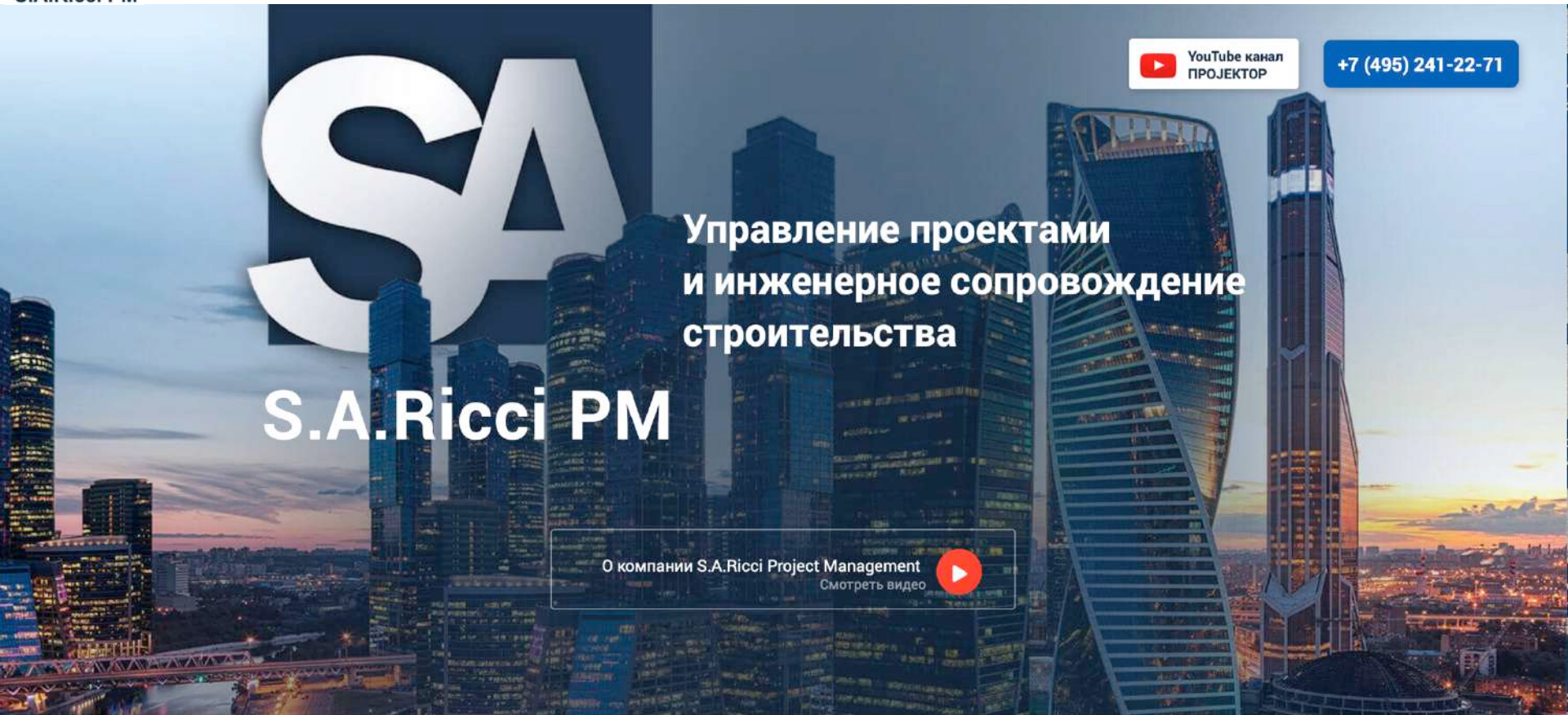




Какие пространства, концепции и территории предпочитают современные арендаторы?

На что сместился фокус потребительских предпочтений?





SA
S.A.Ricci PM

**Управление проектами
и инженерное сопровождение
строительства**



+7 (495) 241-22-71

О компании S.A.Ricci Project Management

Смотреть видео



**Управление
проектами**

**Строительный
контроль**

**Аудит проектов и
смет**

**Техническое
обследование**

**Услуги технического
заказчика**

MCFO MOSCOW CONSTRUCTION AND FIT-OUT ASSOCIATION

[🏠](#) [О НАС](#) [ЧЛЕНЫ АССОЦИАЦИИ](#) [НОВОСТИ](#) [ВИДЕО](#) [МЕРОПРИЯТИЯ](#) [КАЛЕНДАРЬ](#) [ПРЕМИЯ MCFO AWARDS](#) [ГИД](#)

[АНАЛИТИКА](#) [ЗНАК КАЧЕСТВА](#)

Аналитика

Ассоциация Moscow Construction and fit-out подготовила ежегодный аналитический обзор рынка коммерческой недвижимости в части реализованных проектов внутренней отделки за 2018-2019 г.

Общая площадь заявленных участниками рынка завершённых проектов составляет более 470 000 кв. м. Свои данные представили более 20 участников рынка — генподрядных организаций, компаний по управлению проектами и проектных бюро.

Некоторые объекты могли быть не включены в текущую версию реестра выполненных проектов по следующим причинам:

- отсутствие информации в открытых источниках (или затрудненный к ним доступ)
- непредоставление информации по запросу представителей Ассоциации
- отсутствие подтверждения выполненного объема со стороны участников рынка
- несоответствие установленным критериям отбора

PM

S.A. Ricci PM — 75 420 кв.м.

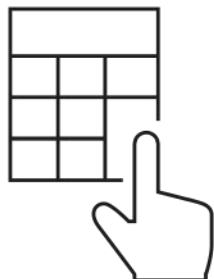
CBRE — 32 134 кв.м.

Cushman — 22 727 кв.м.

Aurora Group — 22 609 кв.м.

Codest — 20 000 кв.м.

Почему меняются запросы арендаторов



Leesman®

Experience IndexSM

GENSLER
RESEARCH
INSTITUTE

июнь 2018 года
более 400 000 сотрудников
3000 локаций по всему миру

Leesman Office – глобальный инструмент бизнес-аналитики, который собирает отзывы сотрудников о том, насколько эффективно их рабочее место поддерживает их и их работу. Инструмент основан на стандартизированном наборе вопросов, поставляемом посредством онлайн-опроса, в котором рассматривается, какие действия выполняют сотрудники и насколько хорошо поддерживается каждое из них, степень, в которой рабочее место поддерживает продуктивную работу, чувство гордости и тд., а также какие физические и сервисные услуги важны и насколько сотрудники довольны ими

Исследование показало, что играет ключевую роль в формировании настроений сотрудников. Индивидуальная работа, отдых и перерыв, обучение у других, размышления и запланированные встречи - это основные виды деятельности, которые оказывают влияние на результат работы. Точно так же уровни шума, общий декор, письменный стол, небольшие конференц-залы, неформальные рабочие зоны/зоны отдыха, общая уборка, чай, кофе и другие удобства для отдыха и туалеты были признаны ключевыми факторами физической и служебной деятельности.

The Workplace Experience Revolution

Раскрытие реальных драйверов настроений сотрудников

Leesman®

productivity производительность	vs.	contribution вклад
employee работник		participant участник
designer дизайнер		co-creator сотворец
manager менеджер		enabler проводник
service сервис		support поддержка
them их		us нас
provider поставщик		partner партнер

The image is a screenshot of a web browser displaying the 'Manifesto for Agile Software Development' page. The browser's address bar shows 'http://agilemanifesto.org/'. The page content includes the title 'Manifesto for Agile Software Development', a subtitle 'Updates to the Manifesto?' with a red arrow pointing to it, and a list of values. The first four values are crossed out with red lines, and the last four are highlighted in red. A large red '2.1' is written in the top right corner of the page content.

Manifesto for Agile Software Development

Updates to the Manifesto?

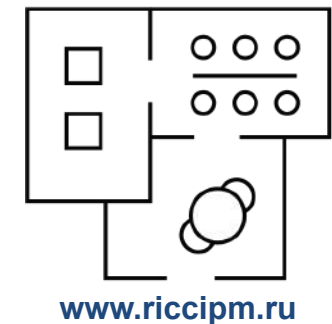
We are uncovering better ways of developing software by doing it and helping others do it. Through this work we have come to value:

- ~~Individuals and interactions~~ **Teamwork & responsibility**
- ~~Working software~~ **Business value**, documentation
- ~~Customer collaboration~~ **Partnership elaboration**
- ~~Responding to change~~ **Prepare for change**

That is, while there is value in the items on the right, we value the items on the left more.

Изменение ценностных ожиданий меняет то, что мы ожидаем от продуктов, услуг и помещений, которые мы используем, включая наши рабочие места.

Самые эффективные концепции рабочих пространств





S.A. Ricci PM

Самые эффективные концепции рабочих пространств

Organisation	Sector	Location	Lmi
Coca-Cola European Partners	Food & Beverages	Sweden	84,4
-	Computer Software	Armenia	82,7
Standard Chartered Bank	Banking	China	82,6
-	Telecommunications	Netherlands	82,3
Johnson & Johnson	Pharmaceuticals	Colombia	82,3
-	Real Estate	United Kingdom	81,7
TripAdvisor	Tourism and Travel	Singapore	80,8
JTI Business Services	Tobacco	United Kingdom	80,8
Danske Bank	Banking	Lithuania	80,8
AJ Bell	Financial Services	United Kingdom	80,6
Boston Consulting Group	Management Consulting	United States	78,5
Standard Chartered Bank	Banking	India	78,4
-	Internet/Gaming	Spain	77,6
Johnson & Johnson	Pharmaceuticals	United States	77,1
Commonwealth Bank of Australia	Banking	Australia	77,1
-	Banking	India	76,9
Johnson & Johnson	Pharmaceuticals	Greece	76,8
Johnson & Johnson	Pharmaceuticals	Switzerland	76,7
Johnson & Johnson	Pharmaceuticals	Italy	76,5
-	Insurance	Canada	76,2
DPR Construction	Construction	United States	75,6
Goldman Sachs	Financial Services	United States	75,5
ISS Facility Services	Facilities Management	Germany	75,2
GE Global	Industrial Products	Canada	74,7
Juniper Networks	Computer Networking	India	74,7
-	Banking	India	74,4
Lendlease	Construction	Australia	74,1
Standard Chartered Bank	Banking	Oman	74,1
Discovery Communications	Broadcast Media	Netherlands	73,5
Broadgate Estates	Real Estate	United Kingdom	73
Standard Chartered Bank	Banking	South Korea	72,7
-	Financial Services	Hong Kong	71,7
-	Telecommunications	Sweden	71,6
Cushman & Wakefield	Real Estate	Australia	71,5
Skellefteå kommun	Government Administration	Sweden	71,5
Honeywell	Manufacturing	Malaysia	71,5
Standard Chartered Bank	Banking	Philippines	70,6

Leesman®



Самые эффективные концепции рабочих пространств

S.A.Ricci PM Coca-Cola European Partners | Sweden





Самые эффективные концепции рабочих пространств

S.A.Ricci PM Johnson & Johnson | Columbia





S.A.Ricci PM Commonwealth Bank of Australia | Australia

Самые эффективные концепции рабочих пространств



JTIBusinessServices | UnitedKingdom



Standard Chartered Bank | China



Самые эффективные концепции рабочих пространств

Стратегии создания лучших рабочих мест в мире различаются в зависимости от клиентов, регионов и, конечно, функций сотрудников, но есть сходства в том, что делают эти организации, и в том, как они подходят к уравнивающему действию «работа».

Самые эффективные концепции рабочих пространств

Самые эффективные рабочие места в мире постоянно предлагают особый тип рабочих мест - пространство для участия, где инфраструктура создается, иммерсивна и ориентирована на пользователя.



S.A.Ricci PM Align Technology Inc. | Russia

Самые эффективные концепции рабочих пространств





Самые эффективные концепции рабочих пространств

S.A.Ricci PM Align Technology Inc. | Russia

align



Align Technology Inc

Один из мировых лидеров в разработке инновационных медицинских технологий

aligntech.com/careers

★ 4.25

Вакансии 0 / 13

Сотрудники 29 / 41

Местоположение

Россия, Москва, Варшавское ш., д. 9, стр. 15

Размер компании

От 100 до 1000 человек

Контакты

Facebook: [invisalign](#)

Twitter: [Invisalign](#)

Контактные лица



Сенкевич Ирина

Оценка компании сотрудниками

[Дать свою оценку](#)

2018 2019

Средняя оценка ★ 4.25

Средняя рекомендация ♥ 88%

Интересные задачи	4.5
Современные технологии	4.4
Адекватная зарплата	4.2
Социальный пакет	4.6
Комфортные условия труда	4.6
Профессиональный рост	4.4
Карьерный рост	4.2
Отношения с коллегами	4.3
Признание результатов труда	4.1
Грамотность менеджмента	3.6
Связь с топ-менеджментом	3.5
Компания делает мир лучше	4.6

Сторонники (90-100)	76%
Нейтралы (70-80)	6%
Критики (0-60)	18%



14 сотрудников дали оценку
4 оставили комментарии

Сортировать по наличию комментария



08 апреля 2019. Текущий сотрудник
Стаж до 3 месяцев. Москва. Девопс инженер

Оценка 5.0 Рекомендация 100%

-

Достоинства

Интересные задачи, классная команда

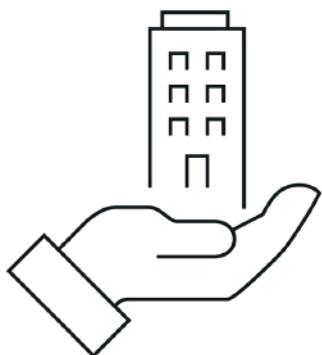
Множество плюшек, достойная зп

Крутой, очень комфортный офис

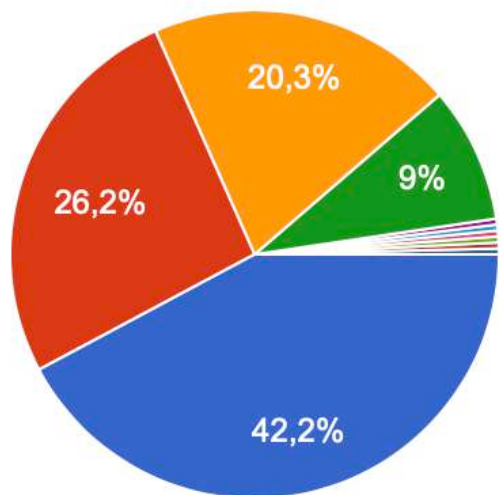
Недостатки

-

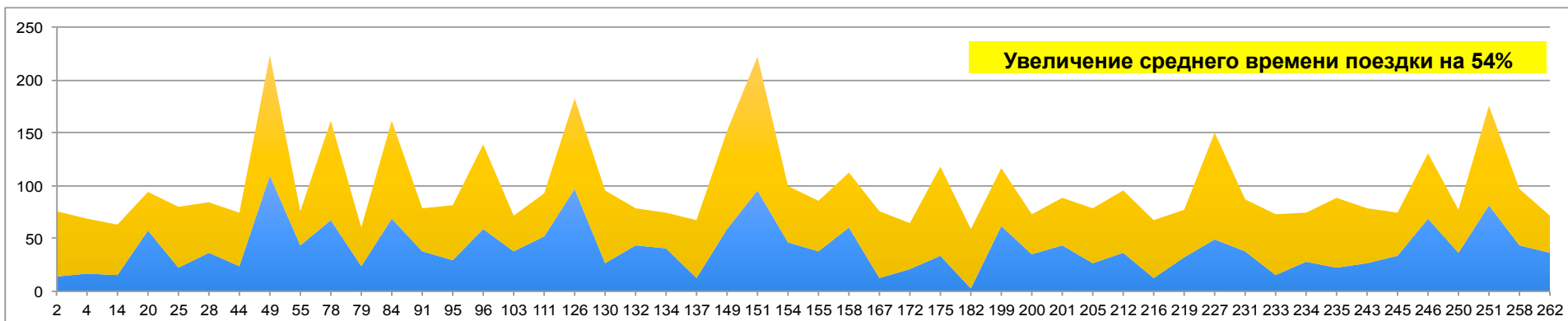
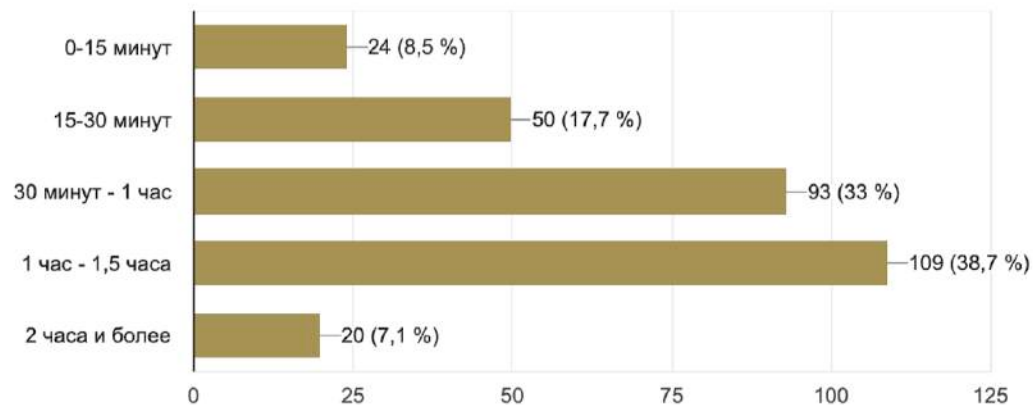
Успешные локации: место имеет значение?



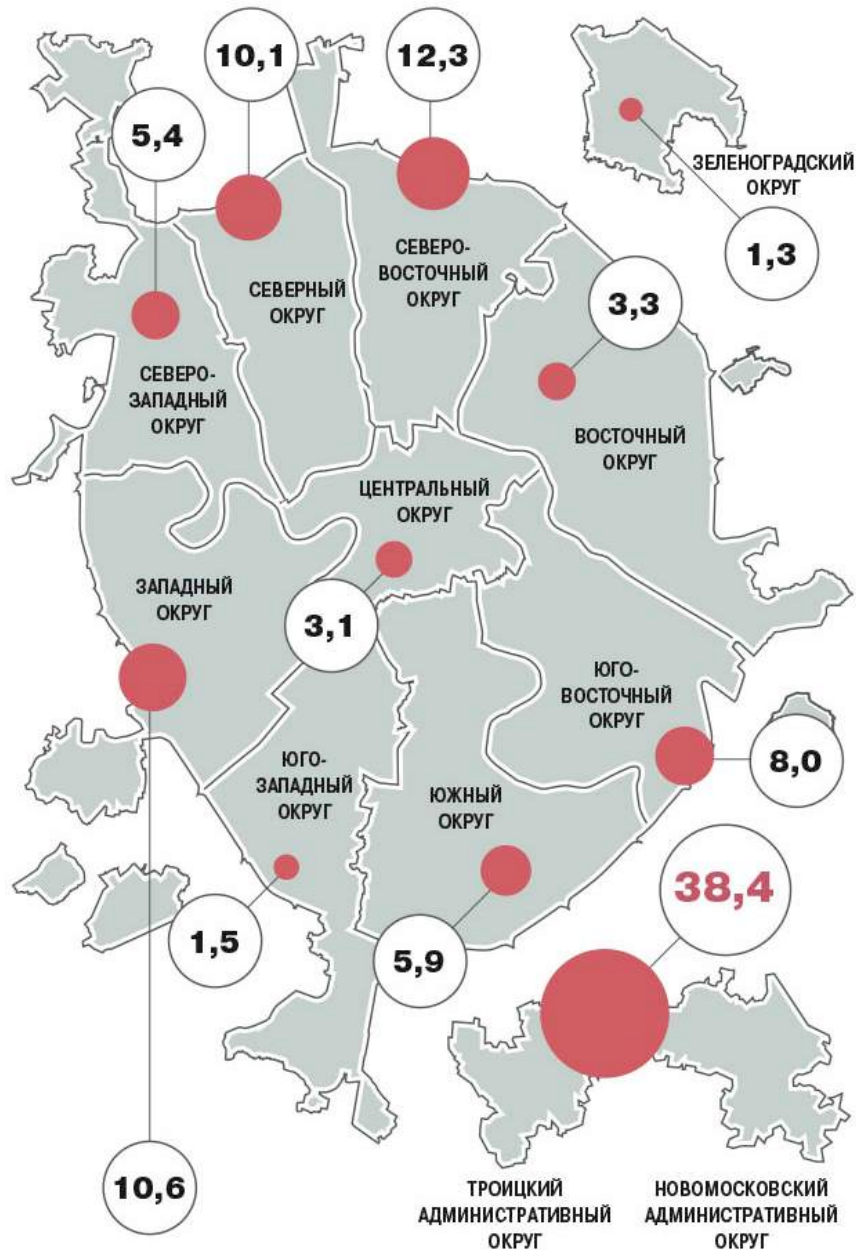
Успешные локации: место имеет значение?



- 0
- 1
- 2
- 3
- без пересадок на автомобиле



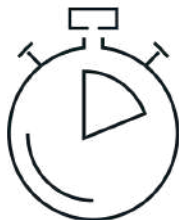
Успешные локации: место имеет значение?



На какие тренды стоит обратить внимание



www.ricciipm.ru



Moscow 2019

На какие тренды стоит обратить внимание

Bark *Columbus, Ohio*



Самый дружелюбный к собакам офис в мире

На какие тренды стоит обратить внимание

Digital Luxury Group
Geneva, Switzerland



Создан чтобы не чувствовать себя как в офисе

На какие тренды стоит обратить внимание

Gusto *San Francisco*



Полы с подогревом согревают в холодные дни.

На какие тренды стоит обратить внимание

JoyTunes *Tel Aviv, Israel*



Музыка буквально занимает центральное место в штаб-квартире JoyTunes, которая делает мобильное приложение, обучающее игре на пианино. Деревянная сцена для выступлений, джем-сейшнов и видеосъемок находится прямо под центральным окном в крыше, создавая естественное освещение для исполнителей.

На какие тренды стоит обратить внимание

Slack *San Francisco*



Офисная версия планеты Земля. Каждый этаж офиса компании по разработке программного обеспечения моделируется по разному региону Тихоокеанского гребня, который простирается от Южной Калифорнии до Тихоокеанского северо-запада и включает пустыни, леса и горные вершины.

Trend Micro
Cairo, Egypt



Дизайн, который соединяет прошлое с настоящим. Древние надписи, вырезанные в мраморе, напоминают о том, каким образом хранили информацию 5000 лет назад.

На какие тренды стоит обратить внимание

Vital Proteins *Chicago*



Богатые технологиями офисные помещения предлагают широкий спектр удобств, обеспечивающих совместную и продуктивную работу.

На какие тренды стоит обратить внимание

5 самых популярных тенденций дизайна офисов в 2019 году

На какие тренды стоит обратить внимание

1. Сочетание старого и нового



На какие тренды стоит обратить внимание

2. Гибкие места



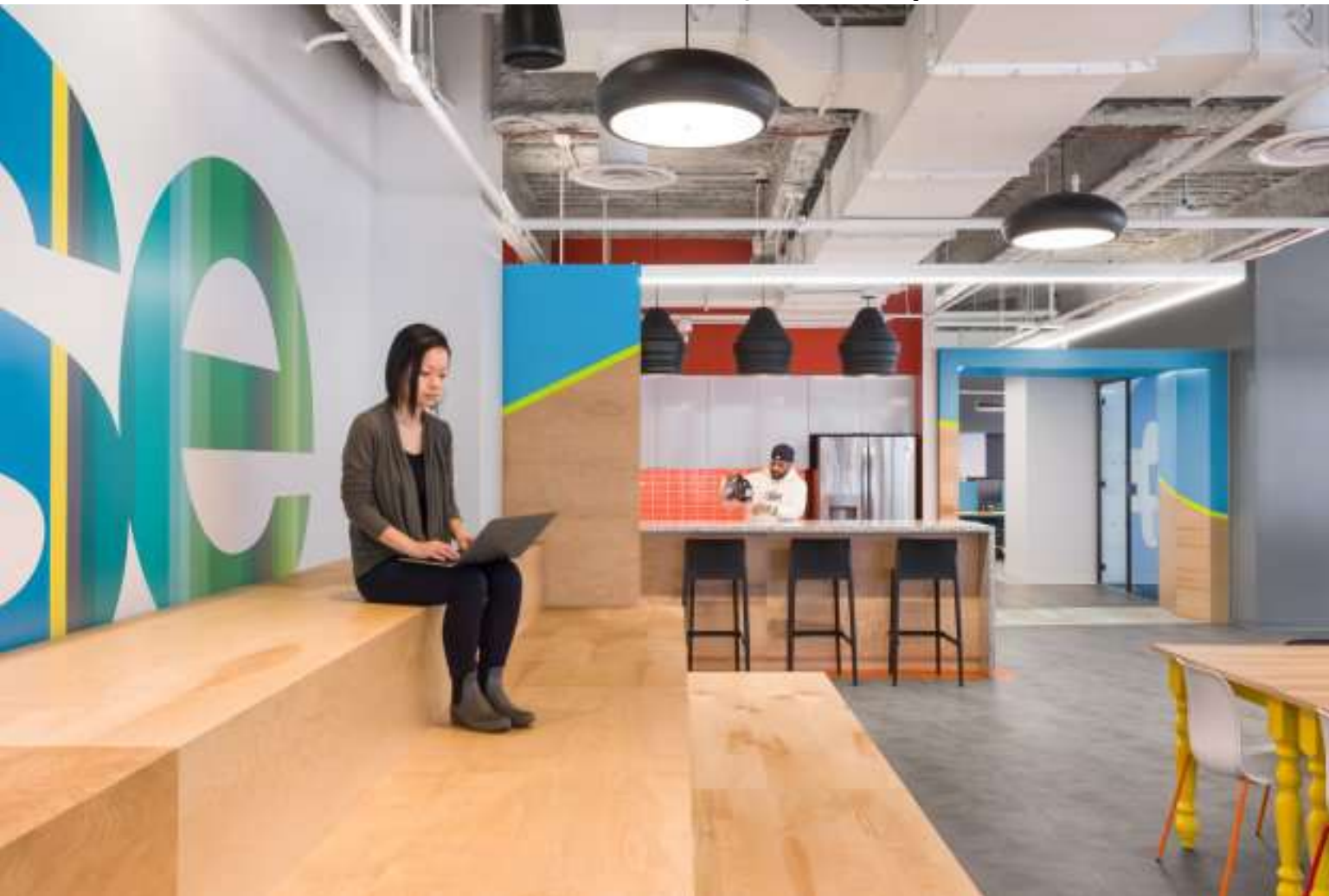
На какие тренды стоит обратить внимание

3. Технологичные переговорные



На какие тренды стоит обратить внимание

4. Цветовые решения



5. Неофисный дизайн



5. Неофисный дизайн





✓ Мы предлагаем спокойствие и уверенность за результат!



Б. САВВИНСКИЙ ПЕРЕУЛОК, Д.11
МОСКВА, РОССИЯ, 119435
ТЕЛ: +7 (495) 241-22-71 ЭЛ.ПОЧТА: info@riccipm.ru
<http://www.ricci.ru/ru/management>
<http://riccipm.ru>



[@sariccipm](https://www.facebook.com/sariccipm)



[@sariccipm](https://www.instagram.com/sariccipm)