



МАГНИТОГОРСКИЙ
МЕТАЛЛУРГИЧЕСКИЙ
КОМБИНАТ

МАГНИТОГОРСК – место ПРИТЯЖЕНИЯ



Проект развития городской территории

Магнитогорск - место ПРИТЯЖЕНИЯ.

Основные параметры проекта

Проект «Притяжение» предусматривает создание и развитие городской среды совершенно нового качества, не имеющей аналогов в Челябинской области.

- ✓ Инициатор проекта – ПАО «ММК».
- ✓ Генеральный проектировщик проекта – ООО «ОБЕРМАЙЕР КОНСУЛЬТ».
- ✓ Начало строительства – 2020 г.
- ✓ Срок реализации проекта – 5 лет.
- ✓ Источники финансирования : инфраструктура и многофункциональный медицинский центр – региональные и федеральные средства; остальные объекты - личные средства акционера ПАО «ММК» и соинвесторов (коммерческих и некоммерческих структур).



Планы реализации проекта «Притяжение» включены в Стратегию развития города Магнитогорска до 2035 года.

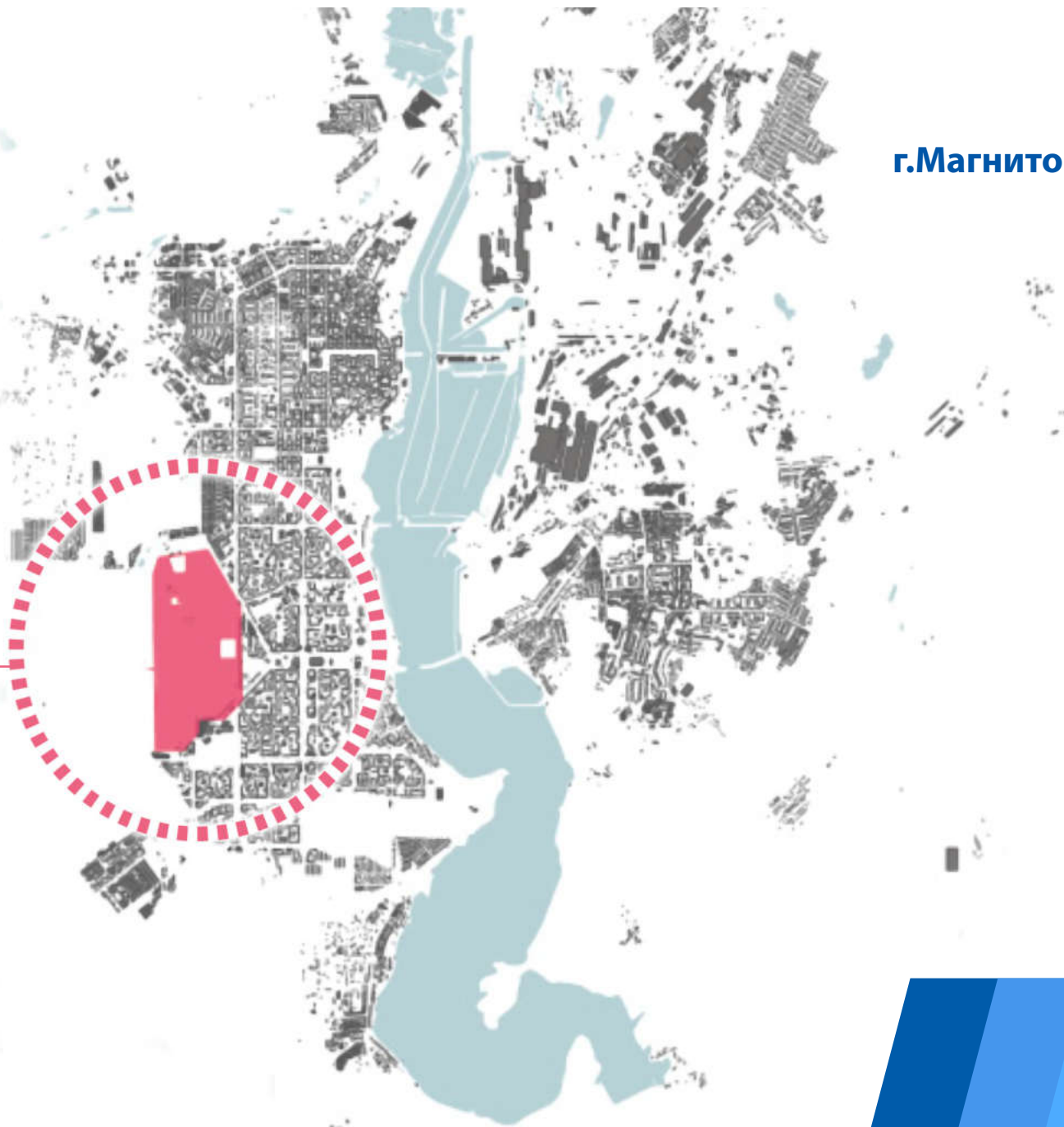
- ✓ Общая площадь проектируемой территории – около 400 гектаров.
- ✓ На первом этапе реализации проекта на площади более 220 гектаров будет создано ядро дальнейшего развития территории:
 - музейно-образовательный комплекс;
 - многофункциональный спортивный центр;
 - многофункциональный медицинский центр;
 - благоустроенная парковая зона.



Магнитогорск - место ПРИТЯЖЕНИЯ. Основные параметры проекта

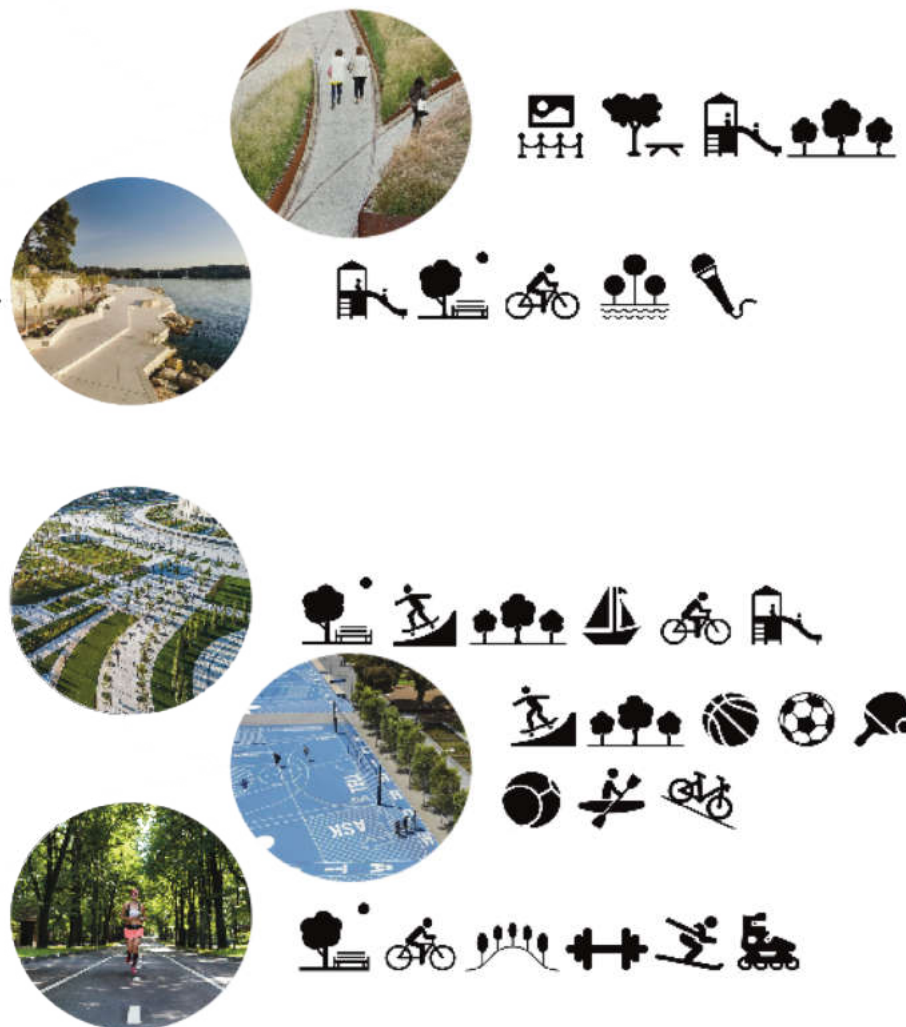
г.Магнитогорск

ТЕРРИТОРИЯ
РЕАЛИЗАЦИИ
ПРОЕКТА





Место ПРИТЯЖЕНИЯ. Схема функционального насыщения зон



Место ПРИТЯЖЕНИЯ. Парковая территория



Зонирование парковой территории:

- зона семейного отдыха с прогулочными дорожками, беседками, игровыми площадками, искусственным водоёмом;
- зона активного отдыха с парком аттракционов, досуговыми площадками, скейт-парком и площадью для массовых мероприятий.

Место ПРИТЯЖЕНИЯ. Музейно-образовательный комплекс



Музейно-образовательный комплекс станет центром жизни города, точкой сбора активных горожан, людей, стремящихся к развитию.

Состав музейно-образовательного комплекса:

1. Интерактивный музей.
2. Выставочное пространство / пространство для конференций.
3. Образовательный центр для детей.
4. Детский игровой музей (экспериментаниум).
5. Образовательный центр:
 - Центр инноваций и технологий.
 - Креативные индустрии.
 - Центр дизайна.
 - Городское проектирование.
 - Социальные инновации.
 - Инкубатор социальных проектов.
6. Центр промышленного дизайна.
7. Общественные пространства и коворкинг.



Место ПРИТЯЖЕНИЯ. Спортивно-событийный кластер



Объекты кластера:

- бассейн
- крытая ледовая арена
- крытая универсальная спортивная площадка
- открытые спортплощадки
- пункты проката спортивного инвентаря
- беговые и велосипедные дорожки



Место ПРИТЯЖЕНИЯ. Многопрофильный медицинский центр



Функции многопрофильного медицинского центра (ММЦ)

- Первичная медико-санитарная помощь.
- Специализированная первичная медико-санитарная помощь.
- Специализированная (в том числе высокотехнологичная) медицинская помощь.

Заявленные цели ММЦ:

- Обеспечение качественного прорыва в медицине г. Магнитогорска.
- Развитие магнитогорской межрегиональной агломерации.
- Обеспечение соответствия федеральным проектам и программам.
- Исполнение национальных проектов в области развития детской медицины и экспорта медицинских услуг.





Магнитогорск - место ПРИТЯЖЕНИЯ.

Социально-экономический эффект проекта

- ✓ Качественно новый уровень возможностей для образования, отдыха и здорового образа жизни магнитогорцев и гостей города.
- ✓ Повышение привлекательности проживания в городе. Уменьшение оттока перспективного, работоспособного населения.
- ✓ Придание индустриальному городу статуса туристического, образовательного и медицинского центра национального уровня.
- ✓ Повышение деловой и туристической активности в городе.
- ✓ Более полная реализация образовательного, научного и технологического потенциала города.
- ✓ Создание новых рабочих мест.
- ✓ Дополнительные отчисления в бюджеты всех уровней.

