

ИНВЕСТИРОВАНИЕ В
КОММЕРЧЕСКУЮ
НЕДВИЖИМОСТЬ :
СПАСИТЕЛЬНЫЙ ОАЗИС
ИЛИ КОВАРНЫЙ МИРАЖ?

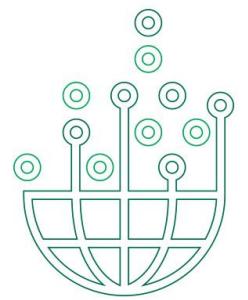


18 СЕНТЯБРЯ 2019

КОММЕРЧЕСКАЯ НEDВИЖИМОСТЬ ВЧЕРА И СЕГОДНЯ

ПРЕДМЕТ ИНВЕСТИРОВАНИЯ





СДЕЛКИ

КРУПНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ СДЕЛКИ, 2018-2019 ГГ.

ТЦ «НЕВСКИЙ ЦЕНТР»



БЦ «МЕТРОПОЛИС» (ЗД. 2)



ТЦ «РЕЧНОЙ»



ЗДАНИЕ ЦЕНТРАЛЬНОГО
ТЕЛЕГРАФА



СКЛАДСКИЕ ЗДАНИЯ В
«ПНК ПАРК ВАЛИЩЕВО»





КРУПНЕЙШИЕ НОВЫЕ ПРОЕКТЫ

КРУПНЫЕ СТРОЯЩИЕСЯ / ЗАПЛАНИРОВАННЫЕ К СТРОИТЕЛЬСТВУ ОБЪЕКТЫ

iCITY



ПАВЕЛЕЦКАЯ

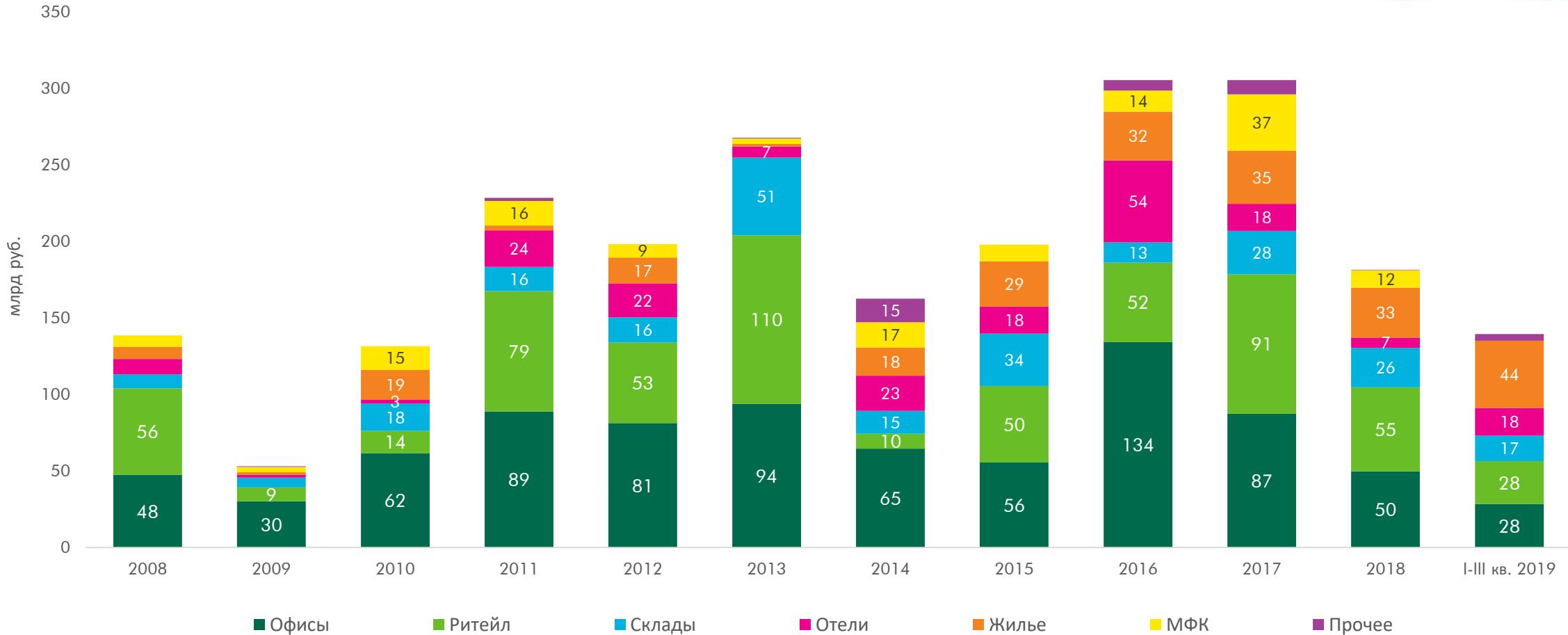
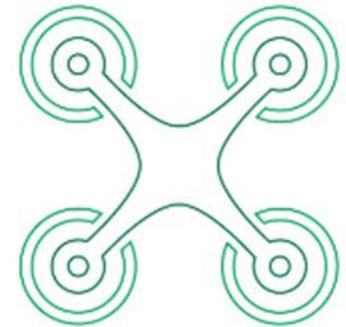


АКВАТОРИЯ



ДИНАМИКА ОБЪЕМА ИНВЕСТИЦИЙ

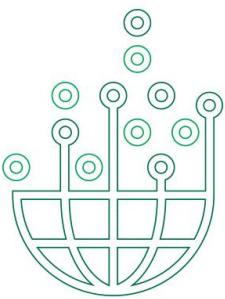
РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМА ИНВЕСТИЦИЙ ПО СЕГМЕНТАМ НЕДВИЖИМОСТИ



ИНВЕСТИРОВАНИЕ В КОММЕРЧЕСКУЮ НЕДВИЖИМОСТЬ

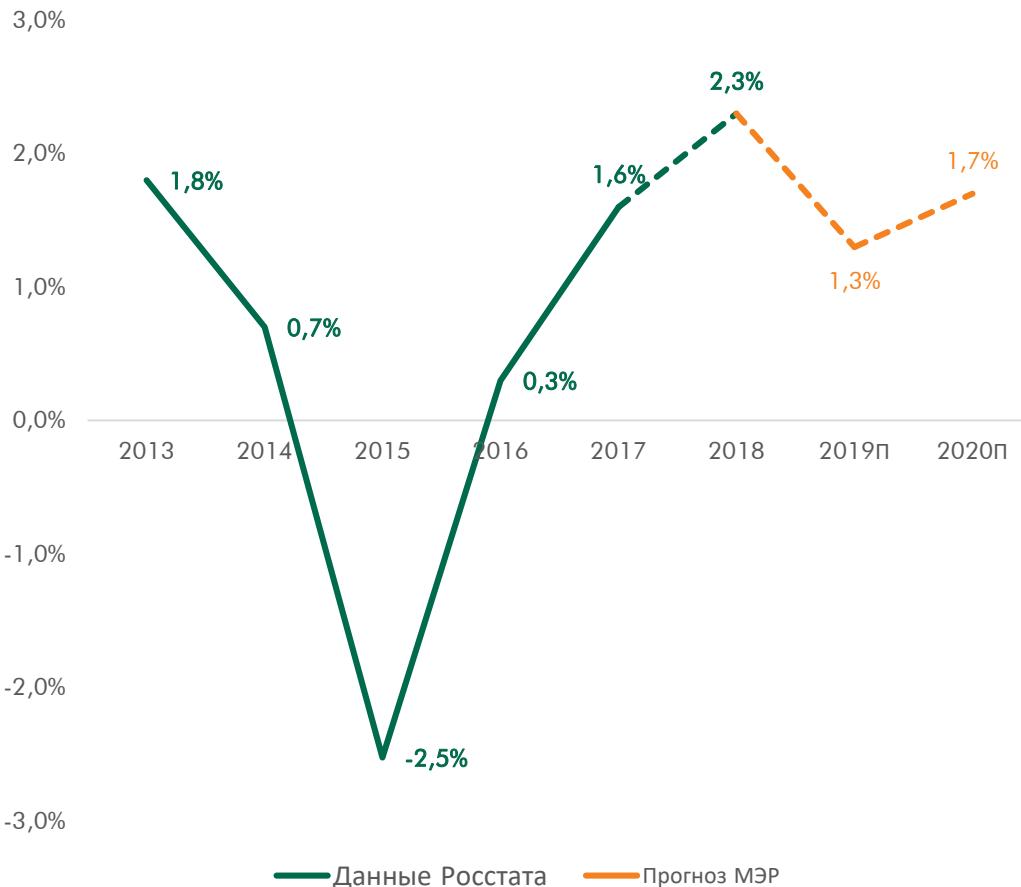
ВЕРА ИЛИ РАСЧЕТ



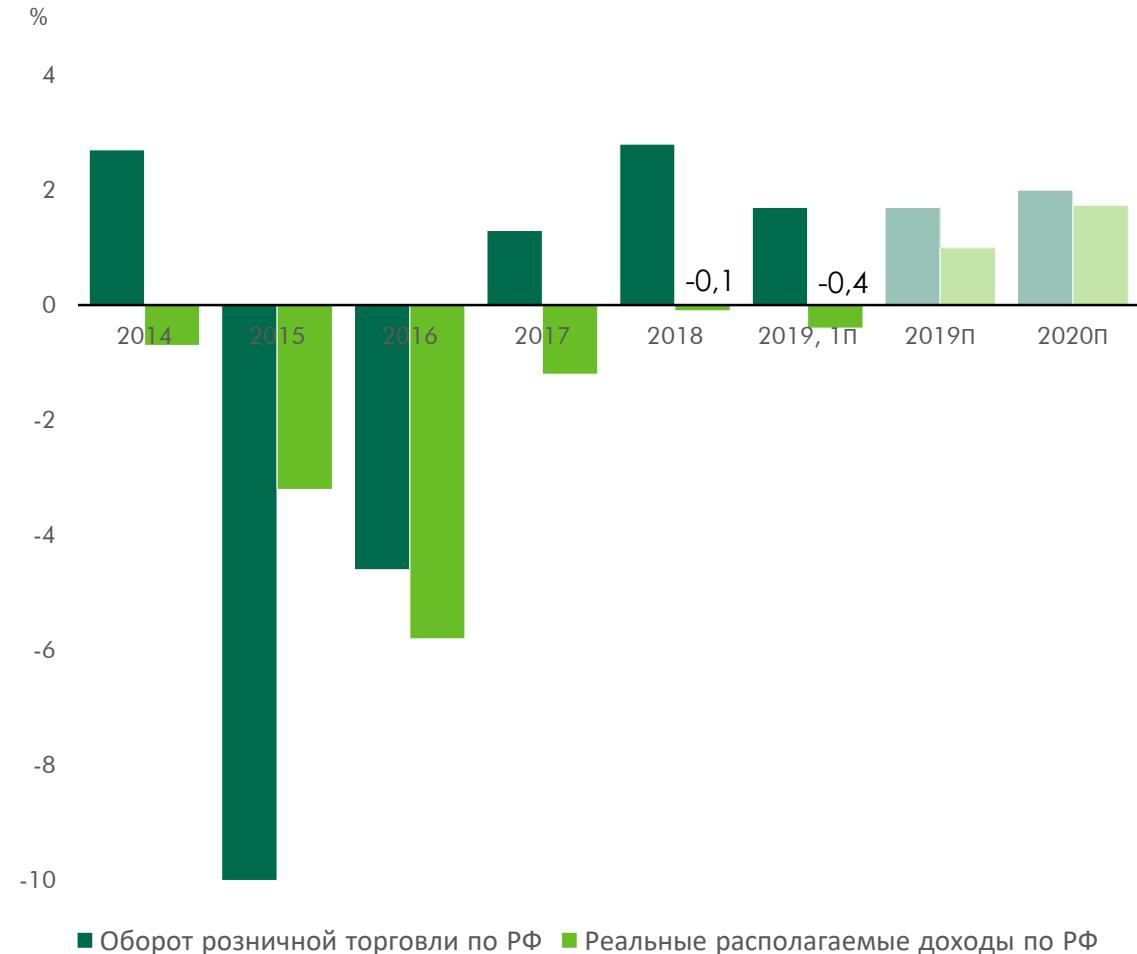


ЭКОНОМИКА

ДИНАМИКА ВВП, ОБОРОТА РОЗНИЧНОЙ ТОРГОВЛИ И РЕАЛЬНЫХ РАСПОЛАГАЕМЫХ ДОХОДОВ



Источник: Росстат, Министерство экономического развития РФ



ИНВЕСТОРЫ УХОДЯТ С РЫНКА

ИНОСТРАННЫЕ ИГРОКИ, ПРОДАВШИЕ СВОИ АКТИВЫ В РОССИИ



IMMOFINANZ

STOCKMANN

KESKO

НЕИТМАН

ТЦ GOODZONE

ТЦ «НЕВСКИЙ ЦЕНТР»

12 МАГАЗИНОВ

БЦ «МЕТРОПОЛИС»

ТЦ «ПЯТАЯ АВЕНЮ»

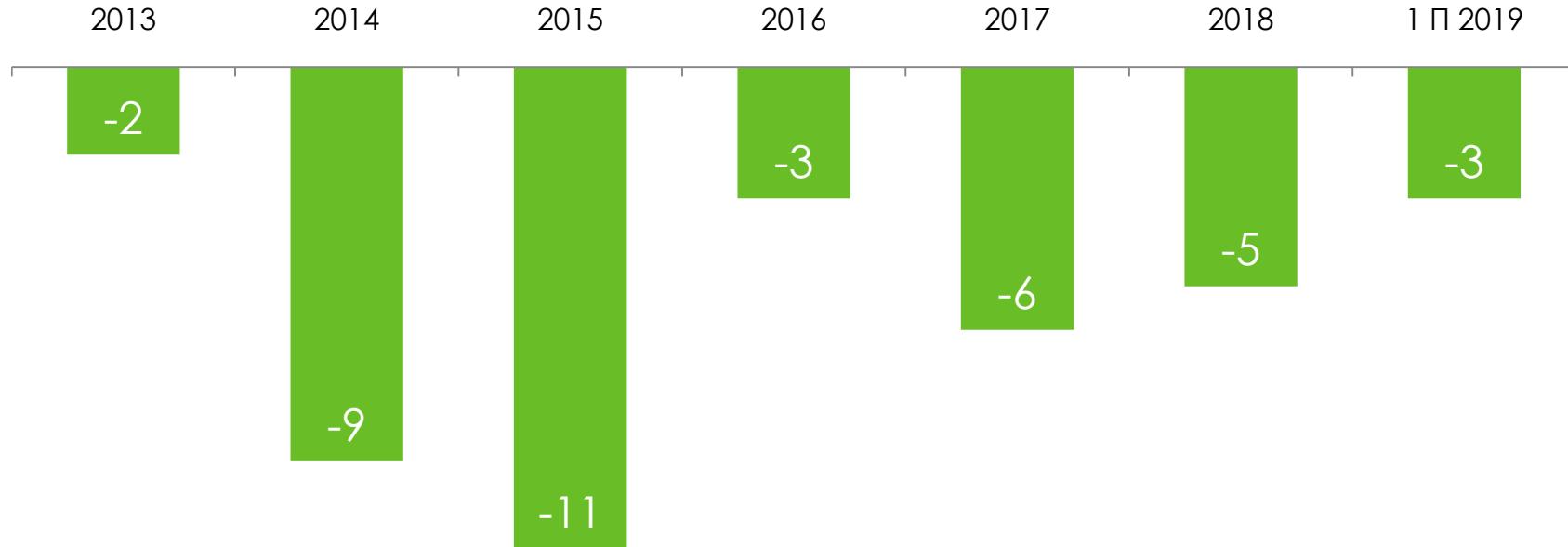
«К-РАУТА»

(ЗД. 2)

3 ТЦ «ЗОЛОТОЙ
ВАВИЛОН»

БРЕНДЫ УХОДЯТ С РЫНКА

ДИНАМИКА УХОДА МЕЖДУНАРОДНЫХ ТОРГОВЫХ ОПЕРАТОРОВ С РЫНКА Г. МС

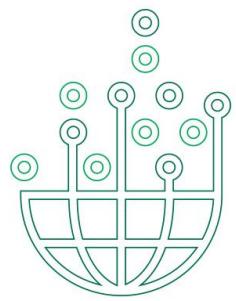


Источник: Исследования CBRE

«И ВСЕ-ТАКИ ОНА
ВЕРТИТСЯ!»

Галилео Галилей
(1564-1642)

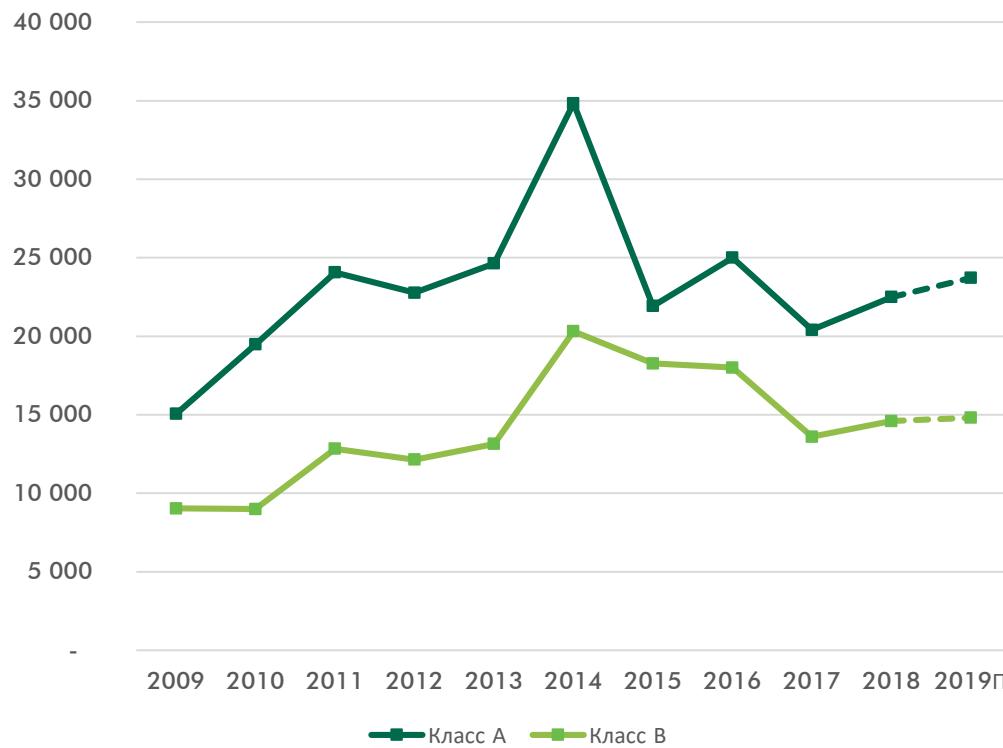




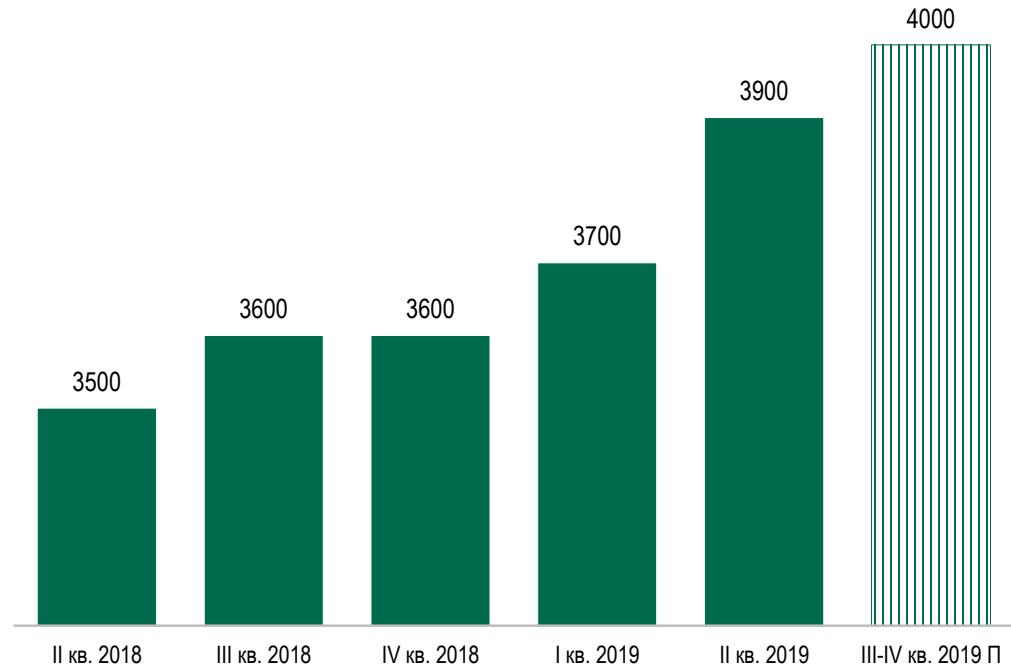
СТАВКИ РАСТУТ?

МОСКВА, ЗАПРАШИВАЕМАЯ СТАВКА АРЕНДЫ (РУБ./КВ. М/ГОД)

ОФИСЫ



СКЛАДЫ



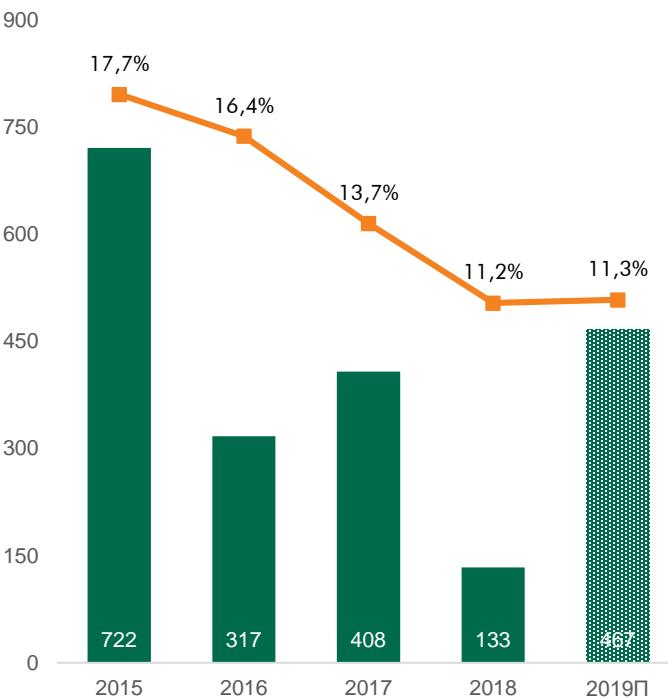
Источник: Исследования CBRE



РЫНОК ОЖИВАЕТ?

МОСКВА, ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ (ТЫС. КВ. М) И УРОВЕНЬ ВАКАНТНЫХ ПОМЕШ

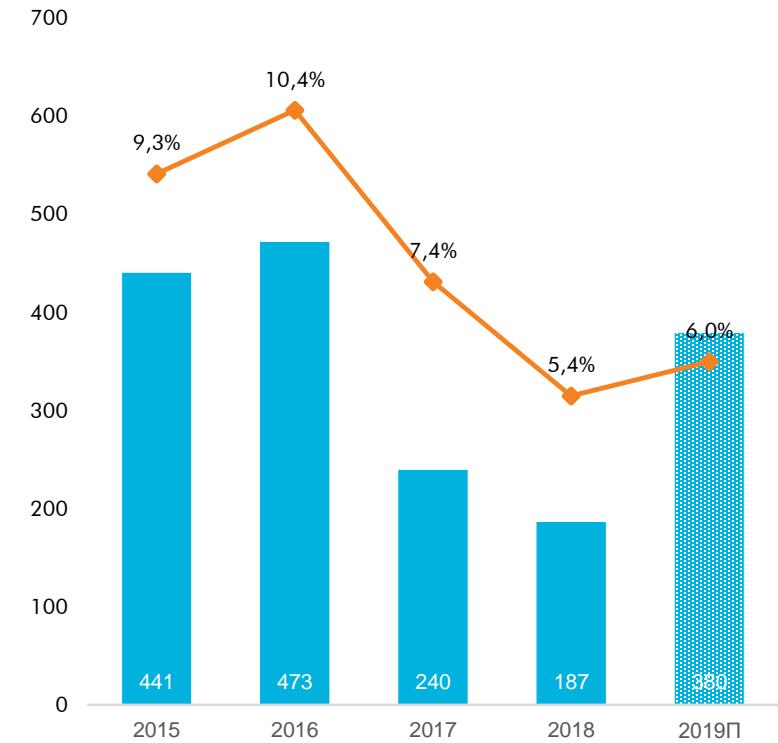
ОФИСЫ



СКЛАДЫ



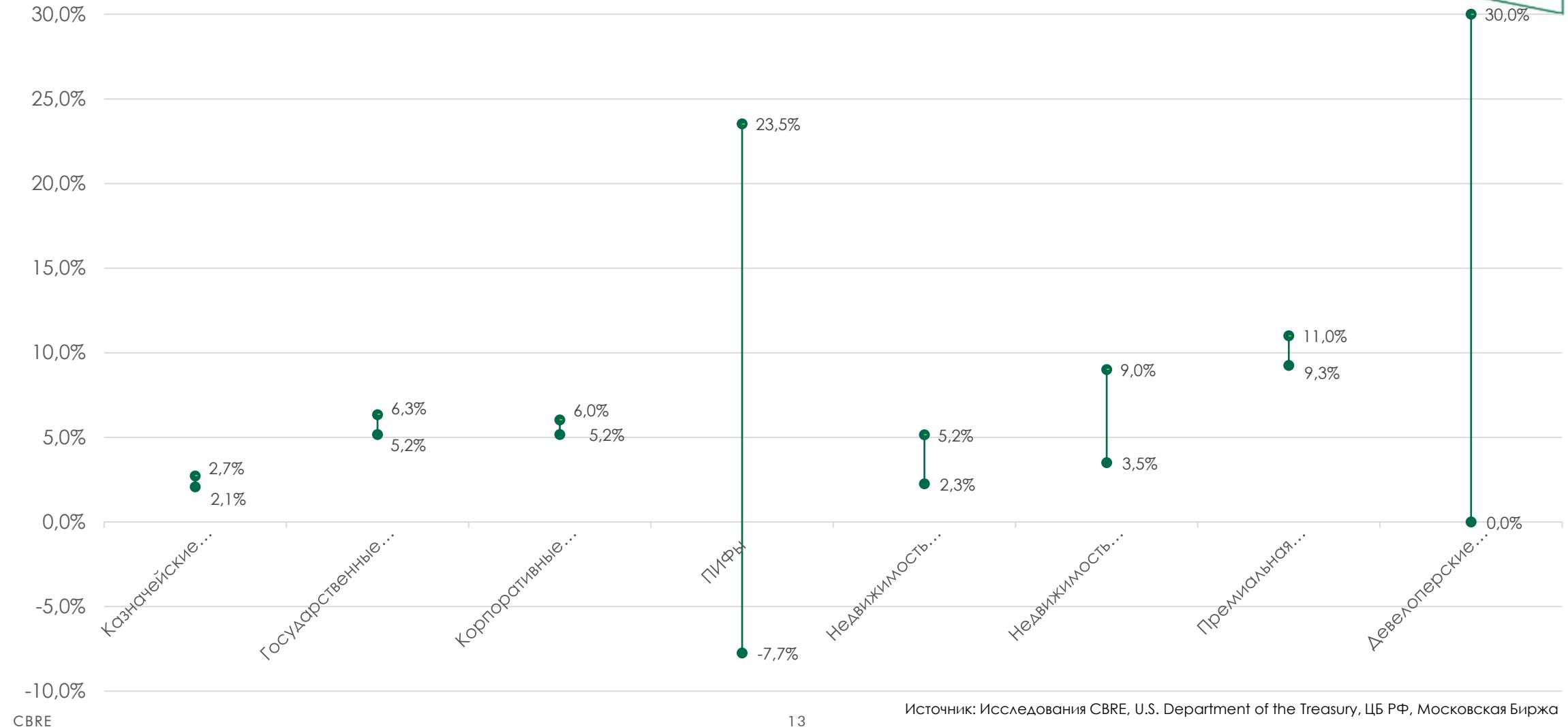
ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ



Источник: Исследования CBRE

ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ ИНВЕСТИРОВАНИЯ

ДИАПАЗОНЫ ДОХОДНОСТЕЙ, %



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!