



# КРОК

## ВІМ в Инвестиционно- Строительных Проектах

Дмитрий Мицко

Ведущий эксперт направления информационного  
моделирования в строительстве КРОК

Москва, 2018 г.



# КРОК

ИТ-компания

26

лет на рынке

2 100

сотрудников

5 лет

в BIM

ТОП 3

крупнейших  
консалтинговых  
компаний

270

партнёров

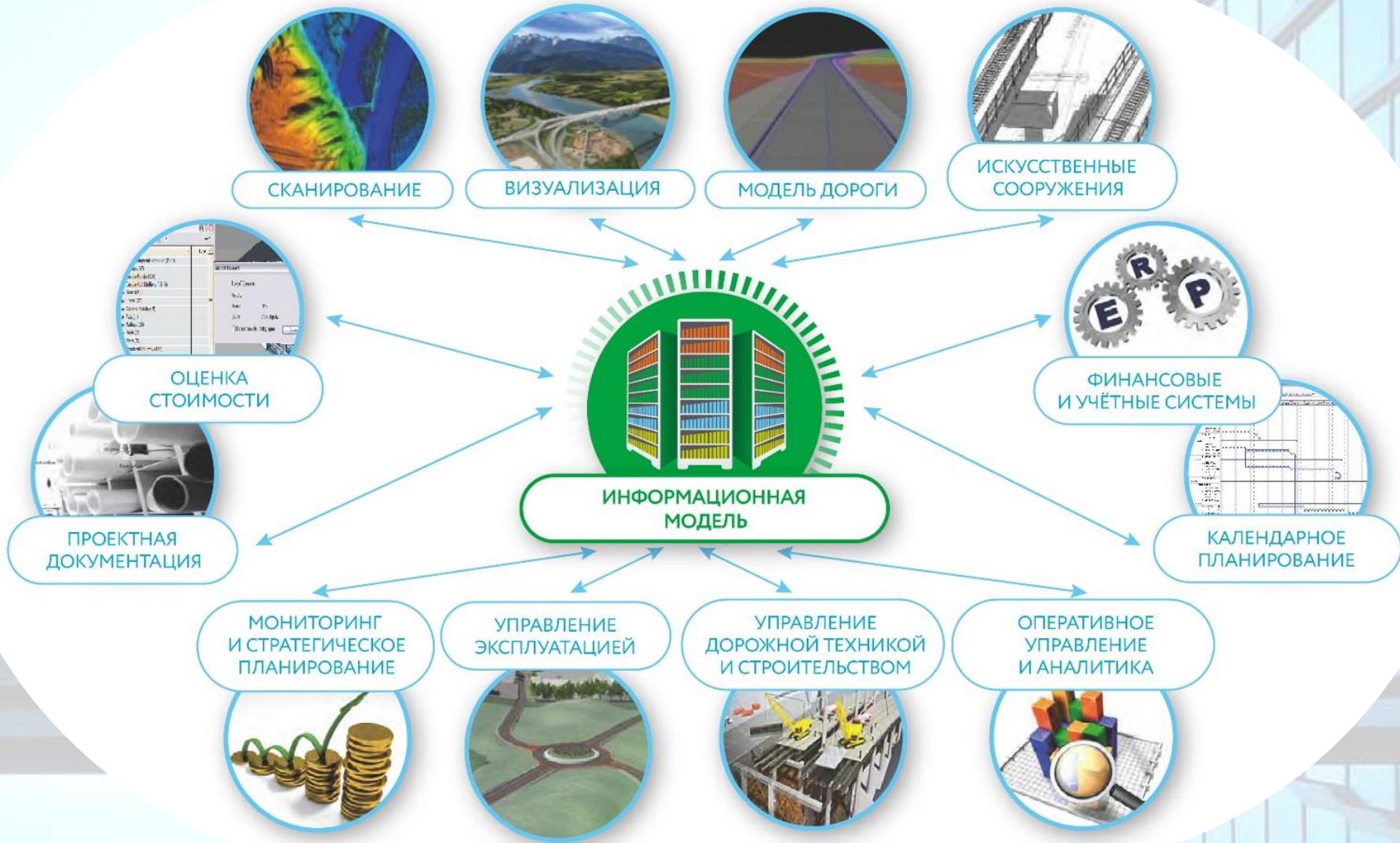
ТОП 5

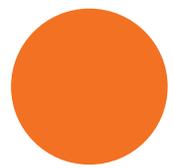
разработчиков ПО

2 000

проектов в год

# BIM





# Основные участники и их роли

Технические заказчики

Генеральный проектировщик

Заказчики-застройщики

Инвесторы

Генеральный подрядчик

Государственные органы надзора за строительством

Эксплуатирующая организация

Директора

ГИП

Начальники участков

Руководители проектов

Прорабы

Начальники

Администраторы

ГАП

отделов

Владельцы

ВМ менеджер

Проектировщики

# Проблематика

## Децентрализованные решения

Автоматизация рабочих процессов

Высокие риски

Контроль сроков и расходов

### Проектирование

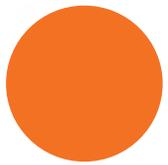
- Стопки документации
- Согласование изменений
- Поиск и потеря проектных данных
- Несогласованность решений

### Строительство

- Планирование бюджета
- Организация взаимодействия СМР
- Учёт потребности в материалах, ресурсах и т.п.
- Низкая прозрачность и качество СМР

# Базовые целевые показатели

- Снижение стоимости проектирования на ориентировочно **5%** – за счет унификации и стандартизации решений
- Снижение стоимости СМР на ориентировочно **5%** – за счёт повышения качества проектирования и управления СМР
- Соблюдение сроков строительства



# Что мы предлагаем

- Консалтинг
- Внедрение и сопровождение
- Техническое оснащение
- Обучение

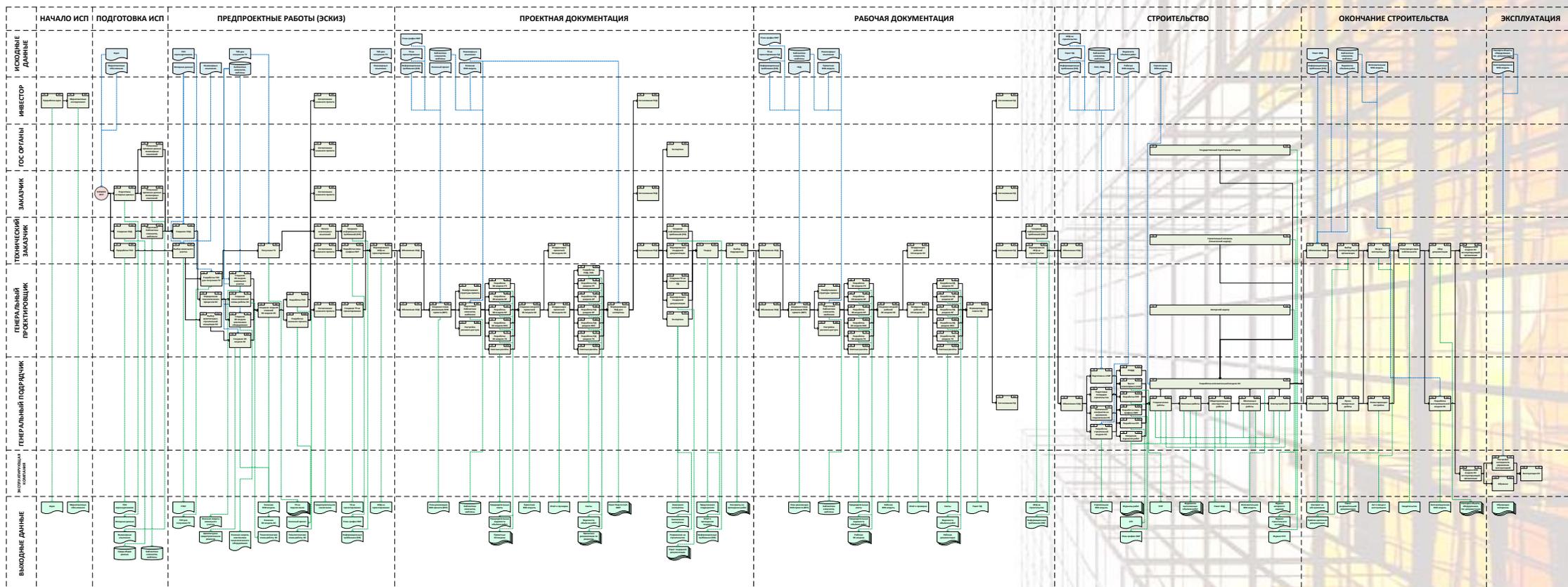


# Перечень работ

- Сбор и анализ исходных данных
- Разработка BIM-стратегии развития
- Разработка BIM-регламентирующей документации
- Разработка плана реализации пилотного ИСП по BIM
- Техническое оснащение
- Сопровождение пилотного ИСП
- Обучение в рамках пилотного проекта
- Приёмочные испытания
- Актуализация BIM-регламентирующей документации
- Техническая поддержка



# Инвестиционно-Строительный Проект



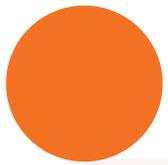
**Список сокращений**

ИИП – инвестиционный проект  
 БМ – BIM-Менеджер  
 ЭИС – эксперт  
 ГИП – главный инженер проекта  
 ТХ – технологический отдел

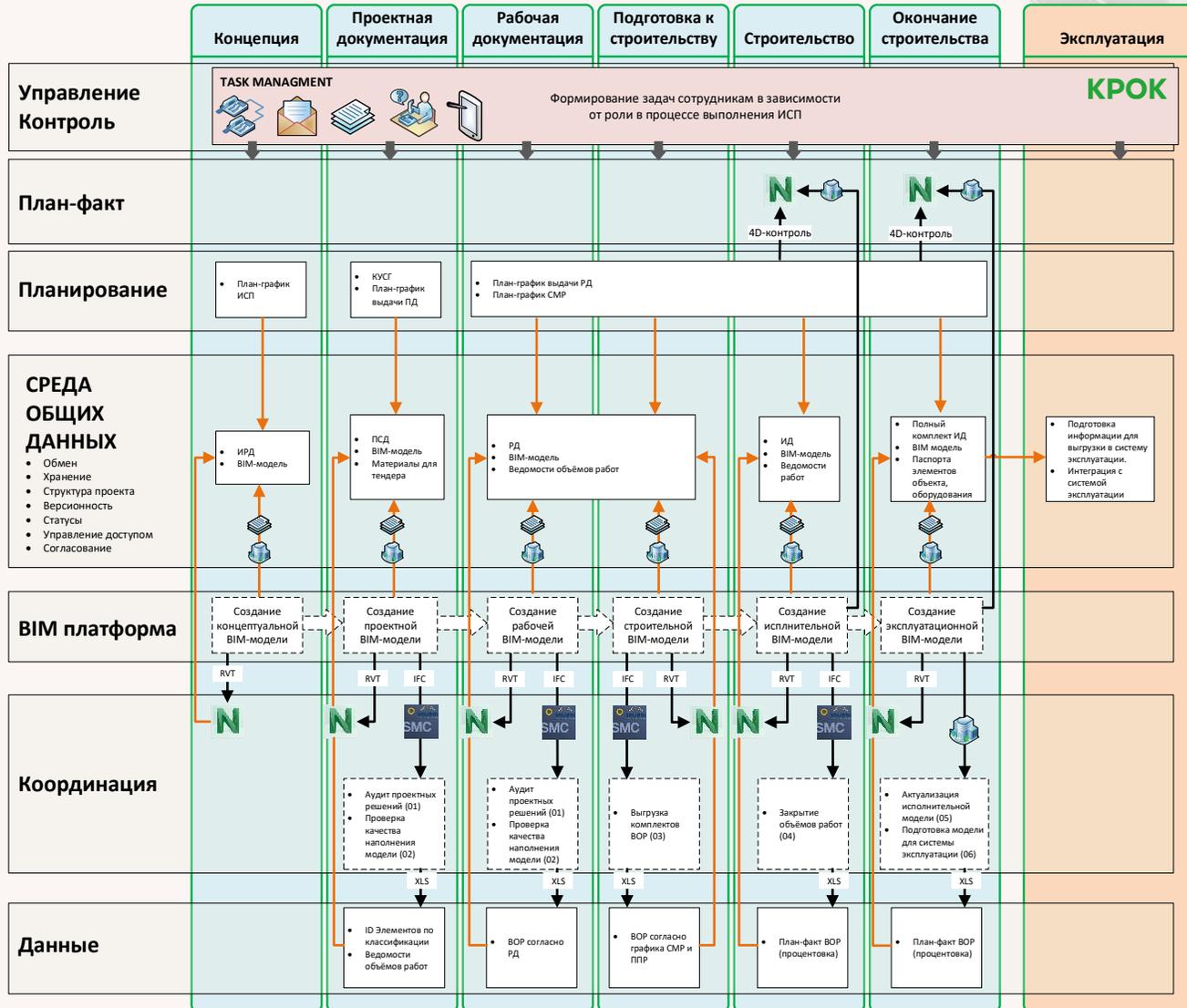
АСО – архитектурно-строительный отдел  
 ПП – отдел генерального плана  
 АР – архитектурный отдел  
 КР – конструкторский отдел  
 ИЮС – инженерный отдел

СПО – сметно-плановый отдел  
 ГИ – главный инженер  
 СМУ – строительство-монтажное управление  
 ПТО – производственно-технический отдел  
 ТО – технический отдел

## Жизненный цикл ИСП



# Архитектура решения





# Инструмент по управлению и контролю ИСП

- Автоматизация и информационно-аналитическая поддержка проектных, строительных и эксплуатационных работ, авторского надзора и строительного контроля, а также в части обеспечения хранения, обработки и предоставления доступа к проектным данным и технической документации
- Контроль и отслеживание задач и работ



# Преследуемые цели

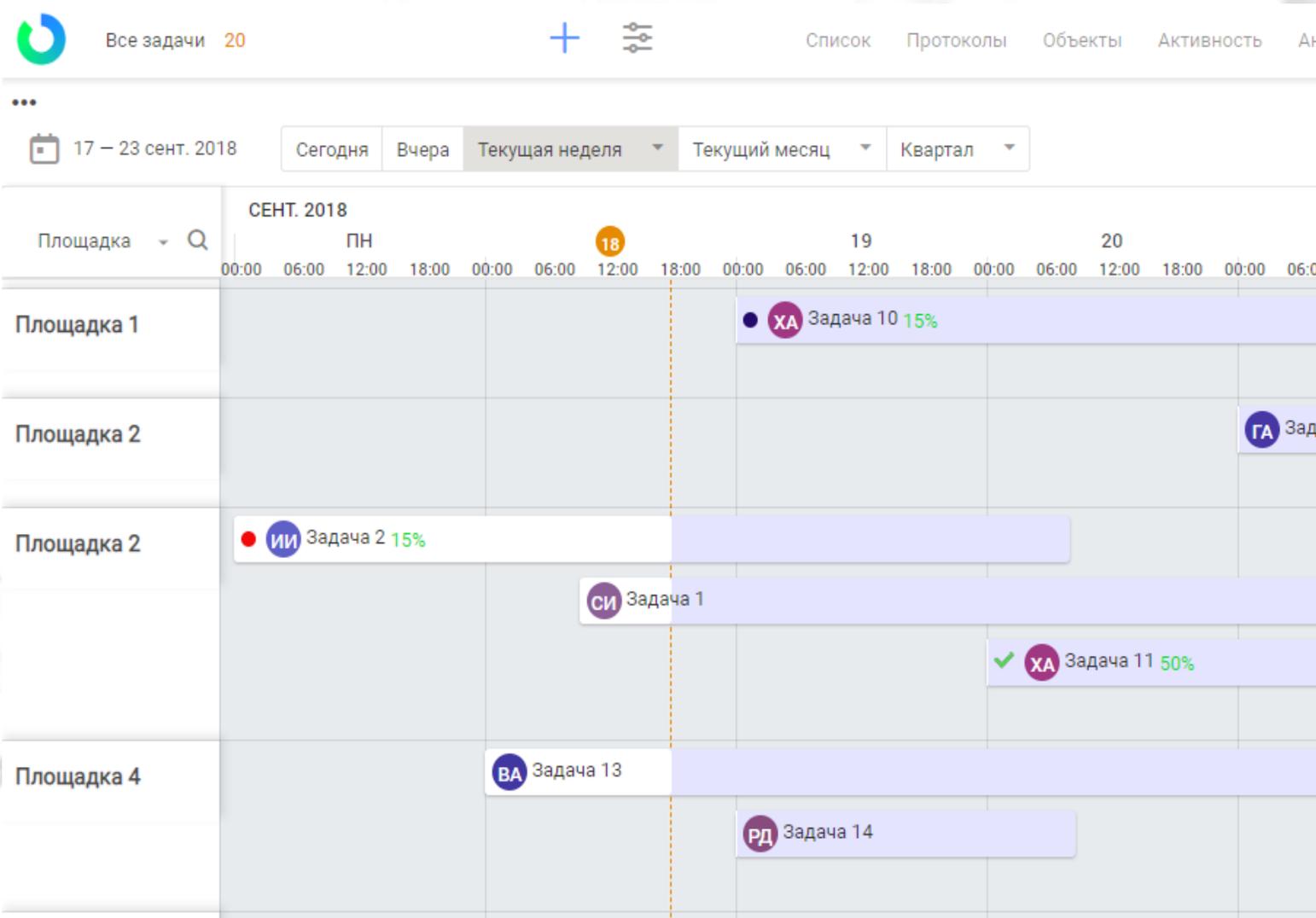
- Эффективное управление ИСП
- Повышение эффективности коммуникаций
- Упрощение доступа к информации
- Сокращение временных и ресурсных издержек
- Повышение качества контроля выполнения задач
- Повышение качества контроля объёмов работ
- Увеличение скорости процессов согласования выполненных работ и проектных изменений



# Основные функциональные возможности

- Настройка единой информационной среды
- Формирование задач и работ, назначение статуса
- Поддержка версионности
- Поддержка процессов согласования задач, работ и т.п.
- Структуризация и классификация проектных данных
- Многофункциональная навигация
- Сохранность и безопасность хранения проектных данных
- Создание и корректировка атрибутивной информации
- Поддержка процессов изменений проектных документации, задач
- Доступ через WEB интерфейс
- Гибкая ролевая модель
- Поддержка ведения протоколов совещаний
- Календарное планирование
- Поддержка плановых и внеплановых ТОиР
- Поддержка процедур сдачи-приёмки объёмов выполненных работ

# Календарное планирование и согласование



Task details panel for 'Задача 1' (Task 1) showing metadata, description, and approval history.

520909

Вентиляция и кондиционирование / Вентиляция и кондиционирование

**Задача 1**

ТИП

ДАТА НАЧАЛА: 18 сент. 2018, 09:00

СРОК: 27 сент. 2018, 19:00

ИСПОЛНИТЕЛИ: СИ Сидоров И.

ОПИСАНИЕ: Описание 1

СОГЛАСУЮЩИЕ (ЧАСТИЧНО С.): 3

Вопрос по согласованию

- ПП Петров П. В ожидании с 18 сент. 2018, в 17:36
- СП Смирнов П. **Согласовано 18 сент. 2018, в 17:36**
- ИИ Иванов И. В ожидании с 18 сент. 2018, в 17:37

ОТКЛОНИТЬ СОГЛАСОВАТЬ

Смирнов П. согласовал(а) задачу 18 сент. 2018 в 17:36



# В заключение

Мы предлагаем решение, которое помогает обеспечить оперативное и стратегическое управление и контроль за инвестиционно-строительными проектами на протяжении всего их жизненного цикла.



# СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!



Дмитрий Мицко



(495) 974-2274, доб. 6415



DMitsko@croc.ru

