



Редевелопмент промзон под коммерческую недвижимость



Редевелопмент: под новое жилое строительство

Бизнес-парк «Кутузовский 36»

◆» Архитектурная и историческая составляющая

◆» Разрешенное использование земли

◆» Общественная зона на территории объекта (музей, парк, объект здравоохранения, образования и др.)

◆» Готовность инвесторов (использовать в текущем состоянии или редевелопмент)



Редевелопмент под новое жилое строительство

До редевелопмента



Бизнес-парк «Кутузовский 36»

Проект нового жилого комплекса



Редевелопмент под коммерческую недвижимость

До редевелопмента



Бизнес-квартал «Трехгорная Мануфактура»

После редевелопмента



Почему реконструкция, а не новое строительство?

- ◆ Позволяет конструктив здания
- ◆ Нет возможности получить разрешение на новое строительство, есть ограничения
- ◆ Концепция нового объекта предполагает те же объемы площадей и этажность здания
- ◆ Реконструкцию можно выполнить поэтапно, не «выселяя» арендаторов
- ◆ Возможна реконструкция силами арендаторов (инвестиционные контракты)
- ◆ Объект нельзя сносить (памятники, исторические объекты)
- ◆ Нужна дорогостоящая рекультивация земли



Редевелопмент под коммерческую недвижимость:

Бизнес-квартал «Трехгорная Мануфактура»



ПРОФИС

НЕДВИЖИМОСТЬ

Москва, Кутузовский проспект, дом 36, стр. 2
+7 (495) 935-71-85 (86) info@profis-realty.ru
www.profis-realty.ru

