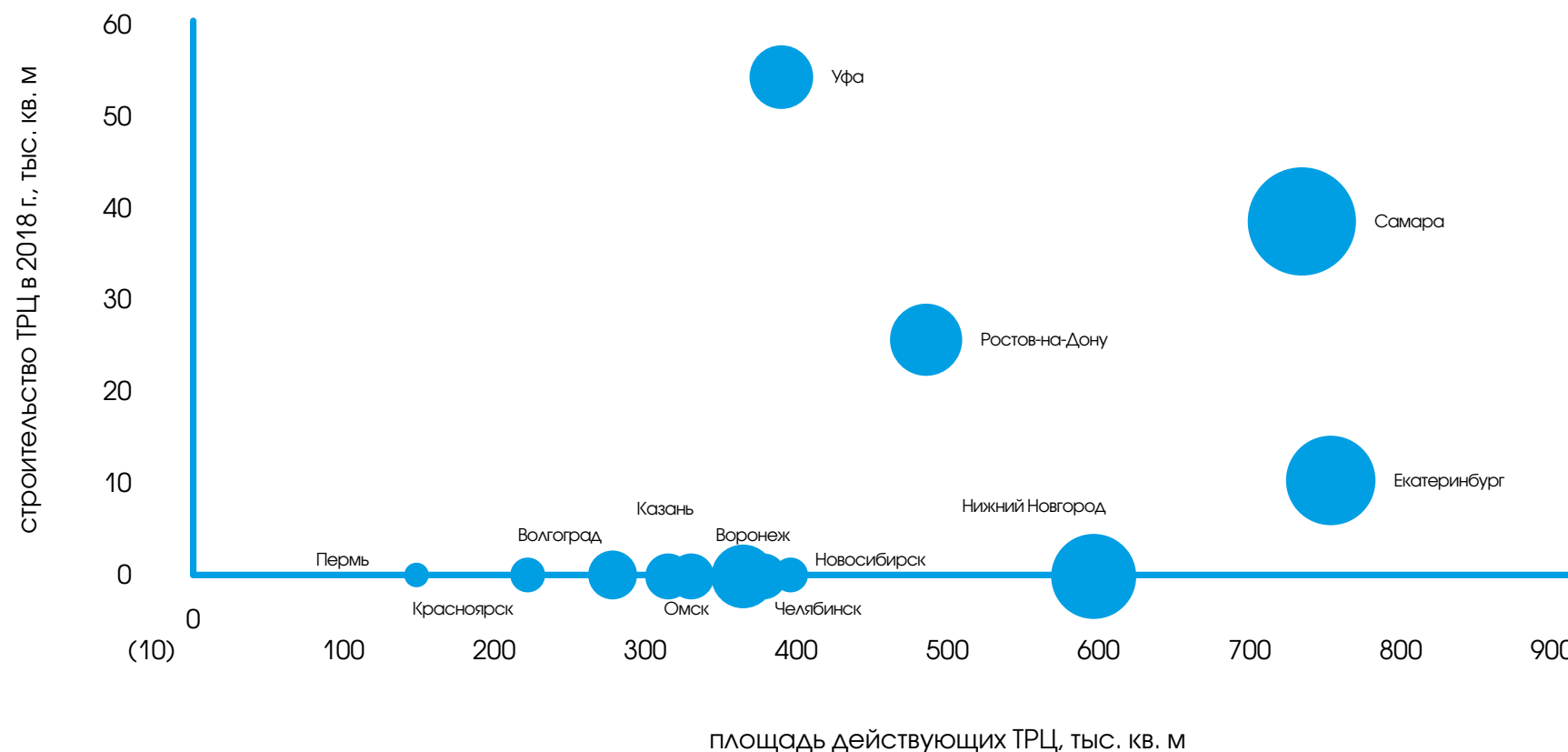




НИШИ ДЛЯ РОСТА
РЕГИОНЫ РОССИИ

ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ ТОРГОВЫМИ ПЛОЩАДЯМИ В ГОРОДАХ-МИЛЛИОННИКАХ КВ. М НА 1000 ЧЕЛОВЕК



РЫНОК ПО ИТОГАМ II ПОЛУГОДИЯ

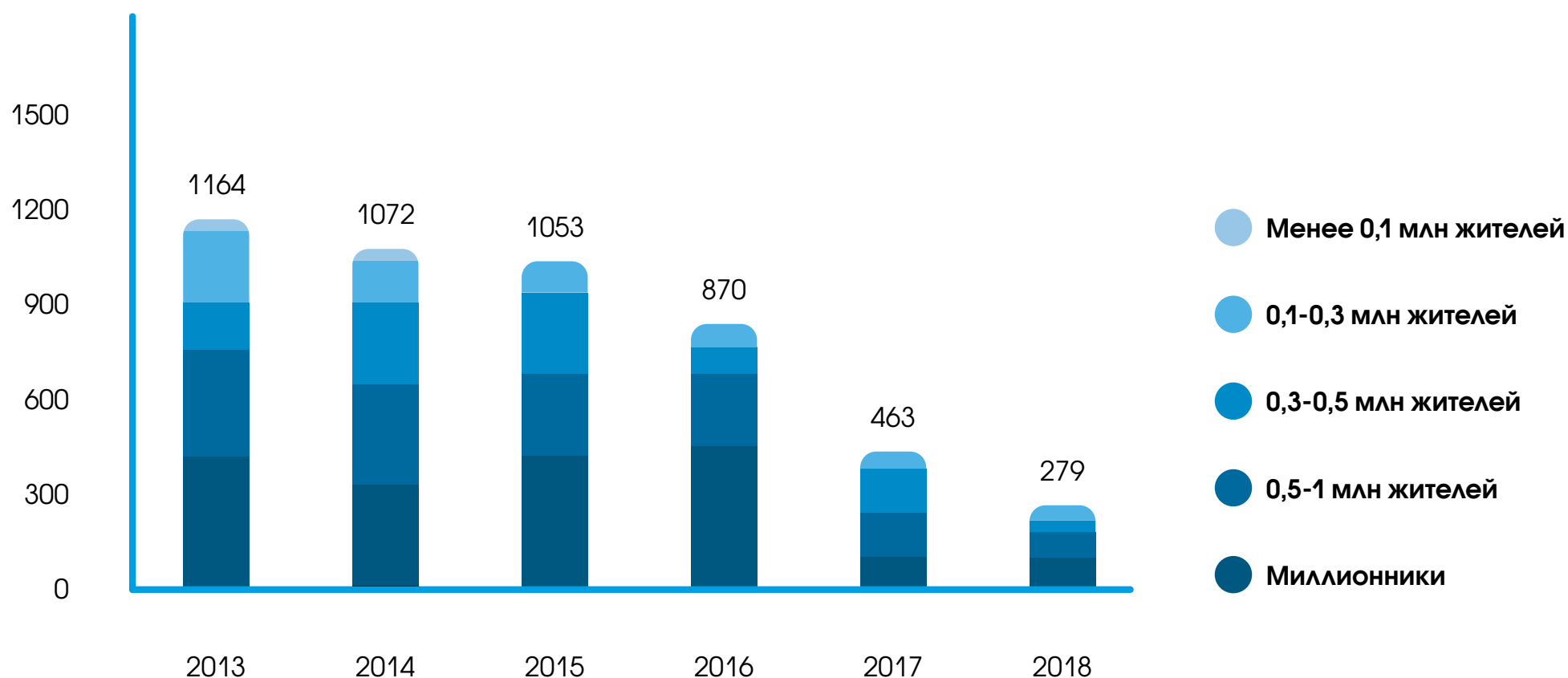
Годовой показатель строительства может стать минимальным за последние 15 лет.

Прогноз ввода в 2018 г.*

279,3 тыс. м²

*за исключением Москвы и Санкт-Петербурга

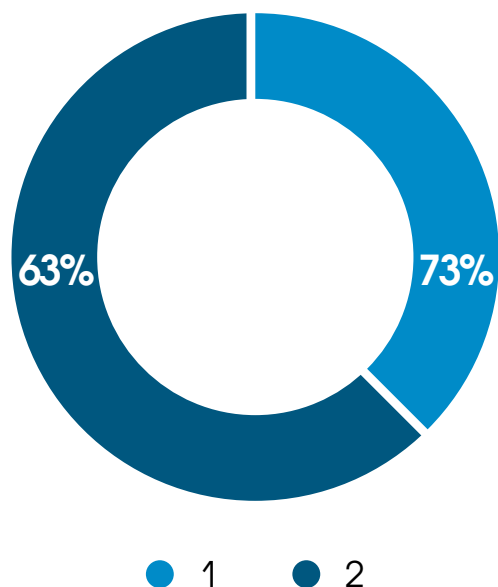
Ввод торговых площадей в разрезе групп городов, тыс. м²



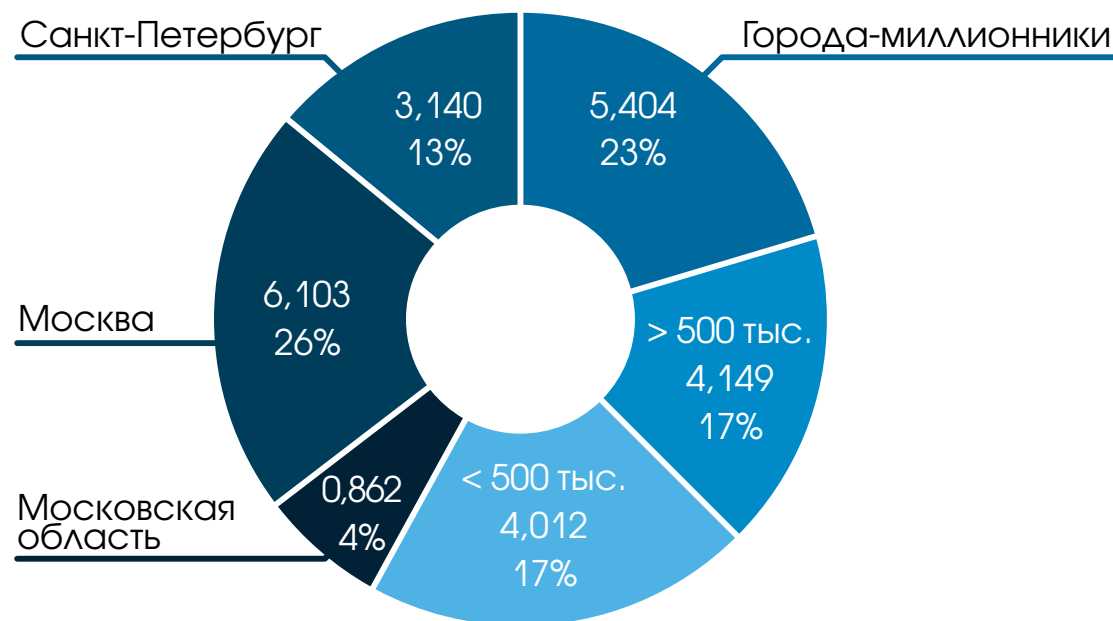
ПЛАНЫ ПО ОТКРЫТИЮ

- Почти 40% нового ввода придется на города с населением до 300 тыс. человек: Мурманск, Обнинск и Старый Оскол
- Высокий потенциал у городов с высоким доходом населения и низкой обеспеченностью торговыми площадями

Доля нового ввода в городах до 300 тыс. жителей



Распределение предложения ТЦ в России



ДИНАМИКА ОБОРОТА РОЗНИЧНОЙ ТОРГОВЛИ В РЕАЛЬНОМ ВЫРАЖЕНИИ (В ЦЕНАХ 2017 ГОДА), 2006-2017, ТРЛН РУБЛЕЙ, %

В 2017 году рост цен, по данным Росстата, оказался рекордно низким (менее 3%), что повлияло на темпы роста выручки ритейлеров — практически у всех замедлился рост среднего чека.



ЭВОЛЮЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ







Специализация

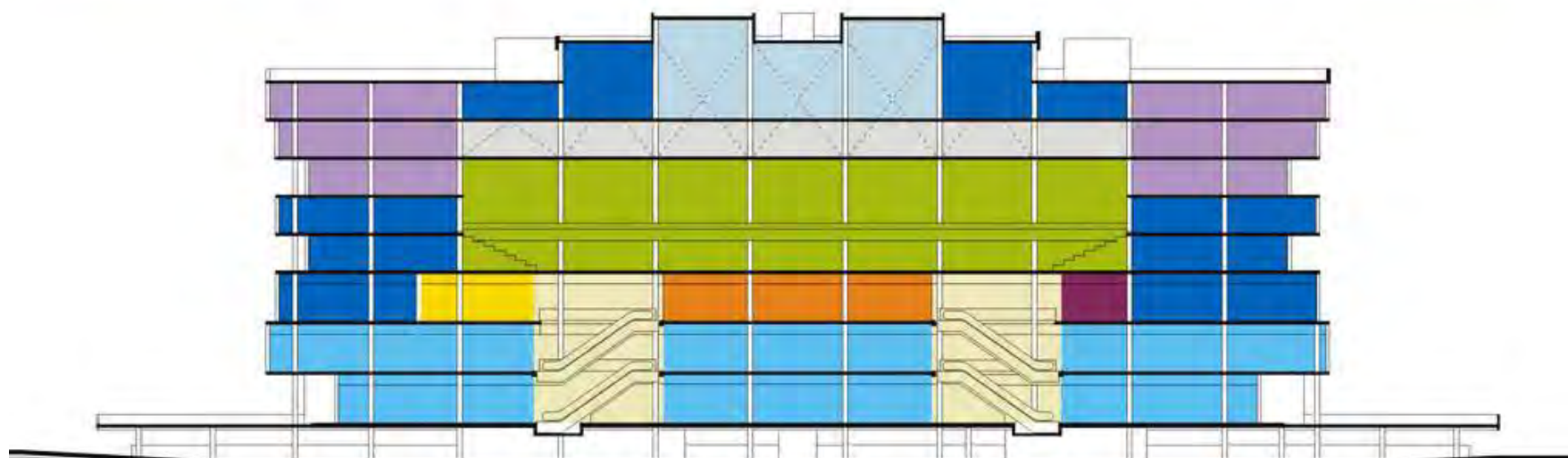
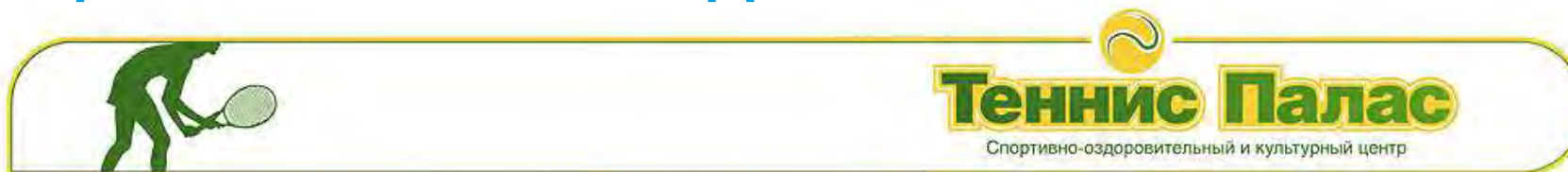


Многофункциональность



Развлечения и общепит

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ РАЗРЕЗ ЗДАНИЯ



Общественное пространство



Теннисный центр



Торговая зона



Жилые помещения



Зимний сад



Общепит



Офисы и администрация



Инженерный центр



Развлекательные помещения



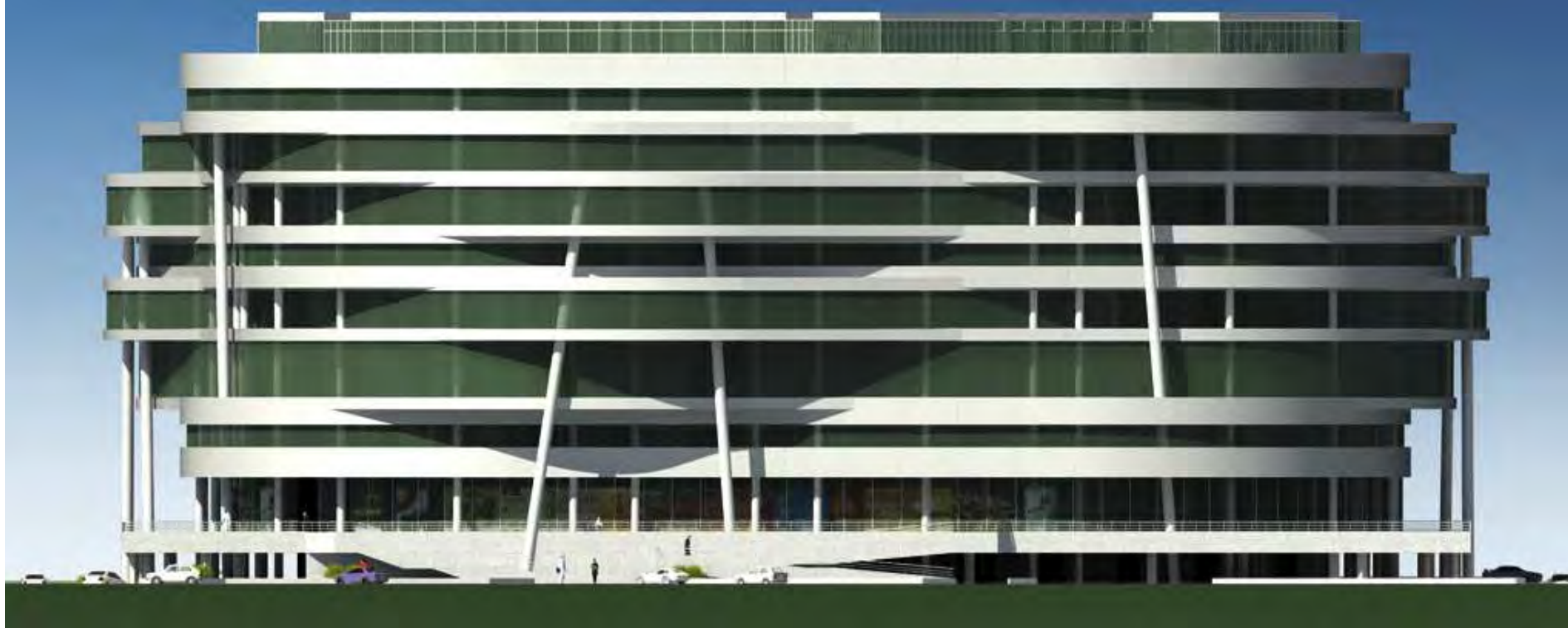
Детская игровая зона

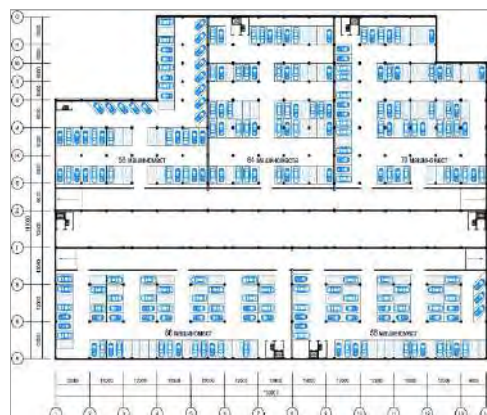




Теннис Палас

Спортивно-оздоровительный и культурный центр

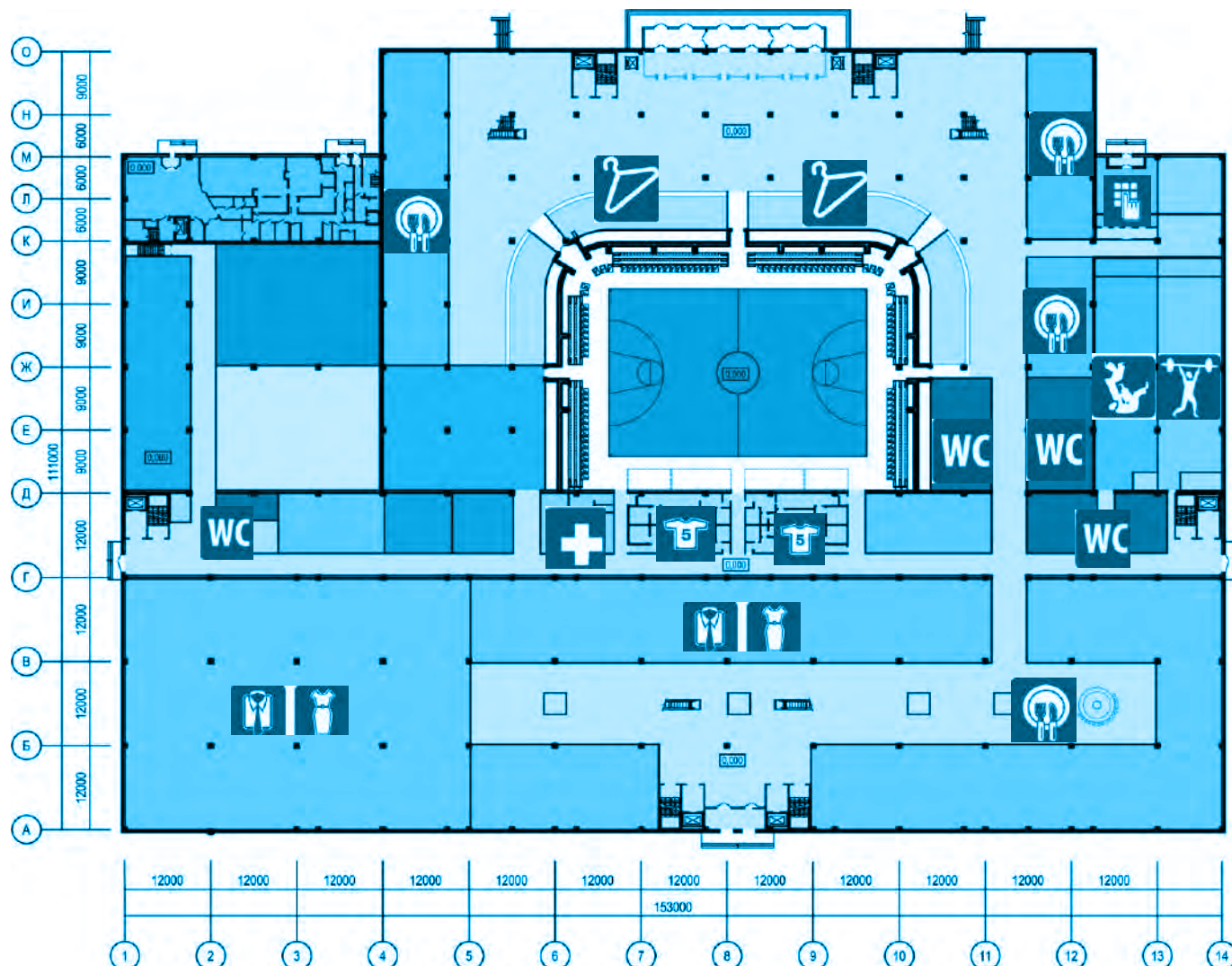




A circular inset image showing a colorful playground. In the foreground, there is a purple metal bench with a decorative backrest. Behind the bench, the playground features yellow and blue metal structures, including a climbing frame and a slide. A black lamppost stands to the right of the bench. The background is filled with green trees and foliage. The entire scene is framed within a blue circular border.

11

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ АРЕНА В КРАСНОЯРСКЕ

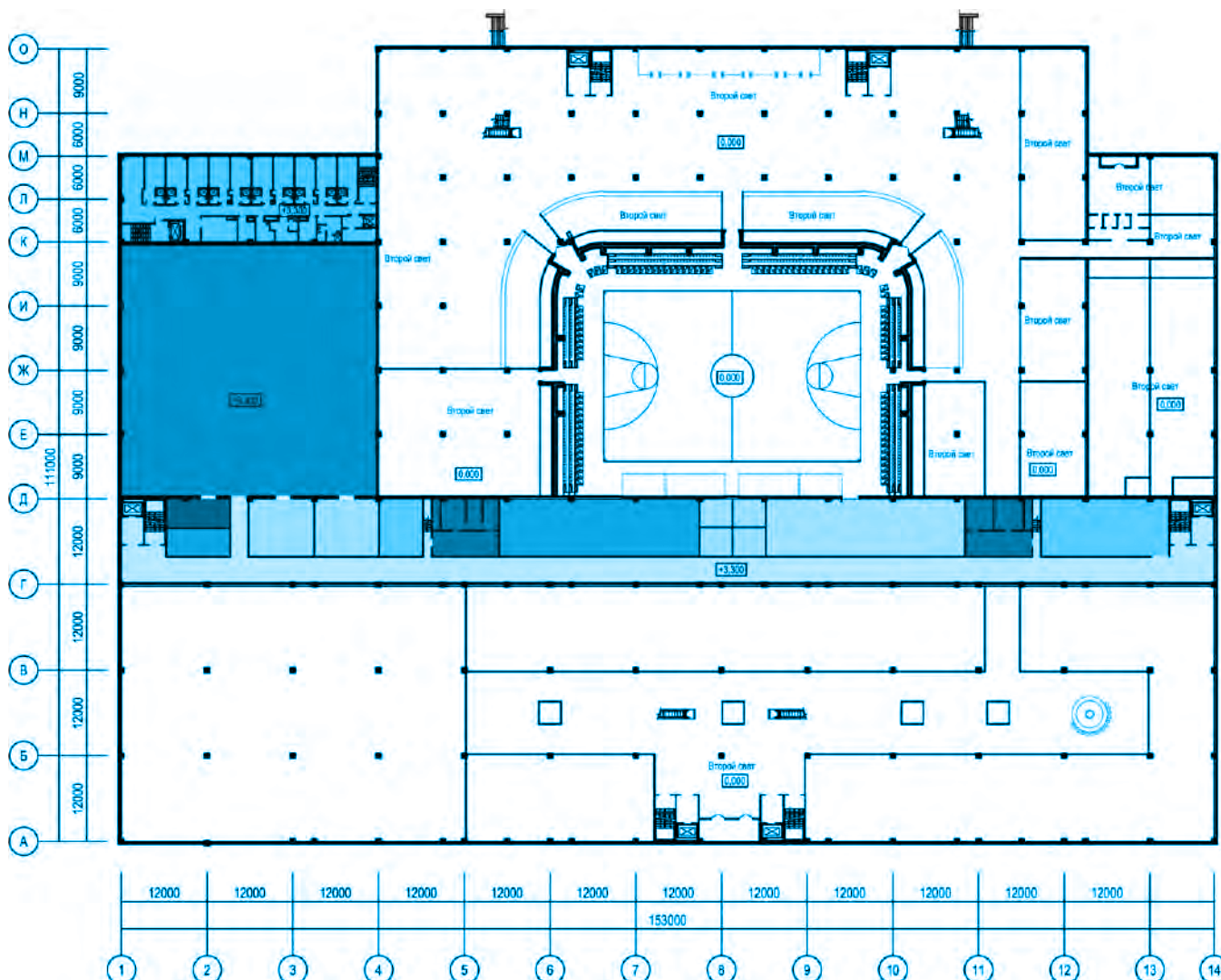


Телескопические трибуны



Разделительная сетка для спортивных залов

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ АРЕНА В КРАСНОЯРСКЕ



Зал борьбы

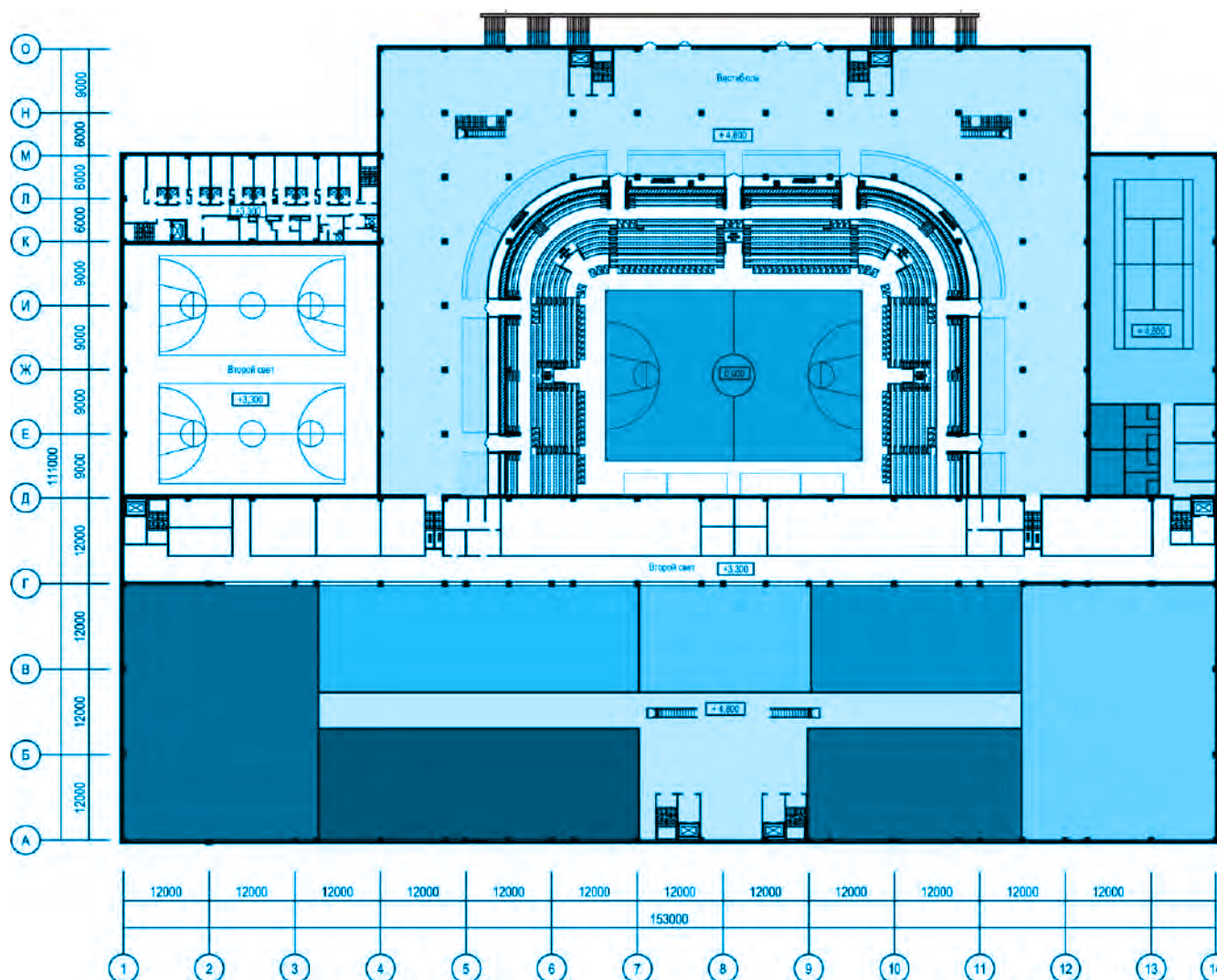


Зал фитнеса



Фудкорт

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ АРЕНА В КРАСНОЯРСКЕ



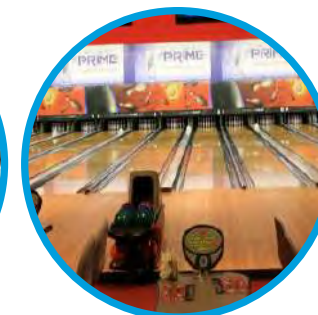
Зал ОФП



Тренажерный зал

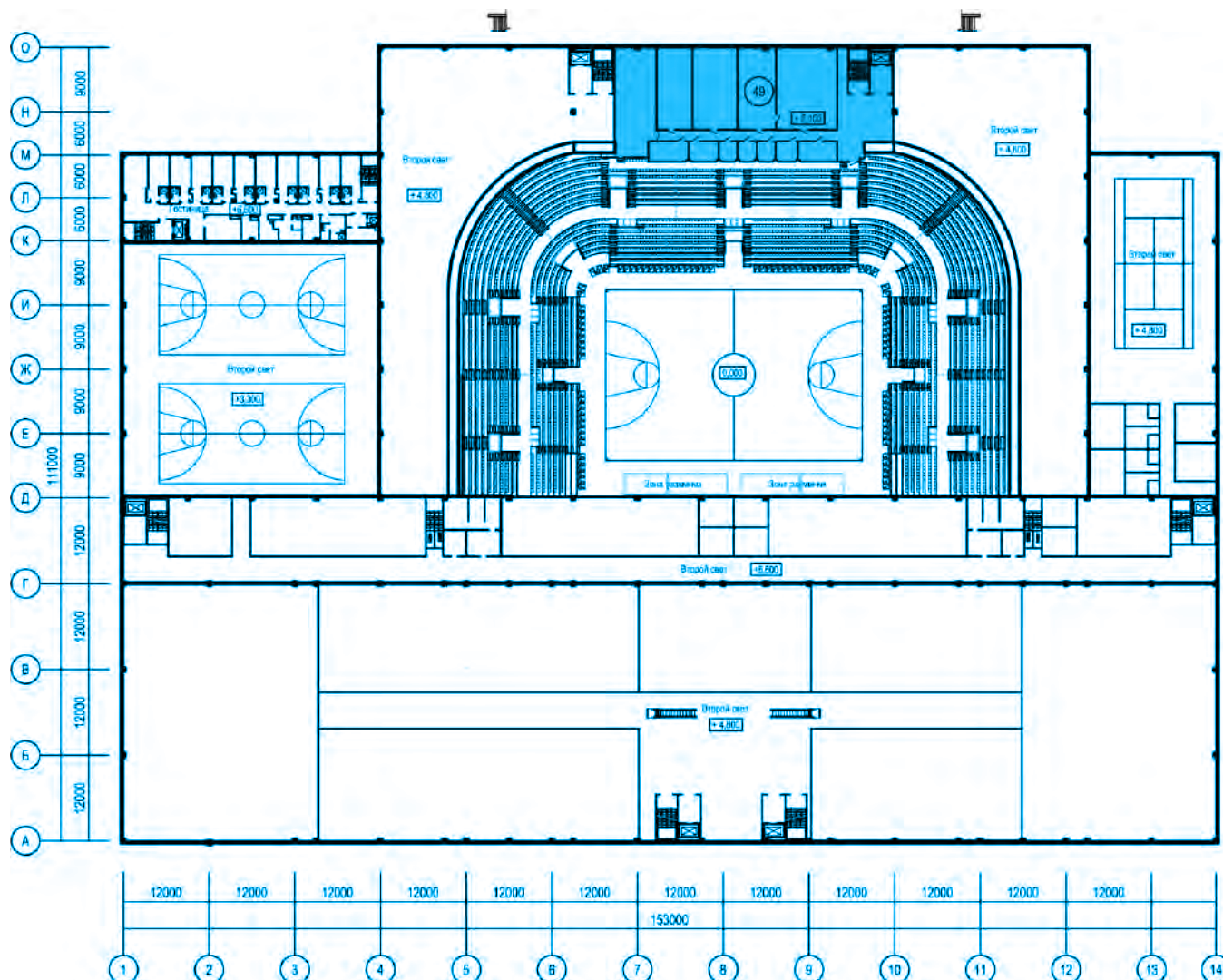


Бильярд





МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ АРЕНА В КРАСНОЯРСКЕ

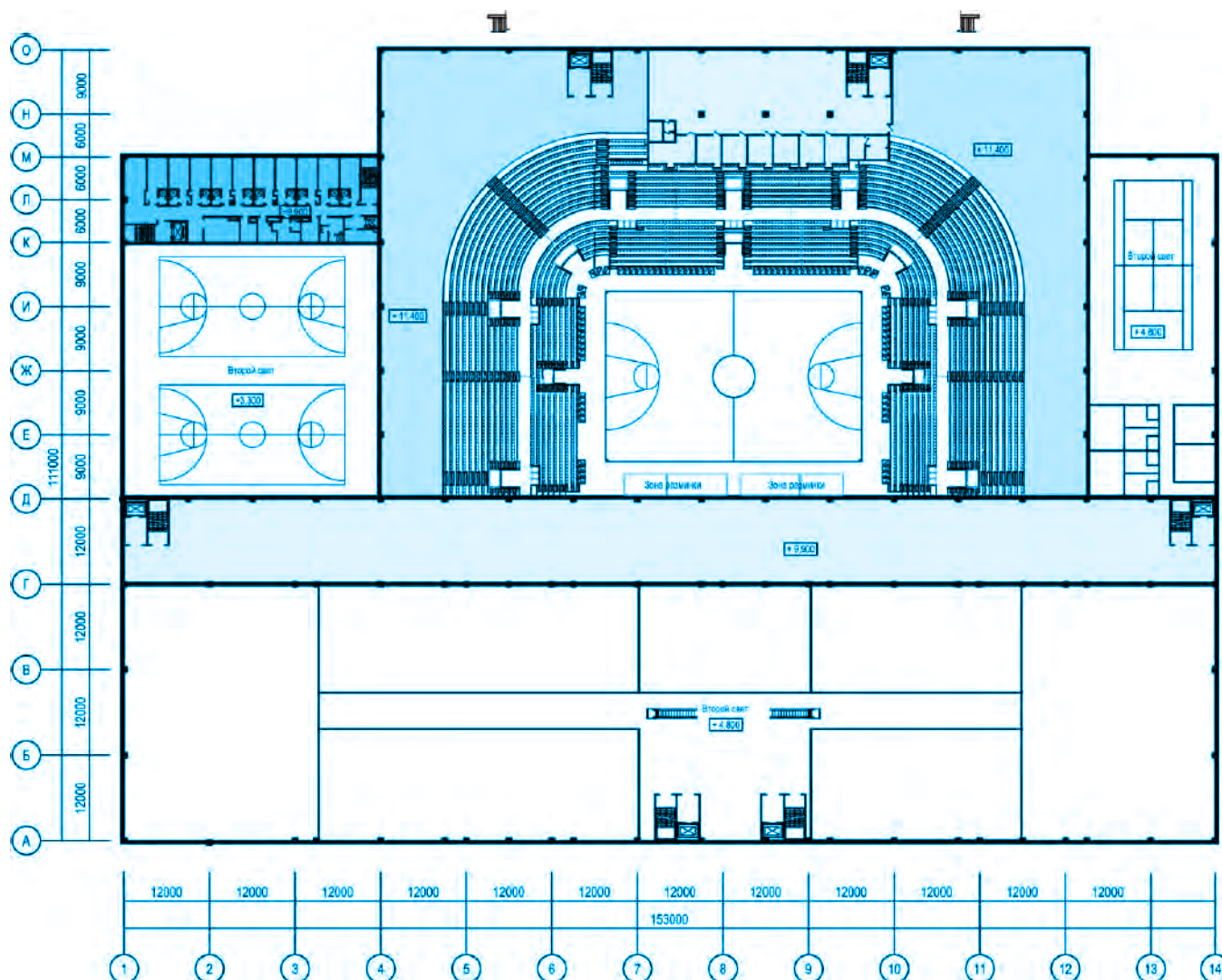


Комментаторская



Операторская

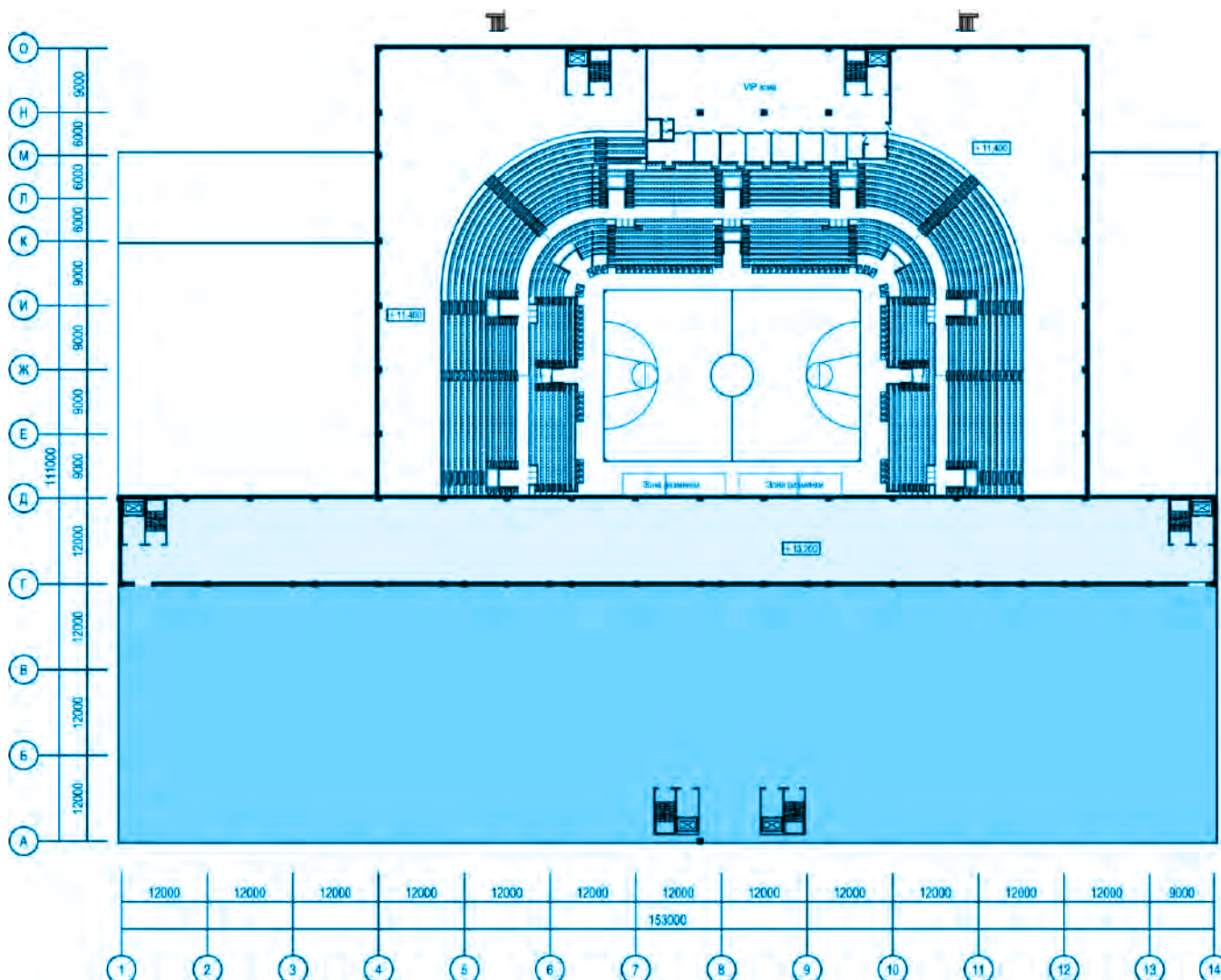
МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ АРЕНА В КРАСНОЯРСКЕ



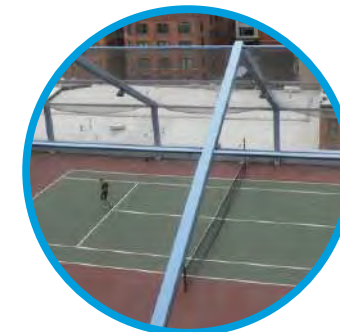
VIP зона



МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ АРЕНА В КРАСНОЯРСКЕ



Зона отдыха



Крытый теннисный корт



F & B КАК КОНКУРЕНТНОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО

Разнообразие

Максимально широкий выбор. Меню, стиль, цена, атмосфера. Успешные «бренды» не повторяют свои концепции, а диверсифицируются.

Качество и стиль

Оригинальные интерьеры – адаптация под конкретный рынок или локацию. «Атмосферные заведения» с «фишкой» (меню, интерьер, сервис, место, идея).

Цены и ценности

Предложения в любом ценовом сегменте. Рассчитанные на разные вкусы и финансовые возможности.

Культура кофе

Кофейни, пекарни и кондитерские. Создание оригинальных напитков (рафы, cold brew) и популяризация альтернативных способов заваривания.

Сервис

Смешанный формат: обслуживание, самообслуживание, предзаказ, кастомизация, оплата с помощью баллов, телефона, карт. Программы лояльности

Коммуникации

Социальные сети, интернет, геотаргетинг. Стимулирование «сарафанного радио» и высокая ценность like





БАТУТНЫЙ ЦЕНТР



Спортсмены



Любители

ФУДКОРТ НОВОГО ПОКОЛЕНИЯ



КОВОРКИНГИ И EVENT ПЛОЩАДКИ







СЕМЕЙНЫЕ ПАРКИ РАЗВЛЕЧЕНИЙ «ZAMANIA»





**СПАСИБО ЗА УДЕЛЁННОЕ
ВРЕМЯ И ВНИМАНИЕ!**

Вальдемар Вайсс

Глава Российского филиала Мунитор Группе

моб.: +7 (929) 930 9345

e-mail: w.weiss@munitor.ru

сайт: www.munitor.de