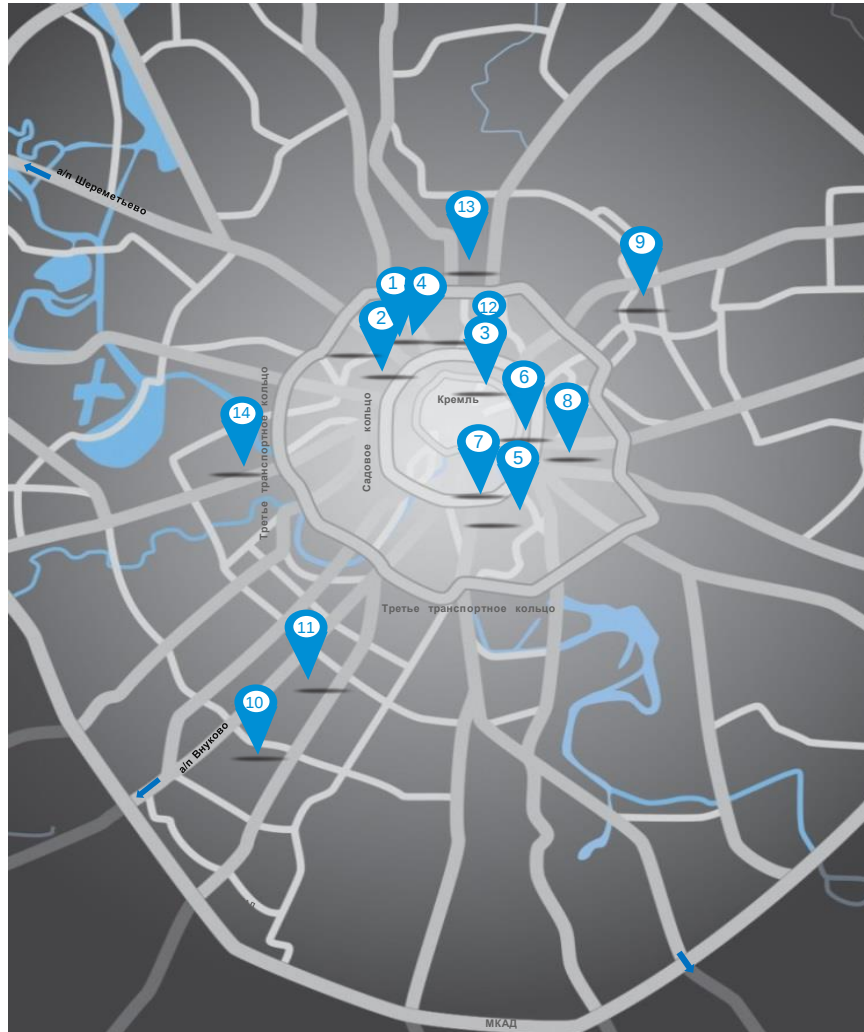

Внедрение стандартов экологической эффективности в бизнес-центрах: преимущество или необходимость?

Портфель проектов



Готовые бизнес-центры



Белая Площадь 1



Ducat Place III 2



Легенда 3



White Stone 4



Вивальди Плаза 5



Silver City 6



Lighthouse 7



Фабрика
Станиславского 8



ЛеФОРТ 9



Кругозор 10



iCUBE 11



Nevis 12



Greendale 13



Kutuzov 14

BREEAM®
delivered by bre

Сертификация по BREEAM



381 388 м2

в портфеле O1 Properties сертифицированы
по стандартам экологической эффективности
BREEAM



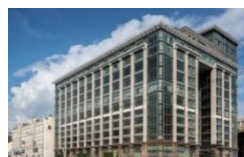
«Белая Площадь»

BREEAM in-USE
Very Good



Ducat Place III

BREEAM in-USE
Very Good



Lighthouse

BREEAM in-USE
Very Good



«Вивальди
Плаза»

BREEAM
Good



Кругозор

BREEAM in-Use
Good



iCUBE

BREEAM in-use
Very Good



Greendale

BREEAM
International 2013
Outstanding

14 000 человек

работают в зданиях O1 Properties,
сертифицированных по BREEAM*

*Без учета внешних посетителей

Цели устойчивого развития



SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS



Зеленый офис: зачем?



Корпоративная социальная ответственность

Часть программы устойчивого развития компании.
Бизнес должен быть социально ответственным.

Запрос от арендаторов

Требование штаб-квартиры
HR-бренд арендатора

Устойчивое конкурентное преимущество

Борьба за таланты — сильный драйвер развития
рынка зеленых офисов

Deloitte Millennials Survey 2019:

36%

Этическое поведение компании, в том числе приверженность принципам устойчивого развития, стали определяющим фактором в выборе товаров и услуг.

29%

Проблема изменения климата и ухудшение экологии волнует более всех других глобальных проблем.

49%

Собираются менять работу в течение ближайших двух лет.

Зеленый офис / Зеленое здание



Зеленый офис

Инженерные решения

Вентиляция, вода, воздух, температура

Планировка

Доступ к естественному освещению, режимы освещения, акустический комфорт, качество воздуха

Управление офисом

PCO

Ответственные закупки
Внутренние коммуникации

Комфортная и продуктивная рабочая среда

Зеленое здание

Инженерные решения

Вентиляция, вода, воздух, температура

Архитектурное решение

Остекление, возможности рассадки

Управление зданием

PCO

Экологическая политика

Атмосфера

Озеленение территории

Зоны рекреации

Инфраструктура

Транспортная доступность

Парковка альтернативных видов транспорта

Зеленое здание и город



Здание и экономия ресурсов

Энергоэффективные и водозэффективные технологии. Архитектурное решение и планировка (доступ к естественному освещению)

Здание и отходы

РСО на объектах для снижения объема перерабатываемых отходов

Здание и транспорт

Транспортная доступность, велопарковки, зарядки для электромобилей

Здание и социум

Рекреационные зоны, озеленение, инфраструктура для арендаторов и местных сообществ

Здание и человек

Визуальный, акустический, температурный комфорт. Отдых в рекреационных зонах. Качество воздуха. Положительное влияние этих факторов на продуктивность и здоровье.



Преимущества и недостатки





Thank you!