



PROESTATE®

МЕЖДУНАРОДНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ФОРУМ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

19-21 СЕНТЯБРЯ 2018, МОСКВА

КОНГРЕСС-ПАРК RADISSON ROYAL HOTEL MOSCOW

«ЧАСТНЫЕ ИНВЕСТОРЫ: как сегодня заработать на недвижимости?»



ДЕПАРТАМЕНТ
ГОРОДА МОСКВЫ
ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ

Radisson Royal Hotel Moscow
19 СЕНТЯБРЯ 2018
16:30-18:00



ДЕПАРТАМЕНТ
ГОРОДА МОСКВЫ
ПО КОНКУРЕНТНОЙ
ПОЛИТИКЕ

Единая торговая площадка Правительства Москвы



ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ТОРГИ

ПРИНЦИПЫ

- ✓ ДОСТУПНОСТЬ ИНФОРМАЦИИ
- ✓ МНОГООБРАЗИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ
- ✓ ПРОСТОТА УЧАСТИЯ

УСЛОВИЯ

- ✓ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ОТ ГОРОДА БЕЗ ПОСРЕДНИКОВ ПО ФИКСИРОВАННОЙ СТАРТОВОЙ ЦЕНЕ



ЗЕМЛЯ



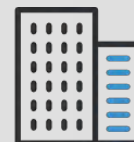
ОБЪЕКТЫ
НЕДВИЖИМОСТИ



ПОМЕЩЕНИЯ



МАШИНО-
МЕСТА



КВАРТИРЫ



ПАКЕТЫ
АКЦИЙ

ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА КОММЕРЧЕСКИХ РЕСУРСАХ



СОМНИТЕЛЬНЫЕ
ОБЪЯВЛЕНИЯ



НЕТ ЮРИДИЧЕСКИХ
ГАРАНТИЙ



МАЛЕНЬКИЙ СРОК
ДОГОВОРА АРЕНДЫ



ПОСТОЯННО
МЕНЯЮЩАЯСЯ
ЦЕНА



БЕСКОНЕЧНЫЕ
ПОСРЕДНИКИ



investmoscow.ru

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОРТАЛ ГОРОДА МОСКВЫ

ЕЖЕДНЕВНО БОЛЕЕ 3500
РЕАЛЬНЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ



СДЕЛКА С ГОРОДОМ –
ГАРАНТИЯ ЧИСТОТЫ



ГАРАНТИРОВАННАЯ
АРЕНДА НА
ДЛИТЕЛЬНЫЙ СРОК



ФИКСИРОВАННАЯ
ЦЕНА ДОГОВОРА



БЕЗ ПОСРЕДНИКОВ
НАПРЯМУЮ У СОБСТВЕННИКА



investmoscow.ru
ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОРТАЛ ГОРОДА МОСКВЫ



Инвестируй в Москву



Сопровождение инвестора



Онлайн-сервисы



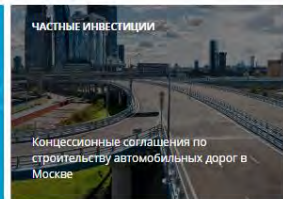
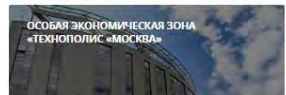
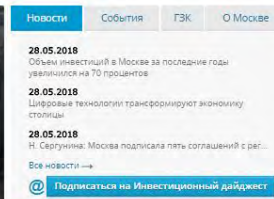
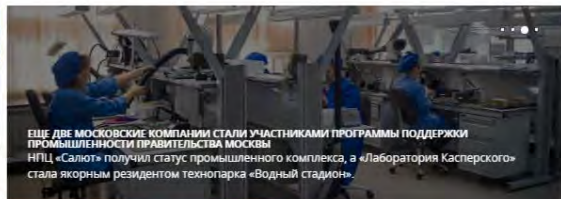
Линия прямых обращений



Личный кабинет



Регистрация



Торги. Имущество Промышленность. Инновации Путеводитель инвестора Онлайн-сервисы Инвестиции в Москву Агентство по инвестициям



ТОРГИ. ИМУЩЕСТВО

Подробнее →

Продажа недвижимости
146



Земельные объекты
31



Продажа акций
12



Продажа квартир
1150



Аренда недвижимости
368



Нестационарные объекты
186



Продажа машиномест
212



Льготные программы
4



Информационные источники:

› **investmoscow.ru**
ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОРТАЛ
ГОРОДА МОСКВЫ

›  **mos.ru/tender**
САЙТ ТЕНДЕРНОГО КОМИТЕТА

›  **torgi.gov.ru**

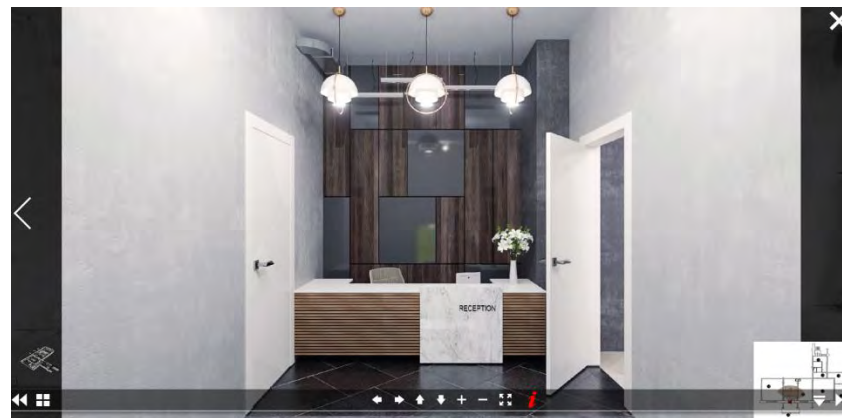
ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ РФ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ
О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ



investmoscow.ru
ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОРТАЛ ГОРОДА МОСКВЫ

НОВЫЙ СЕРВИС

Панорамный просмотр
и визуализация возможного использования





ПРОДАЖА НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ

СВАО, ул. Изумрудная, д. 5

Площадь здания: **4 092,4 кв. м** Площадь ЗУ: **2 968 кв. м**

Начальная цена:
234 973 000 руб.

АО «Управление недвижимостью «Северо-Восток»



ПРОДАЖА НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ

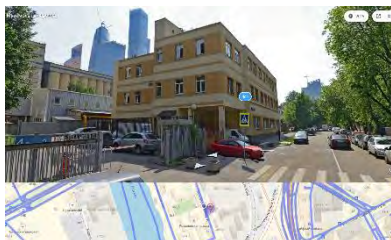
ЮАО, Борисовский проезд, д. 14, корп. 2

Площадь здания: **2 144,4 кв. м** Площадь ЗУ: **2 264 кв. м**

Начальная цена:
124 172 000 руб.

АО «Управлене недвижимостью «Юг»

Прием
заявок:
31.10.2018



ПРОДАЖА НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ

ЦАО, Мукомольный проезд, дом 4, стр.1

Площадь здания: **2 217,5 кв. м** Площадь ЗУ: **1 601 кв. м**

Начальная цена:
256 943 000 руб.

АО «Управление недвижимостью «Центр»

Проведение
торгов:
07.11.2018



ПРОДАЖА НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ

СЗАО, проезд Походный, д.26, корп.1

Площадь объекта: **2 257,3 кв. м** Площадь ЗУ: **2 475 кв. м**

Начальная цена:
135 020 000 руб.

АО «Управлене недвижимостью «Северо-Запад»

АРЕНДА НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

СРОК

АРЕНДА 10 ЛЕТ

НАЗНАЧЕНИЕ

СВОБОДНОЕ*

(* либо торговля в некоторых случаях аренды)

ПЛОЩАДЬ

от 5 до 5 000 кв.м

ЭТАЖНОСТЬ

1 этажи, подвалы, цоколи и т.д. жилых домов, отдельно-стоящие здания

МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ

Г. Москва (все округа)

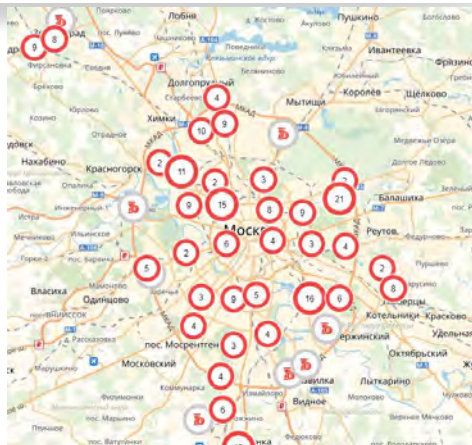
ВЫСТАВЛЕНО НА ТОРГИ

257 нежилое помещение

Площадью до 50м2: **26**

Площадью от 50 до 150 м2: **104**

Площадью свыше 150 м2: **127**



В 2017 году реализован **291** объект аренды

- общая сумма годовой арендной платы: **590,56** млн. руб.
- общая сумма реализованных площадей: **52,2** тыс. кв. м.
- в торгах приняли участие **1033** претендента

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ДЛЯ СУБЪЕКТОВ СМП

ЛЬГОТНАЯ СТАВКА
НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ ТОРГОВ

4500 РУБ. ЗА КВ.М В ГОД
1000 РУБ. ЗА КВ.М. В ГОД
СВОБОДНОЕ

НАЗНАЧЕНИЕ

ПЛОЩАДЬ

от 54,4 кв. м. до 568,8 кв. м

ЭТАЖНОСТЬ

Подвал, цоколь, 1,2,3-ий этаж, отдельно стоящее здание

МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ

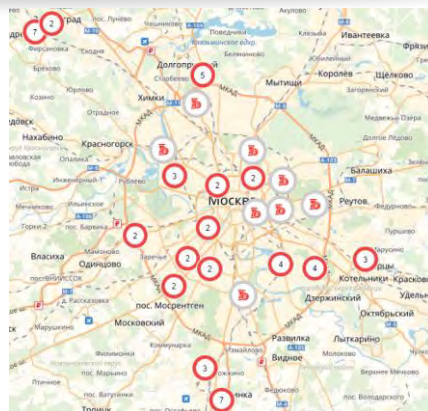
г. Москва (все округа)



ВЫСТАВЛЕНО НА ТОРГИ

69 нежилых помещений

Перечень объектов определяется в соответствии с постановлением Правительства Москвы № 211-ПП от 20.04.2017



В 2017 году реализовано **79** объектов аренды для субъектов СМП

- общая сумма годовой арендной платы: **121,5** млн. руб.
- в торгах приняли участие **476** претендентов

ПРОДАЖА НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

УСЛОВИЯ

ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

НАЗНАЧЕНИЕ

СВОБОДНОЕ

ПЛОЩАДЬ

от 5 до 5 000 кв.м

ЭТАЖНОСТЬ

1 этажи, подвалы, цоколи и т.д. жилых и нежилых домов, отдельно-стоящие здания

МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ

г. Москва (все округа)



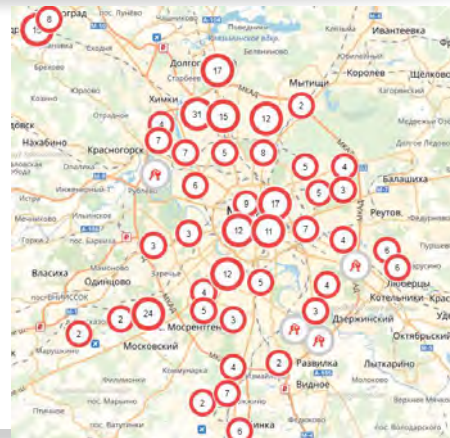
ВЫСТАВЛЕНО НА ТОРГИ

352 нежилых помещений

Площадью до 50м2: **26**

Площадью от 50 до 150 м2: **199**

Площадью свыше 150 м2: **127**



В 2017 году реализовано **202** объекта продажи

- на общую сумму **2 581,3** млн. руб.
- общая сумма реализованных площадей: **25,87** тыс. кв. м.
- в торгах приняли участие **1068** претендентов



ПРОДАВЕЦ

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ



МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ

МОСКВА (ВСЕ ОКРУГА)



СРОК РЕАЛИЗАЦИИ

ОТ 18 ДО 84 МЕСЯЦЕВ



НАЗНАЧЕНИЕ

ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ/СКЛАДСКОЕ **13**
ЖИЛЬЕ/ЗДАНИЯ ЖИЛЫЕ **3**
ГАРАЖИ/СТОЯНКИ **2**
ТОРГОВЛЯ И УСЛУГИ **7**
ОБЩЕПИТ **1**
КОМПЛЕКСНЫЙ ОБЪЕКТ **1**
ТПУ **2**



ВЫСТАВЛЕН НА ТОРГИ

29 ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК:



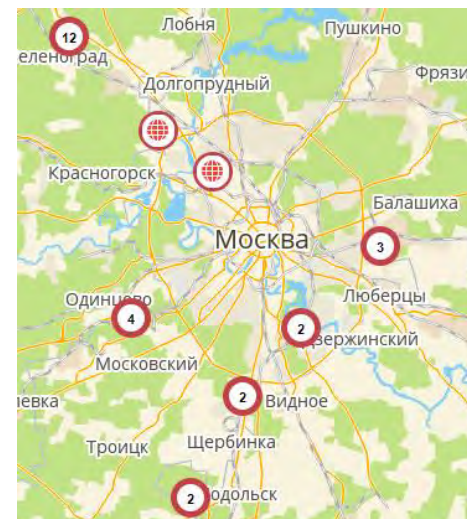
26 ДЛЯ БИЗНЕСА



3 ДЛЯ ЖИЗНИ

ПЛОЩАДЬ ОТ 0,06
ДО 4,43 ГА

- ✓ ЗУ поставлены на кадастровый учёт
- ✓ имеется ГПЗУ



Льготные программы



МЕДИЦИНСКИЕ ЦЕНТРЫ В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ

СРОК договора аренды 20 ЛЕТ

НАЗНАЧЕНИЕ: МЕДИЦИНА

УСЛОВИЕ: Оказание первичной
медицинской помощи населению
объемом не менее 2,5 тыс. прикреплений

ВОЗМОЖНОСТИ: Заключение договора аренды по

1 руб. за кв.м в год

Оказание дополнительных мед. услуг населению на коммерческих условиях



САО, ул. Ангарская д. 45, к 1
Начало реализации проекта: 2013
Ввод объекта в эксплуатацию:



САО, Бескудниковский бульвар, д. 20, корп. 5
Начало реализации проекта: 2013
Ввод объекта в эксплуатацию:



РАЗВИТИЕ ЧАСТНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

СРОК договора аренды 49 ЛЕТ

НАЗНАЧЕНИЕ: ОБРАЗОВАНИЕ

УСЛОВИЕ: Предоставление
образовательных услуг

по реализации основной общеобразовательной
программы воспитанникам частной образовательной
организации согласно лотовой документации

ВОЗМОЖНОСТИ: Заключение договора аренды по

1 руб. за кв.м в год

Предоставление образовательных услуг на коммерческих условиях



Новохорошевский пр., д.11
Начало реализации проекта: 2013
Ввод объекта в эксплуатацию: 2014



ул. Профсоюзная, д. 27, корп. 4
Начало реализации проекта: 2013
Ввод объекта в эксплуатацию: 2014



ВОВЛЕЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ В ХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ОБОРОТ

СРОК договора аренды 49 ЛЕТ

НАЗНАЧЕНИЕ: СВОБОДНОЕ

(в соответствии с лотовой документацией)

УСЛОВИЕ: Осуществление ремонтных и
реставрационных работ объекта
культурного наследия

(срок осуществления работ не более 5 лет)

ВОЗМОЖНОСТИ: Заключение договора аренды по

1 руб. за кв.м в год

Многофункциональное использование объекта, в т.ч. в
коммерческих целях



Госпитальная пл., д.1/10
Начало реализации проекта: 2013
Ввод объекта в эксплуатацию: 2014



Подсосенский пер., д. 23, стр.3
Ввод объекта в эксплуатацию: 2013





ПРОДАЖА НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ

ЮВАО, Перервинский бульвар, д.6

Площадь здания: **778 кв. м**

Начальная цена:
75 000 000,00 руб.



ПРОДАЖА НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ

ЮАО, ул. Домодедовская, д.4

Площадь здания: **6576,7 кв. м**

Начальная цена:
220 000 000,00 руб.



ПРОДАЖА НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ

ЮЗАО, пр-кт Новоясеневский, д.24, корп.4

Площадь здания: **6540,2 кв. м**

Начальная цена:
250 000 000,00 руб.



ПРОДАЖА НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

ЮВАО, ул. Перерва, д.16

Площадь объекта: **6557,3 кв. м (подвал, этаж 1, этаж 2, этаж 3, этаж 4, этаж 5, этаж 6)**

Начальная цена:
215 000 000,00 руб.

Проведение
торгов:
01.10.2018

Прием заявок:
27.09.2018

Порядок участия в электронных торгах



investmoscow.ru
 ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОРТАЛ ГОРОДА МОСКВЫ



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

Калинкин Василий Владимирович,
начальник отдела привлечения и сопровождения
инвестиций Департамента города Москвы по
конкурентной политике

+7 (495) 957-99-36
KalinkinVV@mos.ru

«Ваш инвестиционный консультант»:

+7 (499) 652-60-25
investcons-tender@mos.ru

