

MALLTECH



Обеспечение безопасности

Опыт эффективного взаимодействия торгового центра с различными категориями арендаторов



Политика MALLTECH

работа по пожарной безопасности на ежедневной основе



200

арендаторов

объединяет ТРЦ



Задача

организовать совместные с арендаторами действия для обеспечения безопасности.

Блоки работы



Работа с арендаторами,
проверка обеспечения арендаторами
пожарной безопасности



Работа со зданием ТРЦ,
технические помещения, МОП



На каждом объекте есть
специалист по пожарной
безопасности

Работа с арендаторами



- **Помощь в подготовке комплекта документов, необходимого, в т. ч. при внешних проверках:**



Приказ о назначении
ответственного лица
за пожарную безопасность



Инструкция о мерах
по пожарной безопасности в
наличии



Журнал проведения противопожарных
инструктажей (не менее 1 раза в год) в
наличии и заполнен

- **Стандарты пожарной безопасности**
- **Регулярные инструктажи и проверка знаний арендаторов как действовать при ЧС**
- **Участие в учебных эвакуациях**

КОНТРОЛЬ

ЧЕК-ЛИСТ

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

**РАБОТА
С НАРУШЕНИЯМИ**

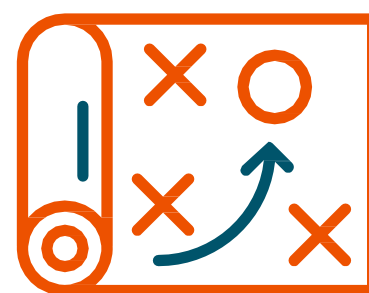
Чек-лист проверки арендаторов



Эвакуационные знаки,
световые табло «выход»



Эвакуационные
двери



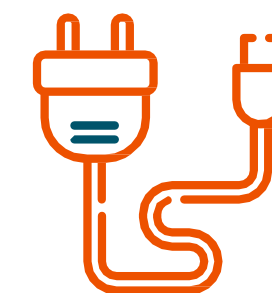
Эвакуационные
пути



План
эвакуации



Инструкция
по эвакуации из ТРЦ



Электроснабжение,
электрооборудование



Огнетушители



АУПС



АУПТ



СОУЭ



Охрана труда

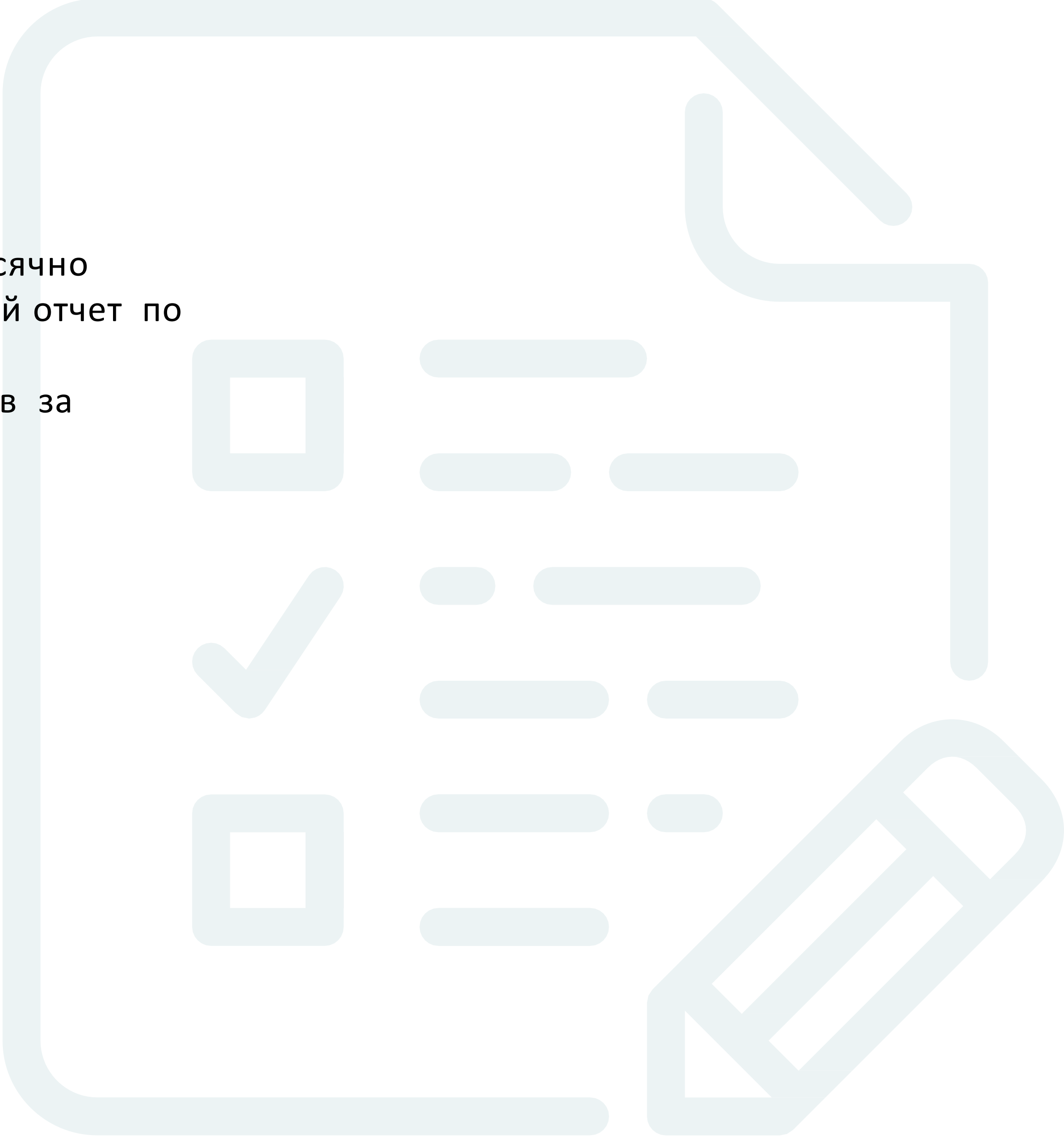


Подсобные помещения и
стеллажи

Сводный отчет

Специалист по пожарной безопасности ежемесячно отправляет чек лист в ЦО. Формируется сводный отчет по всей компании во всех городах присутствия. Картина по состоянию помещений арендаторов за месяц и по накоплению.

Среднее по полю 1. ИТОГО: ЭВАКУАЦИОННЫЕ ЗНАКИ, СВЕТОВЫЕ ТАБЛО «ВЫХОД»	100%
Среднее по полю 2. ИТОГО: ЭВАКУАЦИОННЫЕ ДВЕРИ	98%
Среднее по полю 3. ИТОГО: ЭВАКУАЦИОННЫЕ ПУТИ	100%
Среднее по полю 4. ИТОГО: ПЛАН ЭВАКУАЦИИ	100%
Среднее по полю 5. ИТОГО: ИНСТРУКЦИЯ ПО ЭВАКУАЦИИ ИЗ ТРЦ	100%
Среднее по полю 6. ИТОГО: ПОЖАРНЫЙ ШКАФ	93%
Среднее по полю 7. ИТОГО: ОГнетушители	99%



Автоматические сработки

Анализ всех автоматических сработок датчиков за месяц. Причины анализируются на ежемесячном собрании со специалистами по пожарной безопасности (системная ошибка, халатность персонала...)

- **Тип сработки:**

Нарушение технологии приготовления пищи, Задымление, Нарушение правил ПБ подрядной организацией, Нарушение правил ПБ сотрудниками магазина. Нажатие кнопки РПИ и др.

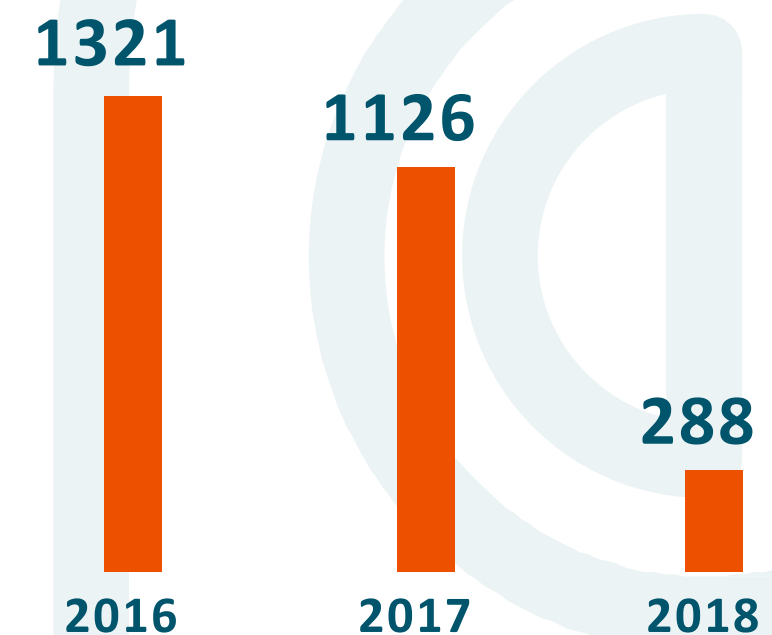
- **Запуск пожарного сценария (да/нет)**

- **Выводились ли люди (да/нет)**

- **Причины:**

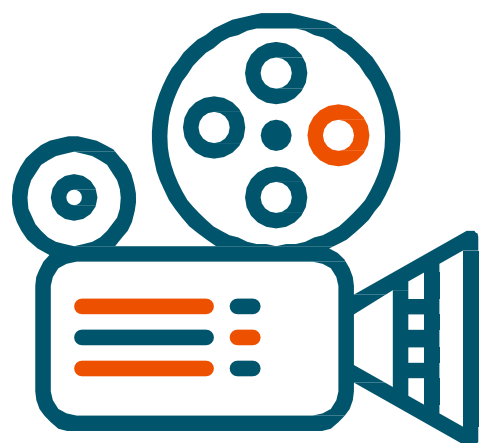
Воздействие пара, Нарушение правил СМР, Пролив масла на плиту, Курение, Выброс пара при мойке и т.п.

Количество сработок
пожарных датчиков по
годам



Категории арендаторов

Единый подход, различия в технологиях



В КИНОТЕАТРЕ

должно быть техническое устройство по прерыванию сеанса и включению освещения при запуске пожарного сценария. Все посетители кинотеатра должны услышать, что нужно покинуть здание



ОБЩЕПИТ, ФУД

Автоматическое отключение всех электроплит после окончания рабочего дня

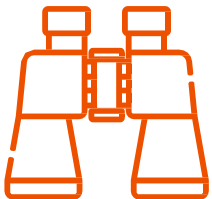
Отработка практических навыков



Единая инструкция для всех служб ТРЦ по действиям в случае возникновения ЧС. Расписаны роли каждого подразделения, каждого ответственного лица. Все действия по сбору информации и передачи ее МЧС.



Механизм проходит отработку 2 раза в год. Алгоритмы отрабаты- ются на плановых учебных эвакуа- циях.



Статисты в ходе учений наблюдают как отработывает автоматика всех систем (СКУД, люки дымоудаления, вентиляция). Все замечания собираются в единый файл

01

ТЩАТЕЛЬНАЯ ПОДГОТОВКА И
ПРОРАБОТКА ВСЕХ
ЗАМЕЧАНИЙ ПРОШЛОЙ
ЭВАКУАЦИИ

02

УЧЕНИЯ

03

АНАЛИЗ РЕЗУЛЬТАТОВ,
СБОР НЮАНСОВ
И НЕДОЧЕТОВ

04

УСТРАНЕНИЕ
НЕДОЧЕТОВ

Отработка практических навыков



Проверка работоспособности технического оборудования



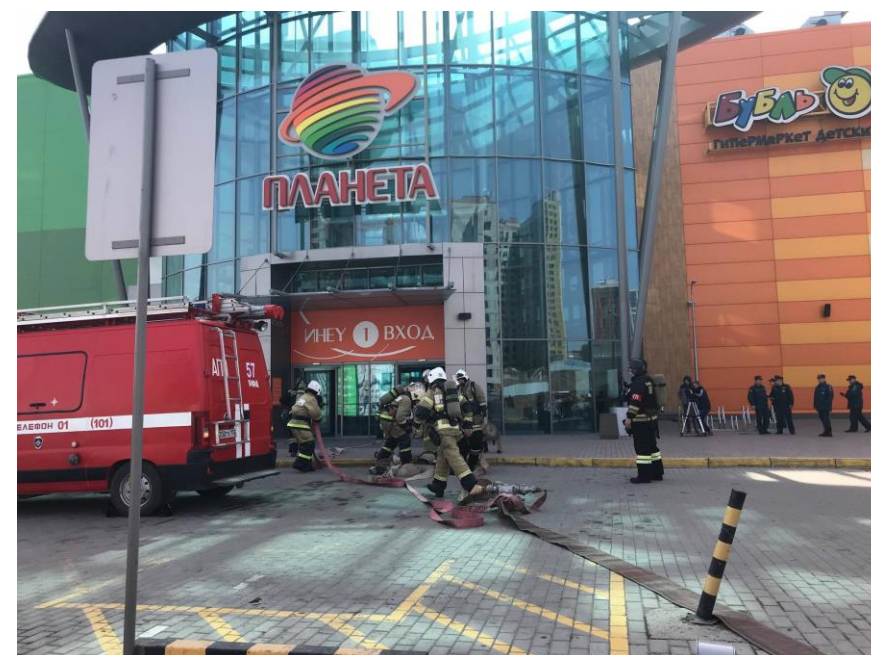
Отработка навыков действий при эвакуации



Взаимодействие с арендаторами и подрядчиками



Взаимодействие с городскими службами

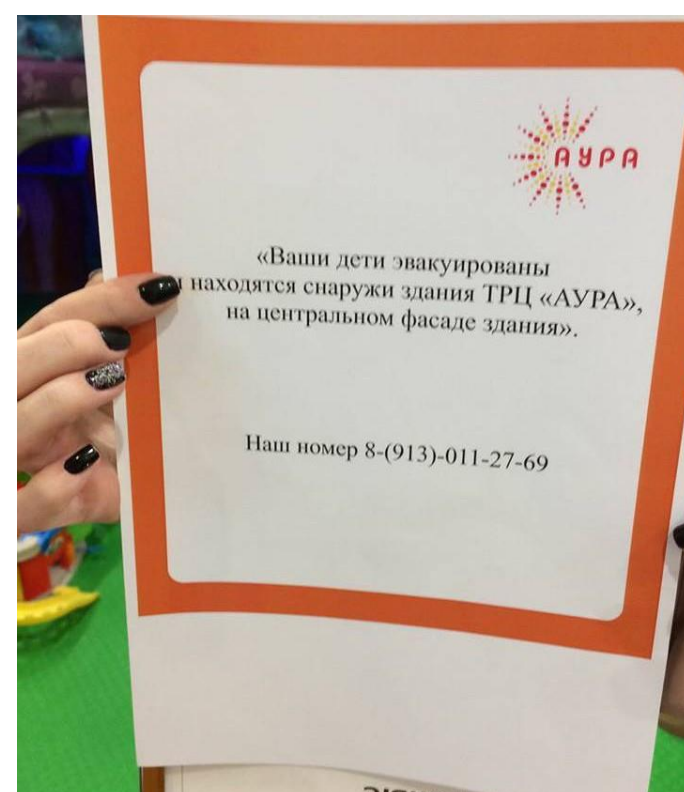
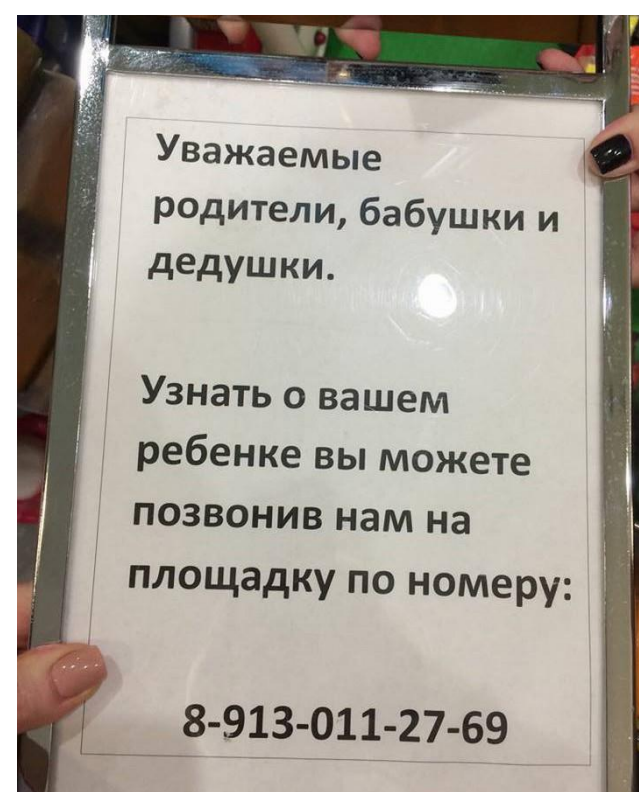


Детская безопасность

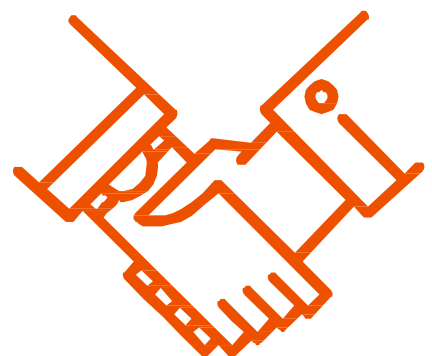


Сумка укомплектована

1. Канат с игрушками для эвакуации детей в игровой манере
2. Зимняя и летняя обувь. На случай отсутствия своей.
3. Пледы
4. Вода в бутылочках
5. Респираторы
6. Жилетки
7. Аптечка первой необходимости



Система оповещения, навигация



Мы — партнёры арендатора.

**Наша задача — помогать, минимизировать
риски всего ТРЦ.**

Спасибо!



Вероника Конкина

Руководитель по управлению рисками
и внутреннему контролю недвижимости
ООО «МОЛЛТЕК»

+7 (495) 775-55-51

v.konkina@malltech.ru

