





Сайт, лендинг или приложение?
На какой контент (и в какой форме)
клиент не только с интересом
придёт, но ещё и надолго
останется?

Ирицян Саркис

Руководитель группы развития
центрального региона

Цифры

85

регионов
РФ

13,5 млн

уникальных
пользователей
в месяц

2,5 млн

объявлений



Сайт, лендинг и приложение!



На какой контент (и в какой форме)
клиент не только с интересом придёт,
но ещё и надолго останется?



- Полная база
- Качественный контент
- Хорошие позиции в поисковой выдаче



Полная база



1-комн. квартира, 37,9 м²

Московская область, Солнечногорск городской округ, Брехово деревня, Школьный микрорайон, к4 [На карте](#)

Пятницкое шоссе · 19 мин. на транспорте

Пятницкое шоссе, 18 км от МКАД

В избранное



Пожаловаться



9 фото



3 100 000 ₽ 81 794 ₽/м²

[Покупаете в ипотеку?](#)

[Следить за изменением цены](#)

Свободная продажа, возможна ипотека

[Показать телефон](#)

PRO

Агентство недвижимости

На рынке с 2000 года

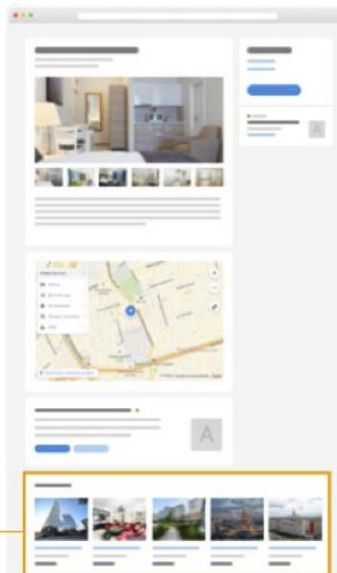
[Ещё 4673 объекта](#)

УБЕРИ КОНКУРЕНТА

До 30% потенциальных клиентов уходят с ваших объявлений к конкурентам

В блоке «Похожие предложения» на страницах ваших объектов показываются объявления других агентов. Опция «Убери конкурента» позволяет убрать их и показывать в этом блоке только ваши объекты.

Подключить



Основные преимущества:

- Не показывает релевантные объявления конкурентов
- «Зацикливает» на объявлениях агента или агентства
- Помогает сохранить аудиторию



Качественный контент

ПРИМЕРЫ НЕКАЧЕСТВЕННОГО КОНТЕНТА В ОБЪЯВЛЕНИЯХ:



5 фото

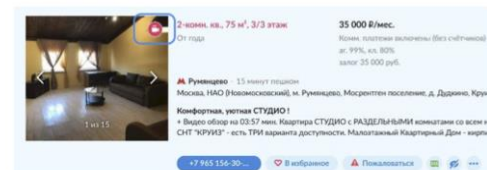


33 м² Общая	17 м² Жилая	4 м² Кухня	4 из 5 Этаж	1963 Построен
-----------------------	-----------------------	----------------------	-----------------------	-------------------------

Сдается однокомнатная квартира в Фестивальном микрорайоне, мебель и все необходимое для комфортной жизни присутствует. Желательно на длительный срок.

РЕКОМЕНДАЦИИ ПРИ СОСТАВЛЕНИИ ОБЪЯВЛЕНИЯ

- Составляйте описание согласно всплывающим рекомендациям и правилам ЦИАН.
- Добавьте видео, и ваше объявление будет бесплатно выделено в поисковой выдаче
- Используйте качественные и реальные фотографии объектов
- Укажите более полное описание объекта



Продается 2-х комнатная квартира общей площадью 62.6 кв.м в 3 корпусе ЖК Эталон Сити. Квартира расположена на 9 этаже 31-этажной башни "Токио". Жилая площадь 38.1 кв.м, кухня 8.4 кв.м.

ЖК находится в экологически чистом районе Москвы (окружен лесным массивом). Отличная транспортная доступность 4 км. до МКАД, 12 мин. пешком до метро ул. Скобелевская. Рядом вся необходимая инфраструктура (магазины, детские сады, школы, поликлиники, фитнес, и.т.д.). Территория огорожена, двор без машин.

Реализация по ПРЕДВАРИТЕЛЬНОМУ ДОГОВОРУ КУПЛИ-ПРОДАЖИ

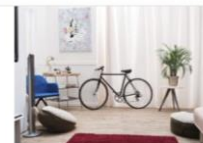
Сертификаты на мебель, сантехнику, грузоперевозки в ПОДАРОК!

Звоните!

, Москва, улица Поляны 5, м. Скобелевская улица, 2 комн., общ. пл. 62.6 кв.м., жил.пл. 38.1 кв.м., комнаты 20.1/18, кухня 8.4 кв.м., 9/31 этаж, окна улица, санузел совмещенный, лоджия, без отделки

Проверьте объект и собственника

Заказать проверку



ПАМЯТКА ПО ПУБЛИКАЦИИ ОБЪЯВЛЕНИЙ

В описании НЕ должно быть:	Параметры	Фотографии	Запрещено
Ссылок, телефонов, др. контактных данных, хештегов	Укажите реальные условия сделки (цена, залог, услуги агента и др.)	Должны относиться к объекту и давать о нём представление	Предлагать объекты, которые не представлены на ЦИАН/перейти на свой сайт
Предложений других вариантов (1 объект = 1 объявление)	Включите в цену аренды постоянные коммунальные платежи (без счетчиков)	Без следов обрезки, чёрных полос, полей, чужих водяных знаков и пр.	Приглашать клиента в офис для получения предоплаты до заключения сделки/просмотра
Данных, которые противоречат параметрам (цена, кол-во комнат и др.)	Не забывайте вовремя актуализировать цену	Допустимо нанесение полупрозрачного водяного знака, без контактов и ссылок	Размещать неактуальные объекты, «заманухи», сдан/продан
Предложений дополнительных услуг (ремонт, мены и др.)	Корректные тип сделки + категория (новостройка, часть дома, доля и др.)	Запрещены посторонние изображения: коллажи, рисунки, скриншоты и пр.	Объект под авансом? Собственник не на связи/в отпуске? Временно снимите.

Благодарим за сотрудничество

Благодарим за сотрудничество и достоверную информацию в опубликованных объявлениях.



Нарушения

Бонусов за качество: 6 ?

	За 4 месяца	За месяц	Последнее
Серьёзные нарушения	0	0	22.11.2018
Санкции за серьёзные и массовые нарушения	0	0	24.11.2018

Новых жалоб: [нет](#)



Хорошие позиции в поисковой выдаче







Лучшее предложение в Центре!

1-комн. кв., 53 м², 5/9 этаж

ЖК «Дипломат»
 (M) **Площадь Александра Невского** · 11 минут пешком
 Санкт-Петербург, р-н Центральный, Смольнинское,
 м. Площадь Александра Невского, Исполкомская улица, 17

10 980 000 Р
 207 170 Р/м²

Дипломат 9-этажный жилой комплекс, расположенный в историческом, престижном Центральном районе Санкт-Петербурга, всего в нескольких минутах от любимого места всех горожан и гостей горо... Подробнее

+7 812 988-37-... В избранное Пожаловаться

Top + 10 Р

LOGO

PRO

ФИО/АН
 На рынке с 2012 г.
 Ещё объекты

+7 812 988-37-...

Топ + Аукцион



1-комн. кв., 50 м², 8/10 этаж

ЖК «Монополист»

(M) **Площадь Александра Невского** · 27 минут пешком
 Санкт-Петербург, р-н Центральный, Смольнинское, м. Площадь Александра Невского, Кирочная улица, 70

10 100 000 Р
 202 000 Р/м²

Квартира в Центре!
 Жилой комплекс монополист представляет собой монолитное здание высотой в 10 этажей. Проект разработан

+7 812 988-37-... В избранное Пожаловаться

Премиум + 2 Р

LOGO

PRO

ФИО/АН
 +7 812 988-37-...

Премиум + Аукцион



2-комн. кв., 90 м², 8/11 этаж

ЖК «Ориенталь»

(M) **Чкаловская** · 14 минут пешком
 Санкт-Петербург, р-н Петроградский, Чкаловское, м. Чкаловская, Барочная улица, 12

21 500 000 Р
 240 223 Р/м²

Просторная квартира классической планировки в жилом комплексе бизнес класса Ориенталь от финской компании ЮИТ. Зарекомендовавший себя как один из наиболее достойных и престижных в городе, Ориенталь прекрасно расположен в двух

+7 812 629-63-... В избранное Пожаловаться

Платное + 6 Р

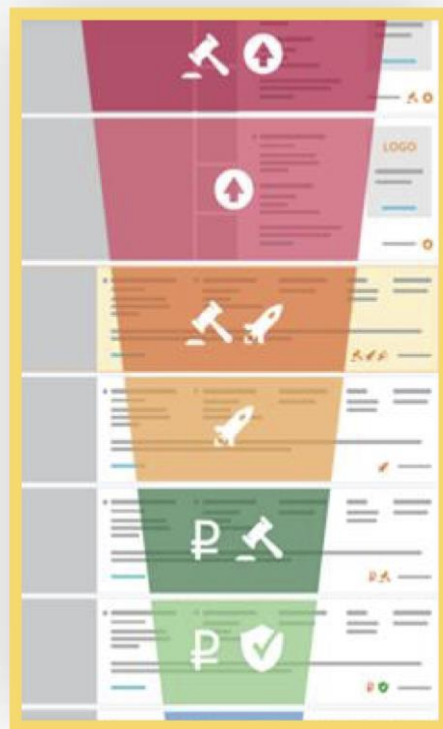
PRO

ФИО/АН
 +7 812 629-63-...

Платное + Аукцион

ПОИСКОВАЯ ВЫДАЧА НА ЦИАНе

Для удобства вашей работы на сайте ЦИАН есть опции продвижения объявлений. С их помощью вы самостоятельно выбираете, в каком месте будет стоять ваше объявление в поисковой выдаче.



Топ + Аукцион

Топ

Премиум + Аукцион

Премиум

Платное + Аукцион

«Работаю честно»

Платное размещение



www.cian.ru

Ирицян Саркис

Руководитель группы развития центрального региона

107023, Москва, ул. Электрозаводская д.27 стр. 8

БЦ Лефорт

+7 495 280 38 14 доб. 3876

+7 926 449 68 88

i.sarkis@cian.ru