

ВІМ на практике: опыт девелопера

О Группе «Эталон»

более **30** лет на рынке

около **7** млн кв. м недвижимости сдано

1-я по числу проектов в Москве

1-я стала возводить дома по кирпично-монолитной технологии

1-я стала реализовывать проекты КОТ



Успешный опыт применения BIM-технологии в Группе «Эталон»



Проектирование

2012

Разработка и внедрение первого в РФ BIM-стандарта.

Разработка единых шаблонов проектов и библиотек элементов на уровне Группы «Эталон».



Планирование, Строительство и Эксплуатация

2013 - 2015

Формирование виртуальных планов строительства объекта на основе BIM-модели.

Применение BIM-модели в качестве инструмента управления рисками, контроля СМР, а также ОТ и ПБ.

Формирование электронного паспорта объекта в виде BIM-модели.



Геодезия и Электронный документооборот

2018

Внедрение в Группе «Эталон» единой информационной платформы BIM 360.

Интеграция службы геодезического сопровождения в общую информационную среду компании, основанной на BIM-технологиях.

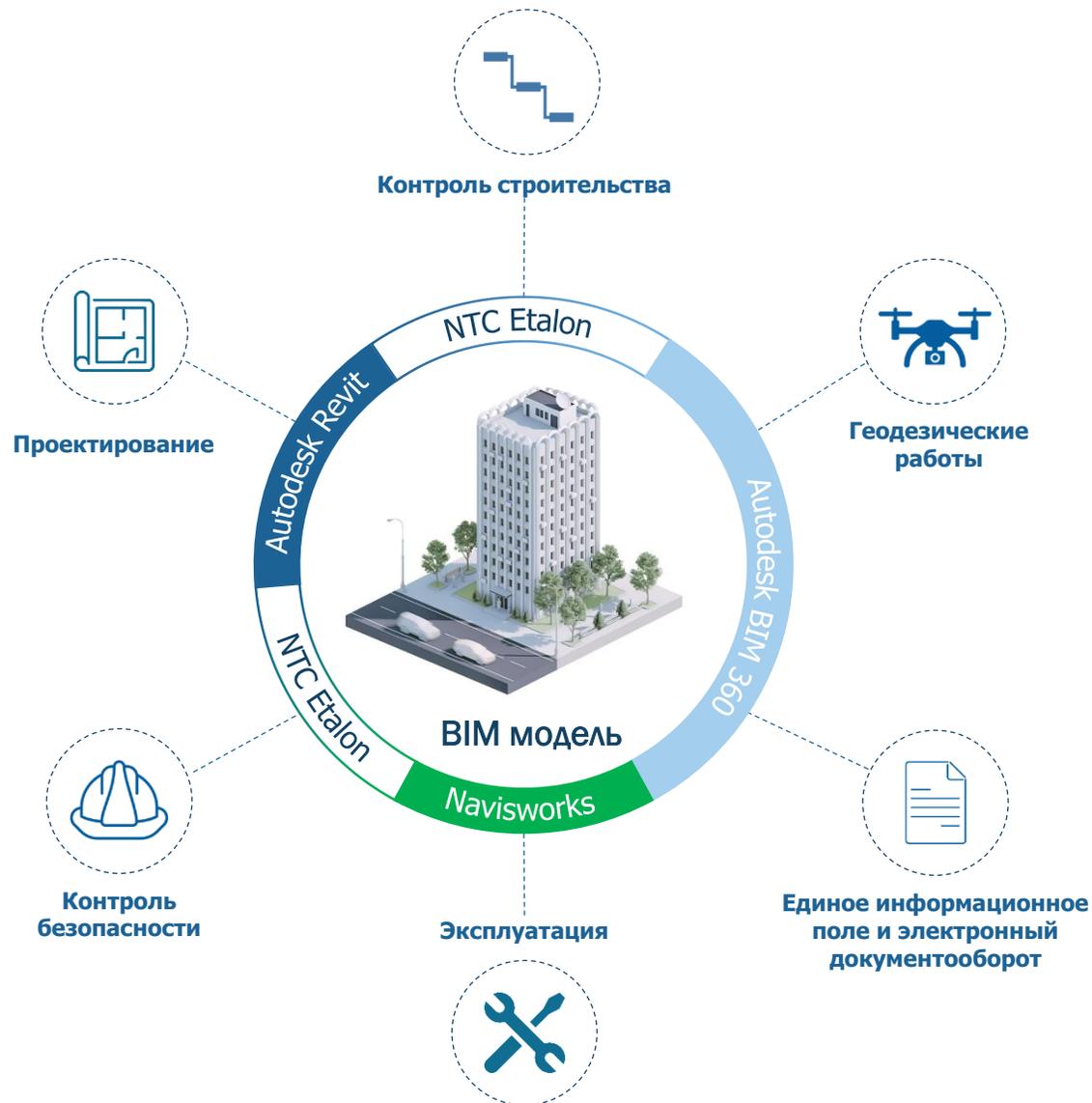


Разработка собственных web-приложений

2018 – н.в.

Разработка внутрикорпоративной web-среды Группы «Эталон» для планируемых и существующих BIM-инструментов, в частности, инструментов контроля СМР, ОТ и ПБ.

Роль программного обеспечения в использовании технологии

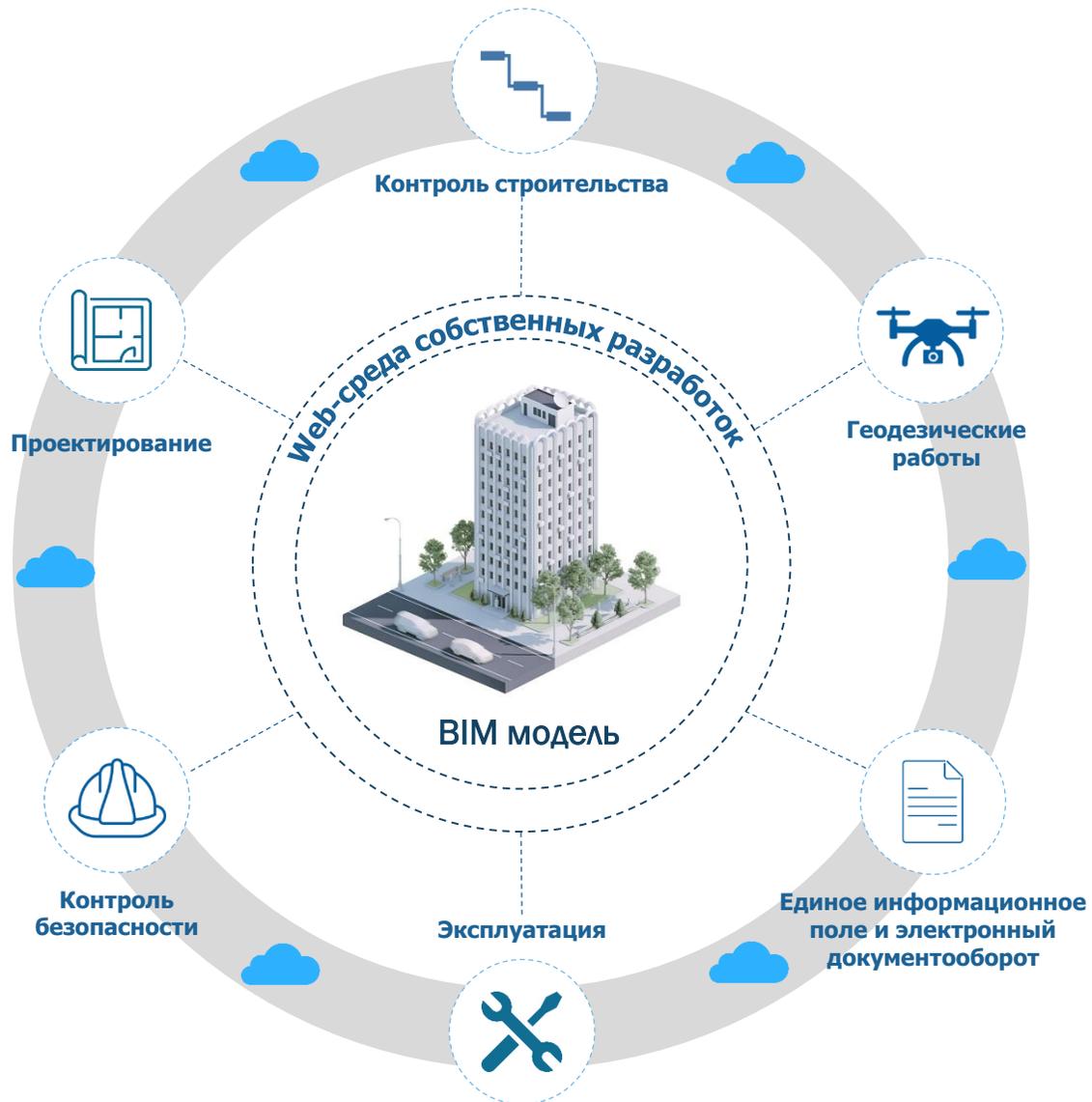


Применение BIM на различных стадиях жизненного цикла объекта требует использования различного ПО, часто не увязанного между собой.

Выявляются следующие проблемные моменты, с которыми сталкиваются практики BIM-технологий:

- Подстройка существующих бизнес-процессов под возможности конкретного ПО или его доработка, посредством создания плагинов или программ-посредников собственным штатом программистов;
- Состыковка имеющихся в компании программных продуктов и платформ с новыми (часто также своими силами);
- Необходимость постоянного обучения сотрудников использованию нового программного продукта, в том числе специалистов технической поддержки;
- Зависимость от условий поставщика по лицензированию ПО и внешних рисков.

Использование Web-среды для расширения возможностей BIM



Формирование собственной облачной внутрикорпоративной Web-среды позволяет:

- Организовать централизованную и безопасную совместную работу в компании;
- Настроить процедуры взаимодействия ПО в соответствии с уникальными бизнес-процессами;
- Свободно прогнозировать стратегию развития web-платформы и снизить риски увязки основных рабочих процессов на стороннем ПО;
- Иметь постоянный оперативный контроль над функционированием web-системы.

Пилотные проекты по комплексу Стандартов и требований



ВМ-Стандарт Группы «Эталон»

Последняя версия Стандарта удовлетворяет требованиям Мосгосэкспертизы 2018 года в отношении информационных моделей



Центр государственной экспертизы



ЦЕНТР
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ

ДОУ ЖК «Дом на Блюхера» и ДОУ ЖК «Петровская Доминанта» входят в состав пилотных проектов Минстроя РФ





Спасибо за внимание!

Арсентий Сидоров, Генеральный директор
ООО НТЦ «Эталон»

Тел:

+7 (931) 274 94 24

+7 (812) 348 33 31, доб. 7804

Email: Arsestiy.Sidorov@etalongroup.com

Сайт: www.ntc-etalon.com

Группа «Эталон»

197348, г. Санкт-Петербург,
Богатырский пр., 3

