

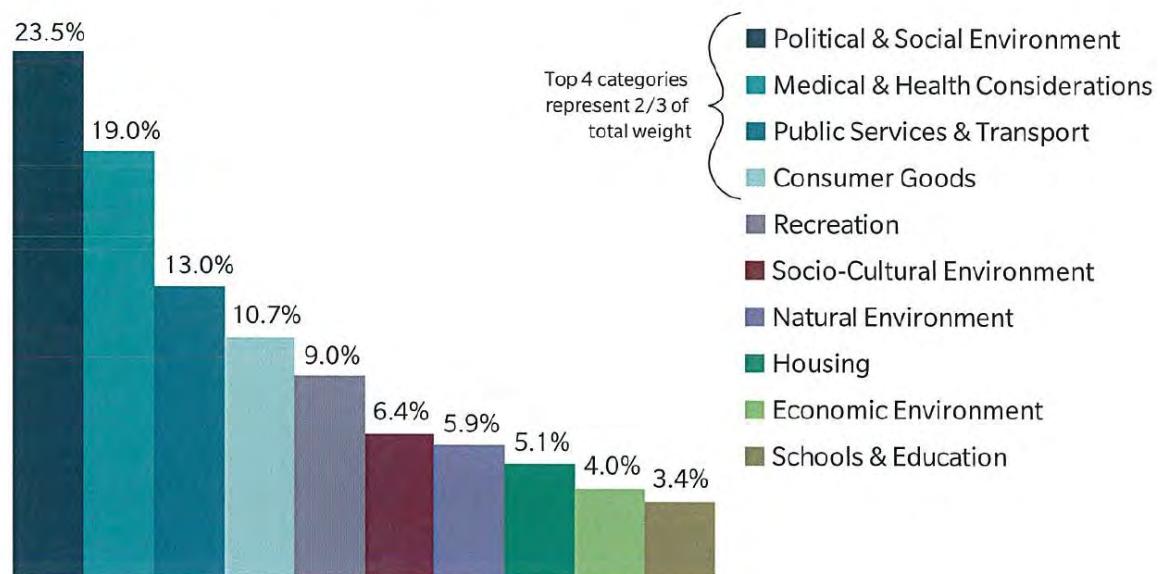


ГЧП-проекты как катализатор развития регионов и городов

Москва, 2018 г.

Ежегодный рейтинг качества жизни в городах мира международной консалтинговой компании в сфере человеческих ресурсов Mercer (март, 2017), всего 230 городов

Categories weighted to determine quality of living index



Москва – 168 место
Санкт-Петербург – 176 место

1 место – Вена/Австрия (8-й год подряд)

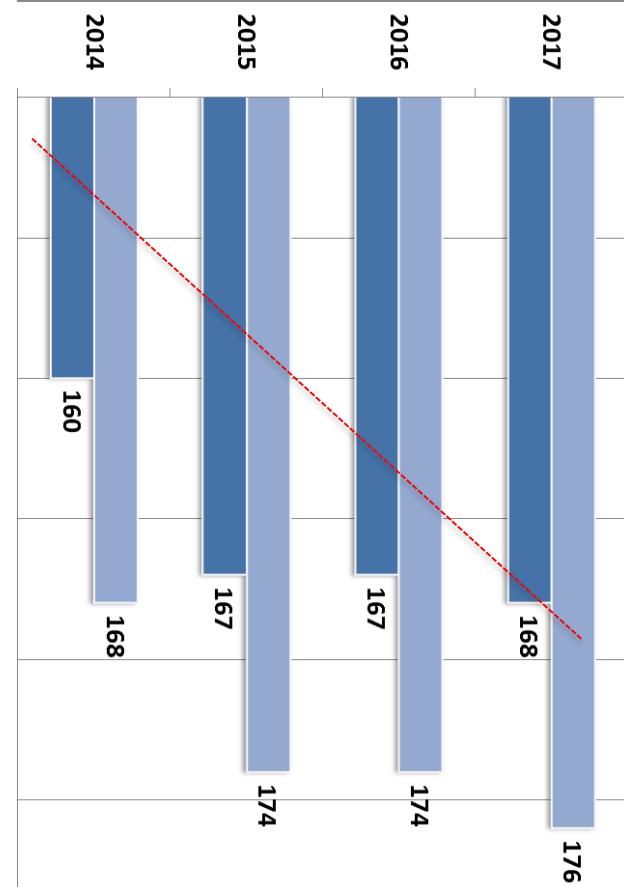
2 место – Цюрих/Швейцария

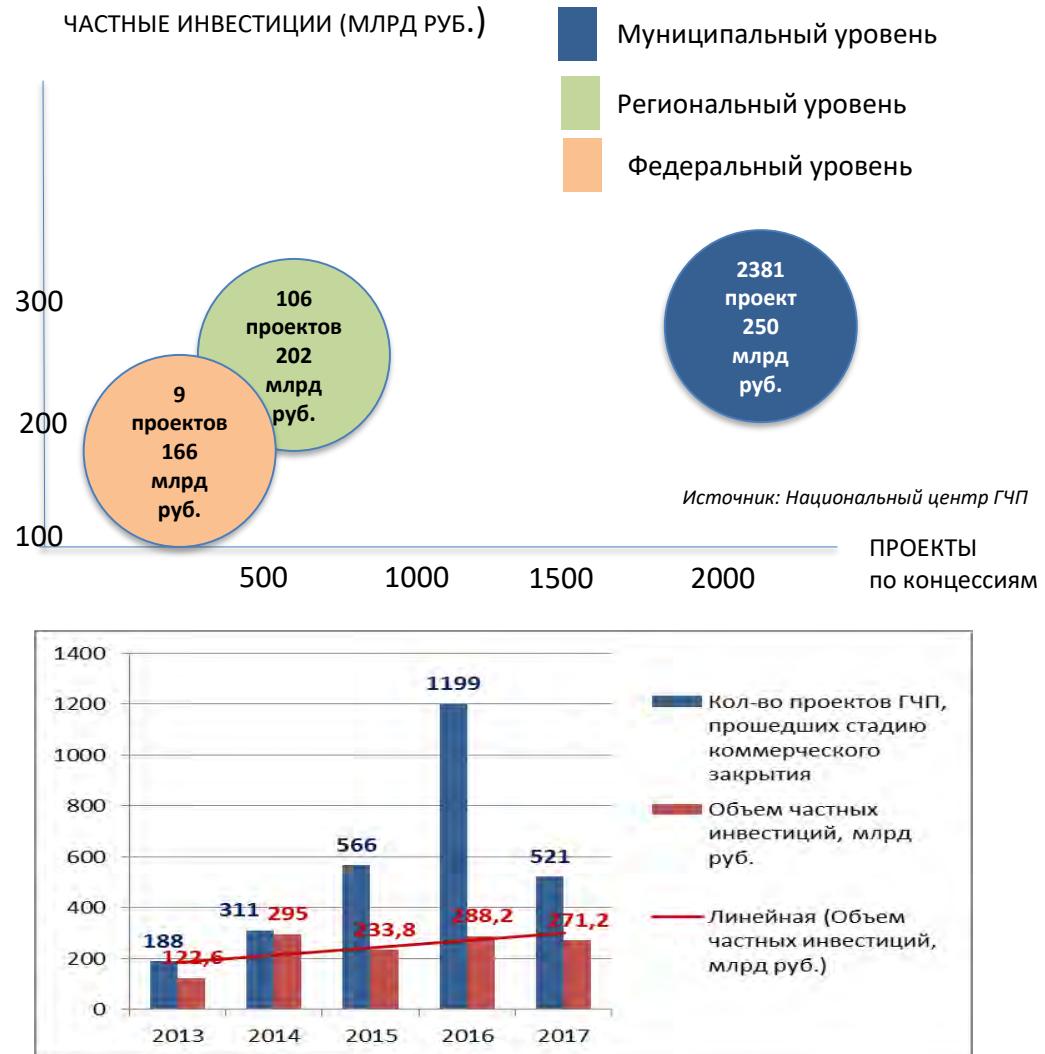
3 место – Окленд/Новая Зеландия

Динамика 2014-2017 гг.:

Москва

Санкт-Петербург





- На начало 2018 года в стране прошли стадию подписания соглашений **2980** проектов на принципах ГЧП
- Совокупные инвестиционные обязательства публичной и частной стороны составляют – **2,618 трлн рублей**, из них обязательства частных партнеров **1,827 трлн рублей** (69 %)
- На стадиях инициирования и структурирования находятся еще порядка **1000** проектов с общим объемом инвестиций около **2,0 трлн руб.**

Высокоскоростная железнодорожная магистраль Екатеринбург-Челябинск



Концессионное соглашение подано. Стадия согласования с Минтрансом

ГЧП-проект в транспортной сфере

Традиционно проекты ГЧП в России реализуются в трех основных отраслях – транспортной, социальной, коммунальной. Но в последнее время спектр применения проектов ГЧП расширяется.

ДЕЛЕНИЕ ПО СФЕРАМ ИНВЕСТИЦИЙ, %



РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПО ОБЪЕМАМ, МЛРД РУБ.



Системы водоснабжения и водоотведения

Объекты благоустройства

Объекты здравоохранения

Объекты образования

Аэродромы и объекты авиационной инфраструктуры

Объекты физической культуры и спорта

Объекты культуры и культурного наследия

Морские и речные порты

Объекты тепло-, газо- и энергоснабжения

Объекты отдыха и туризма

Объекты переработки и утилизации бытовых отходов

Объекты сельскохозяйственной отрасли

Информационно-коммуникационная сфера



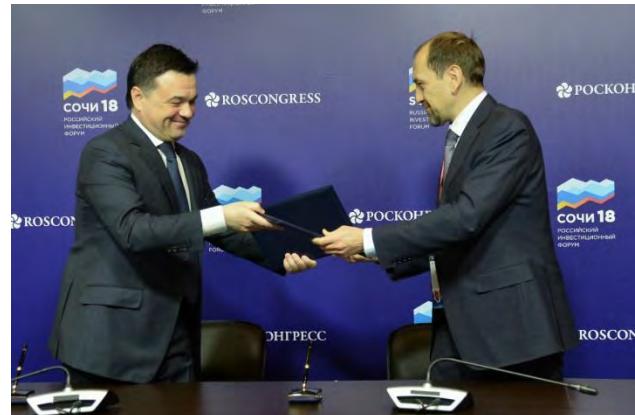
Концессионное соглашение
заключено.
CAPEX – 0,35 млрд. рублей

Организация единого платного парковочного
пространства на территории г. Челябинска

Концессионное соглашение является основной формой реализации проектов с использованием механизмов ГЧП

ФОРМЫ РЕАЛИЗАЦИИ ГЧП-ПРОЕКТОВ

1. Долгосрочное инвестиционное соглашение в рамках 223-ФЗ.
2. Контракт жизненного цикла в рамках 44-ФЗ.
3. Специальный инвестиционный контракт (СПИК).
4. Офсетные сделки.
5. Концессии.
6. ГЧП в проектах ТКО в рамках 115-ФЗ.
7. Партнерство в рамках корпоративной модели.



Подписание соглашения о сотрудничестве с Правительством МО

➤ **2 496 инфраструктурных проектов (82,5%),** прошедших стадию коммерческого закрытия, реализованы через механизм концессии.

ПРЕИМУЩЕСТВА ЧАСТНОЙ КОНЦЕССИОННОЙ ИНИЦИАТИВЫ

1. Концессионное законодательство более проработано в части обеспечения гарантий возврата инвестиций.
2. Федеральное правительство продолжает нормотворческую деятельность в части расширения возможностей для привлечения частных инвестиций в инфраструктурные проекты :
 - в закон о концессиях предлагается включить право концедента финансировать часть расходов (капитальный грант);
 - однозначно установить возможности включения минимально гарантированного дохода (далее МГД) в концессионный проект в виде денежного обязательства публичной стороны.



МОСКВА

815 млрд руб. – объем контрактов по проектам ГЧП (2013-2018 гг.), в т.ч.

- 65 млрд руб. – концессионные проекты;
- 407,2 млрд руб. – контракты жизненного цикла (КЖЦ);
- 213 млрд руб. – долгосрочные контракты с инвестиционной составляющей;
- 113,8 млрд руб. - корпоративная форма ГЧП;
- 15,7 млрд руб. – аренда недвижимости с инвестиционными обязательствами.

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

- 23 ГЧП-проекта реализуется
- 15 ГЧП-проектов готовятся к реализации
- 450 млрд руб. – общий объем инвестиций в текущие проекты

САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ

- 57 ГЧП-проектов, предлагаемых к реализации
- 26 ГЧП-проектов реализуются
- 34,9 млрд руб. – общий объем внебюджетных инвестиций
- 2540 – новых рабочих мест

Источник: Национальный центр ГЧП

5 место в рейтинге регионов по уровню развития ГЧП

Концессионные соглашения 2017 года

Республиканские

- Строительство Восточного выезда из Уфы
- Реконструкция [роддома](#) в Салавате
- Создание [пансионата для пожилых и инвалидов](#) в д. Ирсаево

34	млрд руб.	Тепло- и водоснабжение в Октябрьском	650	млн руб.
286	млн руб.	Водоснабжение и очистка сточных вод в Бирске	70	млн руб.
5	млн руб.	Теплоснабжение в Федоровском районе	13,8	млн руб.

Концессионные соглашения 2018 года

Заключено одно соглашение –
Водоснабжение в с. Мишкино Мишкинского района

11,4
млн руб.

Планируется заключение соглашения:

- Строительство [автодороги Стерлитамак – Кара – Магнитогорск](#)
- Создание [реабилитационного центра](#)
- Ремонт и оснащение [стерилизационного отделения](#) на базе государственного учреждения здравоохранения в Уфе

13,9
млрд руб.

427
млн руб.

24
млн руб.

По данным Минздрава РБ

Проекты ГЧП

Заключено соглашений – 8
Инициатив по ГЧП – 14

Есть потребность
в реализации – 56
В планах к реализации - 40



Подписание соглашения о сотрудничестве с РБ

Синергия интересов
бизнеса и частного
капитала

Сотрудничество
в рамках ЧКИ

Единая концепция
благоустройства

Строительство
конгресс-холла

Приток частных
инвестиций

Развитие
инфраструктуры

Развитие города

Реконструкция
набережной
р. Миасс

Создание
единого
парковочного
пространства

Строительство
новых дорог и
развязок

Реконструкция
аэропорта

Единое
комфортное
городское
пространство

«Сквер
искусств» с
пешеходной
зоной и
выходом на
набережную

Механизмы гарантирования



- Возможно ли повышение качества городской среды на 30%?
- Является ли синергия бизнеса и власти залогом успеха?
- Есть ли возможность возврата инвестиций?



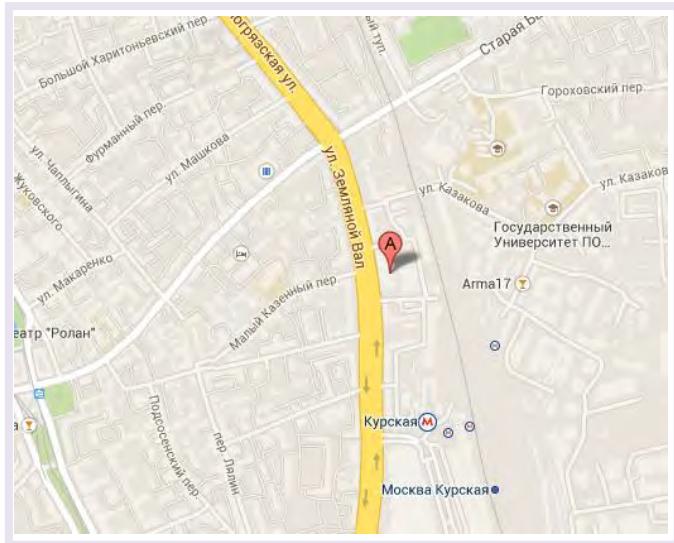
ВАЖНО:

- ✓ Развитие инфраструктурного девелопмента
- ✓ Создание «новых» операторов инфраструктурных проектов



Инвестиционная группа «РВМ Капитал»

Контакты



Свяжитесь с нами!

- Адрес: 105064, Россия, Москва, ул. Земляной Вал, 9
 - Сайт: www.rwmcapital.ru
 - E-Mail: info@rwmcapital.ru
 - Телефон: +7 (495) 660 70 30
 - Факс: +7 (495) 660 70 32