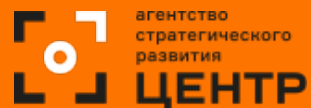


ЖИЛЬЕ ДЛЯ СОВРЕМЕННОГО ОБЩЕСТВА

**10 лучших практик жилищного
строительства в регионах РФ:
комфортная среда**



Сергей Георгиевский

директор Агентства стратегического развития «ЦЕНТР»

ГЕОГРАФИЯ ИССЛЕДОВАНИЯ И БАЗА ДАННЫХ

53
города

1069
проектов



МЕТОДИКА ОЦЕНКИ КОМФОРТНОСТИ СРЕДЫ



Городской



Районный



Локальный

«Масштабирование» пространства в блоки

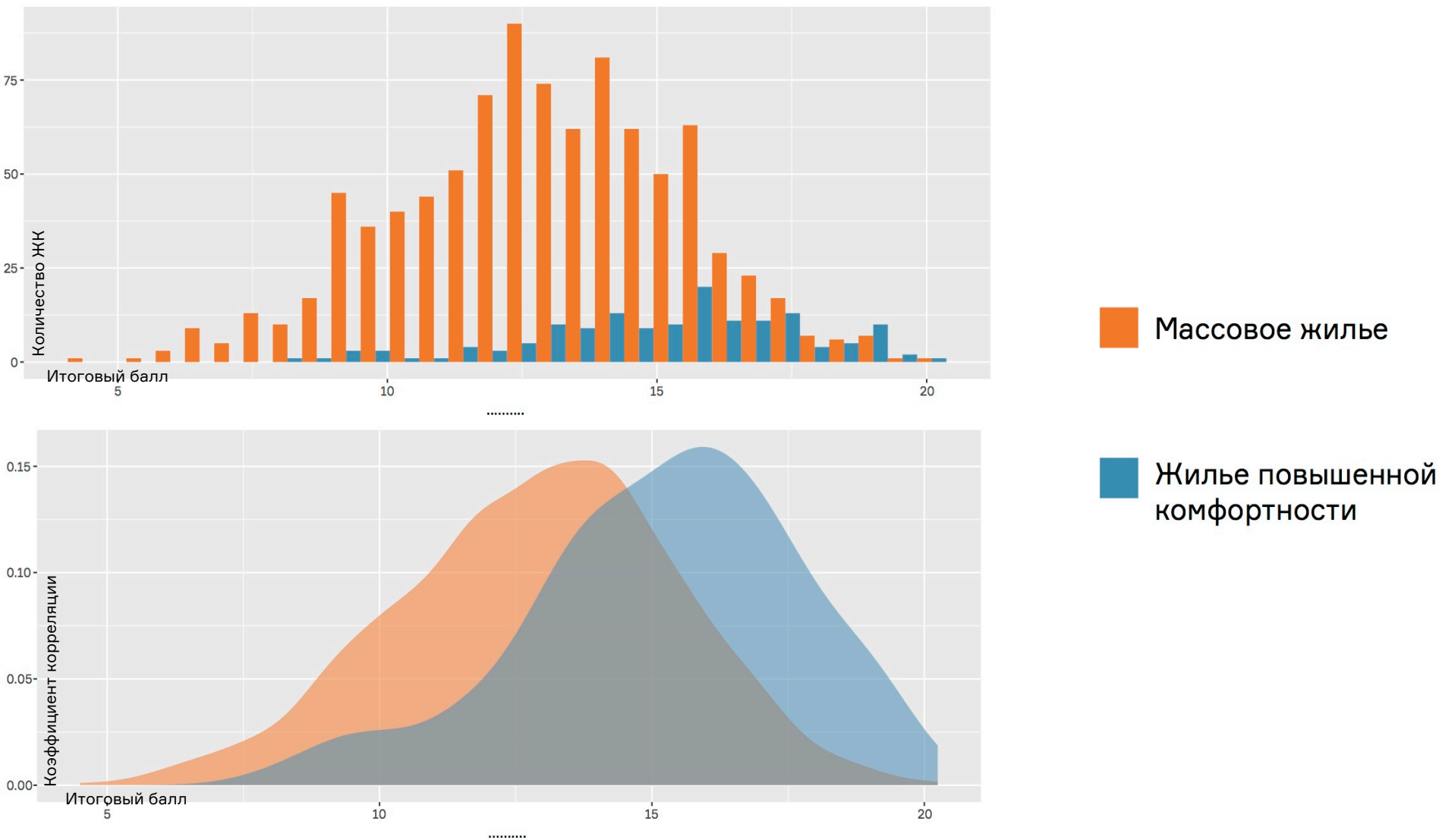
Положение
в структуре
города

Развитость
инфраструктуры
в радиусе
пешеходной
доступности

Организация
территорий
совместного
использования

Средовая
и социальная
адаптация зданий
и придомовой
территории

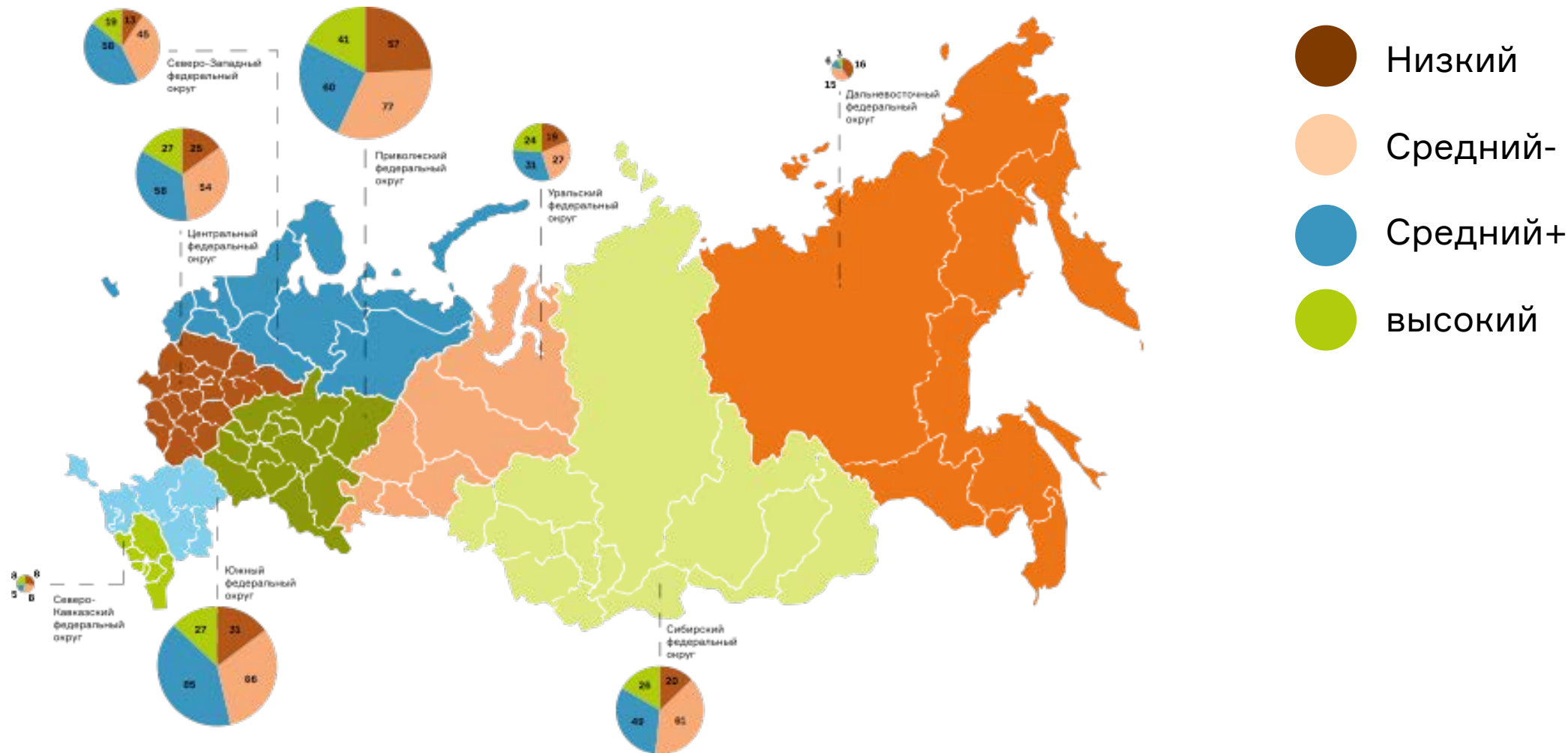
РЕЙТИНГ КОМФОРТНОСТИ ЖИЛОЙ СРЕДЫ



Плотность распределения ЖК разных классов по уровню комфортности среды



РЕГИОНАЛЬНЫЕ РАЗЛИЧИЯ УРОВНЯ КОМФОРТНОСТИ ЖИЛОЙ СРЕДЫ



ТОП-10 РЕЙТИНГА ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ С КОМФОРТНОЙ СРЕДОЙ ДЛЯ ЖИЗНИ

1–2

Тюмень (Уральский ФО),
мкр. «Европейский»

Москва (Центральный ФО),
ЖК «Испанские кварталы

3

Казань (Приволжский ФО),
ЖК «ART CITY»

4

Пермь (Приволжский ФО),
ЖК «Гулливер»

5–6

Ижевск (Приволжский ФО),
ЖК «Французские кварталы.
Ривьера Парк»

Ярославль (Центральный ФО),
ЖК «Династия»

7–10

Уфа (Приволжский ФО), ЖК «Green Park»

Челябинск (Уральский ФО), ЖК «Лесопарковый»

Новосибирск (Сибирский ФО), ЖК «Огни Сибири»

Новосибирск (Сибирский ФО), ЖК «Оазис»

ЛУЧШИЕ ПРАКТИКИ ОРГАНИЗАЦИИ СРЕДЫ



Обустройство велосипедной среды
ЖК «Европейский» (Тюмень)



Организация ЖК
ЖК «Green Park» (Уфа)



Благоустройство территории комплекса
ЖК «Европейский» (Тюмень)



Функционально-стилевая адаптация фасадов
ЖК «ART CITY» (Казань)

ЛУЧШИЕ ПРАКТИКИ ОРГАНИЗАЦИИ СРЕДЫ



Организация парковочных зон
ЖК «Французские кварталы. Ривьера Парк» (Ижевск)



Навигация на территории комплекса
ЖК «Французские кварталы. Ривьера Парк» (Ижевск)



Организация входной зоны
ЖК «Европейский» (Тюмень)



Организация входной зоны
ЖК «ART CITY» (Казань)

**Мы проектируем не здания,
мы проектируем жизнь**