

**RWM**

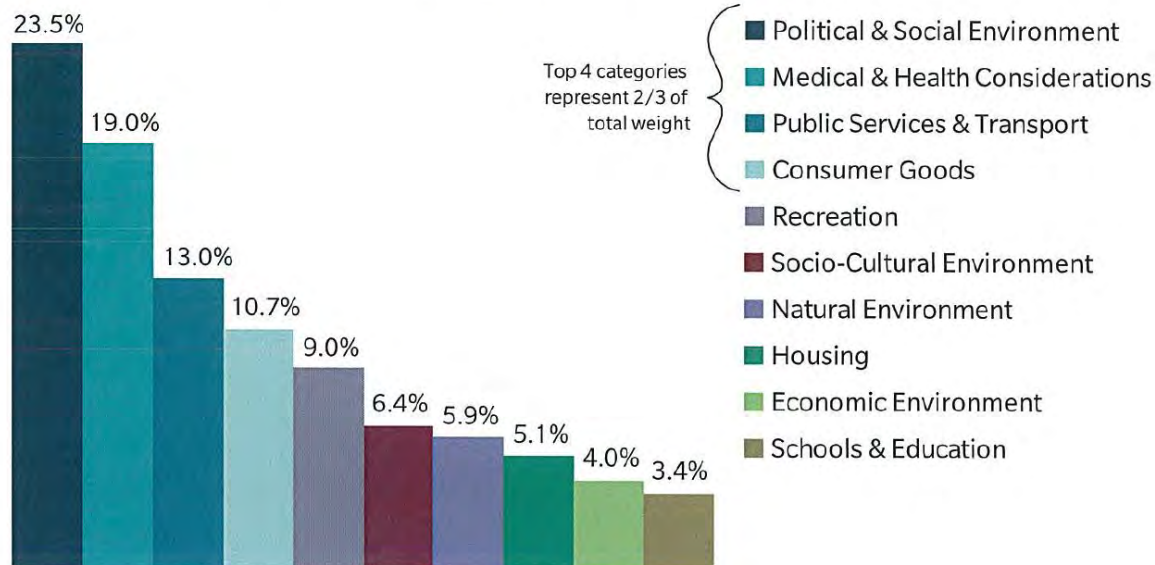
capital

## ГЧП-проекты как катализатор развития регионов и городов

Москва, 2018 г.

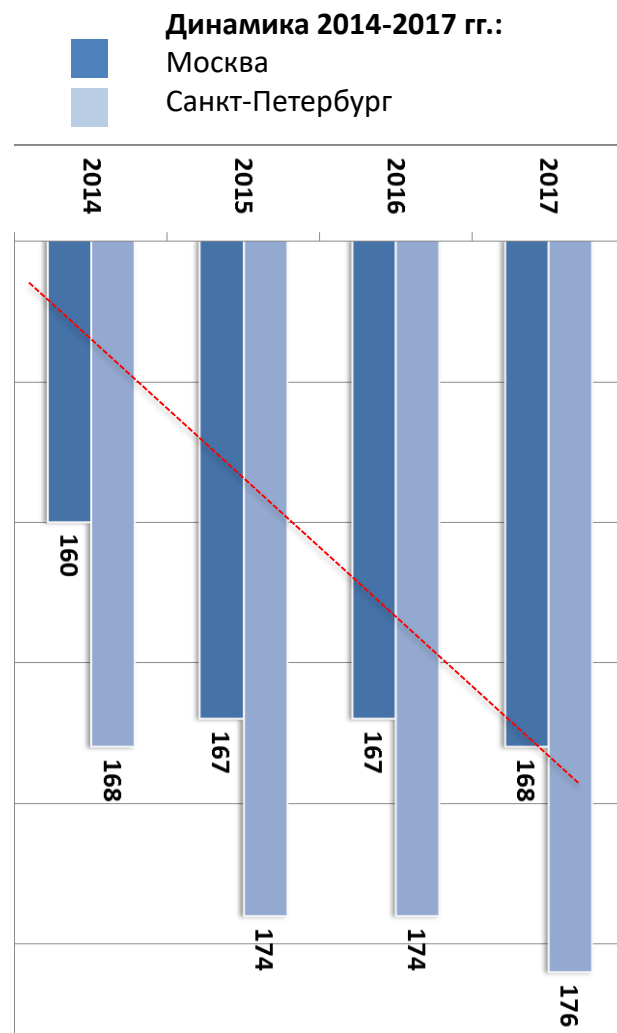
Ежегодный рейтинг качества жизни в городах мира международной консалтинговой компании в сфере человеческих ресурсов Mercer (март, 2017), всего 230 городов

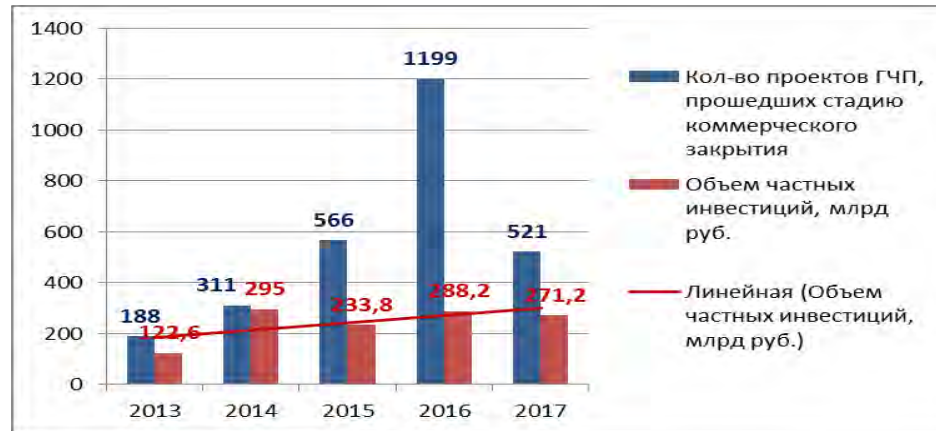
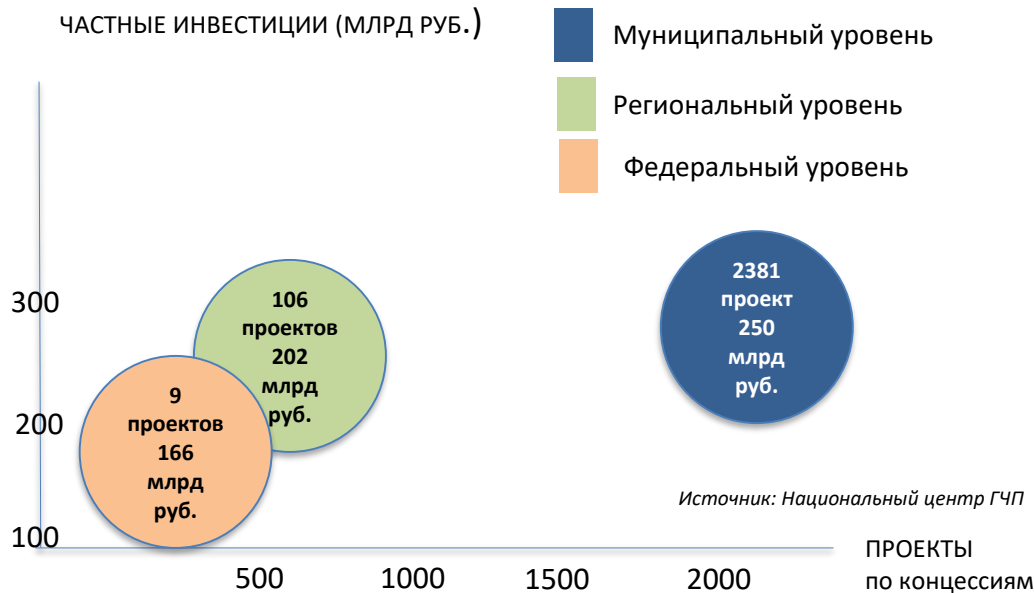
Categories weighted to determine quality of living index



**Москва – 168 место**  
**Санкт-Петербург – 176 место**

- 1 место** – Вена/Австрия (8-й год подряд)
- 2 место** – Цюрих/Швейцария
- 3 место** – Окленд/ Новая Зеландия





- На начало 2018 года в стране прошли стадию подписания соглашений **2980 проектов на принципах ГЧП**
- Совокупные инвестиционные обязательства публичной и частной стороны составляют – **2,618 трлн рублей, из них обязательства частных партнеров 1,827 трлн рублей (69 %)**
- На стадиях инициирования и структурирования находятся еще порядка **1000 проектов** с общим объемом инвестиций **около 2,0 трлн руб.**

## Высокоскоростная железнодорожная магистраль Екатеринбург-Челябинск



Концессионное соглашение **подано.**  
Стадия согласования с Минтрансом

ГЧП-проект в транспортной сфере

Традиционно проекты ГЧП в России реализуются в трех основных отраслях – транспортной, социальной, коммунальной. Но в последнее время спектр применения проектов ГЧП расширяется.

ДЕЛЕНИЕ ПО СФЕРАМ ИНВЕСТИЦИЙ, %



РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПО ОБЪЕМАМ, МЛРД РУБ.



Системы водоснабжения и водоотведения

Объекты благоустройства

Объекты здравоохранения

Объекты образования

Аэродромы и объекты авиационной инфраструктуры

Объекты физической культуры и спорта

Объекты культуры и культурного наследия

Морские и речные порты

Объекты тепло-, газо- и энергоснабжения

Объекты отдыха и туризма

Объекты переработки и утилизации бытовых отходов

Объекты сельскохозяйственной отрасли

## Информационно-коммуникационная сфера



Концессионное соглашение  
заключено.  
CAPEX – 0,35 млрд. рублей

Организация единого платного парковочного пространства на территории г. Челябинска



Концессионное соглашение является основной формой реализации проектов с использованием механизмов ГЧП

## ФОРМЫ РЕАЛИЗАЦИИ ГЧП-ПРОЕКТОВ

1. Долгосрочное инвестиционное соглашение в рамках 223-ФЗ.
2. Контракт жизненного цикла в рамках 44-ФЗ.
3. Специальный инвестиционный контракт (СПИК).
4. Офсетные сделки.
5. Концессии.
6. ГЧП в проектах ТКО в рамках 115-ФЗ.
7. Партнерство в рамках корпоративной модели.



Подписание соглашения о сотрудничестве с Правительством МО

➤ **2 496** инфраструктурных проектов (**82,5%**), прошедших стадию коммерческого закрытия, реализованы через механизм концессии.

## ПРЕИМУЩЕСТВА ЧАСТНОЙ КОНЦЕССИОННОЙ ИНИЦИАТИВЫ

1. Концессионное законодательство более проработано в части обеспечения гарантий возврата инвестиций.
2. Федеральное правительство продолжает нормотворческую деятельность в части расширения возможностей для привлечения частных инвестиций в инфраструктурные проекты :
  - в закон о концессиях предлагается включить право концедента финансировать часть расходов (капитальный грант );
  - однозначно установить возможности включения минимально гарантированного дохода (далее МГД) в концессионный проект в виде денежного обязательства публичной стороны.

# ГЧП – катализатор развития регионов и городов

Рейтинг регионов по уровню развития ГЧП: 2017-2018 гг.



Источник: Национальный центр ГЧП

## МОСКВА

815 млрд руб. – объем контрактов по проектам ГЧП (2013-2018 гг.), в т.ч.

- 65 млрд руб. – концессионные проекты;
- 407,2 млрд руб. – контракты жизненного цикла (КЖЦ);
- 213 млрд руб. – долгосрочные контракты с инвестиционной составляющей;
- 113,8 млрд руб. – корпоративная форма ГЧП;
- 15,7 млрд руб. – аренда недвижимости с инвестиционными обязательствами.

## САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

- 23 ГЧП-проекта реализуется
- 15 ГЧП-проектов готовятся к реализации
- 450 млрд руб. – общий объем инвестиций в текущие проекты

## САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ

- 57 ГЧП-проектов, предлагаемых к реализации
- 26 ГЧП-проектов реализуются
- 34,9 млрд руб. – общий объем внебюджетных инвестиций
- 2540 – новых рабочих мест

### 5 место в рейтинге регионов по уровню развития ГЧП

#### Концессионные соглашения 2017 года




Республиканские		Строительство Восточного выезда из Уфы	34 млрд руб.
		Реконструкция роддома в Салавате	286 млн руб.
		Создание пансионата для пожилых и инвалидов в д. Ирсаево	5 млн руб.
Муниципальные		Тепло- и водоснабжение в Октябрьском	650 млн руб.
		Водоснабжение и очистка сточных вод в Бирске	70 млн руб.
		Теплоснабжение в Федоровском районе	13,8 млн руб.

#### Концессионные соглашения 2018 года

Заклучено одно соглашение –  
Водоснабжение в с. Мишкино Мишкинского района

11,4 млн руб.

#### Планируется заключение соглашения:

	Строительство автодороги Стерлитамак – Кара – Магнитогорск	13,9 млрд руб.
	Создание реабилитационного центра	427 млн руб.
	Ремонт и оснащение стерилизационного отделения на базе государственного учреждения здравоохранения в Уфе	24 млн руб.

По данным Минземимущества РБ

#### Проекты ГЧП

Заклучено соглашений – 8  
Инициатив по ГЧП – 14

Есть потребность  
в реализации – 56  
В планах к реализации - 40

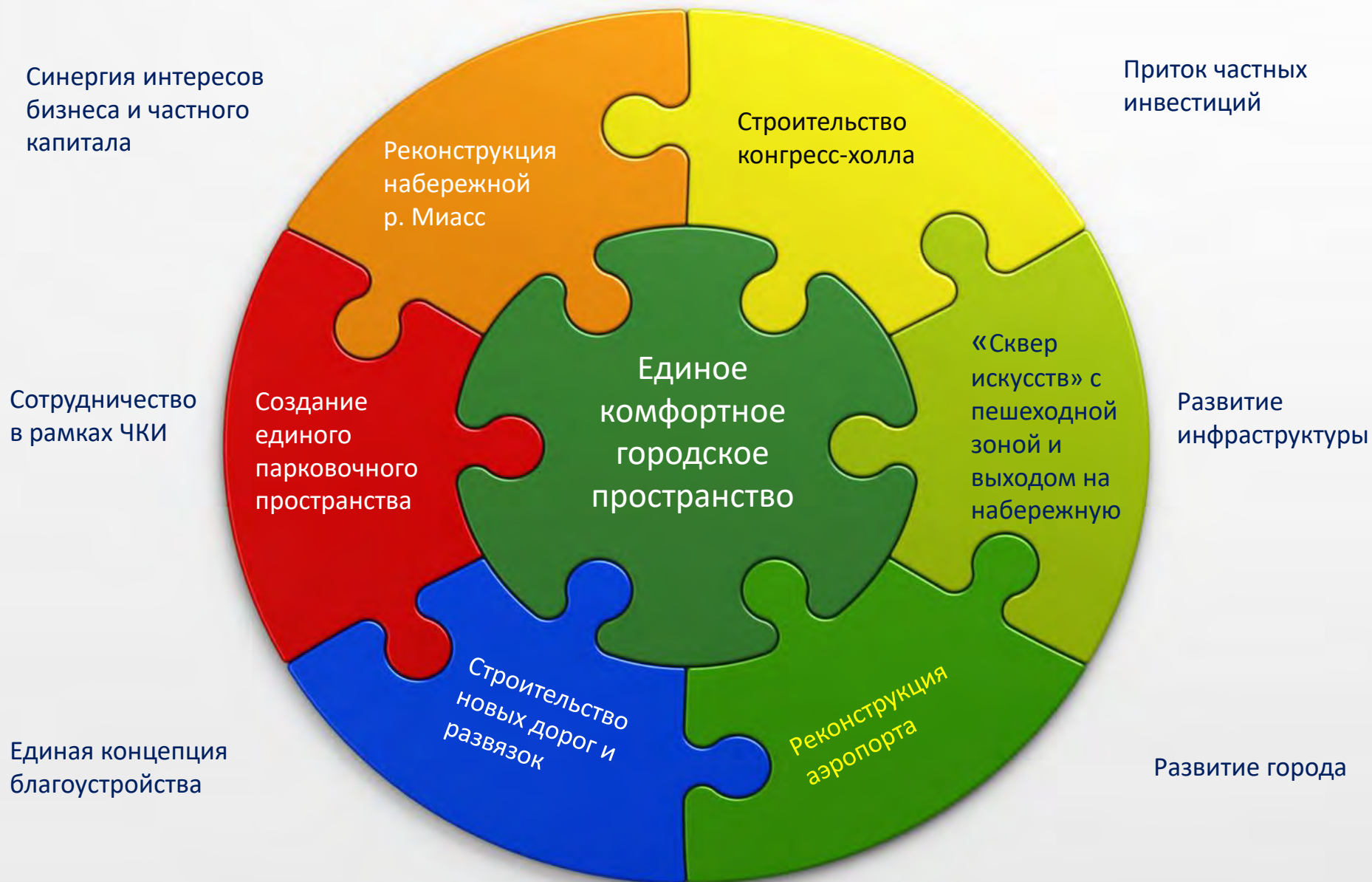


Подписание соглашения о сотрудничестве с РБ



# ГЧП – катализатор развития регионов и городов

На примере благоустройства г. Челябинска к саммитам ШОС и БРИКС





## Механизмы гарантирования



### Строительство платных путепроводов на территории Московской области



Концессионные соглашения заключены. Стадия проектирования CAPEX – 2 млрд. рублей

- ☐ Возможно ли повышение качества городской среды на 30%?
- ☐ Является ли синергия бизнеса и власти залогом успеха?
- ☐ Есть ли возможность возврата инвестиций?



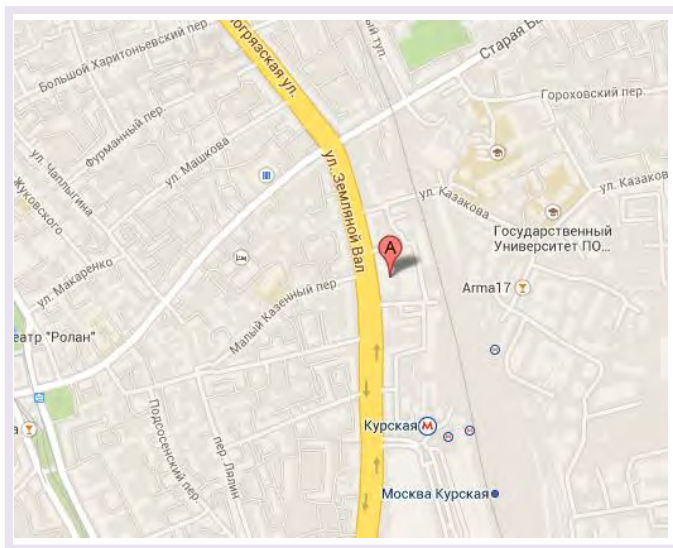
### ВАЖНО:

- ✓ Развитие инфраструктурного девелопмента
- ✓ Создание «новых» операторов инфраструктурных проектов



## Инвестиционная группа «РВМ Капитал»

### Контакты



### Свяжитесь с нами!

- ☐ Адрес: 105064, Россия, Москва, ул. Земляной Вал, 9
- ☐ Сайт: [www.rwmcapital.ru](http://www.rwmcapital.ru)
- ☐ E-Mail: [info@rwmcapital.ru](mailto:info@rwmcapital.ru)
- ☐ Телефон: +7 (495) 660 70 30
- ☐ Факс: +7 (495) 660 70 32