

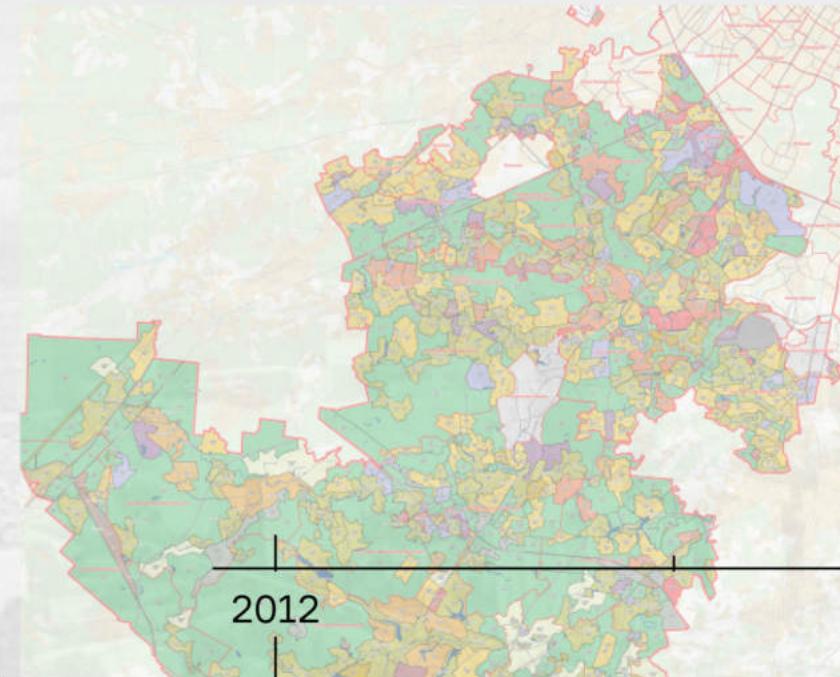


## **РАЗВИТИЕ НОВОЙ МОСКВЫ КАК ПРИМЕР ДЛЯ ПОДРАЖАНИЯ**

---

---

# ХРОНОЛОГИЯ РАЗВИТИЯ ТИНАО



## ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО

Утвержден первый ППТ производственно-складского комплекса «Сотрудничество» в пос. Первомайское

Утверждены территориальные схемы развития ТиНАО

Принят закон города Москвы о внесении изменений в генплан города Москвы в части развития новых территорий

Утверждены правила землепользования и застройки г. Москвы (постановление Правительства г. Москвы от 28.03.2017 № 120-ПП)

2012

2014

2015

2017



## СТРОИТЕЛЬСТВО

Международный градостроительный конкурс на разработку концепции развития Московской агломерации

Введен в эксплуатацию первый млн м<sup>2</sup> площади жилой недвижимости

Сдан в эксплуатацию офисный парк «Комсити»

Открыты первые станции метро в ТиНАО – Румянцево и Саларьево

Построено и введено в эксплуатацию здание префектуры ТиНАО в АДЦ Коммунарка

Завершена реконструкция Калужского шоссе: первоклассной магистрали от ЦКАД до МКАД

Сокольническая линия метрополитена продлена до Коммунарки

2012

2013

2014

2016

2017

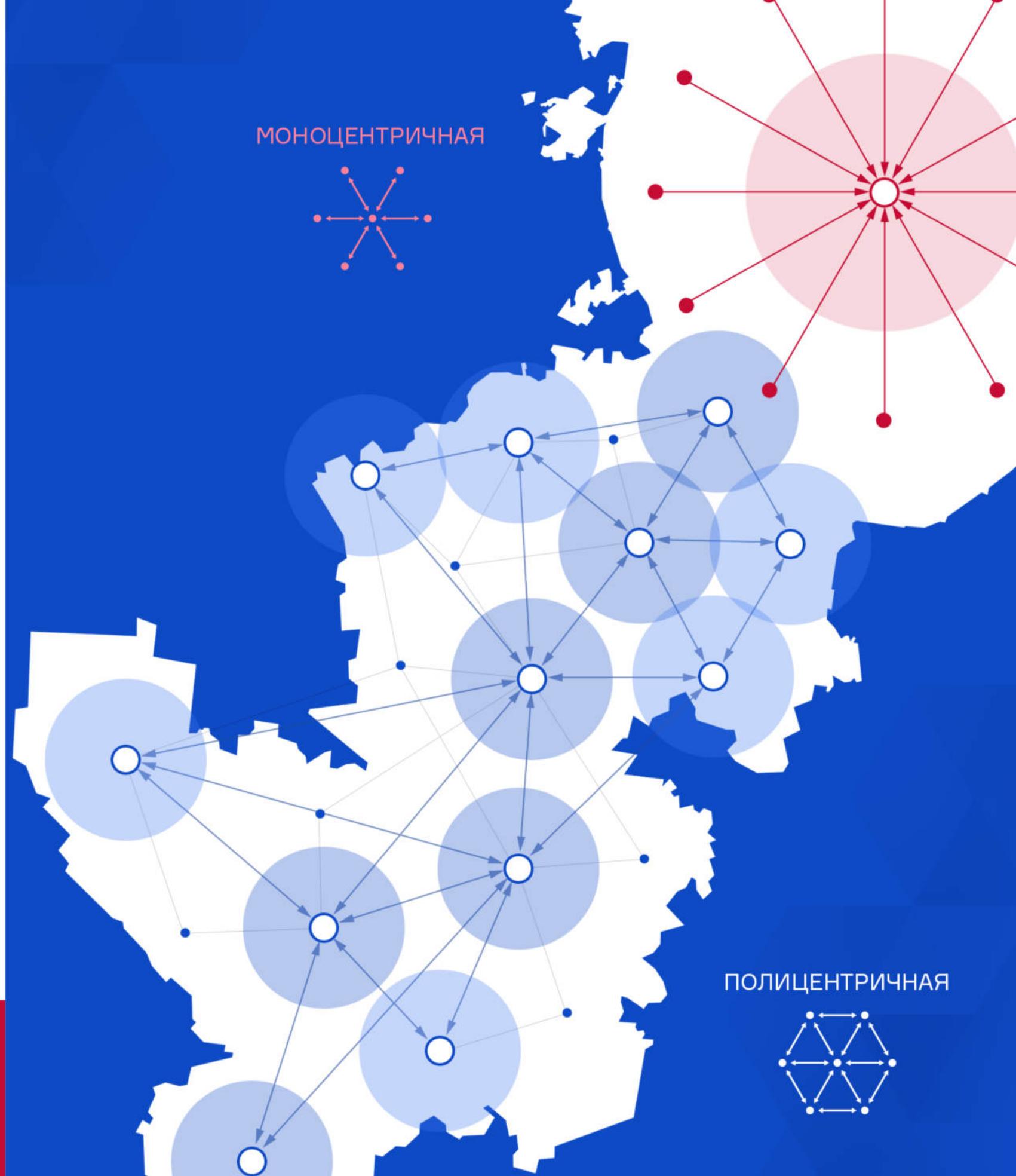
2018

2019

# ПОЛИЦЕНТРИЧНАЯ МОДЕЛЬ РАЗВИТИЯ

- ♦ САМОДОСТАТОЧНОСТЬ ЦЕНТРОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
- ♦ СОЗДАНИЕ РАЗВИТОЙ ТРАНСПОРТНОЙ СЕТИ С ВЫСОКОЙ ПРОПУСКНОЙ СПОСОБНОСТЬЮ
- ♦ СТРОИТЕЛЬСТВО СОВРЕМЕННОЙ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- ♦ СОЗДАНИЕ ОПТИМАЛЬНОГО КОЛИЧЕСТВА ДИВЕРСИФИЦИРОВАННЫХ РАБОЧИХ МЕСТ
- ♦ СТРОИТЕЛЬСТВО СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ
- ♦ СОХРАНЕНИЕ ПРИРОДНОГО МАССИВА И СОЗДАНИЕ БЛАГОУСТРОЕННЫХ ПАРКОВЫХ ЗОН И ОБЪЕКТОВ ДЛЯ ДОСУГА И ОТДЫХА

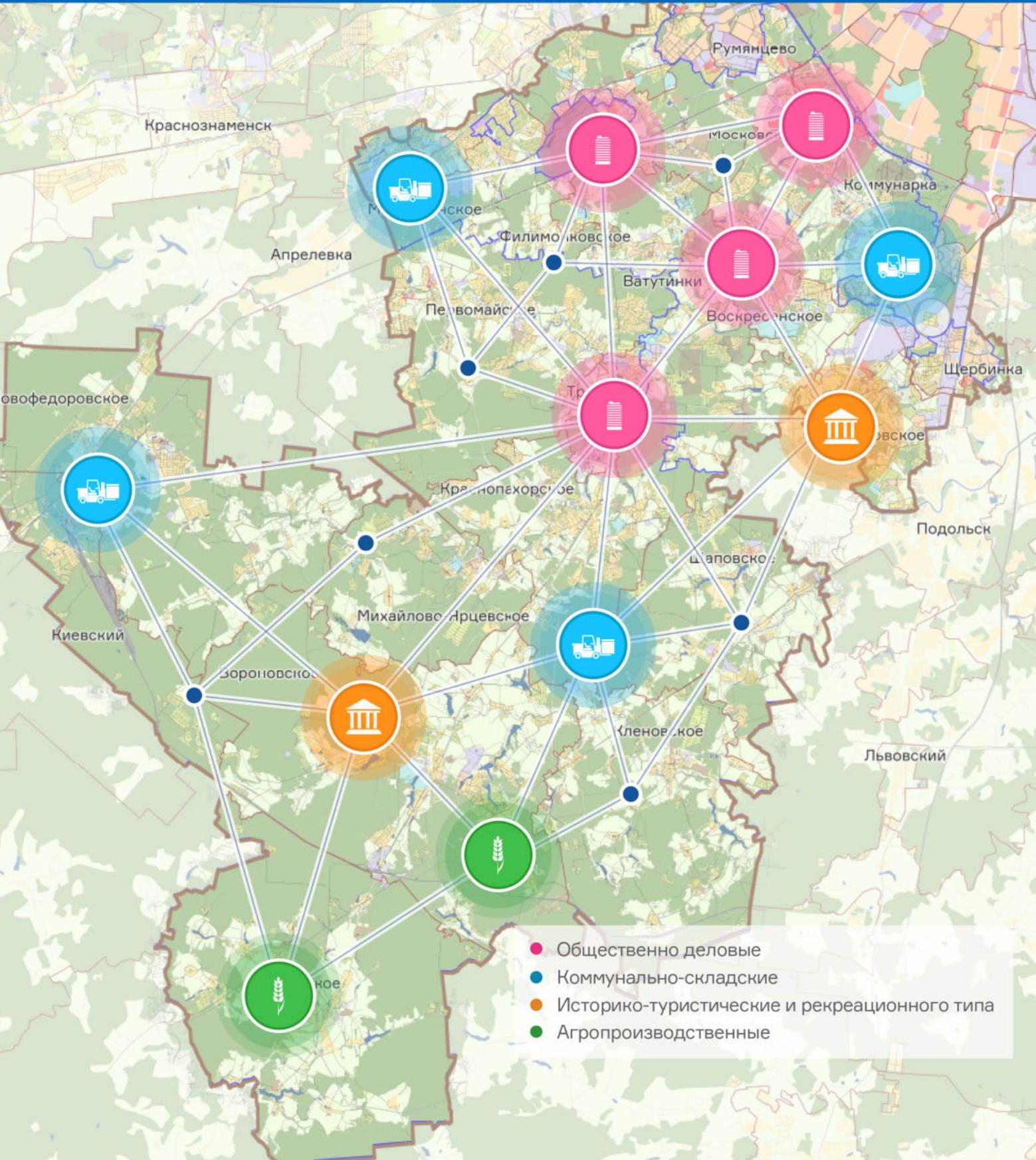
Потребность в более равномерном распределении мест приложений труда, в развитии инженерной инфраструктуры Новой Москвы диктует необходимость формирования единой поликентричной модели развития, актуальной как для центров, так и для присоединенных территорий.



# ТОЧКИ РОСТА НОВОЙ МОСКВЫ

СОГЛАСНО ПЛАНУ ПОЛИЦЕНТРИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ В НОВОЙ  
МОСКВЕ 12 ТОЧЕК РОСТА

ПРИНЦИП «ГОРОД В ГОРОДЕ»



# ФОРМИРОВАНИЕ ЦЕНТРОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ АКТИВНОСТИ

тыс. человек  
**199**

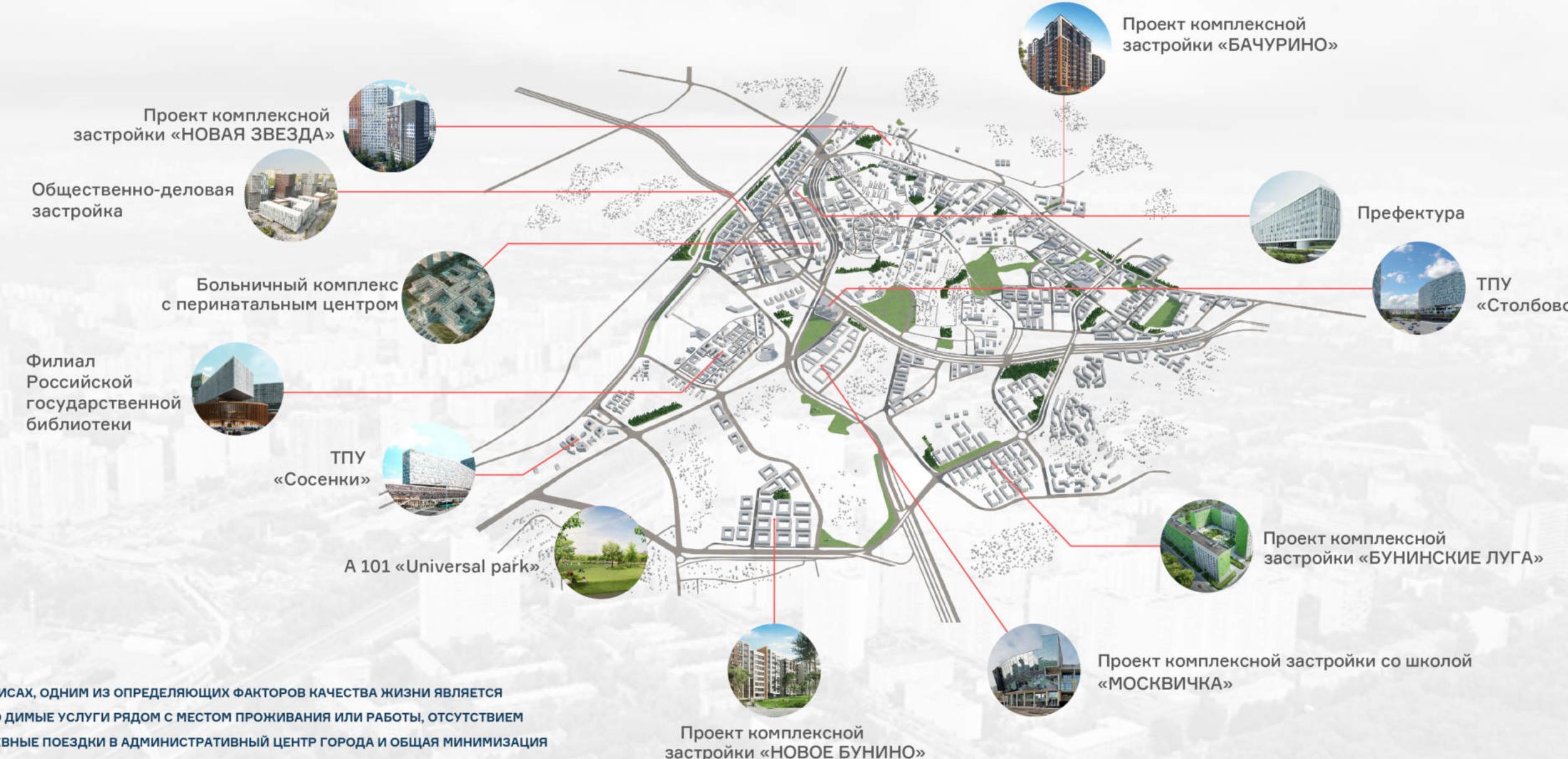
тысяч  
**185**

млн м<sup>2</sup>  
**9,63**

млн м<sup>2</sup>  
**7,47**

В СОВРЕМЕННЫХ УСПЕШНЫХ МЕГАПОЛИСАХ, ОДНИМ ИЗ ОПРЕДЕЛЯЮЩИХ ФАКТОРОВ КАЧЕСТВА ЖИЗНИ ЯВЛЯЕТСЯ ВОЗМОЖНОСТЬ ПОЛУЧИТЬ ВСЕ НЕОБХОДИМЫЕ УСЛУГИ РЯДОМ С МЕСТОМ ПРОЖИВАНИЯ ИЛИ РАБОТЫ, ОТСУСТВИЕМ НЕОБХОДИМОСТИ СОВЕРШАТЬ ЕЖЕДНЕВНЫЕ ПОЕЗДКИ В АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ЦЕНТР ГОРОДА И ОБЩАЯ МИНИМИЗАЦИЯ ЛОГИСТИЧЕСКИХ ИЗДЕРЖЕК.

В НОВОЙ МОСКОВЕ ЭТОГО ПОЗВОЛЯЮТ ДОБИТЬСЯ НАСЫЩЕННОСТЬ МИКРОРАЙОНОВ НЕОБХОДИМЫМИ ОБЪЕКТАМИ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, УДОБНЫЕ ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ, ДОСТУПНОСТЬ ГОСУДАРСТВЕННЫХ УСЛУГ ЧЕРЕЗ СЕТЬ СОВРЕМЕННЫХ РАЙОННЫХ МФЦ.



# ПЛАНИРОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

**30**  
МИНУТ

ПОНДОБИТСЯ, ЧТОБЫ ДОБРАТЬСЯ  
ДО ЦЕНТРА МОСКВЫ НА АВТОМОБИЛЕ  
ИЛИ ОБЩЕСТВЕННЫМ ТРАНСПОРТОМ

**15**  
МИНУТ

НЕОБХОДИМО ДЛЯ ПРЕОДОЛЕНИЯ  
РАССТОЯНИЯ ОТ РАБОТЫ ДО ДОМА  
Независимо от городского  
трафика

**5**

МИНУТ  
ТРЕБУЕТСЯ НА ТО, ЧТОБЫ ПЕШКОМ  
ДОЙТИ ДО ОСНОВНЫХ ОБЪЕКТОВ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ ОТ  
СВОЕГО ДОМА



# КВАРТАЛЬНАЯ ЗАСТРОЙКА ЖИЛЫХ МИКРОРАЙОНОВ

## ДВОРЫ БЕЗ МАШИН

Вынос автопотоков за пределы жилых зон сделает дворы безопаснее и комфортнее.

## ОТДЕЛЕНИЕ ЧАСТНОЙ ЖИЗНИ ОТ ОБЩЕСТВЕННОЙ

Внутренний двор образуется стоящими по периметру жилыми корпусами, а это, безусловно, комфортнее с психологической точки зрения, чем огораживание придомовой территории заборами.

## ПЕШЕХОДНЫЕ ЗОНЫ

Дворы становятся общественными пространствами: парками, бульварами, прогулочными набережными - настоящими, а не номинальными пешеходными зонами.

## ИНФРАСТРУКТУРА В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ

Квартальная застройка подразумевает единую архитектурную стилистику.

## ЖК «ЭДАЛЬГО»



## РАСЧЁТНЫЙ МИКРОРАЙОН



# НОВЫЕ СТАНДАРТЫ АРХИТЕКТУРЫ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

ПРОДУМАННЫЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ  
РЕШЕНИЯ ПРИ ПРОЕКТИРОВАНИИ



МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕПАД ВЫСОТ  
МЕЖДУ УЛИЦЕЙ И ПОМЕЩЕНИЯМИ



КАЧЕСТВЕННОЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО  
ТЕРРИТОРИИ



СКВОЗНЫЕ ПРОХОДЫ В ЖИЛУЮ ЗОНУ  
КАК СО СТОРОНЫ УЛИЦЫ, ТАК И СО ДВОРА



СВЕТОПРОЗРАЧНЫЕ КОНСТРУКЦИИ  
ПЕРВЫХ ЭТАЖЕЙ



ПОКАЗАТЕЛИ ВЫСОТНОГО ПРОФИЛЯ ПРИСОЕДИНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ГОВОРЯТ О НАИБОЛЕЕ БЛИЗКИМ К ИДЕАЛЬНЫМ В МИРОВОЙ ПРАКТИКЕ ЗНАЧЕНИЯМ КОМФОРТАБЕЛЬНОСТИ. ПРЕДЕЛЬНАЯ ЭТАЖНОСТЬ И ПЛОТНОСТЬ ЗАСТРОЙКИ УМЕНЬШАЕТСЯ ОТ МКАД К ПЕРИФЕРИИ. ОСОБЕННОСТЬЮ СОВРЕМЕННОГО ПОДХОДА К ПРОЕКТИРОВАНИЮ ЖИЛЫХ КВАРТАЛОВ И МИКРОРАЙОНОВ В НОВОЙ МОСКВЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА, ФОРМИРУЮЩАЯ ЗАМКНУТЫЙ ПЕРИМЕТР «КВАРТАЛЬНОЙ» ЗАСТРОЙКИ.



# ДОСТИГНУТЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ

РЕАЛИЗОВАНО С 2012 ПО 2019



жилья



СОЦИАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ



КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ



РАБОЧИХ МЕСТ



ПАРКОВ



СТАНЦИЙ МЕТРОПОЛИТЕНА



АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ

12,3 млн. м<sup>2</sup>

71

4 млн. м<sup>2</sup>

более 120 тыс.

19

8

200,6 км

## ИНЫЕ ДОСТИЖЕНИЯ

- БОЛЕЕ 1,3 ТРЛН РУБЛЕЙ ИНВЕСТИРОВАНО В РАЗВИТИЕ НОВОЙ МОСКВЫ
- 6 ШКОЛ ВХОДЯТ В ТОП 300 ЛУЧШИХ ШКОЛ МОСКВЫ
- 18 МФЦ ДЕЙСТВУЮТ НА ТЕРРИТОРИИ ТИНАО
- В 1,5 РАЗА ВЫРОС УРОВЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА ДЛЯ ПОЕЗДОК В НОВУЮ МОСКВУ С 2015 ГОДА
- С 2015 ГОДА НА 17,9 % УВЕЛИЧИЛАСЬ УДОВЛЕТВОРЕННОСТЬ РАБОТОЙ ТРАНСПОРТА



# ИНВЕСТИЦИИ В РАЗВИТИЕ НОВОЙ МОСКВЫ



МЛРД ЕВРО  
**1,67**

ИНВЕСТИЦИЙ ДО 2013 г.

МЛРД ЕВРО  
**6,0**

ИНВЕСТИЦИЙ ДО 2015 г.

МЛРД ЕВРО  
**18,4**

ИНВЕСТИЦИЙ  
СЕНТЯБРЬ 2019 г.

МЛРД ЕВРО  
**34,89**

ИНВЕСТИЦИЙ ДО 2024 г.

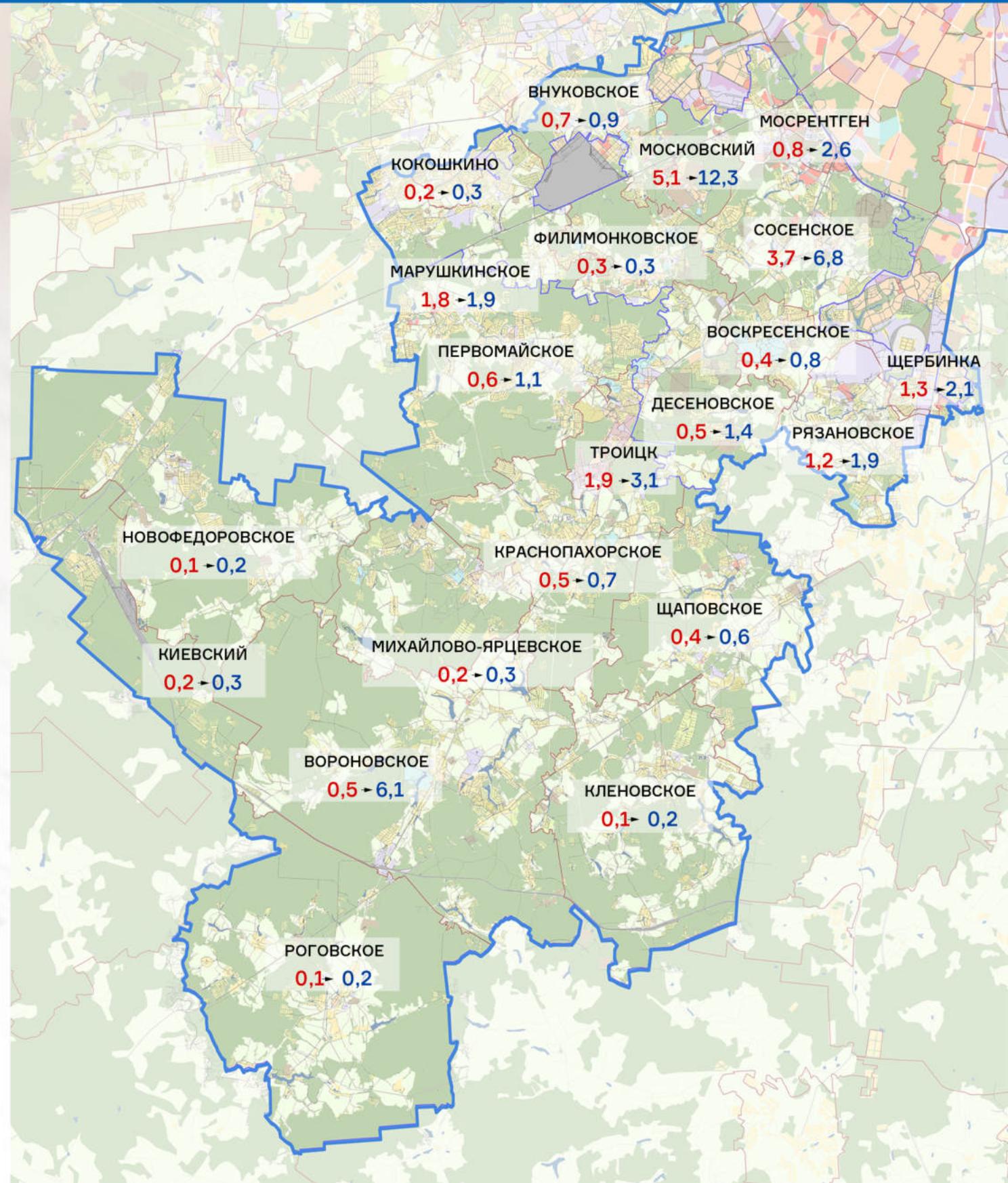
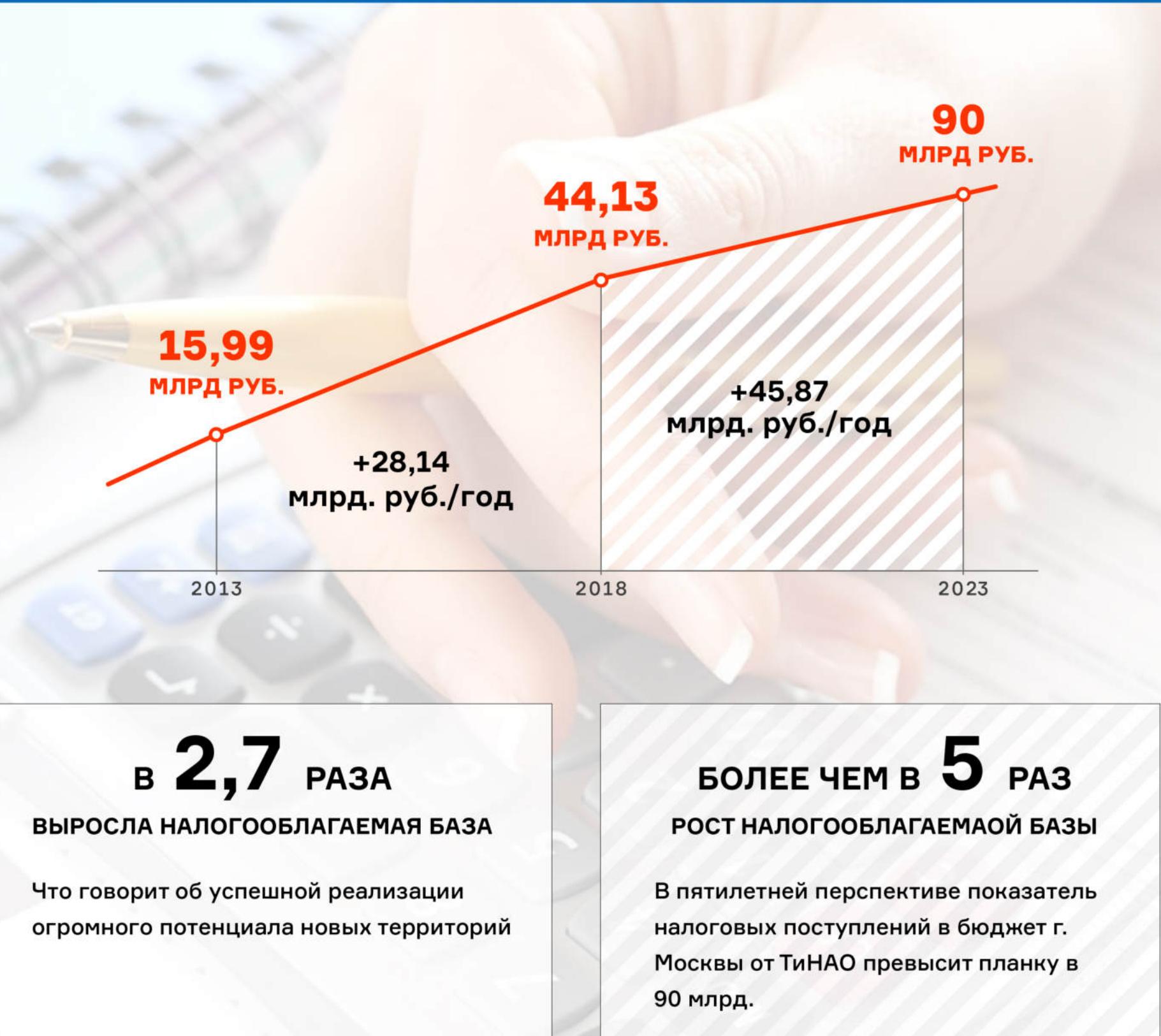
МЛРД ЕВРО  
**82,33**

ИНВЕСТИЦИЙ ДО 2030 г.

МЛРД ЕВРО  
**97,68**

ВСЕГО ИНВЕСТИЦИЙ ДО 2035 г.

# ДИНАМИКА НАЛОГОВЫХ ПОСТУПЛЕНИЙ В БЮДЖЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ОТ ТАО И НАО



# ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

**24**

ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНЫХ УЗЛА\*

**72**

УВЕЛИЧЕНИЕ ПРОТЯЖЕННОСТИ МЕТРОПОЛИТЕНА В ТИНАО\*

**33**

НОВЫХ СТАНЦИЙ МЕТРОПОЛИТЕНА\*

**4**

НОВЫХ ЭЛЕКТРОДЕПО \*

КИЛОМЕТРОВ  
**2100**

ОБЩАЯ ПРОТЯЖЕННОСТЬ УДС \*

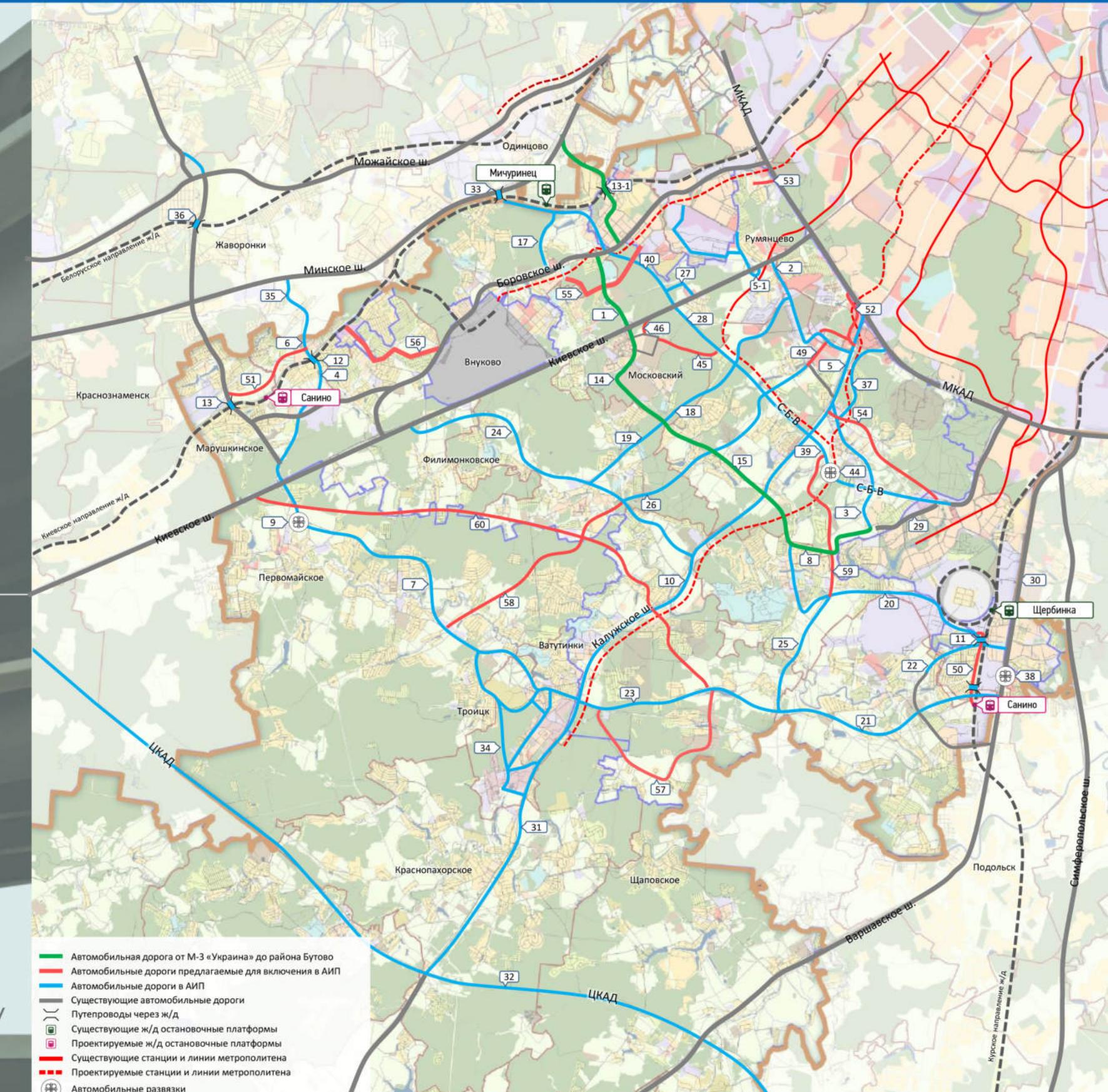
КИЛОМЕТРОВ  
**700**

КИЛОМЕТРА

**195,6**

ПОСТРОЕНО АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ

\* К 2035 году



**200,6 км**

ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСТРОЕНО  
И РЕКОНСТРУИРОВАНО

**116,8 км**

ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
НАХОДЯТСЯ В СТАДИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

**210,8 км**

ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
НАХОДЯТСЯ В СТАДИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

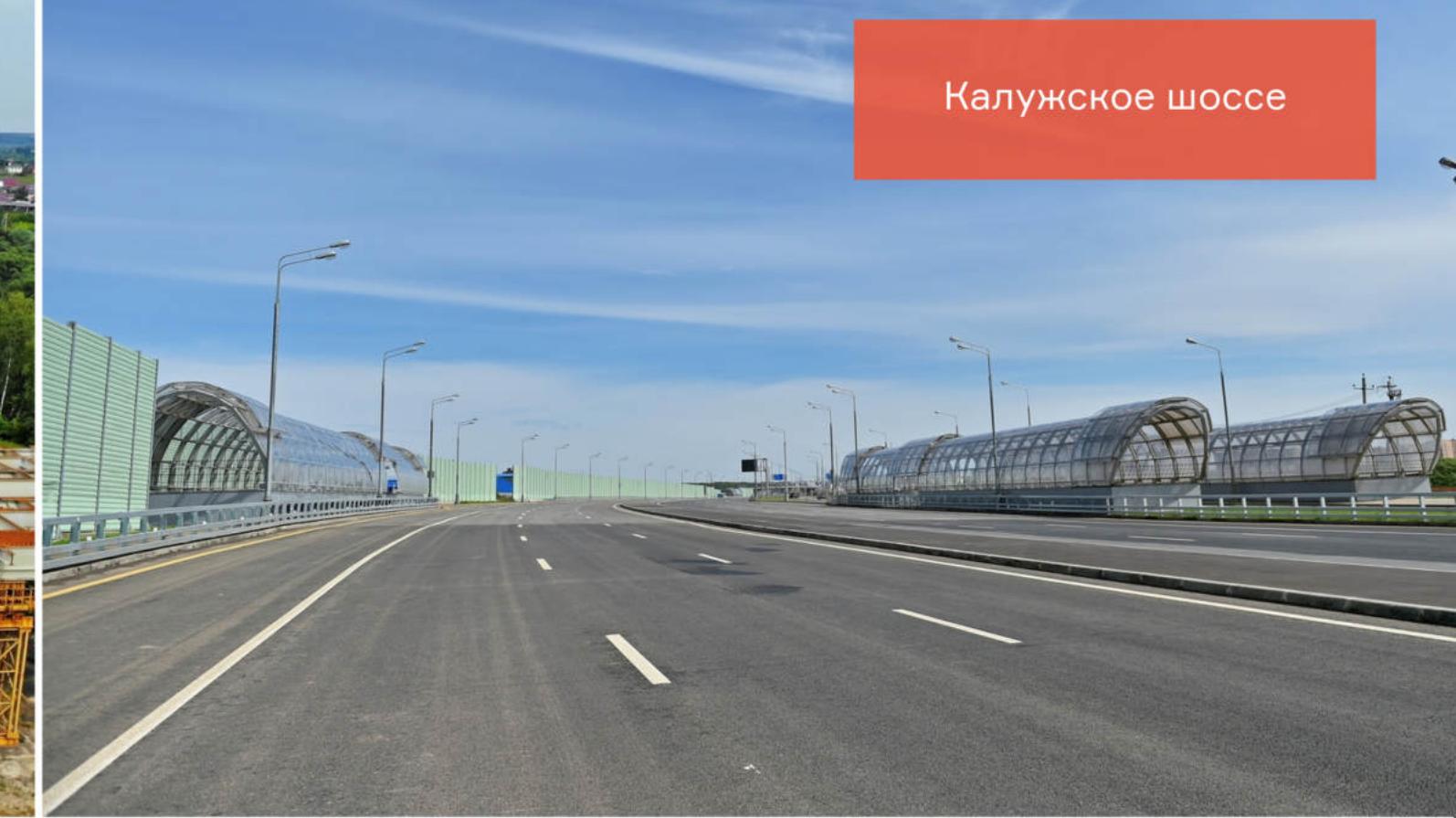
**БОЛЕЕ 300 КМ**

ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
БУДЕТ ПОСТРОЕНО К 2023 ГОДУ

**ЦКАД**



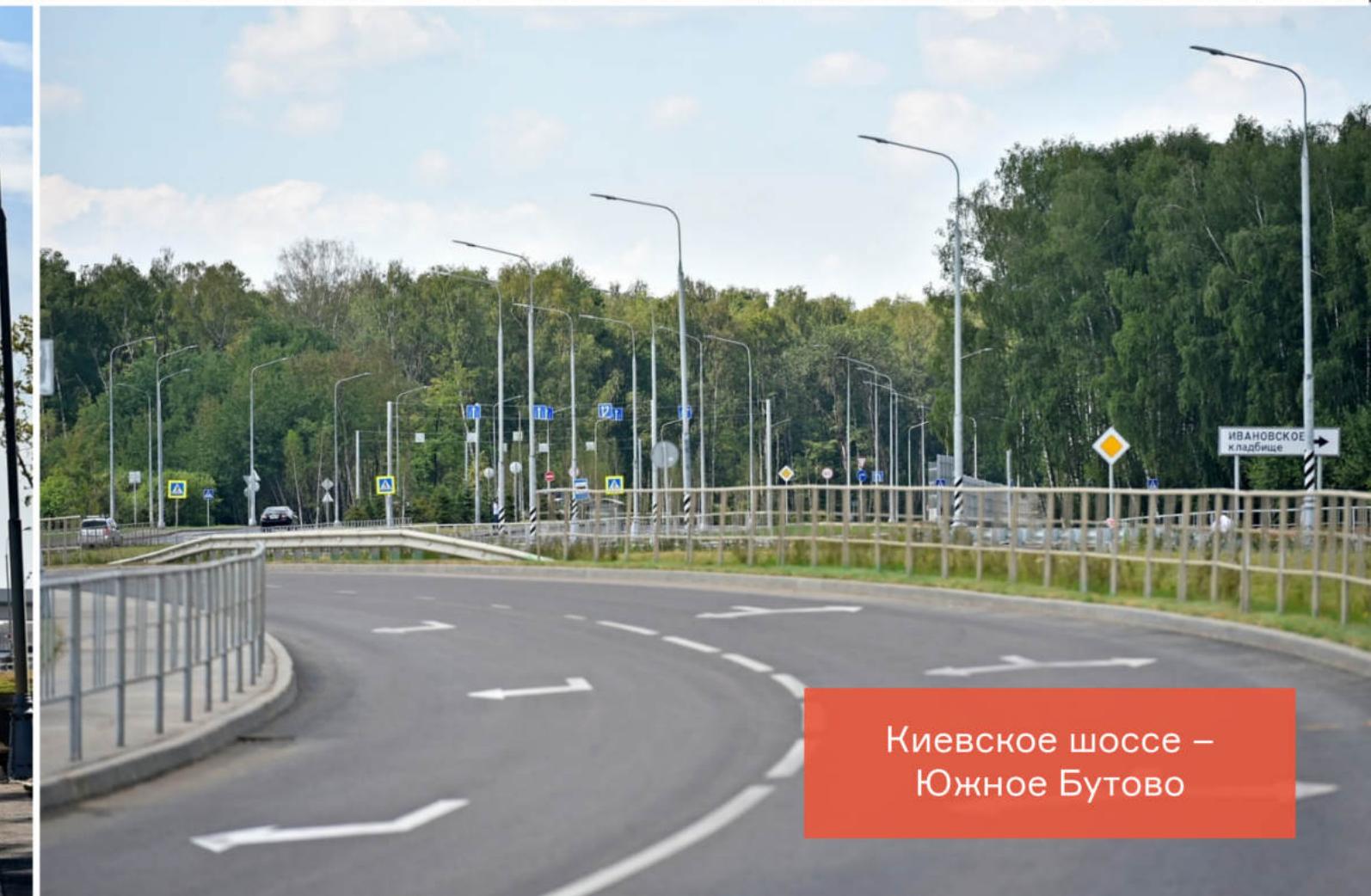
**Калужское шоссе**



Трасса Киевское –  
Калужское шоссе



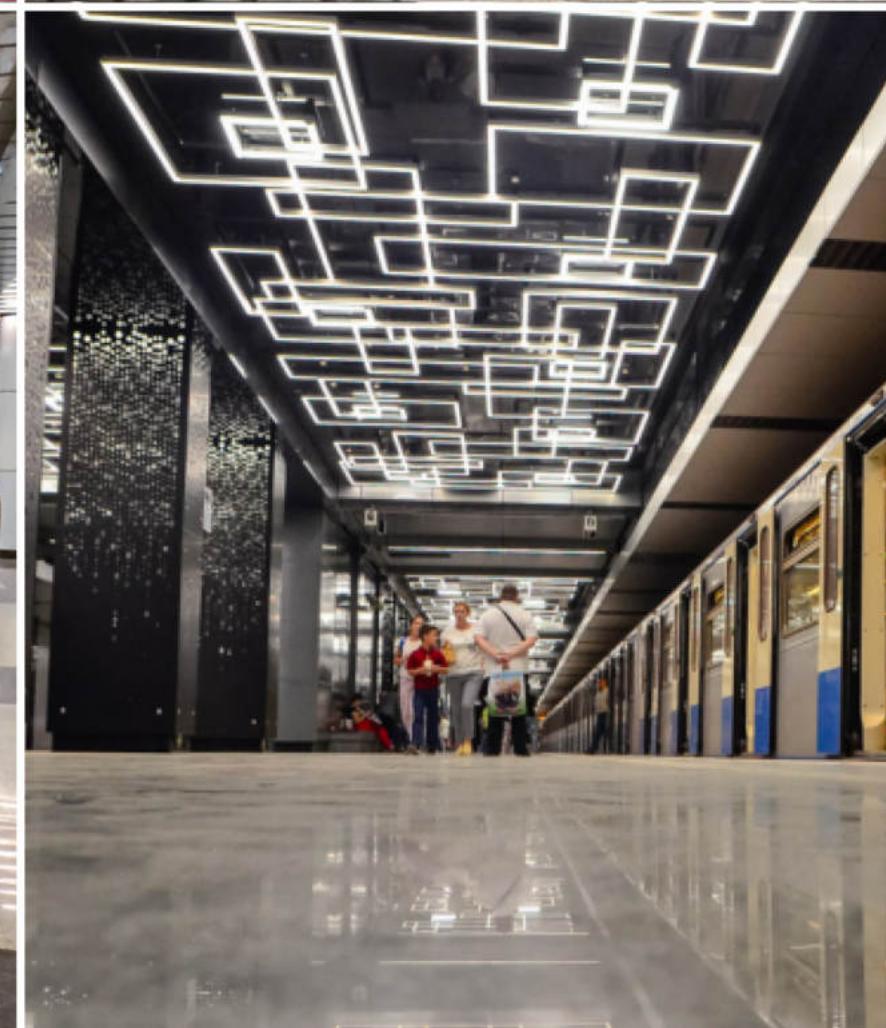
**Киевское шоссе –  
Южное Бутово**



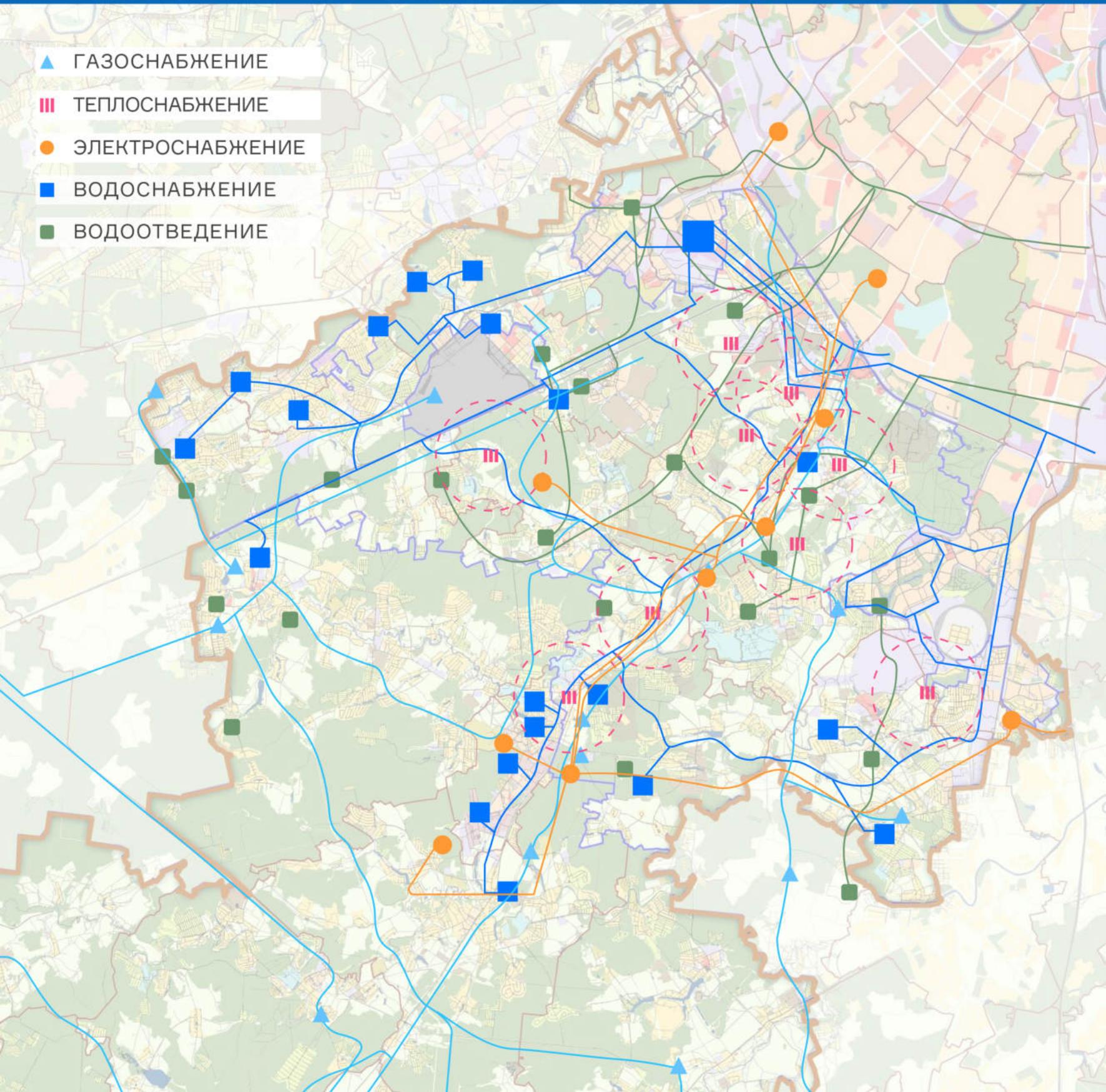
**8** НОВЫХ СТАНЦИЙ МЕТРО УЖЕ ФУНКЦИОНИРУЮТ НА ТЕРРИТОРИИ ТИНАО

**159** МАРШРУТОВ ГОРОДСКОГО ПАССАЖИРСКОГО ТРАНСПОРТА ОБСЛУЖИВАЮТ ТИНАО

**950** ЕДИНИЦ АВТОБУСОВ РАБОТАЮТ НА МАРШРУТАХ



# ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



## ИТОГИ НА АВГУСТ 2019 ГОДА:



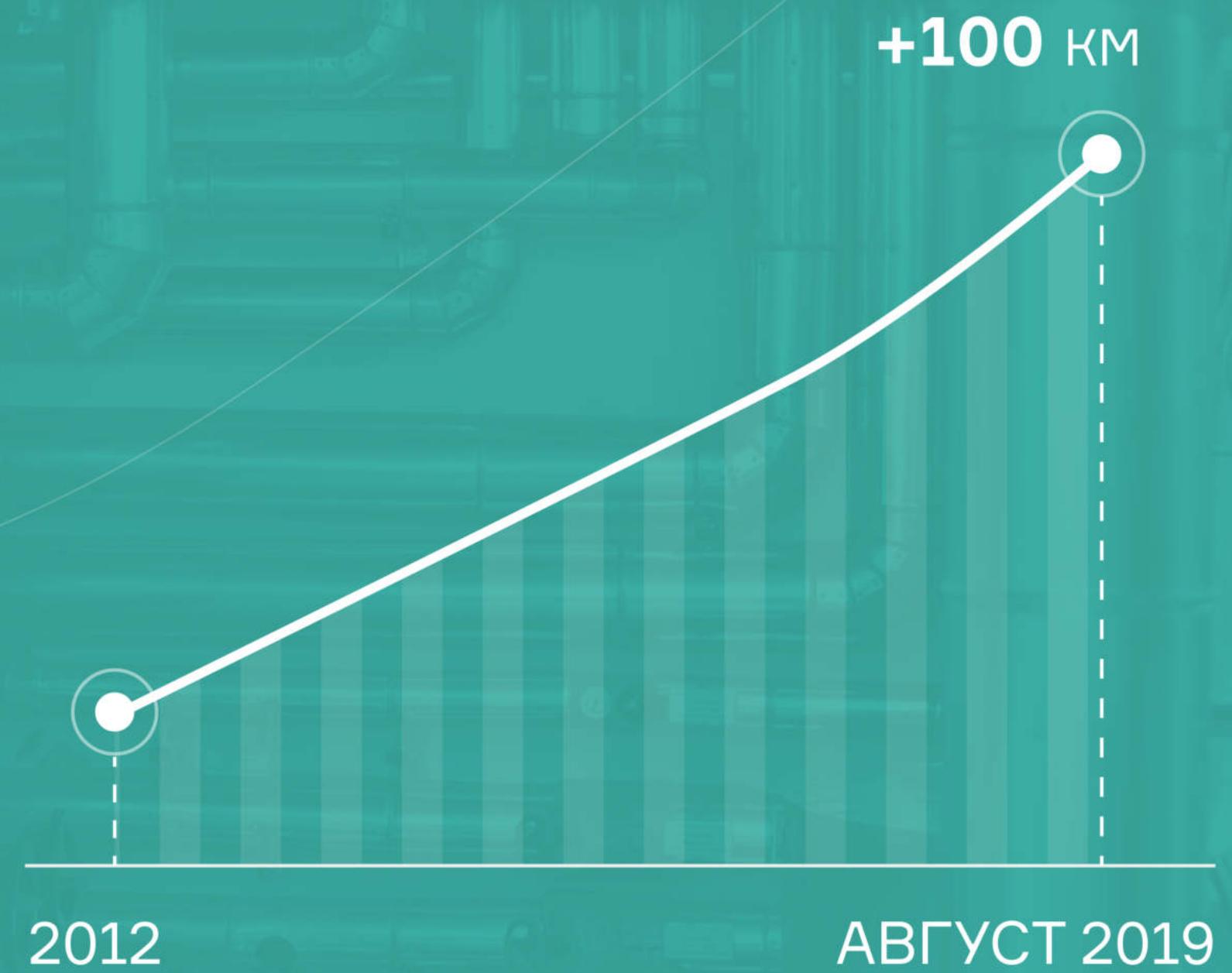
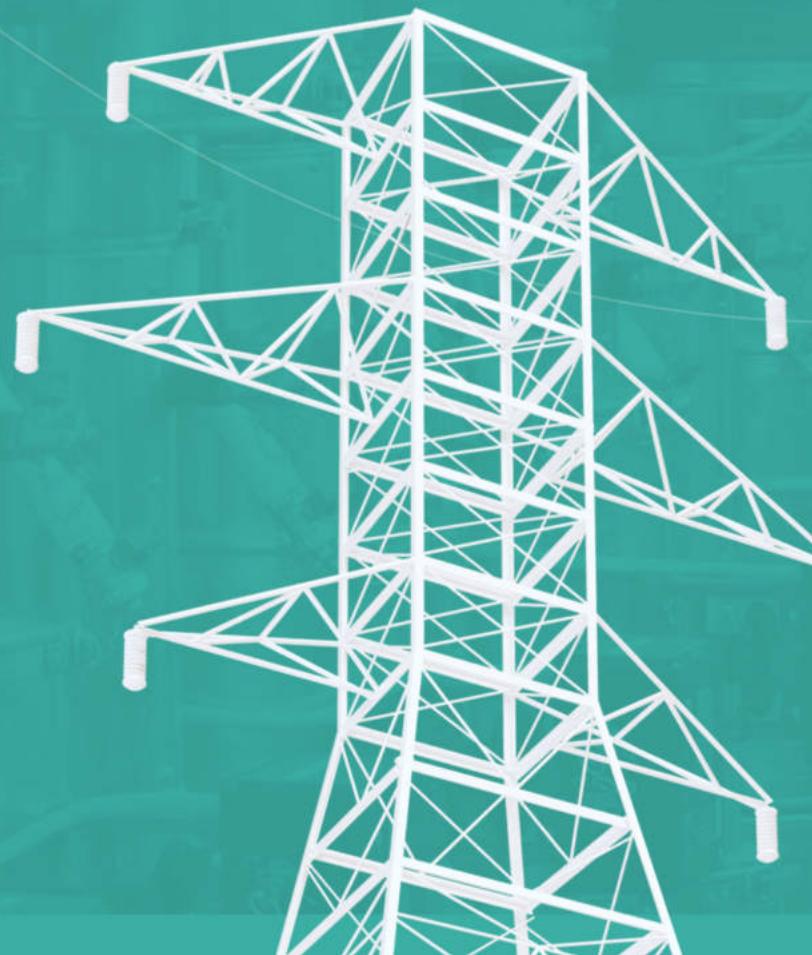
- ПОСТРОЕНО БОЛЕЕ 100 КМ МАГИСТРАЛЬНЫХ СЕТЕЙ
- РЕАЛИЗУЕТСЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОГО ВОДООТВЕДЕНИЯ С ТЕРРИТОРИИ НАО
- НАЧАТО СТРОИТЕЛЬСТВО КНС «АДЦ»
- ВЕДУТСЯ РАБОТЫ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ И СТРОИТЕЛЬСТВУ КНС «ПРОКШИНО»
- ПРОИЗВОДИТСЯ РЕКОНСТРУКЦИЯ ЮЖНО-БУТОВСКИХ ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ
- НАЧАТО СОЗДАНИЕ НА ТЕРРИТОРИИ ТИНАО ГАЗОРASПРЕДЕЛИТЕЛЬНОЙ СЕТИ ОБЩЕЙ ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ **288 КМ**

ЗАТРАТЫ БЮДЖЕТА Г. МОСКВЫ С 2012 ПО 2023 ПРЕВЫСЯТ 25 МЛРД. РУБЛЕЙ

# РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

К 2035 ГОДУ В НОВОЙ МОСКВЫ ПЛАНИРУЕТСЯ УВЕЛИЧЕНИЕ:

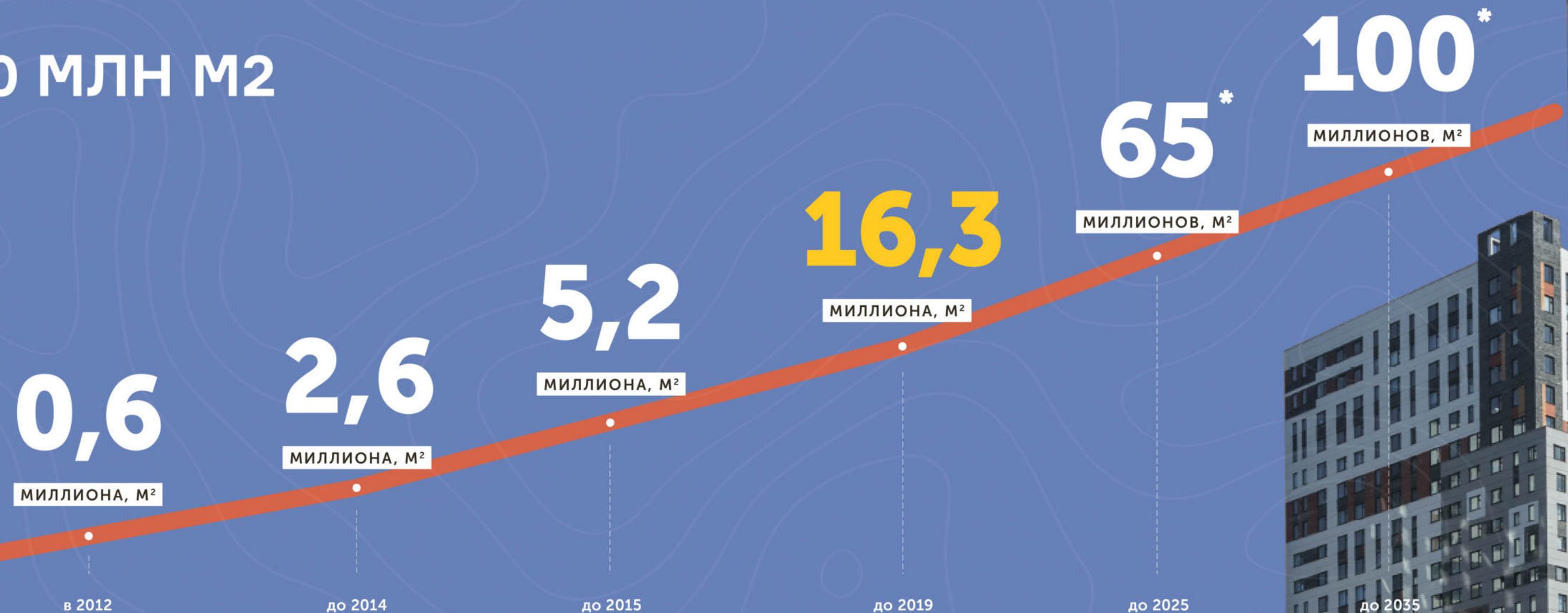
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ	в <b>4</b> РАЗА
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ	в <b>2</b> РАЗА
ВОДОСНАБЖЕНИЕ	в <b>5</b> РАЗ
ГАЗОСНАБЖЕНИЕ	в <b>6</b> РАЗ



# ОБЪЕМ НЕДВИЖИМОСТИ В НОВОЙ МОСКВЕ

ГЕНПЛАНОМ ГОРОДА МОСКВЫ ПРЕДУСМОТРЕНА  
ВОЗМОЖНОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА НЕДВИЖИМОСТИ В  
ОБЪЕМЕ ДО

**100 МЛН М<sup>2</sup>**



# ДИНАМИКА ВВОДА НЕДВИЖИМОСТИ В ТИНАО

К 2023 ГОДУ ОЖИДАЕМЫЙ ОБЪЕМ ВВЕДЕНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ  
ПРЕОДОЛЕЕТ ОТМЕТКУ В **30 МЛН М<sup>2</sup>**



КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

+4  
млн м<sup>2</sup>

РАБОЧИЕ МЕСТА

+121,3  
ед.

ЖИЛЬЁ

+12,3  
млн м<sup>2</sup>

ЖИТЕЛИ

+160,2  
тыс. чел.

ЖК «Академия Парк»  
в пос. Первомайское



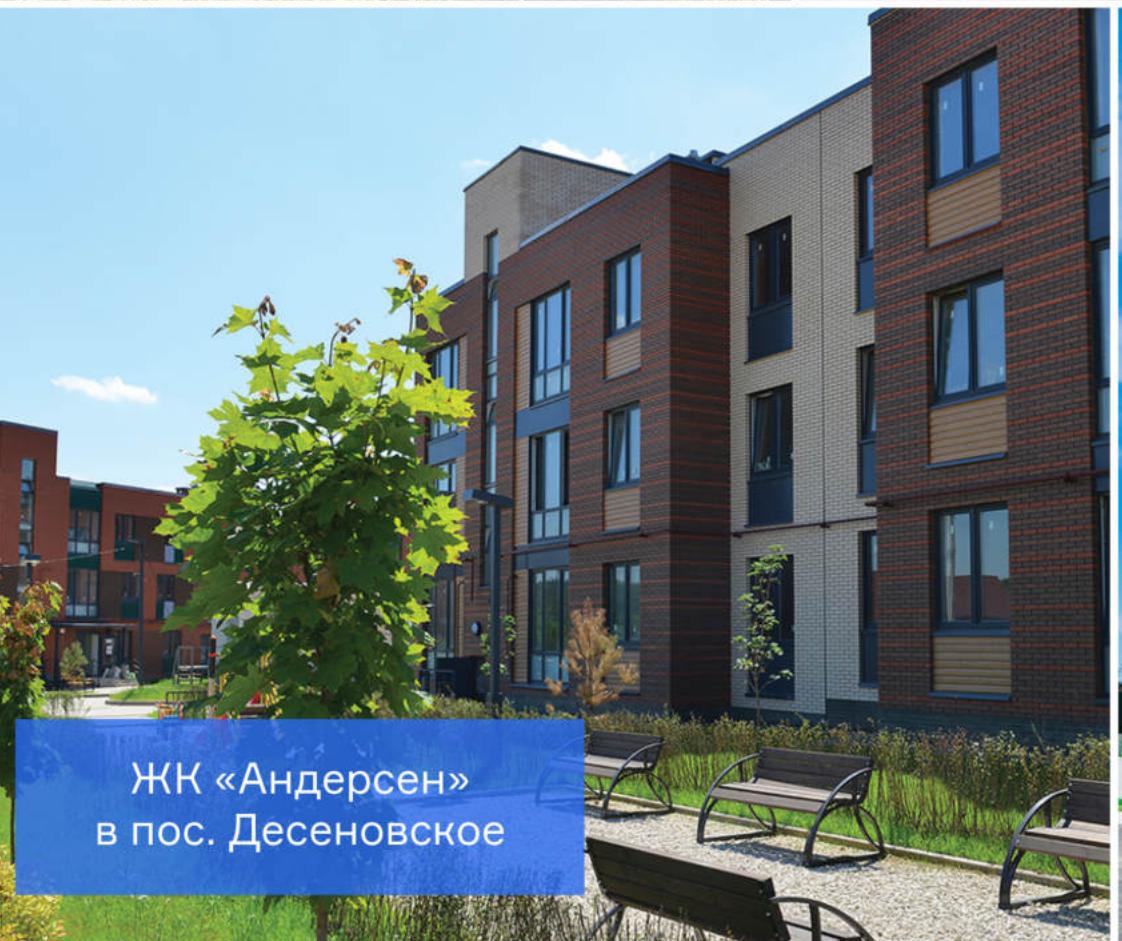
ЖК «Город-Парк  
Переделкино Ближнее»  
в пос. Внуковское



**11,7 млн. м<sup>2</sup>**

жилья построено к 2019 году

ЖК «Андерсен»  
в пос. Десеновское

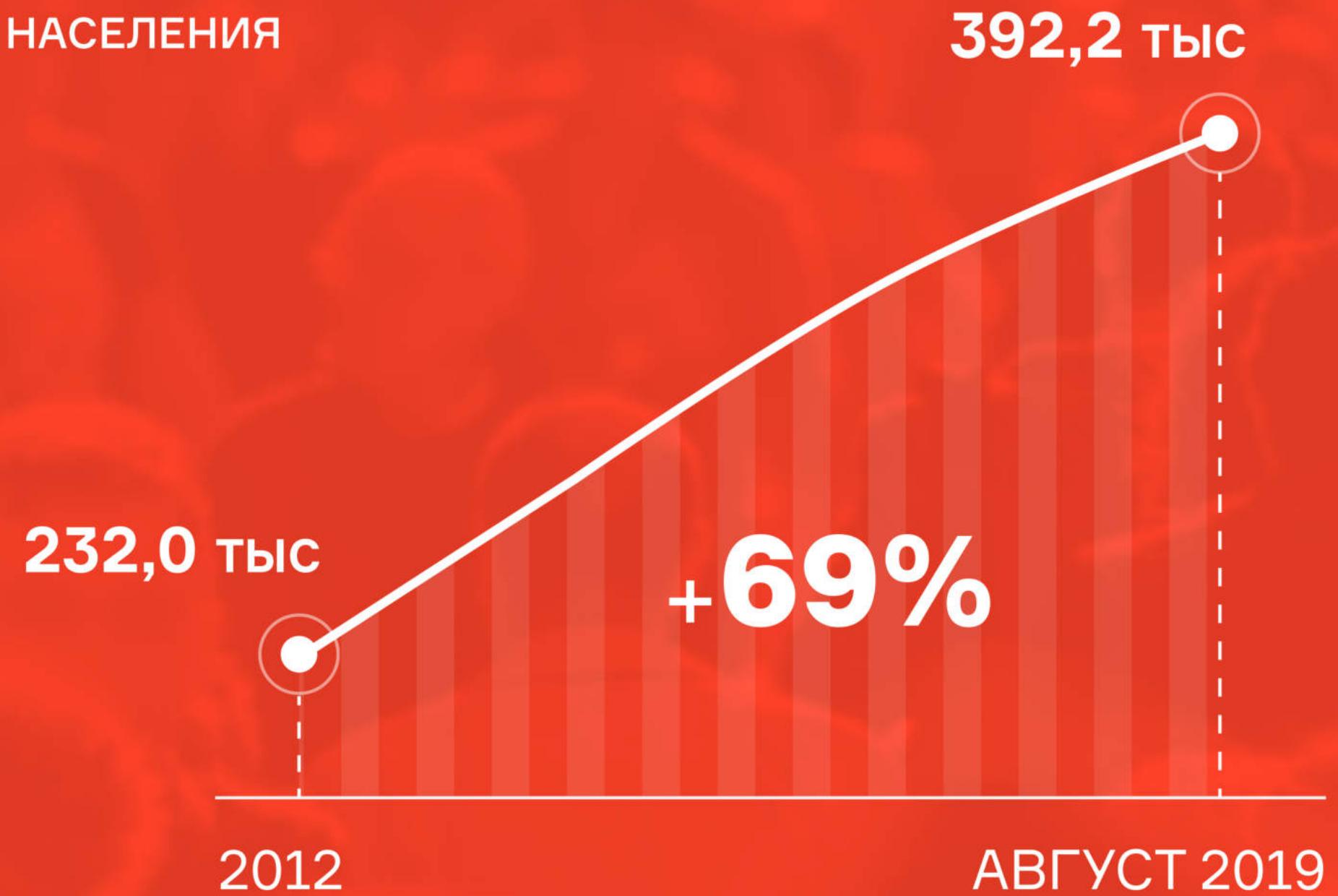


ЖК «Vnukovo Country Club»  
в пос. Первомайское



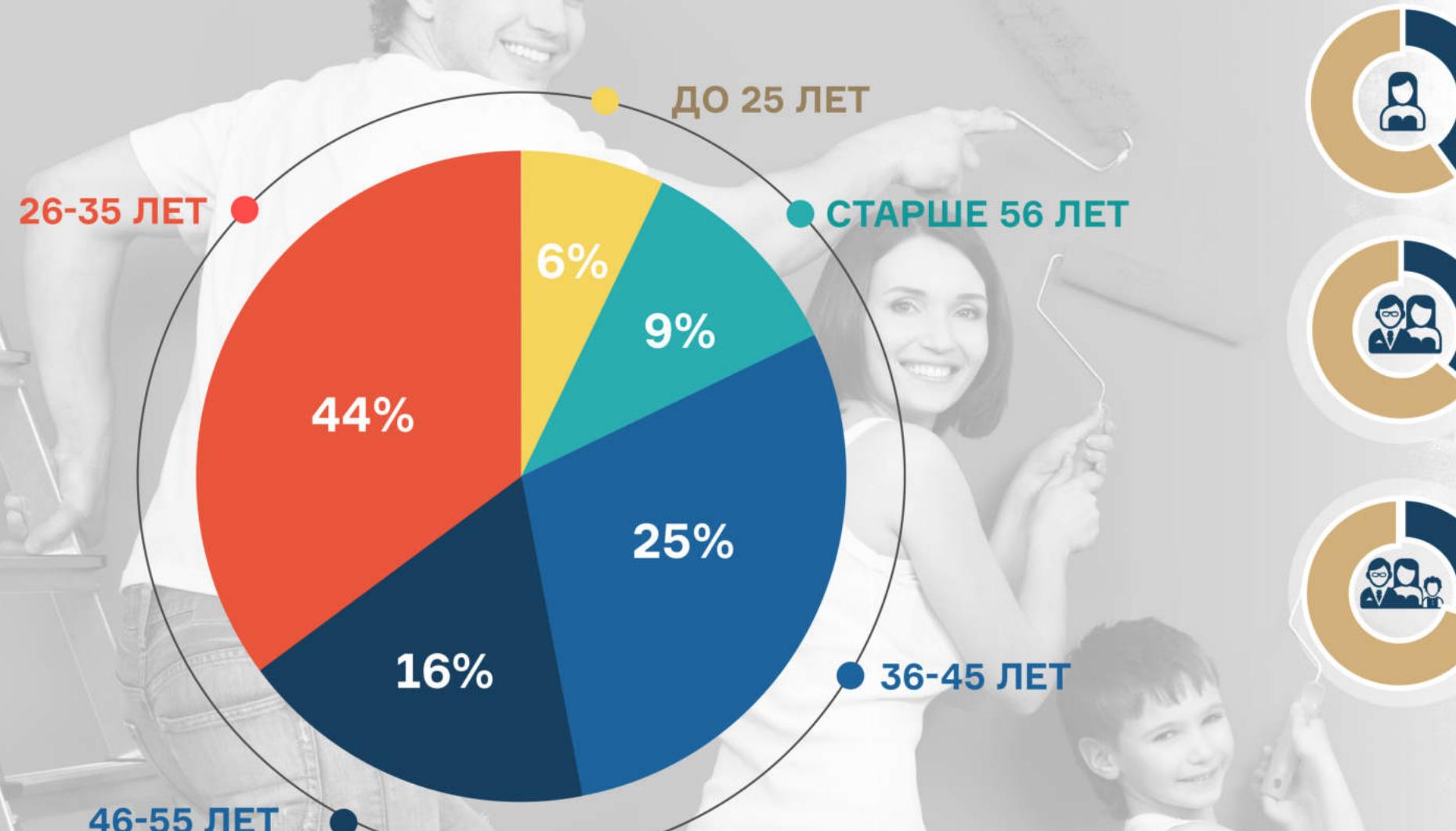
# ДИНАМИКА РОСТА НАСЕЛЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ТИНАО

К 2035 ГОДУ ОЖИДАЕМОЕ КОЛИЧЕСТВО НАСЕЛЕНИЯ  
СОСТАВИТ **1,5** МЛН ЧЕЛОВЕК



# ПОРТРЕТ ЖИТЕЛЯ НОВОЙ МОСКВЫ

## ВОЗРАСТНОЕ СООТНОШЕНИЕ ПОКУПАТЕЛЕЙ ЖИЛЬЯ



**60%** граждан, купивших жильё на присоединенных территориях - женщины

**64%** новых собственников жилья на присоединенных территориях находится в браке

**72%** покупающих жилье - родители:

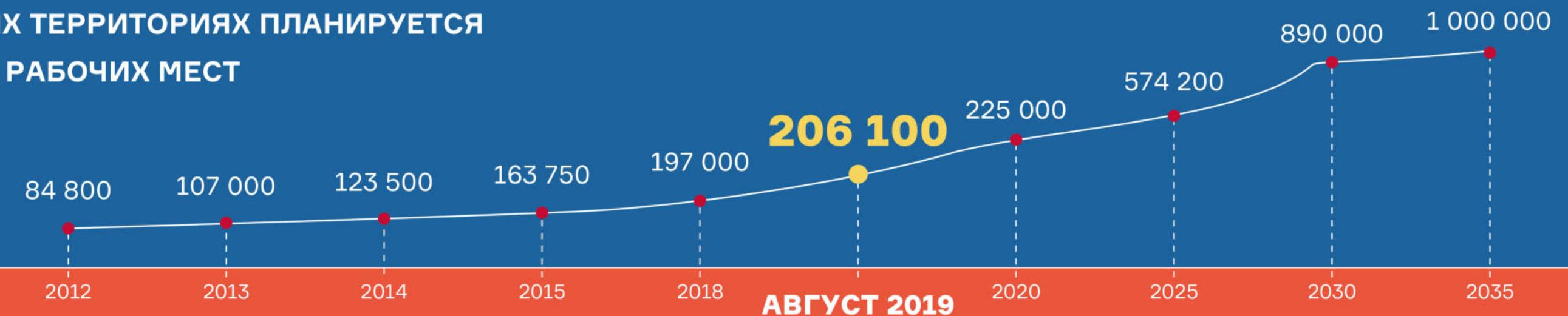
- 65% имеют одного ребенка
- 32% имеют двух детей
- 3% имеют трех и более детей

ОСНОВНЫМИ ПОКУПАТЕЛЯМИ НОВЫХ КВАРТИР НА ТЕРРИТОРИИ ТИНАО ЯВЛЯЮТСЯ АКТИВНЫЕ МОЛОДЫЕ ГРАЖДАНЕ, КОТОРЫЕ ПЛАНИРУЮТ ЖИТЬ И РАБОТАТЬ НА НОВЫХ ТЕРРИТОРИЯХ

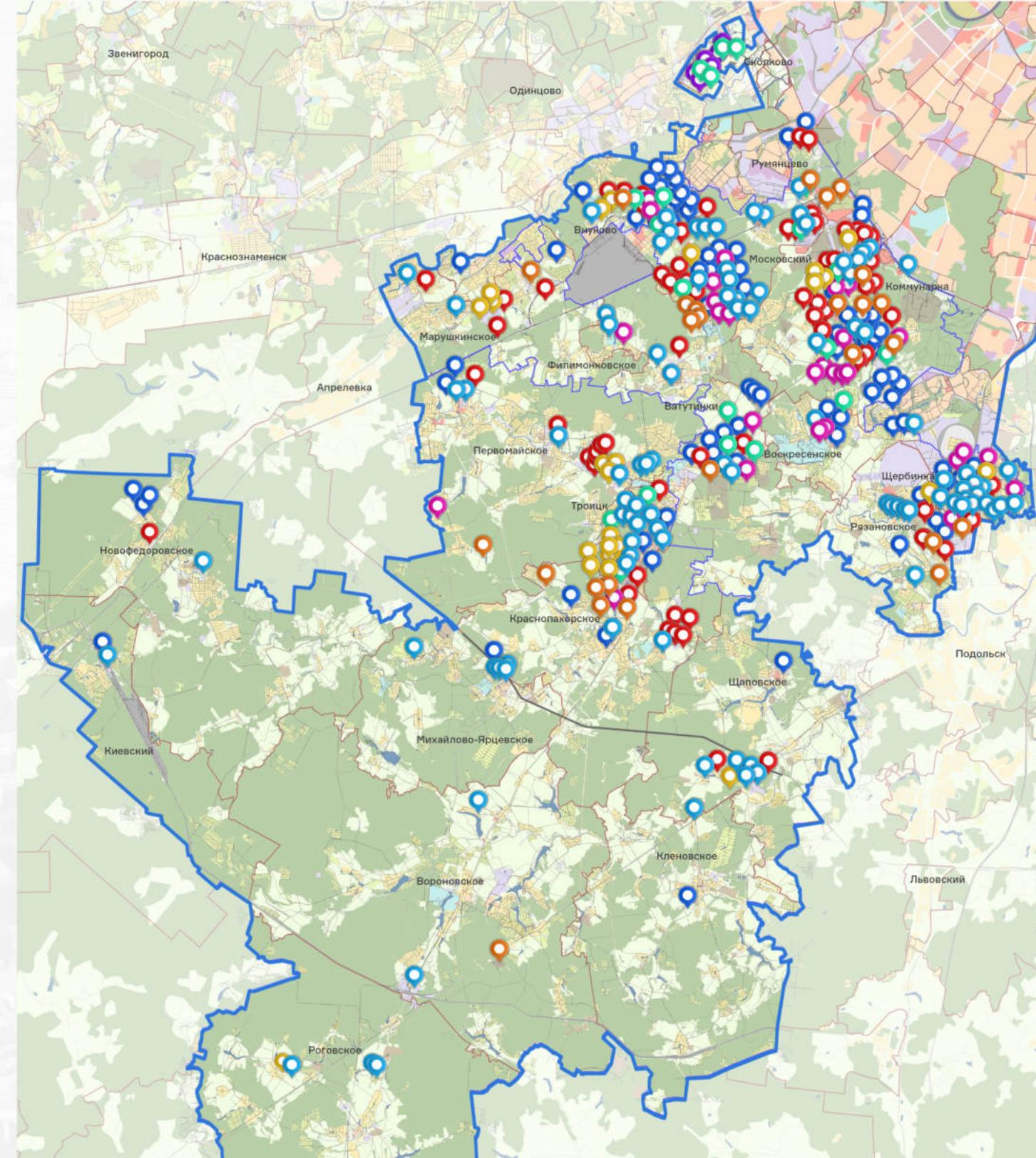
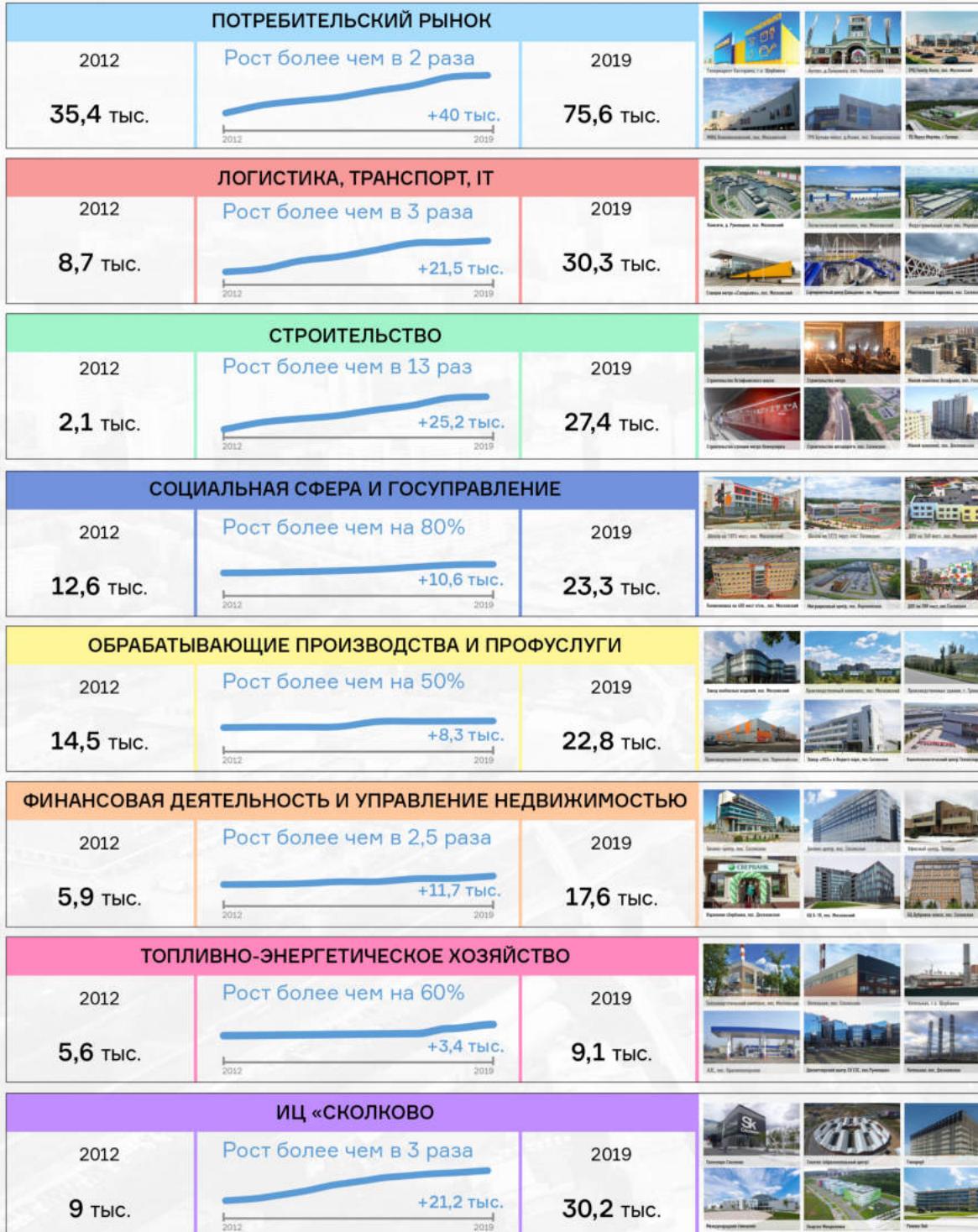
# СОЗДАНИЕ РАБОЧИХ МЕСТ НА ТЕРРИТОРИИ ТИНАО



ДО 2035 ГОДА НА НОВЫХ ТЕРРИТОРИЯХ ПЛАНИРУЕТСЯ  
СОЗДАТЬ 1 000 000 РАБОЧИХ МЕСТ



# ДИНАМИКА СОЗДАНИЯ РАБОЧИХ МЕСТ (2012 - СЕНТЯБРЬ 2019)



ПРИРОСТ РАБОЧИХ МЕСТ  
НА ТЕРРИТОРИИ ТИНАО

+ 143%

ПРИРОСТ РАБОЧИХ МЕСТ  
В НОВОЙ МОСКВЕ

БОЛЕЕ  
ЧЕМ В  
2,5  
РАЗА  
С УЧЕТОМ ИЦ «СКОЛКОВО»

С 2019 ПО 2023 НА ТЕРРИТОРИИ  
НОВОЙ МОСКВЫ БУДЕТ СОЗДАНО

+ 100  
тыс.  
РАБОЧИХ МЕСТ

**206,1 тыс.**

РАБОЧИХ МЕСТ  
СОЗДАНО В НОВОЙ МОСКОВЕ

**35,3 млн м<sup>2</sup>**

НЕЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ  
НАХОДИТСЯ В ПЗЗ

**БОЛЕЕ 2 млн м<sup>2</sup>**

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ  
ЗАСТРОЙКИ НАХОДИТСЯ В СТАДИИ  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ

**на 18,8 млн м<sup>2</sup>**

НЕЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ВЫДАНЫ ГПЗУ



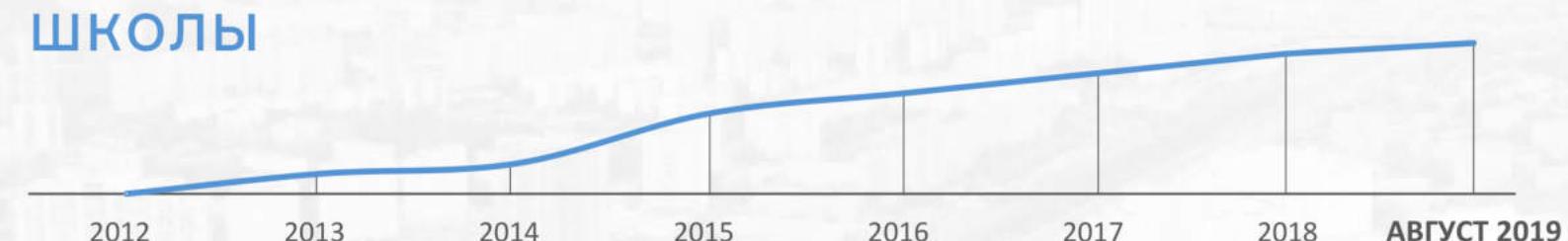
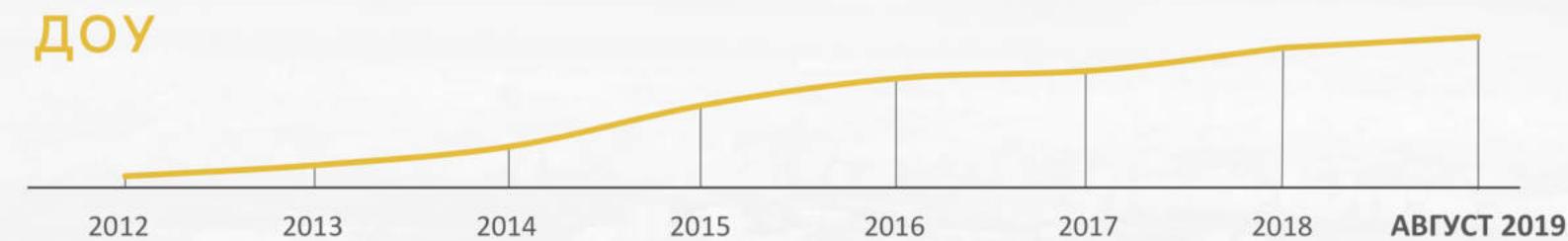
Деловой квартал  
«Neopolis»



Офисный парк  
«Комсити»



# ДИНАМИКА ВВОДА СОЦИАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ В ТИНАО



40

16

13

69

ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ

С 2019 ПО 2023 ПЛАНИРУЕТСЯ ПОСТРОИТЬ

БОЛЕЕ **100**  
СОЦИАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ

ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ К 2035 ГОДУ

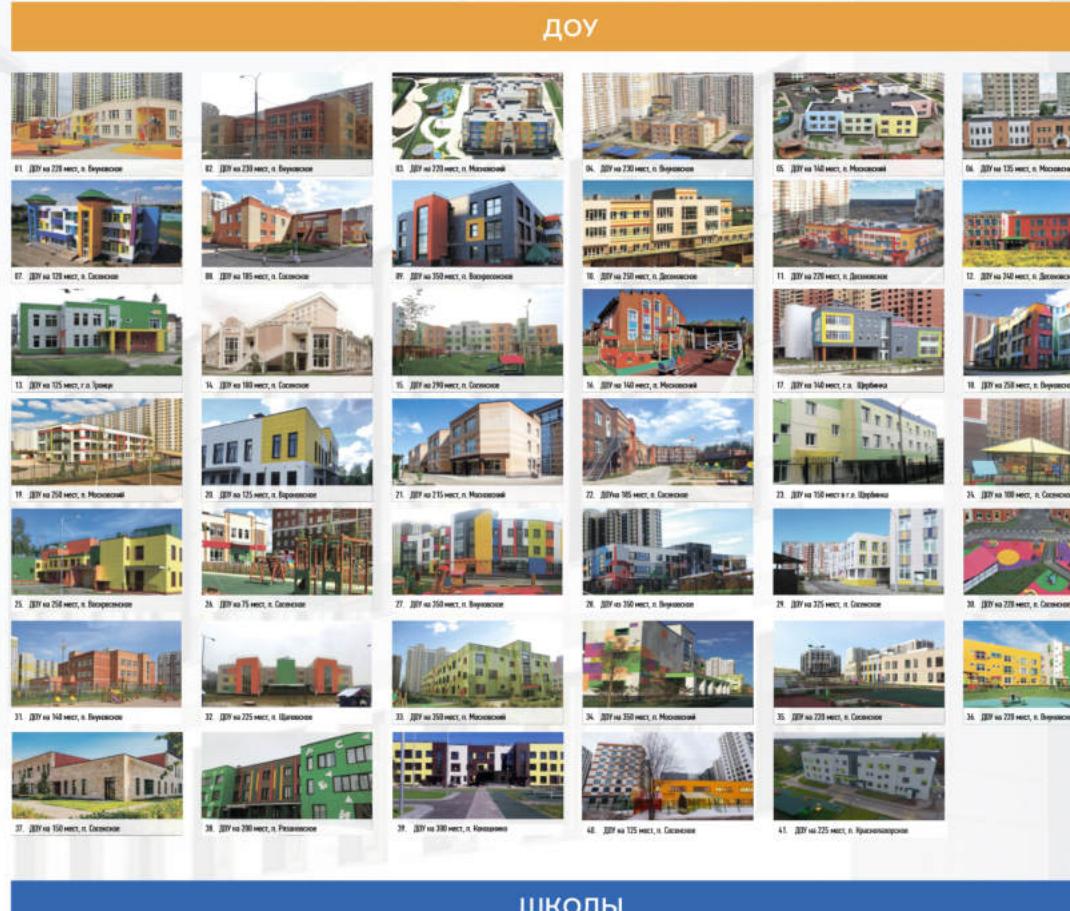
**125**  
ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ

**700**  
СПОРТИВНЫХ ОБЪЕКТОВ

**300**  
ДЕТСКИХ САДОВ

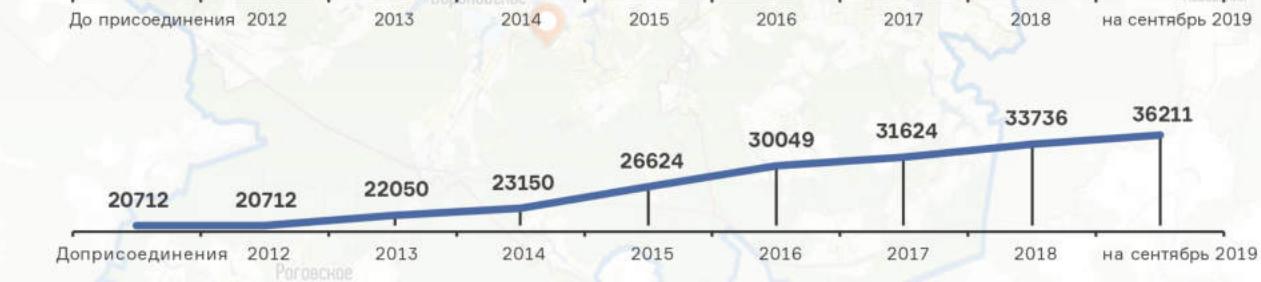
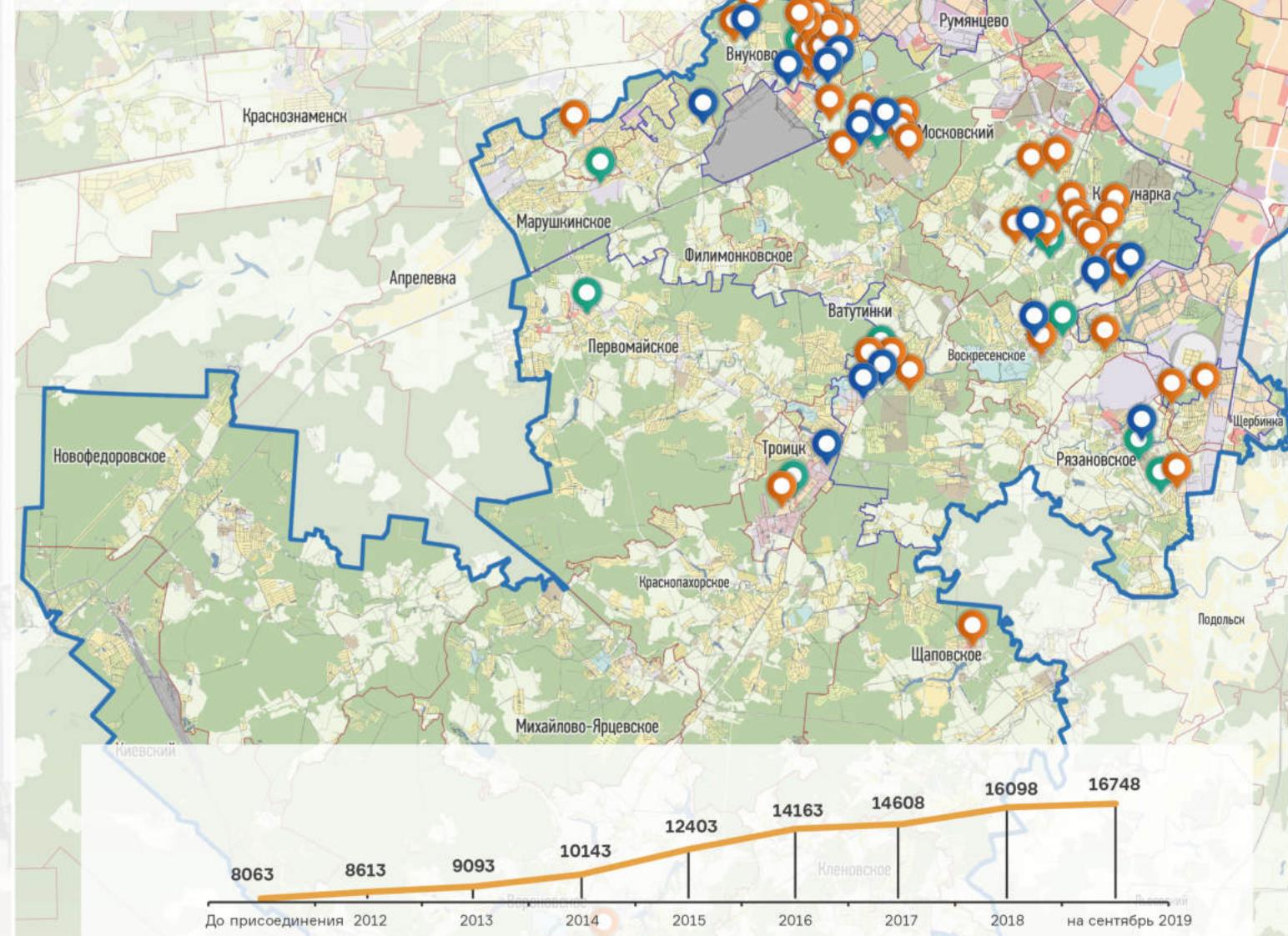
**110**  
ШКОЛ  
**86**  
ПАРКОВ

# ВВЕДЕННЫЕ СОЦИАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ С 2012 ПО СЕНТЯБРЬ 2019



Всего введено 2012-август 2019: 71 объектов (14 АИП/57 инвест.)

	Всего	АИП	Инвестиционные
<b>Школы</b>	<b>17</b>	<b>2</b>	<b>15</b>
<b>ДОУ</b>	<b>41</b>	<b>8</b>	<b>33</b>
<b>Здравоохранение</b>	<b>13</b>	<b>4</b>	<b>9</b>
<b>ИТОГО ОБЪЕКТОВ</b>	<b>71</b>	<b>14</b>	<b>57</b>



К-ВО МЕСТ В ДОУ УВЕЛИЧИЛОСЬ

2  
РАЗА

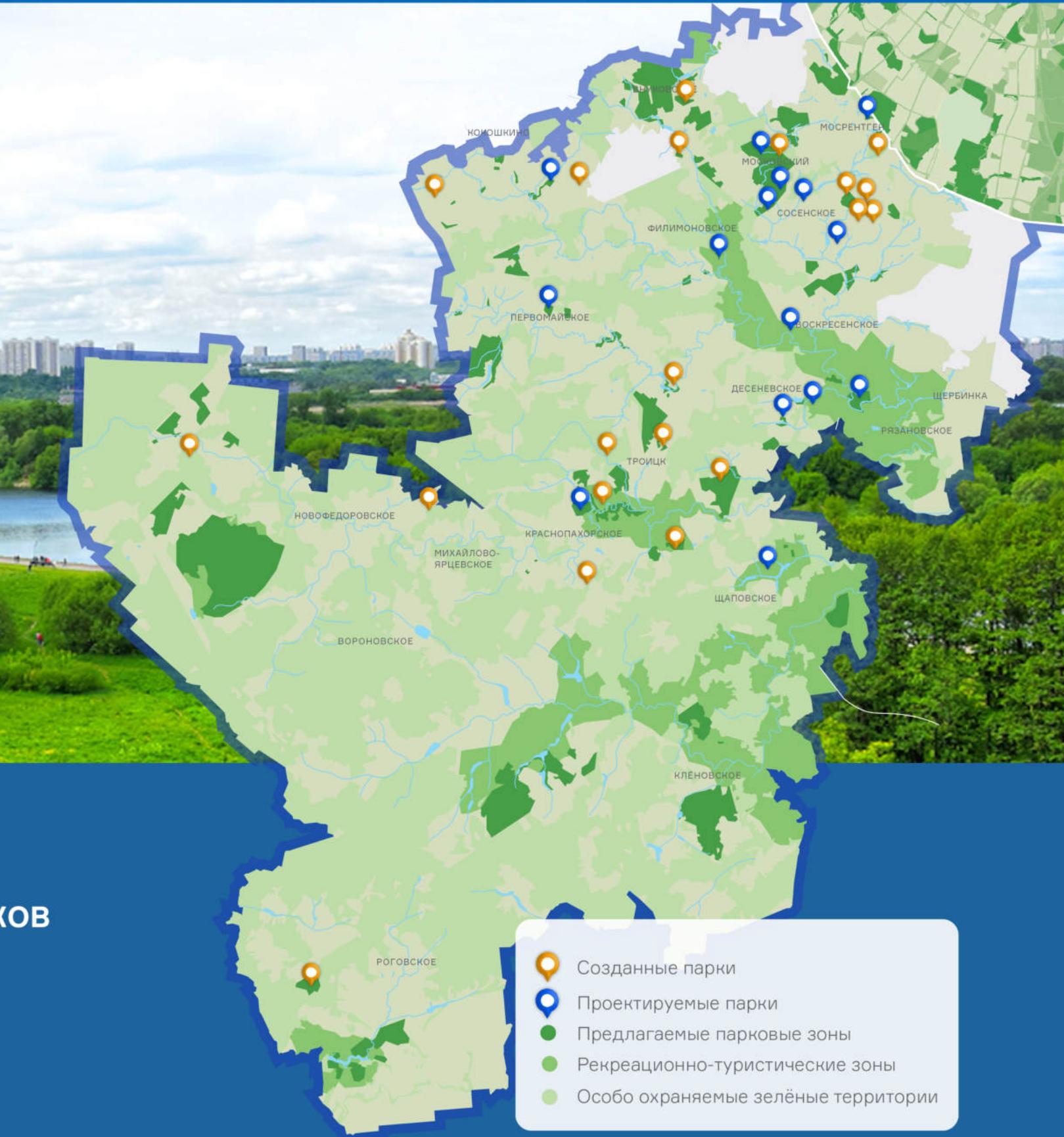
К-ВО МЕСТ В ШКОЛАХ УВЕЛИЧИЛОСЬ

74 %

# ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ КАРКАС НОВОЙ МОСКВЫ

75  
тыс. га  
площадь  
лесных массивов  
(50% ТЕРРИТОРИИ)

- СОХРАНЕНИЕ И ОБУСТРОЙСТВО ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ
- РЕКОНСТРУКЦИЯ И РЕСТАВРАЦИЯ АРХИТЕКТУРНЫХ ПАМЯТНИКОВ
- СОЗДАНИЕ ТЕМАТИЧЕСКИХ ПАРКОВ И ЗОН РЕКРЕАЦИЙ



Парк «Ручеёк»  
п. Марушкинское



Парк «Сосны»  
п. Новофёдоровское



**19** ПАРКОВ ПОСТРОЕНО  
НА СЕНТЯБРЬ 2019

**7** ОБЪЕКТОВ НАХОДЯТСЯ В  
РАЗЛИЧНОЙ СТАДИИ  
ГОТОВНОСТИ



Парк «Красная Пахра»  
п. Краснопахорское



Парк  
«VnukovoOutletVillage»  
п. Московский

