
Проекты ДОМ.РФ с применением технологии блокчейн

Международный инвестиционный форум по недвижимости
19 сентября 2018

Применение технологии распределенных реестров в развитии единой информационной системы жилищного строительства (ЕИСЖС)



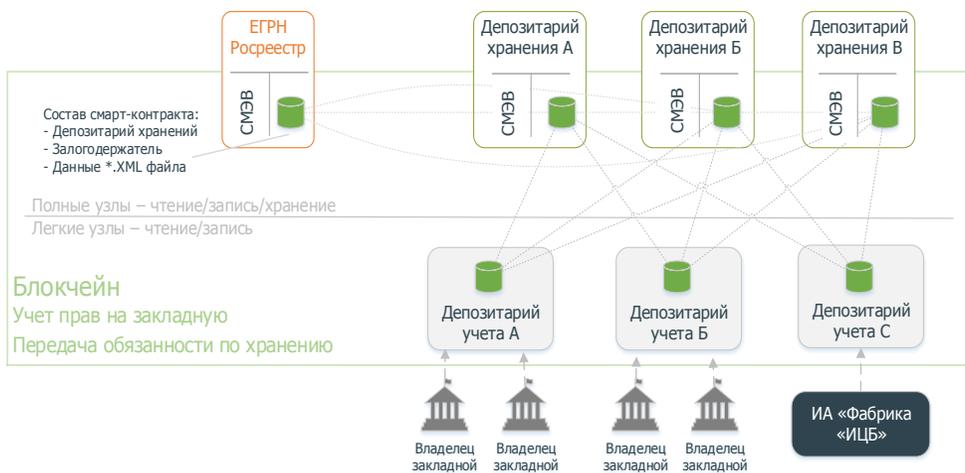
Создание и обращение е-закладной в проекте ДДС

Основные направления

1. Определение формата электронной закладной
2. Адаптация систем Росреестра для взаимодействия с электронной закладной; подача е-закладной
3. Канал взаимодействия между Росреестром и Депозитариями хранения; регистрация и выпуск е-закладной
4. Взаимодействие между депозитариями; хранение, учёт и переход прав



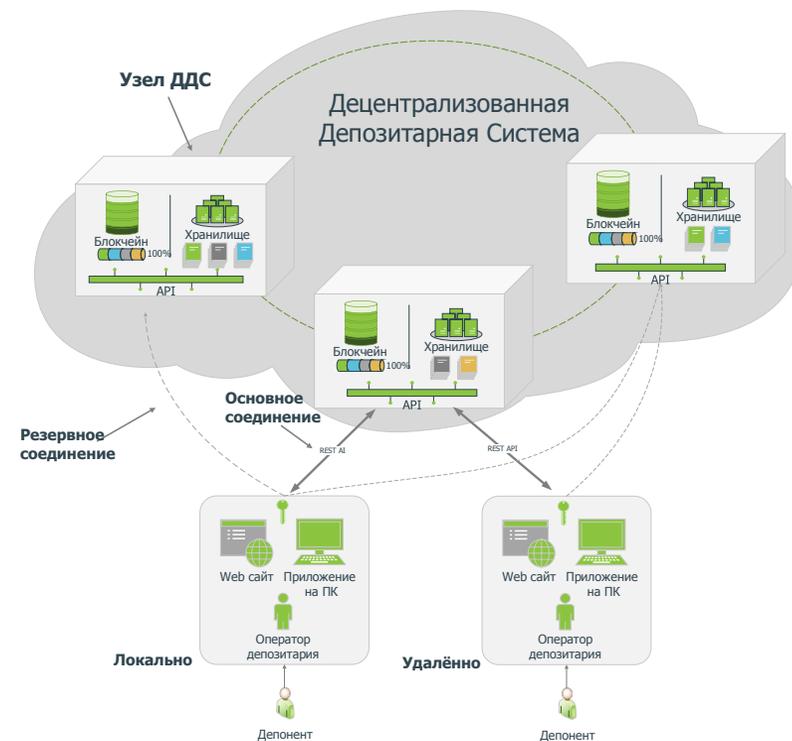
Взаимодействие участников децентрализованного реестра депозитарного учета



Задачи в рамках создания децентрализованного реестра депозитарного учета

- Создание **децентрализованной системы по хранению и учёту прав на закладную**
- Обеспечение **автоматического информирования** органа регистрации прав о смене депозитария хранения или залогодержателя
- Снижение нагрузки на системы Росреестра, упрощение итерационных взаимодействий
- Обеспечение доступа к доверенной и полной информации по закладной
- Разработка **единого стандарта электронной закладной** для хранения и обмена
- Формирование списка участников, разграничение ролей депозитариев хранения и учета

Ландшафт системы



Цифровая ипотека



Переход на проектное финансирование





Спасибо за внимание

Александр Васильев
Руководитель ИТ-проектов и методологии
АО «ДОМ.РФ»
Aleksandr.Vasilev@domrf.ru