



« ФОРМИРОВАНИЕ ДОБРОСОСЕДСКОЙ
И БЕЗОПАСНОЙ СРЕДЫ,
КАК СПОСОБ ПРОДВИЖЕНИЯ
ОБЪЕКТА КОМПЛЕКСНОГО
ОСВОЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ »

Сергей
Григорьев

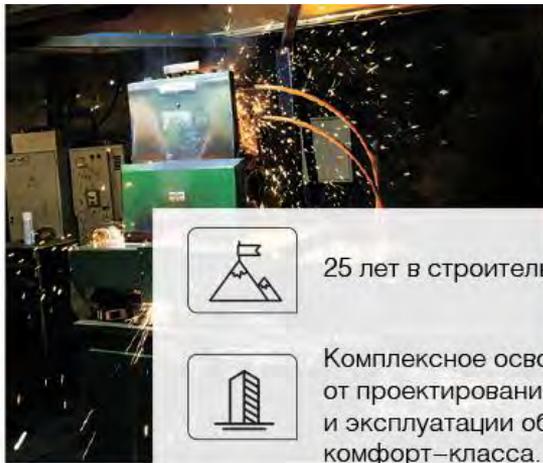
МАРКЕТИНГ
за МКАДом

в рамках XII Международного
инвестиционного форума по недвижимости

PROESTATE®

Г **✓** **К** **МАРКЕТИНГ**
КОНСУЛЬТАНТ

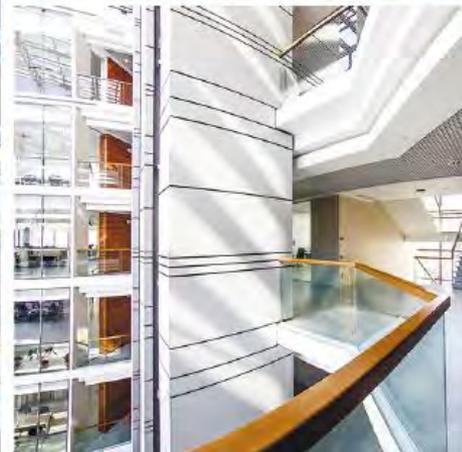
О КОМПАНИИ



25 лет в строительной отрасли УрФО



Комплексное освоение территорий – от проектирования до строительства и эксплуатации объектов комфорт-класса.



LEGION74.RU
+7 (351) 281-30-81
INFO@LEGION74.RU

МАРКЕТИНГ за МКАДом

в рамках XII Международного
инвестиционного форума по недвижимости

PROESTATE[®]

Г **✓** **К** МАРКЕТИНГ[®]
КОНСУЛЬТАНТ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЖК «НЬЮТОН»



■ - заселенные дома

■ - строящиеся дома

1 - ул. Татищева, 264 5 6 - пр. Героя России Родионова Е. Н., 13 7 - ул. Героя России Родионова Е. Н., 15
8 9 - ул. Героя России Родионова Е. Н., 17 10 - ул. 250-летия Челябинска, 44 А

Условные обозначения:

Н - отдел продаж ЖК «Ньютон»

🎓 - школа

🚶 - остановка

🎮 - Ньютон Club

🏢 - управляющая компания

👶 - детский сад

🛡️ - Ньютон Безопасность

🌟 - дворец пионеров им. Н.К. Крупской

МАРКЕТИНГ за МКАДом

в рамках XII Международного
инвестиционного форума по недвижимости

PROESTATE®

MARKETING
CONSULTANT®

ФОРМИРОВАНИЕ СРЕДЫ:
СОБСТВЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА
ДВОРОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ



ландшафтный дизайн



закрытая дворовая территория



вело и роликовые дорожки



МАРКЕТИНГ
за МКАДом

в рамках XII Международного
инвестиционного форума по недвижимости

PROESTATE[®]



МАРКЕТИНГ[®]
КОНСУЛЬТАНТ

ФОРМИРОВАНИЕ СРЕДЫ: СОБСТВЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ДВОРОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ



игровые/ спортивные площадки для разных возрастов



площадка для игры в хоккей, футбол, баскетбол



концепция главенства пешеходов



МАРКЕТИНГ за МКАДом

в рамках XII Международного
инвестиционного форума по недвижимости

PROESTATE[®]



МАРКЕТИНГ[®]
КОНСУЛЬТАНТ

ФОРМИРОВАНИЕ СРЕДЫ: СОБСТВЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ПОДЪЕЗДЫ

 дизайнерская отделка МОП



 колясочные, велосипедные



 лапомойки/
мойки для велосипедов

 консьерж



 мягкие зоны ожидания



 букросинг

МАРКЕТИНГ за МКАДом

в рамках XII Международного
инвестиционного форума по недвижимости

PROESTATE[®]

 МАРКЕТИНГ
КОНСУЛЬТАНТ[®]

ФОРМИРОВАНИЕ СРЕДЫ:
СОБСТВЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА
ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ



подземный паркинг



ячейки для хранения



МАРКЕТИНГ
за МКАДом

в рамках XII Международного
инвестиционного форума по недвижимости

PROESTATE[®]



МАРКЕТИНГ[®]
КОНСУЛЬТАНТ

ФОРМИРОВАНИЕ СРЕДЫ:
СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА – ДЕТСКИЕ САДЫ



МАРКЕТИНГ
за МКАДом

в рамках XII Международного
инвестиционного форума по недвижимости

PROESTATE[®]

Г **✓** **К** **МАРКЕТИНГ**[®]
КОНСУЛЬТАНТ

ФОРМИРОВАНИЕ СРЕДЫ:
СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА - ШКОЛА



МАРКЕТИНГ
за МКАДом

в рамках XII Международного
инвестиционного форума по недвижимости

PROESTATE[®]

Г **✓** **К** **МАРКЕТИНГ**[®]
КОНСУЛЬТАНТ

ФОРМИРОВАНИЕ СРЕДЫ: СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



пункт полиции



единый центр мониторинга



МАРКЕТИНГ
за МКАДом

в рамках XII Международного
инвестиционного форума по недвижимости

PROESTATE[®]



МАРКЕТИНГ[®]
КОНСУЛЬТАНТ



На сегодняшний день жителям ЖК «Ньютон» в круглосуточном режиме доступны сервисы:



Сосед



Спокойствие



Проводите до дома



Пеший патруль



Звонки гостей ЖК с целью открытия входной калитки направляются напрямую в квартиру собственника (в случае, если собственник не отвечает на звонок, он переадресуется на консурж с соответствующей секции дома)



Звонки гостей ЖК с целью открытия въездных ворот направляются в ЕЦМ для полного контроля каждого въезжающего на территорию транспортного средства

МАРКЕТИНГ
за МКАДом

в рамках XII Международного
инвестиционного форума по недвижимости

PROESTATE[®]

ФОРМИРОВАНИЕ СРЕДЫ: СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



муниципальные учреждения доп.
Образования (ДПиШ, школа искусств)



МАРКЕТИНГ
за МКАДом

в рамках XII Международного
инвестиционного форума по недвижимости

PROESTATE[®]



МАРКЕТИНГ[®]
КОНСУЛЬТАНТ

«Ньютон club» – это реальная площадка, 270 кв. метров пространства для жителей, созданная с целью выстраивания добрососедских отношений в ЖК «Ньютон», где каждый может реализовать себя в творчестве, спорте, искусстве, общении.

В клубе образованы направления деятельности, в которых жители могут выступать в качестве участников и организаторов – это:



Благо Ньюто



Мамочки Ньютона



Спорт в Ньютоне



Домашний театр
«Соседи»



МАРКЕТИНГ
за МКАДом

в рамках XII Международного
инвестиционного форума по недвижимости

PROESTATE[®]



МАРКЕТИНГ[®]
КОНСУЛЬТАНТ



МАРКЕТИНГ
за МКАДом

в рамках XII Международного
инвестиционного форума по недвижимости

PROESTATE®



МАРКЕТИНГ®
КОНСУЛЬТАНТ

Спасибо за внимание 😊

МАРКЕТИНГ
за МКАДом

в рамках XII Международного
инвестиционного форума по недвижимости

PROESTATE[®]

 **МАРКЕТИНГ**[®]
КОНСУЛЬТАНТ