



Коворкинг – быстрая загрузка и высокий доход БЦ

Мария Онучина,
управляющий директор РМ
Becar Asset Management Group

m.onuchina@becar-group.com

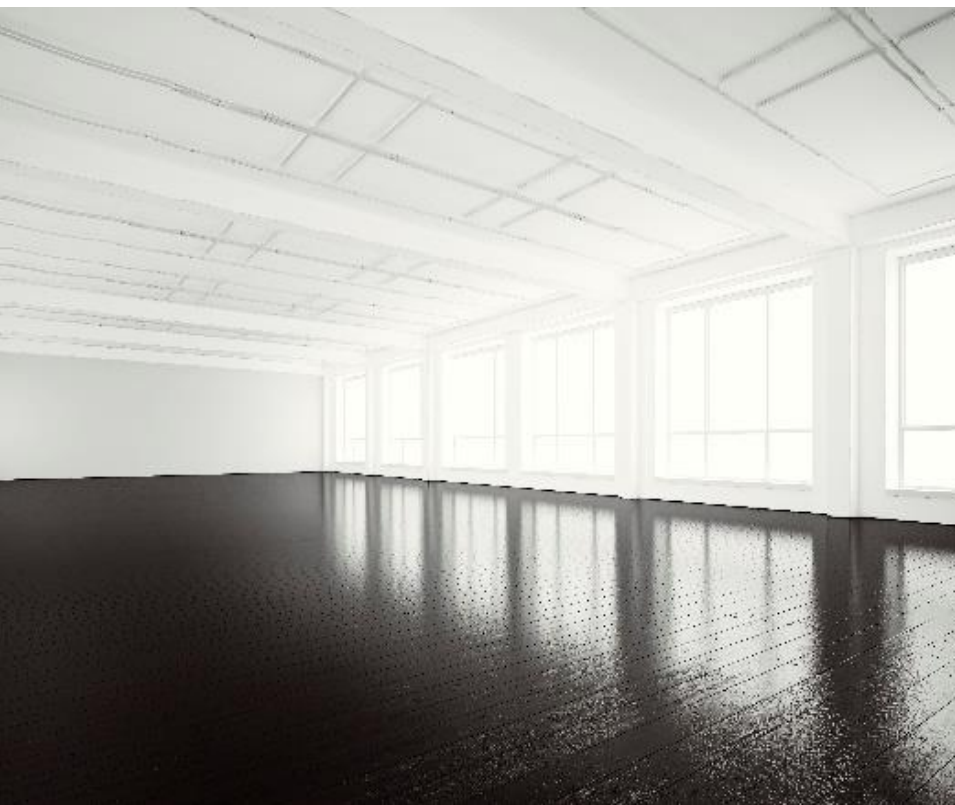
+7 495 532 04 32

+7 917 564-07-47



Это грустный управляющий бизнес-центра.
Он давно ждет подходящего арендатора...

...а арендатор все не приходит.



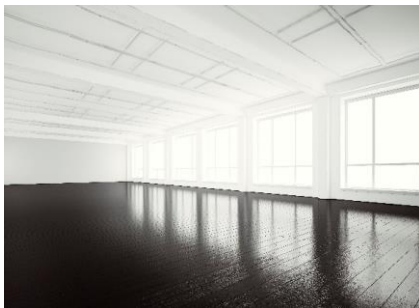
Клиентам все реже нужны просто помещения



И все чаще – готовые рабочие места и удобный сервис



Повышение
доходности



расширение
клиентской базы



меньше комиссий
брокерам



быстрая загрузка

Современное
решение для
бизнес-центра:

**Коворкинг и
сервисные
офисы**



скорость

– полностью готовые к въезду офисы



гибкость

– подстройка условий аренды под нужды клиента



единая экосистема

– бизнес-среда для всех резидентов



экономия

– оплата за места и сервис, а не за квадратные метры



простота

– один платеж за все необходимые услуги

Удобство для арендатора

Более высокий доход для
собственника

Пример реализации: быстрая реализация



В БЦ класса А. Пустующие площади
325 м² Экспозиция более 4 месяцев



GrowUp организовал коворкинг за 3 недели. Через 2 недели помещение сдано на 100% на 66% выше ожидаемой ставки. Собственник получает 35 тыс. руб./м², остальные деньги покрывают инвестиции в создание коворкинга и его работу.

Пример реализации: трансформация БЦ



В БЦ класса С. 3,5 тыс. м² Вакансия
более 20%, доходность падала более 2
лет подряд

GrowUp за год трансформировал весь объект в
более востребованный формат коворкинга и
сервисных офисов. Загрузка на сегодня
составляет 100%, есть лист ожидания. Выручка
соответствует объектам более высокого класса.