



ИНВЕСТИЦИИ В НЕДВИЖИМОСТЬ РОССИИ

Дискуссия Investor's club: на круги своя?



ЕЛЕНА ПОДЛЕСНЫХ

Директор

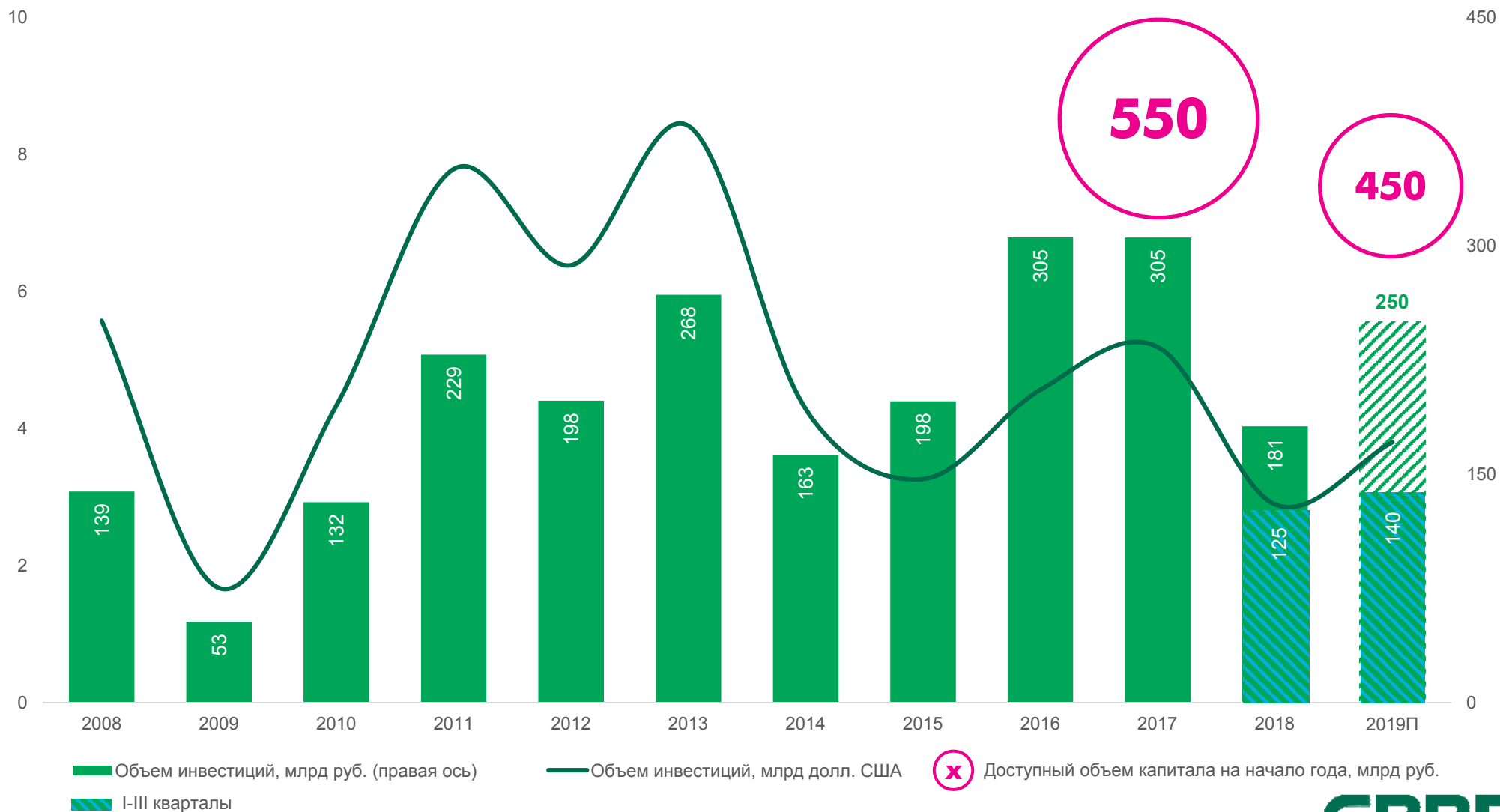
Отдела инвестиций и рынков
капитала

CBRE

ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИОННЫХ СДЕЛОК

Средний размер сделки:

3,3 млрд руб. в 2013 г., 2,5 млрд руб. в 2017 г.,
1,4 млрд руб. в 2018 г., 1,6 млрд руб. в I-III кв. 2019 г.

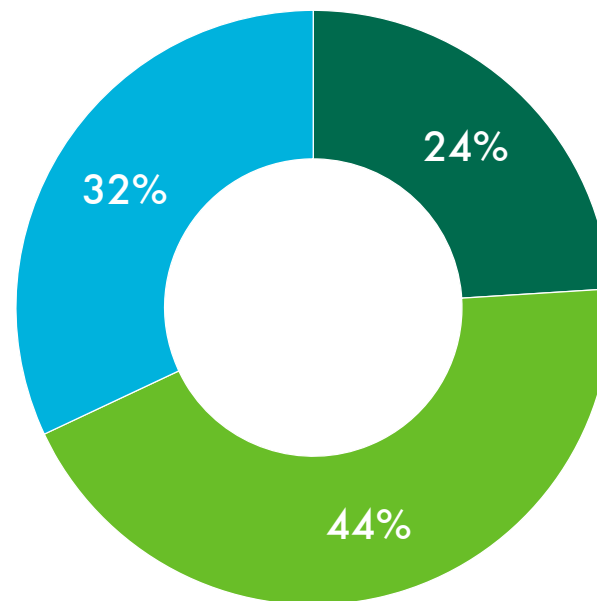


ВЫРАСТЕТ ЛИ ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ?

Результат опроса инвесторов, I кв. 2019 г.

24%
ОПТИМИСТОВ...

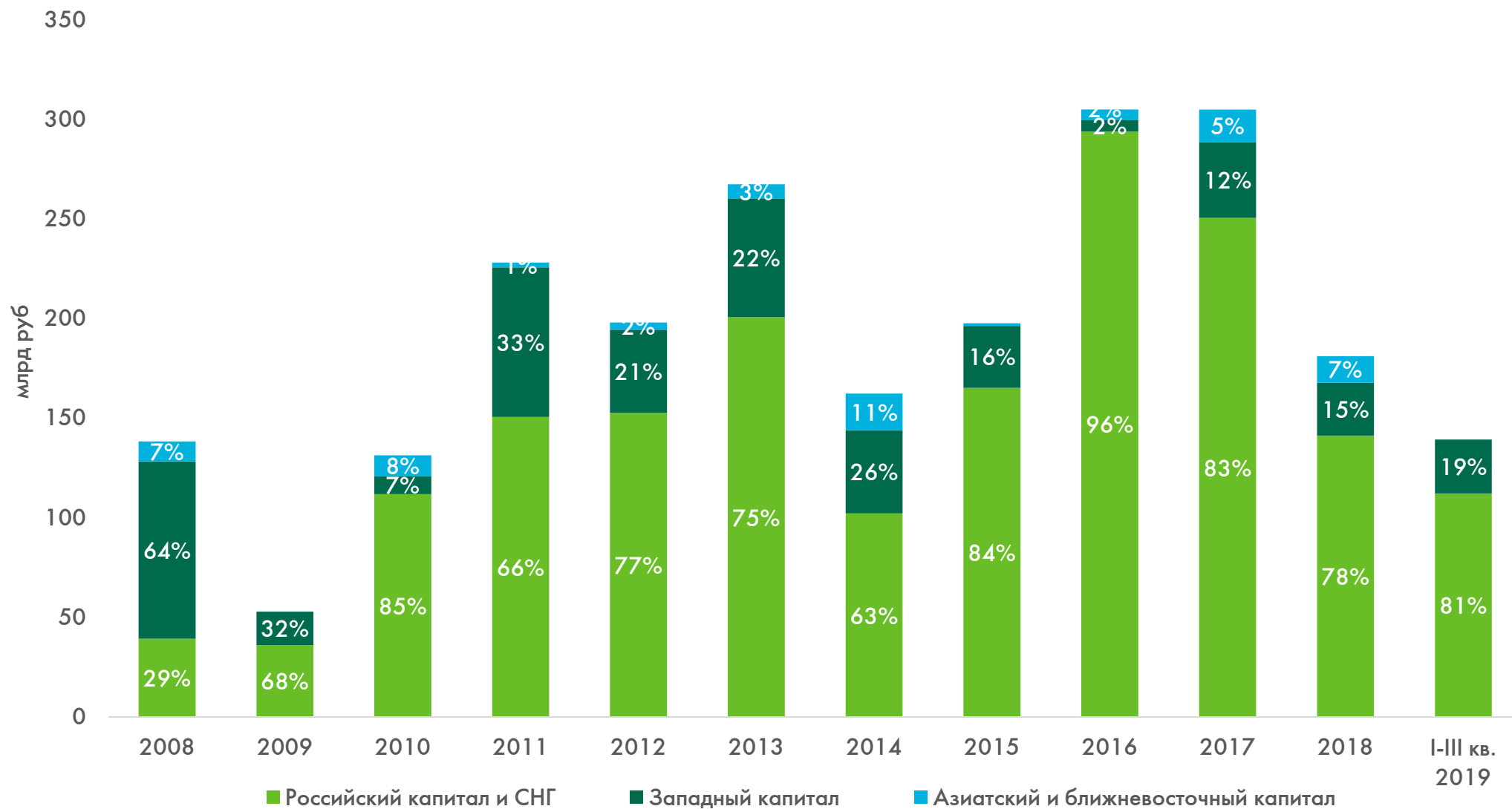
**... КОГДА РЕЧЬ
ИДЕТ О РЫНКЕ**



- Да, объем инвестиций вырастет
- Останется на уровне 2018 г.
- Нет, объем инвестиций сократится

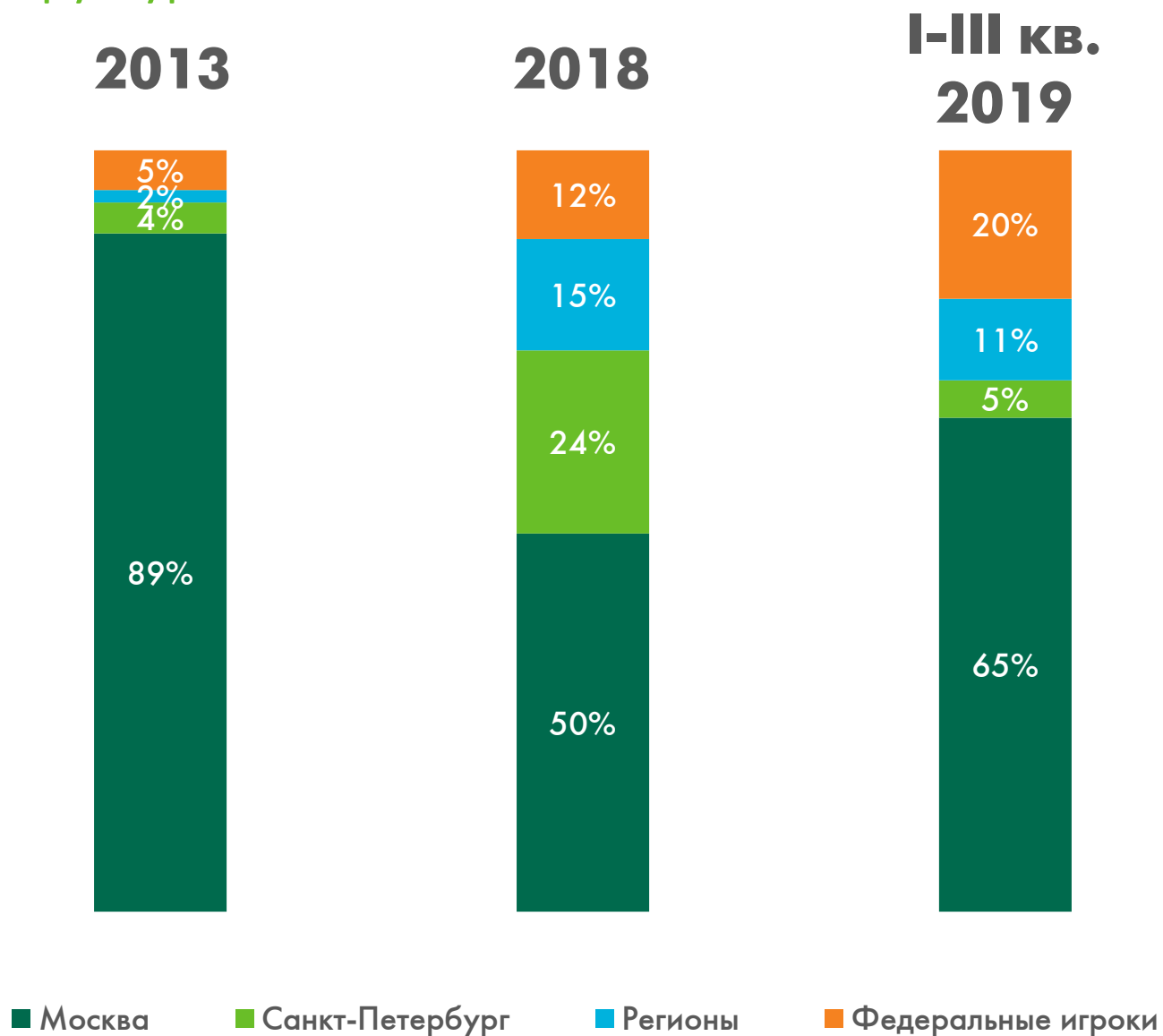
СТРУКТУРА ИНВЕСТИЦИЙ

Происхождение капитала



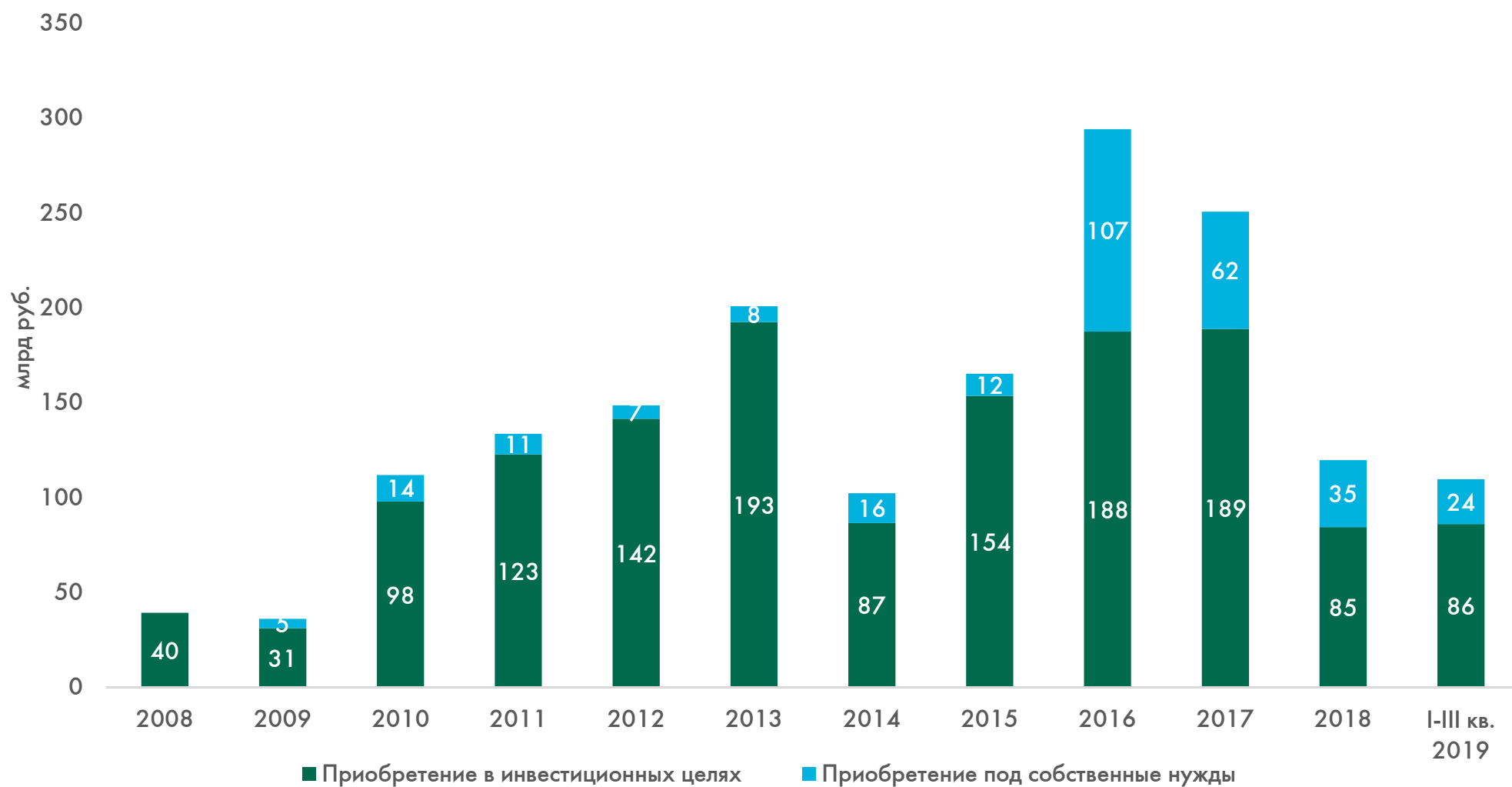
РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ

Изменения в структуре



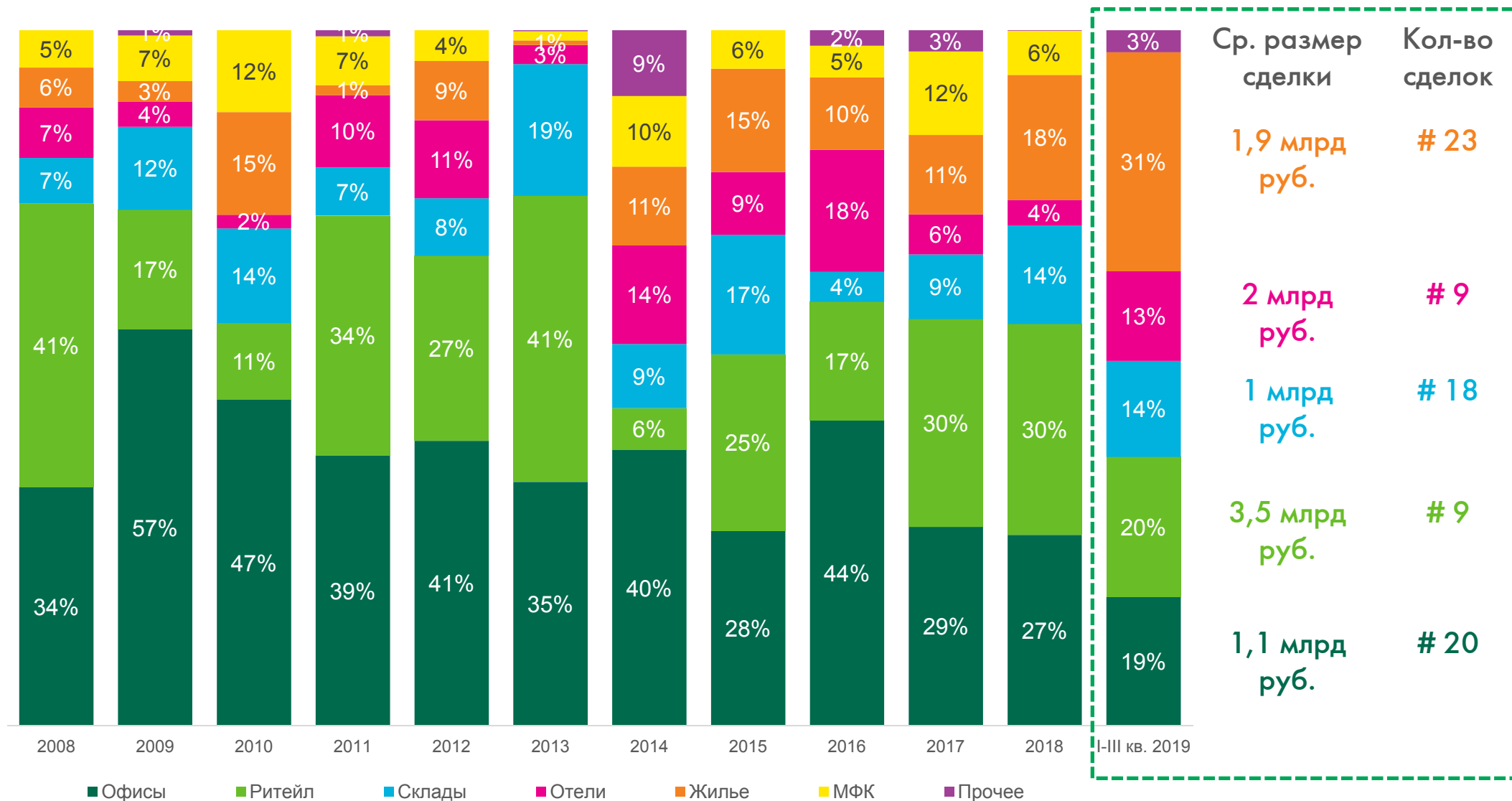
РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ

Цели приобретения российских инвесторов



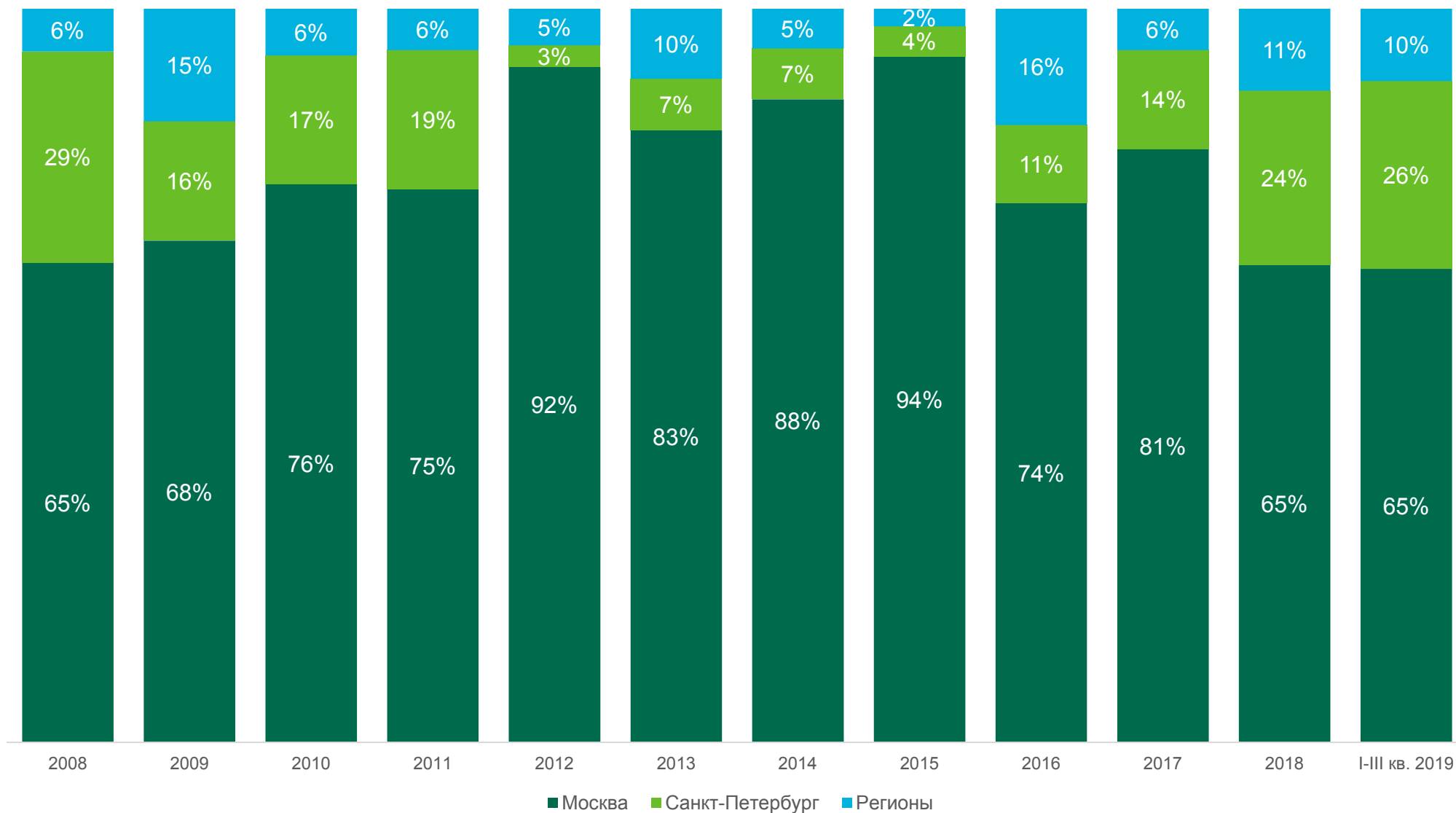
СТРУКТУРА ИНВЕСТИЦИЙ

Динамика распределения инвестиций по сегментам недвижимости



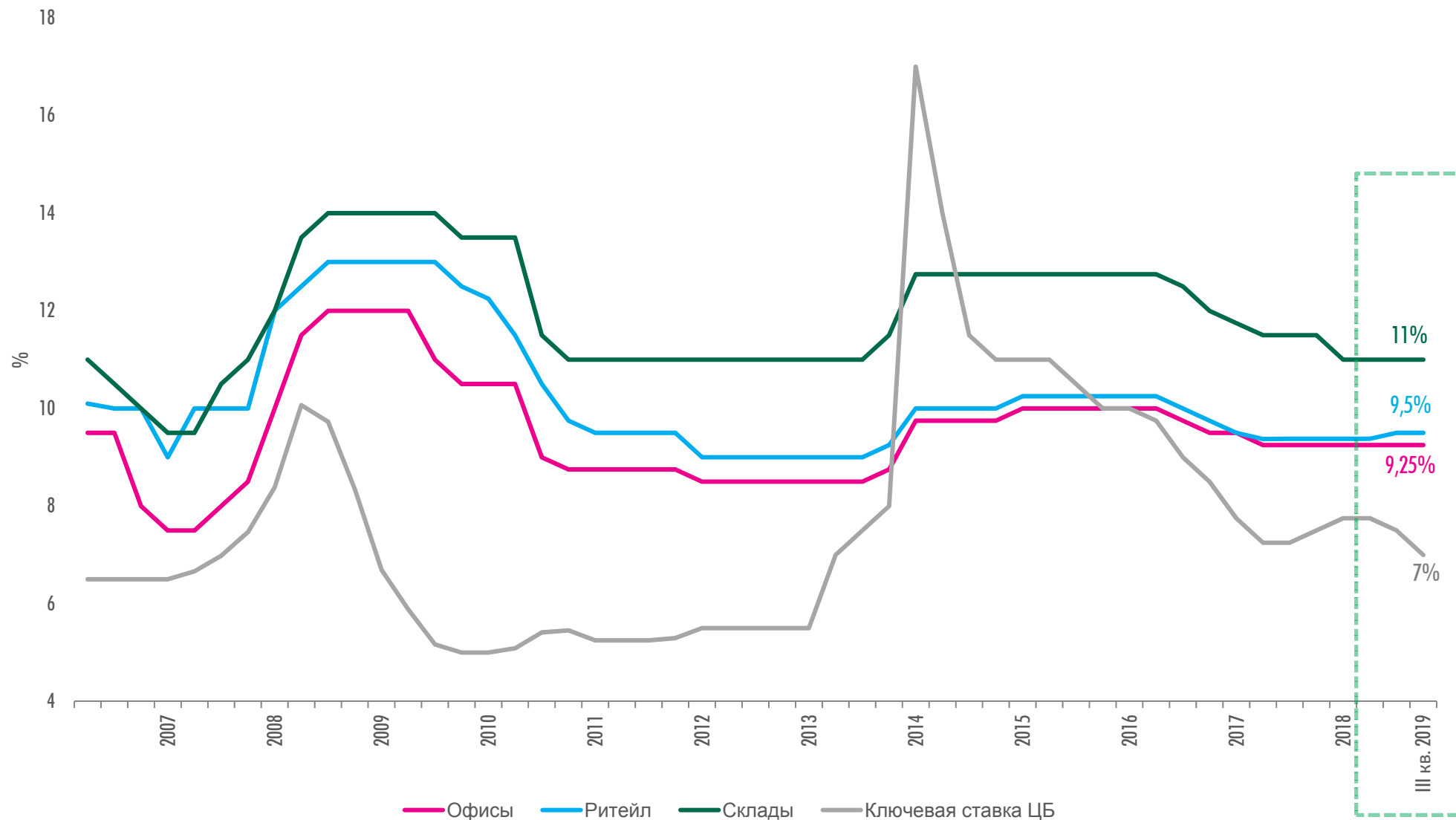
СТРУКТУРА ИНВЕСТИЦИЙ

Динамика распределения инвестиций по регионам



ДИНАМИКА СТАВОК КАПИТАЛИЗАЦИИ В МОСКВЕ

Компрессия базовой ставки без снижения ставок капитализации





Спасибо за внимание!

Q&A