



СИБПРОМСТРОЙ

20 ЛЕТ БЕЗ ДДУ

ПОСТРОЕНО:

2 000 000 м²

РАВНО
ПЛОЩАДИ
МОНАКО



ПРОДАЕМ ТОЛЬКО ГОТОВОЕ ЖИЛЬЕ

75 ЖИЛЫХ ДОМОВ / **7** ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ В ПРОДАЖЕ

В ЯНВАРЕ 2018
ОТКРЫТА ОНЛАЙН-ПРОДАЖА

ОБЕСПЕЧЕНО ЖИЛЬЕМ:

БОЛЕЕ 40 000



семей

КОМПАНИЯ НА РЫНКЕ:

БОЛЕЕ 20 лет

СТРОИТЕЛЬСТВО В ГОРОДАХ:

АНДРЕЕВКА

/Московская область/

ХИМКИ

/Московская область/

СУРГУТ

/ХМАО-Югра/

НЕФТЕЮГАНСК

/ХМАО-Югра/

БЕЛГОРОД

/Белгородская область/

**СВЕРХПРОЧНЫЕ
И ТЕПЛЫЕ
ДОМА!**

ОБЪЕМЫ СТРОИТЕЛЬСТВА:

150-200
ТЫС. м²/ГОД



НОЧНАЯ
ПОДСВЕТКА
ДОМОВ



ВЕНТИЛИРУЕМАЯ
ФАСАДНАЯ
СИСТЕМА

СОБСТВЕННЫЕ
МОДЕРНИЗИРОВАННЫЕ
ЗАВОДЫ
ЖБИ





1. КАССА РВЕТСЯ У ВСЕХ/ КОНФЛИКТЫ С ВЛАСТЬЮ

РИСКИ:

2-4% ДЕНЕГ

10% БРЕНДА

2. ПРАВОВЫЕ РИСКИ ПРИ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

3. ДРУГОГО ВЫБОРА ТЕПЕРЬ НЕТ



1,5 ГОДА



0,5 ГОДА

$3 \text{ МЛРД} \times 1 \text{ ГОД} \times 13\% = 390 \text{ МЛН.Р}$

1. РЕГИСТРАЦИЯ ПЕРВОГО ДДУ
2. СТРАХОВАНИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ
3. СОЗДАНИЕ И РЕГИСТРАЦИЯ ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

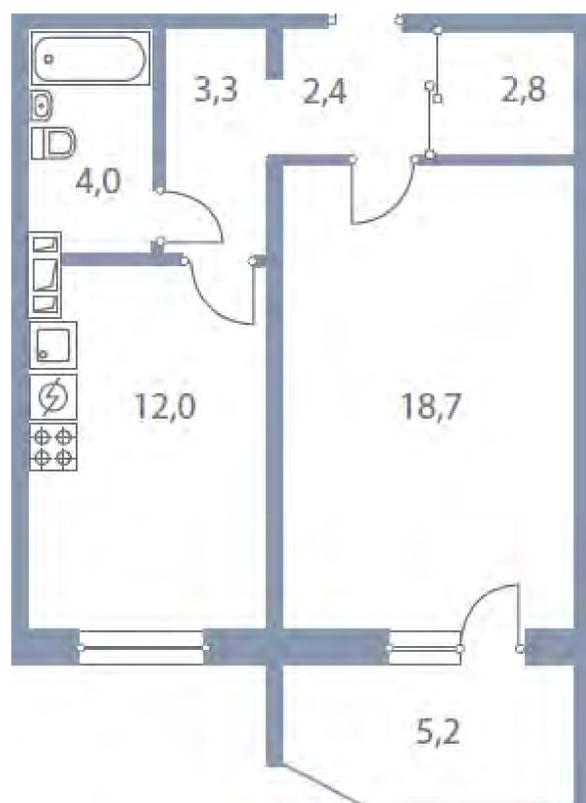
ИТОГО – 0,5 ГОДА



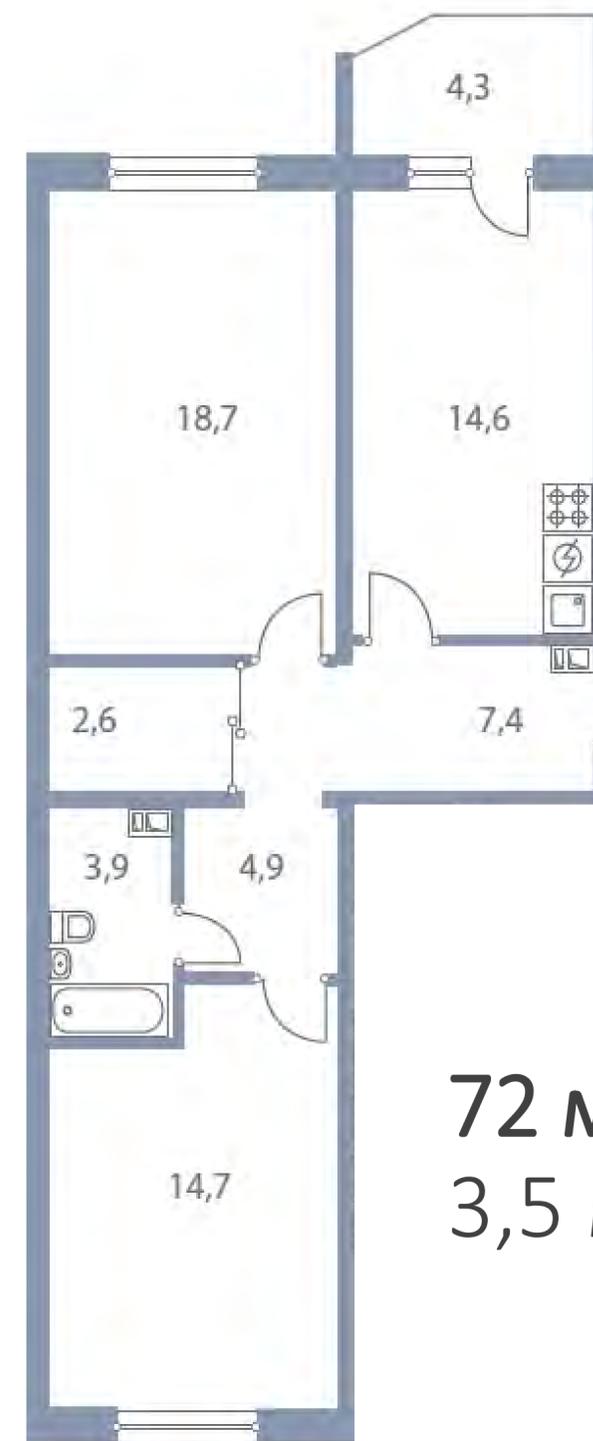
МОДЕЛЬ «ДИСКАУНТЕР». ПРОДАЖИ 1 ГОД



27 м²
1,8 млн



49 м²
2,5 млн



72 м²
3,5 млн



СБЕРБАНК

Всегда рядом



ГЕНБАНК



РоссельхозБанк



SOCIETE GENERALE GROUP



МЕТАЛЛИНВЕСТБАНК



ИПОТЕКА



СИБПРОМСТРОЙ
группа компаний

ДО
500 000 КВ.М.
ЖИЛЬЯ В ГОД
ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОЙ МОЩНОСТИ



СИБПРОМСТРОЙ
группа компаний





СИБПРОМСТРОЙ
группа компаний

539

OK

Запустить
отсюда

+1446.6

Обнуление
по указателю

+1436.1

мм/мин

2500

Программные
лимиты

Скорость
резки

ОСВЕЩЕНИЕ
СТОЛА

Координаты
станка

X→0 Y→0

X=0

Y=0



СИБПРОМСТРОЙ
группа компаний





СИБПРОМСТРОЙ
группа компаний



СИБПРОМСТРОЙ
группа компаний

**СОБСТВЕННАЯ
ПРОЕКТНАЯ ГРУППА**



СИБПРОМСТРОЙ
группа компаний

5 СОБСТВЕННЫХ ПАТЕНТОВ

ТЕХНИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ КОНСТРУКЦИЙ





СИБПРОМСТРОЙ
группа компаний

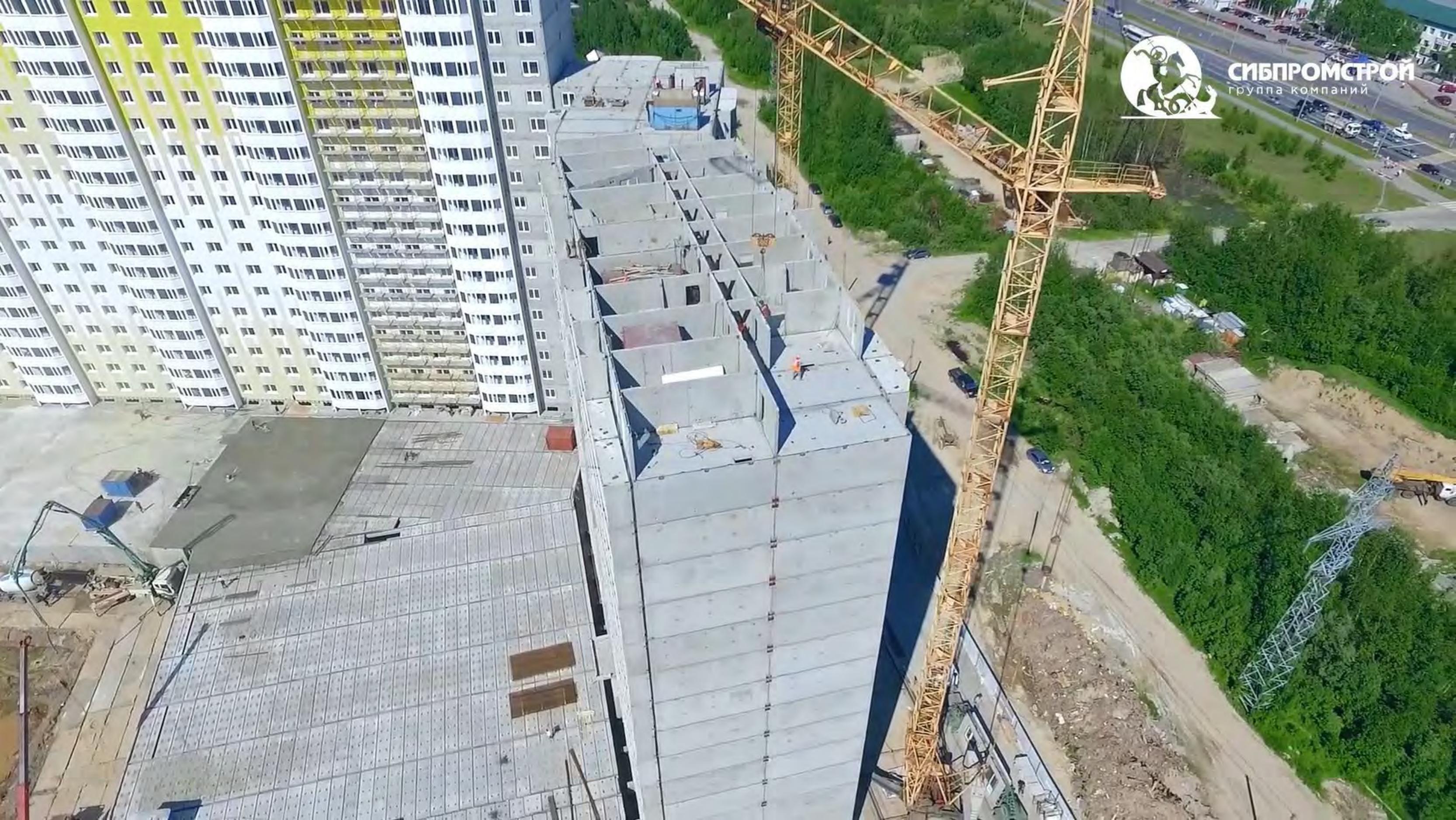


СИБПРОМСТРОЙ

HP456



СИБПРОМСТРОЙ
группа компаний





СИБПРОМСТРОЙ
группа компаний

МОНТАЖ С КОЛЕС





СИБПРОМСТРОЙ
группа компаний

МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ХАНТЫМАНСИЙСКИЙ ОКРУГ





СИБПРОМСТРОЙ
группа компаний

БОЛЕЕ
2 000 000 КВ. М.
построенного жилья





СИБПРОМСТРОЙ
группа компаний

№1 В РОССИИ

по энергоэффективности



МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ДИПЛОМ

1 место

Лучший энергоэффективный многоквартирный жилой дом

ООО «Сибпромстрой-Югория»

Министр энергетики
Российской Федерации
А.В. Новак



19-21 ноября 2015
Москва, ВК Гостинный двор
ул. Ильинка, д. 4

ENES-EXPO.RU

ВТОРОЙ ВСЕРОССИЙСКИЙ КОНКУРС РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ В ОБЛАСТИ
ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ, ПОВЫШЕНИЯ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ И РАЗВИТИЯ ЭНЕРГЕТИКИ



СИБПРОМСТРОЙ
группа компаний

ДО
30% ЭКОНОМИИ
на услугах ЖКХ



СИВПРОМСТРОЙ
Государственный концерн

БОЛЕЕ

600 000 000 руб.

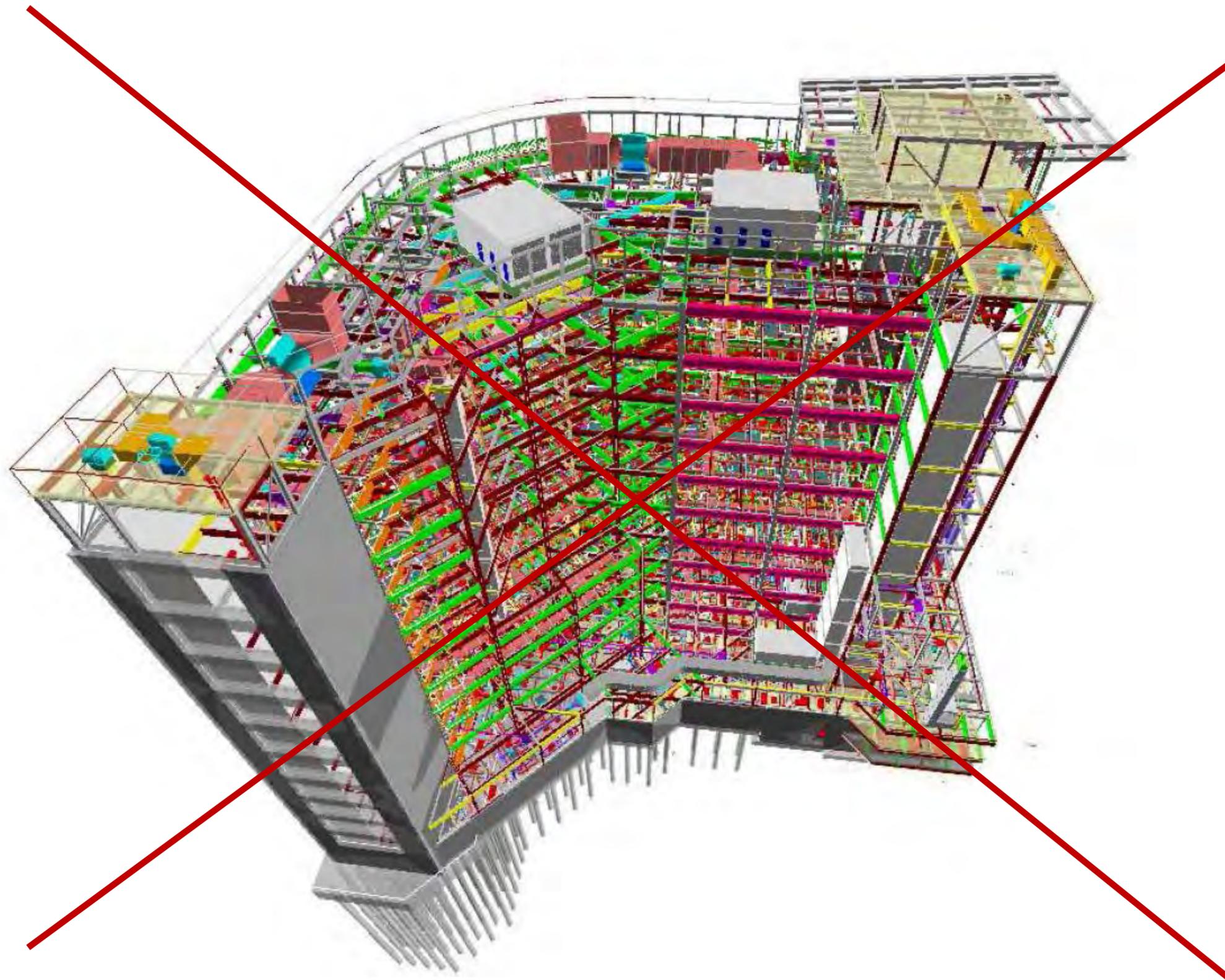
ВЛОЖЕНО СРЕДСТВ

на социальные и благотворительные проекты



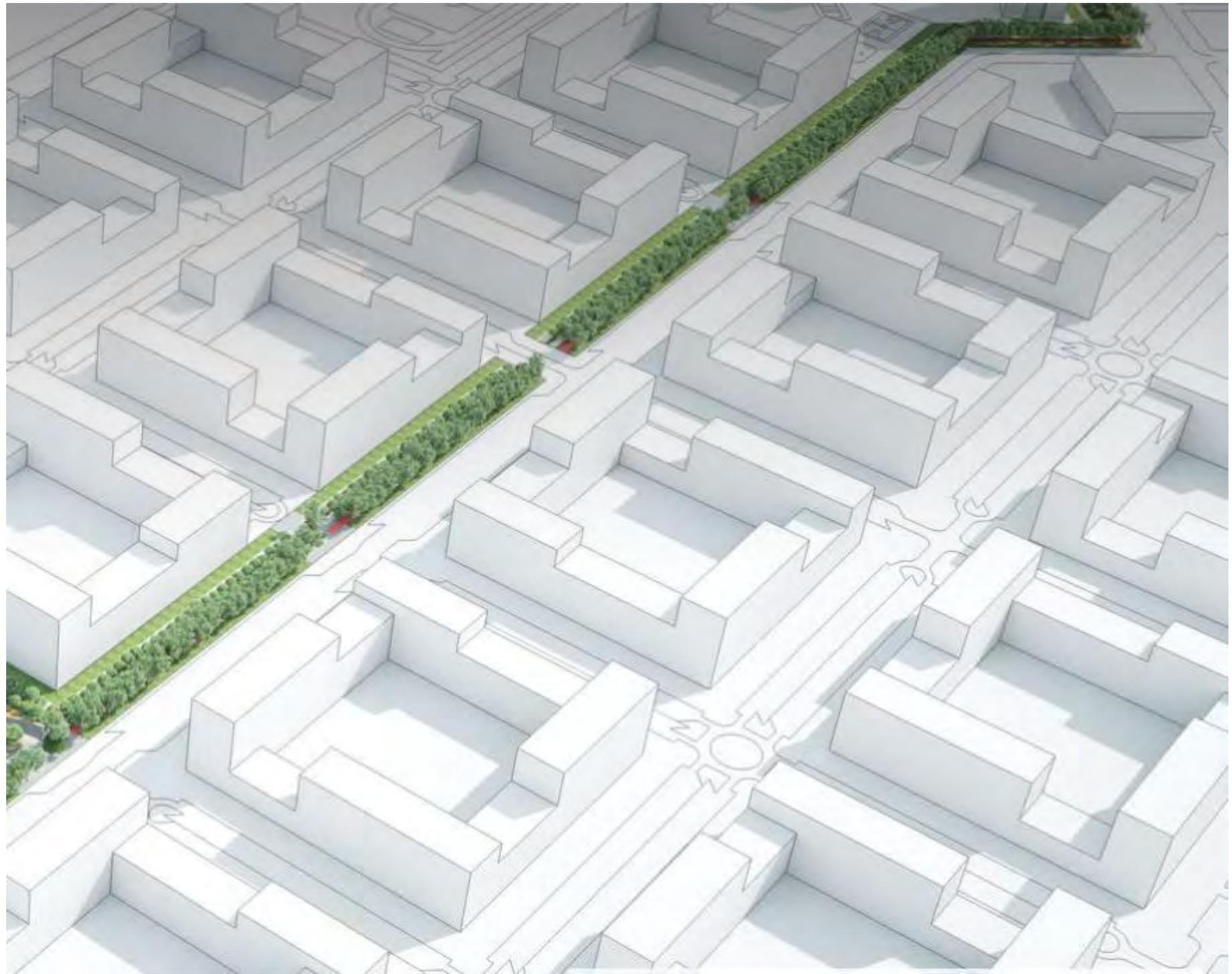


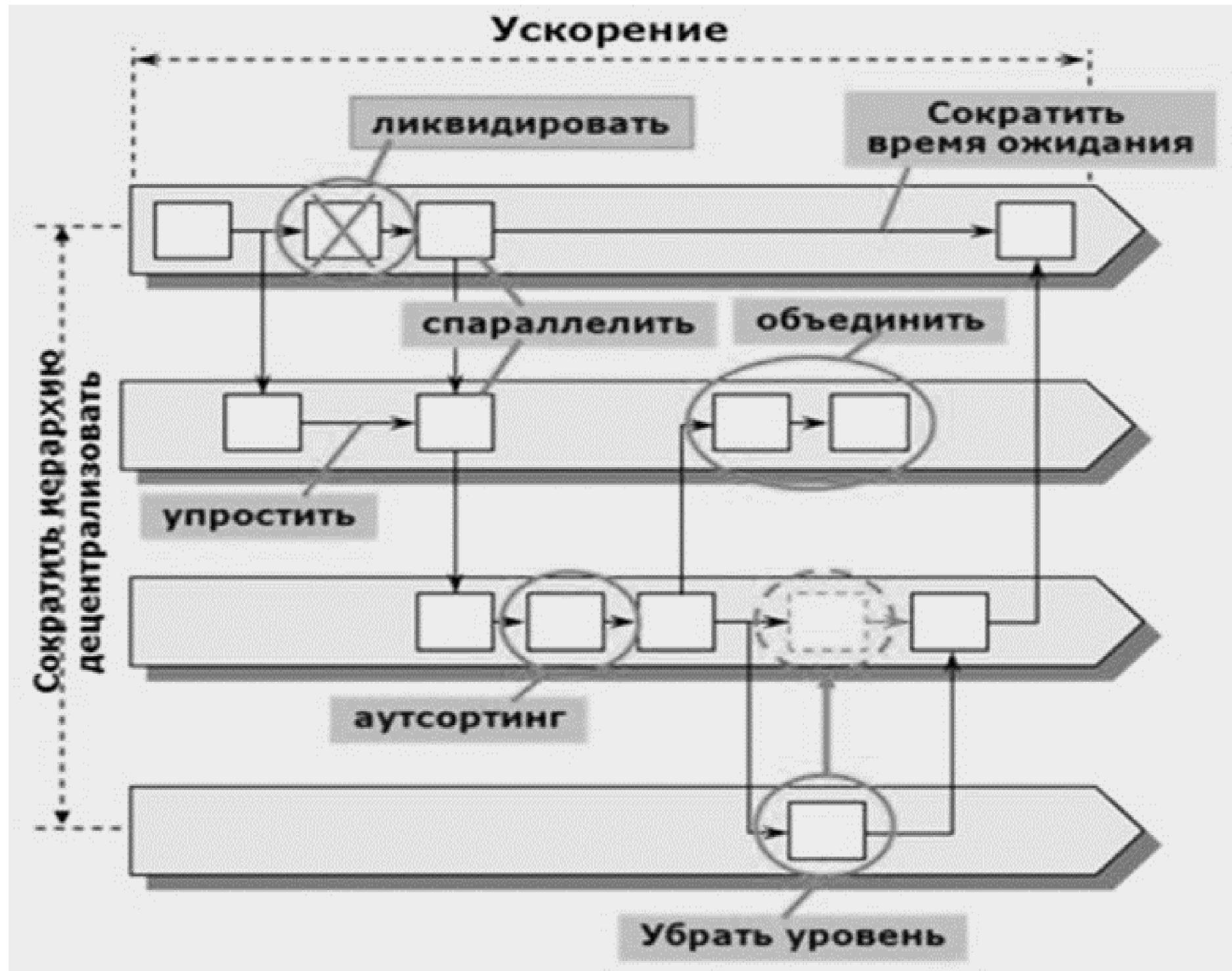
МОЖНО ЗА 8 МЕС

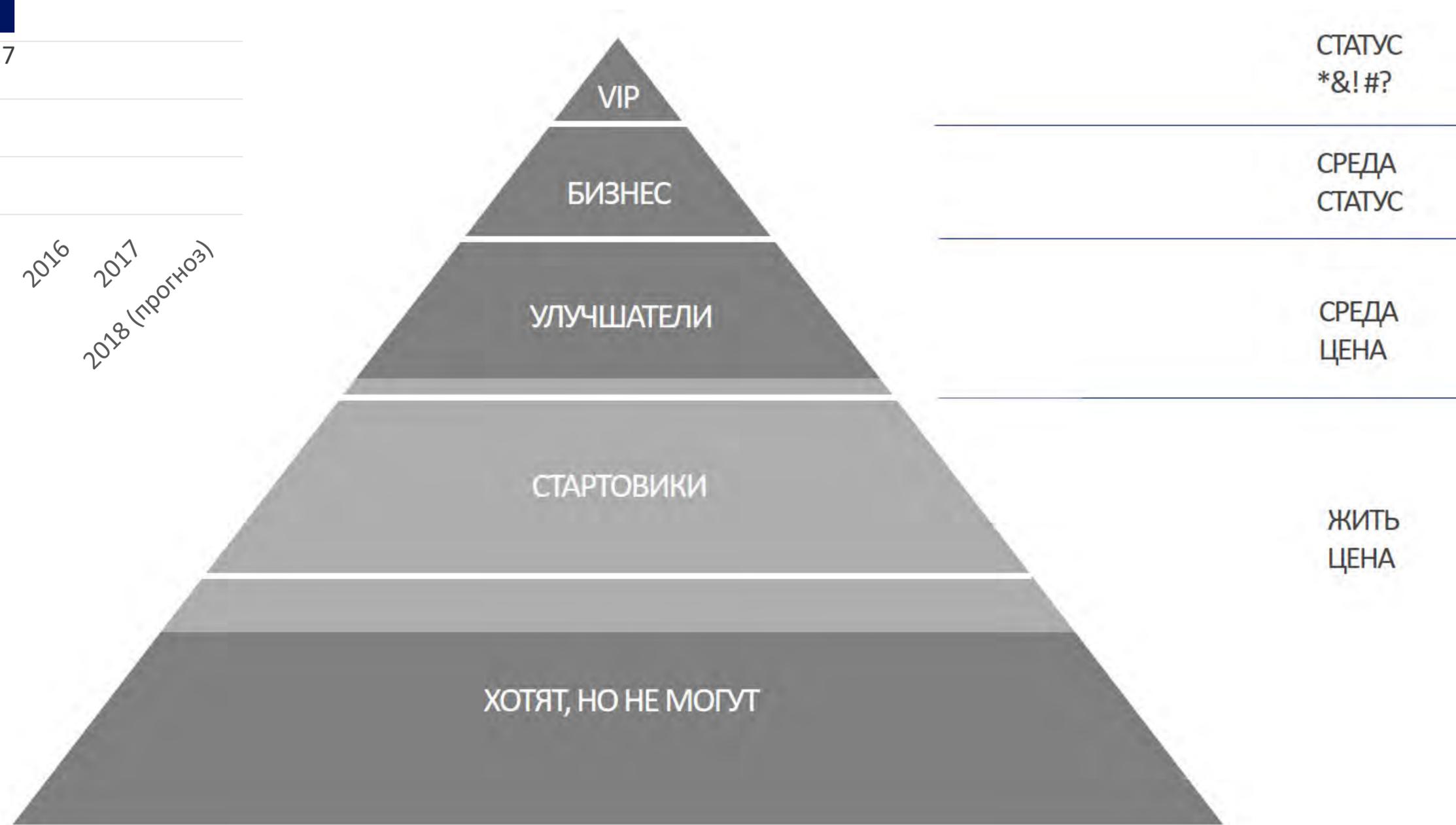
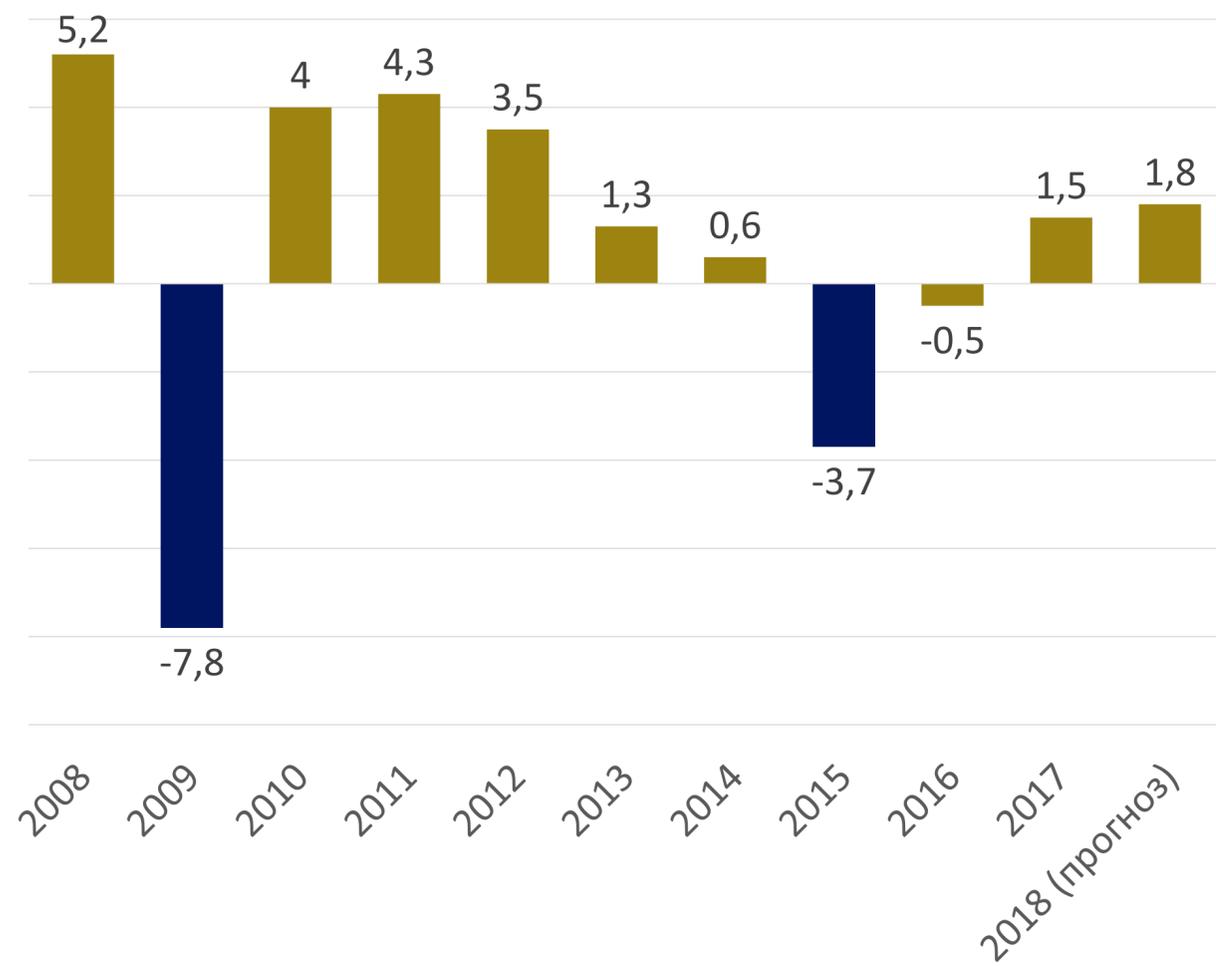












1. Используем типовую ПД – 1%
2. Заказываем у поставщиков одно и то же – 1%
3. Исключаем неоптимальные решения (потолки, подпорные стенки, парапеты и т.д.) -1%
4. Запрет на изменение ПД – экономия времени и инвестиций – 1%
5. Повторяющиеся маркетинговые концепции, шоу-румы – 1%
6. Сокращаем сроки – снижаем стоимость денег – 1%
7. Совершенствуем эксплуатационные решения – зарабатываем на эксплуатации – 1%
8. Эксплуатируем построенные сети, получаем тариф на транспортировку – 1%
9. Сокращаем время технологического цикла №1 – 1%
10. Сокращаем время технологического цикла №2 – 1%



ДРАЙВЕРЫ РОСТА РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

2005-2007

Драйвер №1

2008-2010

Инструмент № 1

Драйвер №2

2011-2014

Инструмент № 1

Инструмент № 2

Драйвер №3

2015-2017

Инструмент № 1

Инструмент № 2

Инструмент № 3

Драйвер №4

С.Разуваев