



Национальный проект «Жилье и городская среда: время действовать!»

Национальное
объединение строителей

2019 г.



Показатели на 2019 год пока не достигнуты

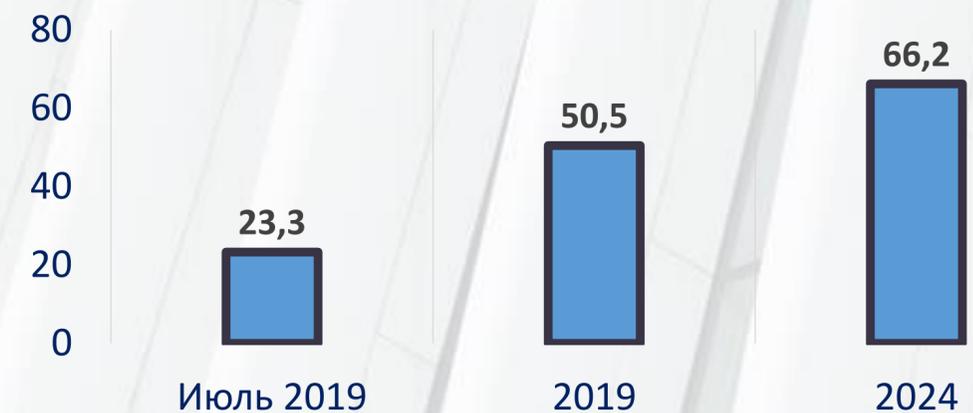
Средний уровень процентной ставки по ипотечному кредитованию долевого строительства, %



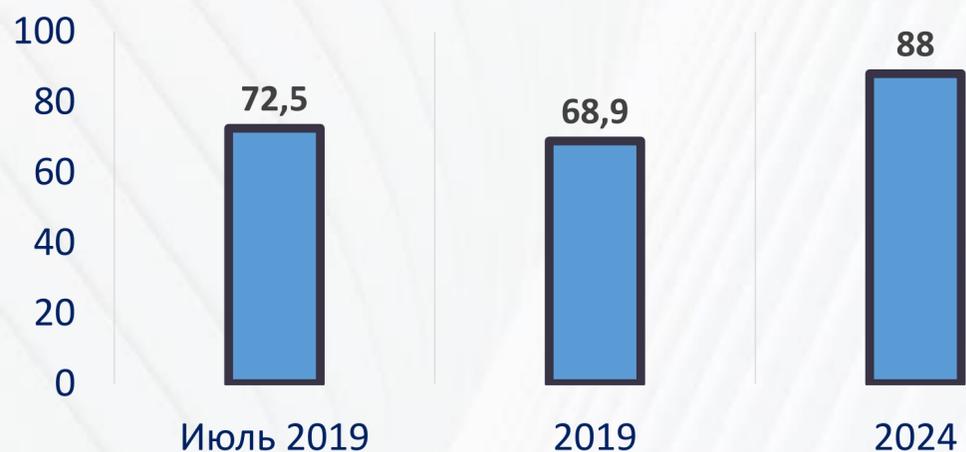
Количество предоставленных ипотечных кредитов, ед.



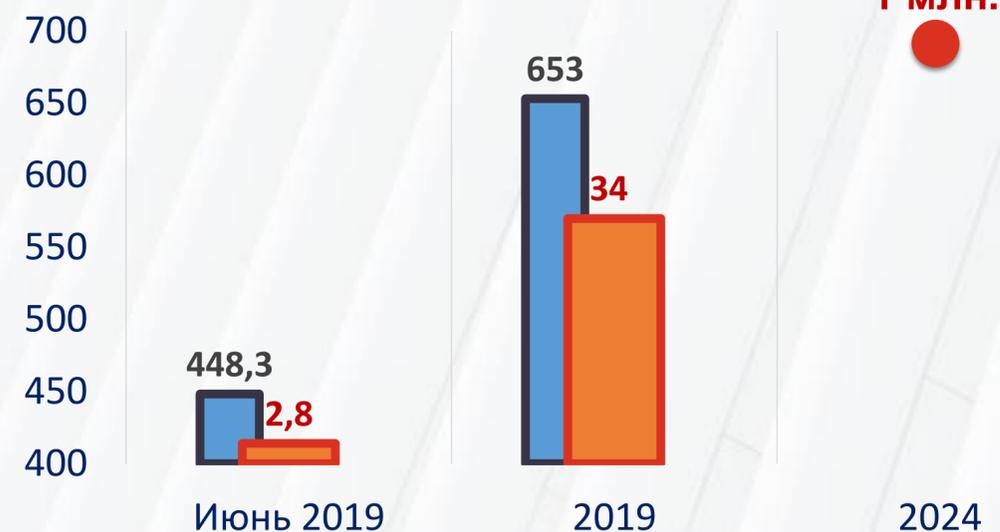
Объем строительства МКД, профинансированного за счет ипотечного кредитования, %



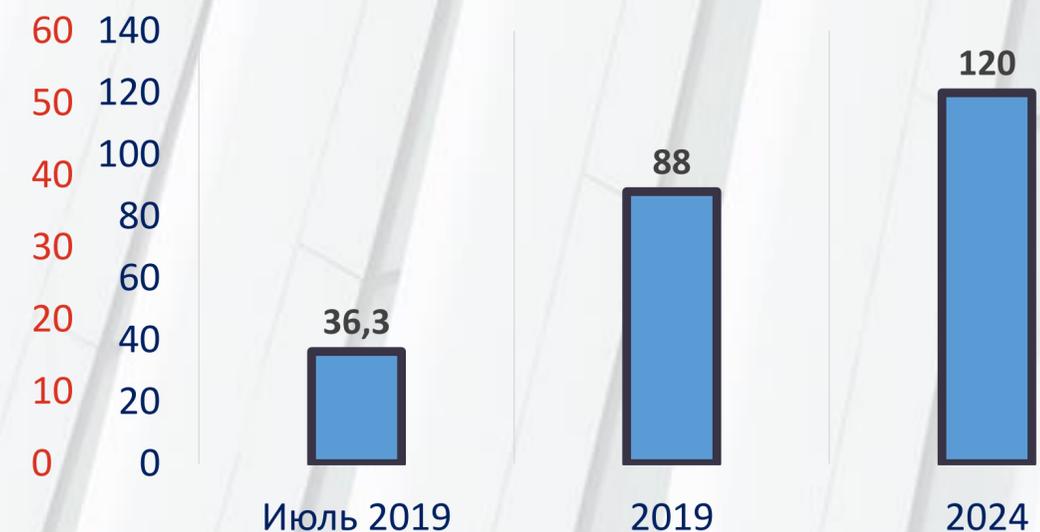
Средняя стоимость 1 кв. метра жилья на первичном рынке, тыс. руб.



Количество действующих ДДУ, тыс. ед.



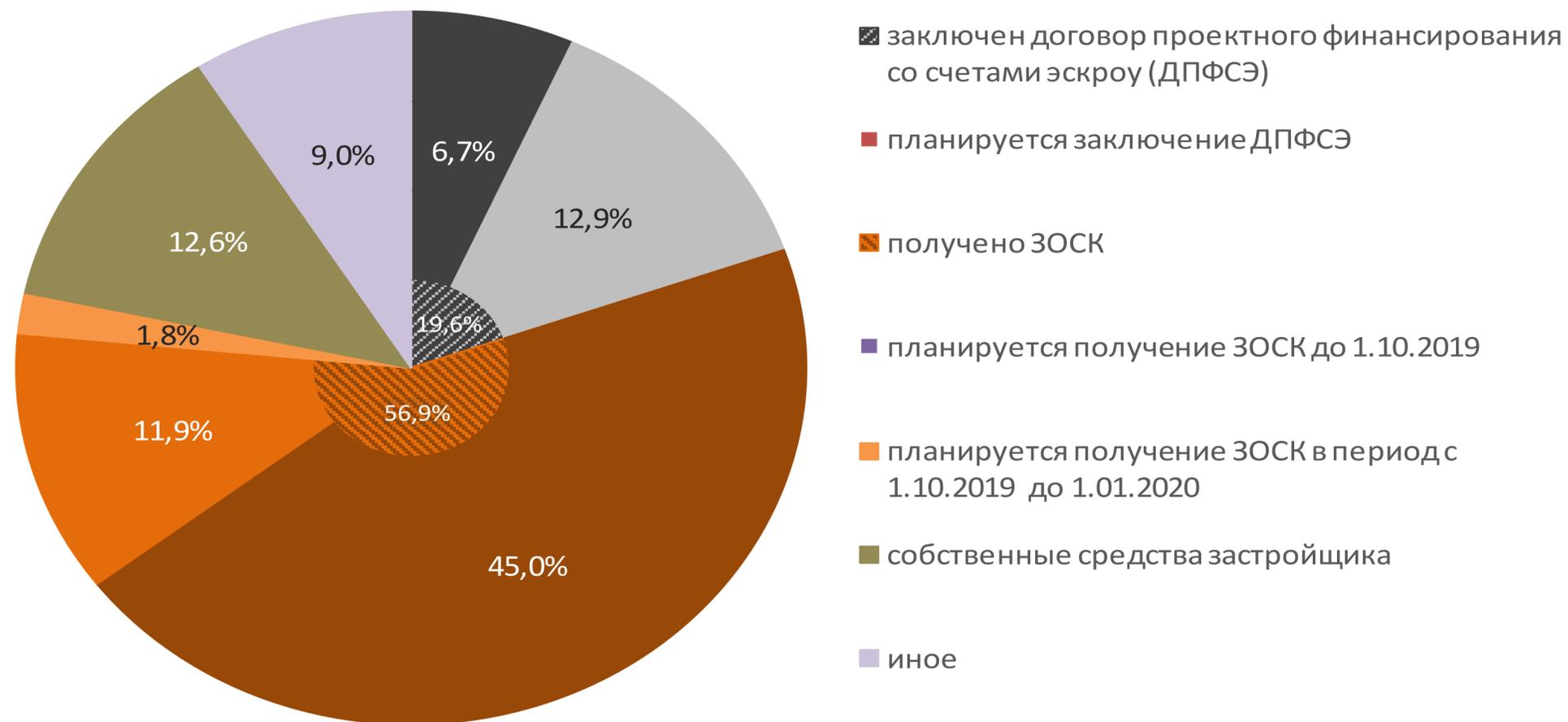
Увеличение объема строительства, млн. кв. м.





Способ финансирования достройки дома после 1.07.2019

Способ финансирования достройки дома после 1.07.2019



В отношении 45% строящегося жилья застройщики уже получили ЗОСК, еще для 12% планируется получить ЗОСК до 1.10.2019.

На получение ЗОСК в период с 1.10.2019 до 1.01.2020 рассчитывают застройщики 1,8% строящегося жилья.

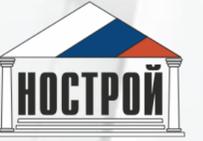
На работу по договорам проектного финансирования со счетами эскроу перешли застройщики 6,7% строящегося жилья, еще 13% планируют переход.

Информация на 29.08.2019, полученная от 755 из 3248 застройщиков, строящих 38,3 млн. кв. м. жилья, что составляет 28,2 % от текущего объема строительства

Способ финансирования достройки дома после 1.07.2019	Объем строительства, м ² (по ответам застройщиков)	Интерполяция на весь объем строительства
заключен договор проектного финансирования со счетами эскроу (ДПФСЭ)	2 563 006	9 084 574
планируется заключение ДПФСЭ	4 958 447	17 575 213
получено ЗОСК	17 232 788	61 081 609
планируется получение ЗОСК до 1.10.2019	4 563 672	16 175 933
планируется получение ЗОСК в период с 1.10.2019 до 1.01.2020	701 903	2 487 895
собственные средства застройщика	4 834 500	17 135 884
иное	3 445 982	12 214 281
Всего	38 300 298	135 755 390



Чего хочет застройщик?



Принять меры по повышению покупательского спроса.

Обеспечить жилищное строительство земельными ресурсами.

Снизить расходы по подключению к сетям инженерно-технического обеспечения.

Устранить условия для «потребительского экстремизма».

Обеспечить развитие индустрии строительных материалов.



Контакты



123242 Российская Федерация, Москва, ул.
Малая Грузинская, д. 3



Тел./факс
+7 (495) 987-31-50
+7 (495) 987-31-49



E-mail:
info@nostroy.ru



www.nostroy.ru