

В каких странах

недвижимость сегодня развивается

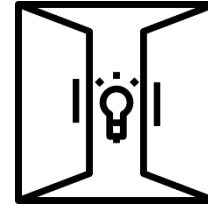
особенно активно?



Tranio.com

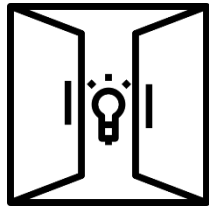


Мы ищем opportunities

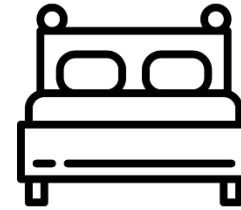


- ✓ Цикл рынка
- ✓ Потенциал прироста
- ✓ Макроэкономические факторы
- ✓ Внешние факторы

Как определить стратегию?



Opportunities – это
не только локация,
но и сегменты



Мы инвестируем туда,
где люди спят

Кейс: ремонт апартаментов в Греции

Экспертиза Tranio позволяет находить инвестиционные возможности с высокой потенциальной доходностью и вовремя заходить на растущие рынки



Предпосылки входа на рынок

Выгодные цены на входе

Недвижимость на 40% дешевле, чем до кризиса 2008 г.



Восстановление экономики

Рост ВВП Греции, снижение безработицы



Рост туризма

За последние 6 лет число туристов почти удвоилось (с 2,5 млн до 4,8 млн человек)



ВНЖ



Вклад Tranio

- ✓ Создание локальной команды
- ✓ Формирование экспертизы на локальном рынке (investment, legal & tax)
- ✓ Привлечение финансирования
- ✓ Организация процесса (ре)девелопмента
- ✓ Поиск потенциальных инвесторов, закрытие сделки, обеспечение выхода из проекта

Точки создания стоимости

Недооцененный рынок



Краткосрочная аренда
Высокий yield



Получение ВНЖ



Value

IRR



70%

По портфелю сделок в Греции

А Германия?

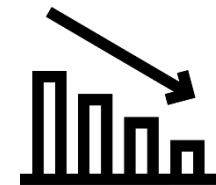


На что еще обратить внимание?

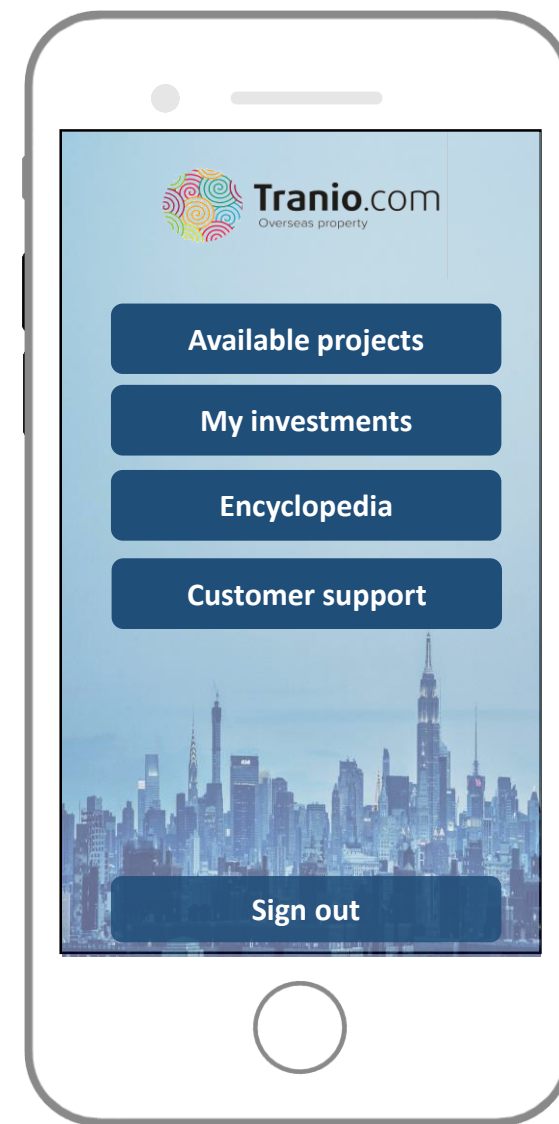


- ✓ Юго-Восточная Азия
 - ✓ Австралия
 - ✓ Индия
 - ✓ Куба
-
- ✓ Страны, которые "бенефитят" от структурирования

Главный риск и перспектива – мировой **downside**,
и как с этим быть?



Opportunity — это
диджитализация привлечения
трансграничных инвестиций
в real estate



Продукты для инвесторов с различным бюджетом

Категории	Арендный бизнес	Проекты добавленной стоимости (редевелопмент, девелопмент, лэнд-девелопмент)				
Стратегия	Купить готовый объект под аренду	Купить квартиру, отремонтировать, сдать в аренду	Купить квартиру, отремонтировать, перепродать	Клубные сделки / Дать займ проектной компании (мезонин или бонды)	Купить участок, построить объект, перепродать. Участие в качестве якорного инвестора-партнера проекта	Купить участок, подготовить к застройке, перепродать девелоперу. Участие в качестве якорного инвестора-партнера проекта
Германия	Локации АА/АВ/ВА от 300 тыс. до 1 млн € 3-4,5% годовых от 1 до 20 млн € 3-5% годовых	Бавария от 300 тыс. € 4-5% годовых	Бавария от 300 тыс. € Проектная доходность: 8-11% Срок проекта: 4-6 месяцев	Локации АА/АВ/ВА Срок проекта: 1-2 года от 200 тыс. до 1 млн € 7-10% годовых от 1 до 20 млн € 10-10,5% годовых	Локации АА/АВ/ВА Срок проекта: 2-3 года от 1 до 20 млн € 10-15% годовых	Локации АА/АВ/ВА Срок проекта: 2-3 года от 1 до 20 млн € 15-18% годовых
Греция	Афины от 100 тыс. € 5-7% годовых	Афины от 80 тыс. € 7-9% годовых	Афины от 80 тыс. € Проектная доходность: 12-15% Срок проекта: 4-6 месяцев	Афины от 100 тыс. € 10% годовых Срок проекта: 2 года		

В следующем году мы планируем выходить с проектами редевелопмента на рынки Франции и США

Зарабатывайте вместе с нами!



Георгий Качмазов
Управляющий партнёр Tranio

https://tranio.ru

Tranio Жилая Коммерческая Инвестиции* Аренда Статьи О компании +7 (499) 520-80-42

Помогаем купить недвижимость за рубежом

Город, регион, страна Все типы 15,4 тыс. – 90 млн € Найти

Map showing property listings across Europe and the Mediterranean region. A pop-up box on the left lists the number of listings for each continent:

- Европа: 55 227 объявлений
- США: 8 718 объявлений
- Азия: 5 553 объявления

Other cities and listing counts shown on the map include:

- Лондон: 240
- Париж: 250
- Берлин: 551
- Франкфурт-на-Майне: 74
- Мюнхен: 490
- Прага: 984
- Вена: 193
- Любляна: 155
- Будапешт: 1562
- Лазурный Берег: 2847
- Тоскана: 1094
- Будва: 1523
- Халкидики: 2236
- Стамбул: 74
- Солнечный берег: 3
- Афины: 815
- Калабрия: 33
- Сицилия: 136
- Аликанте: 6177
- Барселона: 954
- Лиссабон: 1028
- Албуфейра: 66
- Марбелья: 1173