



Единая информационная система жилищного строительства (ЕИСЖС)

[HTTPS://НАШ.ДОМ.РФ](https://наш.дом.рф)

Цель создания (№214-ФЗ)

Полная актуальная информация о рынке жилищного строительства

- **Обеспечение прозрачности** рынка жилищного строительства
- Переход на **электронное взаимодействие**
- **Предоставление аналитической информации и сервисов** всем участникам рынка жилищного строительства

3 882
застройщиков

11 957
строящихся
домов

2,4 млн
строящихся
квартир

118 млн кв. м
площадь строящихся
квартир

Основной функционал

Личные кабинеты

- Размещение проектных деклараций
- Получение заключений о соответствии
- Электронный документооборот с контролирующими органами

Строящиеся объекты и единый реестр застройщиков

- Актуальная информация о строящихся объектах недвижимости
- Раскрываемые застройщиками документы и отчетность
- Данные об учредителях и бенефициарах застройщиков
- Единый реестр проблемных объектов

Аналитические сервисы

- Ежедневный мониторинг перехода на проектное финансирование и использование счетов эскроу
- Ежемесячная информация о жилищном строительстве и ипотечном кредитовании
- Детальная статистика строящегося жилья в разрезе застройщиков и регионов

Основные участники



Застройщики

- Электронный документооборот с контролирующими органами
- Публикация данных о строительстве
- Информационное взаимодействие с банками



Банки

- Мониторинг целевого использования денежных средств дольщиков
- Информационное взаимодействие
- Получение сервисов ЕИСЖС для реализации своих задач



Граждане – участники долевого строительства

- Открытый доступ к информации о застройщиках и объектах строительства
- Аналитические данные по рынкам жилья и ипотеки



Контролирующие органы

- Электронный документооборот с застройщиками
- Контроль хода строительства и целевого расходования денежных средств



Фонд защиты прав дольщиков

- Мониторинг застройщиков на предмет соответствия требованиям федерального законодательства



Внешние источники информации

- Интеграция с другими информационными системами
- Подготовка аналитической информации о рынке жилищного строительства

Поддержка перехода жилищного строительства к проектному финансированию

1 Роль ЕИСЖС

- Информация застройщиков о степени готовности проектов строительства и заключения контролирующих органов
- Мониторинг строительства проблемных домов Фондом дольщиков
- Выдача разрешений на строительство через систему (**успешно проведены пилоты в 3 регионах**)
- Платформа по получению банками поручительств ДОМ.РФ при выдаче кредитов застройщикам (**тестирование**)
- Расчет показателей кредитоспособности по проектам строительства (590-П) (**тестирование**)
- Агрегатор предложений банков по проектному финансированию (**тестирование**)
- Аналитический инструментарий для оценки рисков проектов строительства (**в разработке**)

Единая информационная система жилищного строительства
Инструмент проверки



2 Информационное взаимодействие с банками

(соглашения подписаны с 34 банками)

Выявление фактов нецелевого использования средств застройщиками

- Получение информации от банков
- Передача информации в контролирующие органы и Фонд защиты прав дольщиков

Предоставление информации о застройщикам

- Передача информации по запросу банков
- Подписка банков на все обновления по проекту строительства и застройщикам (2020 год)

3 Планы по развитию

Интеграция с Единым государственным реестром заключений и недвижимости (Главгосэкспертиза, Росреестр)

Перевод в электронный вид административных процедур в сфере жилищного строительства

Включение в периметр ЕИСЖС жилищно-строительных кооперативов

Формирование оперативной статистики о ключевых показателях национального проекта «Жилье и городская среда»