

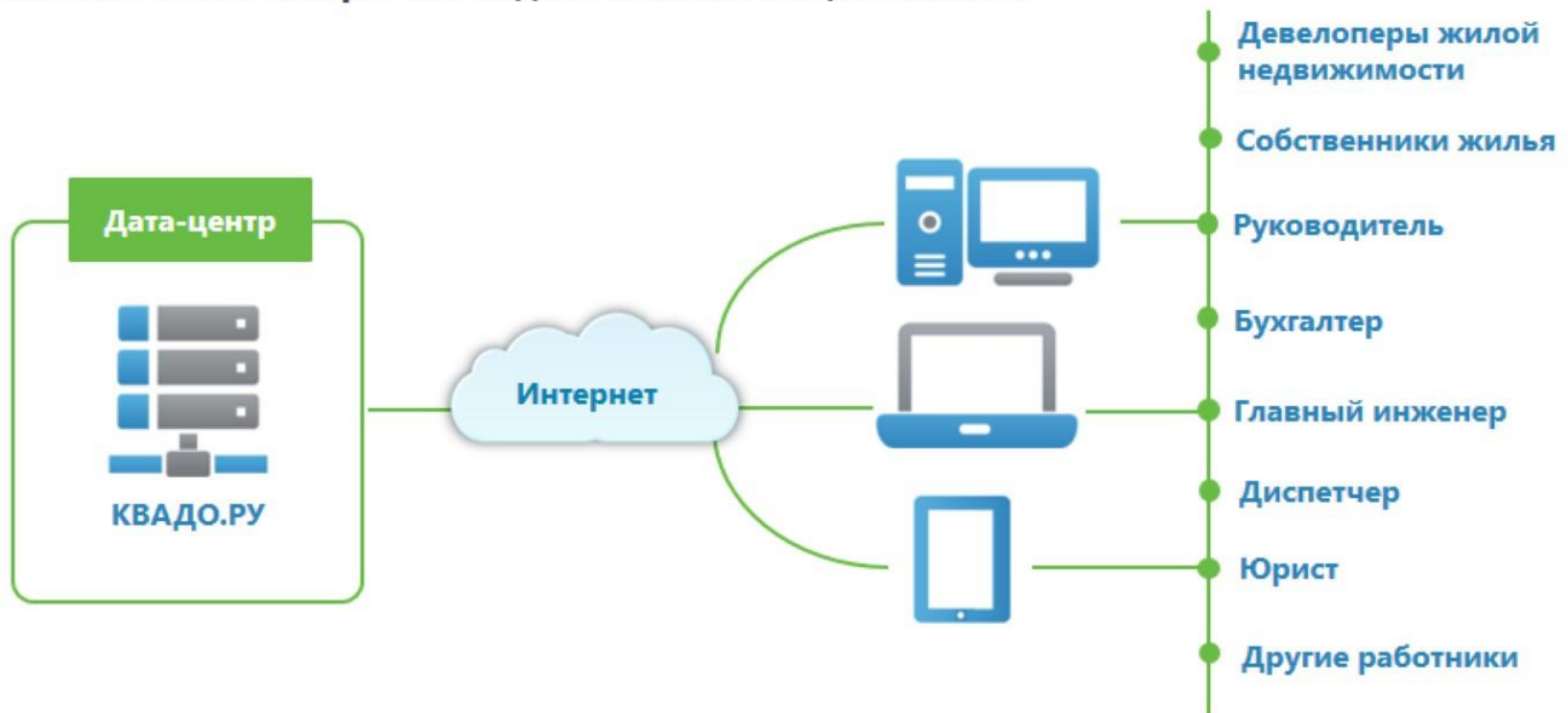


Онлайн-программа для
автоматизации деятельности
управляющих компаний

Облачные технологии (SaaS)

КВАДО.РУ – это современная онлайн-программа, предназначенная для автоматизации управленческой и финансовой деятельности УК, товариществ и кооперативов.

Онлайн-программа **КВАДО.РУ** состоит из нескольких функциональных модулей, которые в комплексе помогают решать задачи автоматизации бизнеса.



Функциональные модули



Расчет квартплаты

Работа с
должниками

Диспетчерская

Сайт организации

Личный кабинет
жителя

Личный кабинет
дольщика

Телефония

Паспортный стол

Таск менеджер

Интеграция с
ГИС ЖКХ

4



Модуль «Работа с должниками»

КВАДО.РУ 997 570 12р Вадим

Рабочий стол | Моя организация | Работа с должниками

Работа с должниками

СПИСОК ДОЛЖНИКОВ УВЕДОМЛЕНИЯ ПОВТОРНЫЕ УВЕДОМЛЕНИЯ ИСКОВЫЕ ЗАЯВЛЕНИЯ

Действия с должником Поиск должника Показывать записей 50

Лицевой счет №	Адрес №	Плательщик Ф	Кол-во месяцев	Сумма долга Ф
☐ 284012	Ленина пл, д. 6, кв. 12	Вобалыте И.О.		7 586.00 р.
☐ 284013	Ленина пл, д. 6, кв. 13	Горикова		36 354.00 р.
☐ 284014	Ленина пл, д. 6, кв. 14	А		2 554.00 р.
☐ 284015	Ленина пл, д. 6, кв. 15	Трофимова		6 544.00 р.
☐ 284016	Ленина пл, д. 6, кв. 16			
☐ 284017	Ленина пл, д. 6, кв. 17			
☐ 284018	Ленина пл, д. 6, кв. 18			
☐ 284019	Ленина пл, д. 6, кв. 19			
☐ 284020	Ленина пл, д. 6, кв. 20			
☐ 284021	Ленина пл, д. 6, кв. 21			
☐ 284022	Ленина пл, д. 6, кв. 22			
☐ 284023	Ленина пл, д. 6, кв. 23			
☐ 284024	Ленина пл, д. 6, кв. 24			
☐ 284025	Ленина пл, д. 6, кв. 25			
☐ 284026	Ленина пл, д. 6, кв. 26			
☐ 284027	Ленина пл, д. 6, кв. 27			
☐ 284028	Ленина пл, д. 6, кв. 28			
☐ 284029	Ленина пл, д. 6, кв. 29			
☐ 284030	Ленина пл, д. 6, кв. 30			
☐ 284031	Ленина пл, д. 6, кв. 31			
☐ 284032	Ленина пл, д. 6, кв. 32			

КВАДО.РУ 997 570 12р Вадим

Рабочий стол | Моя организация | Работа с должниками

Работа с должниками

СПИСОК ДОЛЖНИКОВ УВЕДОМЛЕНИЯ ПОВТОРНЫЕ УВЕДОМЛЕНИЯ ИСКОВЫЕ ЗАЯВЛЕНИЯ

Создать заявление Действия с заявлением Поиск заявлений Показывать записей 20

№	Дата	Лицевой счет	Адрес	Плательщик	Цена иска	Статус	Действия
☐ 77	14.09.15	01000000040002	Генерала Хазова ул, д. 10, кв. 2	Смирнов А.	0.00 р.	НОВОЕ	ИЗ ПИ Р
☐ 76	14.09.15	01000000040002	Генерала Хазова ул, д. 10, кв. 2	Смирнов А.	12 212.00 р.	НОВОЕ	ИЗ ПИ Р
☐ 75	14.09.15	01000000040002	Генерала Хазова ул, д. 10, кв. 2	Смирнов А.	21 120.00 р.	НОВОЕ	ИЗ ПИ Р
☐ 74	14.09.15	01000000040002	Генерала Хазова ул, д. 10, кв. 2	Смирнов А.	0.00 р.	НОВОЕ	ИЗ ПИ Р
☐ 73	14.09.15	01000000040002	Генерала Хазова ул, д. 10, кв. 2	Смирнов А.	0.00 р.	НОВОЕ	ИЗ ПИ Р
☐ 72	14.09.15	01000000040002	Генерала Хазова ул, д. 10, кв. 2	Смирнов А.	0.00 р.	НОВОЕ	ИЗ ПИ Р
☐ 71	14.09.15	01000000040002	Генерала Хазова ул, д. 10, кв. 2	Смирнов А.	20 480.00 р.	НОВОЕ	ИЗ ПИ Р
☐ 70	31.08.15	01000000011234	Генерала Хазова ул, д. 10, маш.1234	Мартыросян Г.Я.	2 100.00 р.	НОВОЕ	ИЗ ПИ Р
☐ 69	31.08.15	01000000040002	Генерала Хазова ул, д. 10, кв. 2	Смирнов А.	123.00 р.	ВЫНЕСЕНО РЕШЕНИЕ	ИЗ ПИ Р
☐ 68	31.08.15	01000000040002	Генерала Хазова ул, д. 10, кв. 2	Смирнов А.	123.00 р.	НОВОЕ	ИЗ ПИ Р
☐ 67	31.08.15	01000000040002	Генерала Хазова ул, д. 10, кв. 2	Смирнов А.	1 313.00 р.	ЗАЯВЛЕНИЕ ОТОЗВАНО	ИЗ ПИ Р
☐ 66	28.08.15	01000000060001	Генерала Хазова ул, д. 10, пом. 1н	ООО "Новоселье"	15 452.36 р.	НОВОЕ	ИЗ ПИ Р
☐ 65	24.08.15	2263000090	Ветеранов пр-кт, д. 16, кв. 1	Майстрено М.И.	111 024.00 р.	НОВОЕ	ИЗ ПИ Р
☐ 64	24.08.15	0116000030	Королева пр-кт, д. 63 корп. 2, кв. 3	Лазикова Л.Л.	985.00 р.	НОВОЕ	ИЗ ПИ Р
☐ 63	24.08.15	01000000020000	Генерала Хазова ул, д. 10, кв. 5	Никитин А.С.	45 633.00 р.	НОВОЕ	ИЗ ПИ Р

Показаны 1-15 из 32 записей

Модули «Менеджер задач» и «Обращения»

КВАДО.РУ

Задачи

Номер	Задача	Крайний срок	Постановщик	Ответственный	Приоритет	Статус
№34 от 17.03.2017	Провести плановый осмотр МКД-ов	30.04.2017 в 23:59	Кижев А.С.	Медведева И.С.	Высокий	Новая
№17 от 17.03.2017	Вывести уведомления о задолженности	28.02.2017 в 22:00	Кижев А.С.	Кижев А.С.	Срочный	В работе
№16 от 17.03.2017	Подготовить исковые заявления для дома Мира д.23	01.02.2017 в 23:59	Кижев А.С.	Ахматова А.А.	Высокий	Решена
№14 от 17.03.2017	Заштукатурить стену		Герасимова Т.П.	Артемьева О.К.	Низкий	Приостановлена
№8 от 28.02.2017	Покрасить забор					

Показаны 1-5 из 5 записей

Задача №34 от 17.03.2017

Провести плановый осмотр МКД-ов

Постановщик: Кижев Александр Саломович (Генеральный директор)
Ответственный: Медведева Ирина Сергеевна (Управляющий домом)
Совместители:

Необходимо провести плановые осмотры многоквартирных домов по всем объектам управляющей компании. При осмотре прошу внимательно заполнить сопроводительную и отчетную документацию. По итогам выполнения задачи необходимо разместить все отчетные документы в данной задаче, а также отправить их ответственным лицам.

История изменений задачи

Комментарии к задаче

17 марта 2017

Васильченко Вадим Сергеевич 11:36

Прошу вносить информацию по осмотрам в журнал. Журнал учета осмотров прикрепил к задаче.

Прикрепленные файлы:

Журнал учета осенне-весенних осмотров - копия.docx

Напишите комментарий...

Планирование

Приоритет: Высокий
Создана: 17.03.2017 в 11:32
Начата:
Крайний срок: 30.04.2017 в 23:59
Завершена:

Наблюдатели

Герасимова Татьяна Петровна (Помощник управляющего дома)

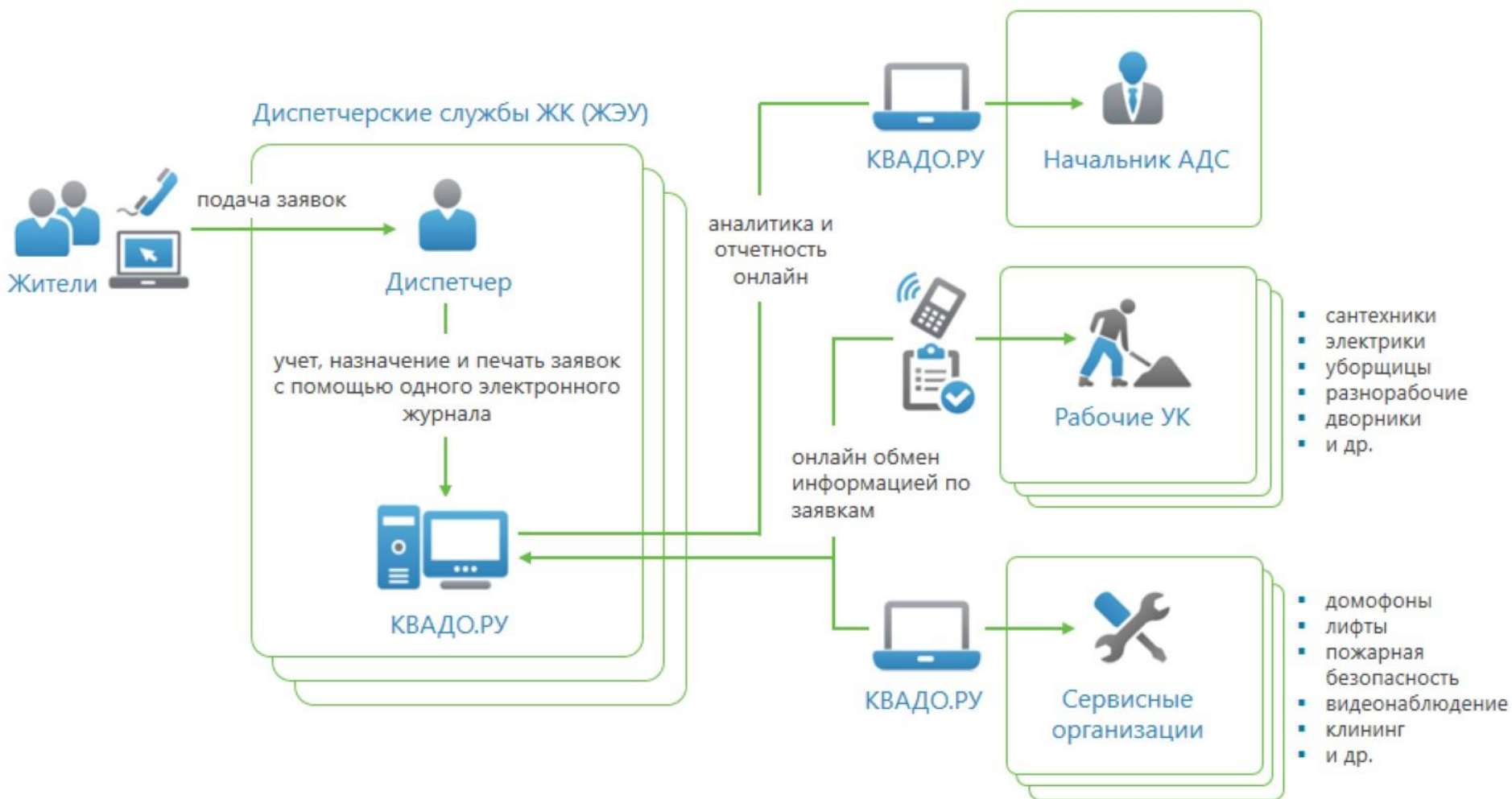
Задача связана с

Нет связей с задачами, заявками и обращениями

Файлы в задаче

Журнал учета осенне-весенних осмотров - копия.docx

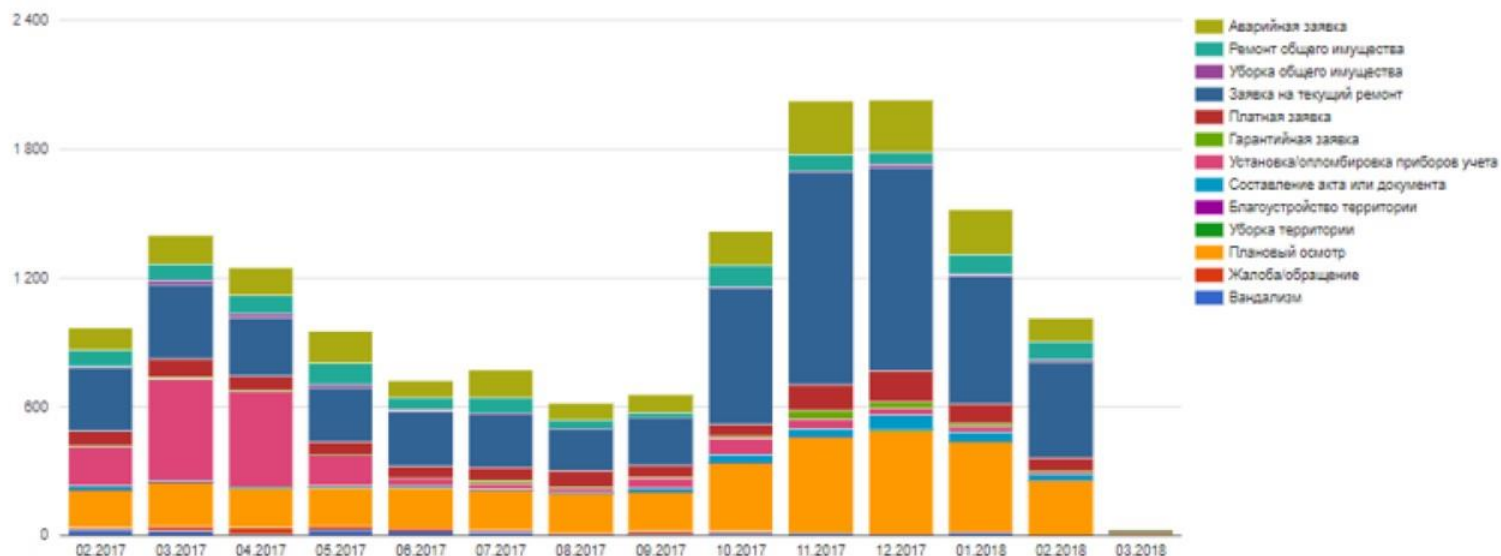
Схема работы АДС с использованием КВАДО.РУ



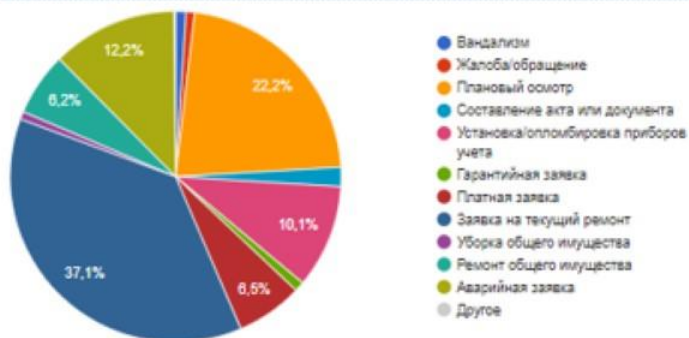
87



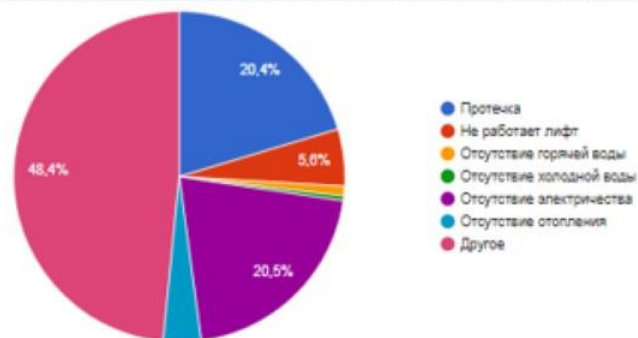
Аналитика и мониторинг



Виды заявок (соотношение)



Типы аварийных заявок (соотношение)



Модуль «Личный кабинет жителя»

Личный кабинет жителя

Баланс на 30 июля 2014 г.: -1 565,44 руб.

Лицевой счет: 784828135

Мой дом

Моя квартира

Начисления

Счетчики

Заявки

Обращения

Организация

Анализ расхода

Показания счетчиков

Анализ расхода

Подать показания

Оплатить квитанцию

Создать заявку

Написать обращение

Год: 2013 2014

Холодная вода №879549 » ХВС

Месяц	Значение	Расход	Дата подачи
Январь	39	12	25.03.2014
Февраль	42	3	22.04.2014
Март	48	6	22.04.2014
Апрель	55	7	25.04.2014
Май	57	2	12.05.2014

Расход по счетчику

Горячая вода №495564 » ГВС

Месяц	Значение	Расход	Дата подачи
Январь	15	6	25.03.2014
Февраль	17	2	22.04.2014
Март	25	8	22.04.2014
Апрель	28	3	25.04.2014

Личный кабинет жителя

Баланс на 30 июля 2014 г.: -1 365,44 руб.

Лицевой счет: 784828135

Мой дом

Моя квартира

Начисления

Счетчики

Заявки

Обращения

Организация

Заявки

Номер	Дата подачи	Краткое описание	Статус	Заявитель
65885	2 июня 2014 г. 20:29	договор	Принята к рассмотрению	Троло
65297	26 мая 2014 г. 13:24	Необходима опломбировка счетчиков в квартире	В работе	Рукавицкий Григорий Андреевич
59890	27 февраля 2014 г. 16:33	грязный пол в подъезде	Отклонено	Житель дома
59722	25 февраля 2014 г. 17:53	зачена выключателя	Принята к рассмотрению	Рукавицкий Григорий Андреевич

Подать показания

Оплатить квитанцию

Создать заявку

Написать обращение

Подача заявок через Личные кабинеты

Личный кабинет жителя

Баланс на 31 марта 2015 г.: -610,80 руб.

Здравствуйте, Рукавицников Гр...

Мой дом

Моя квартира

Начисления

Оплата квитанции

Счетчики

Заявки

Обращения

Организация

Лицевой счет: 784828001

Заявки

Номер	Дата подачи	Краткое описание	Статус	Заявитель
59722	15 декабря 2014 г. 23:28	замена выключателя	В работе	Рукавицников Григорий Андреевич
78600	24 ноября 2014 г. 18:53	течь смесителя	Принята к рассмотрению	Рукавицников Григорий Андреевич
65297	26 мая 2014 г. 13:24	Необходима опломбировка счетчиков в квартире	В работе	Рукавицников Григорий Андреевич
59890	27 февраля 2014 г. 16:33	грязный пол в подъезде	Ожидания	Житель
58445	7 февраля 2014 г. 14:53	течь радиатора в спальне	Выполнена	Рукавицников Григорий Андреевич

Показываются с 1 по 5 запись из 5

Создать заявку

Написать обращение

Моя квартира

Начисления

Оплата квитанции

Счетчики

Заявки

Обращения

Организация

Редактирование заявки №78600

Желаемое время выполнения заявки: 23.11.2014

с 09:00 до 13:00

Описание проблемы: течь смесителя

Загрузить документы или изображения: Перетащите файлы сюда или нажмите для выбора

Заявитель: Рукавицников Григорий Андреевич

Мобильный телефон: +7 (921) 365-98-95

Домашний телефон: 7 (812) 356-98-95

E-mail: 79215931725@yandex.ru

Отправить

Оплата и просмотр начислений через Личные кабинеты жителя

Личный кабинет

Мой дом

Моя квартира

Квартплата

Начисления и платежи

Квитанции

Оплата квитанции

Счетчики

Заявки

Обращения

Документы

Организация

Долг на 27.06.18: 19 223,41 р.

Внимание! По состоянию на 27.06.2018 у Вас образовалась задолженность в размере 19 223,41 руб. Просим погасить долг в кратчайшие сроки!

Оплатить долг

Начисления и платежи

Год: 2016 2017 2018

Долг на 27.06.2018: 19 223,41 руб.

Оплатить долг

Произвольный платеж

Подать показания

Оплатить квитанцию

Создать заявку

Написать обращение

Начисления

Месяц		Начислено	Пени	К оплате	Оплачено	Оплатить
Июнь 2018	Подробнее	1 744,83 руб.		1 744,83 руб.	0,00 руб.	Оплатить
Май 2018	Подробнее	2 537,89 руб.		2 537,89 руб.	2 537,89 руб.	
Апрель 2018	Подробнее	-4 507,82 руб.		-4 507,82 руб.	-4 507,82 руб.	
Март 2018	Подробнее	5 667,04 руб.		5 667,04 руб.	5 667,04 руб.	
Февраль 2018	Подробнее	5 975,01 руб.		5 975,01 руб.	5 975,01 руб.	
Январь 2018	Подробнее	5 629,30 руб.	226,03 руб.	5 855,33 руб.	23,14 руб.	Оплатить

Модуль «Сайт организации»

The image displays two overlapping screenshots of the KBAO.RU website management system. The background screenshot shows the administrative interface with a sidebar menu containing options like 'Рабочий стол', 'Моя организация', 'Организация', 'Дом', 'Поставщики услуг', 'Платные услуги', 'Диспетчерская', 'Сайт', 'Дизайн', 'Меню и страницы', 'Блоки и тексты', 'Новости', 'Аналитика', 'Обмен данными', 'Настройки', 'Справочники', and 'Панель управления'. The main content area is titled 'Меню и страницы' and includes a section for 'Меню сайта' with a 'Добавить пункт меню' button and a list of items like 'Главная', 'Совет дома', 'О нас', 'Управление', 'Ревизионная комиссия', 'Сотрудники', 'Членство в организации', 'Лицензии и сертификаты', 'Новости', 'Реквизиты', 'Вакансии', and 'Контакты'. There is also a 'Страницы сайта' section.

The foreground screenshot shows the live website for 'ТСЖ "Перспектива"'. The header features the KBAO.RU logo and a balance of 2,000.00p. The navigation bar includes links for 'Главная', 'ТСЖ', 'Дом', 'Услуги и тарифы', 'Документы и отчетность', 'Полезные телефоны', and 'Фотоальбомы'. The main content area has a large image of a modern apartment building at night, followed by a welcome message: 'Добро пожаловать на сайт ТСЖ "Перспектива"!'. Below this is a paragraph of text: 'Дорогие посетители! Мы рады приветствовать вас на нашем новом сайте ТСЖ. Здесь вы сможете получить актуальную информацию о деятельности нашего ТСЖ, просмотреть новости и объявления, познакомиться с протоколами, заключениями и бухгалтерской отчетностью. Кроме того, с помощью нового сайта жители нашего дома смогут воспользоваться онлайн сервисами - отправка показаний счетчиков, подача заявок в диспетчерскую службу, отправка обращений руководству и бухгалтерии ТСЖ "Перспектива", а также онлайн оплата квитанций банковскими картами, вател'. A section titled 'Последние новости и объявления' features three items: 'Уборка снега на территории жилого комплекса' (04.02.2015), 'Изменение реквизитов в квитанциях на оплату взносов на капитальный ремонт' (26.01.2015), and 'Отключение горячей и холодной' (repeated twice). The right sidebar contains buttons for 'Войти в личный кабинет', 'Связаться с нами', 'Оплатить квитанцию', 'Отправить заявку', 'Подать показания счетчиков', and 'Контакты'. The contact information includes the Chairman of the TSCJ, the Dispatcher, the Chief Accountant, and the Passport Stand, all with phone numbers and email addresses.

Модуль «Интеграции с ГИС ЖКХ»

The screenshot displays the KVAO.RU web application interface. The top navigation bar includes the KVAO.RU logo, a balance of 0.00p, a 'Разделы' (Sections) dropdown, a user profile for 'Евгений', and a search bar. The left sidebar contains a menu with items: Рабочий стол, Моя организация, Организации, Дома, Квартплата, Должники, Диспетчерская, Обращения, Рассылки, Личный кабинет, Отчеты, Аналитика, Обмен данными (highlighted), Настройки, Новости, and Панель управления.

The main content area is titled 'Обмен данными' and features three buttons: 'Импорт в KVAO.RU', 'Экспорт из KVAO.RU', and 'ГИС ЖКХ'. Below these, a section titled 'Платежные документы' (Payment Documents) includes an 'Экспорт данных' button and a 'Показывать записей' (Show records) dropdown set to 100.

A table displays payment documents with the following columns: №, Дата и время, Период, Пользователь, Адреса домов, and Статус синхронизации. The table contains several rows of data, including records for Murino and Novoe.

№	Дата и время	Период	Пользователь	Адреса домов	Статус синхронизации
7873	15.08.2018 10:43	Август 2018		Мурино	Требуется загрузка файла из ГИС ЖКХ
7872	14.08.2018 12:32	Август 2018		Мурино	Успешно загружено
7871	14.08.2018 12:32	Август 2018		Мурино	Успешно загружено
7870	14.08.2018 12:30	Август 2018		Мурино	Успешно загружено

Дома застройщиков, обслуживаемых в КВАДО.РУ



О компании «Квартплата Онлайн»

КВАДО.РУ в цифрах:



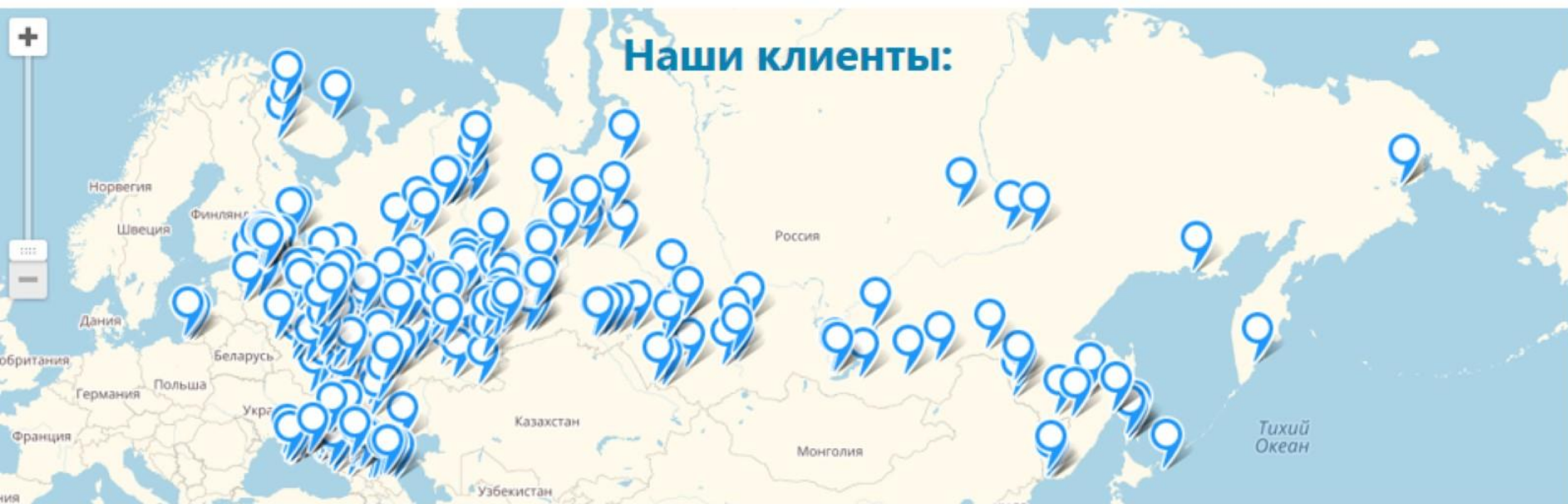
2 100

организаций



11 000

домов





Евгений Кузнецов

Заместитель генерального директора :

196158, г. Санкт-Петербург,

пр. Юрия Гагарина, д. 77, лит. А, пом. 16Н, оф. 2

Рабочий тел.: +7 (812) 640-6-777, +7 (495) 640-6-777

Моб.тел.: +7 (812) 9999-500

E-mail: ek@kvado.ru

www.kvado.ru