



ВІМ для Тех. Заказчика

Кумсков Андрей

BIM Group Leader, Regional Digital Leader, AECOM Russia

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ АЕСОМ

150+

Заказчики более
чем в 150 странах

900+

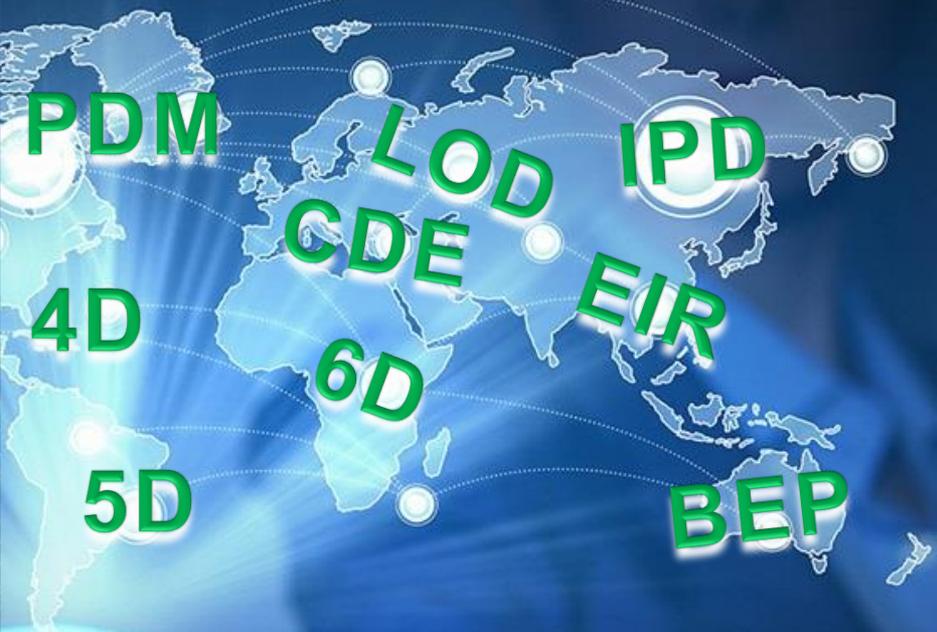
Более 900 офисов
по всему миру

85 000

Около 100 000 специалистов,
работающих в разных странах

\$17,4 млрд

Оборот за 2016
финансовый год



BIM

Что мы знаем о BIM?

Все что мы знаем, в большинстве своём, это теория основанная на личном или обобщенном опыте, не подтвержденная цифрами.

Примеры того что можно включить в ТЗ

- ✓ Формирование отчетности по «BIM-работам»
- ✓ Отражение ИД в модели
- ✓ Сверка документации с BIM моделью
- ✓ Получение объемов материалов из модели
- ✓ Подготовка договорных положений
- ✓ Согласование закупок, поставок материалов
- ✓ Техническая поддержка, обучение
- ✓ Подготовка единых шаблонов для проекта
- ✓ Внедрение графика строительства
- ✓ Разработка BIM документов
- ✓ Проверка качества BIM-моделей,
- ✓ Создание и администрирование библиотеки объектов
- ✓ Сверка выполненных СМР с моделью
- ✓ Проверка BIM компетенций участников
- ✓ Проверка/приёмка моделей
- ✓ Аудит применения технологии на проекте
- ✓ Междисциплинарная координация
- ✓ Проверка план/факт выполненных работ
- ✓ Получение информации для подготовки к тендеру
- ✓ Подготовка модели к стадии эксплуатации
- ✓ Создание единой платформы взаимодействия
- ✓ Унификация применяемых компонентов модели
- ✓ Получение накопительных ведомостей из модели

Что получим?



Что получим?

- ✓ Пересмотр и оптимизацию существующих внутренних процессов
- ✓ Снижение потери информации при переходе между стадиями
- ✓ Получение информации на ранних стадиях проекта
- ✓ Повышение оперативности получения, анализа проектной информации, разрешения конфликтов
- ✓ Контроль хода реализации проекта
- ✓ Контроль выполненных работ
- ✓ Новый уровень качества обмена информацией на проекте

Что получим?

- ✓ Удорожание стоимости проектирования, строительства
- ✓ Усложнение выполнения проекта
- ✓ Увеличение сроков проектирования, строительства
- ✓ Привнесение хаоса в проект
- ✓ Раздвоение и ухудшение процессов обмена информацией на проекте
- ✓ Разочарование в использовании новых технологий

4 Типа задач



**Ресурсоемкие,
противоречивые**

*Сверка новых и
старых
результатов
работы*



**Ресурсоемкие,
инновационные**

*Получение/
обработка
аналитической
информации из BIM
моделей*



**Доступные,
базовые**

*Аудит применения
технологии,
стратегическое
управление*



**Доступные,
опциональные**

*Визуализация
план/факта работ
Создание единой
платформы
взаимодействия*

4 Типа задач



**Ресурсоемкие,
противоречивые**

Сверка новых и
старых
результатов
работы



**Ресурсоемкие,
инновационные**

Получение/
обработка
аналитической
информации из BIM
моделей



**Доступные,
базовые**

Аудит применения
технологии,
стратегическое
управление



**Доступные,
опциональные**

Визуализация
план/факта работ
Создание единой
платформы
взаимодействия

Примеры того что нужно включить в ТЗ

- ✓ Формирование отчетности по «BIM-работам»
- ✓ Отражение ИД в модели
- ~~✓ Сверка документации с BIM моделью~~
- ✓ Получение объемов материалов из модели
- ✓ Подготовка договорных положений
- ✓ Согласование закупок, поставок материалов
- ✓ Техническая поддержка, обучение
- ✓ Подготовка единых шаблонов проекта
- ✓ Внедрение графика строительства
- ✓ Разработка BIM документов
- ✓ Проверка качества BIM-моделей
- ✓ Создание и администрирование библиотеки объектов
- ~~✓ Сверка выполненных СМР по КС2 с моделью~~
- ✓ Проверка BIM компетенций участников
- ✓ Проверка/приёмка моделей
- ✓ Аудит применения технологии на проекте
- ✓ Междисциплинарная координация
- ✓ Проверка план/факт выполненных работ
- ✓ Получение информации для подготовки к тендеру
- ✓ Подготовка модели к стадии эксплуатации
- ✓ Создание единой платформы взаимодействия
- ✓ Унификация применяемых компонентов модели
- ✓ Получение накопительных ведомостей из модели



Andrey Kumskov
BIM Group Leader

+7 495 783 7360 tel (ext. 1161)
+7 495 783 7361 fax
+7 925 804 5947 mob

andrey.kumskov@aecom.com

AECOM
29 Serebryanicheskaya nab.
109028 Moscow
Russia