контролировать профессиональные суждения другой фирмы сети или каким-либо образом связывать обязательствами другую фирму сети или PwCIL.