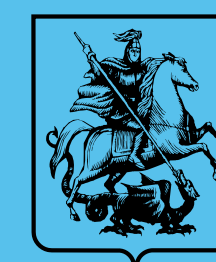


РЕЦЕПТЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ: ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ОПЫТ

ВИТАЛИЙ ЛУТЦ

начальник Управления
перспективных проектов
Института Генплана Москвы



КОМИТЕТ ПО
АРХИТЕКТУРЕ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ



ИНСТИТУТ
ГЕНПЛАНА
МОСКВЫ

ПРОГРАММА РЕНОВАЦИИ В МОСКВЕ

89 ППТ

в рамках программы
Реновации

31 ППТ

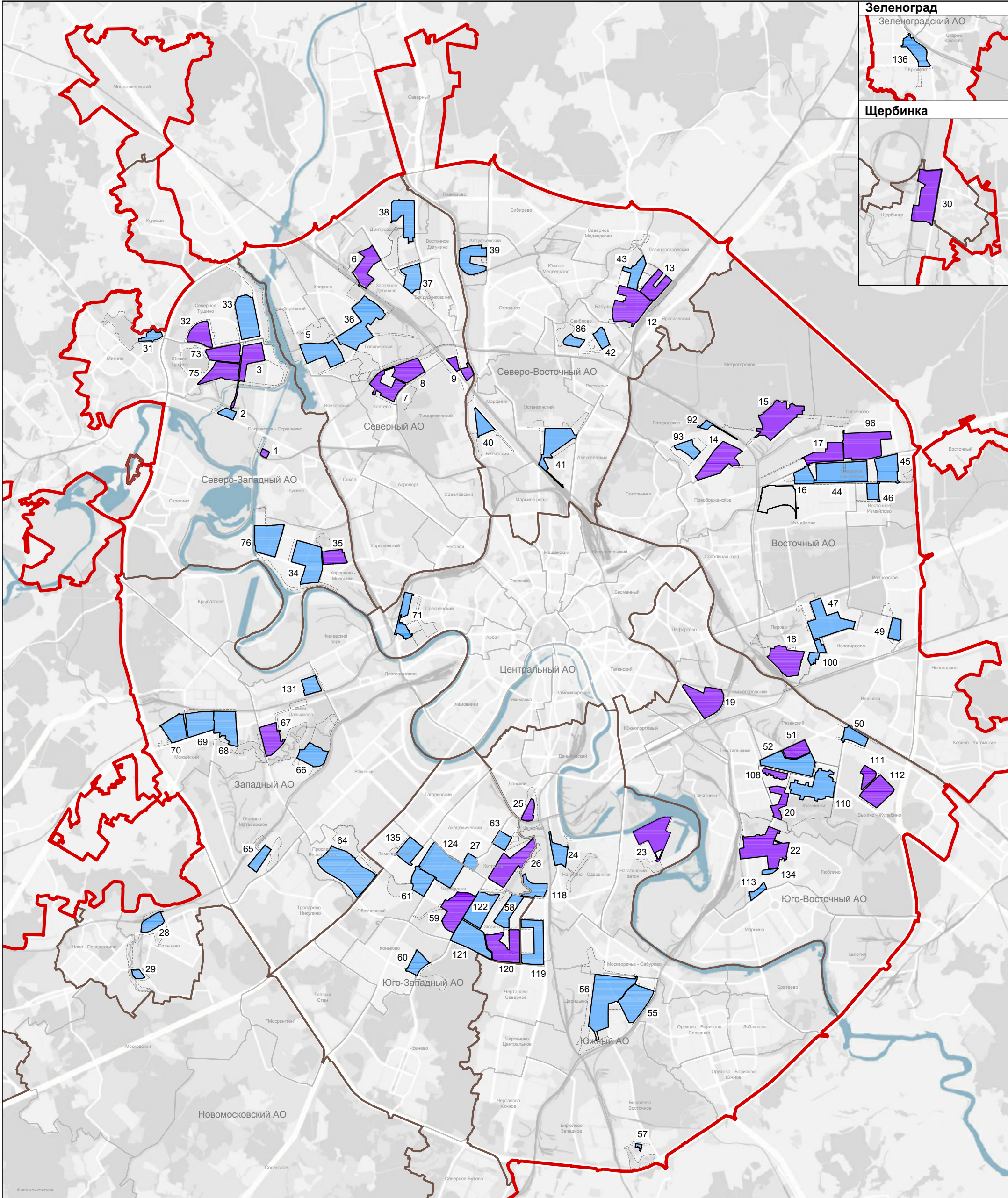
в работе Института Генплана Москвы

■ Ключевые особенности:

- Внедрение в сложившуюся жилую среду:
впервые это не «гринфилд» или «браунфилд»
- Сложность конфигурации зон реновации:
дома сносятся по результатам голосования жителей

■ ППТ в разработке Института Генплана Москвы
(около **40%** всех ППТ)

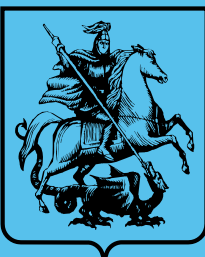
■ ППТ в разработке иных Институтов



PROESTATE 2019

ВИТАЛИЙ ЛУТЦ

начальник Управления
перспективных проектов



КОМИТЕТ ПО
АРХИТЕКТУРЕ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ



ИНСТИТУТ
ГЕНПЛАНА
МОСКВЫ

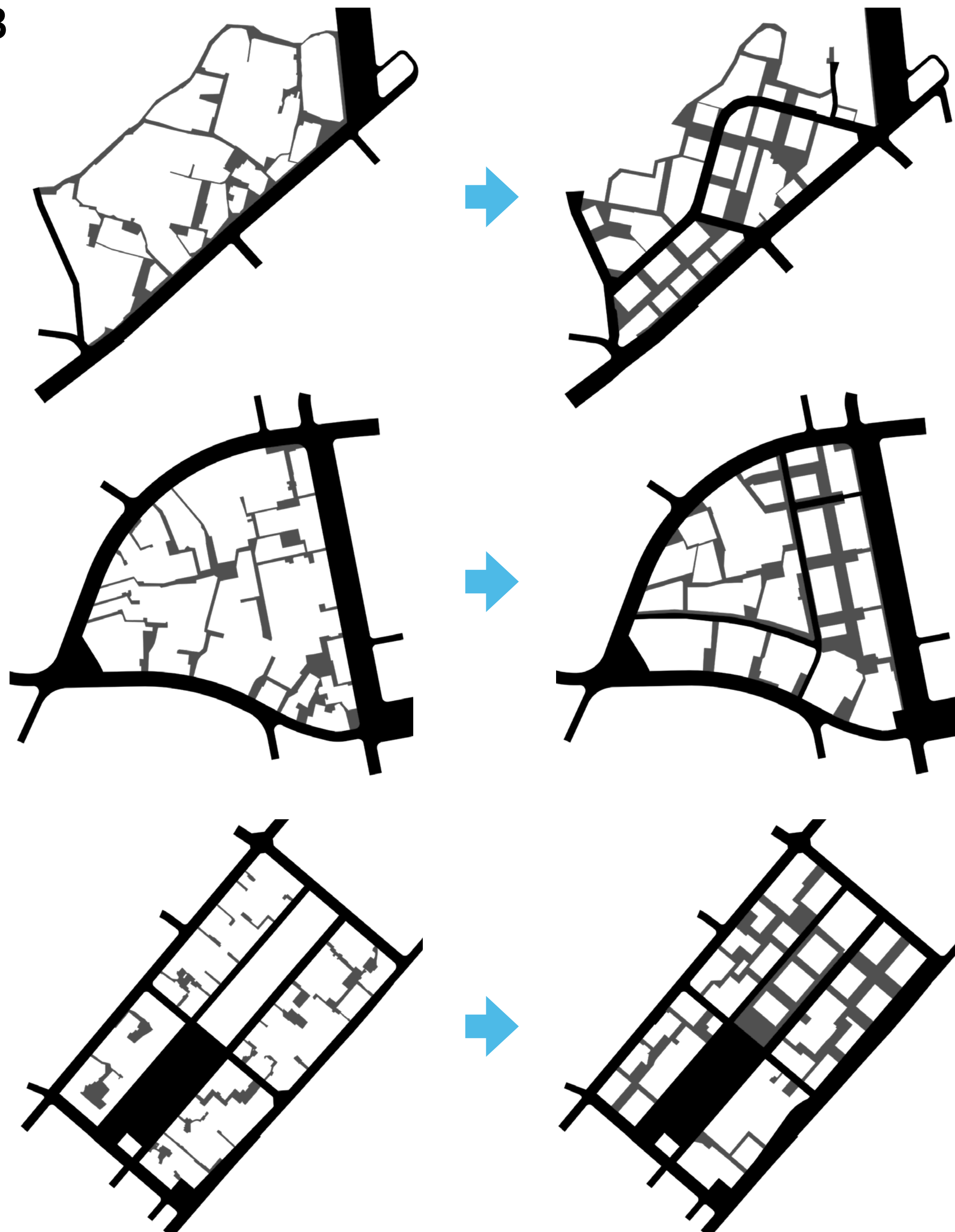
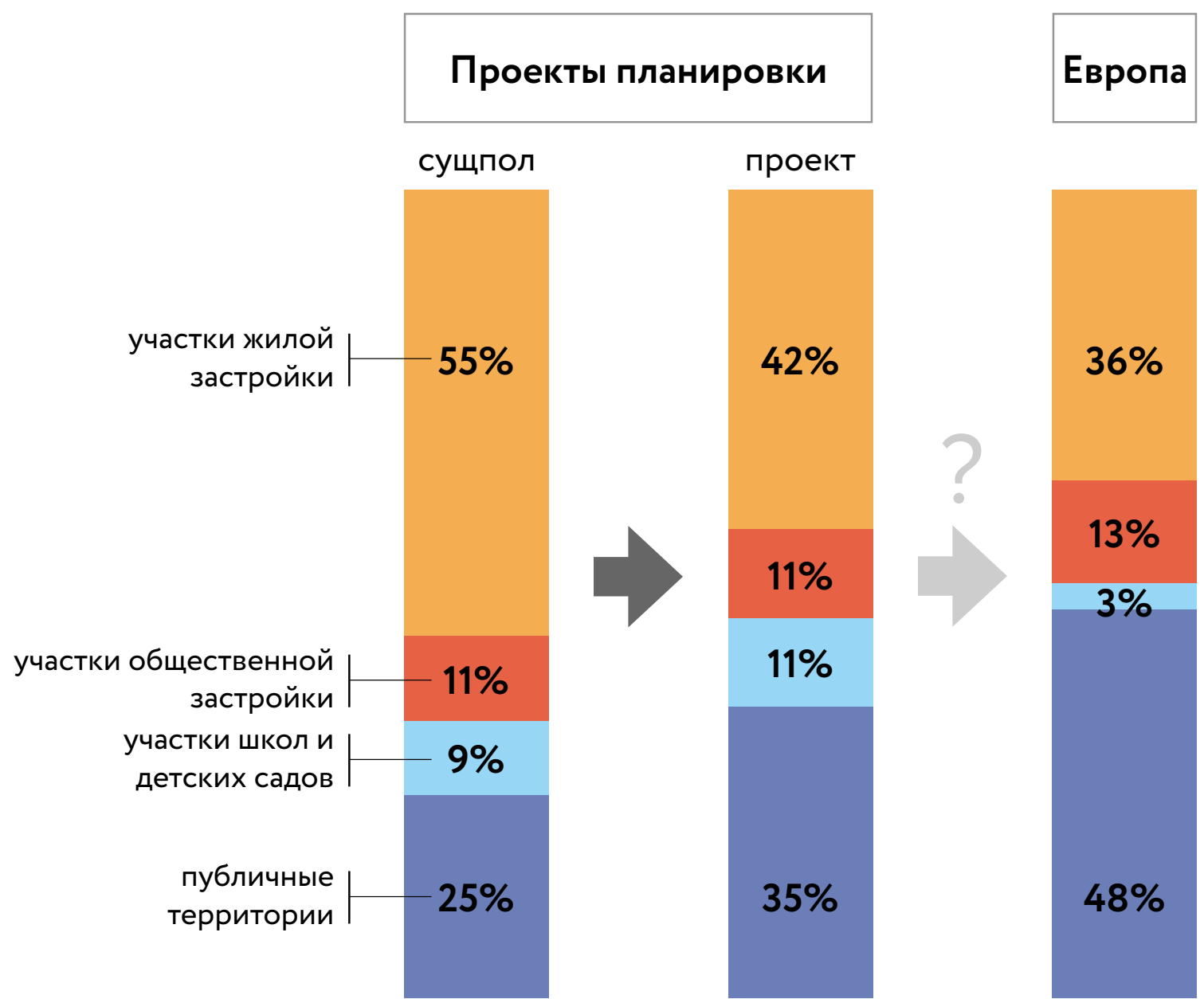
КАРКАС ПУБЛИЧНЫХ ПРОСТРАНСТВ ЖИЛОГО РАЙОНА

— это структурированная территория вне участков застройки, в которой размещается инфраструктура для жителей, находящаяся в совместном использовании

■ Ключевая роль - привнесение «городского» формата жилой среды в районы периферии

Основные функции каркаса:

- артикуляция частного и публичного
- связанность городских пространств
- проницаемость территории
- повышение функциональной насыщенности
- развитие локальных сообществ жителей



PROESTATE 2019

ВИТАЛИЙ ЛУТЦ

начальник Управления перспективных проектов



КОМИТЕТ ПО
АРХИТЕКТУРЕ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ



ИНСТИТУТ
ГЕНПЛАНА
МОСКВЫ

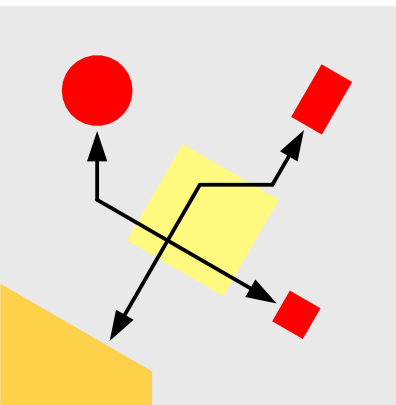
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕЦЕПТЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

PROESTATE 2019

ВИТАЛИЙ ЛУТЦ

начальник Управления
перспективных проектов

ПУБЛИЧНЫЕ ПРОСТРАНСТВА



Интеграция в городскую структуру
"Длинные связи", учет перспективного развития окружающих территорий



Проницаемость и целостность каркаса



Артикуляция границы
Фронт застройки - граница приватного и публичного пространства

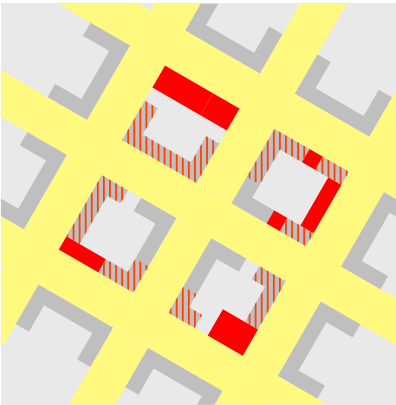
МНОГООБРАЗИЕ



Многообразие элементов городской среды

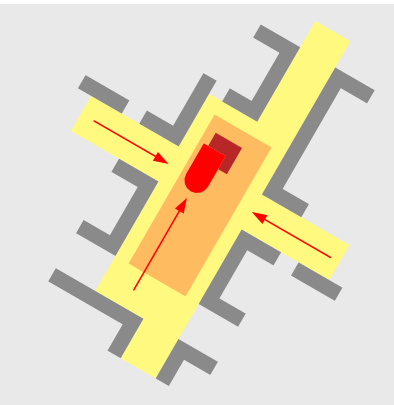


Многообразие морфотипов застройки



Развитие "3-й функции"
Развитие многообразия сферы услуг в жилых районах

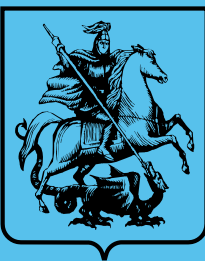
ИДЕНТИЧНОСТЬ



Объекты памяти места
Работа с историческим контекстом, материальными и нематериальными памятниками.



Узнаваемый образ новой среды
Уникальные объекты, высотные доминанты, акценты, колористика, морфология



КОМИТЕТ ПО
АРХИТЕКТУРЕ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ



ИНСТИТУТ
ГЕНПЛАНА
МОСКВЫ