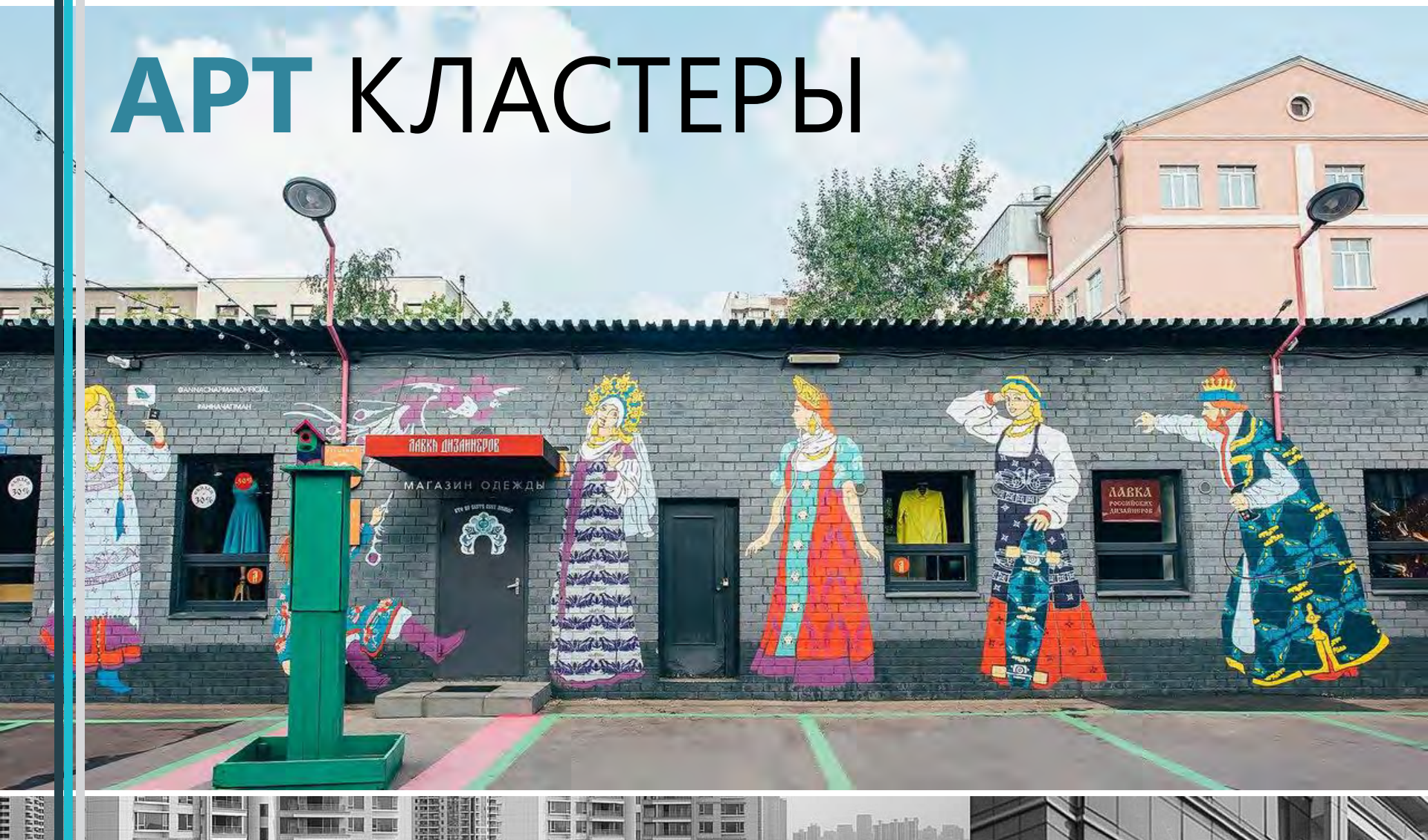


АРТ КЛАСТЕРЫ



Предпосылки для развития креативных, творческих или арт-кластеров:

1. Мировой тренд на развитие творческой индустрии и связанных с ней территорий.
2. Задача на ревитализацию промышленных зон.
3. Эстетика индустриальной архитектуры прошлого в моде.

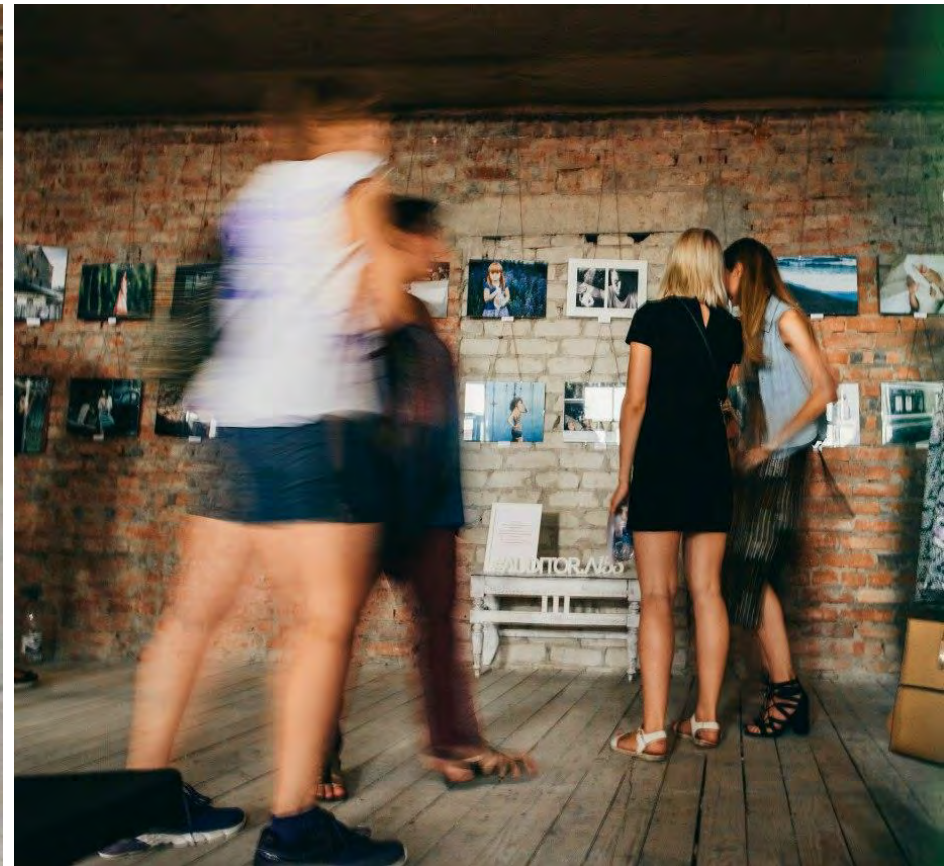


Характеристики объекта не в полной мере удовлетворяют требованиям традиционных форматов коммерческой недвижимости:

- Удаленность от трафика;
- Физическое состояние;
- Специфические объемно-планировочные решения;
- Дефицит парковки;
- Градостроительные ограничения.



Вовлечение в оборот неподготовленных площадей.



Сравнительно небольшой размер инвестиций по сравнению с традиционными форматами коммерческой недвижимости.



Устойчивый спрос со стороны профильных арендаторов:

- Рост числа самозанятых специалистов;
- Дефицит бюджетных площадей на рынке.
- Современные тренды на крафт и хэндмейд;
- Развитие креативной индустрии в условиях высокой емкости рынка (спроса).





- [illegible]





т.: +7(846) 246 22 66 факс.: +7(846) 207 02 03 [e-mail: info@recre.ru](mailto:info@recre.ru)