

PROESTATE[®]

Международный инвестиционный
форум по недвижимости

pro rent

Система учета и автоматизация аренды коммерческой недвижимости. Эффективные практики.

Евгений Фомин

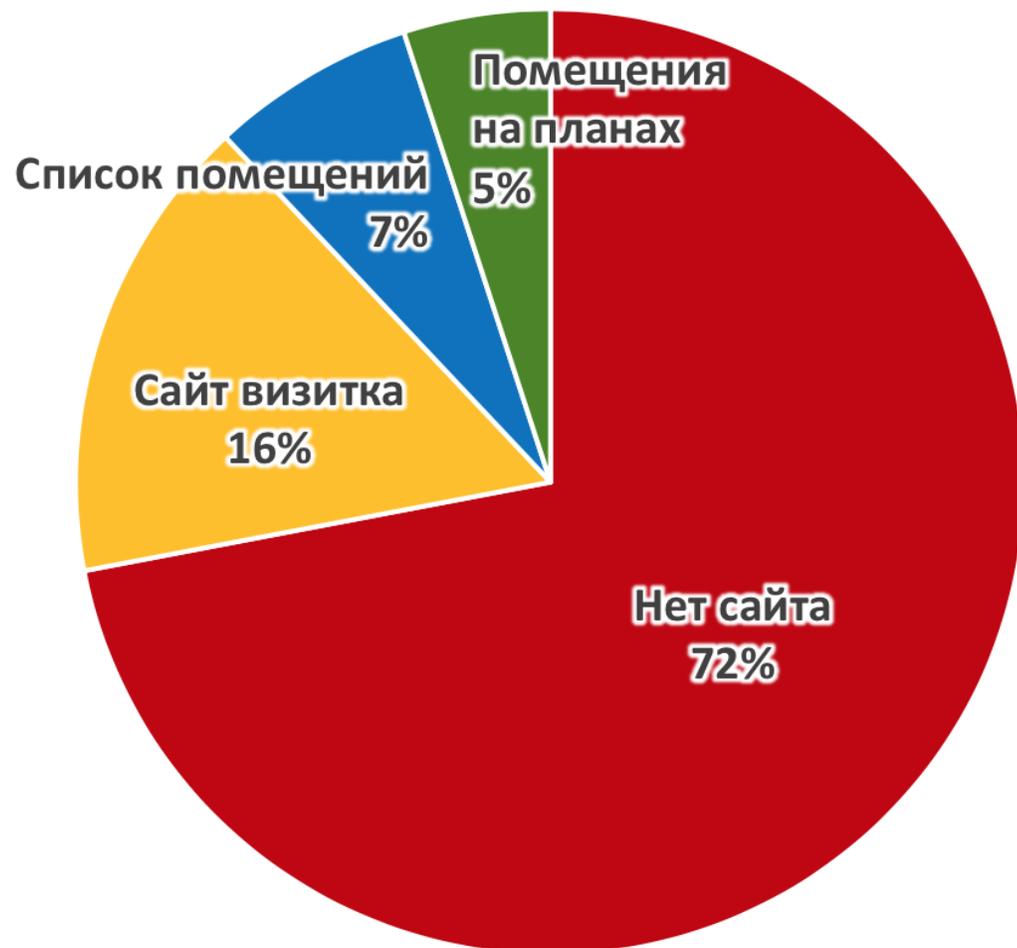
Управляющий ДЦ «Аврора», г.Тюмень

Основатель «pro.rent»

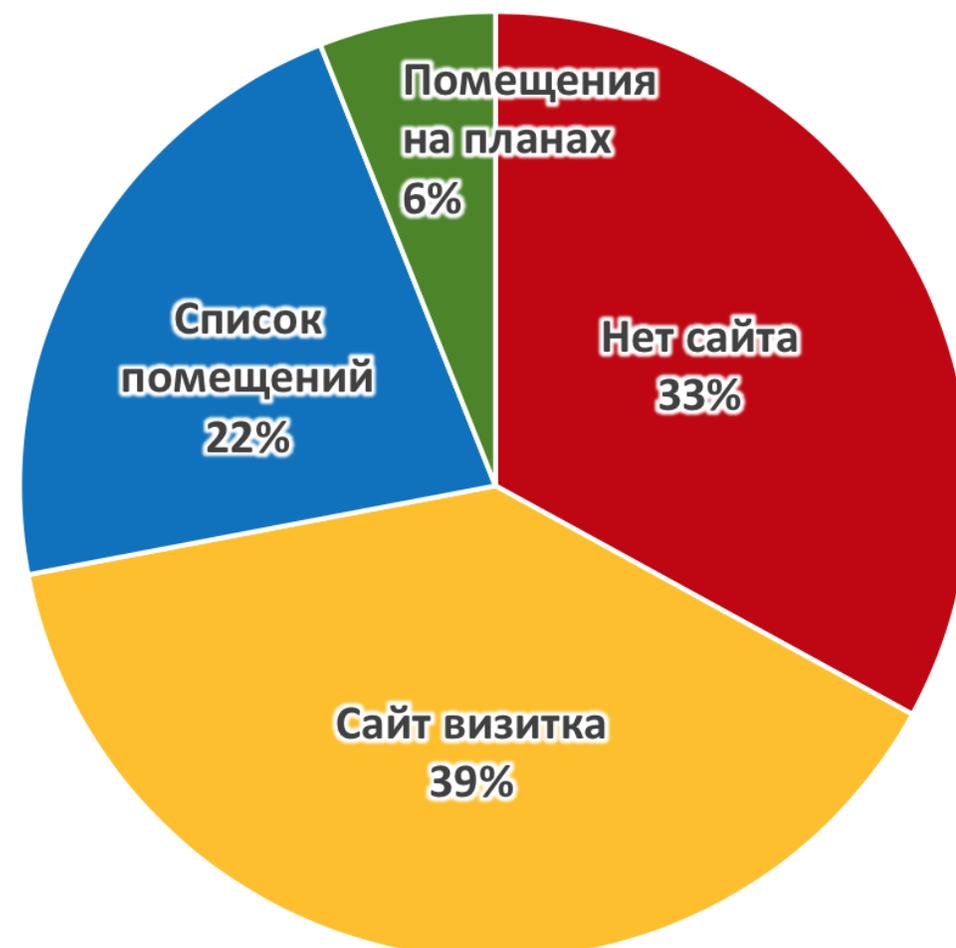
19 сентября 2018

Сайты бизнес-центров

Регионы

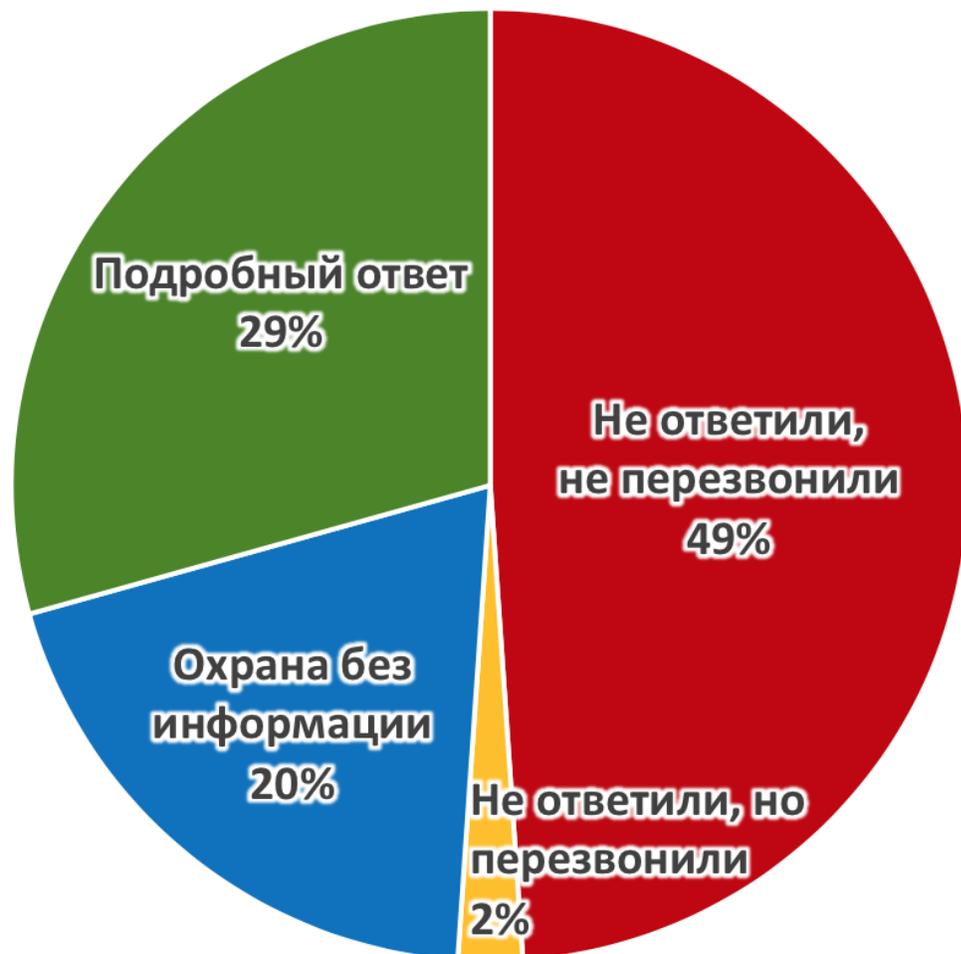


Москва



Звонки в бизнес-центры

Вечерний звонок 19-21 часов



Отправка КП на email



История УК «Горизонт», г. Тюмень



- В 2015 году в нашей компании мы обнаружили точно такие же проблемы, как на предыдущих графиках.
- Искали готовое ИТ-решение автоматизации, но не нашли.
- Решили написать свое, web-студии обещали сделать за 400 000 ₽ и 3 месяца.
- В реальности разработка заняла 1,5 года до первой реально работающей версии, а бюджет был превышен многократно.
- В итоге мы купили web-студию и сделали облачный коммерческий продукт «pro.rent».

Возможности «pro.rent»



Сайт за 1 день



Интерактивные
планы этажей



Актуальная информация
о занятости из договоров



Фото помещений



Характеристики объектов

Автоматизация за 2 дня



Договоры за 3 минуты



Автосоздание счетов
и актов по расписанию



Управленческая отчетность



Интеграция с атоCRM,
1С и банками

Конверсия продаж УК «Горизонт»



Было

100%

1. Первичный интерес

65%

2. Уточнение информации
(телефон и сайт)

60%

🕒 30-60 м.

3. Показ помещений

40%

🕒 60 минут

4. Заключение
договора

90%

5. Первая
оплата

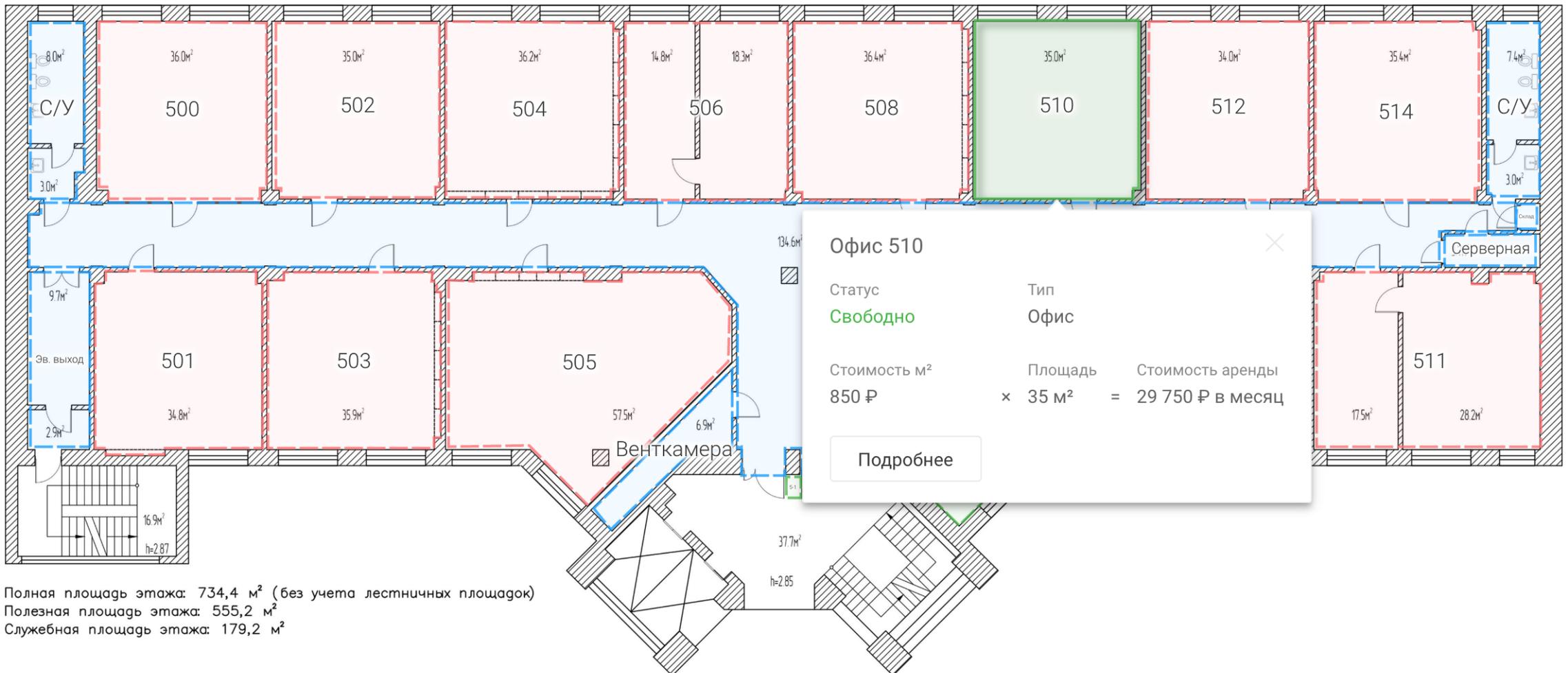
14%

🕒 от 2 дней

Интерактивные планы этажей

Этаж 5 ^

● Свободно 35 – 102,5 м² 2 помещения 1 рекламное место



Офис 504

Аврора, деловой центр, Этаж 5



Статус
Свободно

Площадь
36,2 м²

Стоимость аренды в месяц
27 150 Р
750 Р/м²

Управляющий объектом



Валентина Руденко
+7 (3452) 68-20-70
vr@ukgorizont.ru
Пн – Пт: 09:00 – 18:00

Характеристики

Особенности	Чистовая отделка Мебель	Регулировка отопления Принудительная вентиляция
Кондиционер	Потолочный	
Количество комнат	1	



Без сайта показ
30-60 минут

Интерес



Уточнение
на сайте



Уточнение
по телефону



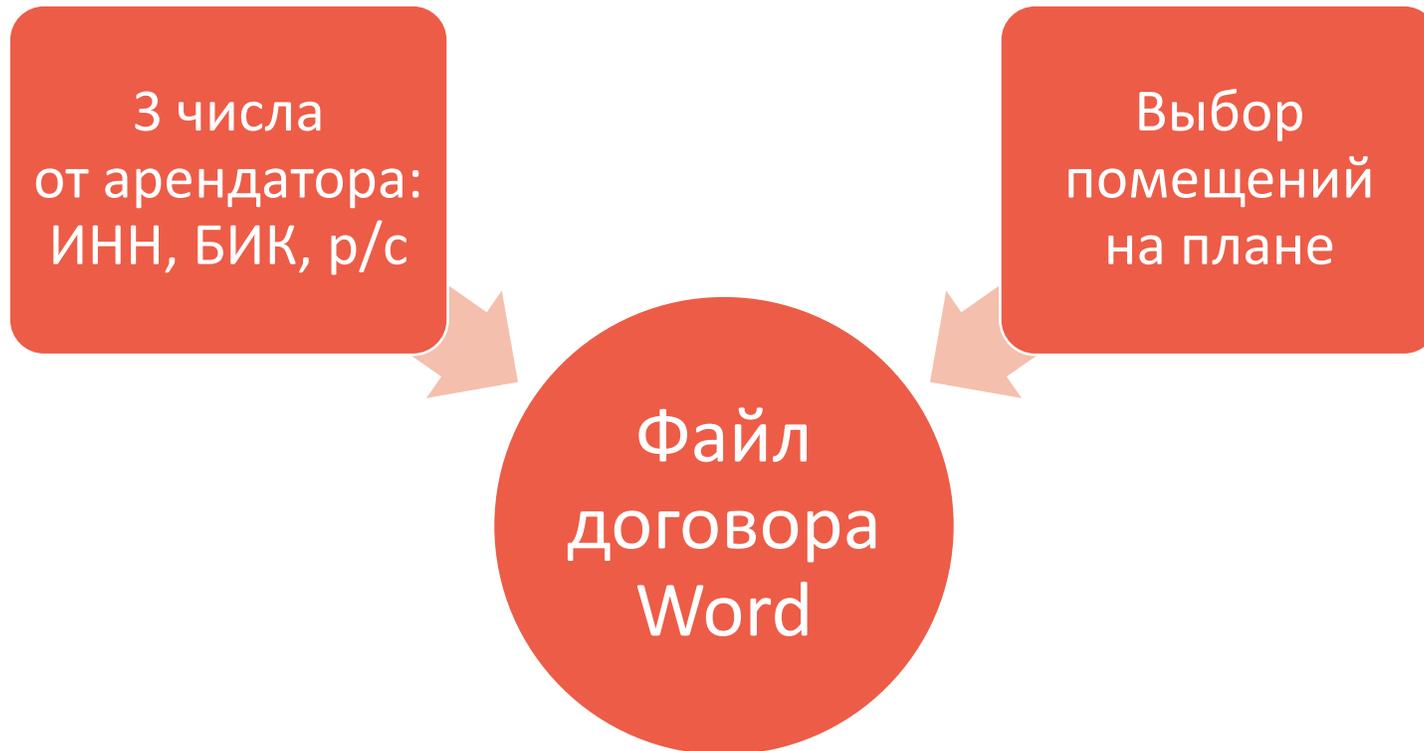
С сайтом показ
10-15 минут



Заключение договора

 Заполнение договора
Вручную - 60 минут

 Формирование договора
в pro.rent - 3 минуты



Отчет заполняемости

Динамика заполняемости

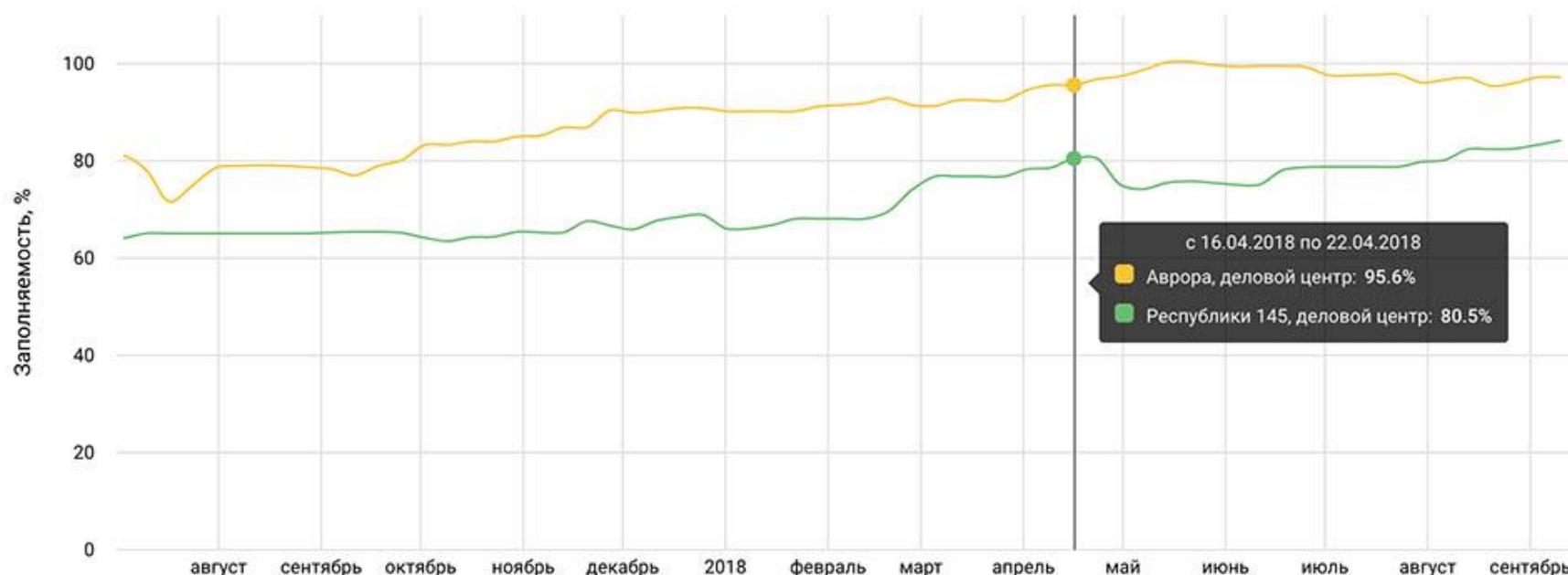
Аврора, деловой центр, Ре... ▾

Секции ▾

01.07.2017 – 18.09.2018

Неделя Месяц

[с регистрации](#) [год](#) [квартал](#)



Аврора, деловой центр Республика 145, деловой центр

Интеграция с amoCRM



Планы этажей - Аврора, дел... | amoCRM: Яндекс (100-120 м²) | Аврора, деловой центр - Ар... | Evgeny

Защищено | <https://prorent.amocrm.ru/leads/detail/22929101#>

13.09.2018

Яндекс (100-120 м²) | Виджеты

Сейчас в сделке: 406

Секция 1 / Basement	Свободно 1	S = 3 м²	H = 4 м	3 000 Р/м²
Секция 1 / First этаж	Свободно 1	S = 4 м²	H = 5 м	4 000 Р/м²
Секция 1 / Second этаж	Свободно 0		H = 6 м	5 000 Р/м²
Секция В / 4 этаж	2 Свободно 5	S = 1,69 ... 3,56 = 12,56 м²	H = 3 м	900 Р/м²

Полная площадь этажа: 739,3 м² (без учета лестничных площадок)
Полезная площадь этажа: 538,9 м²
Служебная площадь этажа: 200,4 м²

Результат

pro rent

Было

Стало

100%

100%

1. Первичный интерес

65%

90%

2. Уточнение информации
(телефон и сайт)

60%

🕒 30-60 м.

3. Показ помещений

🕒 10-15 м.

80%

40%

🕒 60 минут

4. Заключение
договора

🕒 5 минут

60%

90%

5. Первая
оплата

90%

14% 🕒 от 2 дней

🕒 1 день

39%

PROESTATE[®]

Международный инвестиционный
форум по недвижимости

pro rent

Управляйте арендой эффективнее!

Скидка участникам
форума

Евгений Фомин

ef@pro.rent

www.pro.rent

+7 (800) 301-66-20 RU

+7 (717) 269-59-79 KZ