



SEZAR GROUP

5 ПРАВИЛ КВАРТИРОГРАФИИ

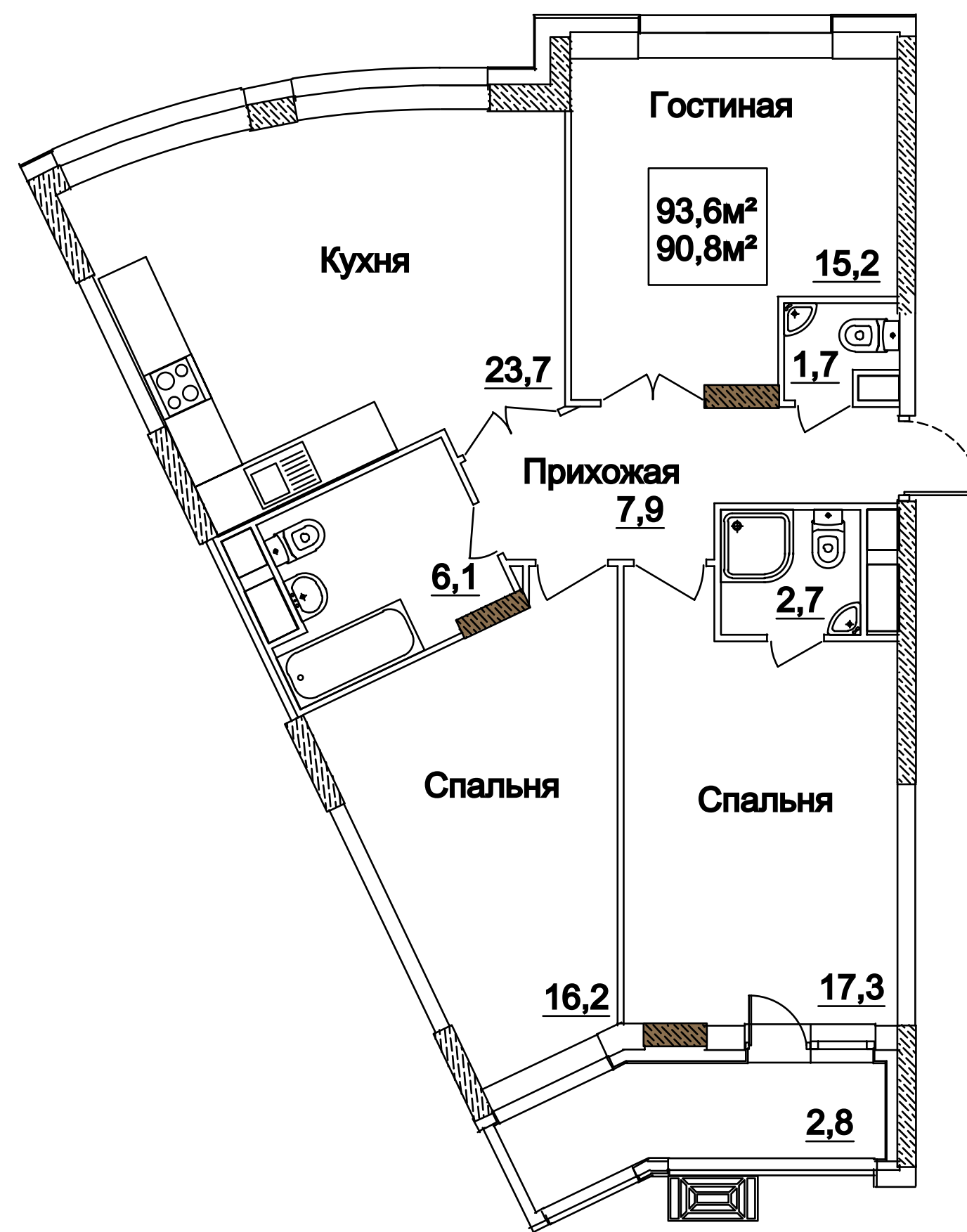
» ТРЕНД

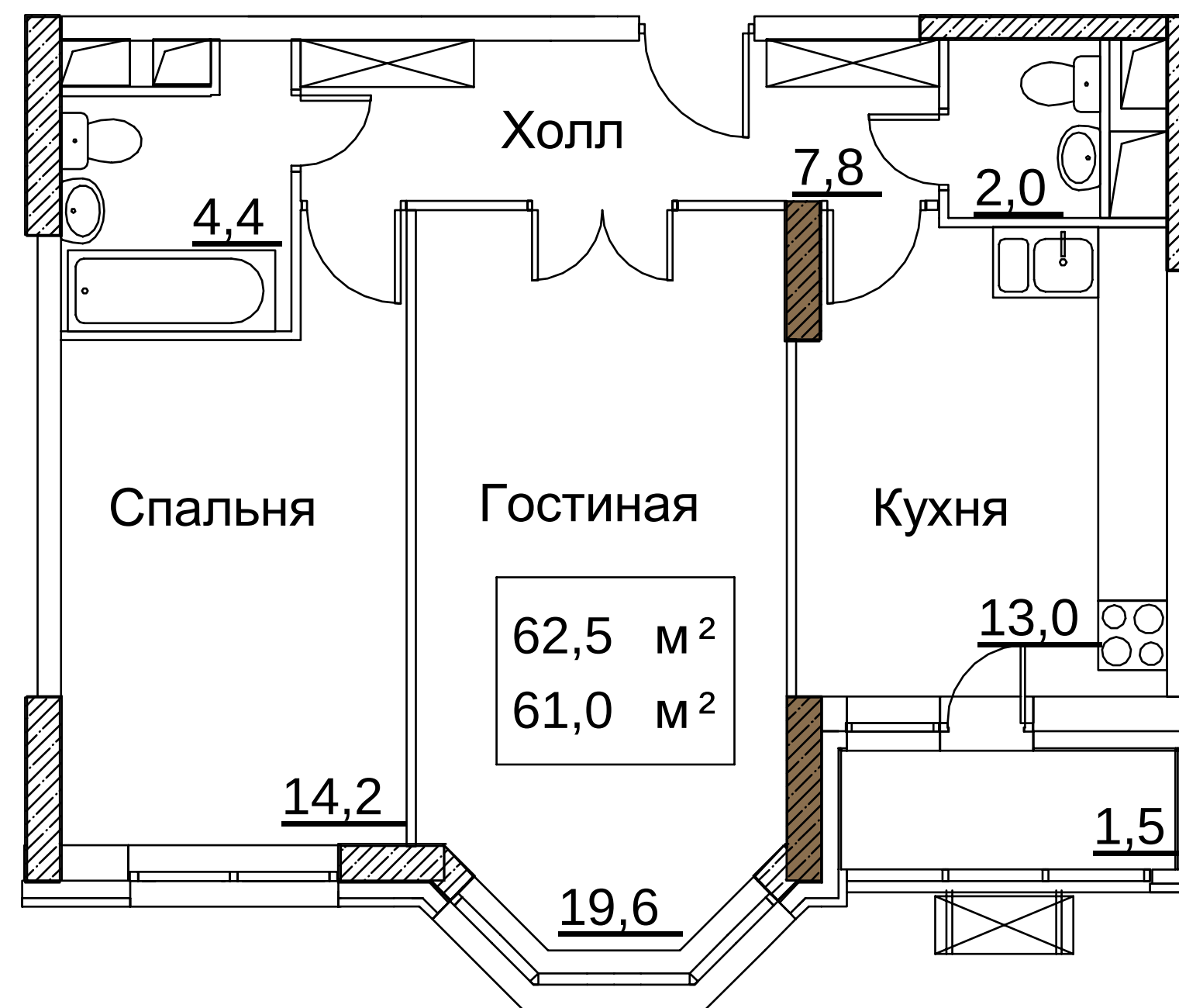
Спрос на максимальную
персонификацию пространства
к потребностям конкретной семьи

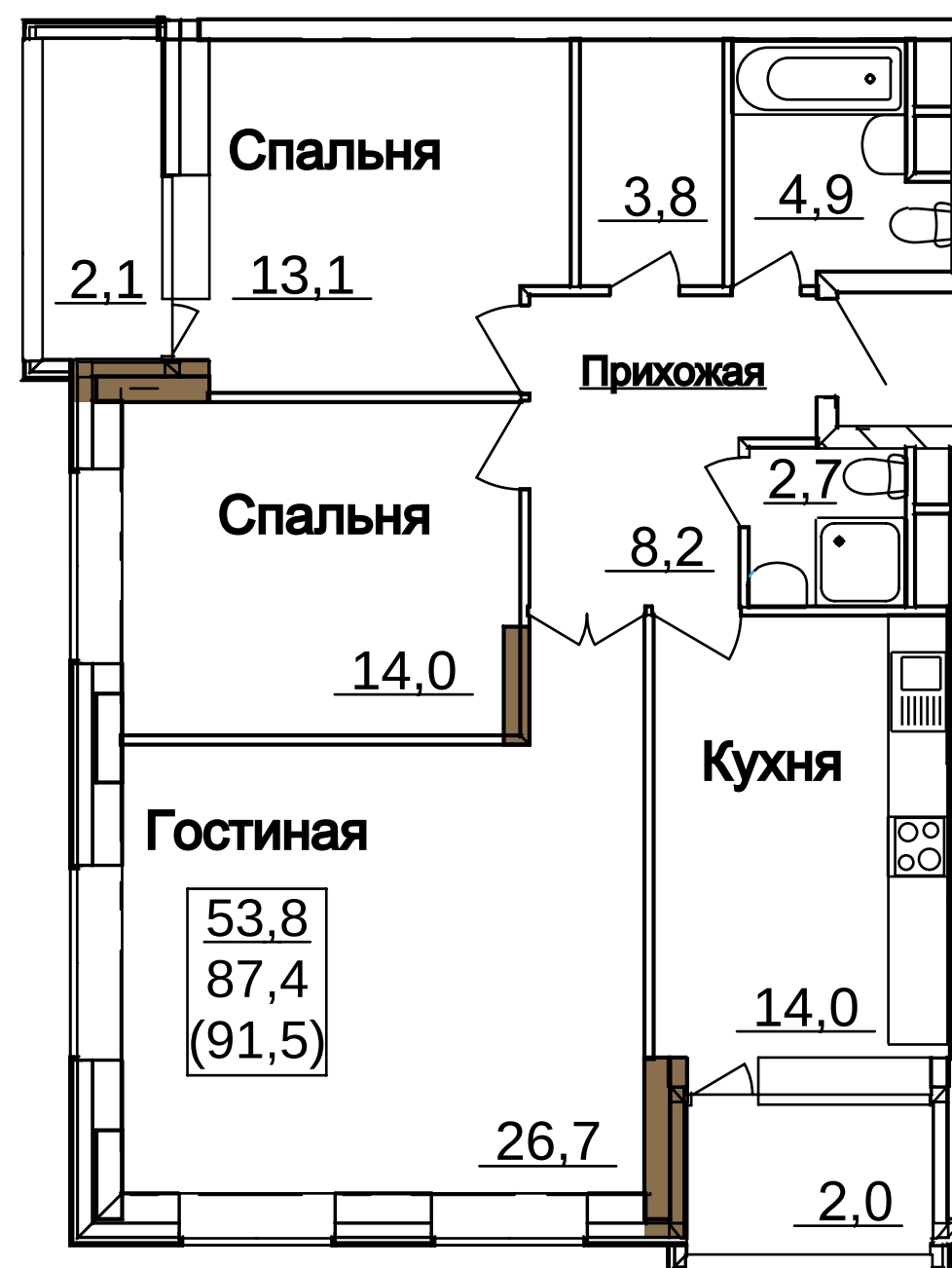
» РЕШЕНИЕ

Нивелируем количество
несущих внутри жилой
зоны











» ТРЕНД

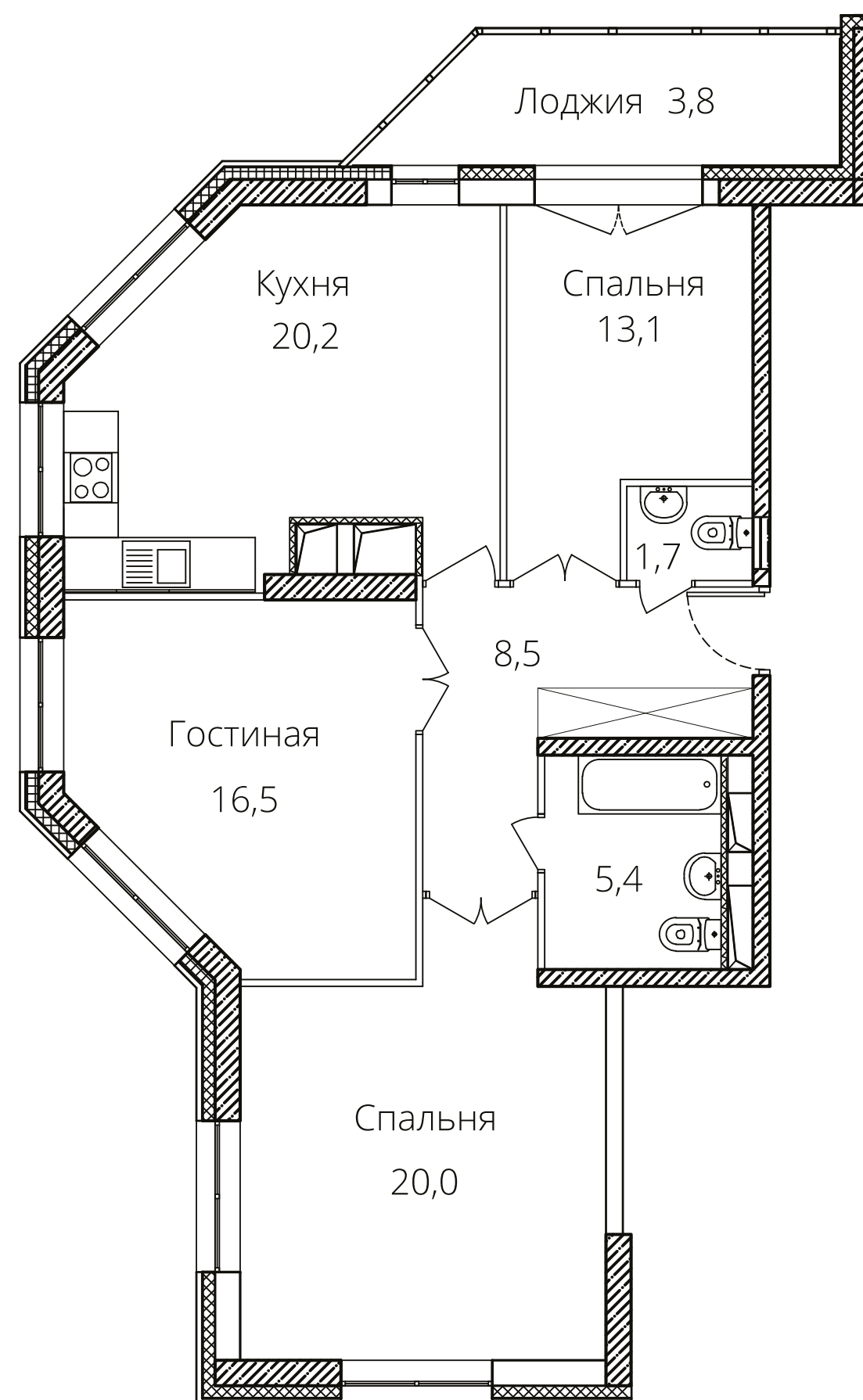
Уход от стереотипов прошлого.
Готовность к экспериментам

» РЕШЕНИЕ

Компенсируем объективные
недостатки новыми достоинствами

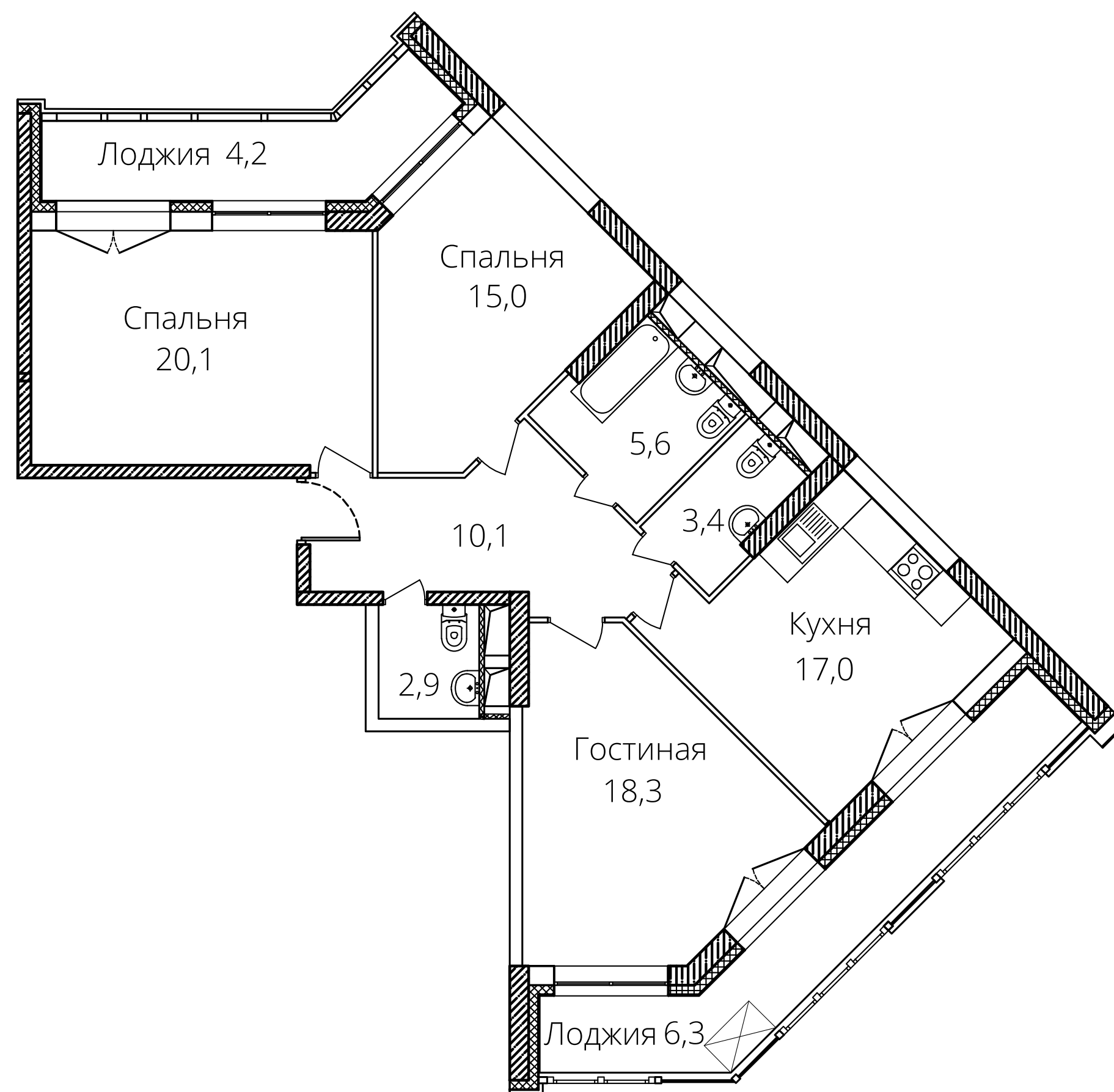
ВЧЕРА «АУТСАЙДЕРЫ» СПРОСА, СЕГОДНЯ ХИТЫ ПРОДАЖ

www.sezar-group.ru



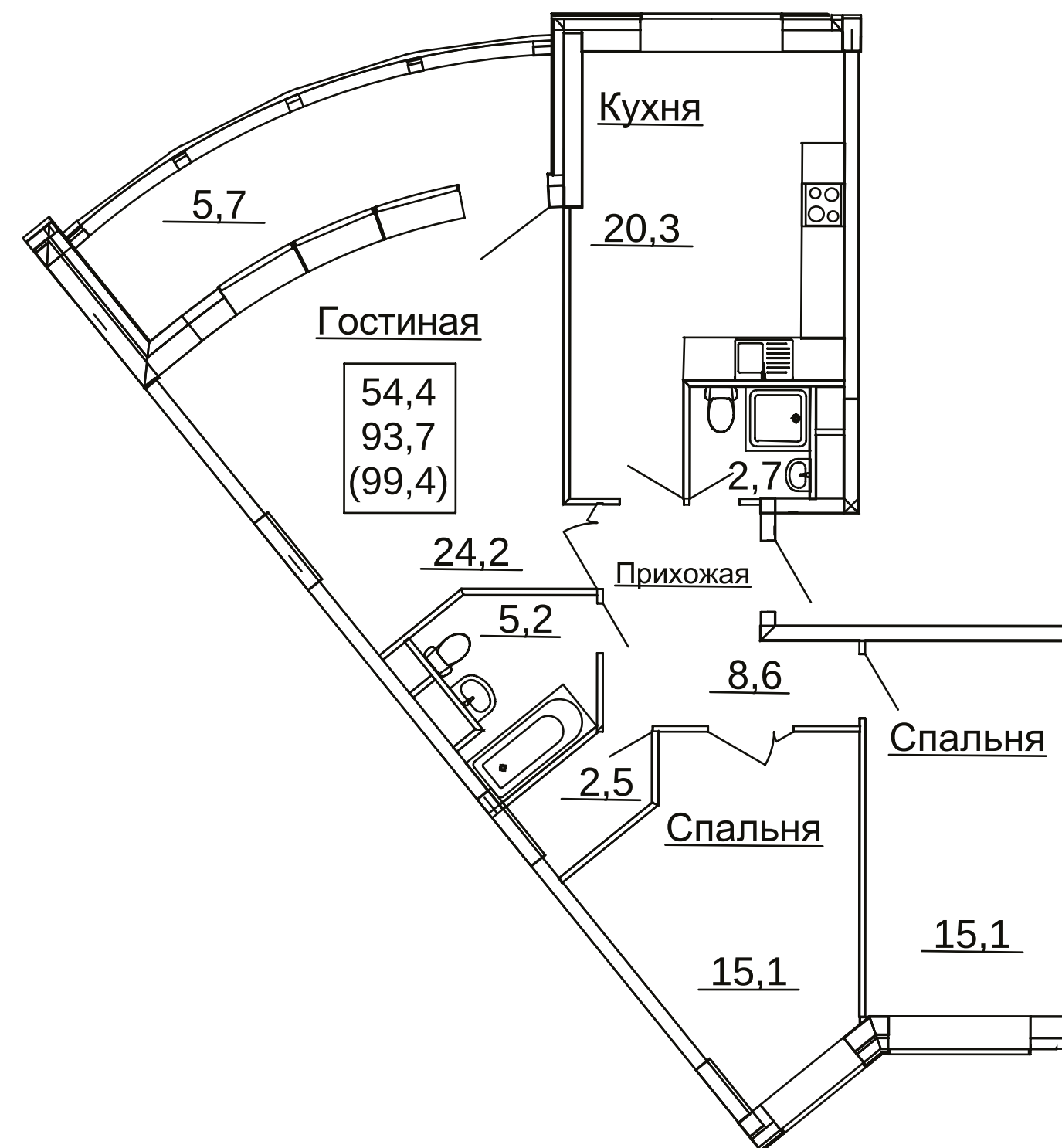
ВЧЕРА «АУТСАЙДЕРЫ» СПРОСА, СЕГОДНЯ ХИТЫ ПРОДАЖ

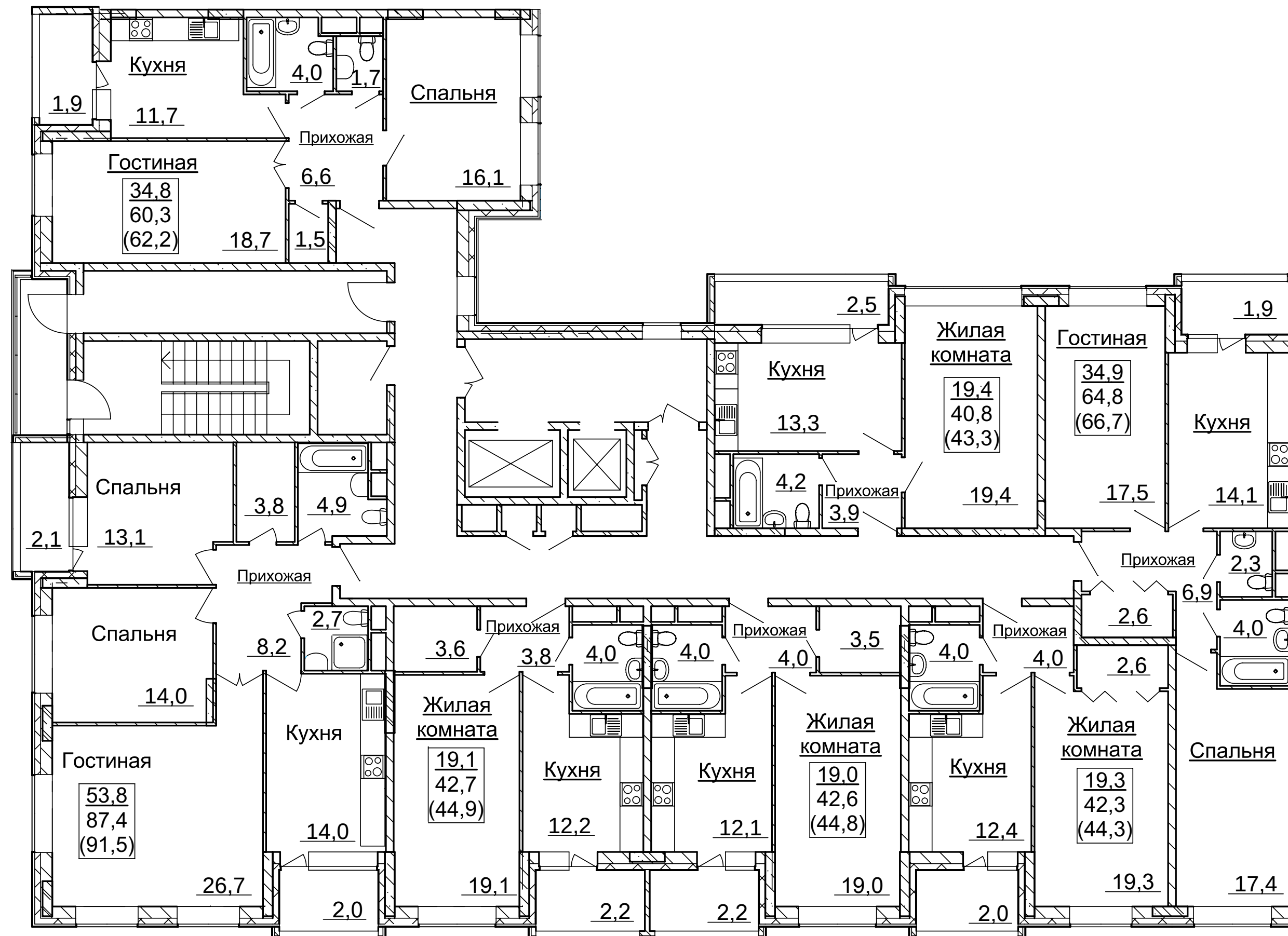
www.sezar-group.ru



ВЧЕРА «АУТСАЙДЕРЫ» СПРОСА, СЕГОДНЯ ХИТЫ ПРОДАЖ

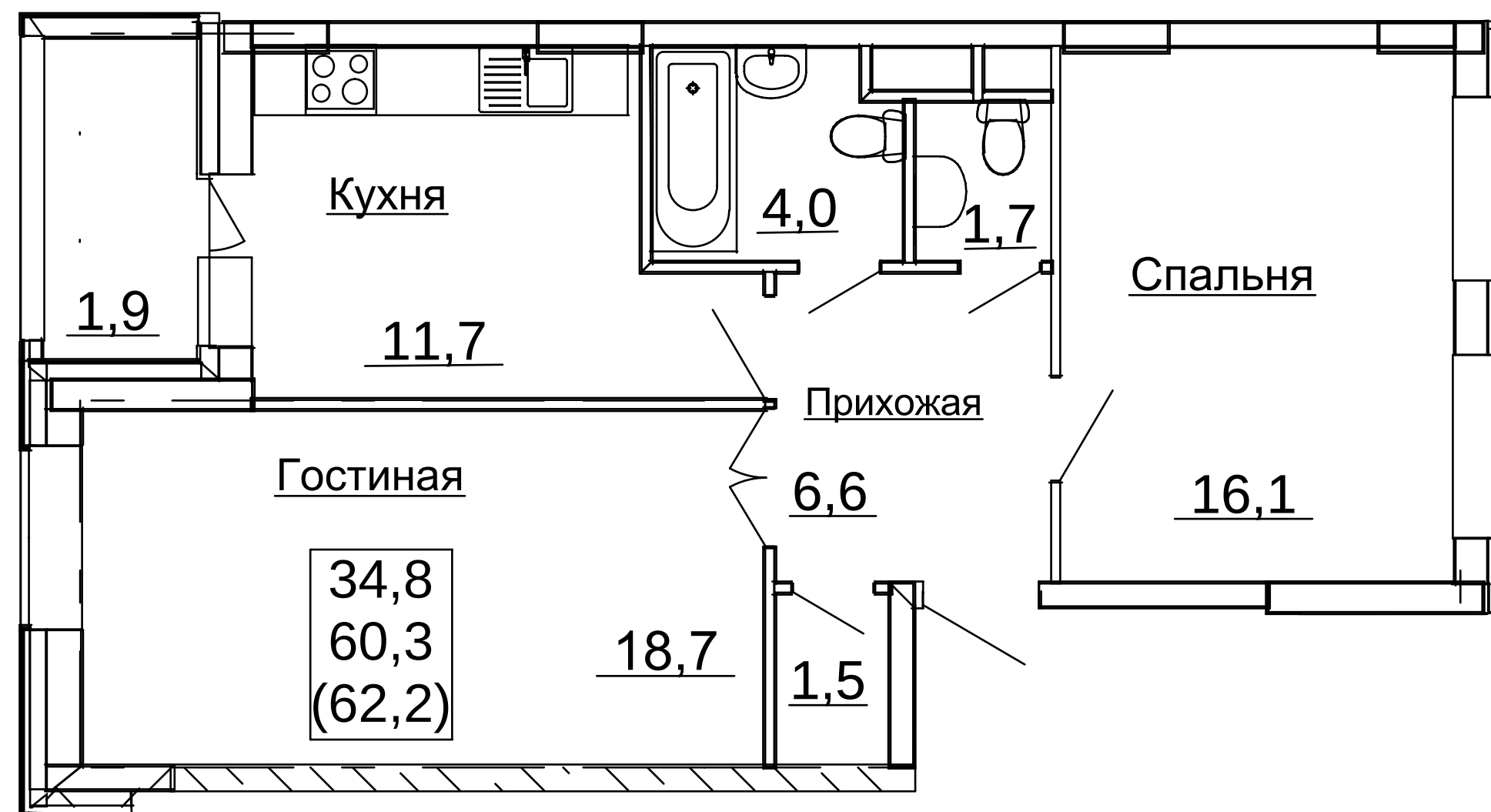
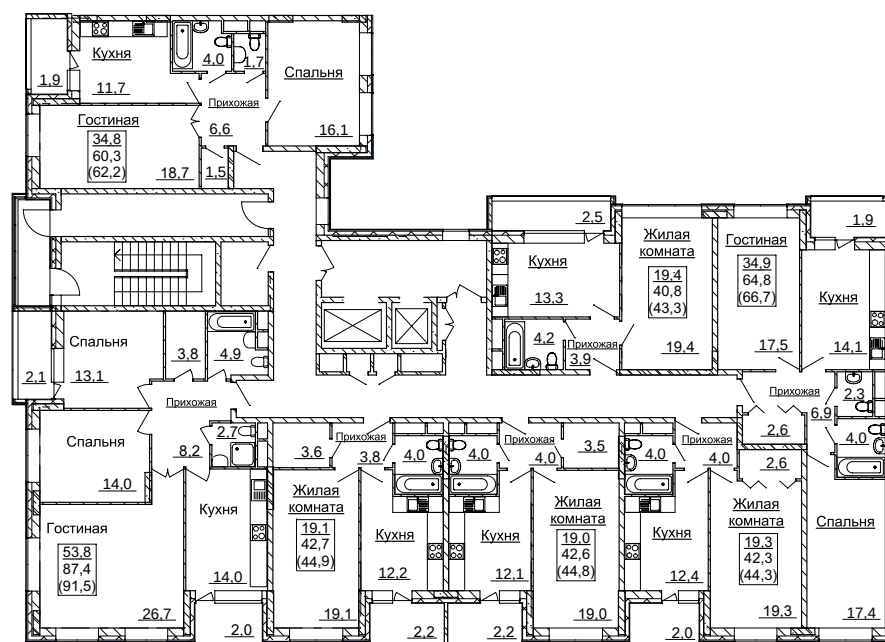
www.sezar-group.ru



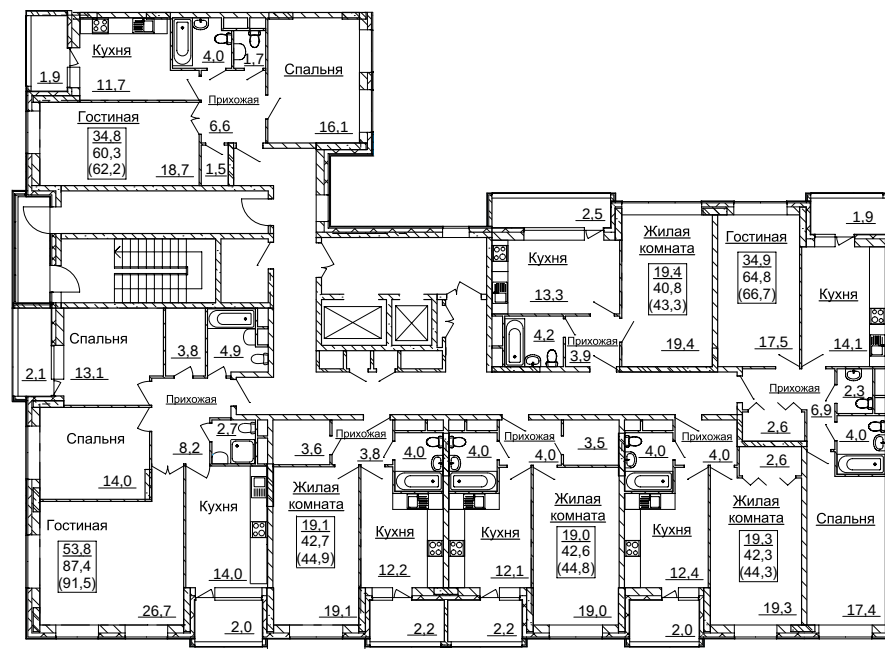


ВЧЕРА «АУТСАЙДЕРЫ» СПРОСА, СЕГОДНЯ ХИТЫ ПРОДАЖ

www.sezar-group.ru



ВЧЕРА «АУТСАЙДЕРЫ» СПРОСА, СЕГОДНЯ ХИТЫ ПРОДАЖ



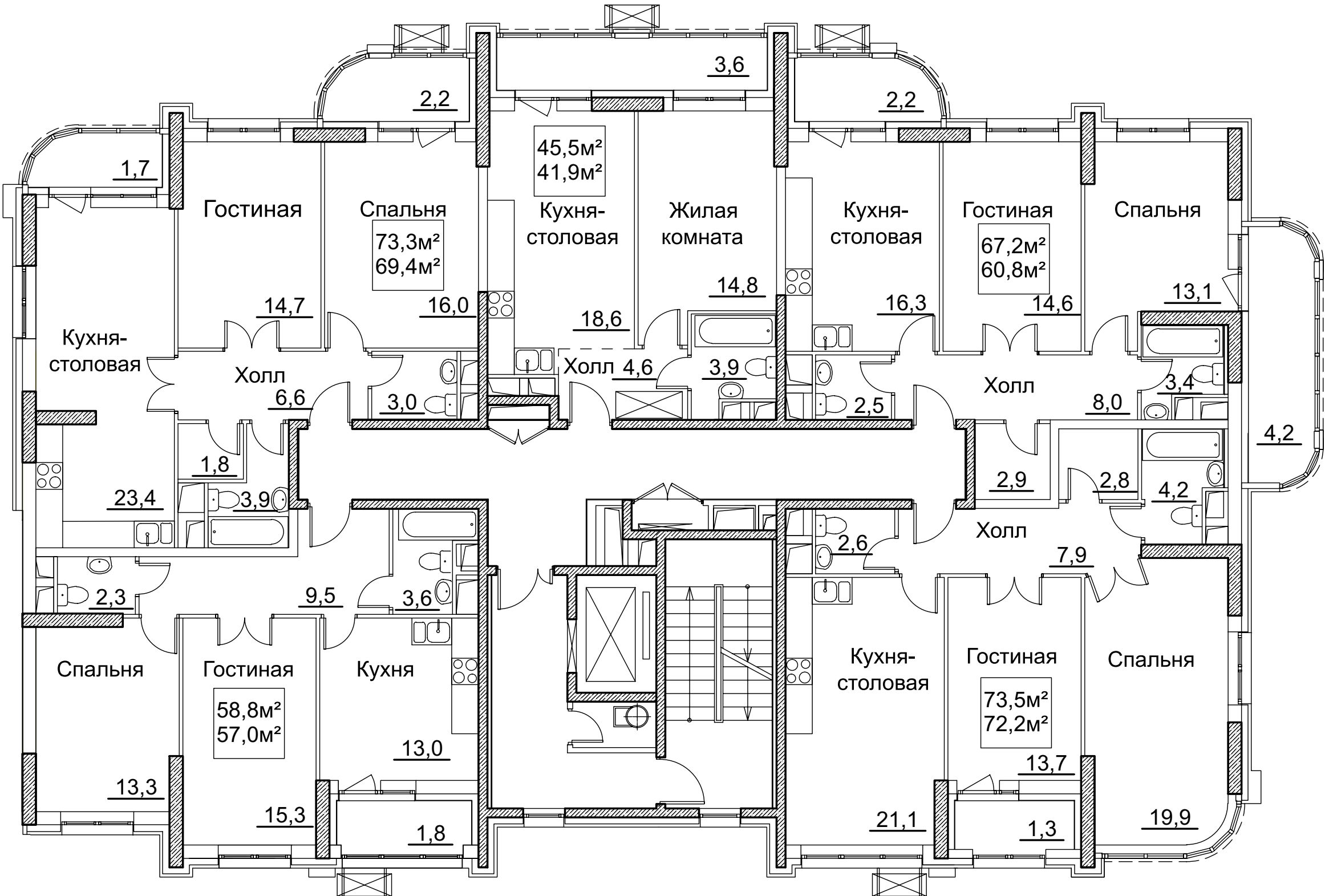
» ТРЕНД

Гардеробная — must have. Второй санузел — не роскошь, мастер-санузел при спальне — еще один приоритетный критерий выбора

» РЕШЕНИЕ

В квартирах от 2-х комнат — не менее 2-х санузлов. Гардеробная обязательна. Дополнительная гардеробная — плюс.

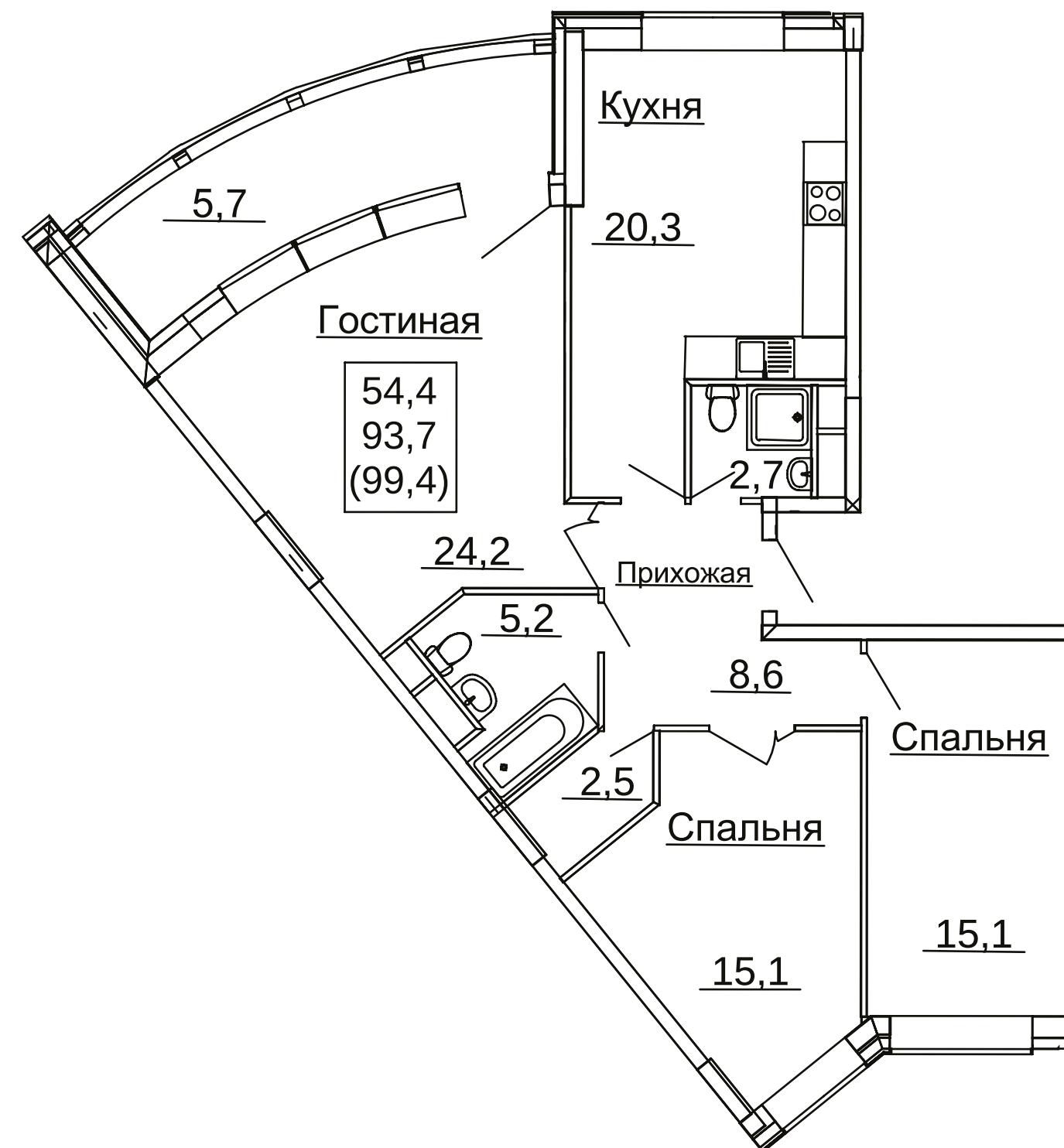
САМУЗЛОВ И ГАРДЕРОВНЫХ МНОГО НЕ БЫВАЕТ



САУЗЛОВ И ГАРДЕРОБНЫХ МНОГО НЕ БЫВАЕТ



САМУЗЛОВ И ГАРДЕРОВНЫХ МНОГО НЕ БЫВАЕТ



» ТРЕНД

Решение о покупке — весы, на одной чаше которых бюджет, на другой — потребительские свойства. Чтобы сбалансировать их, нужны и крупные гири, и «разменные».

» РЕШЕНИЕ

1-кк	37, 39, 45, 54 кв. м
2-кк	56, 74 кв. м
3-кк	83, ... 107, 5 кв. м
N-кк	110, 115, 120, 130...280... 360 кв. м

ШАГ МЕТРАЖА: ЧЕМ МЕНЬШЕ, ТЕМ ЛУЧШЕ

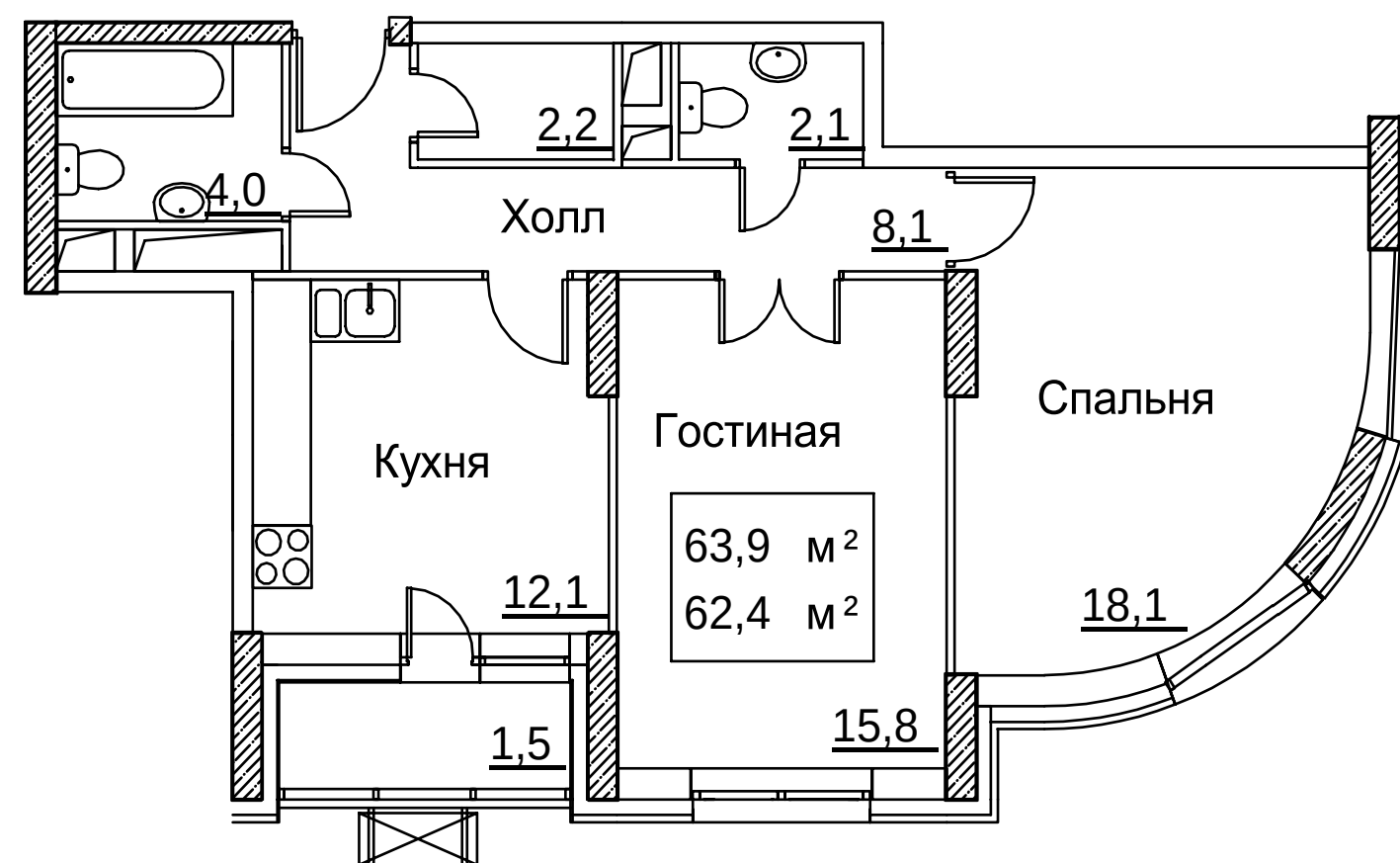


ШАГ МЕТРАЖА: ЧЕМ МЕНЬШЕ, ТЕМ ЛУЧШЕ

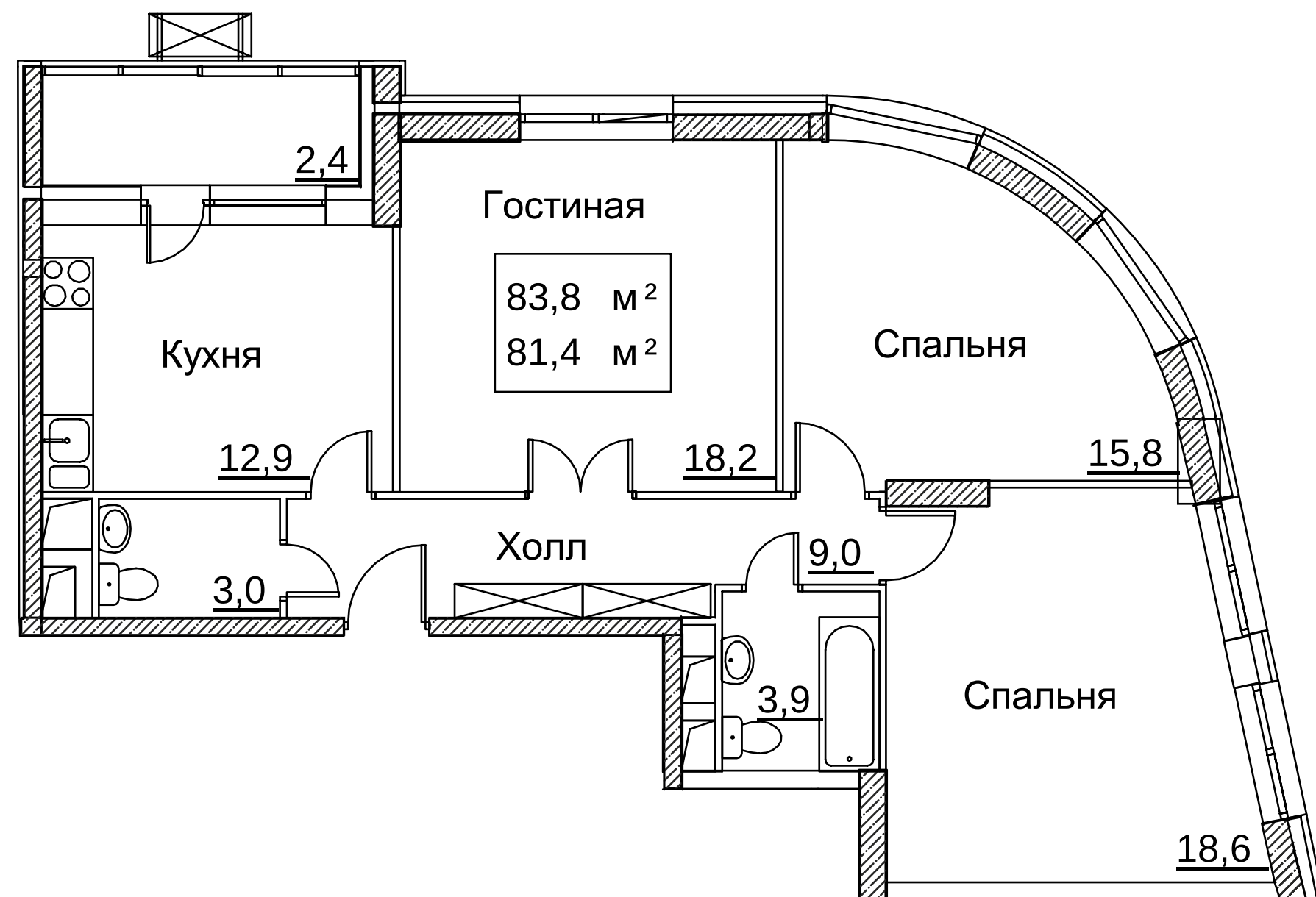


ШАГ МЕТРАЖА: ЧЕМ МЕНЬШЕ, ТЕМ ЛУЧШЕ

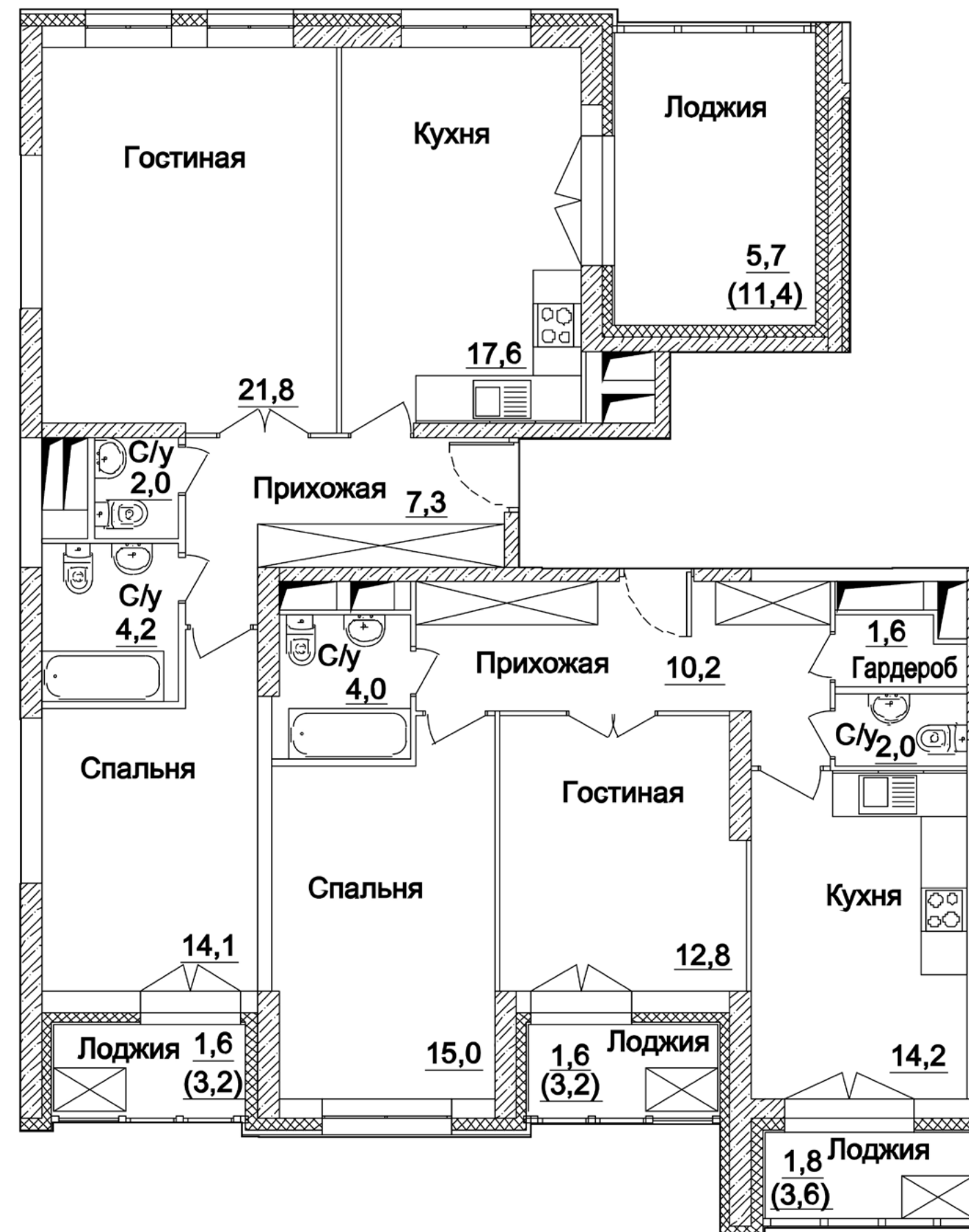
www.sezar-group.ru



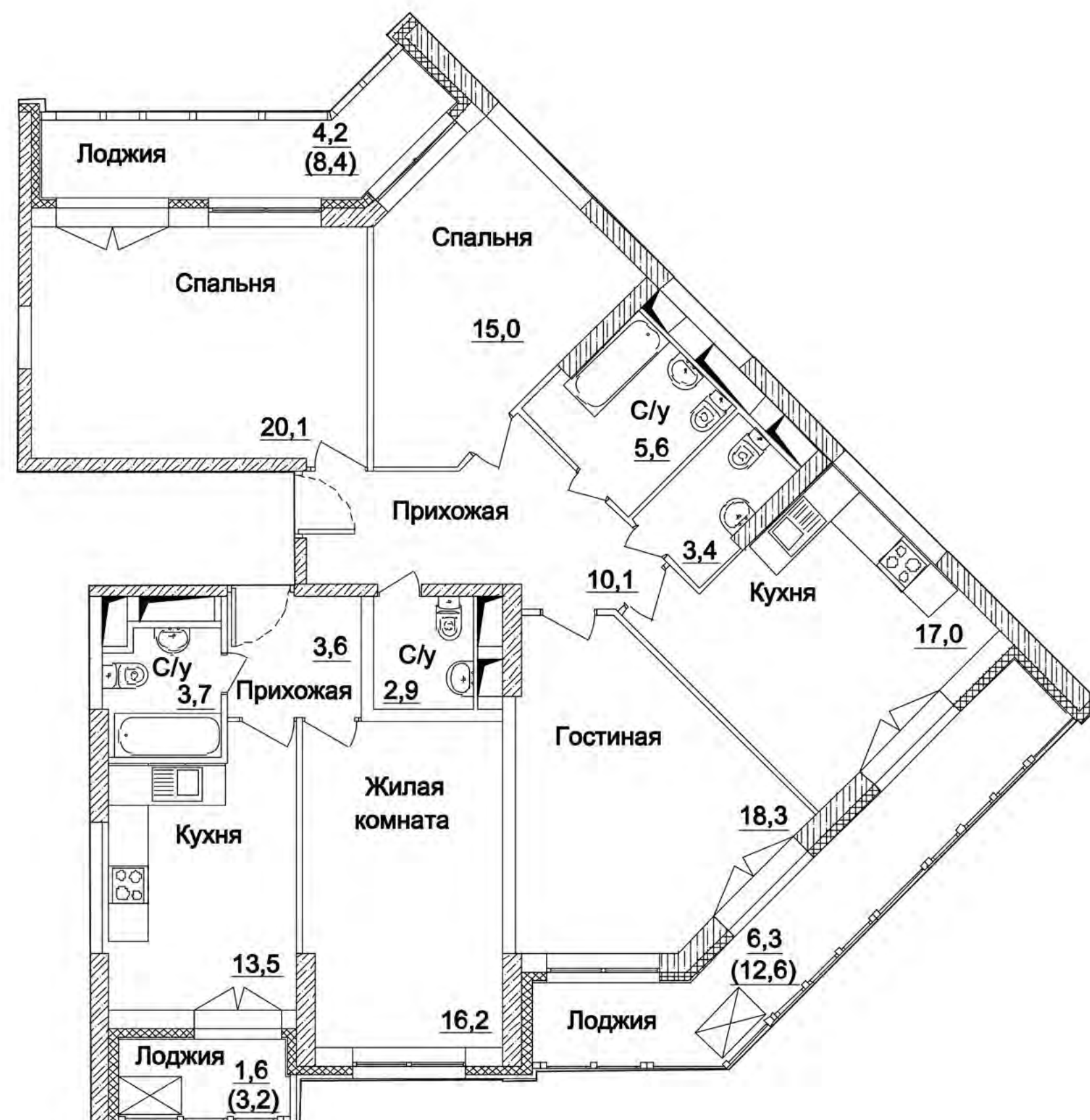
ШАГ МЕТРАЖА: ЧЕМ МЕНЬШЕ, ТЕМ ЛУЧШЕ



ШАГ МЕТРАЖА: ЧЕМ МЕНЬШЕ, ТЕМ ЛУЧШЕ



ШАГ МЕТРАЖА: ЧЕМ МЕНЬШЕ, ТЕМ ЛУЧШЕ



ШАГ МЕТРАЖА: ЧЕМ МЕНЬШЕ, ТЕМ ЛУЧШЕ





ШАГ МЕТРАЖА: ЧЕМ МЕНЬШЕ, ТЕМ ЛУЧШЕ

www.sezar-group.ru



» ТРЕНД

Усталость от «одинаковости»,
поиск «особой» квартиры.

» РЕШЕНИЕ

С «перламутровыми пуговицами».
Всего несколько квартир.

ПОМНИТЬ ОБ «ЭМОЦИОНАЛЬНЫХ»

ЖК «Династия». Арочные окна.

www.sezar-group.ru



ПОМНИТЬ ОБ «ЭМОЦИОНАЛЬНЫХ»

ЖК «Рассказово». Открытая терраса с шикарным
видом на площадь. Всего 4 квартиры.



- На рынке жилой недвижимости с 2012 года
(2003-2012 — проекты в сегменте коммерческой недвижимости)



- Sezar Group входит в топ-10 девелоперов по объемам реализованных в Москве квартир (в 2017 г.)
- Каждый проект занимает топовую позицию в своем сегменте, является лидером спроса и демонстрирует беспрецедентные темпы реализации



SEZAR GROUP