

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ НА ОСНОВЕ ИНФОРМАЦИОННОЙ МОДЕЛИ: МЕХАНИЗМЫ ПРАКТИЧЕСКОЙ РЕАЛИЗАЦИИ

СМЕНА ПАРАДИГМЫ.

**СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДСКИМ РАЗВИТИЕМ
ЧЕРЕЗ ЦИФРОВУЮ МОДЕЛЬ
ГОРОДА**

Основные подходы к системе планирования и управления городом в новой парадигме

Выстраивание и преемственность системы целеполагания

Управление развитием территории через регулирование, где главными становятся правила игры и соблюдение баланса интересов субъектов

Стратегическое, территориальное планирование и управление развитием территории через Цифровую модель города

Принятие стратегических, тактических и оперативных решений через оценку эффективности градостроительных проектов

Интеграция отраслевых процессов в цифровую модель города

Цифровая модель города –
это надведомственная стандартизированная
комплексная система хранения, обработки и
анализа пространственных и статистических
данных, плано-экономической, научной и
технической информации, проектного
моделирования, сценарирования, мониторинга
городского развития.

Задачи внедрения цифровой модели города – техническая синхронизация процессов градопланирования

Агрегирование, хранение, обработка и ретроспективный анализ данных

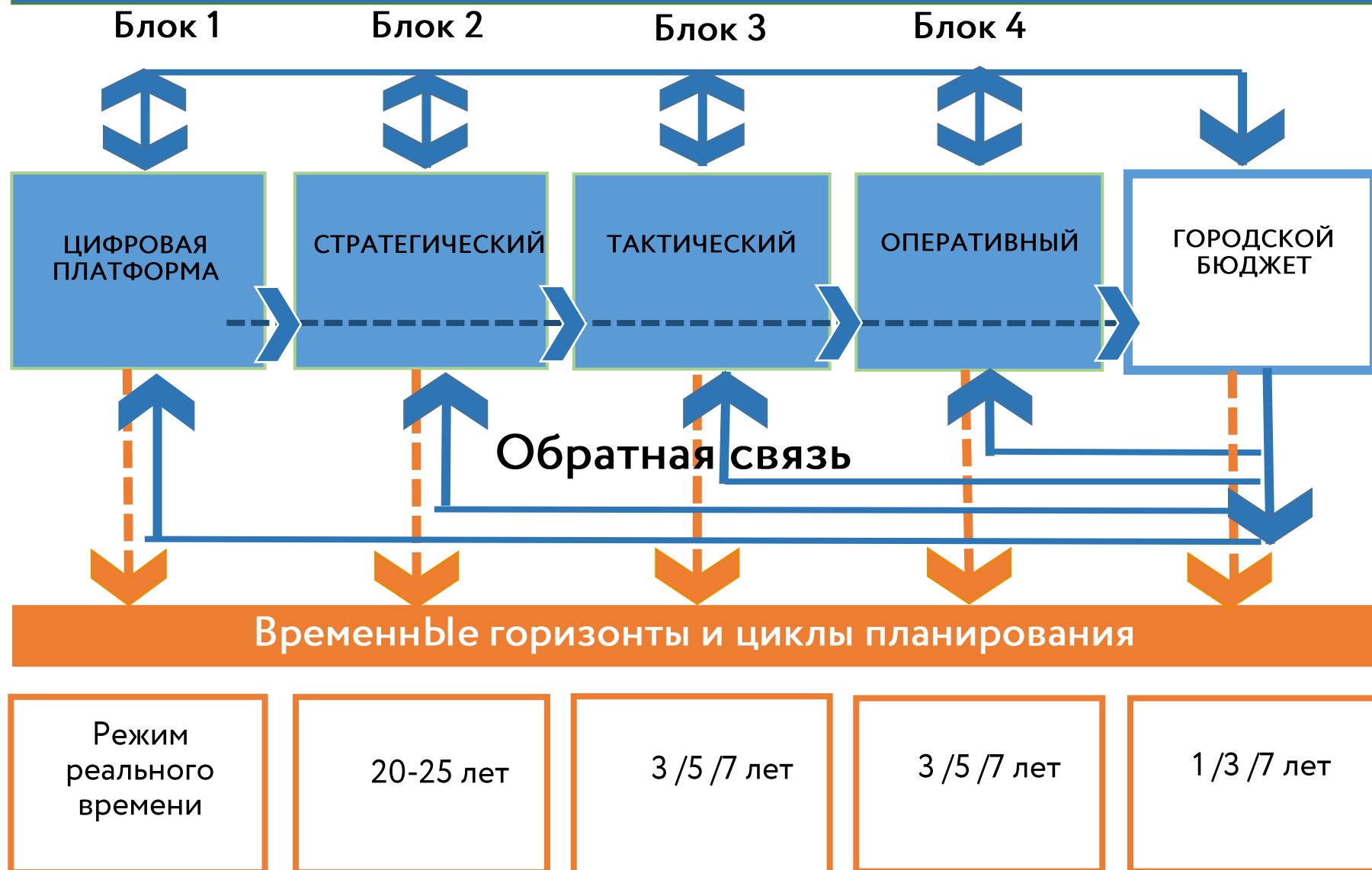
Оценка текущего состояния с выявлением дисбалансов развития на основе анализа отклонений от нормативных параметров

Аналитика, моделирование и сравнительный анализ сценариев перспективного развития с учетом научно-методических подходов

Выбор приоритетных направлений пространственного и территориального развития

Мониторинг реализации мероприятий, актуализация городских трансформаций от стратегического до реализационного уровня

Концепция цифровой модели города (ЦМГ)



Эффекты внедрения ЦМГ в систему управления развитием территорий

1. Формирование интегральной информационной базы данных (ИИБД) федерального, регионального, муниципального уровней и отраслевых ведомств. Актуализация ИИБД в режиме реального времени.
2. Исключение таких видов работ как «Корректировка» и «Внесение изменений...» (обновление в режиме «онлайн»)
3. Сквозное моделирование развития территорий разного масштаба (от агломерации до городского планировочного модуля) на базе единой цифровой платформы, включая проработку объемно-планировочных решений,
4. Отсутствие необходимости создания бумажных документов.
5. Возможность оперативного анализа и выбора оптимального сценария развития территории с учетом долгосрочных прогнозов и оценки различных эффектов.
6. Автоматизация процессов формирования технического задания на разработку/корректировку документов планирования разного уровня
7. Оптимизация бюджетных затрат и ресурсов

ОТДЕЛЬНЫЕ АСПЕКТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ В НОВОЙ ПАРАДИГМЕ

Предложения по оптимизации зонирования территории

Виды зонирования	Характеристика	Модель
Функционально - пространственное зонирование	Стратегическое макрозонирование – деление на функциональные зоны по объединяющим инфраструктурным, природным, социально-экономическим признакам	Функционально пространственная модель
Территориальное зонирование	Правовое зонирование территории города - базовый юридический инструмент, определяющий режимы хозяйственного и градостроительного использования, регулирующий отношения по поводу использования и строительного обустройства земельных участков и иных объектов недвижимости в условиях рынка	Градопланировочная и градорегулирующая модели
Оценочное зонирование	Оценочное зонирование территории с учетом градостроительной ценности, использованное для дифференцированного установления ставок земельных платежей, а также для осуществления мер экономического стимулирования рационального землепользования.	Функционально-пространственная, градорегулирующая, реализационная модель.