

Как создать звездный отдел продаж

Вечер А.Н.

Линкор Недвижимость

О чем поговорим?

- Немного истории
 - 3 пути привлечения средств дольщиков
- Как подготовить отдел для «звезд» продаж
- Кого мы ищем – портрет ЦА
- Как привлекать
- Чему учить
 - Что должен знать и уметь продавец
 - Существующие практики обучения
 - Как можно решить вопрос обучения с помощью ARE-Online

Как привлечь средства дольщиков

- Армия союзника



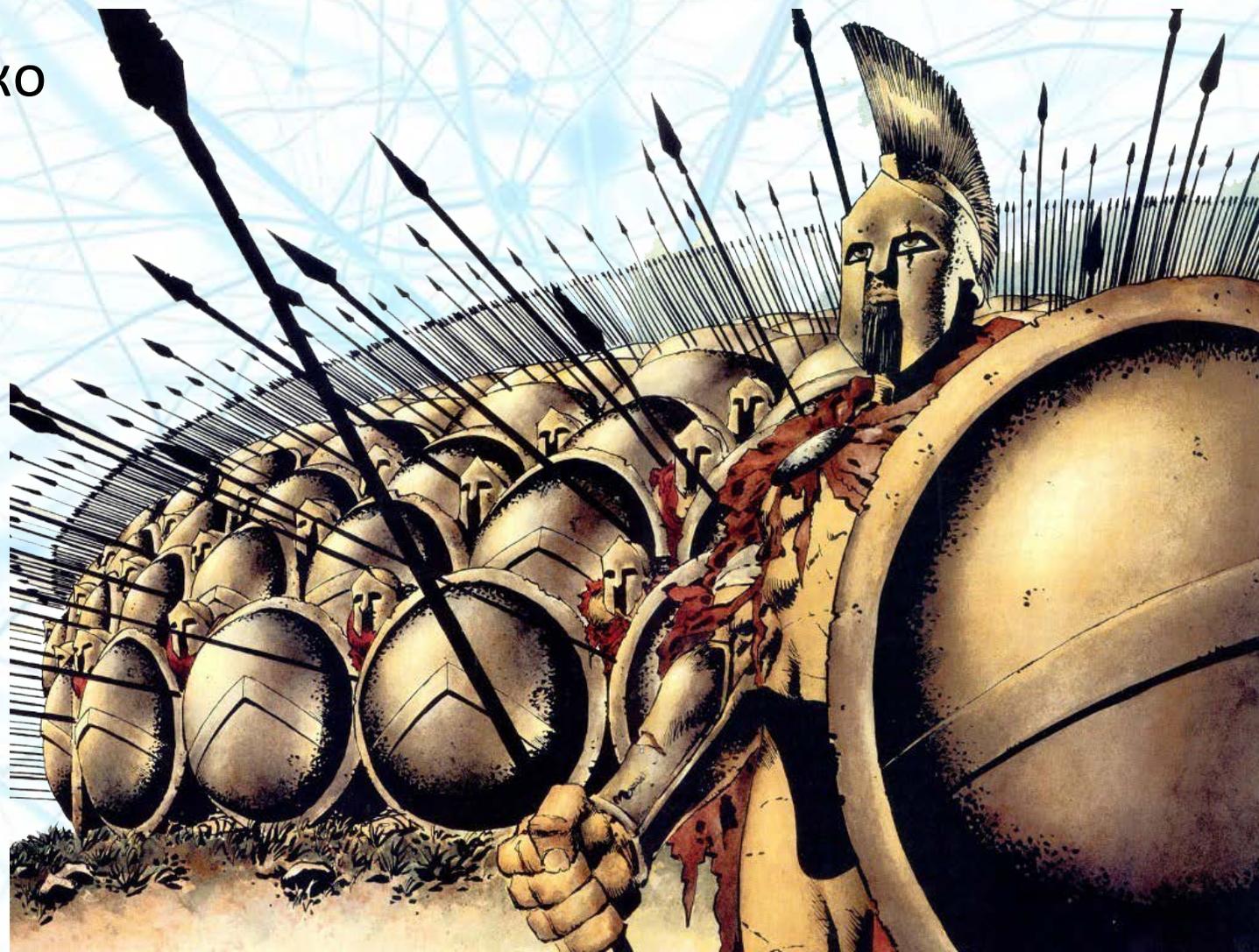
Больше контроля

- Армия «наемников»

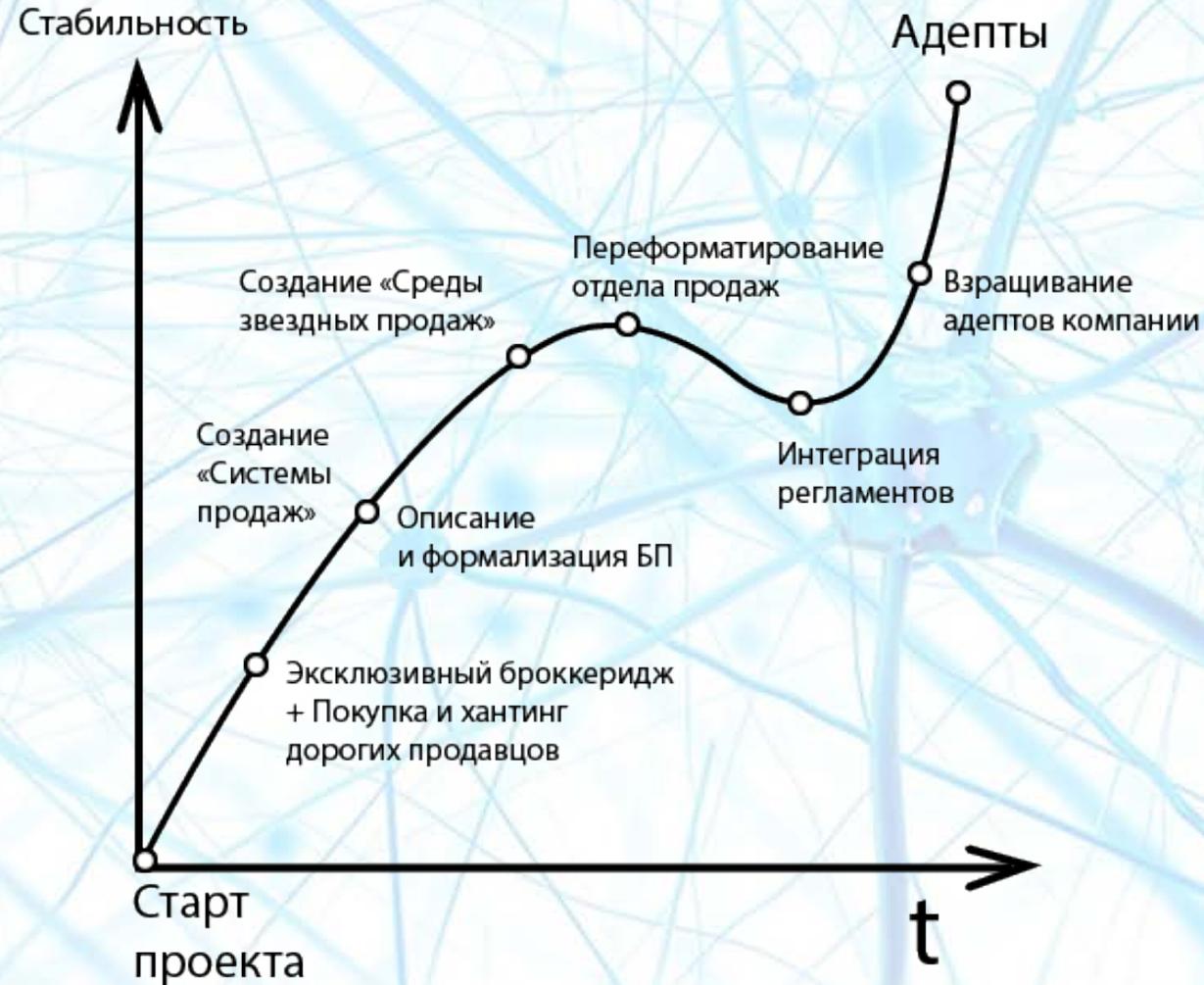


А еще бы надежности...

- Собственное войско



Классический путь развития продаж



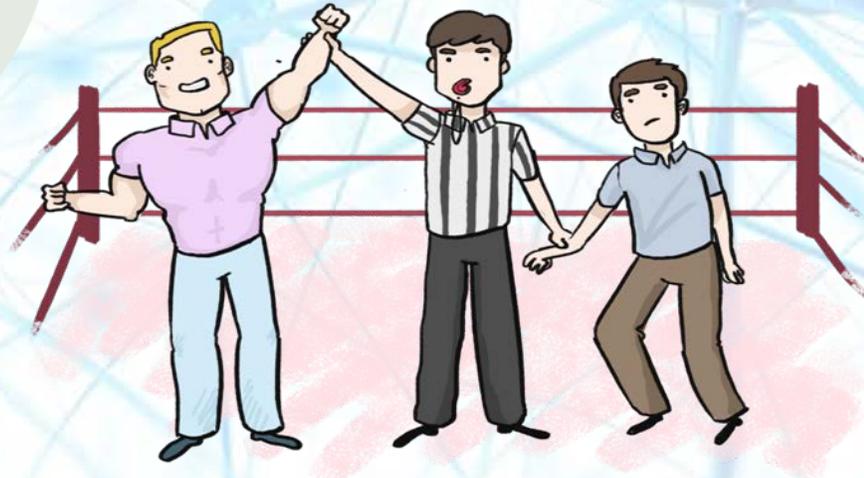
Поговорим о среде

- Основа здоровой среды – ясность целей и пути к ним



Инструменты интеграции

- Как научить, каким нужно быть в вашем отделе?



Как найти «своих» людей

Рисуем портрет ЦА

- Какие у них боли?



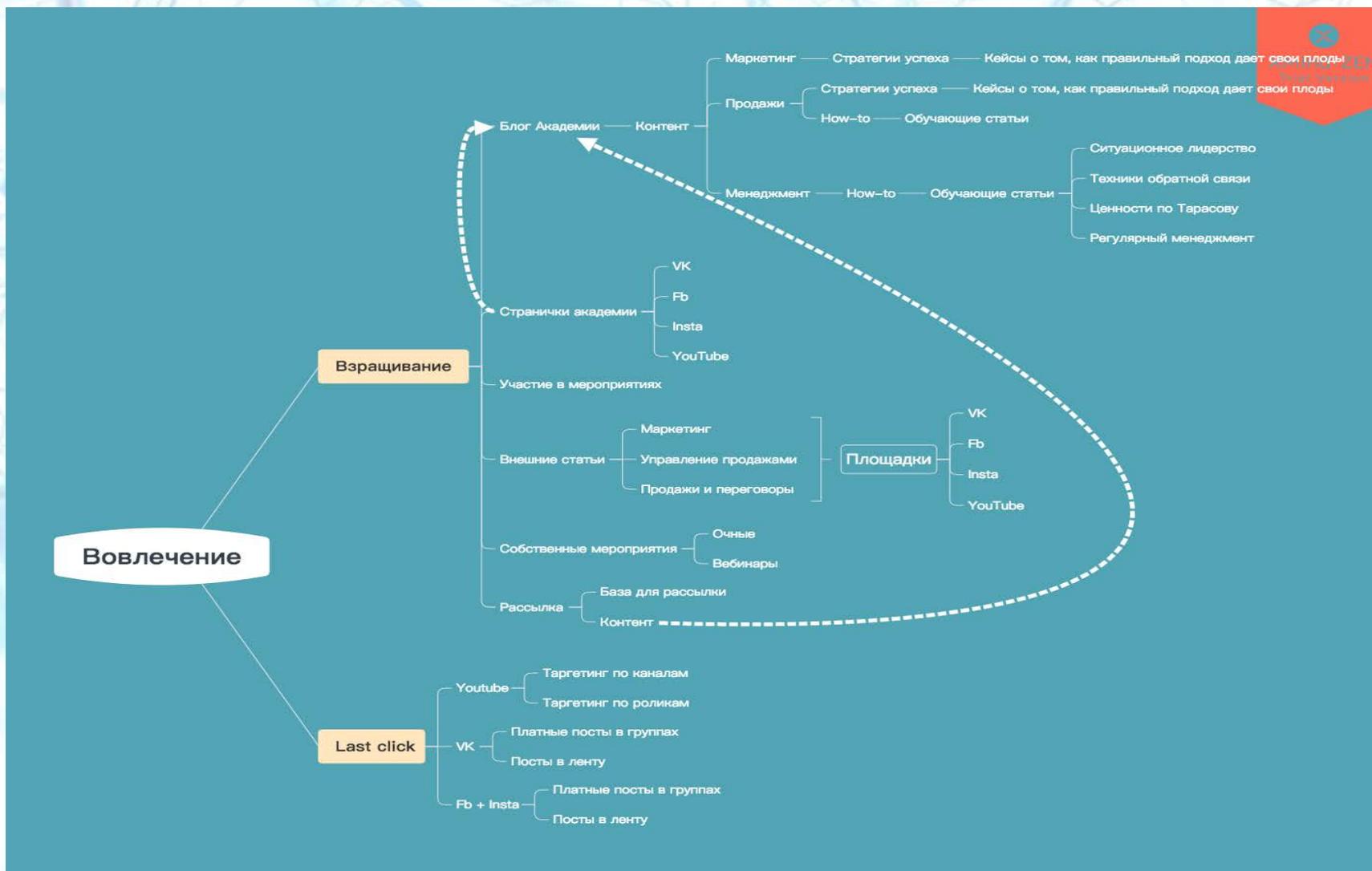
- Какие интересы и мечты?



- Где они ищут информацию?

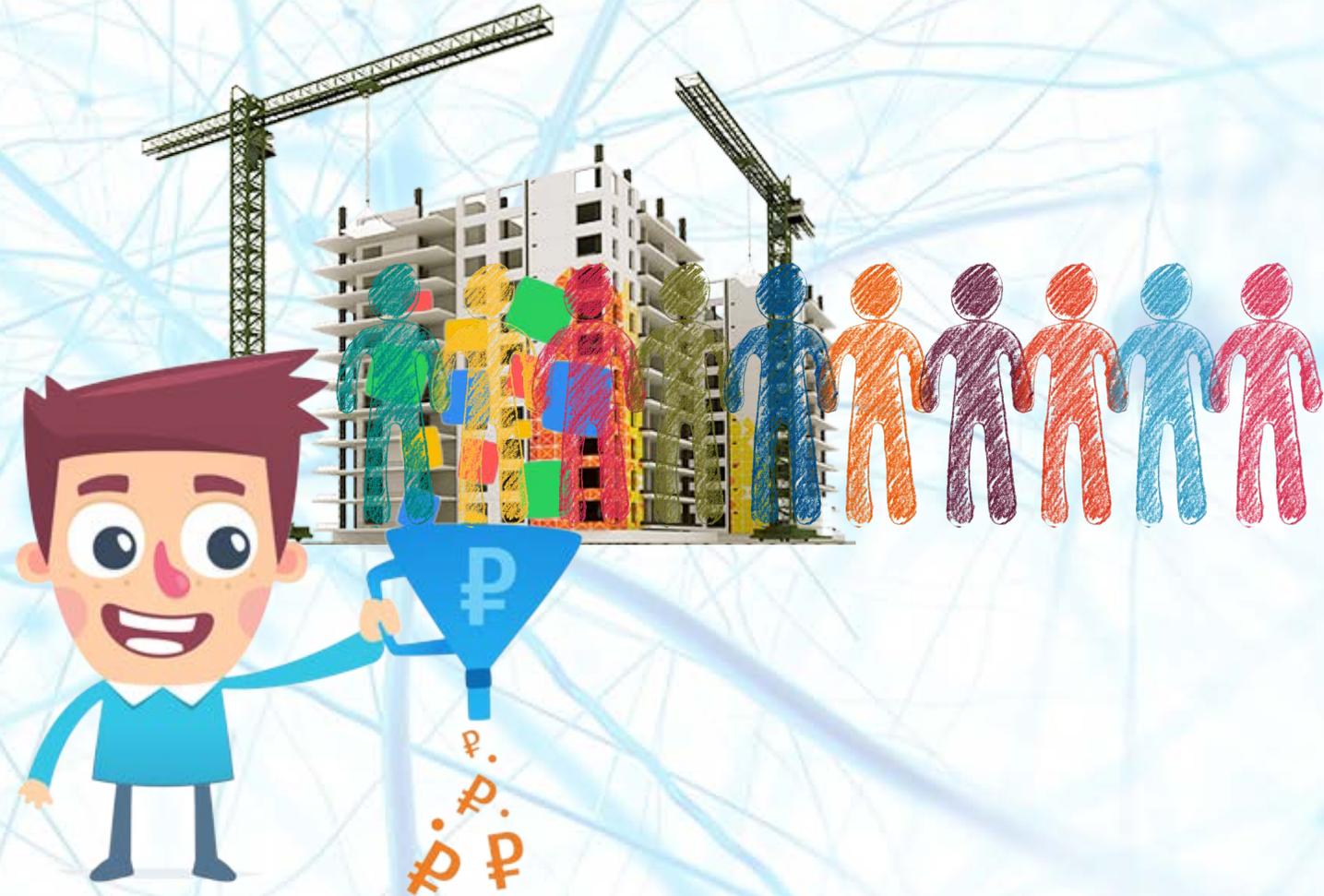


План захвата



Что нужно знать продавцу

- Отрасль и продукт
- Техника продаж
- Клиенты в своей базе



Школа продавца

Продукт

- Структура отрасли
- Маркетинг
 - Спрос
 - Ценообразование
 - Основные концепции
 - Этапы реализации проекта
- Юридические аспекты
 - Разрешительная документация
 - Договорные отношения с клиентами
- Финансы
 - Финансирование проектов
 - Стоимости использования различных каналов привлечения финансов
- Технологии строительства
 - Основные технологии по этапам строительства
 - Особенности материалов

Школа продавца Продажи

- Понятие многошаговых продаж
- Этапы сделки
- Работа на приеме первичных обращений
- Стратегии работы с клиентами ABC
- Реактивация C категории клиентов
- Технология проведения встречи
- Технологи проведения показа

Школа продавца Региональный блок

- История региона и аспекты влияющие на его развитие
 - Экология
 - Экономика
 - Соц-дем
 - Криминогенная обстановка
 - Уровень жизни
 - Знаковые места и узловые транспортные магистрали
 - Планы и тенденции развития
- По каждому району

Какие варианты решения?

- Сделать самим
- Заказать доступ к базе аккредитованных выпускников ARE-Online
- Заказать у нас создание отдела продаж «под ключ» для Вашей компании

Спасибо за внимание

Линкор Недвижимость

Вечер Антон

+7(911)016-80-30

a.vecher@linkorestate.ru